

# Studio Gaspa

Arch. Emanuele Gaspa

## Valutazioni relative all'art 15 ptcp provinciale

Il sottoscritto Gaspa Arch. Emanuele, libero professionista con studio in Spresiano vicolo Verdi, n° 6a, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Treviso al n° 1769 progettista dell'ampliamento da realizzarsi nell'immobile a destinazione industriale in Spresiano via Indipendenza n° 12, in merito all' art 15 del ptcp provinciale fa presente quanto segue:

norma	commento
-------	----------

Articolo 15 – Prescrizioni per le aree produttive ampliabili e non ampliabili	
-------------------------------------------------------------------------------	--

1. Nelle aree indicate ai precedenti articoli 13 e 14 è comunque ammesso il completamento edilizio delle parti di territorio non ancora oggetto di pianificazione attuativa in relazione al soddisfacimento di esigenze di infrastrutturazione dell'area produttiva esistente, di miglioramento della qualità insediativa e di mitigazione ambientale delle stesse.	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	non oggetto del caso in quanto l'area è pianificata, se ne prevede la modifica
--	--------------------------------------------------------------------------------

2. Per le attività insediate alla data di adozione del PAT e già dotate di adeguate opere di urbanizzazione, è ammesso all'interno di ogni fondo un limitato ampliamento degli edifici in relazione alla accurata e motivata verifica della sostenibilità dell'intervento di ampliamento con riferimento all'indice di copertura fondiario e alle adeguate opere di mitigazione e compensazione ambientale.	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	Il progetto sviluppa le necessità aziendali, le proposte di mitigazione ambientale e relative alla lottizzazione
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Nelle aree indicate al precedente articolo 13 non si possono prevedere completamenti delle parti di territorio non ancora oggetto di pianificazione attuativa se non sono provvisti di acquedotto, fognatura separata bianca e nera e di connessione con un impianto di depurazione, salvo si tratti di ampliamenti contenuti, funzionali all'adeguamento ed ampliamento di attività già insediate dotate di autonomo impianto di depurazione.

L'area è fornita delle opere di urbanizzazione primaria quali acquedotto e fognatura nera

Deve essere in ogni caso escluso il prelievo idrico diretto dalla falda profonda sia per l'area esistente che per l'area di nuova realizzazione. Sono ammessi prelievi da falda poco profonda esclusivamente qualora, a fronte della necessità di utilizzare grossi quantitativi d'acqua nel ciclo produttivo (es. lavaggi, raffreddamento, ecc.) non sia tecnicamente possibile ricorrere a soluzioni alternative finalizzate a ridurre lo spreco della risorsa (es. allacciamento a reti duali, vasche di raccolta dell'acqua piovana). Gli interventi di completamento delle aree produttive in parola devono essere individuati al di fuori della rete ecologica come definita all'articolo 35.

Non è previsto il prelievo da falda, il contesto è tangente alla rete ecologica di cui all'art 35 ma esterno

4. Tutte le trasformazioni non devono, in ogni caso, pregiudicare il regolare deflusso delle acque, garantendo un'adeguata permeabilità dei terreni. A tal

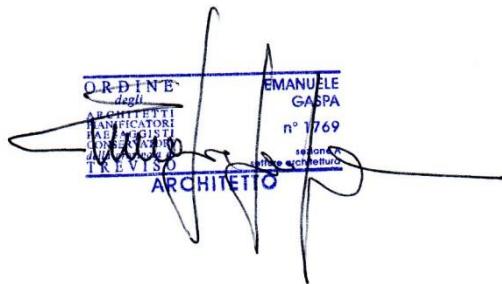
proposito, deve essere riservata una particolare cura ed attenzione alle superfici scoperte adibite a parcheggio, aree di manovra, cortili interni o esterni di pertinenza dei fabbricati, per i quali è preferibile l'uso di materiali drenanti ed assorbenti, posati su appositi sottofondi che garantiscano una buona infiltrazione nel terreno

Il progetto è stato adeguatamente valutato relativamente all'invarianza idraulica dagli enti prposti

In fede.

Spresiano, 12/08/2021

Arch. Emanuele Gaspa



ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PROMOTORI  
AB. REGISTRI  
L. 12.11.1979  
TREVISO  
ARCHITETTO

EMANUELE  
GASPA  
n° 1769  
sezione di  
architettura