

Comune di Spresiano

Normativa di riferimento per il Suap 2 - Tecnologica SRL

INDIVIDUAZIONE Zone totalmente o parzialmente inedificate inserita nel contesto del piano di lottizzazione denominato "cispre2", come da grafici di riferimento, già fornito delle opere di urbanizzazione primaria. Intervento destinato ad attività produttiva nel contesto dell'azienda TECNOLOGICA srl all'interno di aree individuate dal PAT a destinazione terziaria prevalente

Superficie complessiva mq 7848

Di cui: Superficie ex zona industriale mq 4890

Superficie ex zona verde secondario mq 2958

Determinazione degli standards primari:

dall'art. 25 della L:R. 61/85 nella misura del 10% della superficie territoriale in ampliamento pari a 295 mq

di cui: a parcheggi mq 124 (9 parcheggi)

a verde 85 mq

da monetizzare 86 mq

DESTINAZIONE D'USO

Sono consentite le seguenti destinazioni:

- a) attività produttive, industriali e di servizio di Tecnologica srl;
- b) mostre, a servizio delle attività produttive di Tecnologica SRL;
- c) impianti di stoccaggio merci, depositi e magazzini di Tecnologica SRL;
- d) attività di spedizione merci, deposito automezzi, di Tecnologica SRL
- e) attività di formazione di Tecnologica SRL

MODALITÀ D'INTERVENTO

In queste zone l'intervento è ammesso esclusivamente attraverso PROCEDIMENTO SUAP come da normativa regionale vigente

PARAMETRI EDILIZI

Il SUAP si attua applicando i seguenti indici:

altezza massima H in relazione alle esigenze delle attività da insediare distanza dalle strade = o maggiore all'altezza del fabbricato prospiciente, con un minimo di 10.00 ml.

distanza dai confini \geq 6.00 ml.

distacco tra fabbricati nello stesso lotto ≥ 10.00 ml.

distacco tra fabbricati in lotti distinti ≥ 12.00 ml.

rapporto di copertura $K \leq 0.60$

All'interno della superficie fondiaria deve essere riservata a parcheggio privato un'area pari ad almeno il 5% della superficie con un minimo di un posto auto ogni 200mq di superficie di pavimento, ed almeno il 10% per verde alberato con alberi di alto fusto.

La posizione delle aree piantumate deve essere evidenziata nelle planimetrie di progetto e comunque esse dovranno essere collocate in maniera compatta ed in un unico sito preferibilmente nelle fasce di rispetto della viabilità carraia