COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

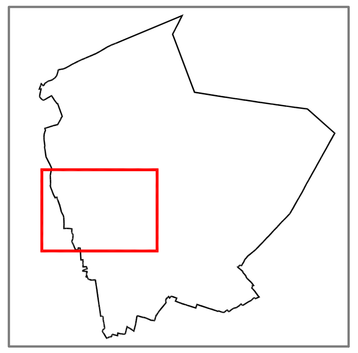
P.R.C.

Elaborato 4 b

Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
variante generale

Zone significative - Spresiano sud



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Gueri

Progettisti:
arch. Luca Ciarne - architetto
arch. Piero Tasca (collaboratore)
Consulenza agronomica
Geoenplan Engineering

Ufficio di Piano:
Responsabile del Servizio
geom. Luca Ciscato
arch. Piero Tasca (collaboratore)
arch. Yuma Tosca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Porcheddu Marzia (urbanistica)
dott. Luca Santulucia (SIT patrimonio)

DATA Maggio 2021

LEGENDA — NTO

Sistema insediativo:

Tessuti

	Centro Storico	Art. 59
	TS - Tessuti storici	Art. 60
	TSN - Tessuti novecenteschi di interesse storico ed ambientale	Art. 64
	TCA - Tessuti consolidati aperti	Art. 66
	TCC - Tessuti consolidati compatti	Art. 65
	TCF - Tessuti in corso di formazione	Art. 69
	TCM - Tessuti consolidati marginali o disomogenei	Art. 67
	TCP - Tessuti consolidati pianificati	Art. 68
	TPR - Tessuti produttivi di riconversione	Art. 72
	TPC - Tessuti produttivi consolidati	Art. 71
	IAR - Insediamenti per attrezzature ricettive	Art. 73
	Verde privato	Art. 45
	Complesso figurativo monumentale	Art. 59

Ambiti

	ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione	Art. 75
	ATR - Ambiti di trasformazione residenziale e per servizi	Art. 76
	ATP - Ambiti di trasformazione produttiva	Art. 77
	ASA - Ambiti con strumenti attuativi approvati	Art. 78
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 13
	Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Art. 69, 78
	Progettazione unitaria (P.U.)	Art. 12
	Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 15
	Attività produttiva da confermare (numero)	Art. 109
	Attività produttiva da bloccare (numero)	Art. 109

Prescrizioni particolari

	Scheda Norma	Art. 14

Sistema ambientale

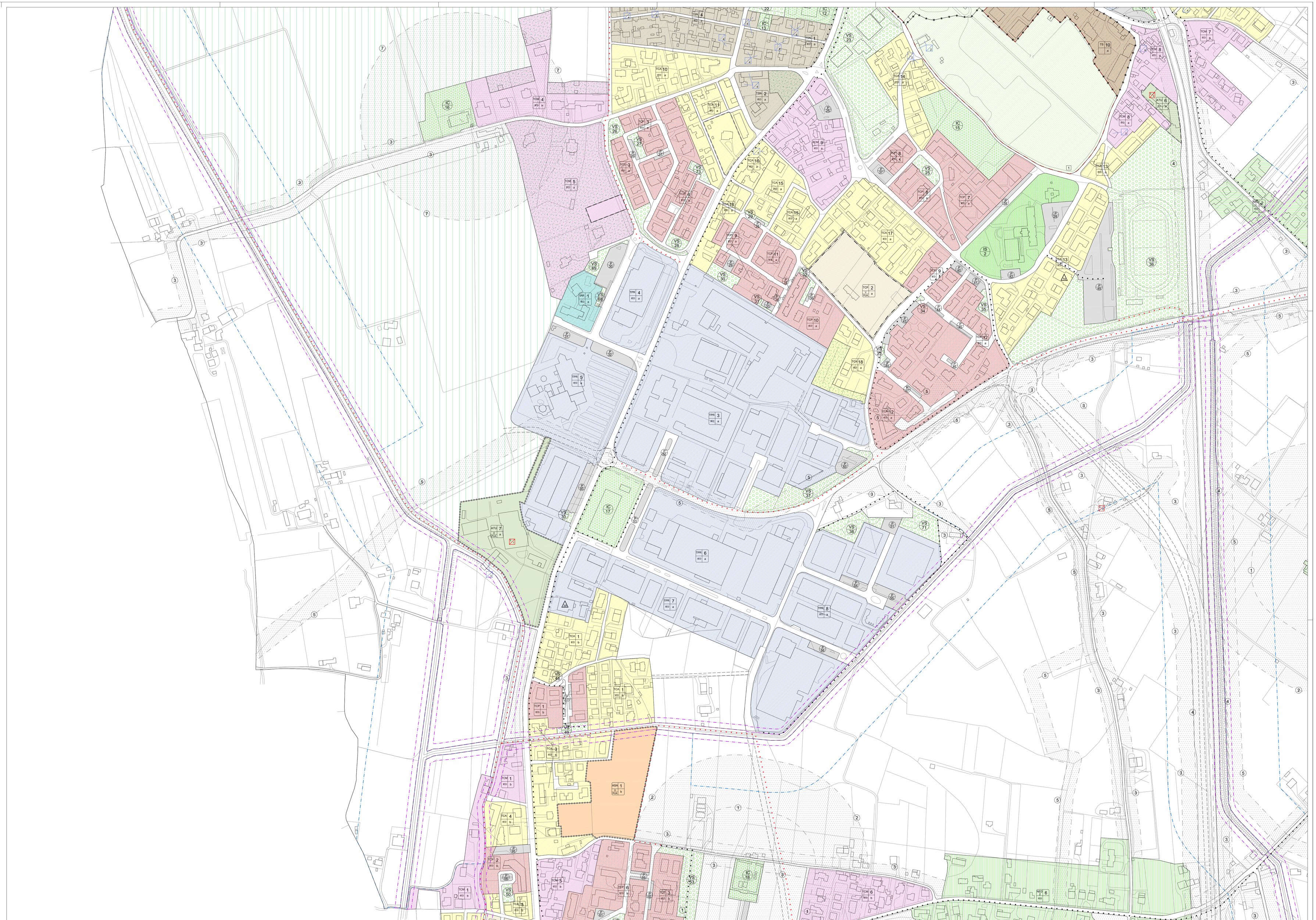
	NED1 - Nuclei di edificazione diffusa	Art. 90
	NED2 - Nuclei di edificazione diffusa	Art. 90
	Lotto libero di tipo 'A'	Art. 90
	Lotto libero di tipo 'B'	Art. 90

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- a - Capoluogo, b - Visnadello, c - Lovadina, d - Calessani

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

	IS - aree per l'istruzione	Art. 99
	IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 100
	VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 101
	P - aree per parcheggi	Art. 102
	Aree per attrezzature turistico-ricettive, sportive e ricreative private di interesse pubblico (ASP)	Art. 103
	Percorsi ciclo-pedonale esistente	Art. 105
	Percorsi ciclo-pedonale di progetto	Art. 105
	Sentieri naturalistici esistenti	Art. 105
	Sentieri naturalistici di progetto	Art. 106
	Viabilita' di progetto	Art. 104

Vincoli e rispetti

	Immobili protetti con grado di protezione	Art. 42
	Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 27
	vincolo idraulico	Art. 34
	vincolo art. 41, L.R. 11/2004	Art. 35
Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1	vincolo monumentale art. 10	Art. 27
Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 2	vincolo paesaggistico art. 136	Art. 27
Zone di rispetto e di vincolo — 1	vincolo cimiteriale (previgente PRG)	Art. 29
Zone di rispetto e di vincolo — 2	vincolo cimiteriale (L.R. 30/2016)	Art. 29
Zone di rispetto e di vincolo — 3	rispetto stradale	Art. 30
Zone di rispetto e di vincolo — 4	rispetto ferroviario	Art. 31
Zone di rispetto e di vincolo — 5	rispetto elettrodotti/metanodotti	Art. 32
Zone di rispetto e di vincolo — 6	rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 36
Zone di rispetto e di vincolo — 7	rispetto pozzi	Art. 37