

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

F

1

4

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE GENERALE

Scheda Beni Ambientali e Architettonici Spresiano TS – Isolato 8



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

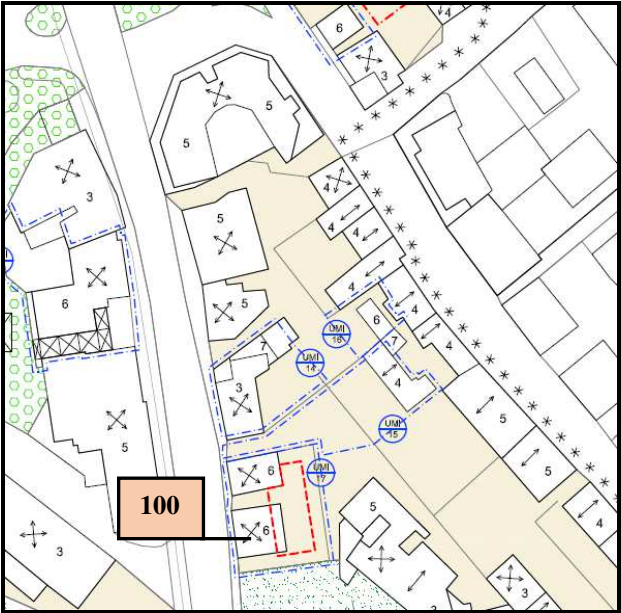
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 2)
edificio n°	100 (ex 1 –3 – 4)

Indirizzo

via/piazza	Via Dante Alighieri
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d’acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒

presunto fine XIX secolo..... ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

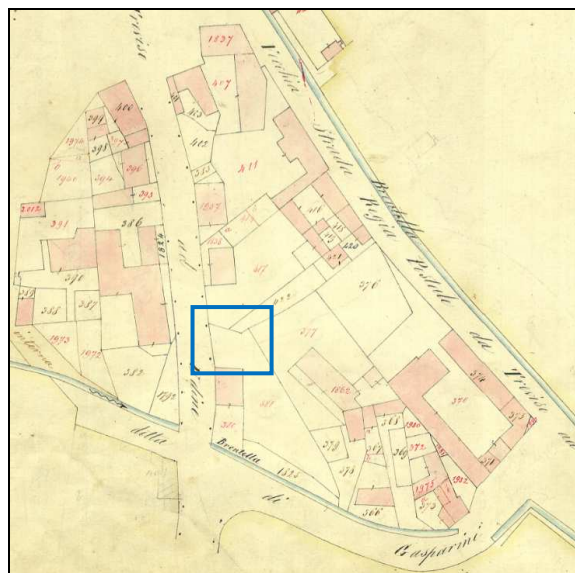
5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☐

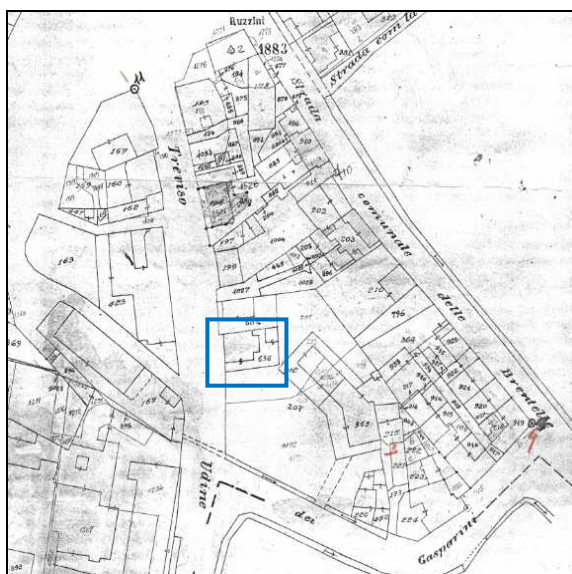
napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☒
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☒
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note: Sono presenti superfetazioni sul retro dell'edificio. Pensilina antistante il fabbricato di scarsa qualità formale.

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato su preesistenze risalenti alla fine del XIX secolo inizi XX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione. Possiede caratteri architettonici degli edifici del secondo dopoguerra con caratteri non del tutto coerenti con il tessuto del centro storico. Sul retro sono presenti superfetazioni di scarsa qualità architettonica. Sulla facciata principale si eleva una pensilina di scarsa qualità formale. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione, consentendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, anche su altro sedime con intervento subordinato a Unità Minima di Intervento.

[illegible]

Foto



Foto da via Dante Alighieri



Foto da via Dante Alighieri

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

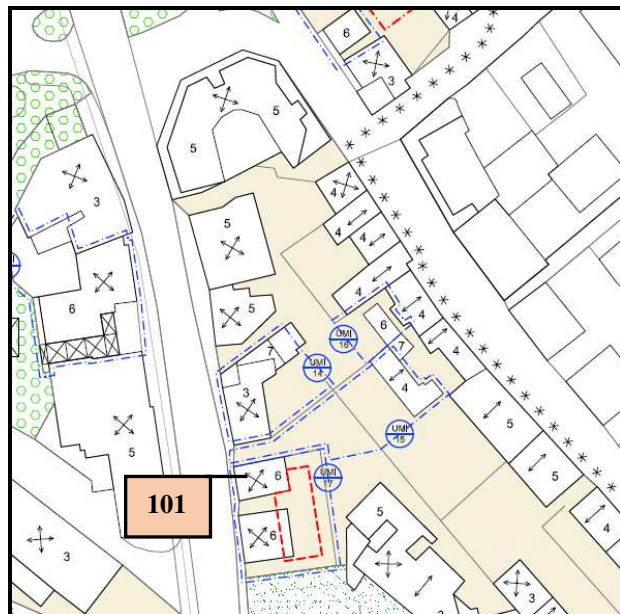
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 2)
edificio n°	101 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza	Via Dante Alighieri
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

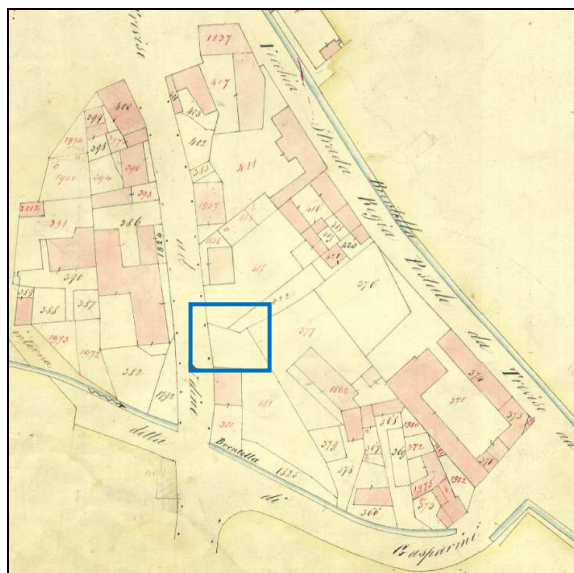
austriaco

☐

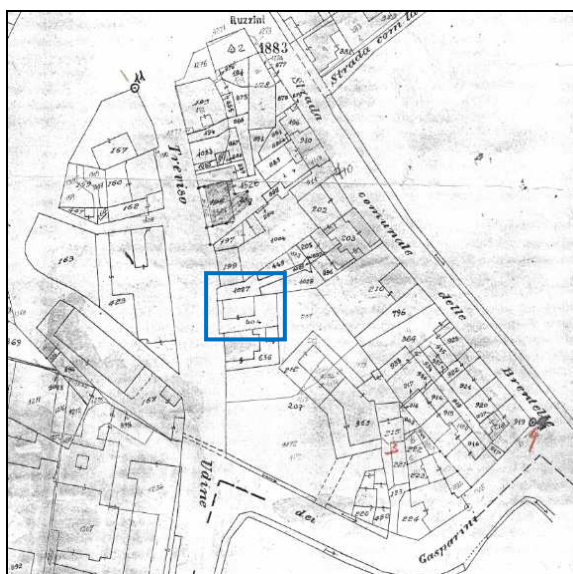
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☒
- pietre.....☒
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro (pensilina).....☒

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato su preesistenze risalenti alla fine del XIX secolo inizi XX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione. Possiede caratteri architettonici degli edifici del secondo dopoguerra caratterizzato dalla finitura esterna con mattoni a vista e rivestimento lapideo. E' consentita la demolizione con ricostruzione, consentendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, anche su altro sedime con intervento subordinato a Unità Minima di Intervento.

Foto



Foto da via Dante Alighieri

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

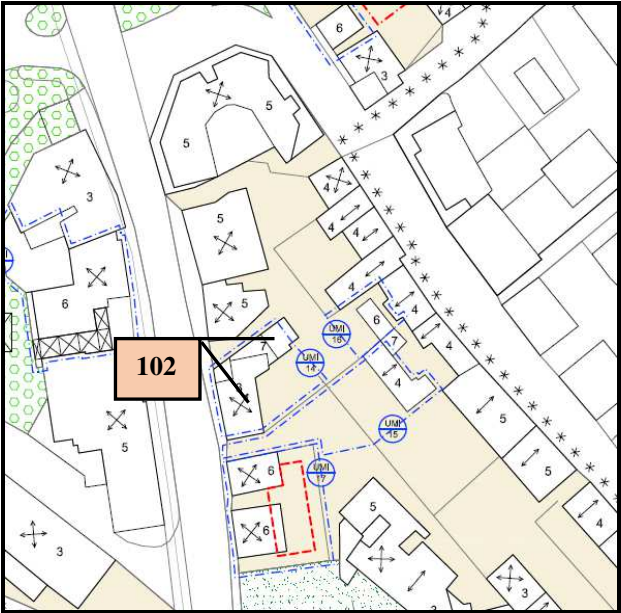
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)
settore n° (ex 3)
edificio n° **102** (ex 1 – 3).....

Indirizzo

via/piazza Via Dante Alighieri
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ☐

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

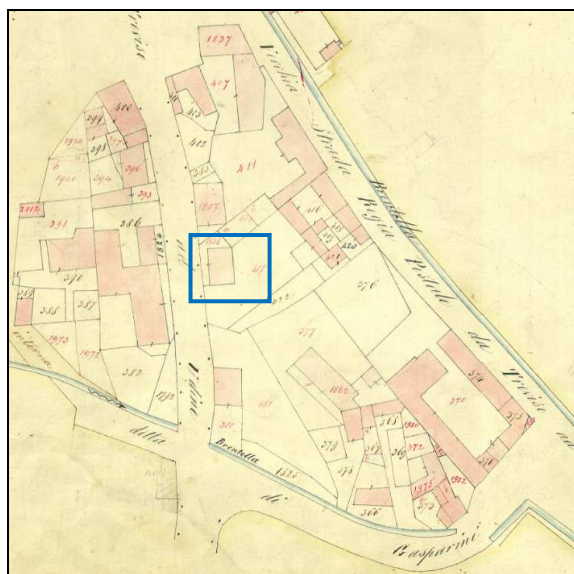
austriaco

☒

all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☒
- altro.....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☒

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☒
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☒
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☒
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☒
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note: Si rilevano superfetazioni sulla parte retrostante l'edificio.....
.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro (attività terziaria) | ..... | ☐ | ..... | ☒ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | ..... |
| Corpo A | 3 |
| Corpo B | 7 |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio rinvenibile al catasto austriaco. Presenta tre piani fuori terra (corpo A) con copertura a padiglione in coppi di laterizio. Il fabbricato presenta una apprezzabile qualità formale derivante dal ritmo delle aperture e dalla decorazione architettonica (cornici alle finestre, terrazzino centrale, marcapiano, cornici di gronda). L'impianto tipologico è quello di tipo tripartito. Sul lato nord si rinviene (corpo B) un volume ad un piano fuori terra di scarsa qualità formale. Sono consentiti interventi conservativi sul corpo A con particolare cura nella tutela degli elementi formali prospettici. Per il corpo B è ammessa demolizione; il volume demolito può essere ricostruito all'interno dell'UMI su sedime diverso. Lo spazio interessato da demolizione va sistemato all'uso pubblico in accordo con il Comune

Foto



Foto da via Dante Alighieri (Corpo A)



Foto da via Dante Alighieri (Corpi A e B)



Foto su retro (Corpo B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

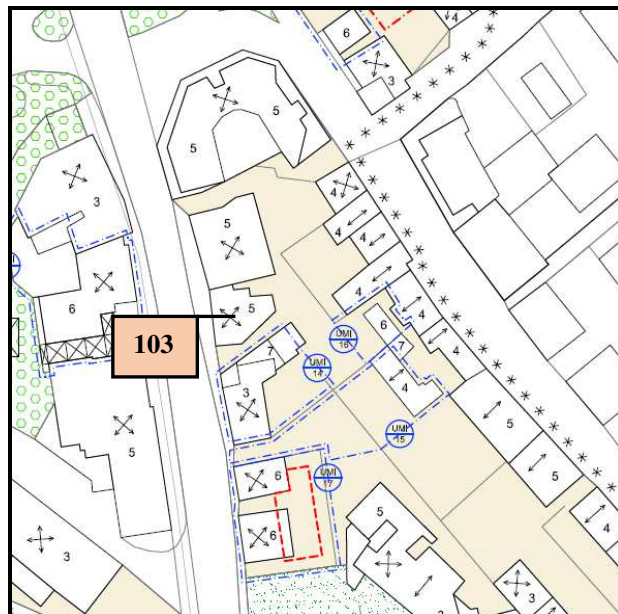
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 3)
edificio n°	103 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza	Via Dante Alighieri
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☐
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° meta XX secolo

modesta entità..... ☐
pesante entità (rifacimento) ☒

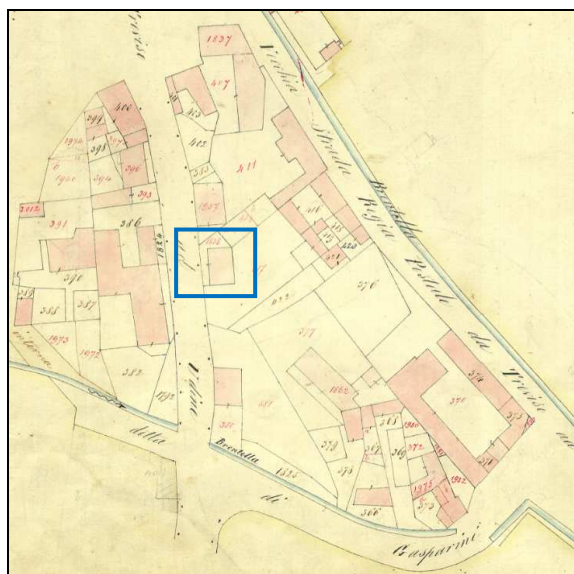
5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☒

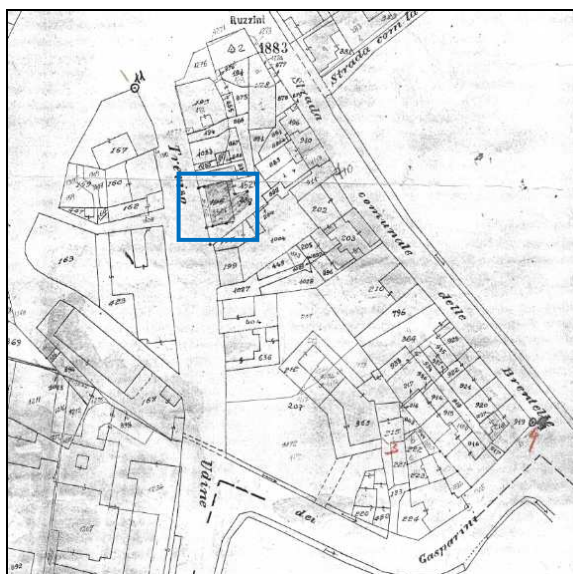
napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☒

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro (attività terziaria) | ..... | ☐ | ..... | ☒ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 5 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio presente al catasto austriaco e oggetto di completo rifacimento nella seconda metà del XX secolo. L'edificio presenta quattro piani fuori terra con destinazione residenziale e terziaria al piano terra. Il rifacimento ha comportato lo stravolgimento dell'impianto originario con innalzamento di un ulteriore piano. La distribuzione delle forometrie è regolare similmente all'impianto precedente. Le finiture esterne sono in intonaco civile e tetto a padiglione con coppi di laterizio. Sono ammissibili interventi di ristrutturazione globale anche con modifica del sedime esistente con finiture formali coerenti con il contesto del centro storico.....

Foto



Foto da via Alighieri

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

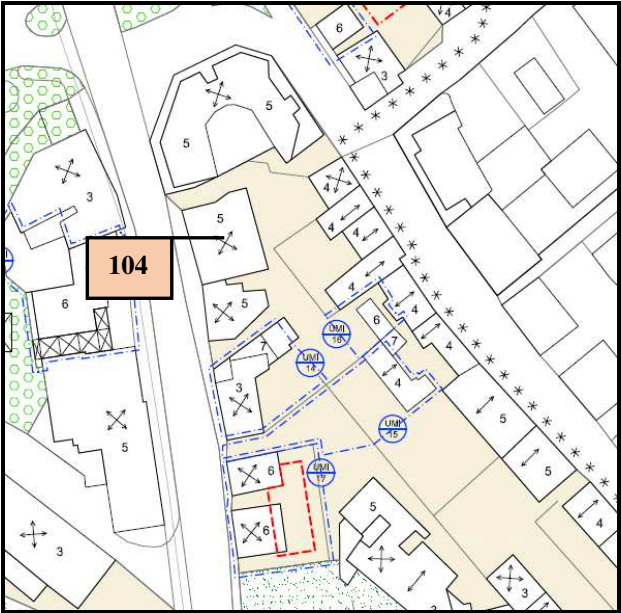
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **8** (ex A9)
settore n° (ex 4)
edificio n° **104** (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Via Dante Alighieri
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

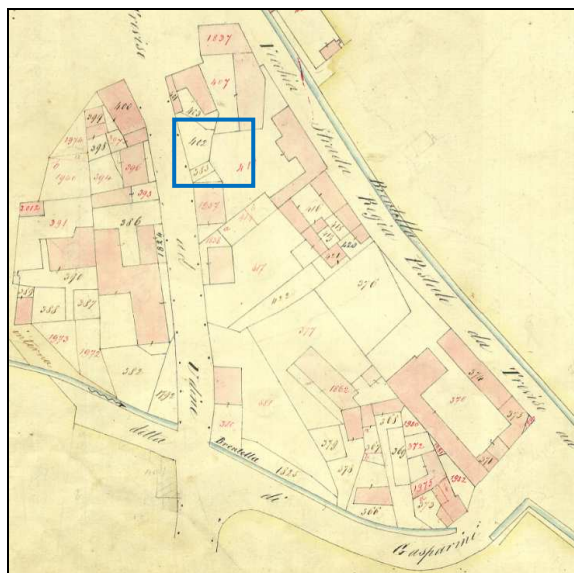
austriaco

☐

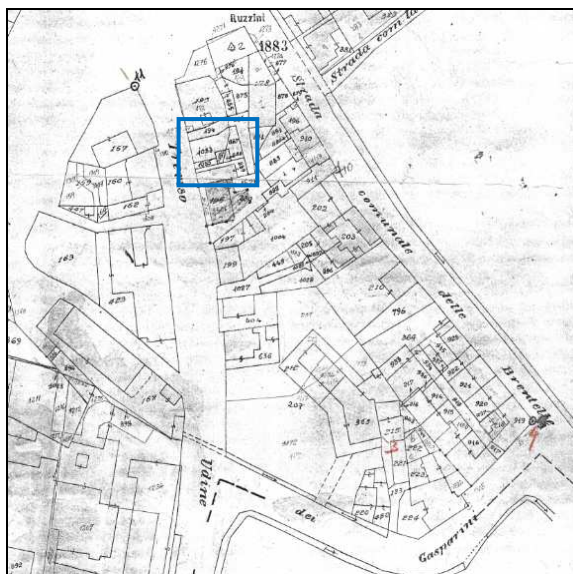
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

..... ☒
 □
 □
 □
 □
 □
 ☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato nel secondo dopoguerra su preesistenze. Presenta quattro piani fuori terra con tetto terrazzato. Le caratteristiche formali sono quelle tipiche degli edifici di tipo plurifamiliare del condominio a blocco. Risulta scarsamente inserito nel contesto del centro storico. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia con miglioramento della qualità formale del fabbricato.

Foto



Foto da via Dante Alighieri



Foto da via Dante Alighieri

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

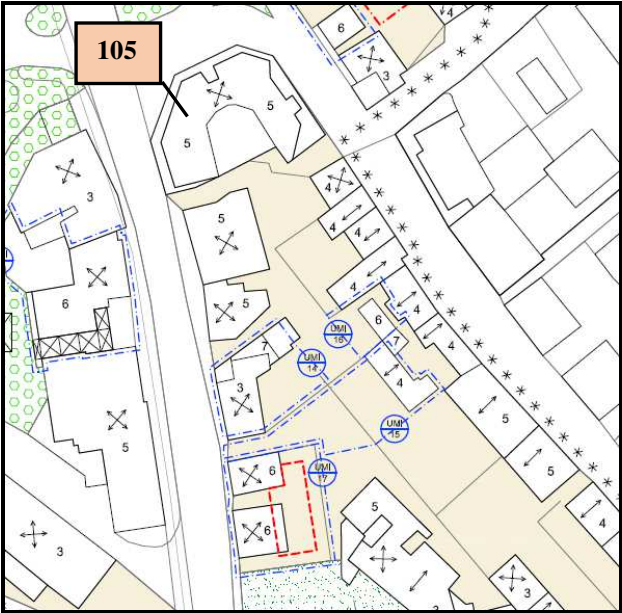
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **8** (ex A9)
settore n° (ex 4)
edificio n° **105** (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via Alighieri – Via Verdi...
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☒
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

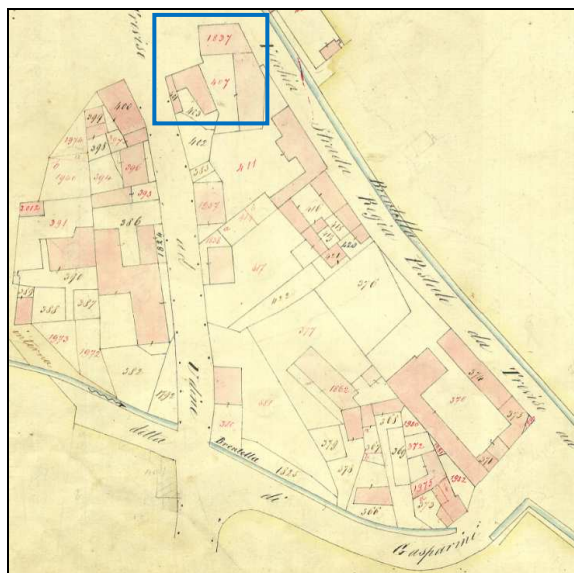
austriaco

☐

all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (a nastro).....☒

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (terrazze a sbalzo).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro (cemento faccia a vista)..☒

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- [illegible]

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 5 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio realizzato nel secondo dopoguerra su preesistenze ottocentesche, con completa riconfigurazione dell'assetto urbano storico. Il fabbricato presenta quattro piani fuori terra con tetto a padiglione in coppi di laterizio. Le caratteristiche formali sono quelle tipiche degli edifici di tipo plurifamiliare del condominio a blocco, con calcestruzzo faccia a vista. Le aperture sono di tipo "a nastro" lungo le facciate. Risulta scarsamente inserito nel contesto del centro storico. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati ad una migliore integrazione formale nel contesto del centro storico.

Foto



Foto da via Alighieri



Foto da via Verdi

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ☐

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

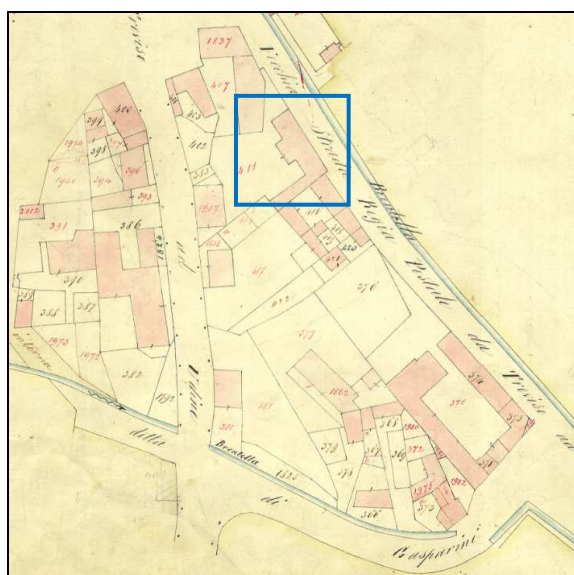
austriaco

☐

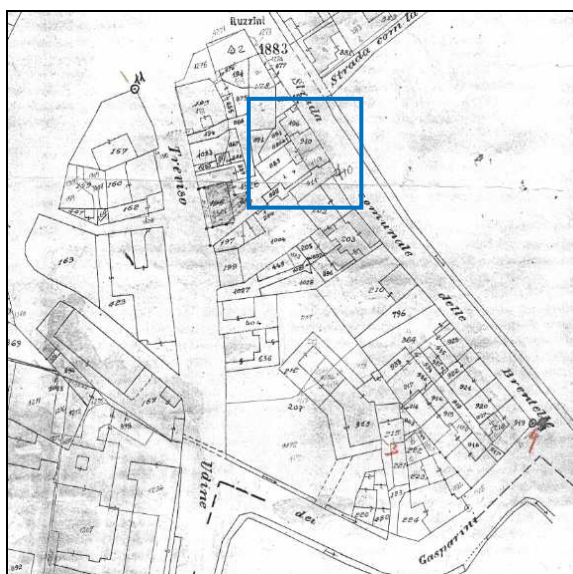
all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiata).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture (fascia sottogronda).....☒
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Residenza	.....	☒
Annesso alla residenza	.....	☐
Annesso rustico	.....	☐
Attività produttiva agricola	.....	☐
Attività produttiva artigian.	.....	☐
Edificio religioso	.....	☐
Altro	.....	☐

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio **4**

Corpo A

Corpo B

Corpo C

Corpo D

Corpo E

Altro

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come testata di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi. Presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto in coppi di laterizio. Possiede una dignità formale proprio nella semplicità degli elementi architettonici (ritmo delle aperture, cornice di gronda, ecc.). Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato, consentendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione sul retro, e vincolo di facciata su via Verdi.

Foto



Foto da via Verdi



Foto da via Verdi

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)

settore n° (ex 5)

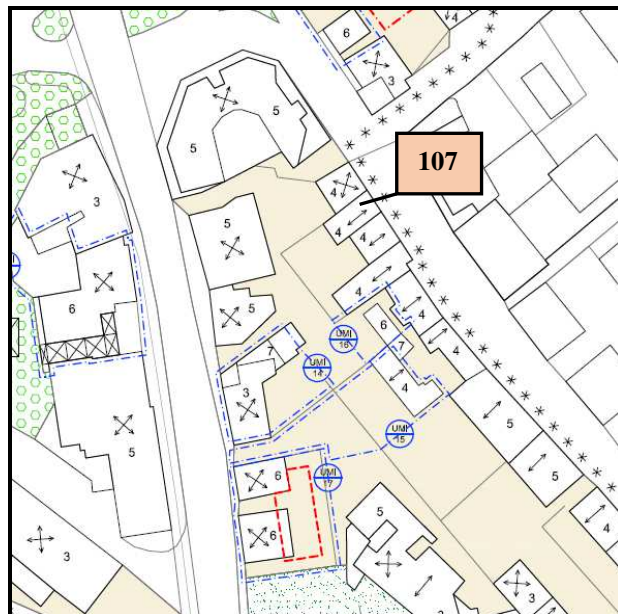
edificio n° 107 (ex 2 - 4).....

Indirizzo

via/piazza Via Giuseppe Verdi

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



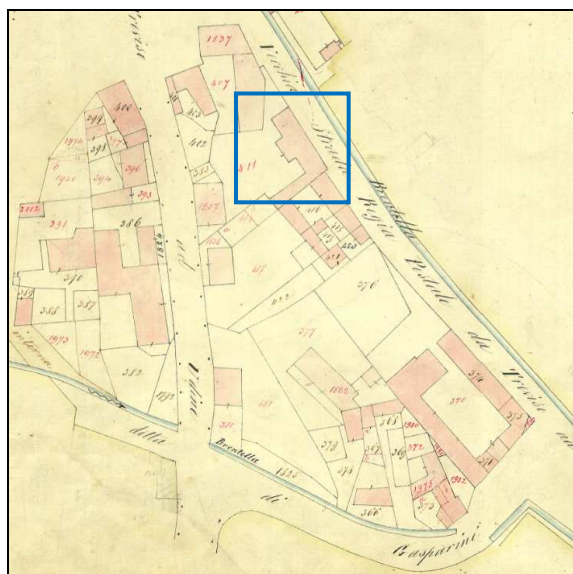
austriaco



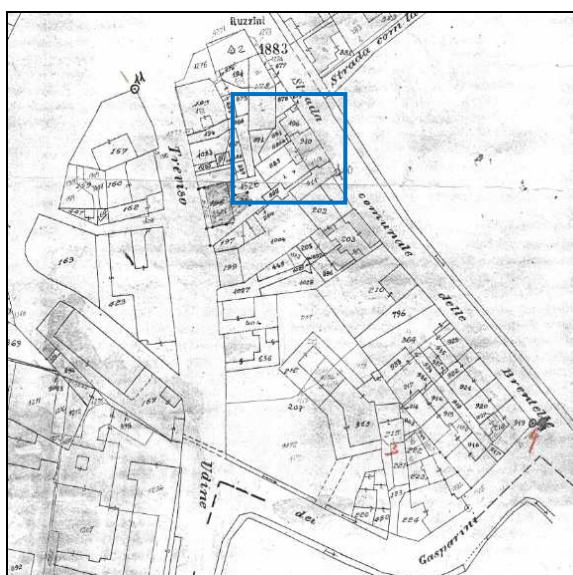
all'impianto



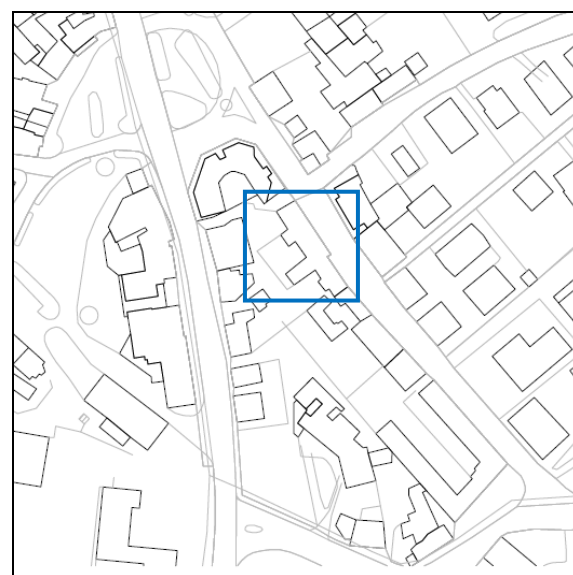
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☒
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture (fascia sottogronda).....☒
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio **4**
 Corpo A
 Corpo B
 Corpo C
 Corpo D
 Corpo E
 Altro

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come parte di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi. Presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto in coppi di laterizio. Possiede una semplicità degli elementi architettonici (ritmo delle aperture, cornice di gronda, ecc.). Sul retro è stato realizzato recentemente un ampliamento. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato con vincolo di facciata su via Verdi.....

Foto



Foto da via Verdi



Foto da via Verdi



Foto retro

Vincoli di legge

- ex L.1089/39..... ☐
 ex L.1497/39..... ☐
 ex L.R.61/85..... ☐
 ex L.R.24/85..... ☐
 ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

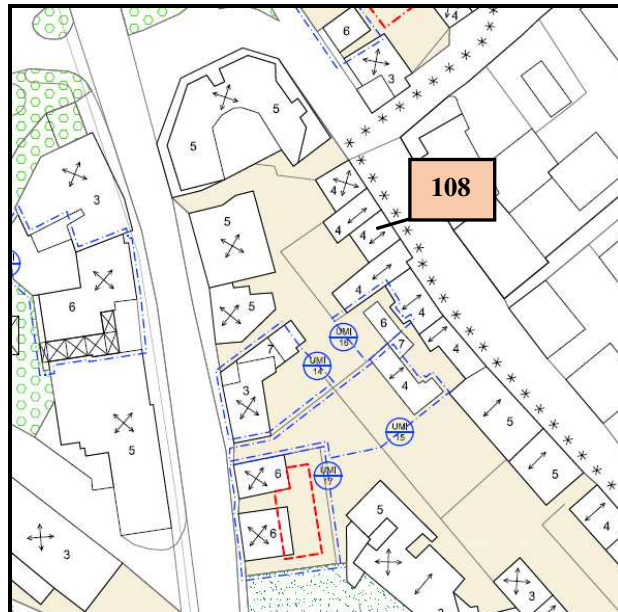
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 8 (ex A9)
- settore n° (ex 5)
- edificio n° 108 (ex 1)

Indirizzo

- via/piazza Via Giuseppe Verdi
- civico
- località Spresiano

**1. Stato di utilizzo**

- utilizzato ☐
 non utilizzato ☒
 in abbandono ☐
 crollato/rudere ☐
 altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale ☐
 isolato su strada secondaria ☐
 in cortina..... ☒
 a schiera..... ☐
 a corte ☐
 villa/palazzo..... ☐
 cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico ☒
 zona rurale ☐
 in pianura..... ☐
 relazione con corso d'acqua ☐
 piazza..... ☐
 altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo..... ☐
 orto ☐
 colmello..... ☐
 giardino..... ☒
 parco ☐
 altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



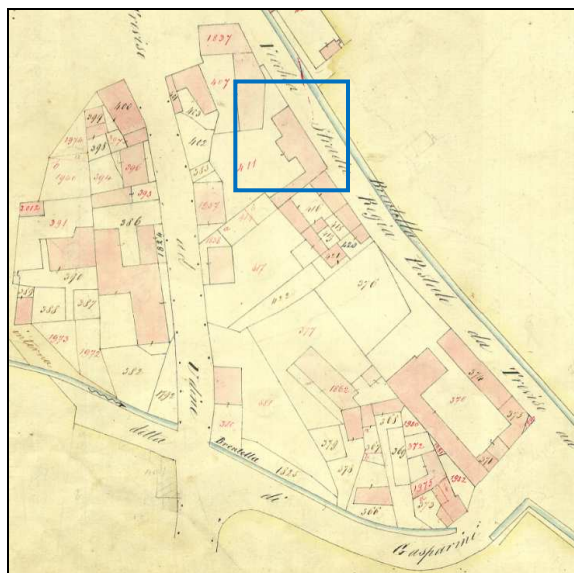
austriaco



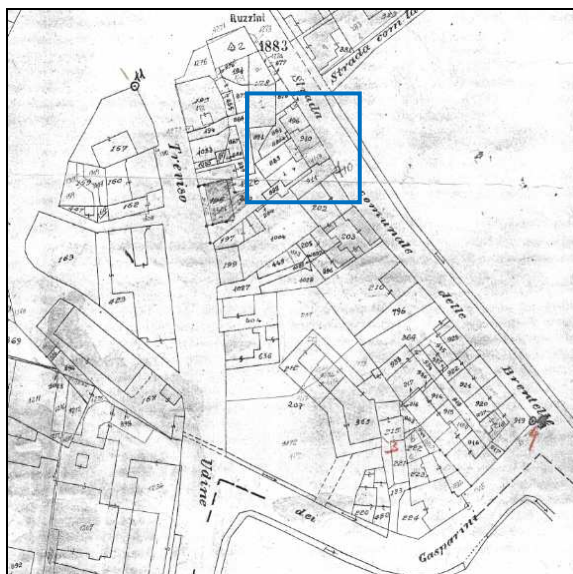
all'impianto



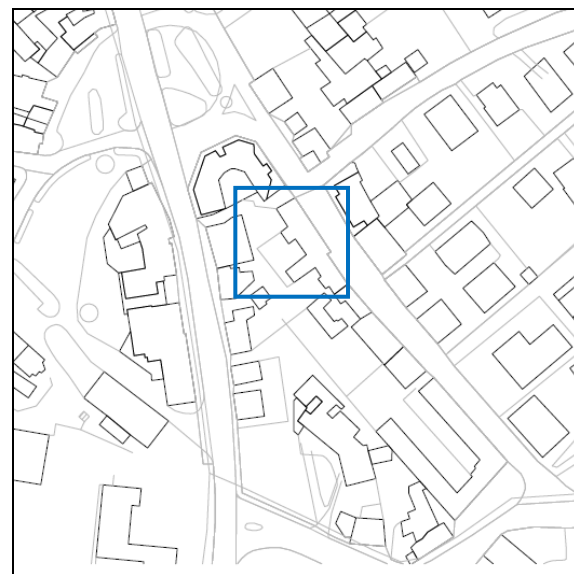
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- ## 10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 4 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come parte di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi. Presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto in coppi di laterizio. Possiede una semplicità degli elementi architettonici (ritmo delle aperture, cornice di gronda, ecc.). Sono consentiti interventi conservativi, con vincolo di facciata su via Verdi, consentendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione sul retro del fabbricato.

Foto



Foto da via Verdi



Foto da via Verdi



Foto da giardino

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)

settore n° (ex 6)

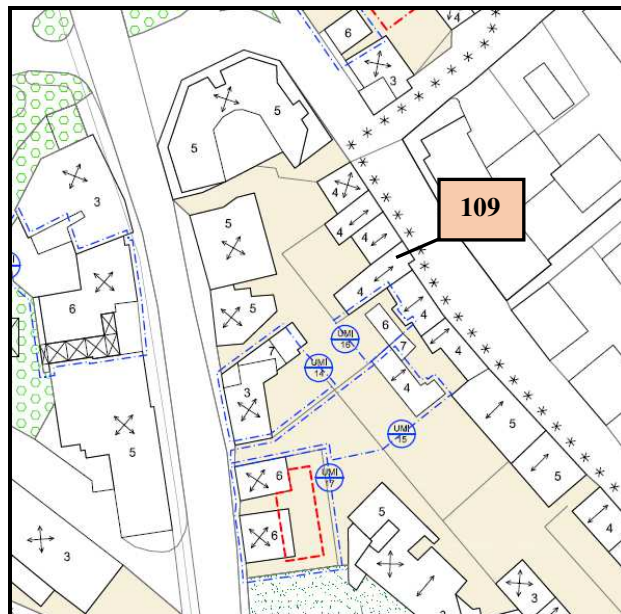
edificio n° 109 (ex 3 - 5).....

Indirizzo

via/piazza Via Giuseppe Verdi

civico

località Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2^a metà XX secolo

modesta entità..... ☐
pesante entità (modif. facciata).. ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



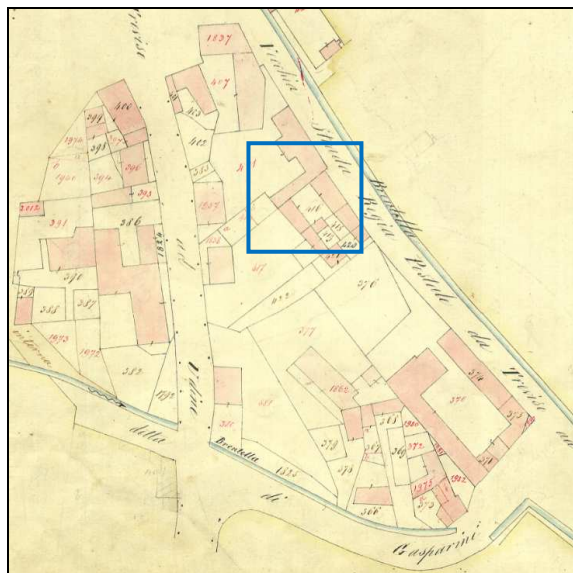
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro (serrande metalliche).....☒

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro (rivestimento lapideo).....☒

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture (fascia sottogronda).....☒
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- Residenza..... ☒
- Annesso alla residenza..... ☐
- Annesso rustico..... ☐
- Attività produttiva agricola..... ☐
- Attività produttiva artigian..... ☐
- Edificio religioso..... ☐
- Altro (non utilizzato)..... ☐

- ☒
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☒

10. Grado di protezione

- Intero edificio **4**.....
- Corpo A.....
- Corpo B.....
- Corpo C.....
- Corpo D.....
- Corpo E.....
- Altro.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come parte di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi. Presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto in coppi di laterizio. Possiede una semplicità degli elementi architettonici (ritmo delle aperture, cornice di gronda, ecc.). Il prospetto su via Verdi è stato interessato da interventi che hanno modificato la forometria originaria e posto un rivestimento lapideo non coerente con le caratteristiche della cortina edilizia. Sulla parte retrostante è rilevabile un volume ortogonale con elementi formali curvilinei soprastanti le finestre. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato, con recupero restitutivo della facciata della unità edilizia verso via Verdi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Verdi



Foto retro



Foto retro

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)

settore n° (ex 6)

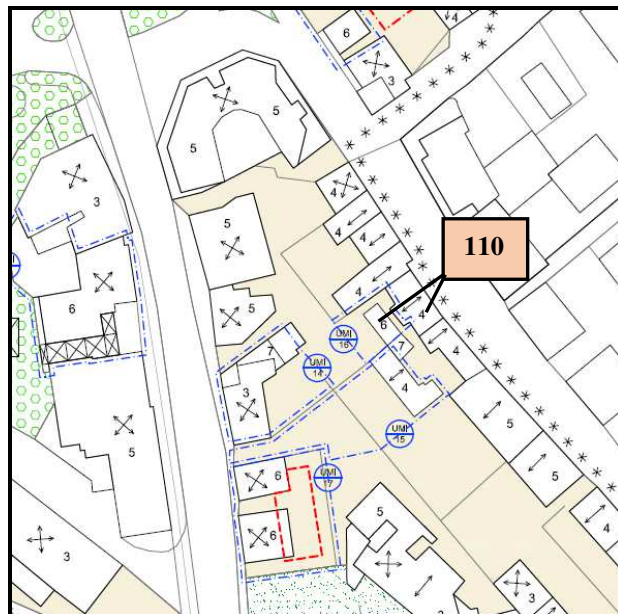
edificio n° 110 (ex 2 – 10).....

Indirizzo

via/piazza Via Giuseppe Verdi

civico

località Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒
pesante entità (nuovo volume)... ☒

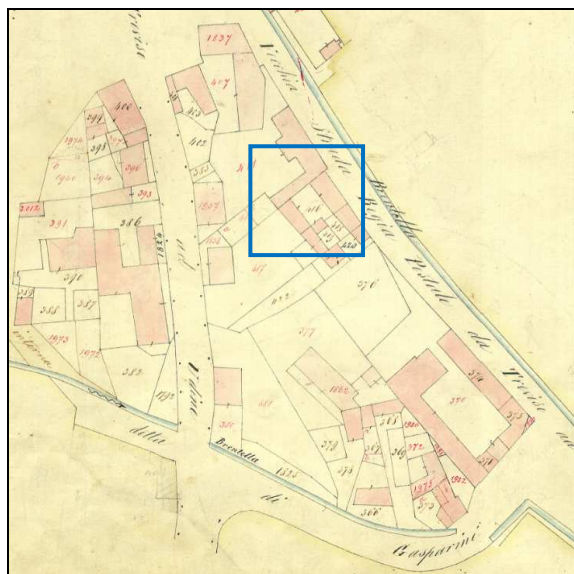
5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☒

napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro (portone garage).....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☒
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☒
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☒
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note:

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come parte di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi (corpo A). Presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto in coppi di laterizio. Possiede una semplicità degli elementi architettonici (ritmo delle aperture, terrazzino, marcapiano, cornice di gronda, ecc.). Sulla parte retrostante è presente un volume edilizio annesso alla residenza (corpo B), forse edificato su preesistenze, di scarsa qualità edilizia. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato corpo A con vincolo di facciata. Per il corpo B è ammessa la demolizione con ricostruzione, anche su sedime diverso, con caratteri formali consoni rispetto al tessuto storico.....

Foto



Foto da via Verdi (Corpo A)



Foto da via Verdi (Corpo A)



Foto retro (Corpo B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85 ☐
ex L.R.24/85 ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

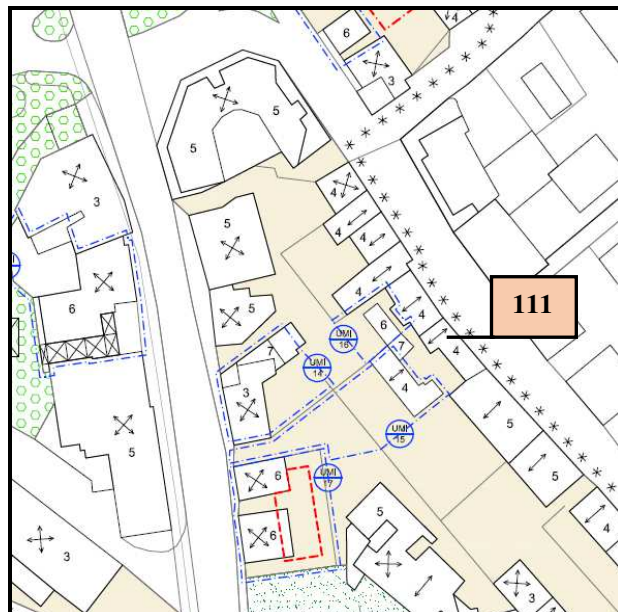
isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 6)
edificio n°	111 (ex 1 - 4 - 9)

Indirizzo

via/piazza Via Giuseppe Verdi

civico

località Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco..... ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



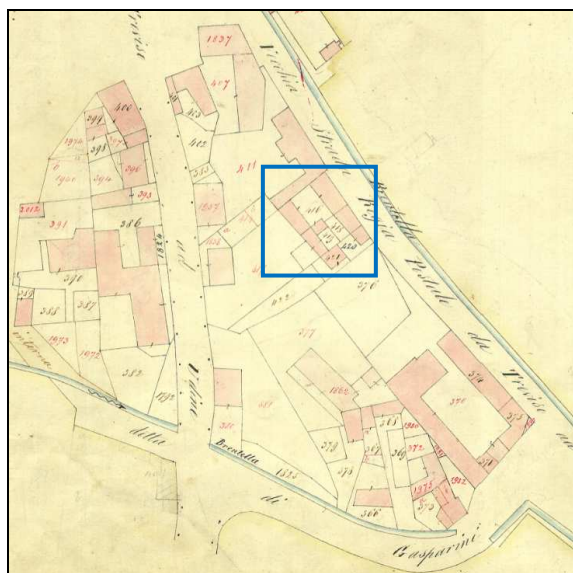
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☒
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come parte di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi. Presenta due piani fuori terra con tetto a due falde e manto in coppi di laterizio. Possiede una semplicità degli elementi architettonici (ritmo delle aperture, cornice di gronda, ecc.). Sulla parte retrostante, parallelamente alla cortina edilizia è rilevabile un fabbricato già individuabile nei catasti storici (vedi scheda edificio n. 112). Sono consentiti interventi conservativi con UMI.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Verdi



Foto da via Verdi

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)

settore n° (ex 3)

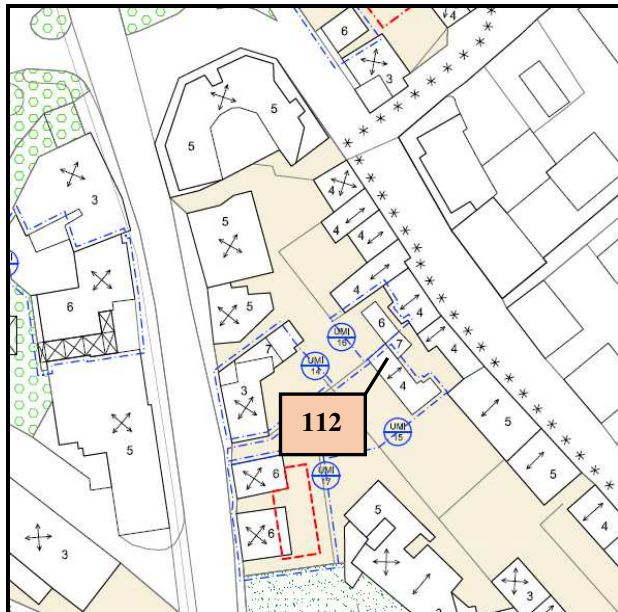
edificio n° 112 (ex 4)

Indirizzo

via/piazza Via Dante Alighieri

civico

località Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☐

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☒

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



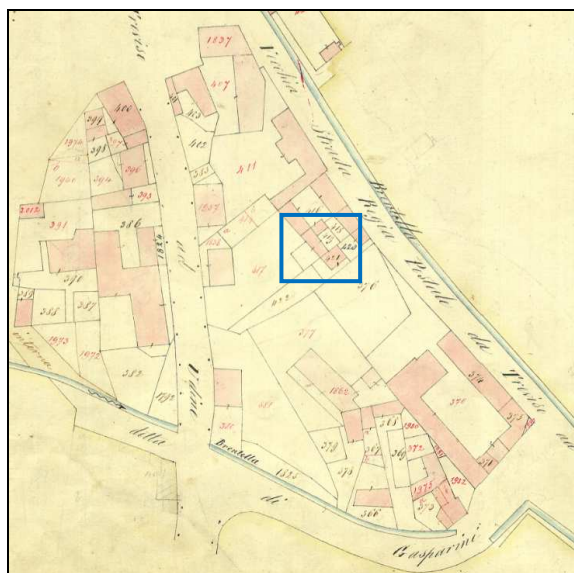
austriaco



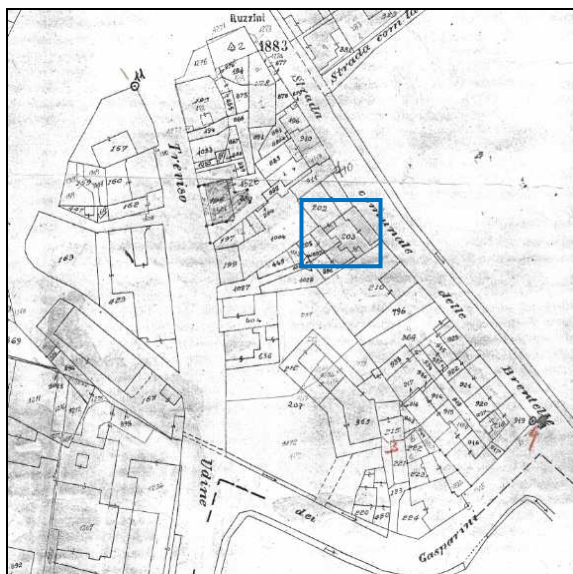
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile come impianto nel catasto austriaco all'interno di una linea edificata formante una corte con i fabbricati lungo via Verdi. Allo stato attuale il fabbricato a due piani fuori terra e copertura a falde non appare utilizzato e appare in cattivo stato di conservazione. Sono consentiti interventi di recupero con mantenimento del sedime all'interno dell'Unità Minima di Intervento con il fabbricato lungo via Verdi. Vanno eliminate superfetazioni di epoca recente

Foto



Aerofotogrammetria



Foto da laterale di via Alighieri

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

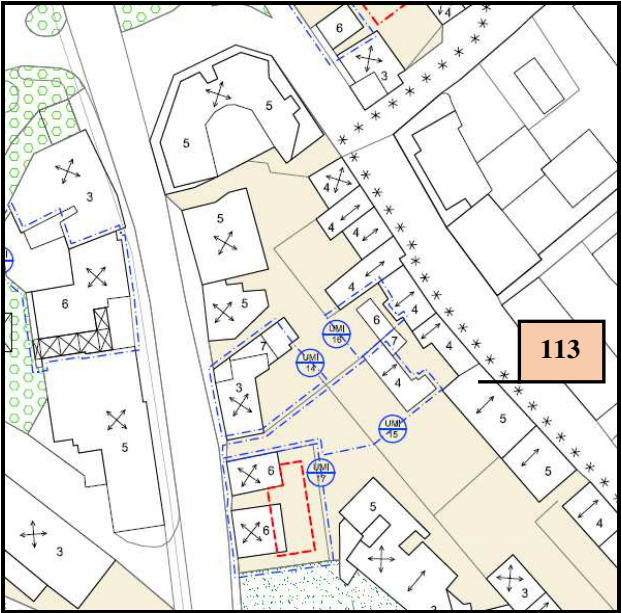
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)
settore n° (ex 7)
edificio n° 113 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via Giuseppe Verdi
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (rifacimento) ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

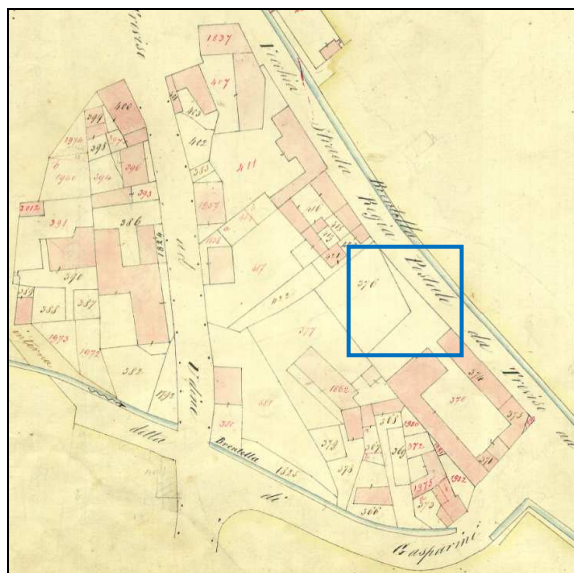
austriaco

☐

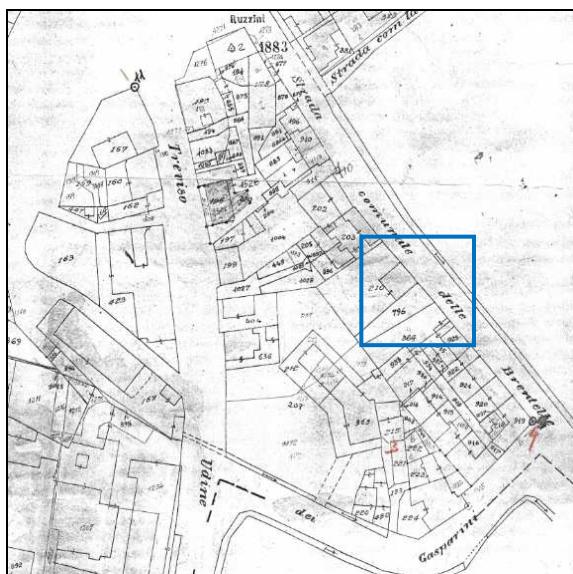
all'impianto

☐

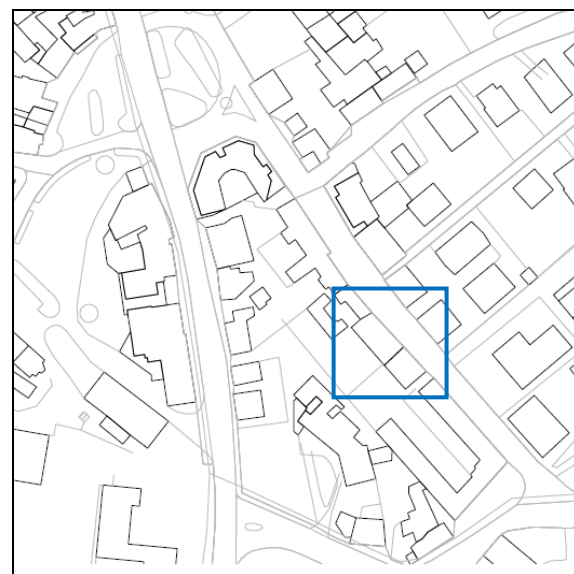

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (pensilina).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	5	.....
Corpo A		.....
Corpo B		.....
Corpo C		.....
Corpo D		.....
Corpo E		.....
Altro		.....

Note: Edificio residenziale realizzato nella seconda metà del XX secolo su preesistenze precedenti. Presenta le caratteristiche dell'edificio plurifamiliare condominiale a blocco. Si eleva su tre piani fuori terra con quello inferiore utilizzato da attività commerciali. Sono consentiti interventi di ristrutturazione che qualora, di tipo pesante e riguardanti l'intero manufatto, dovranno essere finalizzati ad un migliore inserimento nel tessuto storico.

Foto



Foto da via Verdi

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)

settore n° (ex 7)

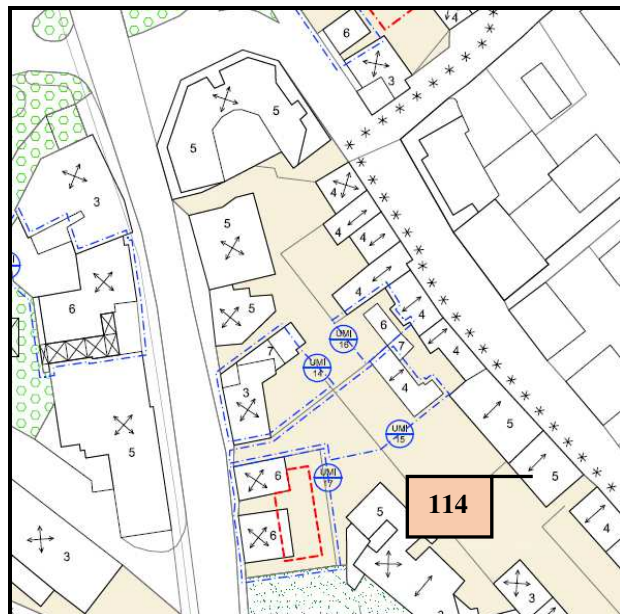
edificio n° 114 (ex 1 – 3).....

Indirizzo

via/piazza Via Giuseppe Verdi

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

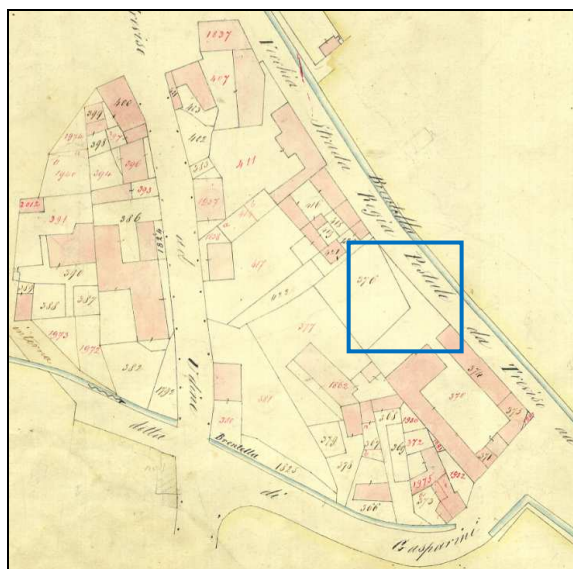
anno modesta entità ☐
pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



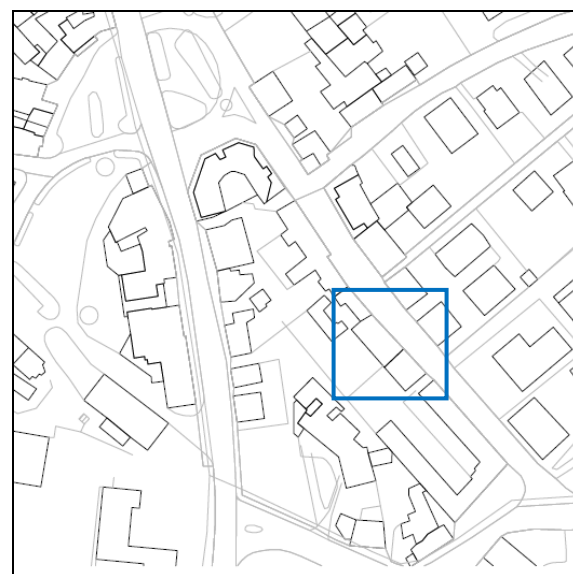
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- ## 10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	7
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio residenziale realizzato nella seconda metà del XX secolo (corpo A). Presenta la tipologia a “villetta” a due piani fuori terra, con una parte sopraelevata di un piano. Nel giardino retrostante si rileva un piccolo volume utilizzato come annesso residenziale (Corpo B). Per il corpo A sono consentiti interventi di ristrutturazione che qualora di tipo pesante e riguardanti l’intero manufatto dovranno essere finalizzati ad un migliore inserimento nel tessuto storico. Per il corpo B si prevede la demolizione.

Foto



Foto da via Verdi (Corpi A e B)



Foto retro (Corpo A)

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 8)
edificio n°	115 (ex 1 – 2).....

Indirizzo

via/piazza	Via Giuseppe Verdi
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☒
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☒
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



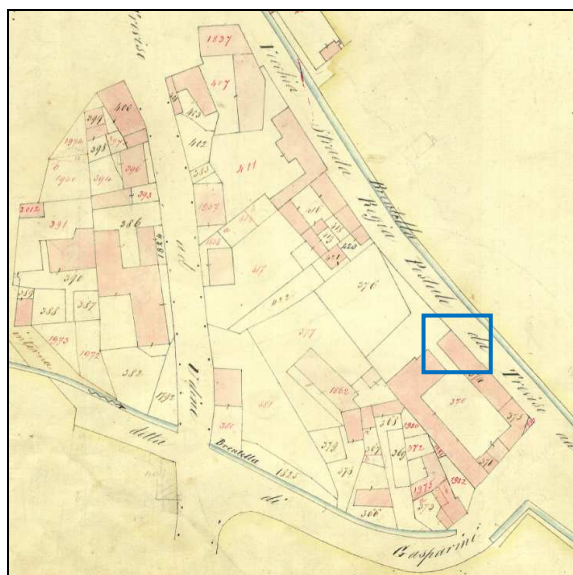
austriaco



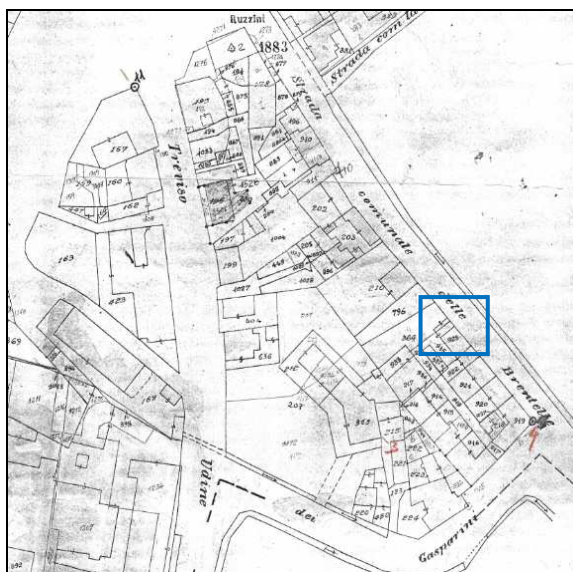
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- strutt. lignea.....☒
- capriata☐
- travi☐
- latero cemento☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- a due falde.....☒

- a falde asimmetriche.....☐

- a padiglione.....☐

- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- coppi.....☒

- tegole.....☐

- legno.....☐

- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro | ..... | ☐ | ..... | ☐ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 4 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come parte di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi. Presenta due piani fuori terra con tetto a due falde e manto in coppi di laterizio. Possiede una semplicità degli elementi architettonici (ritmo delle aperture, cornice di gronda, ecc.) che sono stati mantenuti nei recenti interventi. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato anche con interventi di ridisegno prospettico sulla parte retrostante e mantenimento della facciata verso via Verdi.

Foto



Foto da via Verdi



Foto da corte interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 8)
edificio n°	116 (ex 3)

Indirizzo

via/piazza Via Giuseppe Verdi

civico

località Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina ☒

a schiera ☐

a corte ☒

villa/palazzo ☐

cappella/chiesa ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco..... ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☒
pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



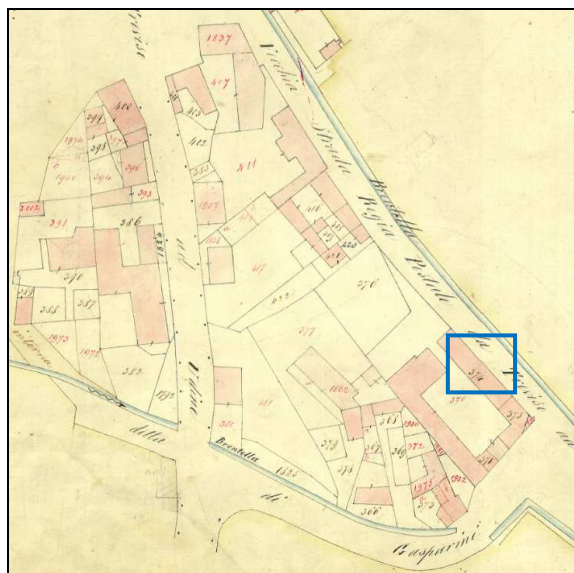
austriaco



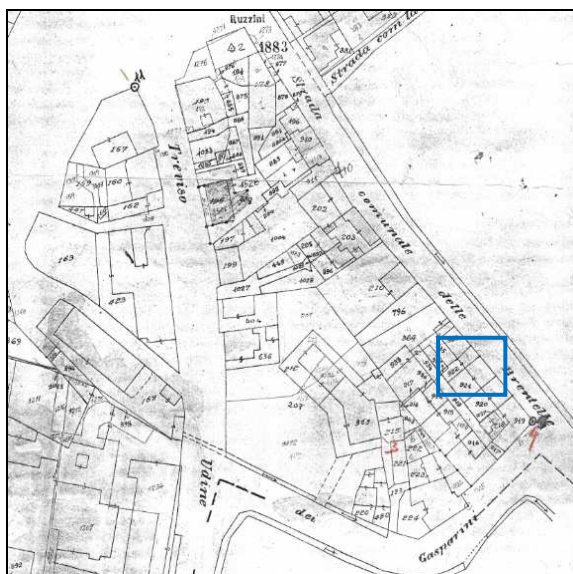
all'impianto



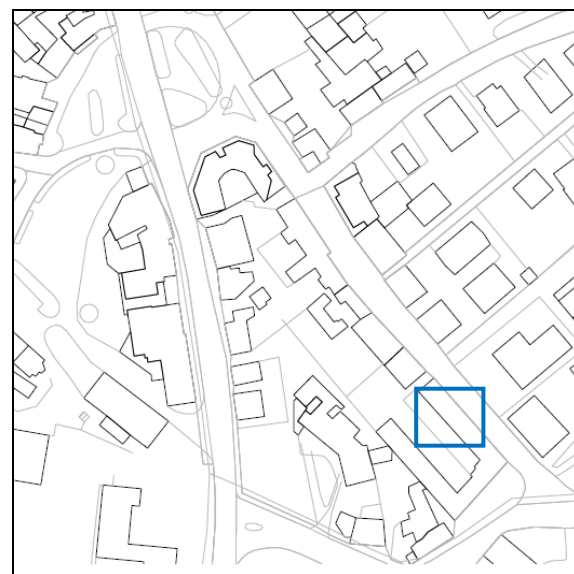
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopra luce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- a due falde.....☒

- a falde asimmetriche☐

- a padiglione.....☐

- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- coppi..... ☐
- tegole..... ☒
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Residenza	.....	☒
Annesso alla residenza	.....	☐
Annesso rustico	.....	☐
Attività produttiva agricola	.....	☐
Attività produttiva artigian.	.....	☐
Edificio religioso	.....	☐
Altro	.....	☐

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come parte di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi. Presenta due piani fuori terra con tetto a due falde e manto in coppi di laterizio. L'edificio possiede delle aperture di forma quadra al piano terra; si evidenzia l'ingresso vetrato a tutt'altezza. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato anche con interventi di ridisegno prospettico.

Foto



Foto da via Verdi



Foto da via Verdi



Foto da corte interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

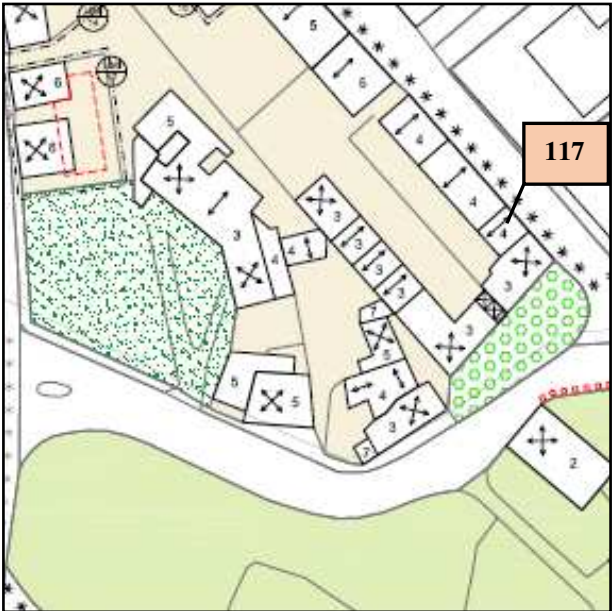
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)
settore n° (ex 8)
edificio n° 117 (ex 4)

Indirizzo

via/piazza Via Giuseppe Verdi
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☒
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



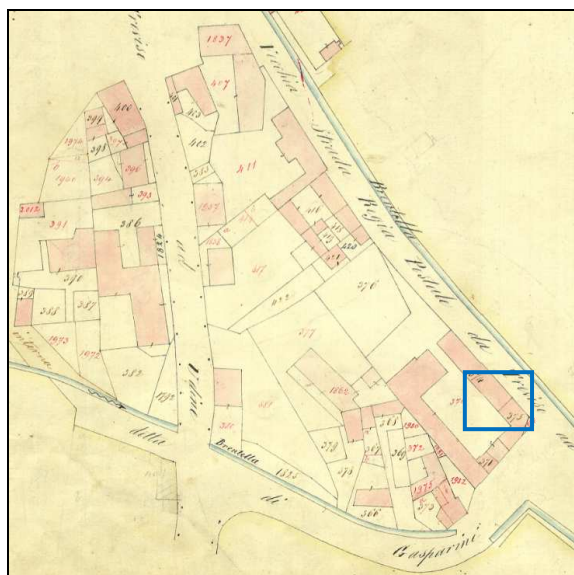
austriaco



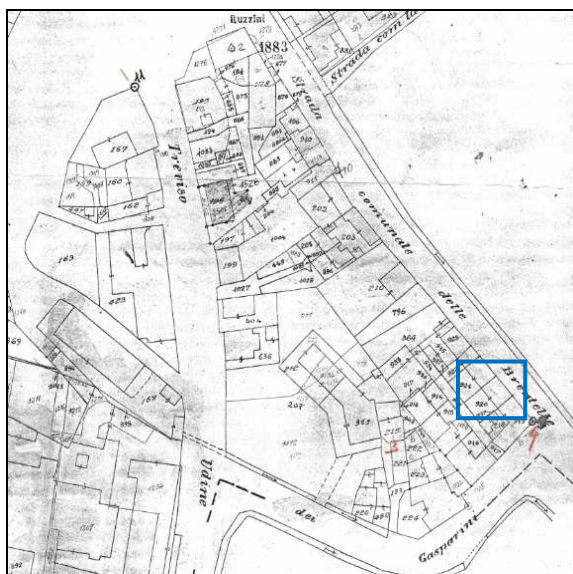
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- [illegible]

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 4 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco come parte di una cortina edilizia lungo la attuale Via Verdi. Presenta due piani fuori terra con tetto a due falde e manto in coppi di laterizio. Possiede una semplicità degli elementi architettonici (ritmo delle aperture, cornice di gronda, ecc.) che sono stati in buona parte mantenuti nei recenti interventi. Sono consentiti interventi conservativi della facciata su via Verdi e l'ampliamento previsto dal grado di protezione sulla parte retrostante.....

Foto



Foto da via Verdi

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco..... ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

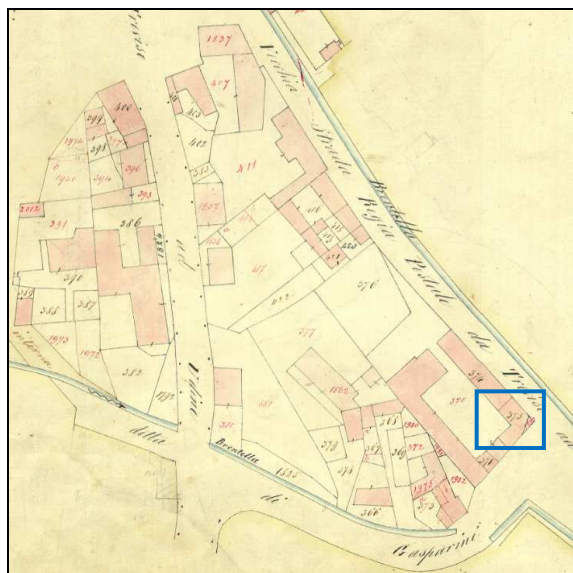
austriaco

☒

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro (passante) ☐

Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

-
.....
.....
.....
.....
.....
- ☒ ☐ ☐ ☐ ☐
-
.....
- ☒ ☒

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 3 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. E' posto all'incrocio tra le attuali via Verdi e via Menegazzo. Si caratterizza per il portico di accesso con arco a tutto sesto, del sistema di edifici a corte. Presenta tipologia a "L" due piani fuori terra, tetto a padiglione e manto in coppi di laterizio. Di pregio paesaggistico ed ambientale il prospetto lungo la piazza pavimentata a sud. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato anche con interventi di tipo restitutivo e/o di modifica delle facciate verso la corte interna.

Foto



Foto da via Verdi



Foto da via Menegazzo



Foto da corte interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 8)
edificio n°	119 (ex 6)

Indirizzo

via/piazza	Via S. Menegazzo
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☒
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

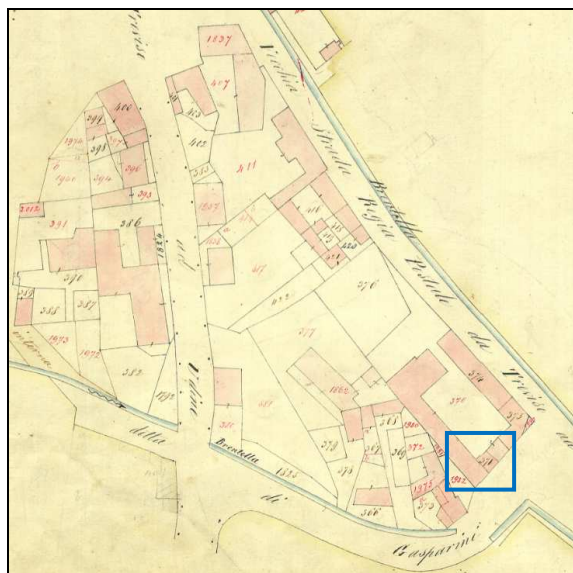
austriaco

☒

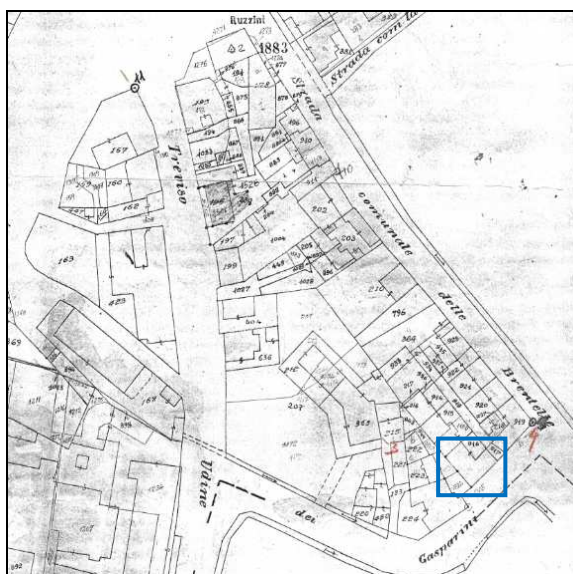
all'impianto

☐

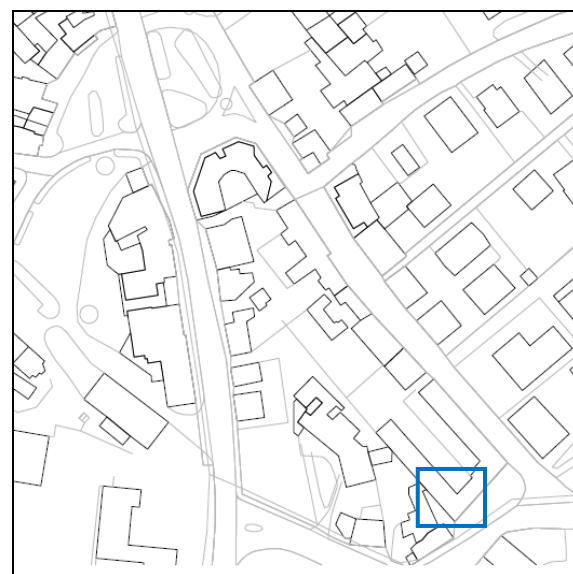

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. E' posto sulla piazzetta antistante via Menegazzo. Presenta tipologia a "L" due piani fuori terra, tetto a padiglione e manto in coppi di laterizio. Di pregio paesaggistico ed ambientale il prospetto lungo la piazza pavimentata a sud. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato, anche con ridisegno del prospetto verso la corte interna.

[illegible]

Foto



Foto da via Menegazzo



Foto da corte interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 8)
edificio n°	120 (ex 7)

Indirizzo

via/piazza	Via S. Menegazzo
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☒
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☒
pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

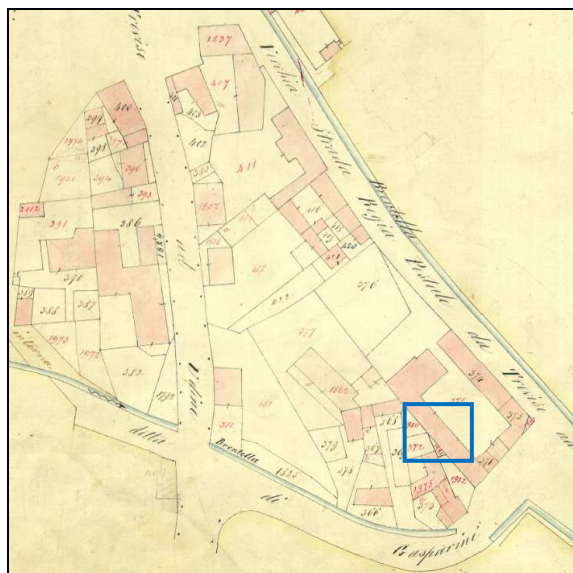
austriaco

☒

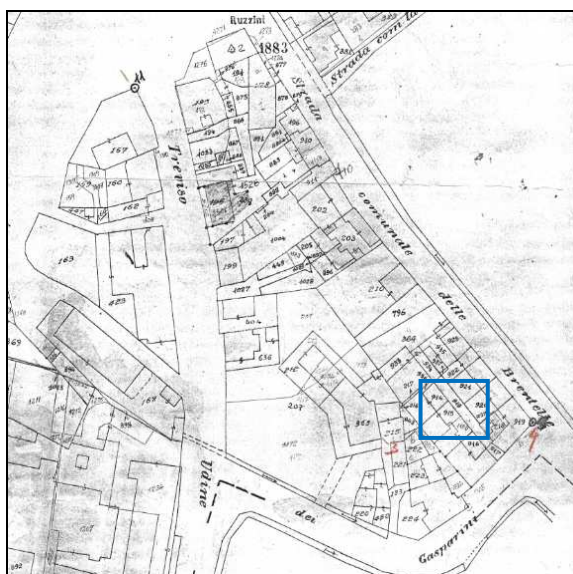
all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Si affaccia sullo spazio del sistema a corte posto tra via Verdi e via Menegazzo. L'edificio è parte della cortina edilizia posta ad ovest della corte. Presenta due piani fuori terra, tetto a due falde e manto in coppi di laterizio. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato.....

Foto



Foto da corte interna

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Spresiano TS

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 8)
edificio n°	121 (ex 8)

via/piazza	Via S. Menegazzo
civico	.....
località	Spresiano



utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina ☒

a schiera ☐

a corte ☒

villa/palazzo ☐

cappella/chiesa ☐

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



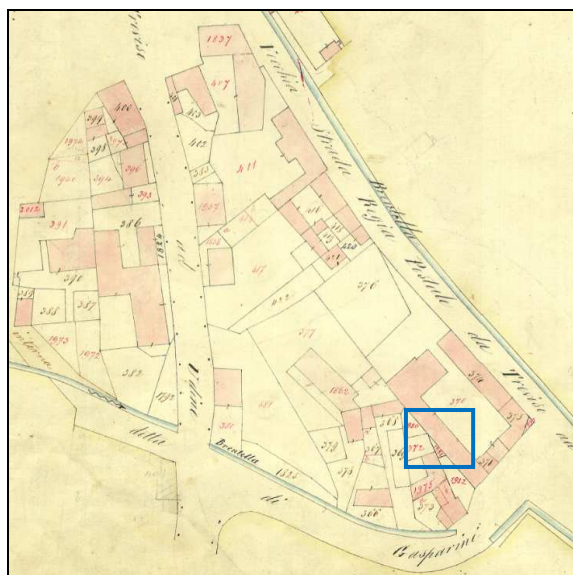
austriaco



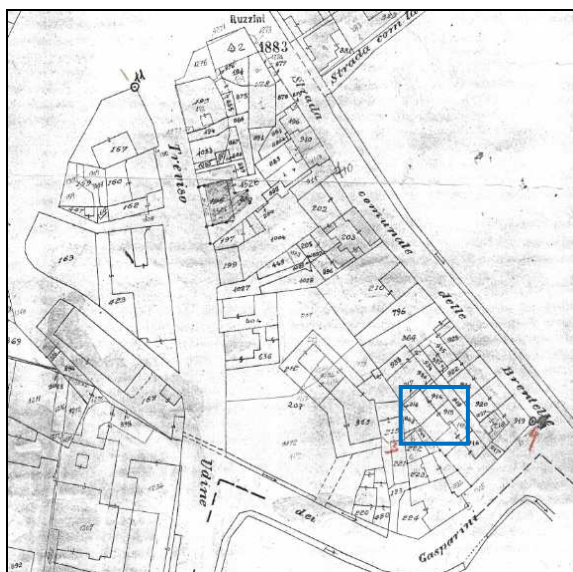
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Si affaccia sullo spazio del sistema a corte posto tra via Verdi e via Menegazzo. L'edificio è parte della cortina edilizia posta ad ovest della corte. Presenta due piani fuori terra, tetto a due falde e manto in coppi di laterizio. Sono presenti alcuni elementi incongrui (pensilina). Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato anche di tipo restitutivo a livello prospettico.

Foto



Foto da corte interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)

settore n° (ex 8)

edificio n° 122 (ex 9)

Indirizzo

via/piazza Via S.Menegazzo

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☒

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



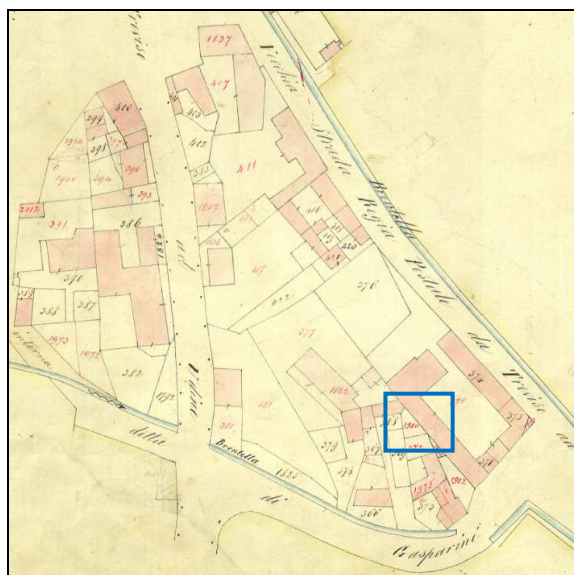
austriaco



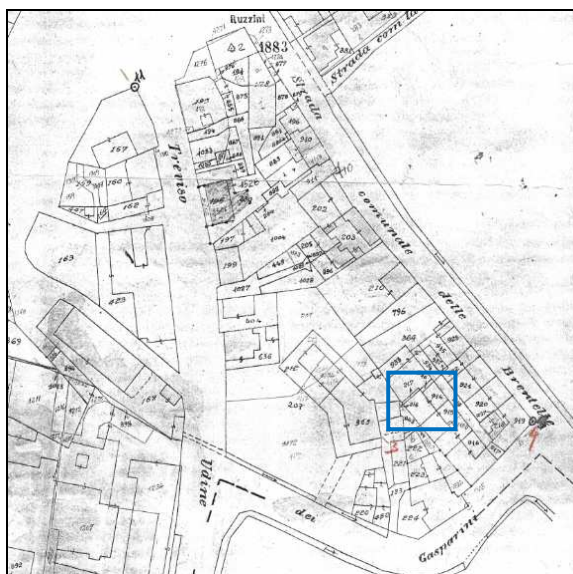
all'impianto



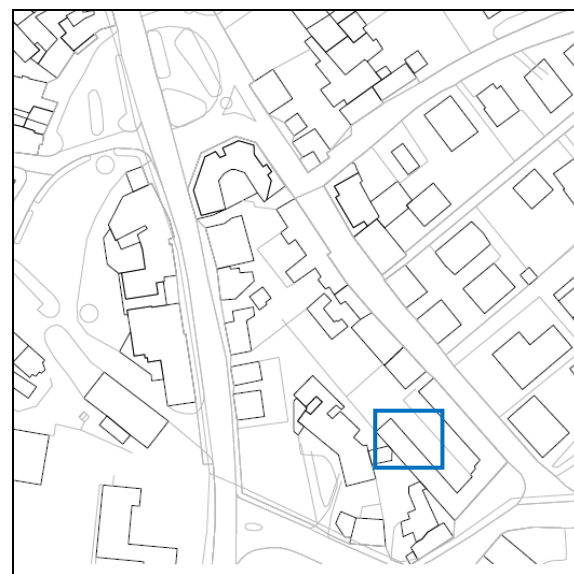
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....
.....
.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Si affaccia sullo spazio del sistema a corte posto tra via Verdi e via Menegazzo. L'edificio è parte della cortina edilizia posta ad ovest della corte. Presenta due piani fuori terra, tetto a due falde e manto in coppi di laterizio. Si rinvencono alcuni elementi (pensilina) e interventi edilizi a livello prospettico incongrui. Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato anche di tipo restitutivo a livello prospettico.

Foto



Foto da corte interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)
settore n° (ex 8)
edificio n° 123 (ex 10)

Indirizzo

via/piazza Via S.Menegazzo
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☒
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



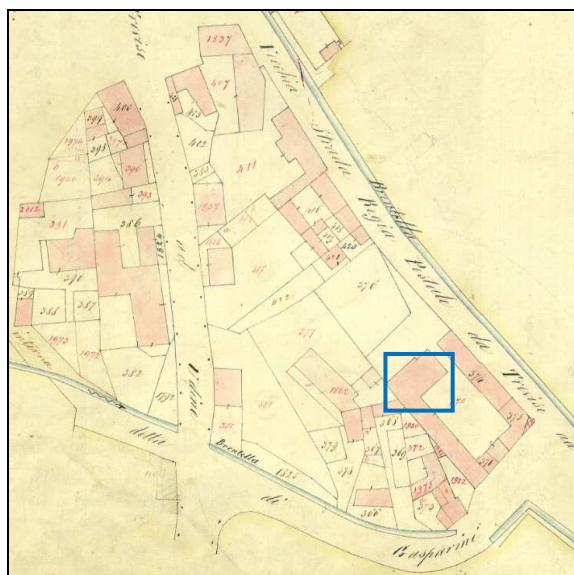
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....
.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio **3**

Corpo A

Corpo B

Corpo C

Corpo D

Corpo E

Altro

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Si affaccia sullo spazio del sistema a corte posto tra via Verdi e via Menegazzo. L'edificio rappresenta la testata della cortina edilizia posta ad ovest della corte; è stato interessato nel XX secolo da interventi di demolizione di volumetrie di chiusura della corte. Presenta due piani fuori terra, tetto a due falde e manto in coppi di laterizio. Sono presenti alcuni elementi incongrui (pensilina). Sono consentiti interventi conservativi del fabbricato.....

Foto



Foto da corte interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85 ☐
ex L.R.24/85 ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 9)
edificio n°	124 (ex 1 - 2 - 3)

Indirizzo

via/piazza Via S. Menegazzo

civico

località Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
 non utilizzato ☒
 in abbandono ☐
 crollato/rudere ☐
 altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto veneziano ☒

5.2 Interventi successivi

anno fine XX secolo

modesta entità ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

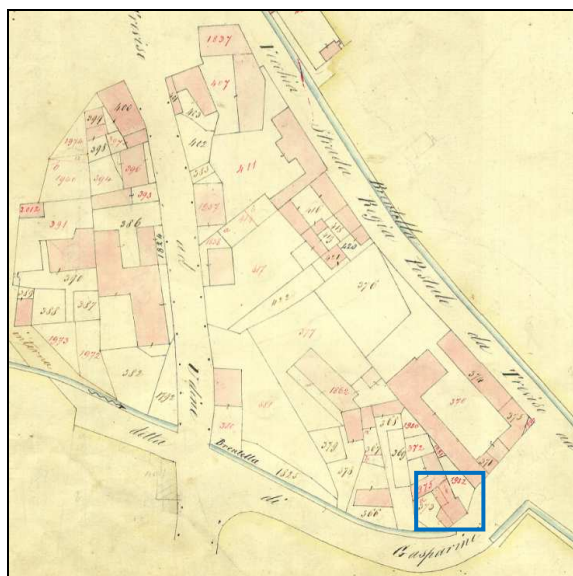
austriaco

☒

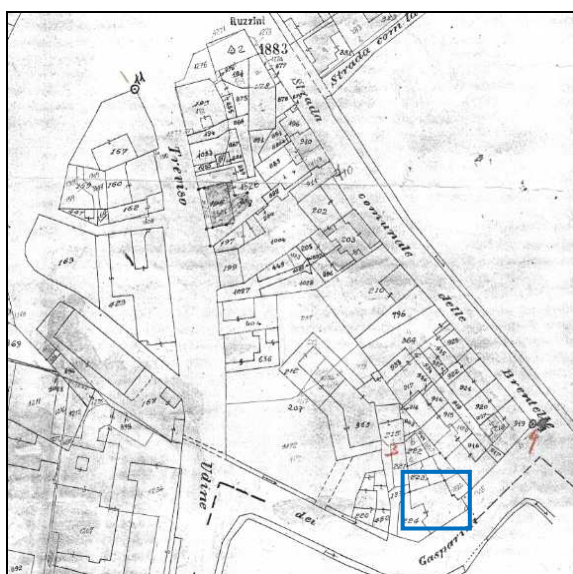
all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☒
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☒
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☒
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note. Sono presenti ai lati del corpo principale due superfetazioni una ad un piano e una seconda a due piani fuori terra.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3
Corpo B	7
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco. Presenta tre piani fuori terra e tetto a padiglione con manto in coppi di laterizio (corpo A). Sul prospetto ovest è rilevabile l'originaria finitura dell'intonaco con fasce colorate in linea con i davanzali delle aperture. L'edificio possiede caratteristiche di interesse compositivo meritevole di tutela; sono consentiti interventi conservativi. Sul lato ovest del fabbricato fronteggianti via Menegazzo è rilevabile una volumetria con carattere di superfetazione (corpo B) per la quale va prevista la demolizione. Gli interventi edilizi sono subordinati a Unità Minima di Intervento.

Foto



Foto da via Menegazzo (Corpo A)



Foto da via Menegazzo (Corpo B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)
settore n° (ex 9)
edificio n° 125 (ex 4 – 5).....

Indirizzo

via/piazza Via S. Menegazzo
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto fine XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ☐

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

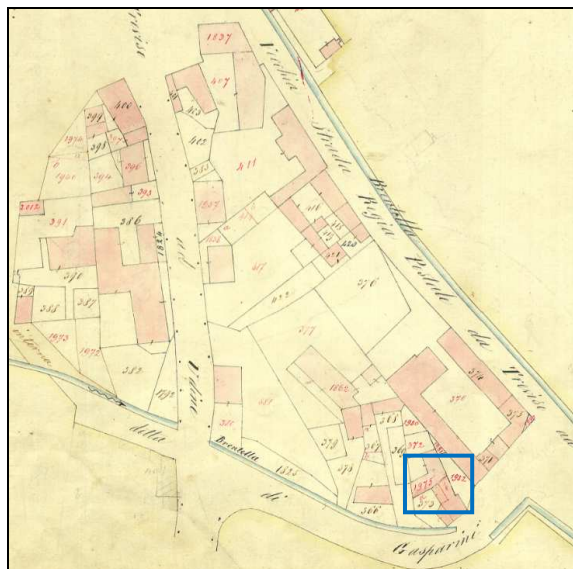
austriaco

☒

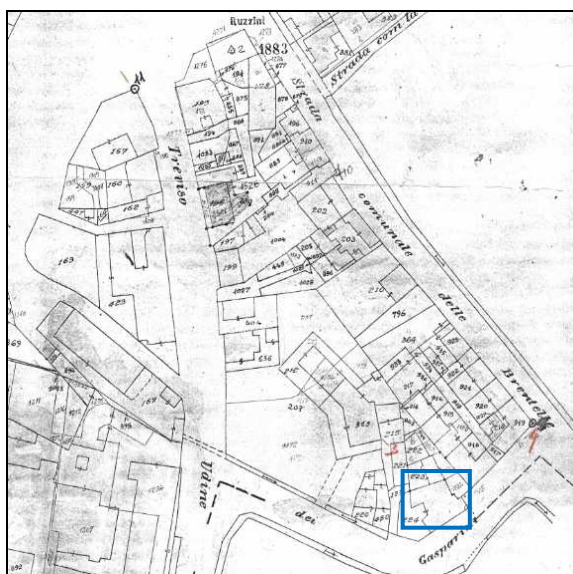
all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☒
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco. Presenta una tipologia di origine rurale con il “teson” aggettante. Si eleva su due piani fuori terra; la copertura è a due falde asimmetriche con manto in coppo di laterizio. L’edificio è in grave stato di degrado. Sono da prevedersi interventi conservativi con la valorizzazione della configurazione formale e compositiva originaria in quanto elemento tipologicamente raro all’interno del tessuto storico.....

Foto



Foto da via Menegazzo

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 9)
edificio n°	126 (ex 6 - 7 - 8 - 9 - 12) ..

Indirizzo

via/piazza	Via S. Menegazzo
civico	.....
località	Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☒

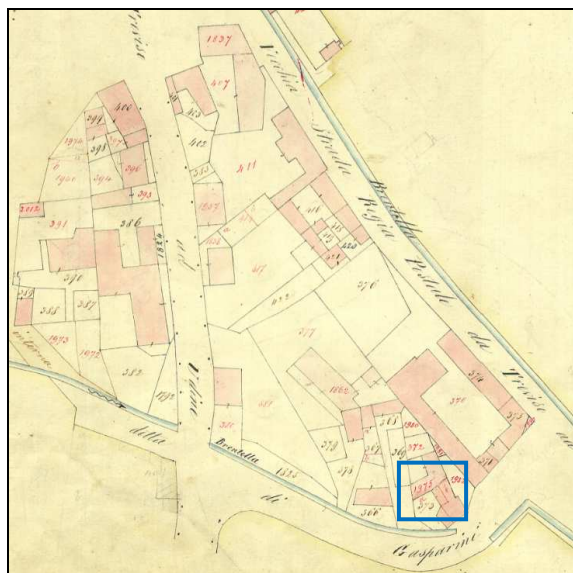
5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☒

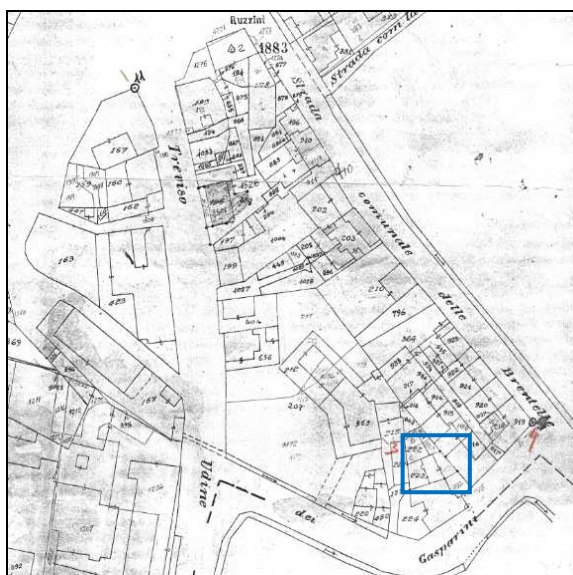
napoleonico ☐
all'impianto ☐



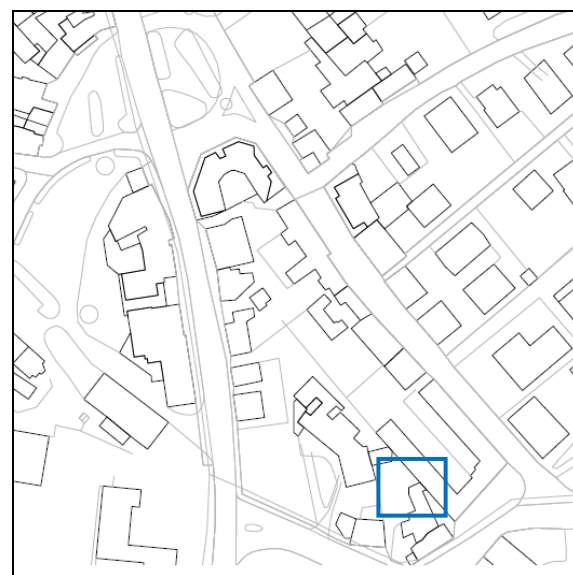
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☒
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☒

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note: Sono presenti alcune strutture precarie con carattere di superfetazione (corpo B).....
.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	7
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco. E' stato interessato da interventi nel secondo dopoguerra che hanno portato a rilevanti modifiche all'impianto originario (corpo A). L'edificio è a due piani fuori terra con copertura a padiglione e manto in coppi di laterizio. Sono consentiti interventi di ristrutturazione, con ampliamento previsto dal grado di protezione, finalizzati alla ricomposizione formale del fabbricato secondo caratteri architettonici consoni al tessuto storico. Si rilevano volumi precari (corpo B) per i quali va prevista la demolizione.

Foto



Foto interna da via Menegazzo



Foto retro da via Menegazzo

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 9)
edificio n°	127 (ex 13 – 10 – 11).....

Indirizzo

via/piazza	Via S. Menegazzo
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☐
non utilizzato	☒
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



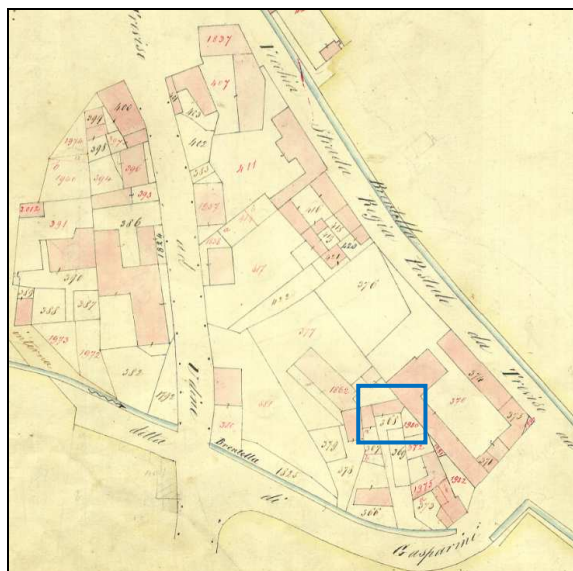
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☒
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☒

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note: Sono presenti alcune strutture precarie con carattere di superfetazione (corpo B).....
.....
.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	4.....
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco. L'edificio è a due piani fuori terra con copertura a due falde e manto in coppi di laterizio (corpo A). Sono consentiti interventi di ristrutturazione con ampliamento previsto dal grado di protezione. Si rilevano volumi precari per i quali va prevista la demolizione.....

Foto



Foto interna da via Menegazzo

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 8 (ex A9)
settore n° (ex 1)
edificio n° 128 (ex 2 – 3).....

Indirizzo

via/piazza Via S.Menegazzo
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità (ricostruzione)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



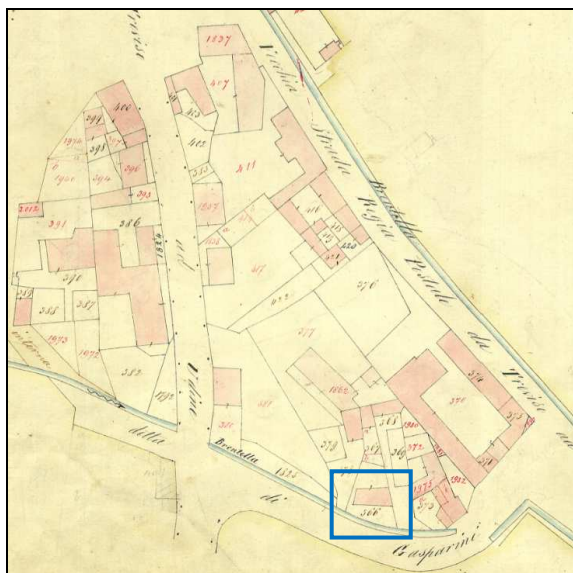
austriaco



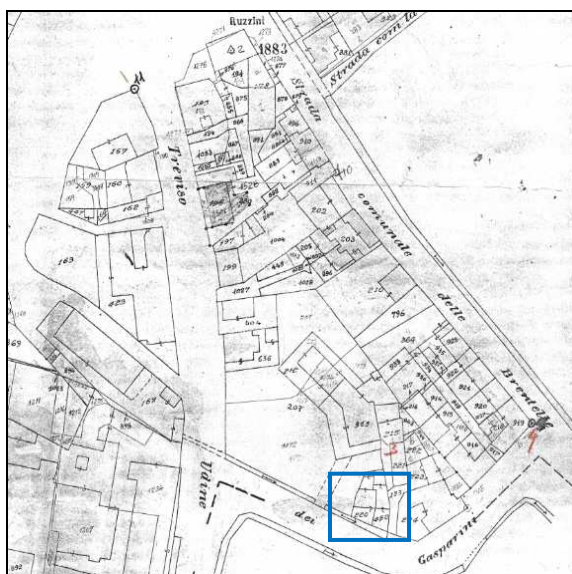
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☒

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | ..... | ☒ | ..... | ☐ |
| Annesso alla residenza | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro (farmacia) | ..... | ☐ | ..... | ☒ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 5 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio presente al catasto austriaco oggetto di completa ricostruzione alla fine del XX secolo; il fabbricato destinato a farmacia e studio medico, è stato oggetto di recente di ampliamento. Il fabbricato presenta due piani fuori terra con la parte ampliata ad un solo piano. La ricostruzione è avvenuta secondo le norme di PRG. Sono ammissibili interventi di ristrutturazione edilizia consentendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

Foto



Foto da via Menegazzo



Foto da via Menegazzo

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	8 (ex A9)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	129 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza	Via S. Menegazzo
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐
pesante entità (ricostr. di parte) . ☒

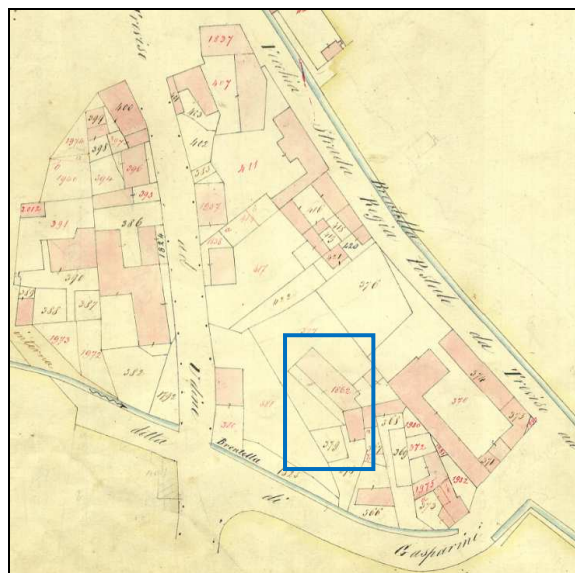
5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☒

napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☒
- altro (ad occhiello).....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante (corpo B)....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche (corpo A).....☒
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco (corpo A).....☒
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista (corpo B)..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento (corpo B) ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☒
- calcestruzzo (corpo B)..... ☒
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento (corpo B)..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro (piano) ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro (farmacia)	 ☒	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3-4
Corpo B	5
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco probabilmente oggetto di ricomposizione formale tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra con sottotetto; la copertura è a padiglione con manto in coppi di laterizio. Una parte dell'edificio verso nord (corpo B) è stato oggetto di un pesante intervento di ristrutturazione nella seconda metà del secolo scorso, con completa alterazione dell'impianto originario. Il corpo A presenta un buon apparato decorativo: cornici sulla forometria, marcapiano a rilievo, terrazzino, cornice di gronda. Sono consentiti interventi conservativi nel corpo A (grado 3 sulla parte prospiciente il giardino e 4 sulla parte retrostante) e la ristrutturazione globale nel corpo B finalizzata ad una ricomposizione formale coerente con le caratteristiche originarie (vedi corpo A).

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto fronte via Menegazzo (Corpo A)



Foto dal giardino (Corpo A)