COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

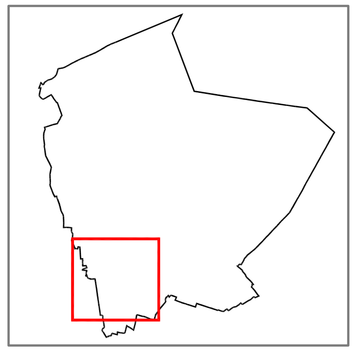
**P.R.C.**

Elaborato: 4 | c

Scala: 1:2.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI
## variante generale

### Zone significative - Visnadello




Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor - architetto
arch. Piero Tasso (collaboratore)
consulenza agronomia
Geoespian Engineering

Ufficio di Piano
Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT patrimonio)


DATA Maggio 2021

## LEGENDA — NTO

**Sistema insediativo:**

Tessuti

| | | |
|---|---|---|
| | Centro Storico | Art. 59 |
| | TS - Tessuti storici | Art. 60 |
| | TSN - Tessuti novecenteschi di interesse storico ed ambientale | Art. 64 |
| | TCA - Tessuti consolidati aperti | Art. 66 |
| | TCC - Tessuti consolidati compatti | Art. 65 |
| | TCF - Tessuti in corso di formazione | Art. 69 |
| | TCM - Tessuti consolidati marginali o disomogenei | Art. 67 |
| | TCP - Tessuti consolidati pianificati | Art. 68 |
| | TPR - Tessuti produttivi di riconversione | Art. 72 |
| | TPC - Tessuti produttivi consolidati | Art. 71 |
| | IAR - Insediamenti per attrezzature ricettive | Art. 73 |
| | Verde privato | Art. 45 |
| | Complesso figurativo monumentale | Art. 59 |

Ambiti

| | | |
|---|---|---|
| | ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione | Art. 75 |
| | ATR - Ambiti di trasformazione residenziale e per servizi | Art. 76 |
| | ATP - Ambiti di trasformazione produttiva | Art. 77 |
| | ASA - Ambiti con strumenti attuativi approvati | Art. 78 |
| | Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) | Art. 13 |
| | Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.) | Art. 69, 78 |
| | Progettazione unitaria (P.U.) | Art. 12 |
| | Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 | Art. 15 |
| | Attività produttiva da confermare (numero) | Art. 109 |
| | Attività produttiva da bloccare (numero) | Art. 109 |

Prescrizioni particolari

| | | |
|---|---|---|
| | Scheda Norma | Art. 14 |

**Sistema ambientale**

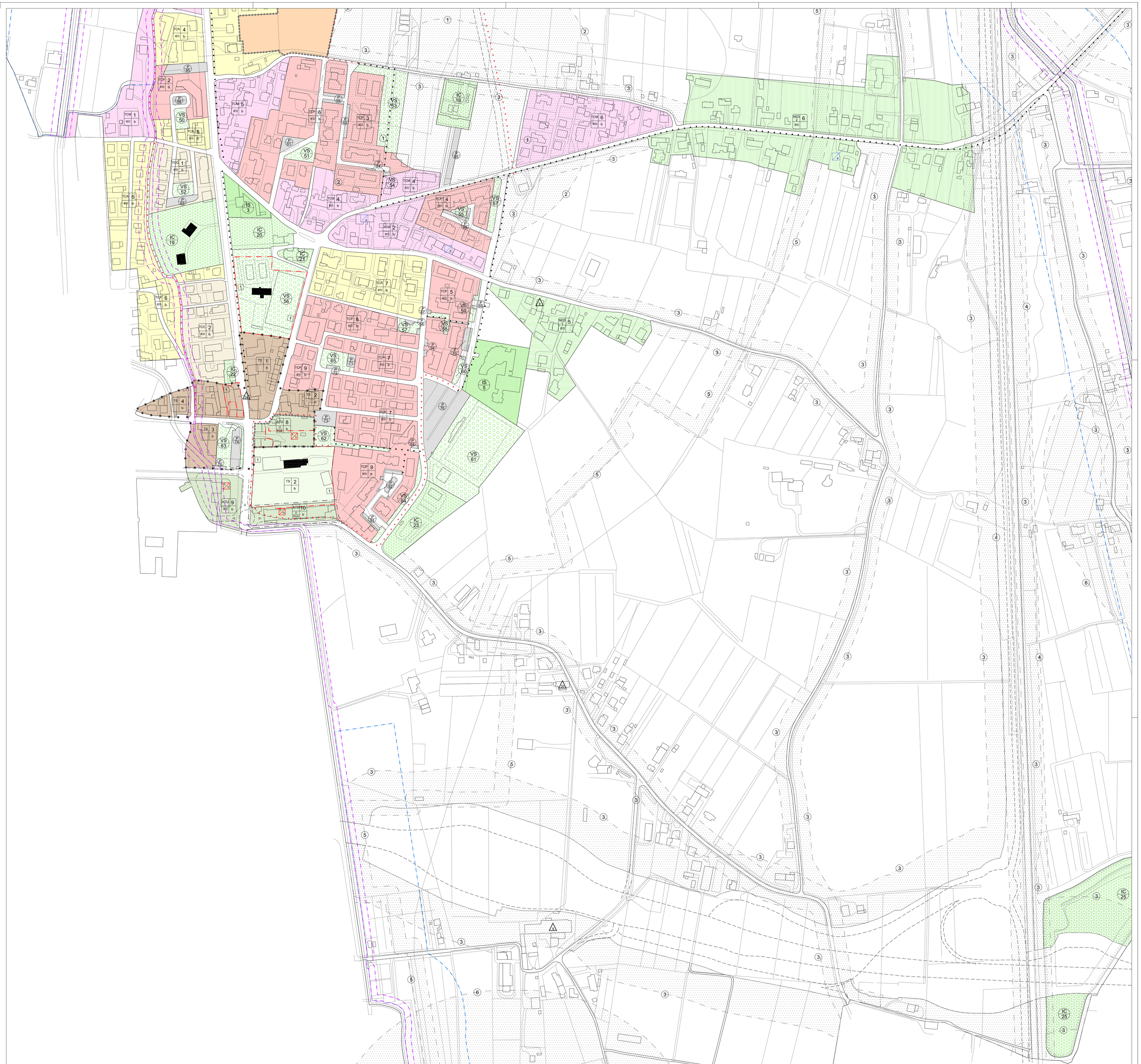
| | | |
|---|---|---|
| | NED1 - Nuclei di edificazione diffusa | Art. 90 |
| | NED2 - Nuclei di edificazione diffusa | Art. 90 |
| | Lotto libero di tipo 'A' | Art. 90 |
| | Lotto libero di tipo 'B' | Art. 90 |

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- a - Capoluogo, b - Visnadello, c - Lovadina, d - Calessani

**Sistema dei servizi e delle infrastrutture**

| | | |
|---|---|---|
| | IS - aree per l'istruzione | Art. 99 |
| | IC - aree per attrezzature di interesse comune | Art. 100 |
| | VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport | Art. 101 |
| | P - aree per parcheggi | Art. 102 |
| | Aree per attrezzature turistico-ricettive, sportive e ricreative private di interesse pubblico (ASP) | Art. 103 |
| | Percorsi ciclo-pedonale esistente | Art. 105 |
| | Percorsi ciclo-pedonale di progetto | Art. 105 |
| | Sentieri naturalistici esistenti | Art. 105 |
| | Sentieri naturalistici di progetto | Art. 106 |
| | Viabilita' di progetto | Art. 104 |

**Vincoli e rispetti**

| | | |
|---|---|---|
| | Immobili protetti con grado di protezione | Art. 42 |
| | Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 | Art. 27 |
| | vincolo idraulico | Art. 34 |
| | vincolo art. 41, L.R. 11/2004 | Art. 35 |
| | Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1 vincolo monumentale art. 10 | Art. 27 |
| | Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 2 vincolo paesaggistico art. 136 | Art. 27 |
| | Zone di rispetto e di vincolo — 1 vincolo cimiteriale (previgente PRG) | Art. 29 |
| | Zone di rispetto e di vincolo — 2 vincolo cimiteriale (L.R. 30/2016) | Art. 29 |
| | Zone di rispetto e di vincolo — 3 rispetto stradale | Art. 30 |
| | Zone di rispetto e di vincolo — 4 rispetto ferroviario | Art. 31 |
| | Zone di rispetto e di vincolo — 5 rispetto elettrodotti/metanodotti | Art. 32 |
| | Zone di rispetto e di vincolo — 6 rispetto allevamenti zootecnici intensivi | Art. 36 |
| | Zone di rispetto e di vincolo — 7 rispetto pozzi | Art. 37 |