

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

F

1

5

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE GENERALE

Scheda Beni Ambientali e Architettonici Spresiano TS – Isolato 9



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato

presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

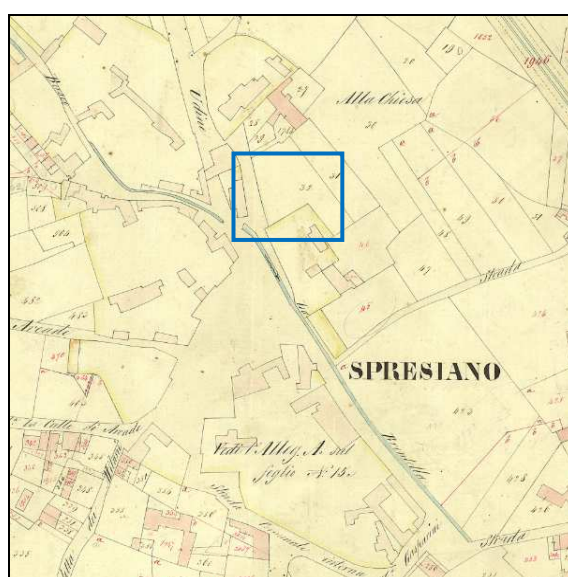
austriaco

☐

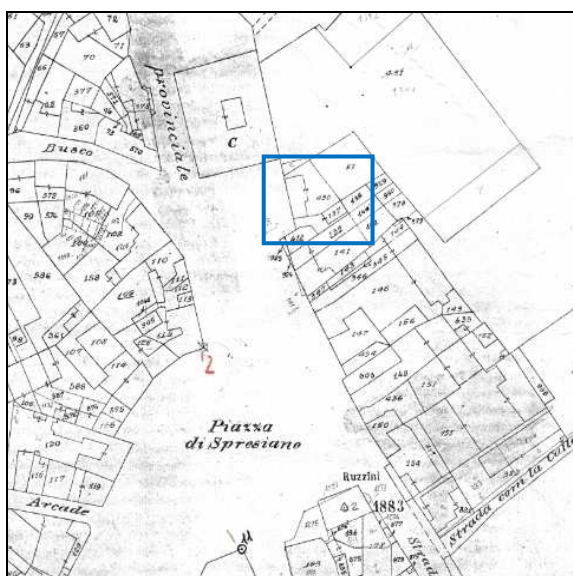
all'impianto

☐

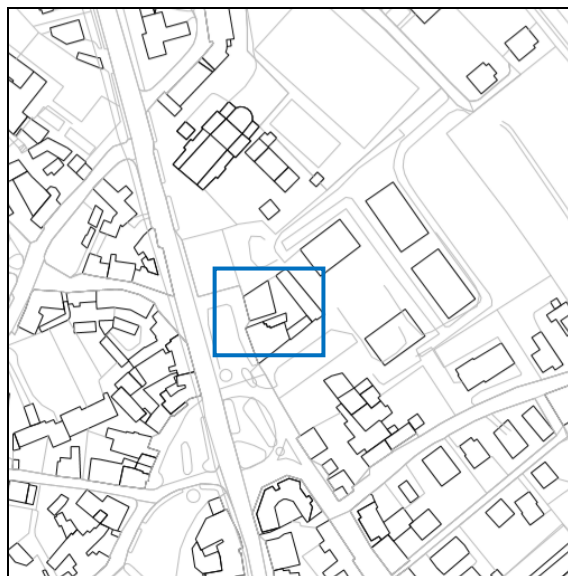

Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro (esercizio pubblico) | ..... | ☒ | ..... | ☒ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 5 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio di recente costruzione lungo via Nazionale. Presenta destinazione mista residenziale e commerciale al piano terra. Presenta tre piani fuori terra e copertura a padiglione. Non si evincono caratteri architettonici di interesse. Si propongono interventi edilizi financo alla ristrutturazione globale.

Foto



Foto da via Nazionale

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

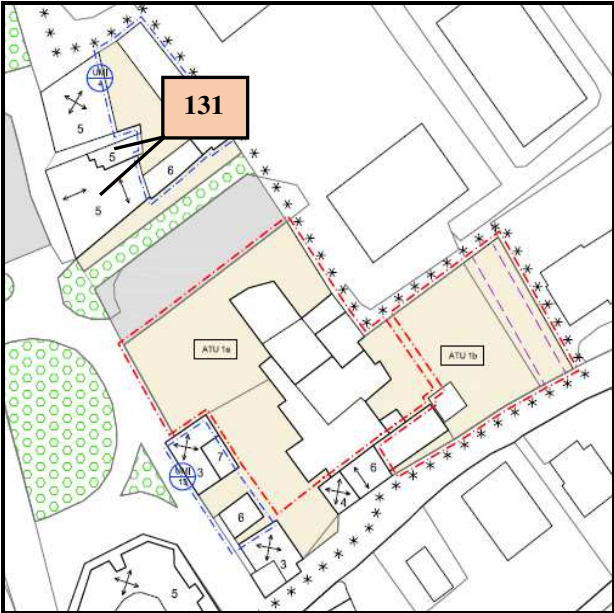
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **9** (ex A10)
settore n° (ex 2)
edificio n° **131** (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via Nazionale
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

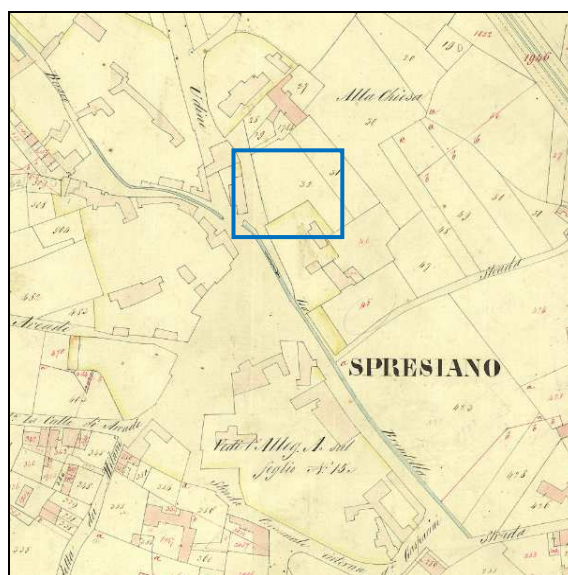
austriaco

☐

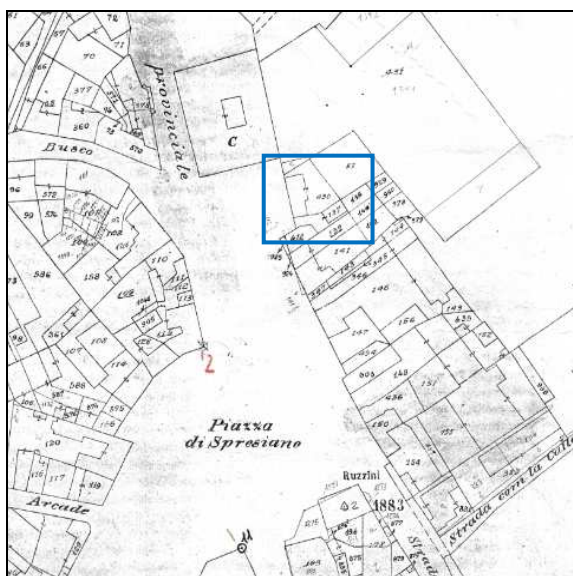
all'impianto

☐

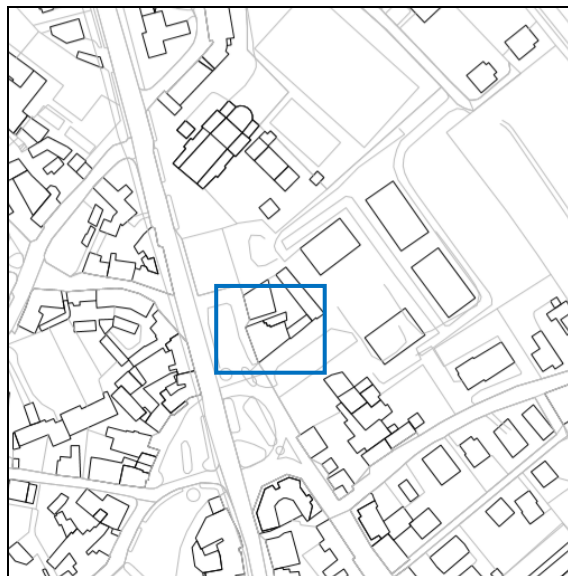
Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro (commercio) | ..... | ☒ | ..... | ☒ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 5 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio costruito nel secondo dopoguerra lungo via Nazionale. Presenta destinazione mista residenziale e commerciale al piano terra. Possiede cinque piani fuori terra e copertura a falda. Il prospetto su via Nazionale ha centralmente terrazzini a sbalzo e elementi strutturali a vista. I caratteri architettonici sono quelli dell'edificio a blocco di tipo condominiale. Non si evincono elementi di interesse architettonico. Si propongono interventi edilizi financo alla ristrutturazione globale.

Foto



Foto da via Nazionale

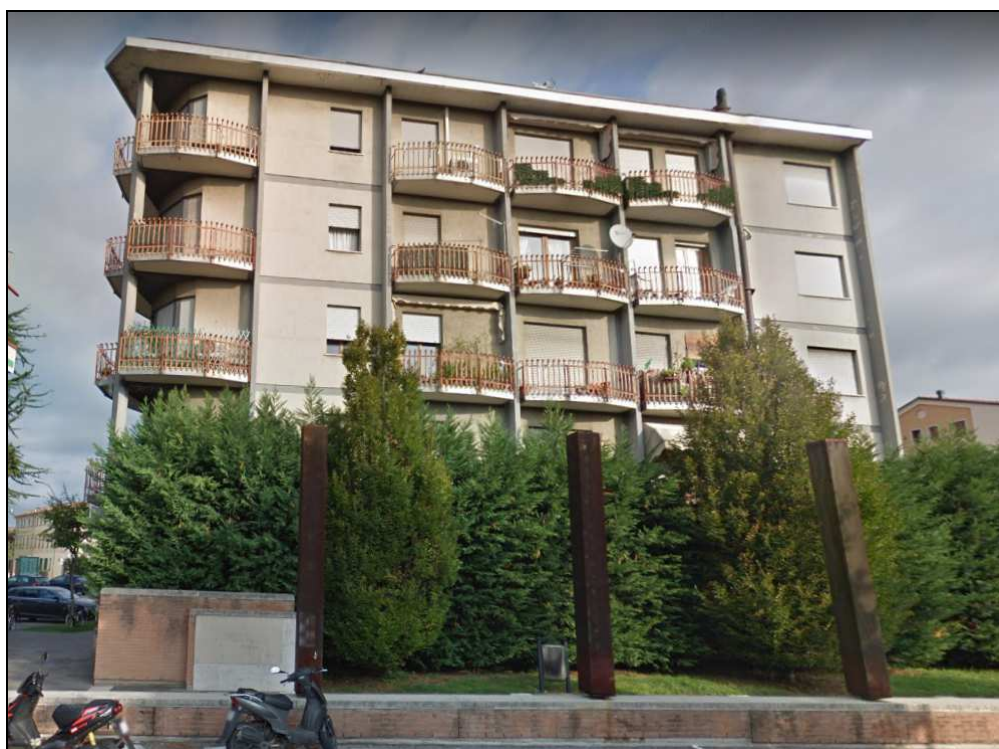


Foto da piazza Sordi

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 9 (ex A10)

settore n° (ex 2)

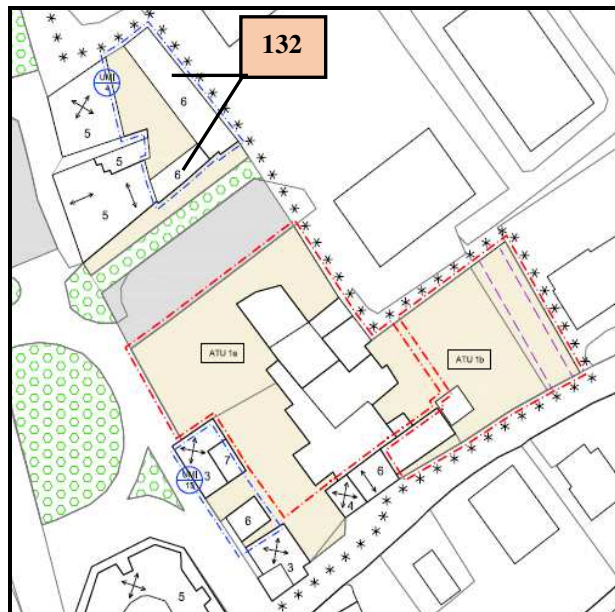
edificio n° 132 (ex 3)

Indirizzo

via/piazza Via Nazionale

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☒

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato

presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

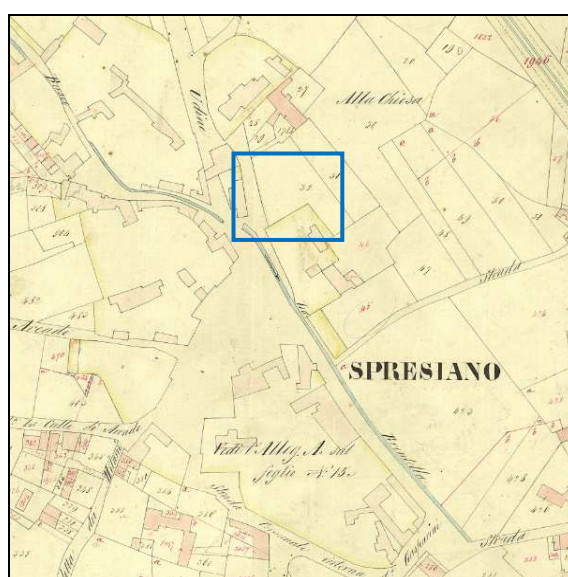
austriaco

☐

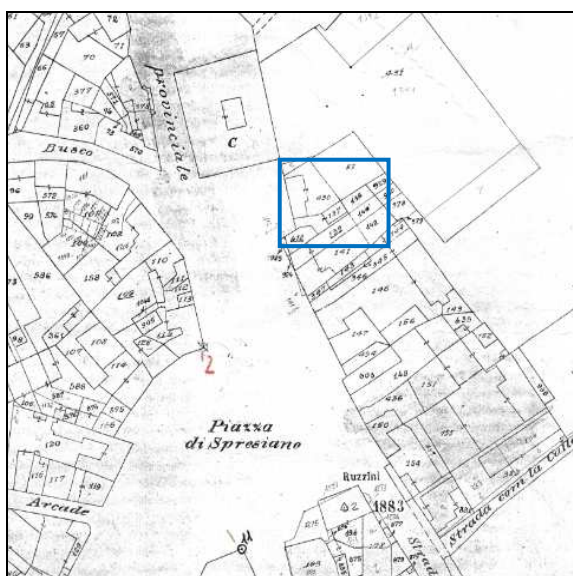
all'impianto

☐

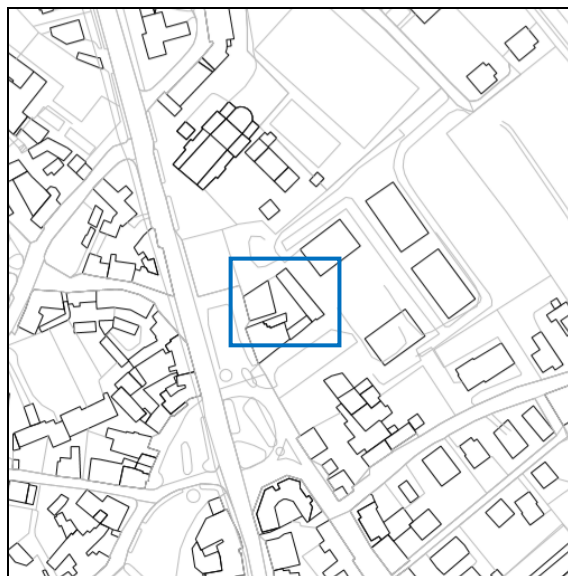
Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con soprauce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- ## 10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 6 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio di epoca recente con tipologia formale tipiche di piccole attività artigianali/commerciali; sono presenti anche autorimesse condominiali. Presenta un solo piano fuori terra con copertura piana. Non possiede caratteristiche architettoniche di un qualche interesse. Si propongono interventi di demolizione con ricostruzione anche in altro sedime attraverso interventi soggetti a Unità Minima di Intervento.....

Foto



Foto da spazio interno



Foto da spazio interno



Foto da spazio interno

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

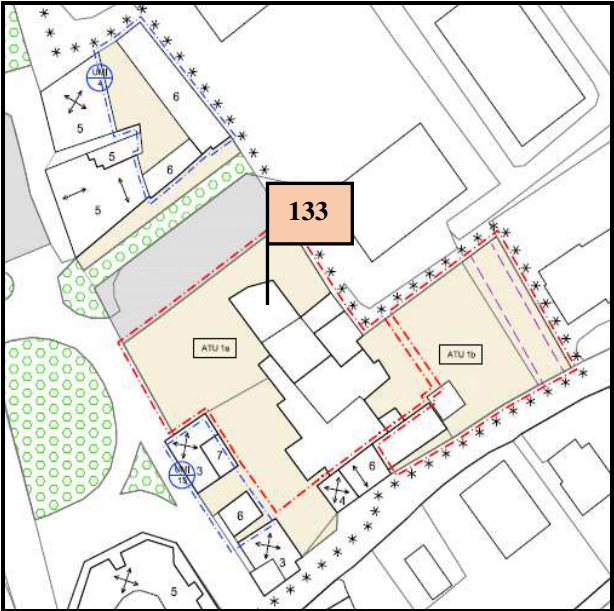
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **9** (ex A10)
settore n° (ex 3)
edificio n° **133** (ex 3)

Indirizzo

via/piazza Piazza Sordi.....
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno fine XIX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



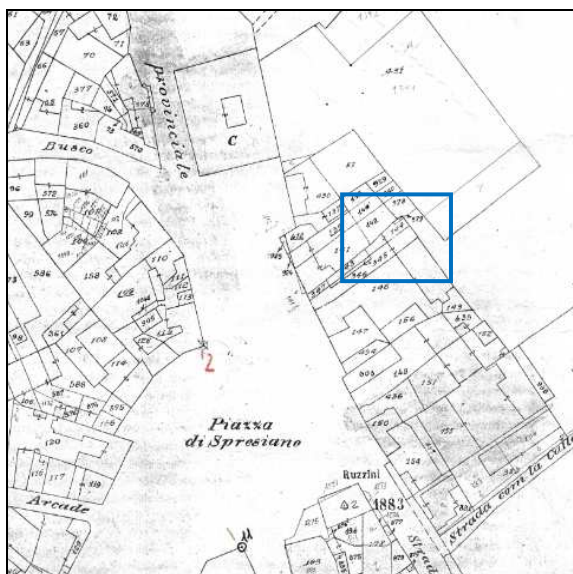
all'impianto



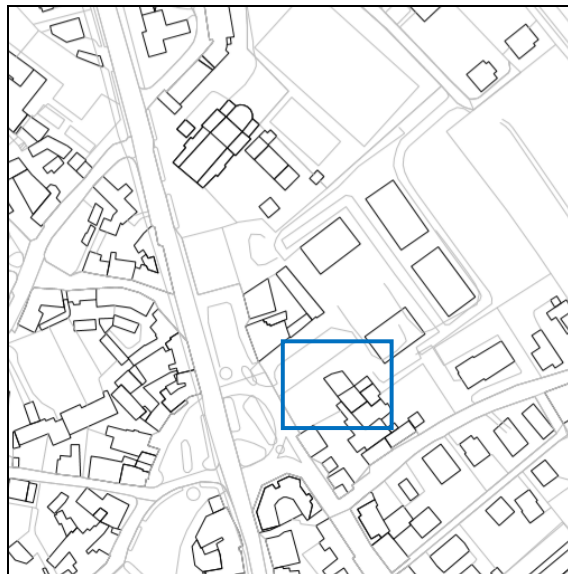
Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- ## 10. Grado di protezione

Intero edificio	P.U.A.
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato presumibilmente alla fine del XIX secolo. Presenta uno stato di grave degrado. Gli interventi edilizi sono soggetti a P.U.A e disciplinati da Scheda Norma.....

Foto



Foto da Piazza Sordi



Foto da Piazza Sordi



Foto da Piazza Sordi

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☐
ex L.1497/39.....☐
ex L.R.61/85.....☐
ex L.R.24/85.....☐
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione

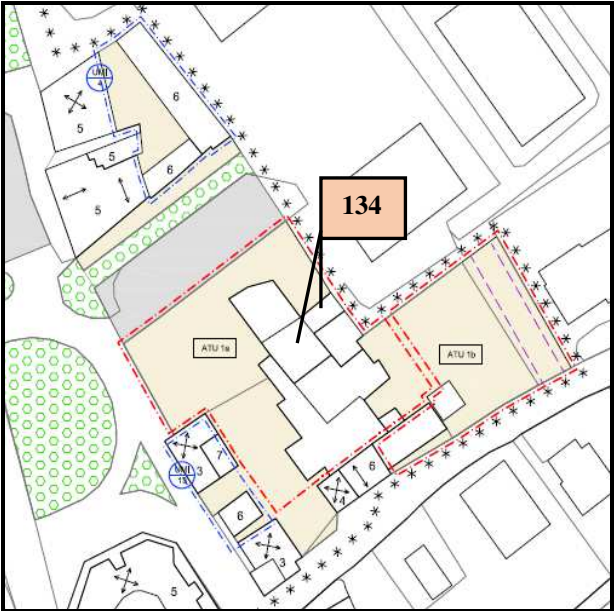
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 9 (ex A10)
settore n° (ex 3)
edificio n° 134 (ex 4 – 8).....

Indirizzo

via/piazza Piazza Sordi.....
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato☐
non utilizzato☒
in abbandono☐
crollato/rudere☐
altro.....☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale☐
isolato su strada secondaria☐
in cortina.....☒
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d’acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello.....☐
giardino.....☐
parco☐
altro.....☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno fine XIX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☒

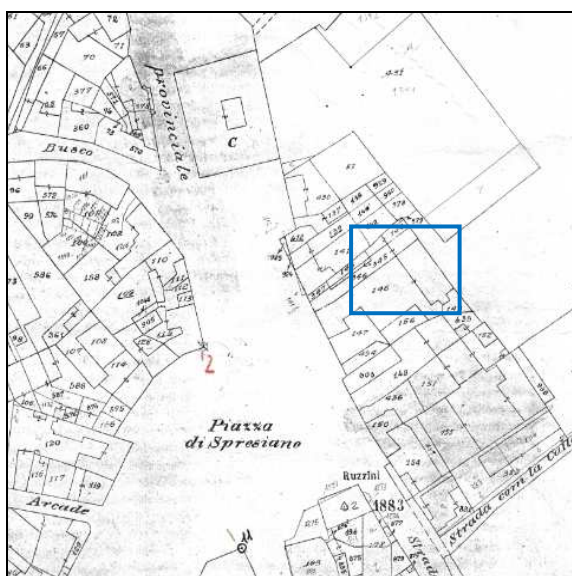
all'impianto

☐

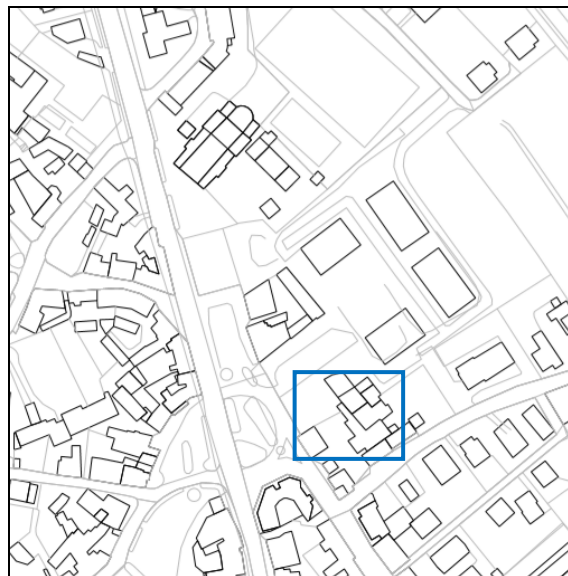

Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☒
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☒
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Note: Edificio risalente con probabilità alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo e successivamente interessato da ampliamenti. Presenta un grave stato di degrado con parti crollate. Gli interventi edilizi sono soggetti a P.U.A. e disciplinati da Scheda Norma.

Foto



Foto da Piazza Sordi



Foto da Piazza Sordi



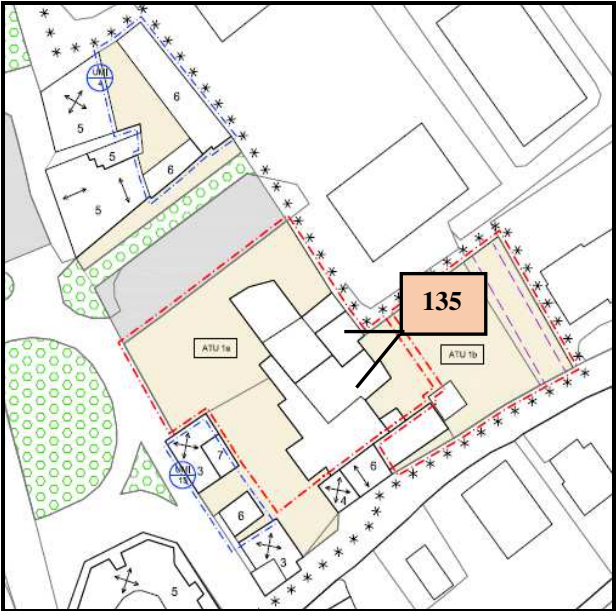
Foto da retro

Vincoli di legge
ex L.1089/39.....☐
ex L.1497/39.....☐
ex L.R.61/85.....☐
ex L.R.24/85.....☐
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento
isolato n° 9 (ex A10)
settore n° (ex 3)
edificio n° 135 (ex 5 – 9 – 10)

Indirizzo
via/piazza
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

2. Tipologia (modalità di insediamento)

3. Adiacenze – contesto ambientale

4. Scoperto di pertinenza

utilizzato☐
non utilizzato☒
in abbandono☒
crollato/rudere☐
altro.....☐

isolato su strada principale☐
isolato su strada secondaria☐
in cortina.....☒
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐

centro storico.....☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d'acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello☐
giardino.....☐
parco☐
altro.....☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (riconfigurazione) ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

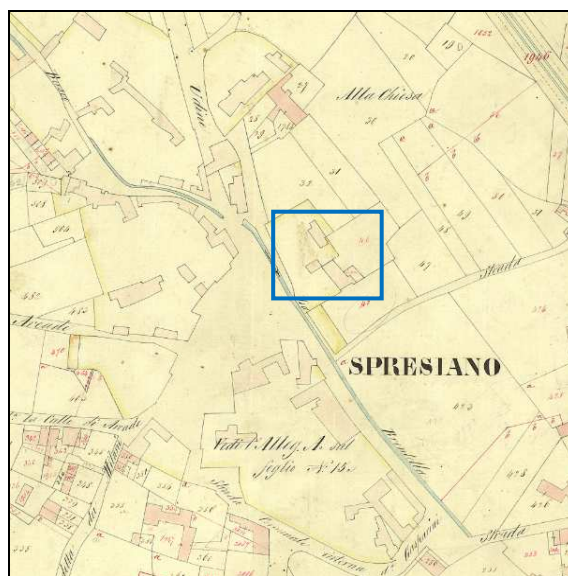
austriaco

☐

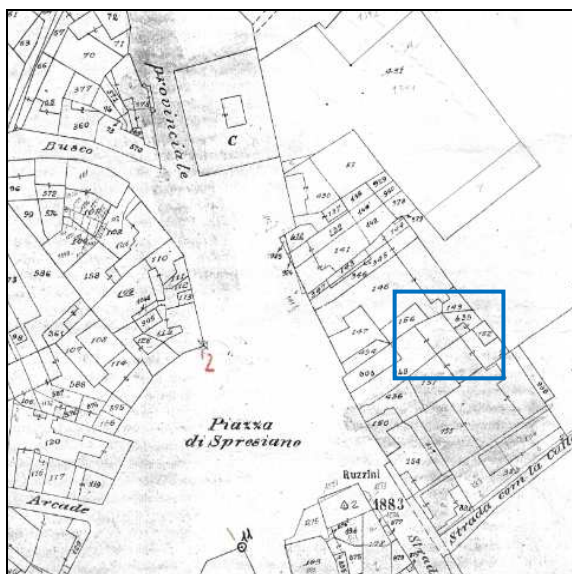
all'impianto

☐

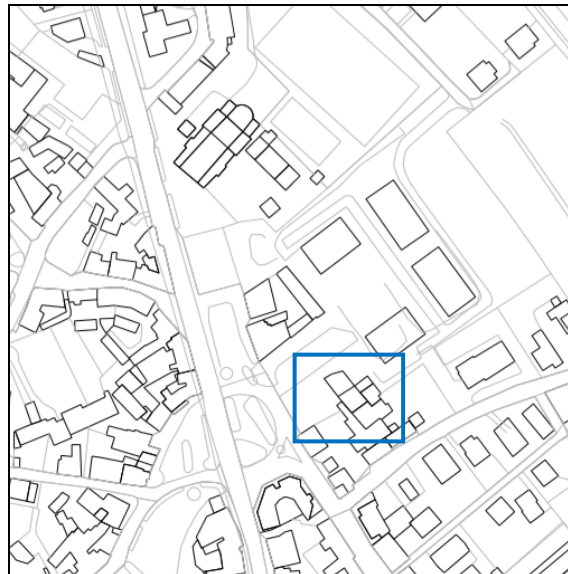
Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con soprauce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Note: Edificio risalente con probabilità alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo e successivamente interessato da ampliamenti. Presenta un grave stato di degrado. Gli interventi edilizi sono soggetti a P.U.A. e disciplinati da Scheda Norma.

Foto



Foto da lato Est



Foto da via Verdi

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

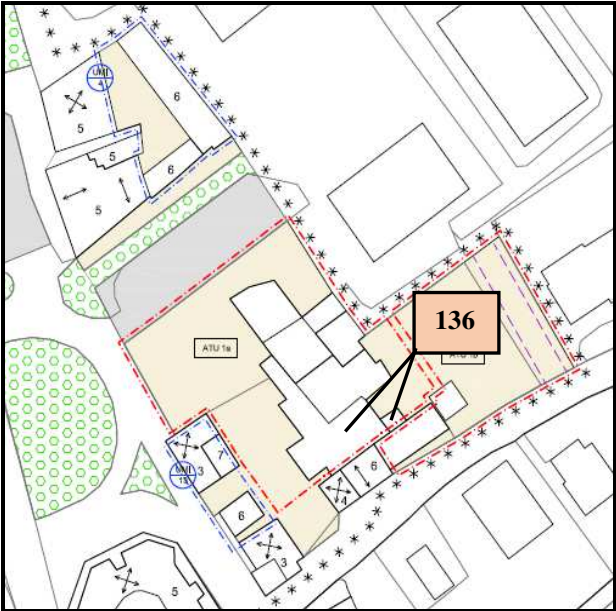
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 9 (ex A10)
settore n° (ex 3)
edificio n° **136** (ex 6 – 7 – 11)

Indirizzo

via/piazza
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

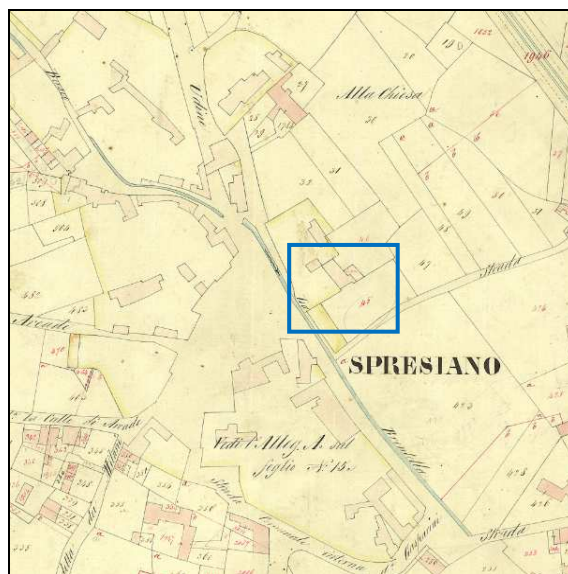
austriaco

☐

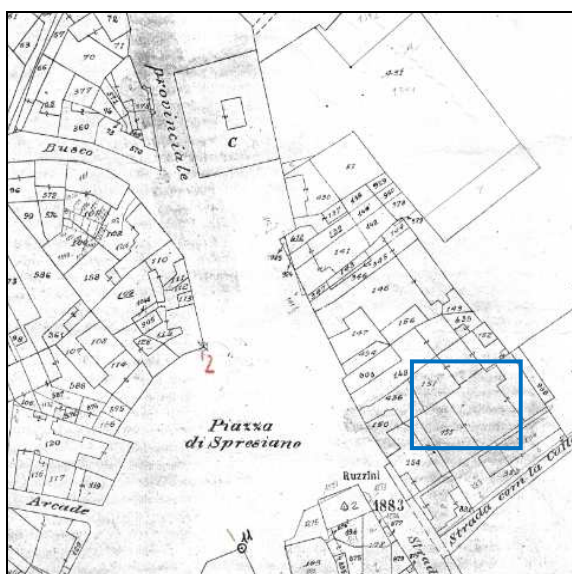
all'impianto

☐

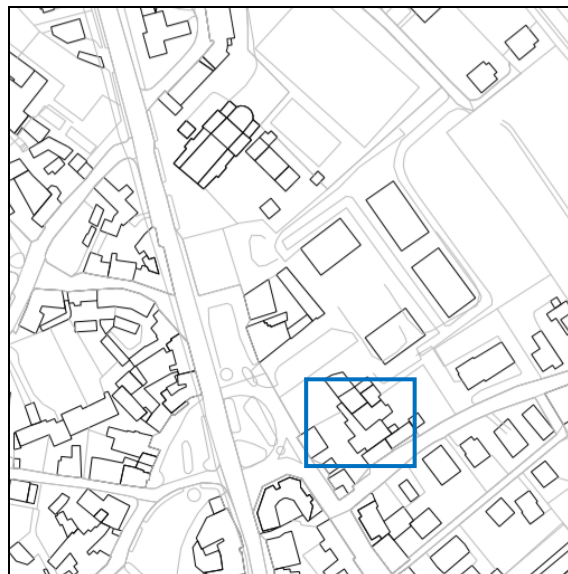

Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

..... □
 □
 □
 □
 □
 □
 □

10. Grado di protezione

Intero edificio	P.U.A.
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio risalente con probabilità alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo e successivamente interessato da ampliamenti. Presenta un grave stato di degrado. Gli interventi edilizi sono soggetti a P.U.A. e disciplinati da Scheda Norma.

Foto



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 9 (ex A10)

settore n° (ex 3)

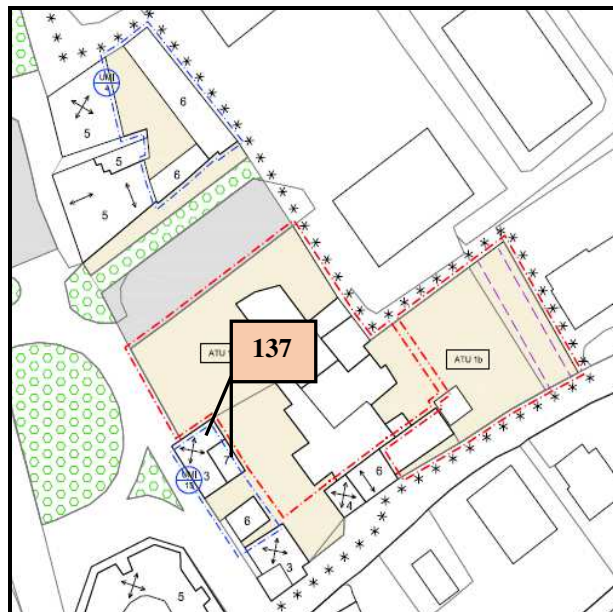
edificio n° 137 (ex 16)

Indirizzo

via/piazza Via G. Verdi

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒
presunto fine XIX secolo..... ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☒
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☒

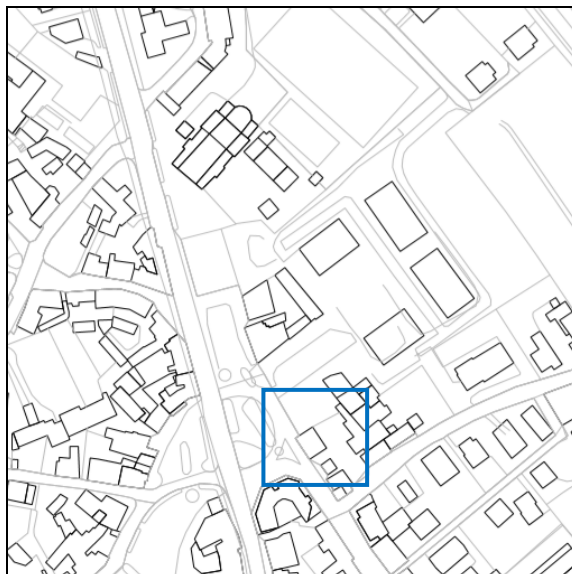
Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro (rivestimento lapideo).....☒

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☒
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☒
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☒
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☒
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note: Superfetazione nella parte retrostante l'edificio.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3
Corpo B	7
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio risalente alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo. Si eleva su tre piani e presenta verso via Verdi l'usuale ripartizione tipologica tripartita degli edifici cittadini di un certo pregio; In realtà possiede una pianta a "L" che contribuisce alla sua compattezza formale dell'edificio (corpo A). La facciata principale verso via Verdi è quella nella quale si ravvisano i particolari architettonici di maggiore rilievo, costituiti da sopracornici delle finestre dal terrazzino a sbalzo e dalla cornice di gronda. Al piano terra fronte via Verdi è rilevabile un rivestimento lapideo forse non coevo ma di epoca posteriore. Posteriormente al fabbricato è presente una superfetazione di epoca recente (corpo B). L'edificio non è utilizzato anche perché contrapposto a una cortina edilizia e spazi aperti fortemente degradati. Si prevede la conservazione dell'edificio principale (corpo A) e la demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni di epoca recente (corpo B). Gli interventi sono subordinati a U.M.I.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Verdi

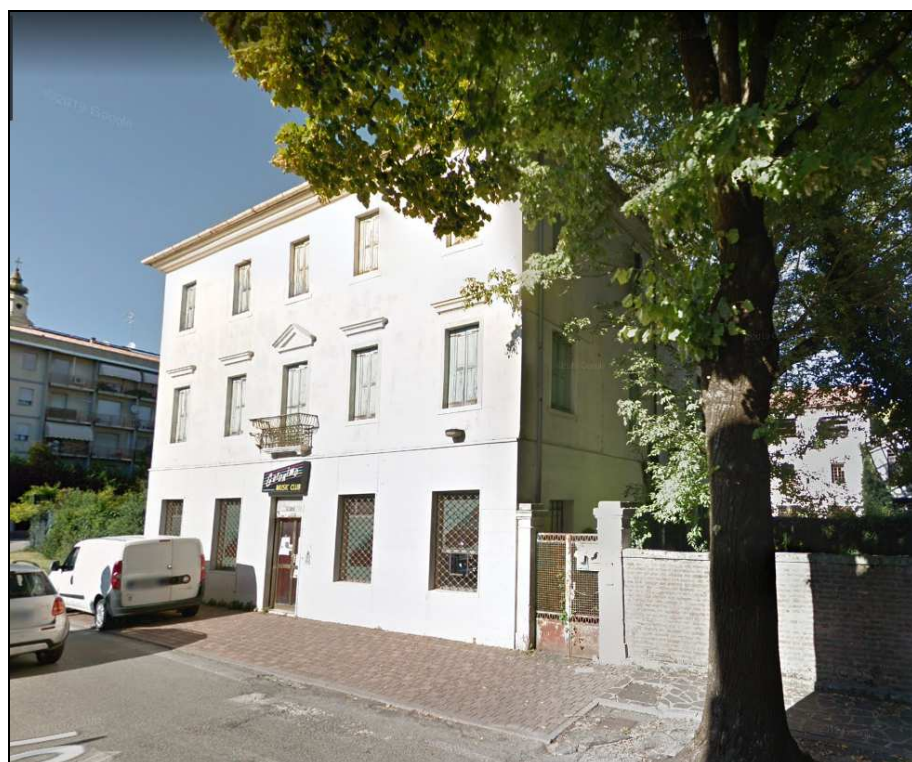


Foto da via Verdi

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
 ex L.1497/39..... ☐
 ex L.R.61/85..... ☐
 ex L.R.24/85..... ☐
 ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 9 (ex A10)

settore n° (ex 1)

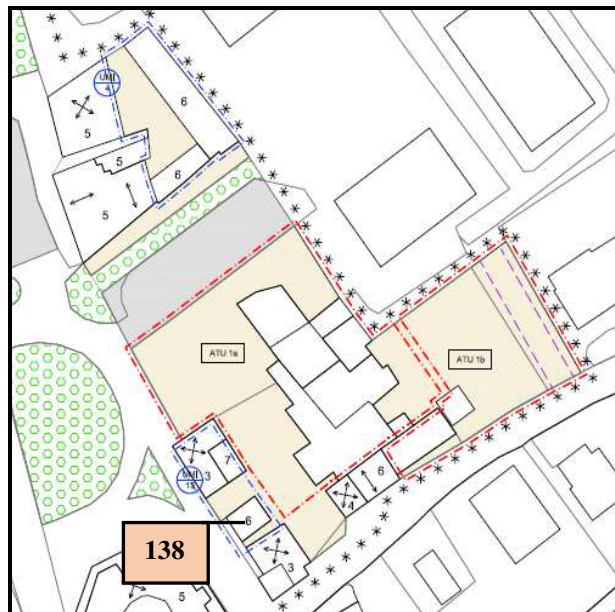
edificio n° 138 (ex 3)

Indirizzo

via/piazza Via G. Verdi

civico

località Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☐
 non utilizzato ☐
 in abbandono ☒
 crollato/rudere ☐
 altro..... ☒

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
 isolato su strada secondaria ☒
 in cortina..... ☐
 a schiera..... ☐
 a corte ☐
 villa/palazzo..... ☐
 cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
 zona rurale ☐
 in pianura..... ☐
 relazione con corso d'acqua ☐
 piazza..... ☐
 altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
 orto ☐
 colmello..... ☐
 giardino..... ☒
 parco ☐
 altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

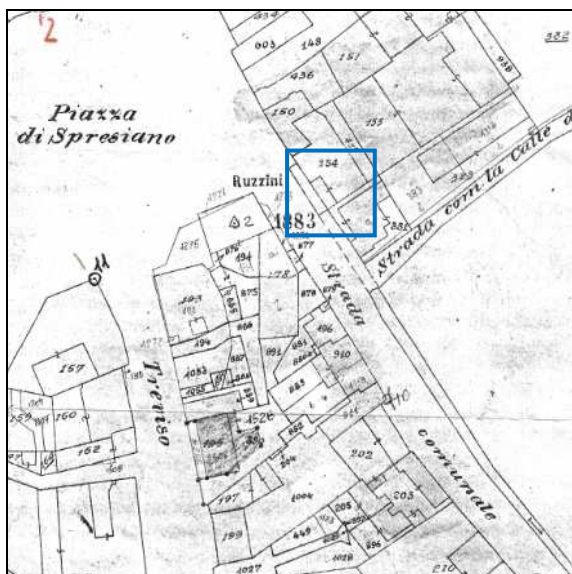
all'impianto

☐

Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopra luce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Note: Edificio posto lungo via Verdi con caratteristiche funzionali di annesso residenziale di epoca recente sorto probabilmente su preesistenze. Presenta un solo piano fuori terra con copertura piana. La muratura è in mattoni di laterizio a vista lungo via Verdi con grandi aperture metalliche tipiche delle autorimesse. Non presenta caratteristiche di interesse architettonico. Lo stato di abbandono/sottoutilizzo ha comportato il degrado dell'edificio. E' consentita la demolizione con ricostruzione dell'edificio anche su sedime diverso da quello attuale all'interno dell'U.M.I..

Foto



Foto da via Verdi



Foto da via Verdi

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☐
ex L.1497/39.....☐
ex L.R.61/85.....☐
ex L.R.24/85.....☐
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione

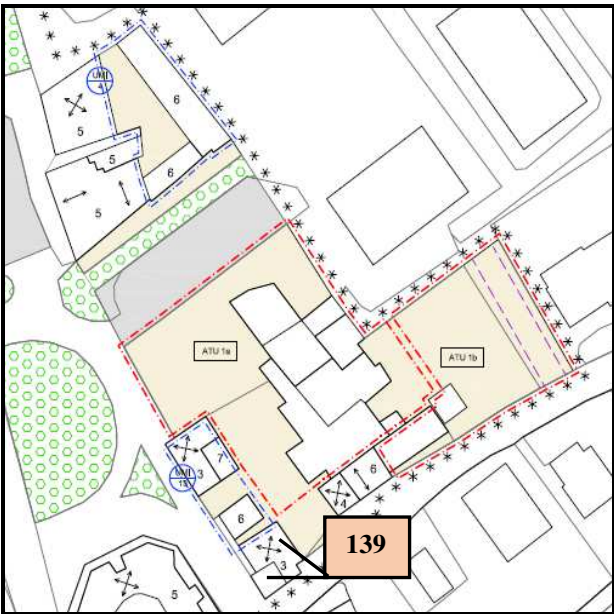
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 9 (ex A10)
settore n° (ex 1)
edificio n° 139 (ex 1-2)

Indirizzo

via/piazza Via G. Verdi
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato☒
non utilizzato☐
in abbandono☐
crollato/rudere☐
altro.....☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale☐
isolato su strada secondaria☒
in cortina.....☐
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d’acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello☐
giardino.....☒
parco☐
altro.....☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☒
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☒

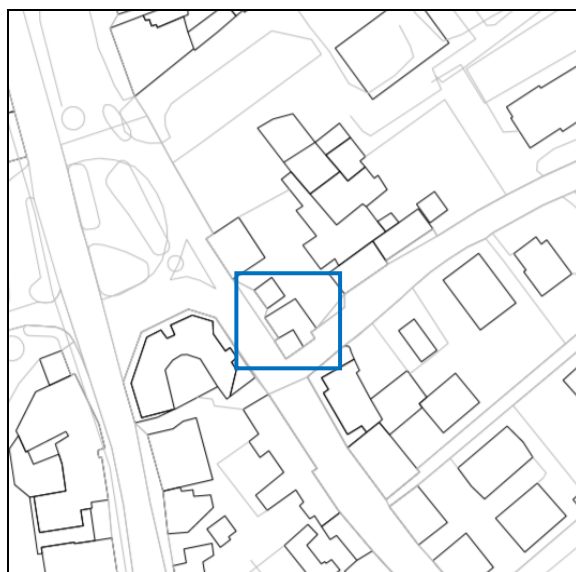
Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☒
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☒
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☒
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☒
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☒
- laterizio.....☐
- con colore.....☒

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☒

Note: sono rilevabili alcune limitate superfetazioni riguardanti serramenti metallici esterni di alcune finestre e una copertura trasparente di un terrazzino.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	(presunta). ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio residenziale sorto probabilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo, su preesistenze precedenti. L'edificio sorge all'incrocio tra le vie Veri e Manin. Si eleva su due piani fuori terra ad eccezione della testa verso l'incrocio stradale, che presenta tre piani fuori terra. Possiede le caratteristiche dell'architettura eclettica del periodo di costruzione con un pregevole apparato decorativo. Di particolare interesse risultano gli sbalzi sagomati a sostegno della cornice di gronda sagomata, le cornici di porte e finestre il marcapiano con motivi geometrici a rilievo colorati, le inferriate a disegni floreali. Con tutta probabilità la pare interna della costruzione è stata interessata da ampliamenti che non hanno inciso sulla buona qualità generale del fabbricato. Si propone la tutela integrale dell'involucro murario esterno dell'edificio e del suo corredo decorativo, ad esclusione delle parti retrostanti per le quali possono essere proposti interventi di modifica dei fori, nel rispetto comunque delle caratteristiche architettoniche del fabbricato principale.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Verdi



Foto via Verdi -via Manin

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimentoisolato n° **9** (ex A10)

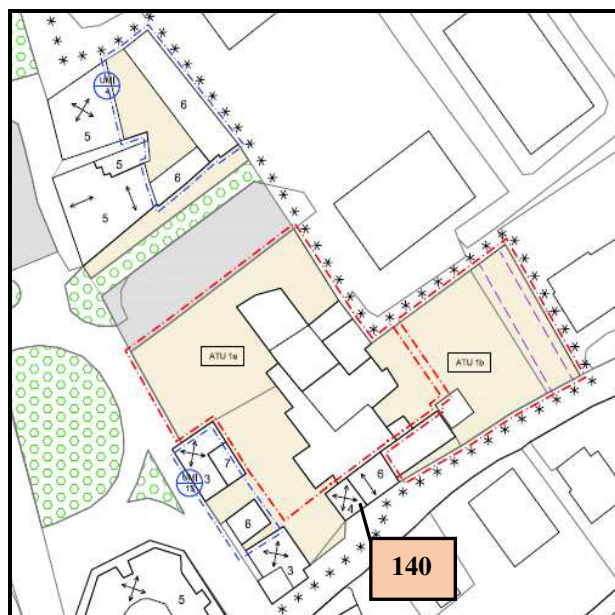
settore n° (ex 3)

edificio n° **140** (ex 12)**Indirizzo**

via/piazza Via D. Manin

civico

località Spresiano

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☐

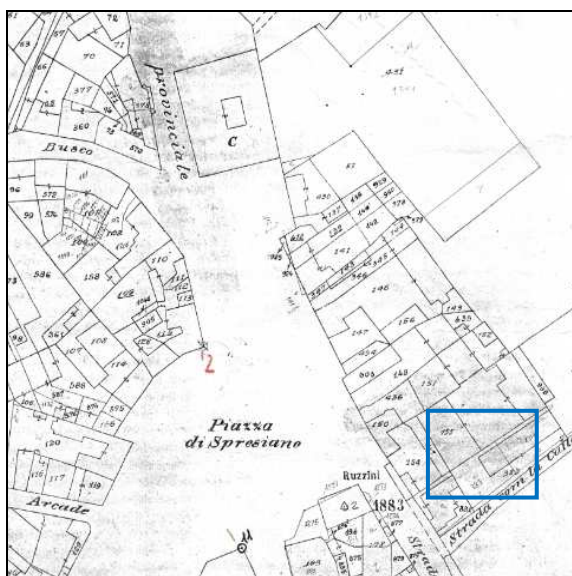
napoleonico ☐
all'impianto ☐



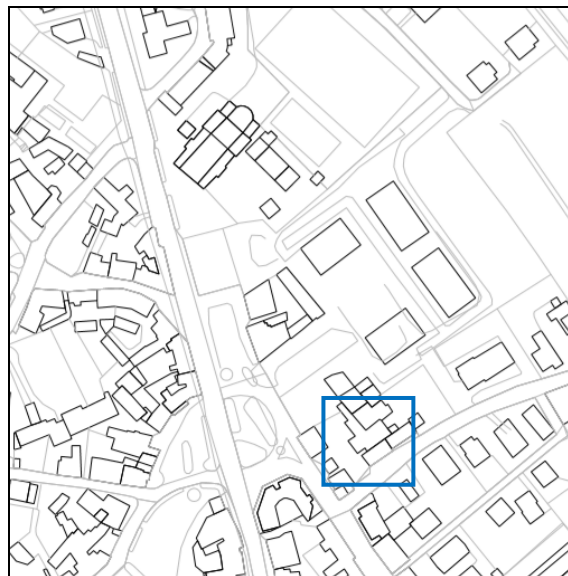
Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con soprauce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☒
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☒
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☒
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☒
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☒
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

- strutt. lignea.....☒

- capriata.....☐

- travi.....☐

- latero cemento.....☐

- Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Residenza	.....	☒
Annesso alla residenza	.....	☒
Annesso rustico	.....	☐
Attività produttiva agricola	.....	☐
Attività produttiva artigian.	.....	☐
Edificio religioso	.....	☐
Altro	.....	☐

Attuale

.....	☐
.....	☒
.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio sorto con probabilità agli inizi del XX secolo lungo via Manin. Presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi. Le facciate sono in mattoni a vista con aperture distribuite uniformemente. Sul lato est l'edificio è unito ad altri fabbricati edificati lungo via Manin. Attualmente il fabbricato è adibito ad annesso residenziale. Lo stato di conservazione è accettabile anche se il sottoutilizzo del fabbricato non potrà che comportare un progressivo degrado. Pur non possedendo caratteristiche architettoniche di particolare rilievo l'edificio presenta una certa dignità meritevole di interventi conservativi ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da via Manin

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☐
ex L.1497/39.....☐
ex L.R.61/85.....☐
ex L.R.24/85.....☐
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione

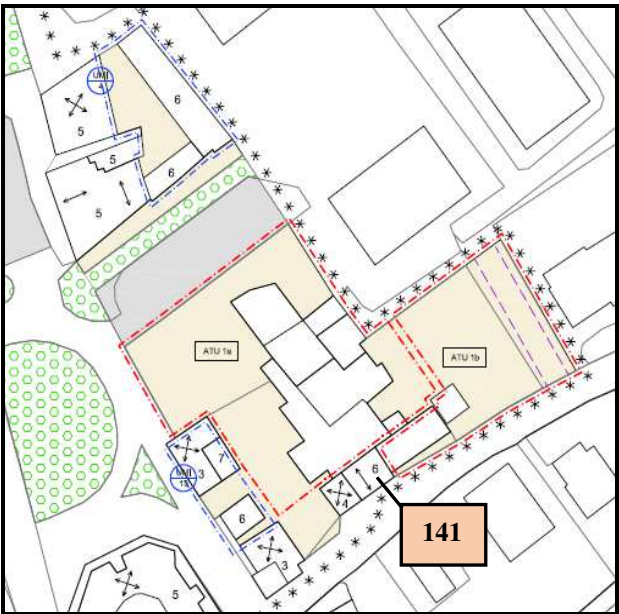
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 9 (ex A10)
settore n° (ex 3)
edificio n° 141 (ex 13)

Indirizzo

via/piazza via Manin
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato☒
non utilizzato☐
in abbandono☐
crollato/rudere☐
altro.....☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale☐
isolato su strada secondaria☐
in cortina.....☒
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d’acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello☐
giardino.....☒
parco☐
altro.....☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☐

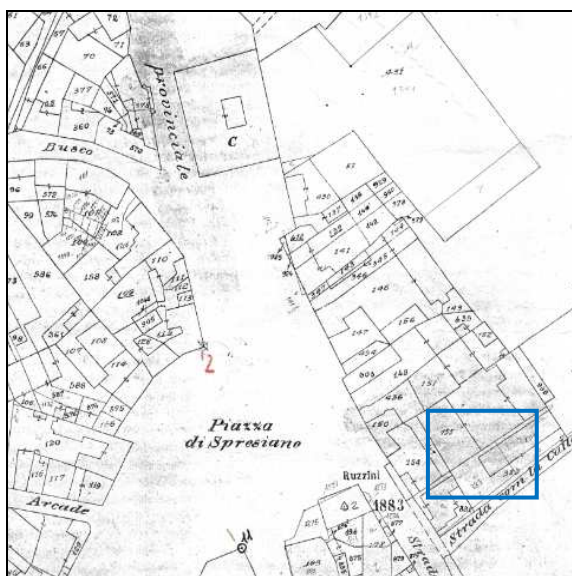
napoleonico ☐
all'impianto ☐



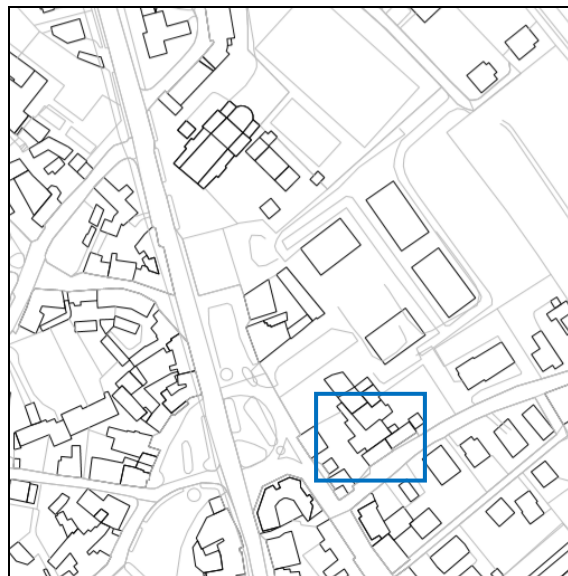
Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☒	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☒	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio in cortina lungo via Manin con impianto probabilmente risalente agli inizi del XX secolo. Il fabbricato non presenta comunque caratteristiche di particolare interesse. Si prevede la demolizione con ricostruzione dell'edificio anche su sedime diverso da quello attuale.

Foto



Foto da via Manin

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

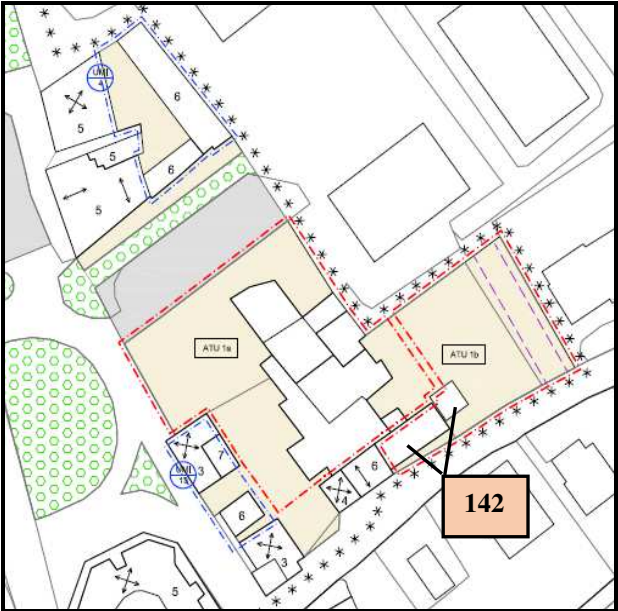
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **9** (ex A10)
settore n° (ex 3)
edificio n° **142** (ex 14)

Indirizzo

via/piazza Via Manin
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

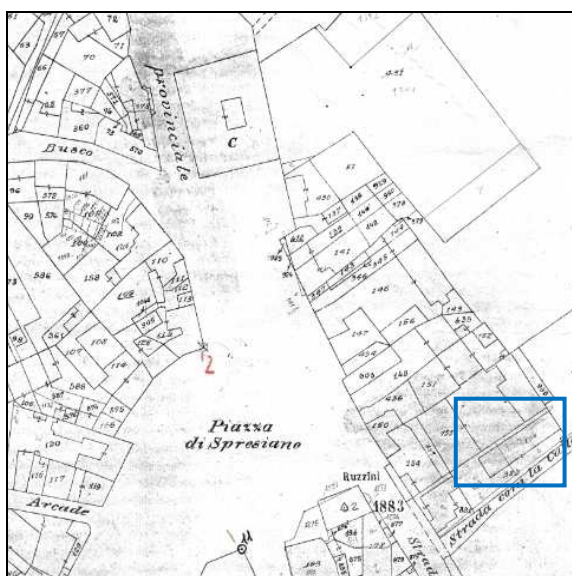
all'impianto

☐

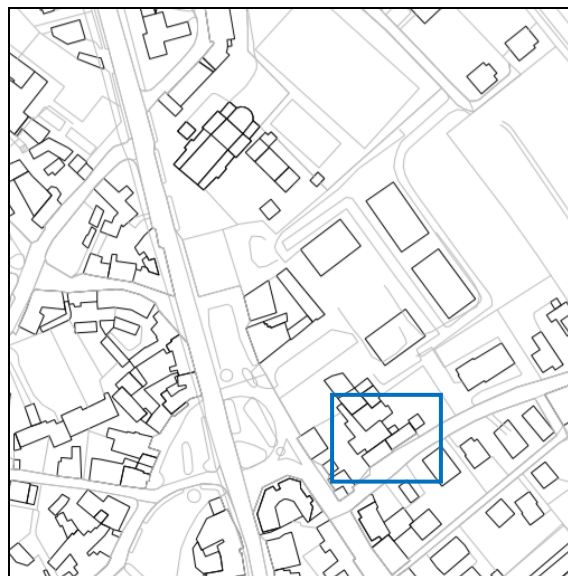

Catasto veneziano 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- [illegible]

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|---------------------|
| Intero edificio | P.U.A. |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio risalente alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo in grave stato di degrado. Gli interventi edilizi sono soggetti a P.U.A. e disciplinati da Scheda Norma.

Foto



Foto da via Manin



Foto da via Manin