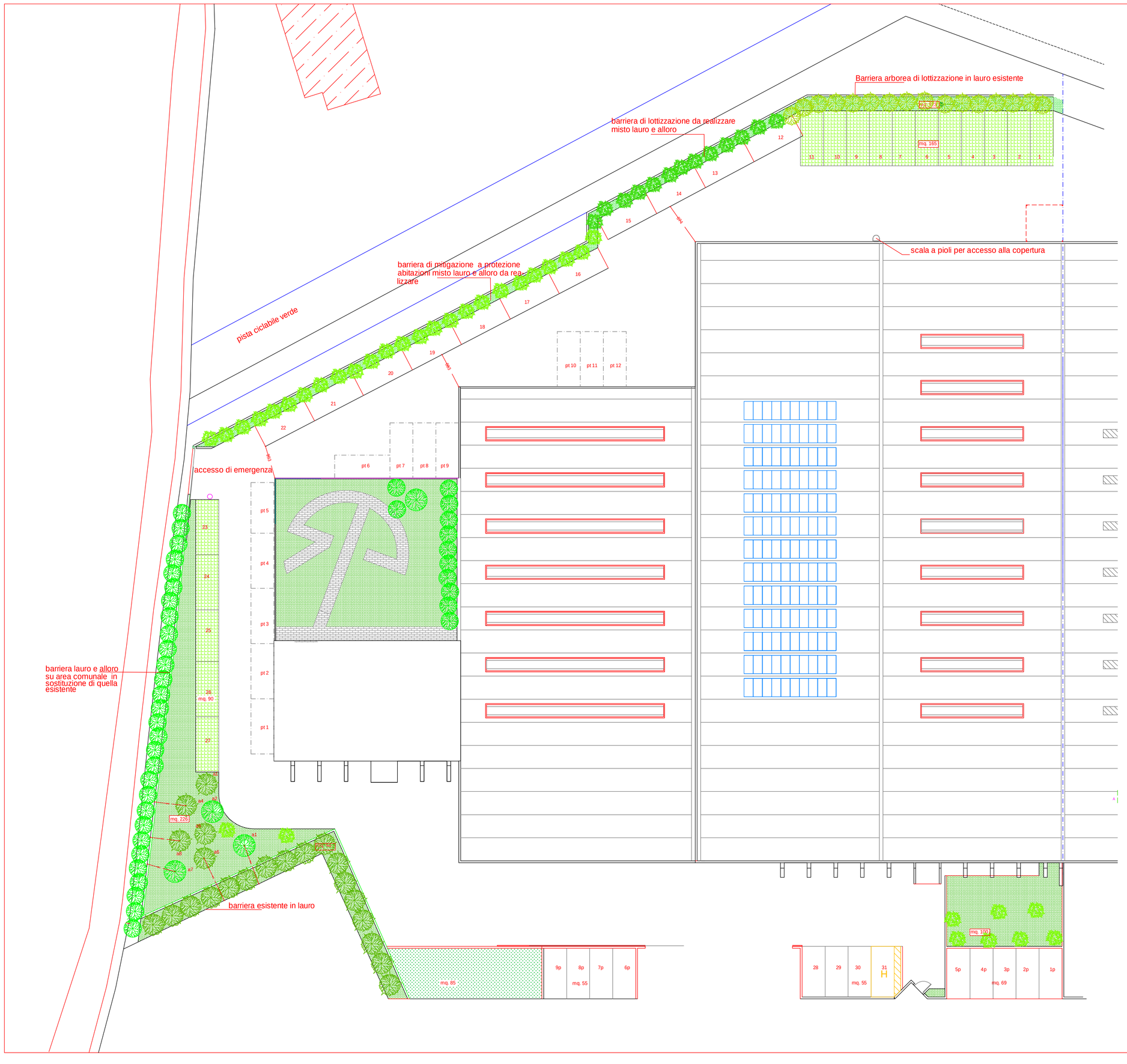

TABELLA PLANIVOLUMETRICA

Calcolo superficie del lotto

Catasto fabbricati - Comune di Spresiano				
Sez. A fg. 9 mapp. 2239 sub 6 corte escl.	mq.	314,00		
sez. A fg. 9 mapp. 2239 sub 7 Corte escl.	mq.	1.856,00		
superficie coperta				
(67,5*39,97)	mq.	2.698,00	A	
Totale sup. mapp. 2239 sub 6 e 7	mq.	**4.868,00**	B	
Area acquista per ampliamento				
Catasto terreni foglio 9 - mapp. 2460	mq.	443,00		
mapp. 2461	mq.	2.411,00		
mapp. 2464	mq.	30,00		
mapp. 2465	mq.	64,00		
totale superficie	**mq.**	**2.948,00**	C	
Totale superficie intero lotto	**mq.**	**7.816,00**	B + C	
Superficie coperta attuale	mq.	2.698,00	A	
superficie coperta in progetto				
(20,1*13,08) + (20*17,69) + (25,7*51,7)	mq.	1.945,00		
Totale superficie coperta	**mq.**	**4.643,00**	D	
Rapporto di copertura sup. fondiaria e sup. coperta		**59,40%**	D/(B + C)	
Superficie Piano Terra	mq.	4.643,00	D	
Superficie Piano primo				
(20,1*13,08) + (20*17,69) + (29,79*10,02)	mq.	915,00		
Superficie Piano secondo				
20,1*13,18	mq.	265,00		
Totale superficie coperta	**mq.**	**5.823,00**	E	

dimostrazione standards privati

Parcheggi

Superficie a parcheggi - art. 46 NTA			
superficie coperta / 200	n°	**29,15**	E/200
Parcheggi in progetto > maggiore di 30	n°	**31,00**	
pari ad una superficie di	mq.	458,90	F

Verdi

Superficie fondiaria 10%	mq.	**785,00**	
Verde privato in progetto > al 10%	mq.	**862,82**	G
Piante ad alto fusto n° 1 per 4 posti auto	n°	**8,00**	

STANDARDS PRIMARI

Parcheggi pubblici n° 9 < a 148			
(10*5,5) + (12,5*5,5)	**mq.**	**123,75**	H
Verde pubblico < a 148			
(16,8 + 14,35)/2*5,5	**mq.**	**85,66**	I

Calcolo delle superfici a verdi e parcheggi

Verde privato

Porzione 1	12,73	7,70	mq.	98,02	
	1,37	2,20	mq.	3,01	
	0,90	1,90	mq.	1,71	102,75
Porzione 2					
(17 + 19,9)/2	18,45	2,30	mq.	42,44	
(22,8 + 21,8)/2	22,30	2,31	mq.	51,51	93,95
Porzione 3					
(0,69 + 5,42)/2	3,06	42,64	mq.	130,27	
5,42/2	2,71	2,59	mq.	7,02	
	2,50	5,61	mq.	14,03	
(13,02 + 11,89)/2	12,46	2,50	mq.	31,14	
(11,89 + 3,95)/2	7,92	3,90	mq.	30,89	
3,95/2	1,98	8,62	mq.	17,02	
			mq. -	4,31	226,05
Porzione 4	46,91	1,13	mq.	53,01	
	3,11	1,28	mq.	3,98	
	25,06	1,00	mq.	25,06	
	27,50	1,50	mq.	41,25	123,30
Totale sup. a verde su area scoperta			mq.		**546,04**
superficie a verde in copertura					
Porzione 5	19,70	16,08	mq.	316,78	316,78
Totale superficie a verde			**mq.**		**862,82** G

VERDE PRIMARIO

(16,99 + 14,57)/2	15,78	5,50	**mq.**	**86,79** I

PARCHEGGI PRIVATI

Porzione 1a	10,00	5,50	mq.	55,00
Porzione 2a	29,61	2,50	mq.	74,03
Porzione 3a	42,00	2,50	mq.	105,00
Porzione 4a	23,95	2,50	mq.	59,88
Porzione 5a	27,50	6,00	mq.	165,00
Totale superficie a parcheggi			**mq.**	**458,90** F
Parcheggi privati			**n°**	**31**

PARCHEGGI PRIMARI

Porzione 1p	12,50	5,50	mq.	68,75
Porzione 2p	10,00	5,50	mq.	55,00
Totale parcheggi primari			**mq.**	**123,75** H
Parcheggi primari			**n°**	**9**

- parcheggio in calcestruzzo
- parcheggio su griglia salvaprato
- verde privato
- verde per opere primarie
- barriera arborea misto in lauro e alloro

Emanuele Gaspa
Architetto

SPRESIANO (TV) - Vicolo Verdi 6
Tel. 0422 725600 fax 0422 1783915
email: info@studiogaspa.it

Provincia di Treviso
Comune di Spresiano

Proprietario UNITA' 1:
ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A.

Proprietario UNITA' 2a:
FRAER LEASING S.p.A.
Ditta locataria e proprietaria unità 3 - richiedente:
TECNO LOGICA S.r.l.

INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - ART. 8 DPR 160/2010 CIRCOLARE PRESIDENTE REGIONE VENETO DEL 30.01.2015 ART. 4

Messa in sicurezza degli impianti in relazione alla nuova normativa anti covit

Richiesta del parere di conformità per la realizzazione di progetti di impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi

Richiesta del parere di tecnico di competenza del Consorzio di Bonifica

Modifica dello scarico per acque reflue domestiche o assimilabili alle domestiche che recapitano in rete fognaria pubblica

Autorizzazione passo carrabile

individuazione verdi e parcheggi

scala 1:200

Spresiano, 16.06.2021

tavola n° 8 - Rev. 1

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo e di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione scritta