COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato F 2 2

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE GENERALE

Scheda Beni Ambientali e Architettonici
Lovadina TS – Isolato 6



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

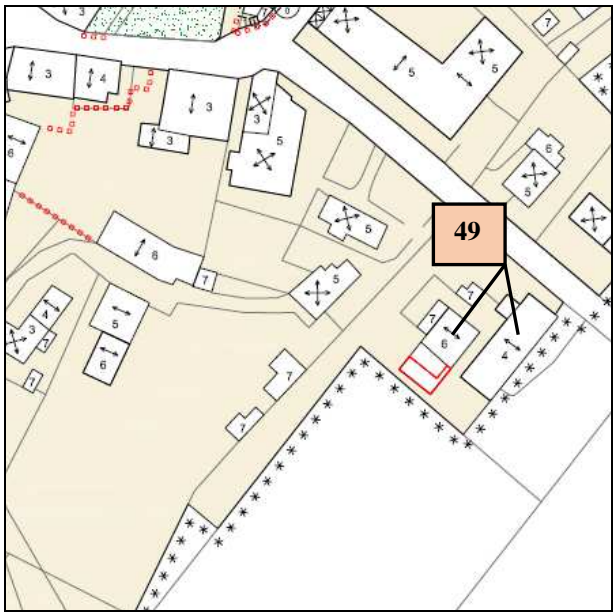
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **49** (ex 1 – 2).....

Indirizzo
via/piazza Via Madonnetta.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☒
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1° metà XX secolo

documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☒
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☒

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro (mattoni) ☒

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☒	☒
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**4**
Corpo B	**6**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio di impianto rurale realizzato presumibilmente nella prima metà del secolo scorso. Si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). E' suddiviso in due parti (secondo la classificazione delle tipologie rurali definibile ad elementi giustapposti), con residenza e annesso rustico posti orizzontalmente in continuità. Si evidenziano un portico diviso da colonna ed il fienile con sottostante stalla. Sono consentiti interventi volti a conservare l'originario impianto rurale anche con modifiche prospettiche; è ammesso l'ampliamento previsto dal grado di protezione.
Nell'area di pertinenza si evidenziano un edificio a due piani fuori terra, ed altri volumi anche di tipo precario, utilizzati come annessi rustici (Corpo B); sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione con riorganizzazione volumetrica.

Foto



Foto da via Madonnetta (Corpo A)



Foto da via Madonnetta (Corpi A e B)

Foto



Foto da via Madonnetta (Corpo B)

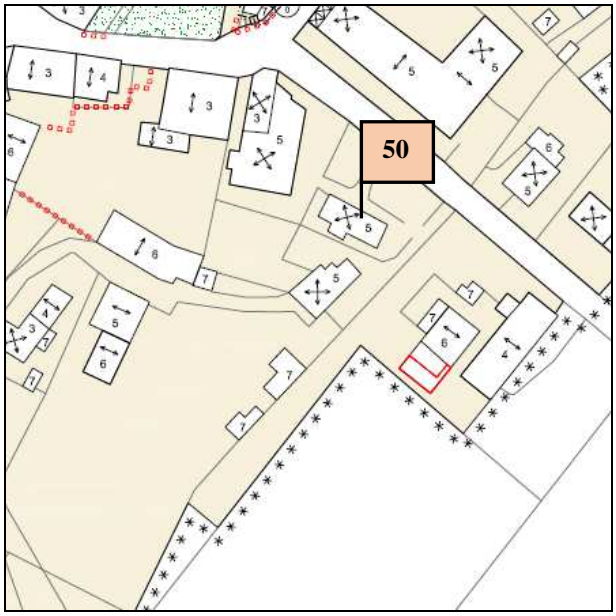
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **50** (ex 4) .....

Indirizzo

via/piazza Via Madonnetta.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1° metà XX secolo documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità..... ☐
pesante entità (ampliamento)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☐	all'impianto	☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☒
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro (doppia finestra) ☒

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato presumibilmente nella prima metà del secolo precedente. Presenta due piani fuori terra con tetto a paglione e manto di copertura in coppi. All'impianto originario è stato aggiunto un porticato su tre lati dell'edifico.
Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia anche con l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Madonnetta

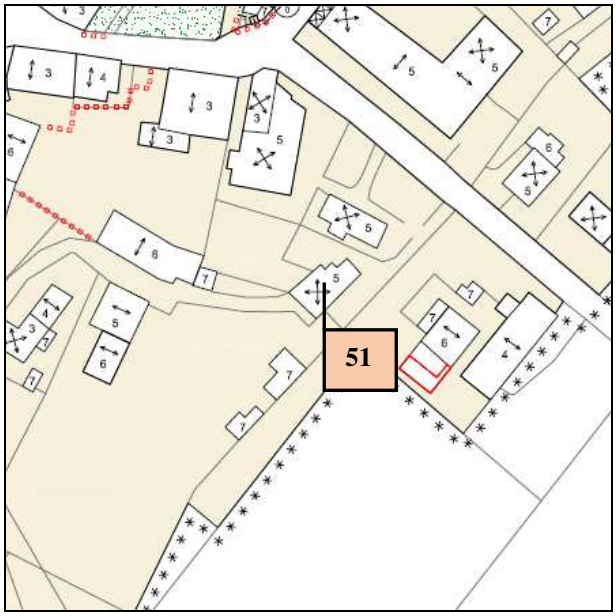
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **51** (ex 3).....

Indirizzo

via/piazza Via Madonnetta.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1° metà XX secolo

documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☒



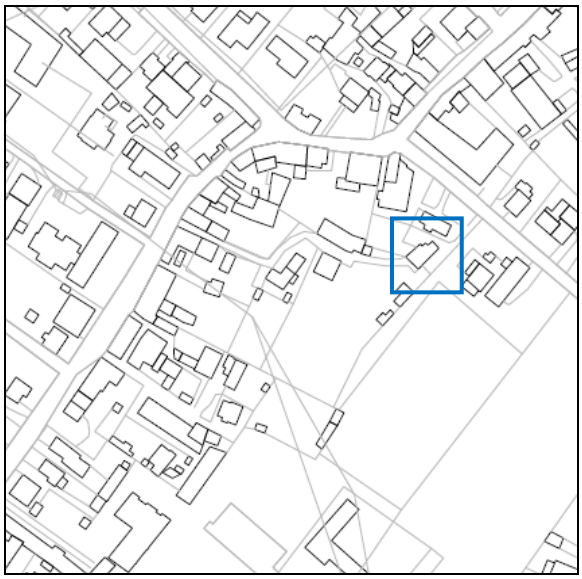
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☒
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☒
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato presumibilmente nella prima metà del secolo precedente. Presenta due piani fuori terra con tetto a paglione e manto di copertura in tegole. All'impianto originario sono stati aggiunti ampliamenti successivi non del tutto coerenti dal punto di vista formale.
Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia anche con l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da via Madonnetta



Foto da vicolo Montegrappa

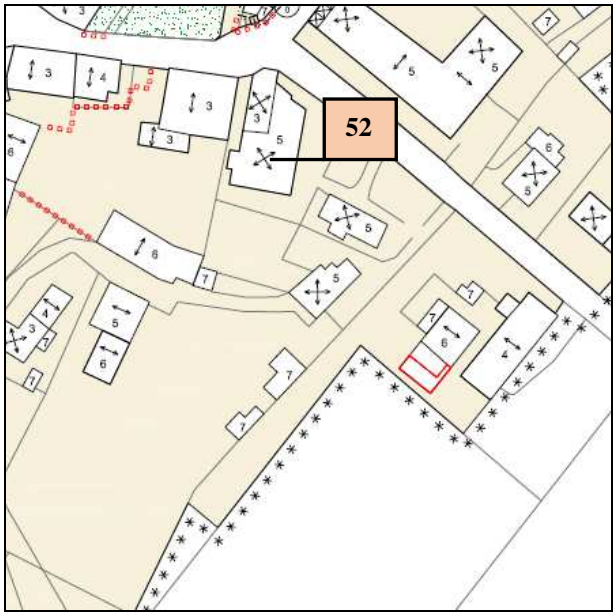
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **52** (ex 5b) .....

Indirizzo

via/piazza Via Madonnetta.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1° metà XX secolo
documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno
modesta entità..... ☐
pesante entità (rifacimento) ..... ☒

5.3 Presenza storica catasti
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☒


Mappe veneziane 1690


Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934


CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☒
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☒
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività commerciale)	☒	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio presumibilmente realizzato nella prima metà del XX secolo recependo i canoni dell'architettura eclettica degli inizi del secolo scorso. Successivi interventi, in particolare sulla parte retrostante hanno dato luogo a profonde modifiche dell'impianto originario. Presenta due piani fuori terra e copertura a padiglione in coppi di laterizio, attualmente in gran parte coperta da pannelli fotovoltaici. La parte fronte strada ha mantenuto parte dell'impianto più antico con finestre ad arco e travi a sbalzo sagomate reggenti lo sporto di copertura.
Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia con particolare attenzione alla conservazione e, qualora possibile, restituzione formale delle facciate originarie.

Foto



Foto da via Madonnetta



Foto da via Madonnetta

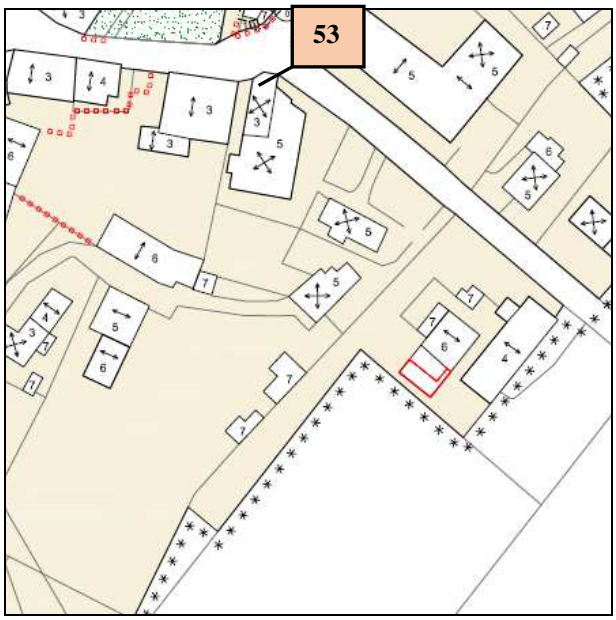
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **53** (ex 5a) .....

Indirizzo

via/piazza Via Madonnetta Via Lovarini

civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno 1° metà XX secolo

modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☒
napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☒
- con cornici ☐
- altro (colonnina divisoria) ☒

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro (decorazioni in laterizio) ☒

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☒
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività commerciale)	☒	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma realizzato su presumibili precedenti preesistente. E' stato oggetto successivamente ad interventi di ridefinizione architettonica secondo i canoni dell'architettura eclettica degli inizi del secolo scorso. Presenta due piani fuori terra e copertura a padiglione in coppi di laterizio. Si evidenziano i caratteri formali di un certo interesse: finestre polifere, poggiolo a sbalzo con ricco parapetto, cornice a rilevo attorno le aperture con caratteri di continuità al piano terra, travi a sbalzo sagomate reggenti lo sporto di copertura, alternanza intonaco mattoni a vista, ecc. Il fabbricato si configura quale testata di un complesso edilizio più ampio. Si consentono interventi conservativi.....

Foto



Foto da via Lovarini



Foto da via Lovarini

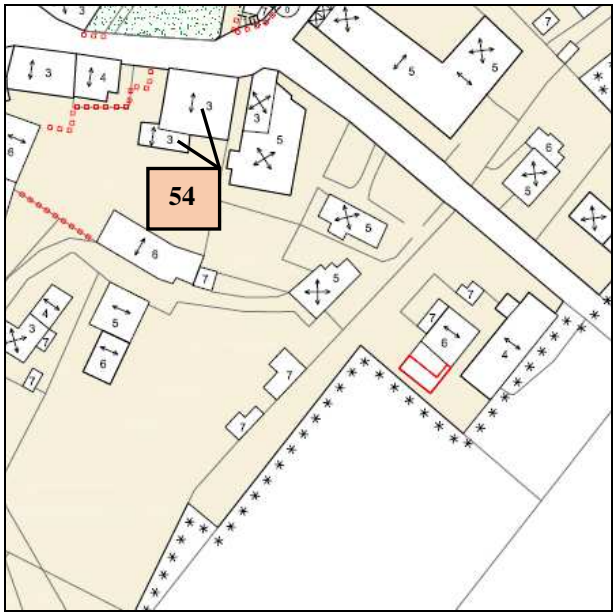
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **54** (ex 6) .....

Indirizzo

via/piazza Via Lovarini .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

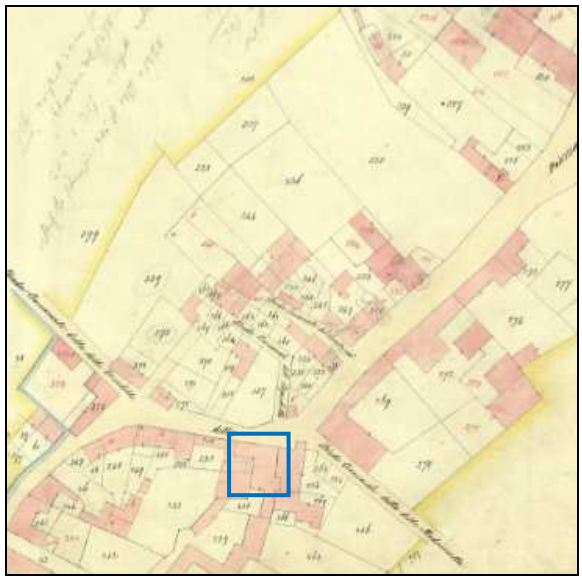
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



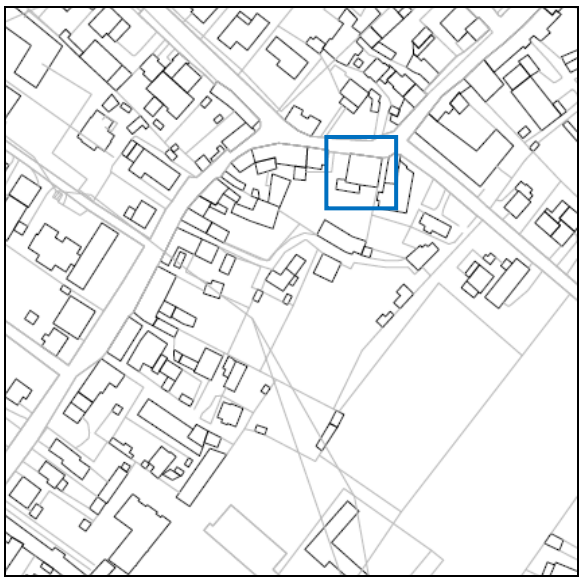
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro (marca davanzale) ☒

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco ma verosimilmente risalente al XVIII secolo. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a falde e manto copertura in coppi di laterizio; l'impianto tipologico è quello a pianta centrale. Si rilevano elementi di interesse nella eleganza formale della struttura edilizia derivati in particolare da: ritmo e geometria delle aperture, terrazzino con parapetto metallico, marca davanzale sagomato e travi a sbalzo di sostegno dello sporto di copertura; alcune aperture sul lato ovest hanno subito leggere modifiche. Alcune superfetazioni e modifiche in sopraelevazione della copertura epropsettiche, non incidono sul valore complessivo dell'edificio, che fa parte di un brano urbano di indubbio interesse storico. Sul retro, con accesso da un portale su via Lovarini, è individuabile un volume di buone caratteristiche architettoniche. Sono consentiti interventi conservativi e restitutivi.

Foto



Foto da via Lovarini



Foto da via Lovarini

Foto



Foto da vicolo Monte Grappa

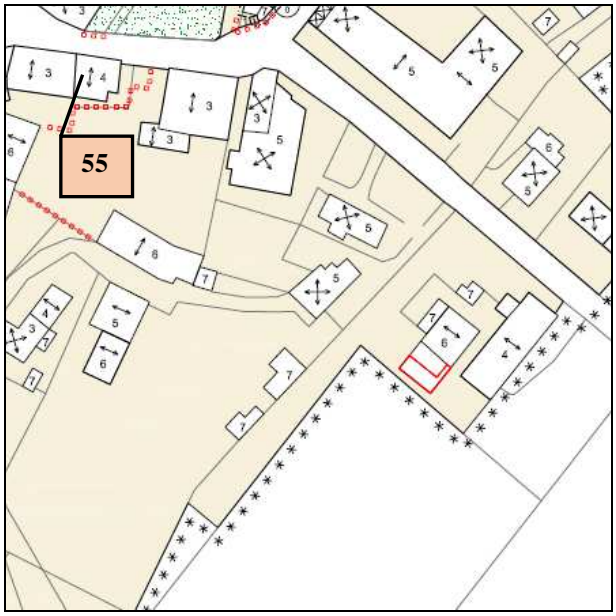
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **55** (ex 8) .....

Indirizzo

via/piazza Via Lovarini .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



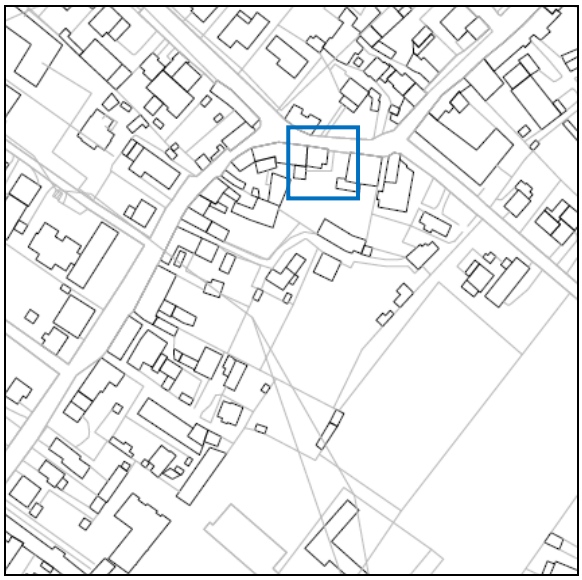
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☒
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☒
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma verosimilmente risalente al XVIII secolo. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto copertura in tegole. L'edificio è stato interessato da recenti interventi di ristrutturazione edilizia che ne hanno alterato l'impianto originario. Si consentono interventi conservativi e restitutivi, anche con l'ampliamento sul retro previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da via Lovarini



Foto da vicolo Monte Grappa

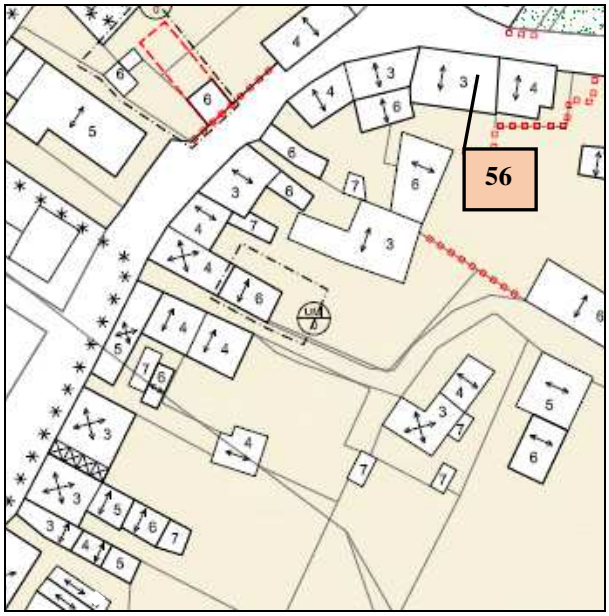
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **56** (ex 9) .....

Indirizzo

via/piazza Via Lovarini .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

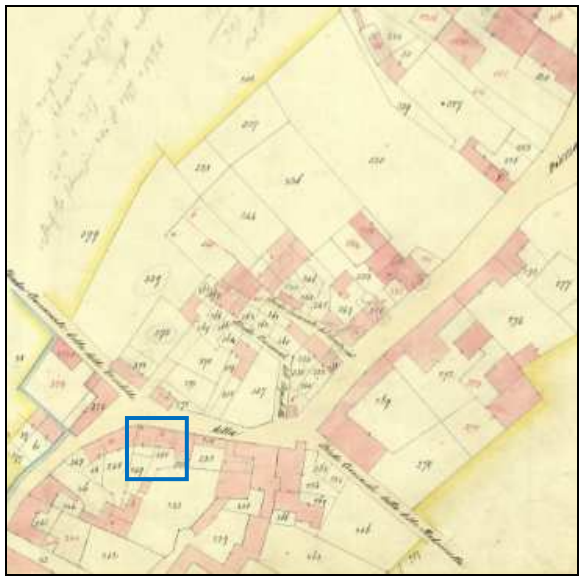
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



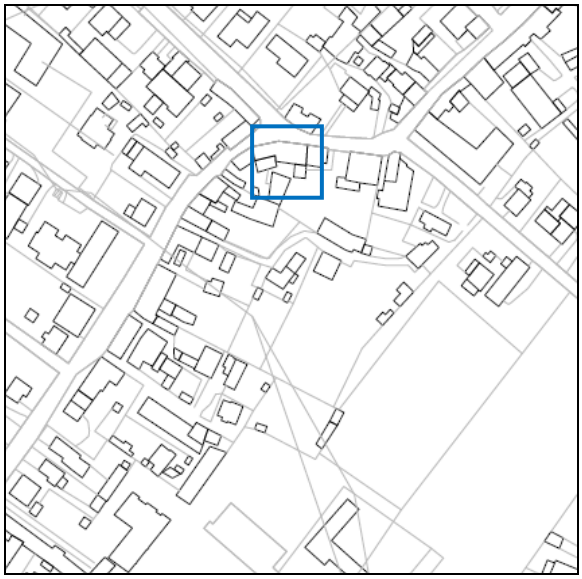
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☒
- con archi ☒
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco, ma verosimilmente risalente al XVIII secolo. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a falde e manto copertura in coppi di laterizio. Si rilevano elementi di interesse nella eleganza formale della struttura edilizia derivati in particolare da: ritmo e geometria delle aperture, portico passante per accesso sul retro, marca davanzale e cornice di gronda sagomata. Sul retro si evidenziano alcune superfetazioni e modifiche che non incidono pesantemente sul valore dell'edificio, parte di un brano urbano di indubbio interesse storico. Sono consentiti interventi conservativi e restitutivi.

Foto



Foto da via Lovarini



Foto da vicolo Montegrappa

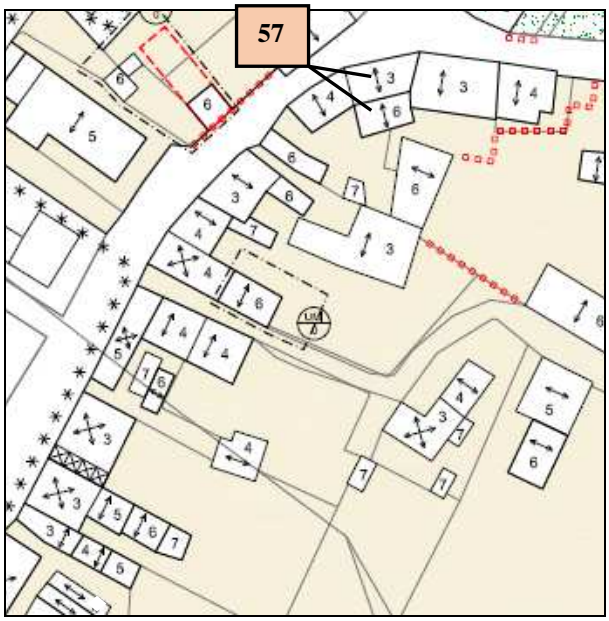
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **57** (ex 10) .....

Indirizzo

via/piazza Via Lovarini – Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno fine XX secolo

modesta entità..... ☐
pesante entità (ampliamento)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



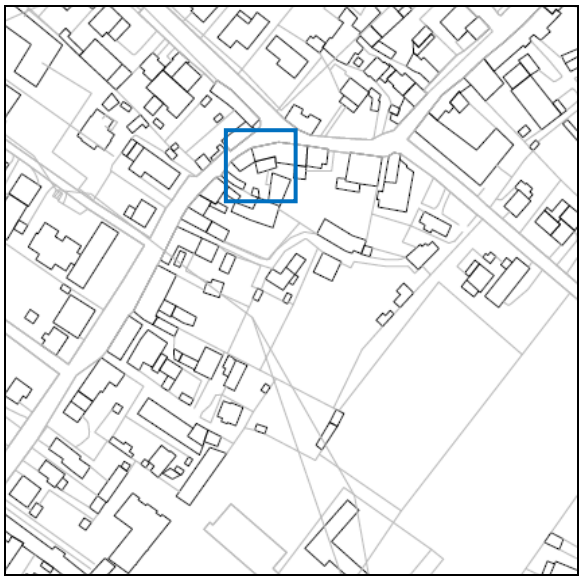
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro (portone ad arco) ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☒

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture (marcadavanzali) ☒
- architettoniche ☐
- altro (decorazioni in pietra) ☒

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☒

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**3**
Corpo B	**6**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma verosimilmente risalente al XVIII secolo. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a falde e manto copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Si rilevano elementi di interesse nella eleganza formale della struttura edilizia dovuti, in particolare, alla grande arcata in pietra con sovrastante cornice sempre in pietra. La restante facciata presenta elementi di ulteriore interesse dovuti a: ritmo e geometria delle aperture, cornici e marcadavanzali tinteggiati e cornice di gronda sagomata; sulla porta di accesso si evidenzia il sopra portale in pietra con decorazioni a rilievo. L'edificio impreziosisce questo brano urbano di indubbio interesse storico

Sul retro si rilevano recenti interventi di scarsa qualità architettonica che incidono pesantemente sul valore dell'edificio (Corpo B).

Per il corpo A sono consentiti interventi conservativi.

Per il corpo B sono ammessi interventi di demolizione con ricostruzione finalizzati ad una migliore integrazione formale con il fabbricato storico.

Foto



Foto da via Lovarini – via Irti (Corpo A)



Foto da corte interna (Corpo B)

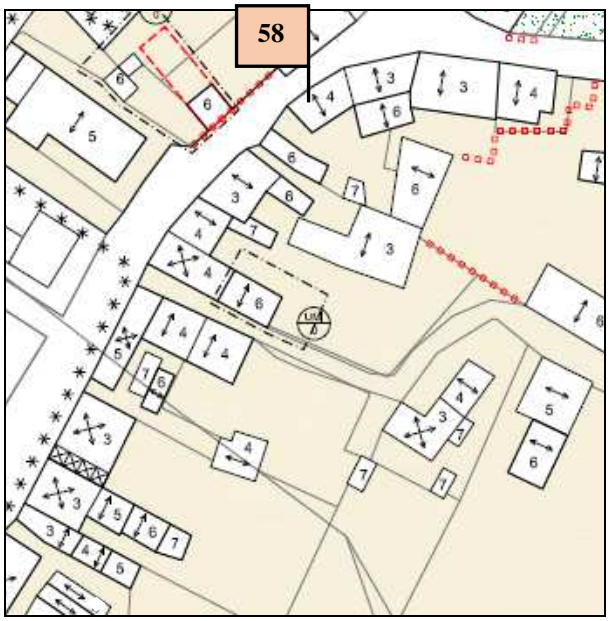
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **58** (ex 11) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

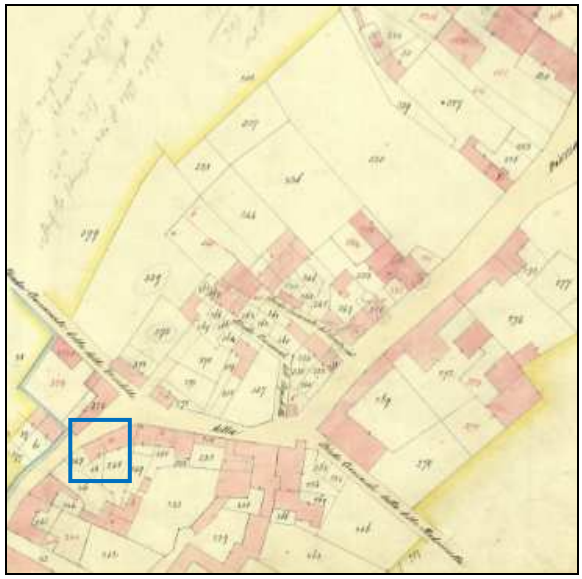
5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



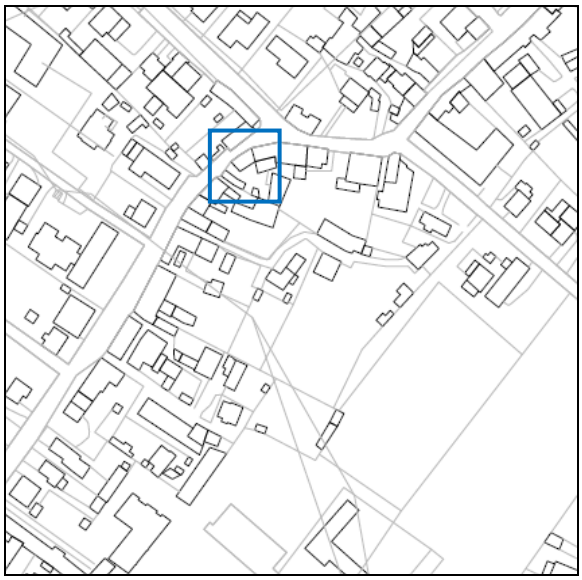
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a falde e manto copertura in coppi di laterizio; in realtà il fabbricato è suddiviso in due parti una delle quali di altezza inferiore. Si rilevano elementi di interesse in quanto il fabbricato è parte di una cortina edilizia di indubbio interesse storico. L'edificio risulta solo parzialmente utilizzato e in stato non ottimale di conservazione. Sul retro si evidenziano recenti interventi di scarsa qualità architettonica. Si consentono interventi conservativi anche con ridisegno formale/restitutivo delle facciate. E' consentita la sopraelevazione fino al raggiungimento della parte del fabbricato con altezza maggiore (gronda e colmo).....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Irti



Foto da via Irti

Foto



Foto da corte interna

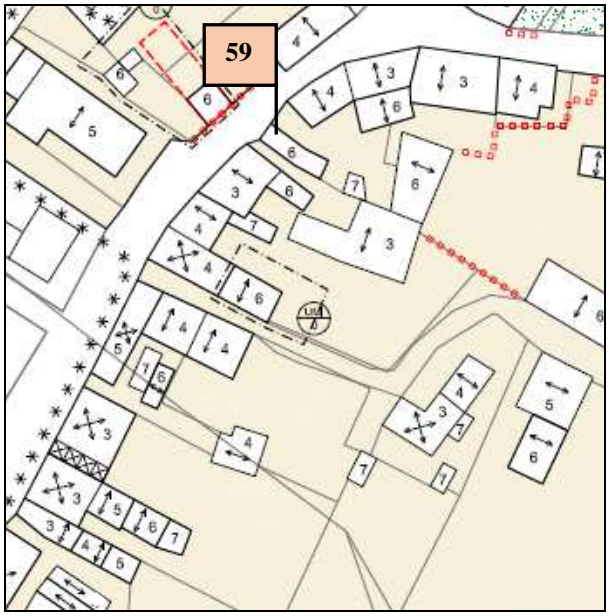
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **59** (ex 12) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

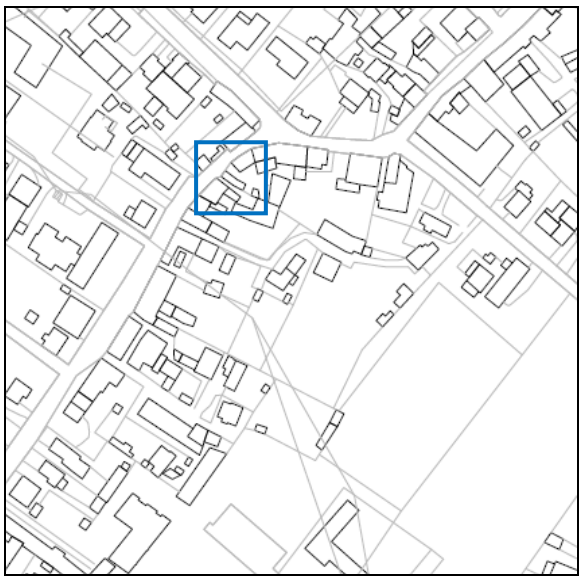
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐


Mappe veneziane 1690


Catasto austriaco 1841/42


Catasto 1934


CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☒

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (tetto piano) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Piccolo manufatto ad un piano realizzato presumibilmente nel secondo dopoguerra. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione anche su sedime parzialmente diverso dall'attuale.....

Foto



Foto da via Irti



Foto da via Irti

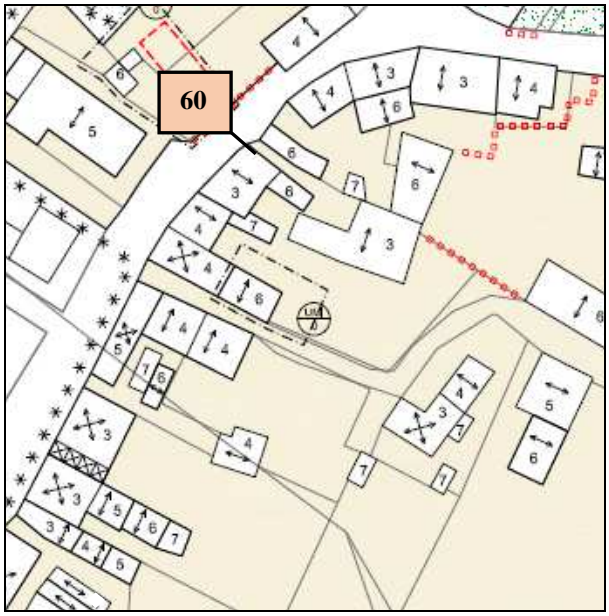
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **60** (ex 13) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

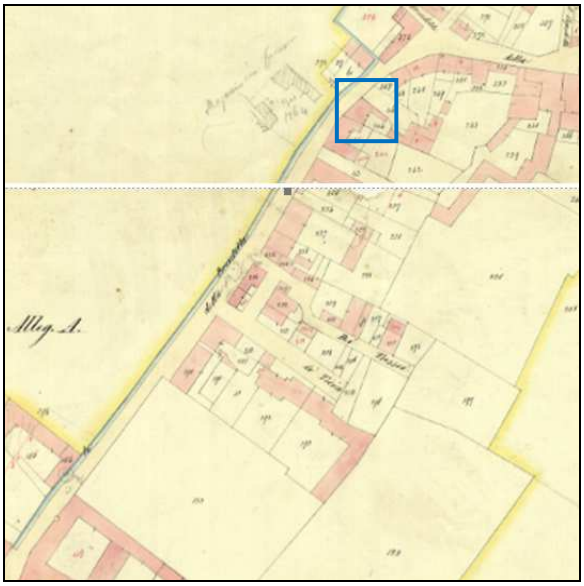
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

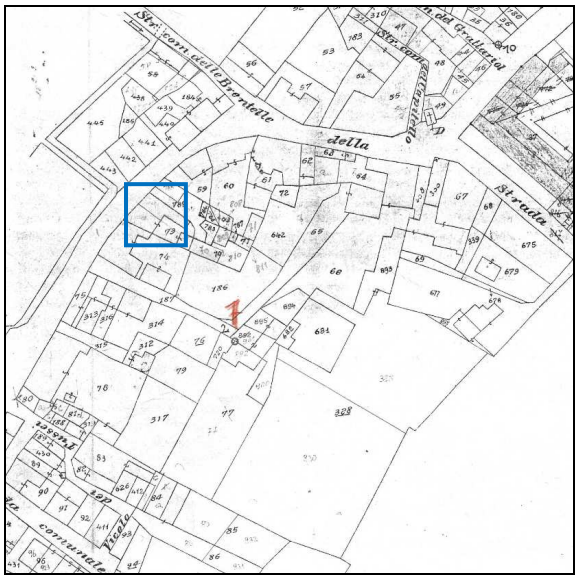
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio a cortina rinvenibile nel catasto austriaco. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio; in realtà il fabbricato è suddiviso in due parti una delle quali oggetto di interventi di recupero edilizio. Dal punto di vista formale si evidenziano il ritmo e la geometria delle aperture, ma più in generale l'interesse deriva dal fatto che il fabbricato è parte di una cortina edilizia di indubbio interesse storico. Si consentono gli interventi conservativi ammessi dal grado di protezione.
Sul retro si evidenziano recenti interventi di scarsa qualità architettonica che potranno essere interessati da interventi di demolizione con ricostruzione con attenzione all'inserimento formale rispetto al fabbricato principale..

Foto



Foto da via Irti



Foto da via Irti

Foto



Foto da corte interna

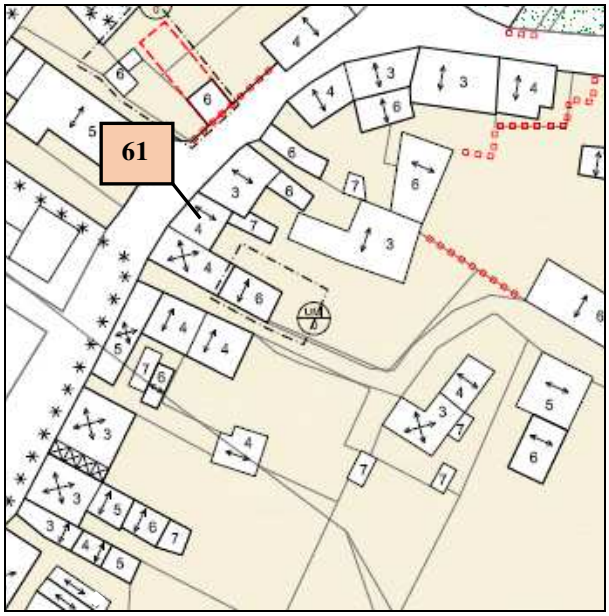
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **61** (ex 14a – 87) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

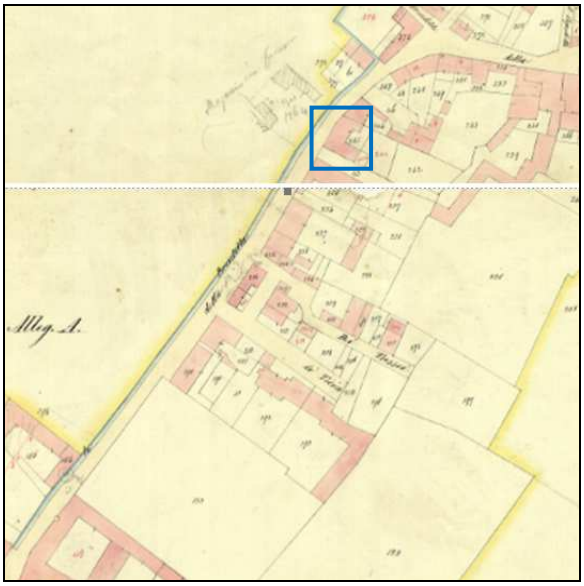
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio a cortina rinvenibile nel catasto austriaco. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale si evidenziano il ritmo e la geometria delle aperture, ma più in generale l'interesse derivato dal fatto che il fabbricato è parte di una cortina edilizia di indubbio interesse storico. Sul retro si evidenziano recenti interventi di scarsa qualità architettonica. Si consentono interventi conservativi, ammettendo la sopraelevazione fino al raggiungimento delle altezze minime per l'abitabilità dei locali.....

Foto



Foto da via Irti



Foto da corte interna

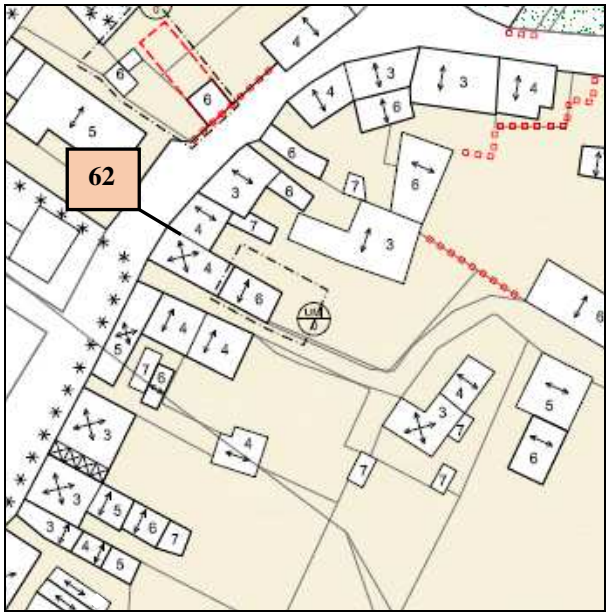
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **62** (ex 14b) .....

Indirizzo
via/piazza Via Irti – Vicolo Montegrappa
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

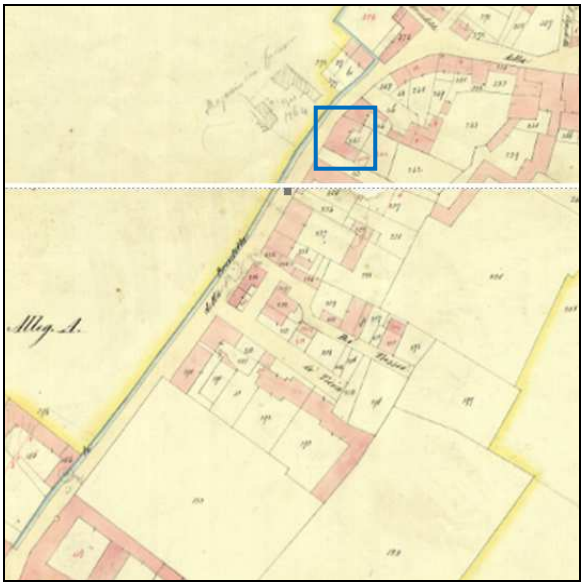
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

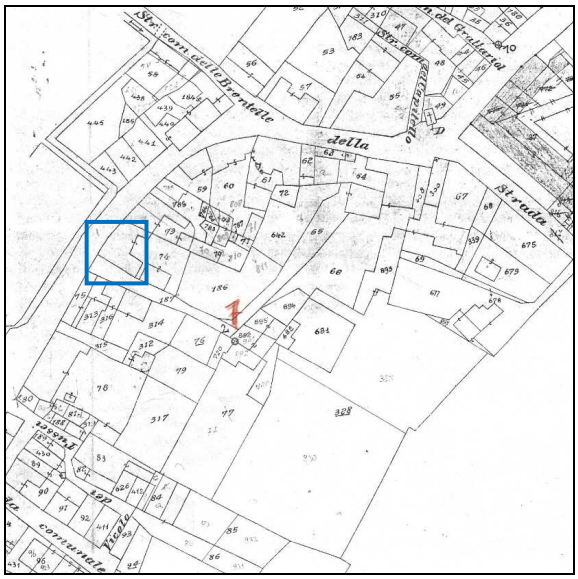
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☒
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio a cortina rinvenibile nel catasto austriaco. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a padiglione e manto copertura in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale si evidenziano il ritmo e la geometria delle aperture, ma più in generale l'interesse deriva dal fatto che il fabbricato è la testa di una cortina edilizia di indubbio interesse storico. Il tetto è stato oggetto di interventi edilizi che, a seguito del suo rifacimento, hanno portato alla modifica della cornice di gronda. Si consentono interventi conservativi, ammettendo la sopraelevazione fino al raggiungimento delle altezze minime per l'abitabilità dei locali.

Foto



Foto da via Irti

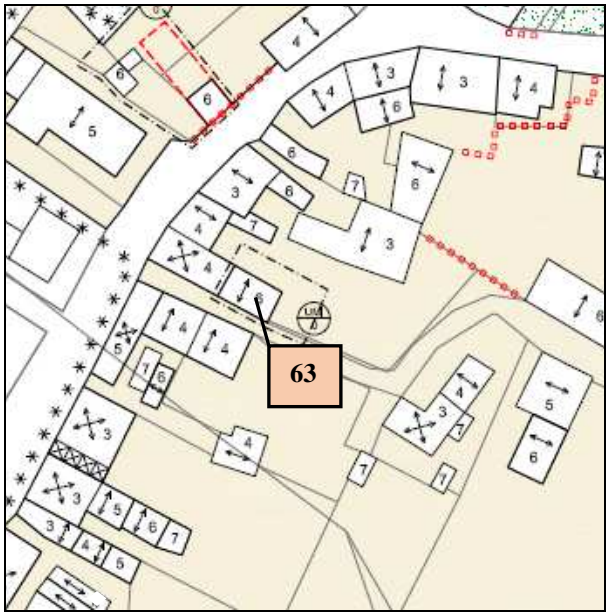
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **63** (ex 15 – 88).....

Indirizzo

via/piazza Via Irti – Vic. Montegrappa
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

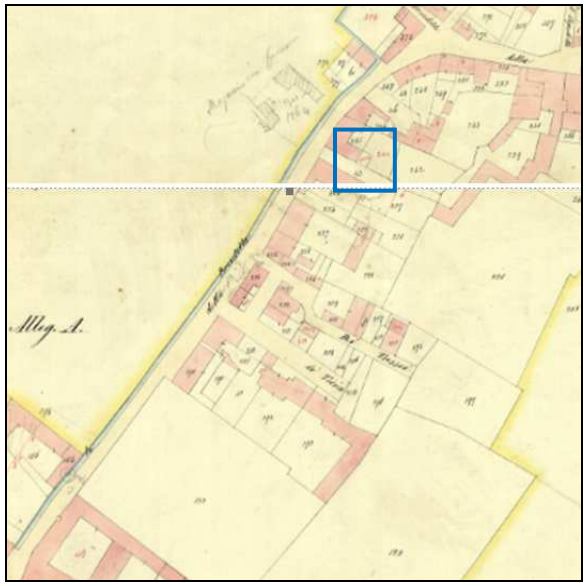
aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

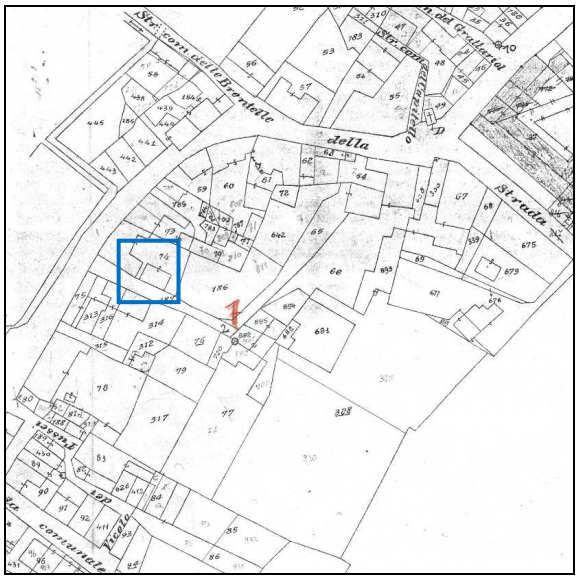
5.1 Epoca impianto originario anno 1° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

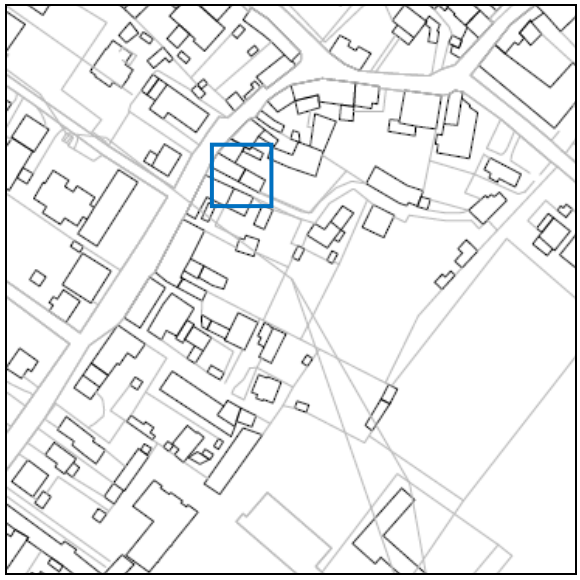
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☒


Mappe veneziane 1712


Catasto austriaco 1841/42


Catasto 1934


CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☒
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio formato da due corpi edilizi della medesima sagoma presumibilmente realizzati nella prima metà del secolo scorso. Si elevano su due piani fuori terra con tetti a falde formanti un compluvio in corrispondenza dell'aderenza dei due volumi. Non presentano caratteristiche di particolare interesse architettonico. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione. E' ammesso, tramite Unità Minima di Intervento, l'ampliamento del 20% del sedime, portando l'altezza di gronda a livello di quella dell'edifico contermine, con arretramento del nuovo edificio di almeno metri 1,50 da vicolo Montegrappa.

Foto



Foto da vicolo Montegrappa



Foto da vicolo Montegrappa

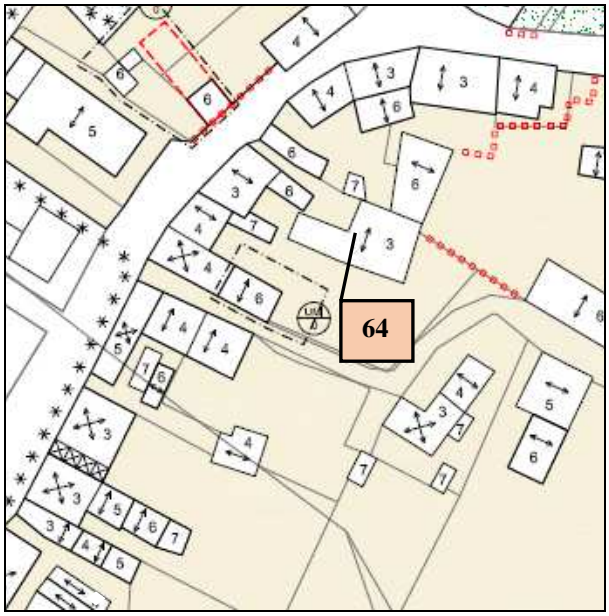
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **64** (ex 16) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

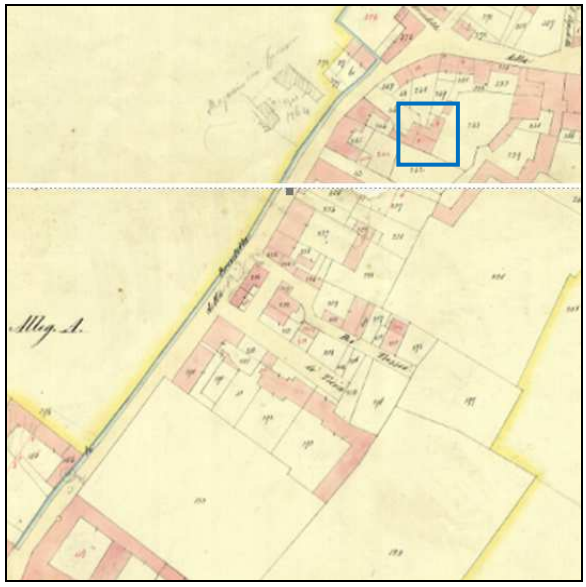
modesta entità..... ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



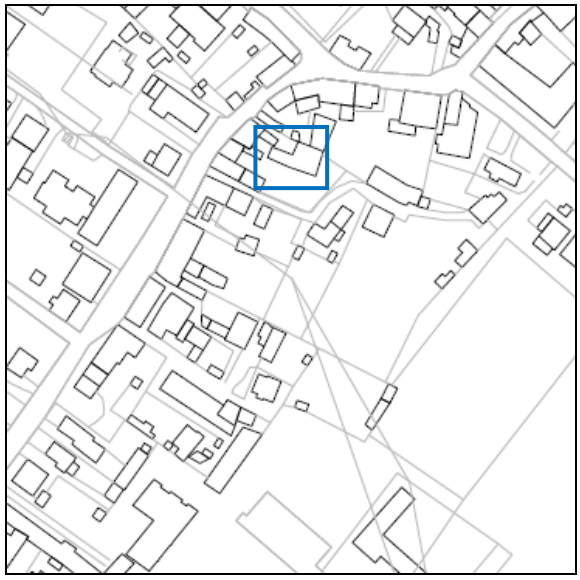
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco ma verosimilmente risalente al XVIII secolo. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a falde e manto copertura in coppi di laterizio. Si rilevano elementi di interesse nella eleganza formale della struttura edilizia derivati in particolare da: rapporto con lo spazio aperto, semplicità degli elementi architettonici, ritmo e geometria delle aperture, camini biforcuti. Verso la corte interna sono stati attuati interventi di modifica prospettica non coerenti con l'impianto storico. Sono consentiti interventi conservativi e restitutivi delle parti alterate. .....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da vicolo Montegrappa



Foto da vicolo Montegrappa

Foto



Foto da corte interna

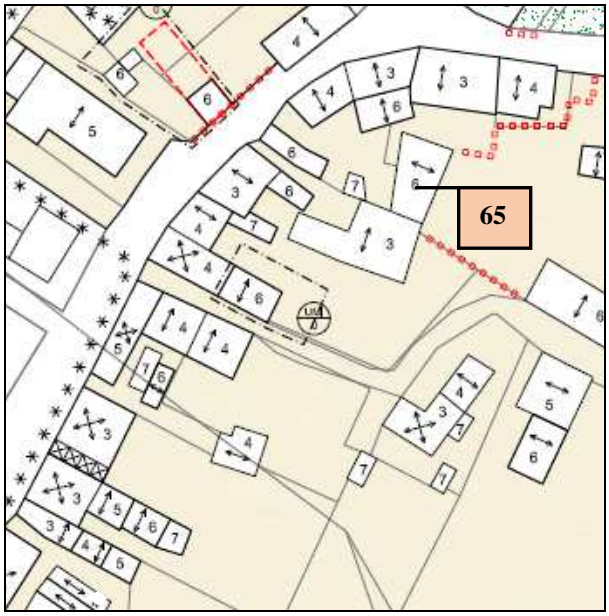
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **65** (ex 81 – 82).....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno fine XIX secolo
documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

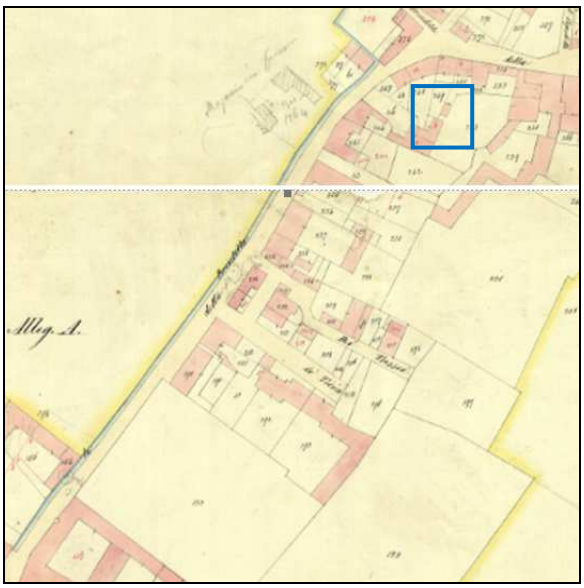
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

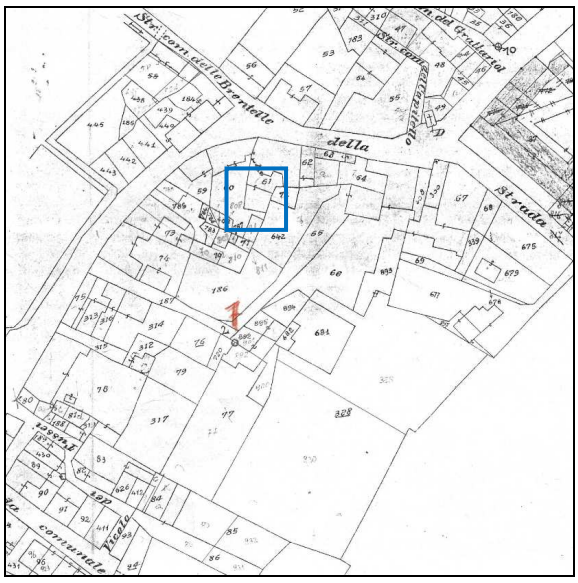
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☐	all'impianto	☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☒
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio presumibilmente risalente alla dine del XIX secolo - inizi del XX secolo, oggetto di recenti interventi di ristrutturazione. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da via Irti



Foto da vicolo Montegrappa

Foto



Foto da corte interna

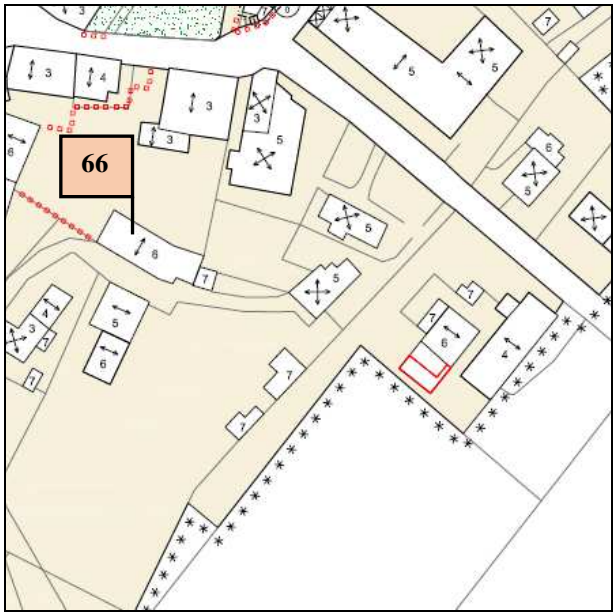
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **66** (ex 17 – 18) .....

Indirizzo
via/piazza Vicolo Montegrappa .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro ..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina ..... ☐
a schiera ..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo ..... ☐
cappella/chiesa ..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza ..... ☐
altro ..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo ..... ☐
orto ..... ☐
colmello ..... ☐
giardino ..... ☐
parco ..... ☐
altro ..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo

documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☒
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	**4**	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	**4**	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	**4**	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	**4**	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	**4**	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	**4**	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio a destinazione non residenziale realizzato presumibilmente nel secondo dopoguerra. Presenta un piano fuori terra e tetto a falde. Non possiede caratteristiche di particolare pregio. Si consentono interventi di demolizione e ricostruzione.

Foto

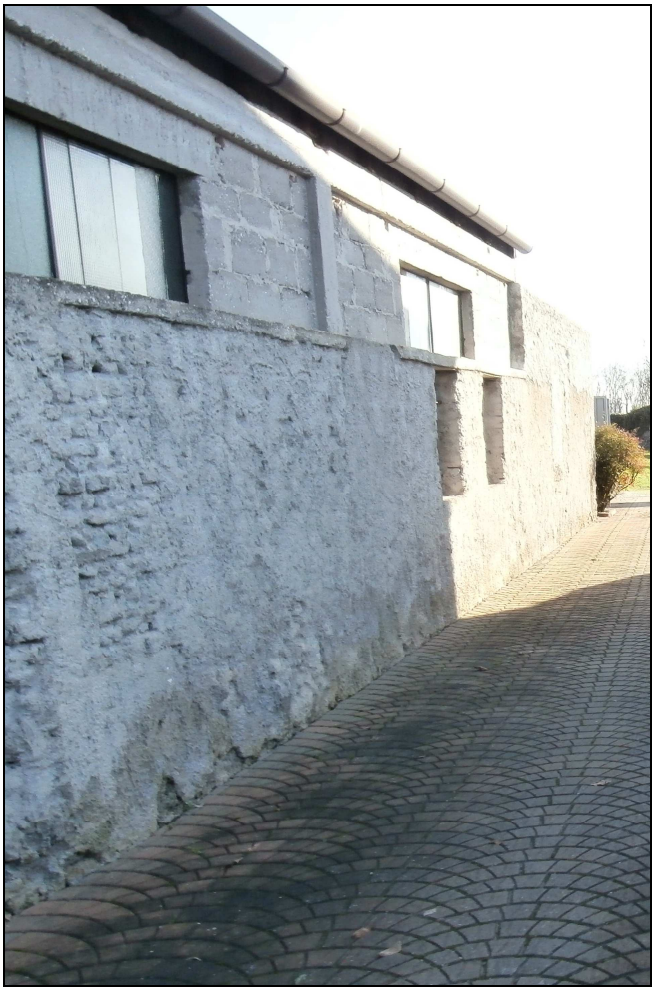


Foto da vicolo Montegrappa



Foto da vicolo Montegrappa

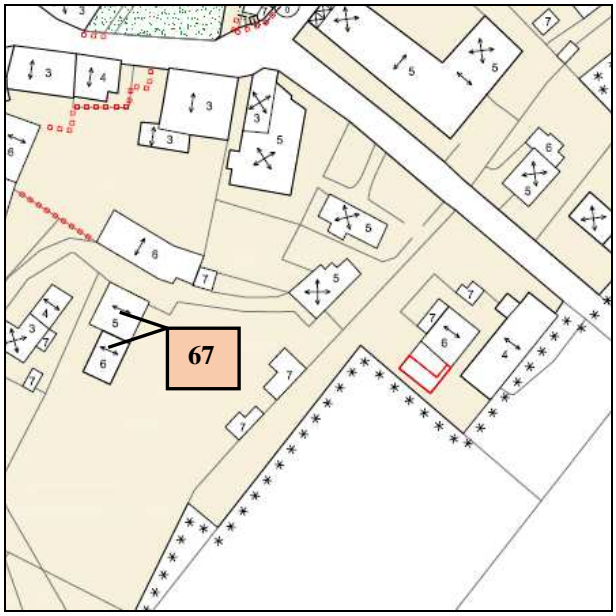
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **67**(ex 19 – 77).....

Indirizzo

via/piazza Vicolo Montegrappa.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo

documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

modesta entità..... ☐
pesante entità (ampliamento)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☒
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**5**
Corpo B	**6**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio residenziale con tipologia a villino realizzato presumibilmente nel secondo dopoguerra (Corpo A). Presenta due piani fuori terra con piano seminterrato; la copertura è a falde asimmetriche in coppi di laterizio. I caratteri architettonici sono quelli delle tipiche villette della periferia urbana e non presentano aspetti formali di particolare rilievo. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione. Si rileva un annesso alla residenza realizzato successivamente privo di interesse architettonico (Corpo B). Per quest'ultimo si consentono interventi di demolizione con ricostruzione finalizzati ad una maggiore integrazione con il fabbricato principale.

Foto



Foto da vicolo Montegrappa (Corpo A)



Aerofotogrammetria (Corpo B)

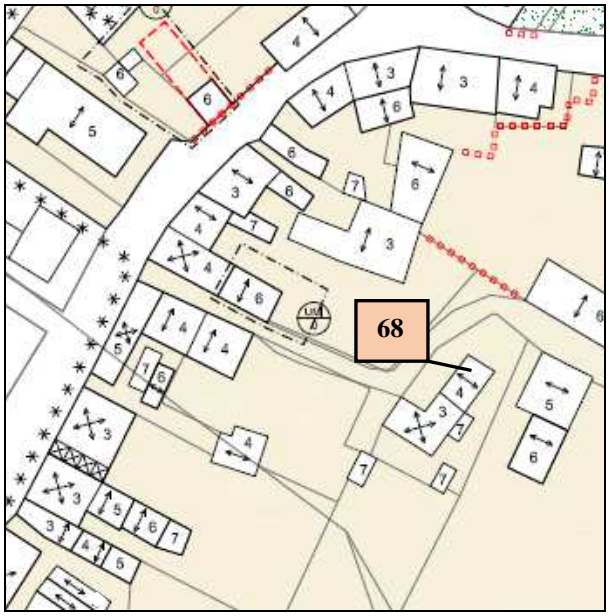
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **68** (ex 20) .....

Indirizzo

via/piazza Vicolo Montegrappa .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

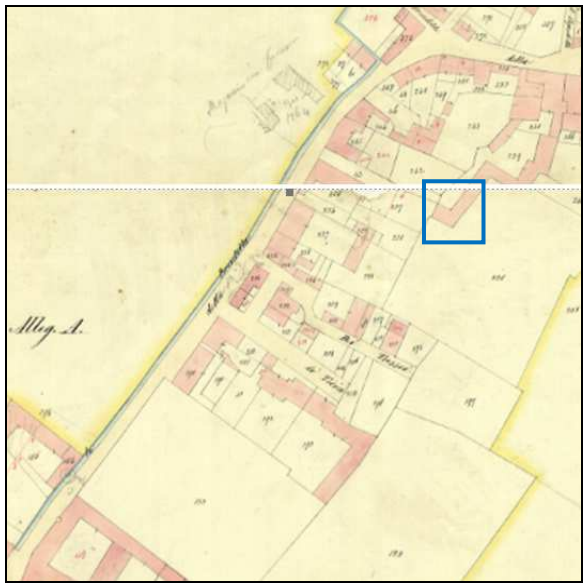
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☐
- pietre ☒
- mattoni ☒
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile al catasto austrico, ma presumibilmente risalente al XVIII secolo; il fabbricato era parte di una cortina edilizia successivamente in parte demolita. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Il fabbricato denuncia il sistema costruttivo con murature a vista; semplice e abbastanza ordinato il sistema delle aperture.
Sono consentiti interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da vicolo Montegrappa



Foto da vicolo Montegrappa

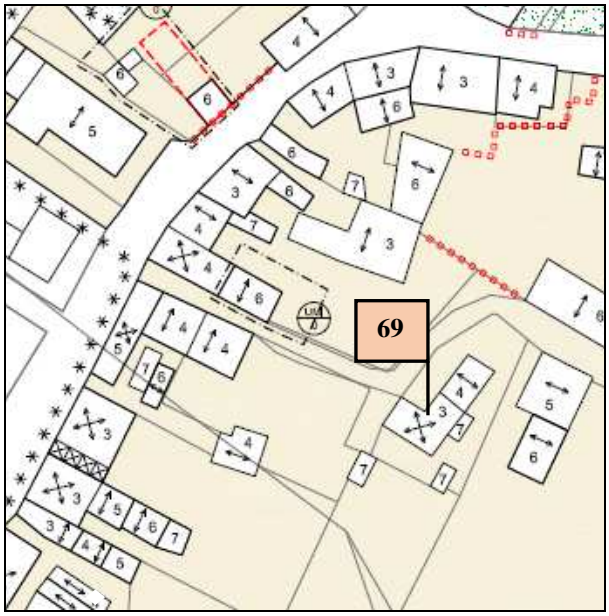
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **69** (ex 21) .....

Indirizzo

via/piazza Vicolo Montegrappa .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno XX secolo

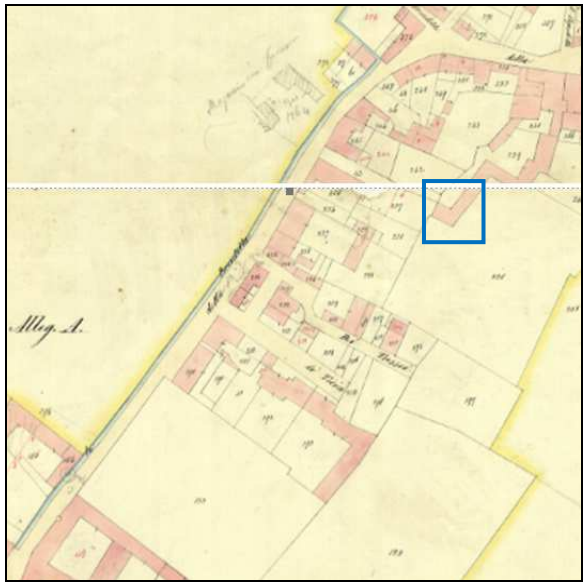
modesta entità..... ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

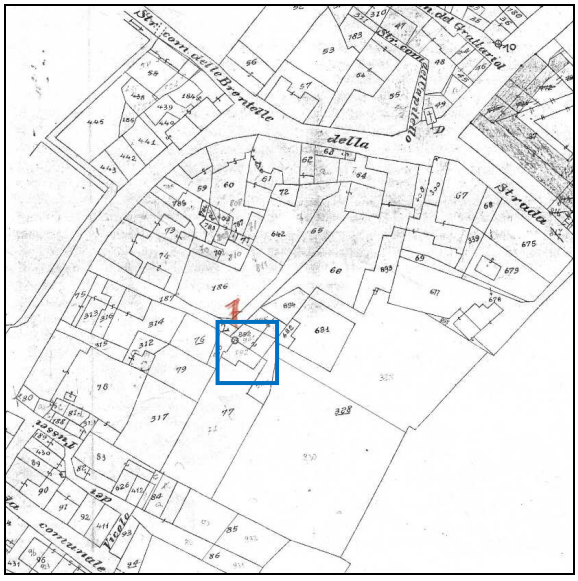
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile al catasto austrico, ma presumibilmente risalente al XVIII secolo. Originariamente il fabbricato era parte di una cortina edilizia successivamente in parte demolita. Presenta tre piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Il fabbricato è stato oggetto di alcune modifiche alla forometria mantenendo, comunque, gran parte dei caratteri originari. Sono consentiti interventi conservativi e restitutivi.

Foto



Foto da vicolo Montegrappa



Foto da vicolo Montegrappa

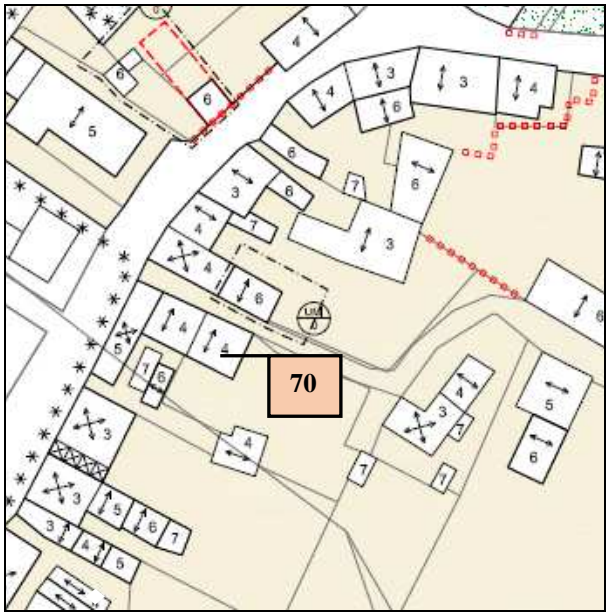
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **70** (ex 23) .....

Indirizzo

via/piazza Vicolo Montegrappa .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro ..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina ..... ☒
a schiera ..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo ..... ☐
cappella/chiesa ..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza ..... ☐
altro ..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo ..... ☐
orto ..... ☐
colmello ..... ☐
giardino ..... ☐
parco ..... ☐
altro ..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

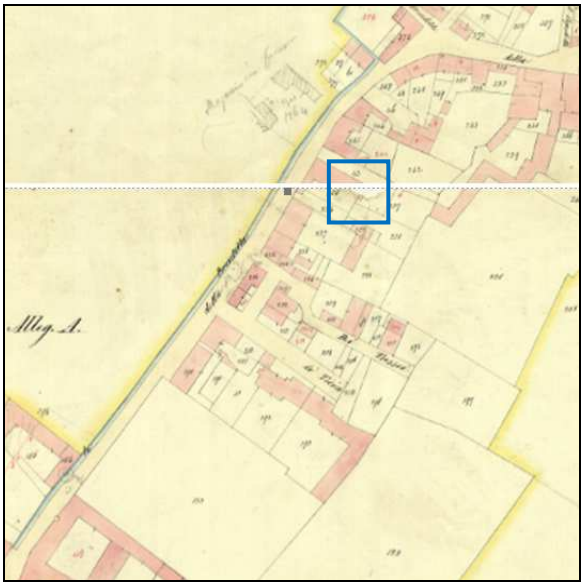
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

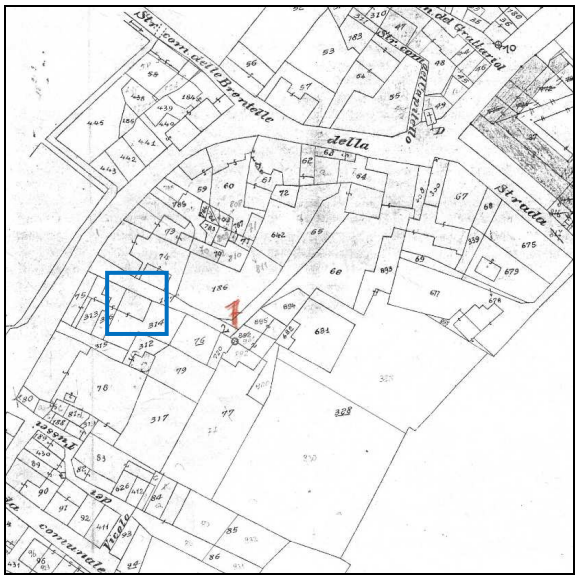
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



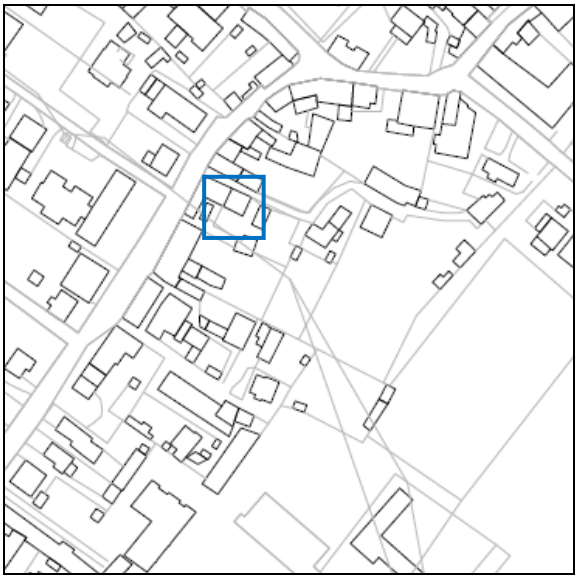
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	**4**	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	**4**	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	**4**	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	**4**	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	**4**	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	**4**	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	**4**	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	(non util.) ☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Il fabbricato è oggetto di interventi edilizi in corso di attuazione. Valgono gli interventi edilizi già autorizzati.

Foto



Foto da vicolo Montegrappa

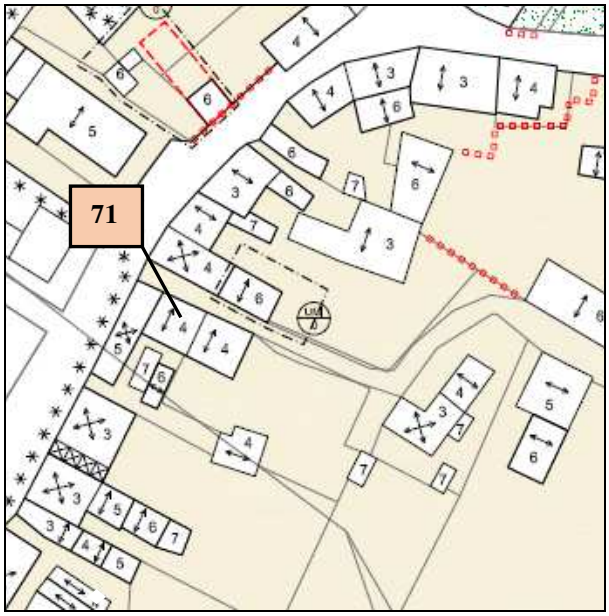
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **71** (ex 24) .....

Indirizzo

via/piazza Vic. Montegrappa.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

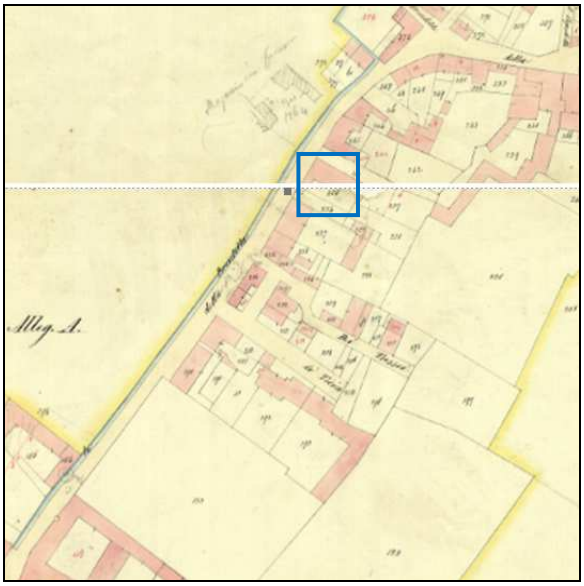
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro (decorazioni in laterizio) ☒

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Parte del fabbricato è già stato interessato da interventi recupero edilizio; una parte presenta un mediocre stato di conservazione. Sono consentiti interventi conservativi.....

Foto



Foto da vicolo Montegrappa

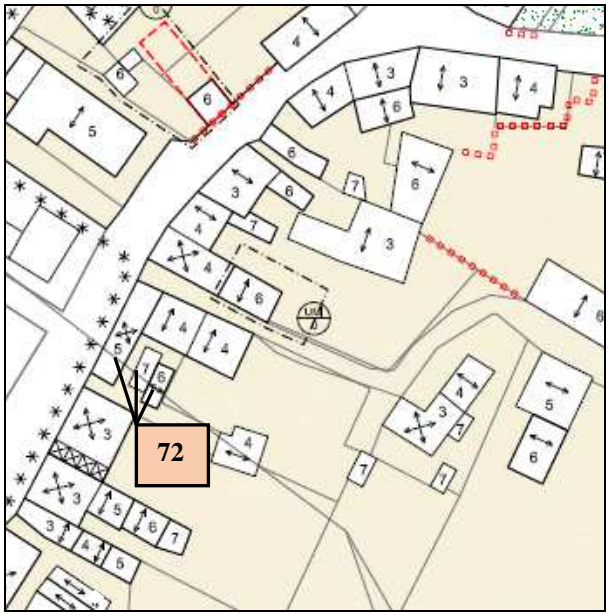
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **72** (ex 25 – 95).....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

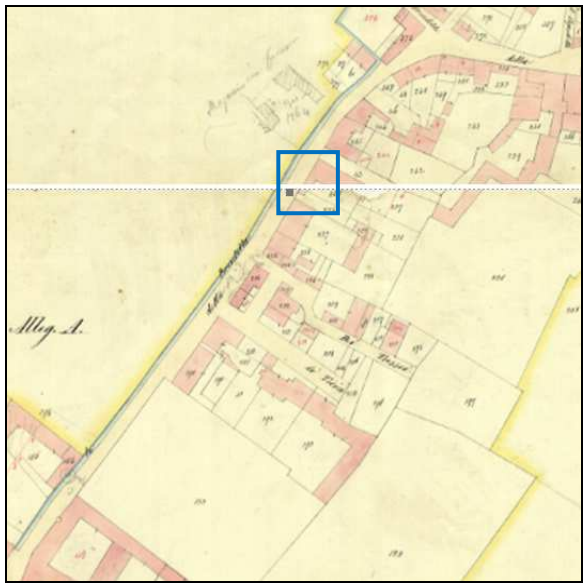
modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☒
napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**5**
Corpo B	**6**
Corpo C	**7**
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco, ma presumibilmente presente al XVIII secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Il fabbricato è stato interessato da interventi di ristrutturazione edilizia che hanno alterato i caratteri formali originali. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia con ricomposizione formale dei prospetti secondo i caratteri dell'edilizia storica; è ammesso l'ampliamento previsto dal grado di protezione sul retro del fabbricato.
Nello spazio retrostante sono presenti volumi annessi alla residenza (Corpi B e C). Si consente la demolizione con ricostruzione del corpo B; per il corpo C va prevista la demolizione.

Foto



Foto da via Irti (Corpo A)



Foto da via Irti (Corpo A)

Foto



Foto da via Irti (Corpi B e C)

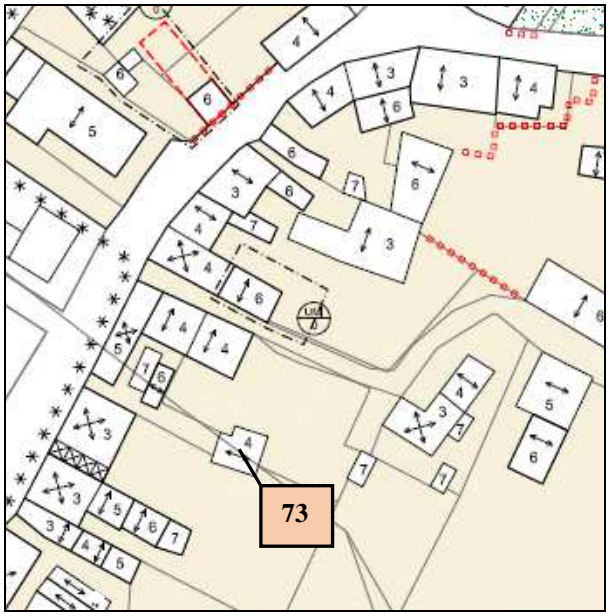
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **73** (ex 22) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

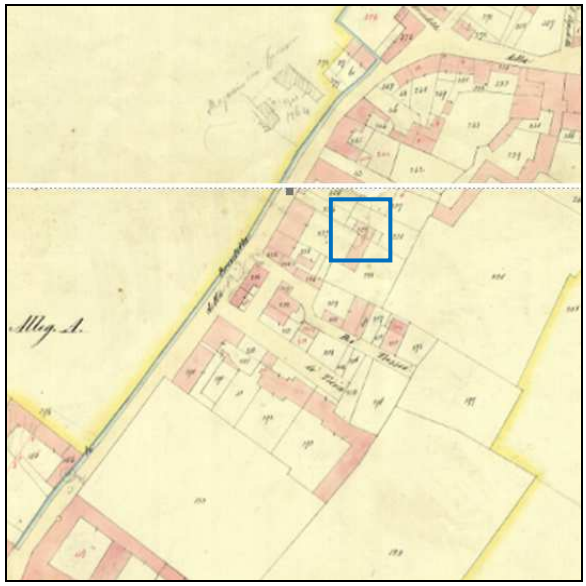
5.1 Epoca impianto originario anno 1° metà XX secolo
documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

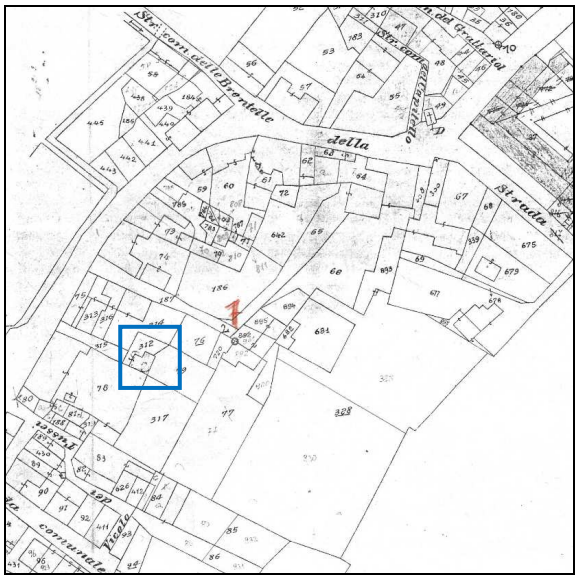
5.2 Interventi successivi anno
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☐	all'impianto	☒


Mappe veneziane 1690


Catasto austriaco 1841/42


Catasto 1934


CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio presumibilmente realizzato agli inizi del XX secolo su probabili precedenti preesistenze. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Il fabbricato è stato oggetto di ampliamento mantenendo, comunque, gran parte dei caratteri originari.
Sono consentiti interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da vicolo Montegrappa



Foto da via Irti

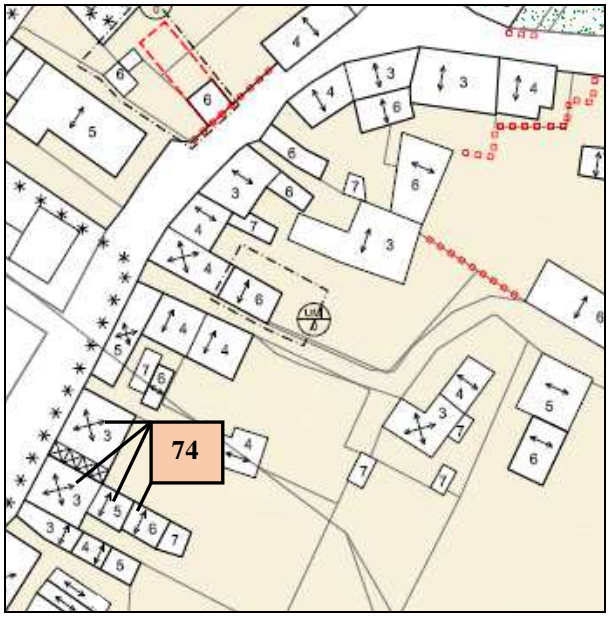
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **74** (ex 26 –96 - 97 – 98) ....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

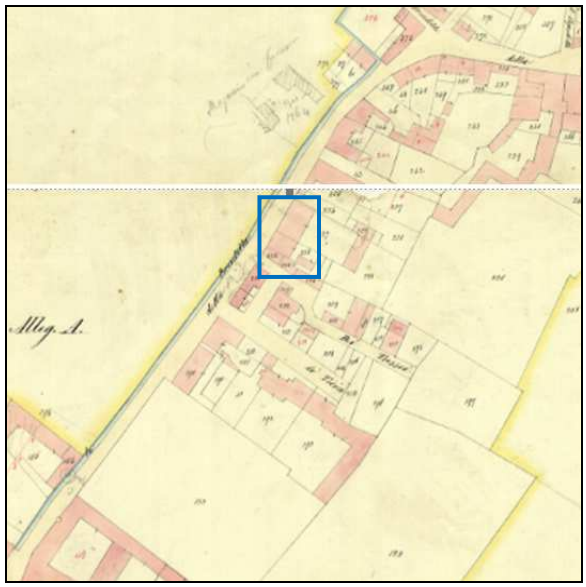
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

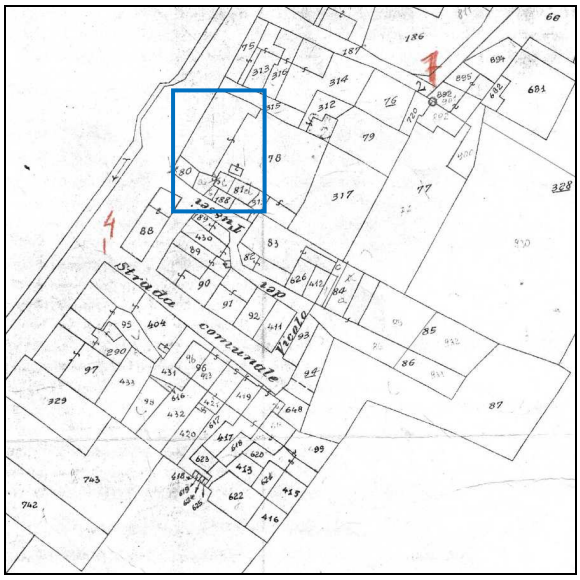
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



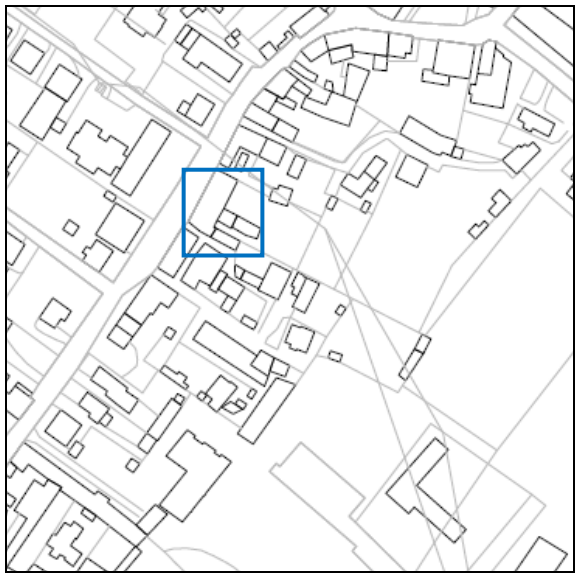
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☒
- con archi ☒
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**3**
Corpo B	**5**
Corpo C	**6**
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco, ma presumibilmente presente al XVIII secolo. Il fabbricato possiede un carattere fortemente urbano derivato, anche, dalla rilevante dimensione. Si eleva su tre piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Si rilevano elementi di interesse architettonico e formale dovuti a: ritmo e geometria delle aperture, portico passante ad arco, terrazzino su mensole, cornici gronda sagomate. Per questo fabbricato sono consentiti interventi conservativi.
Sullo spazio retrostante sono presenti volumi annessi alla residenza (Corpi B e C). Per il primo si consentono interventi di ristrutturazione edilizia; per il secondo la demolizione con ricostruzione. Per gli altri volumi edilizi va prevista la demolizione.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Irti (Corpo A)



Aerofotogrammetria (Corpi B e C)

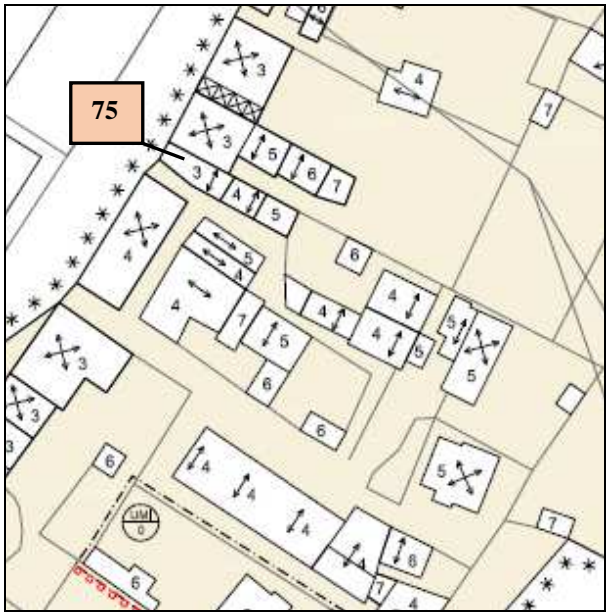
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **75** (ex 27) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti – Vic.San Martrino
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

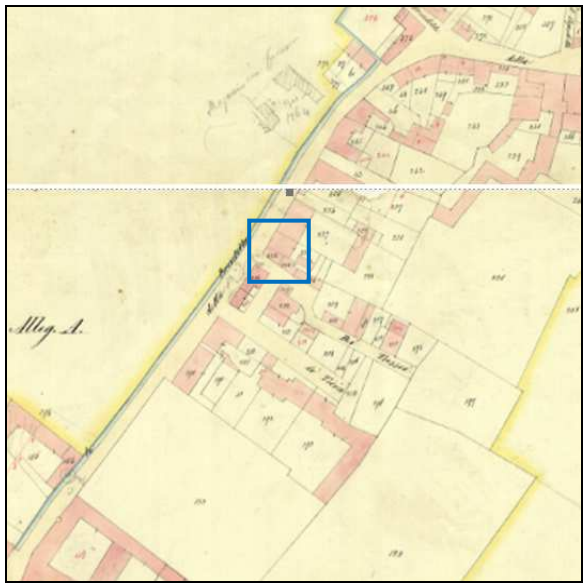
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

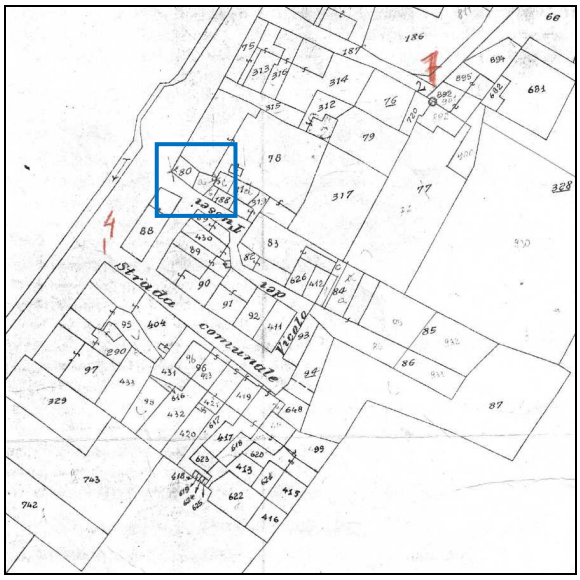
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☒
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco, ma presumibilmente presente al XVIII secolo. Unitamente alla unità edilizia confinante viene a configurare un carattere fortemente urbano. Si eleva su tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Di interesse la cornice gronda con mensoline sagomate in pietra. Per questo fabbricato sono consentiti interventi conservativi e restitutivi

Foto



Foto da via Irti



Foto da vicolo San Martino

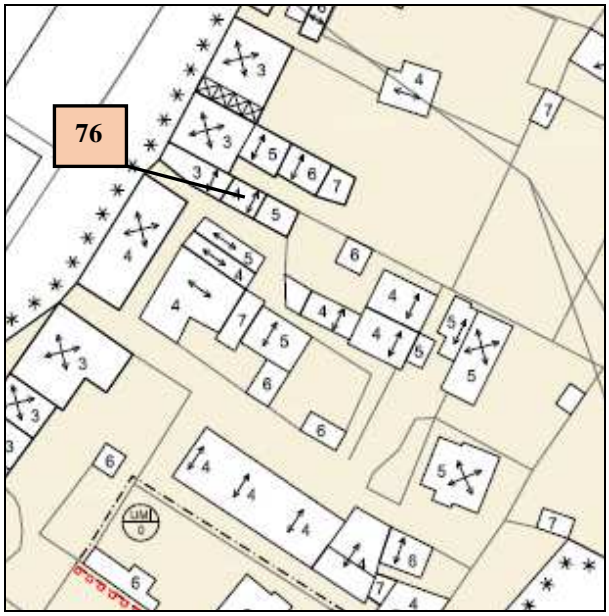
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **76** (ex 28) .....

Indirizzo

via/piazza Vicolo San Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

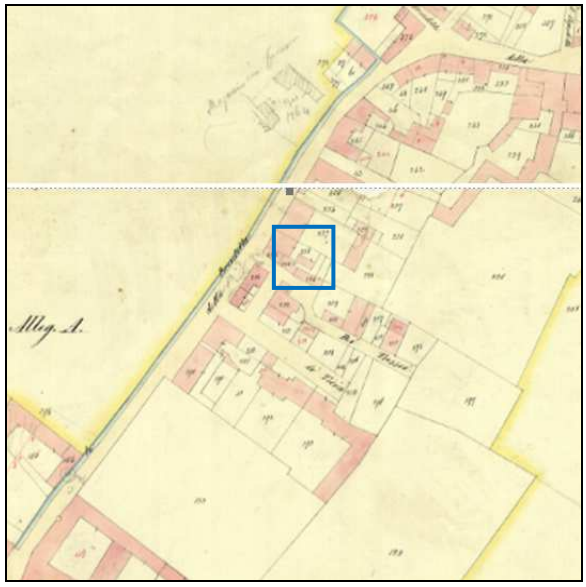
modesta entità..... ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

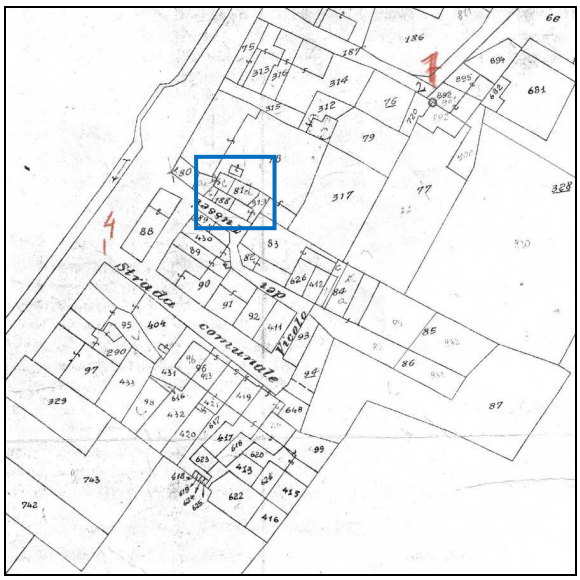
veneziano ☐
austriaco ☒
napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☒
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato oggetto di recenti interventi di recupero che hanno mantenuto buona parte dei caratteri formali dell'edilizia storica.
Per questo fabbricato sono consentiti interventi conservativi e restitutivi. .....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da vicolo San Martino

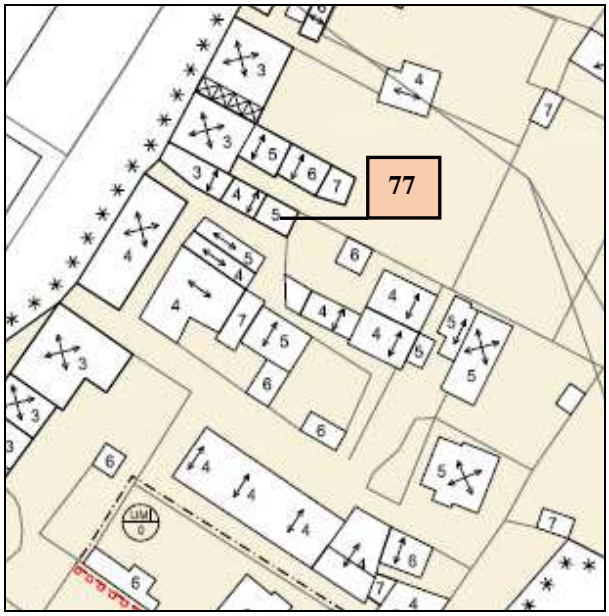
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **77** (ex 29) .....

Indirizzo

via/piazza Vic. San Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

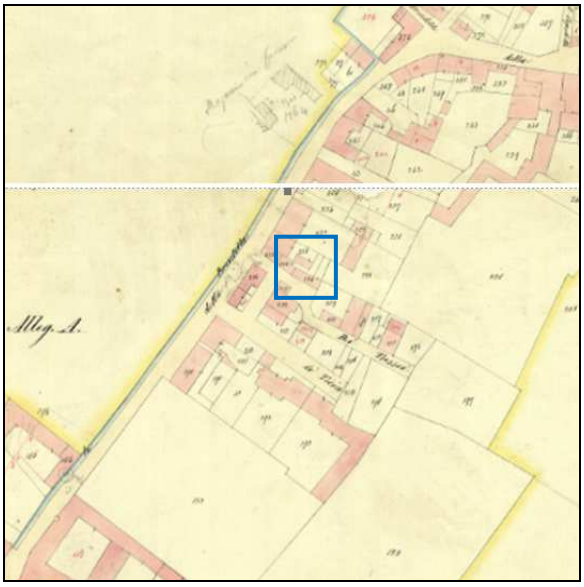
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità..... ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

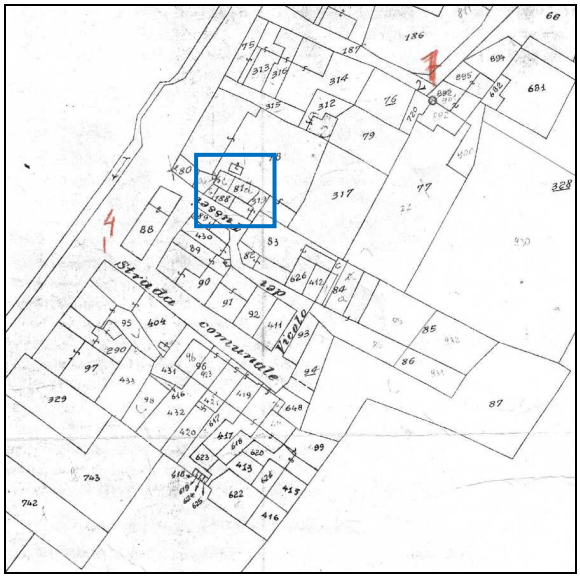
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato oggetto nel secondo dopoguerra di interventi che hanno alterato i caratteri formali originari.
Per questo fabbricato sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia con finalità formali restitutive e maggiormente coerenti con il contesto storico; è ammesso, in testata, l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da vicolo San Martino

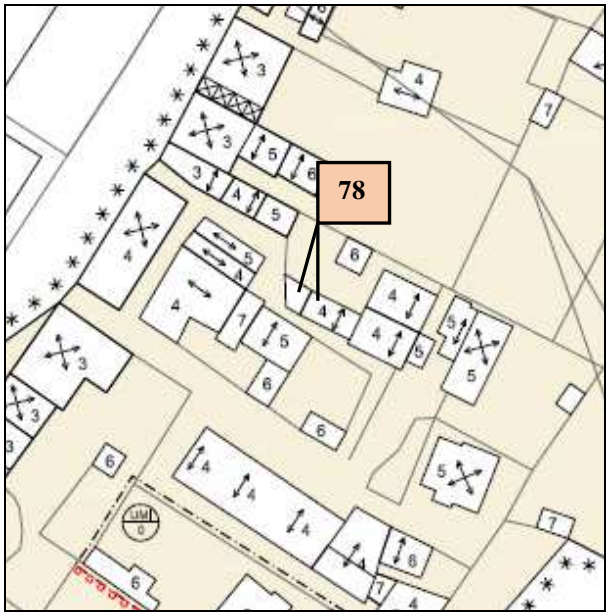
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **78** (ex 36) .....

Indirizzo

via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

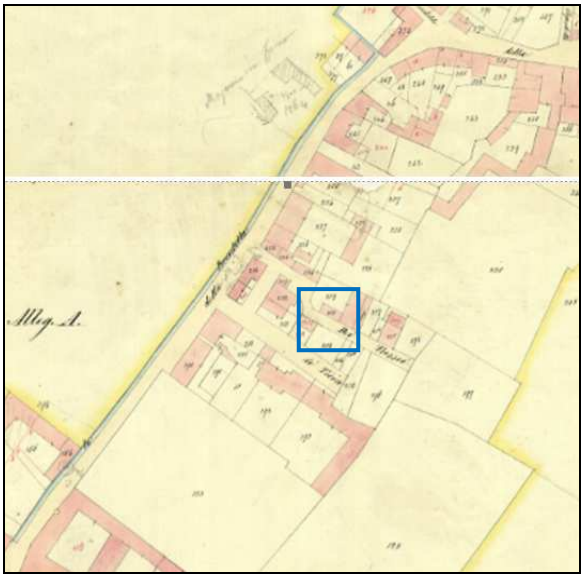
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità..... ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

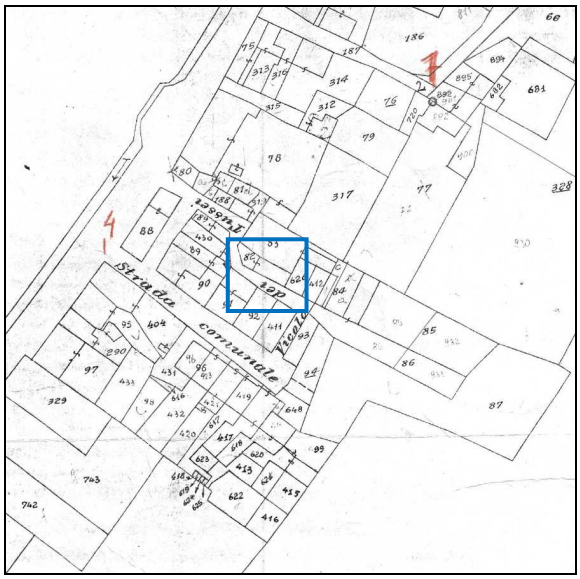
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro (veranda) ☒

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco; nella seconda metà del secolo scorso è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che hanno comunque conservato buona parte dell'impianto originario. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio; è rilevabile un piccolo ampliamento ad un piano. Per il fabbricato sono consentiti interventi di conservativi, ammettendo la ristrutturazione e l'ampliamento in sopraelevazione del corpo ad un piano fino raggiungere la medesima altezza alla gronda del corpo principale. .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via S. Martino



Foto da vicolo S. Martino

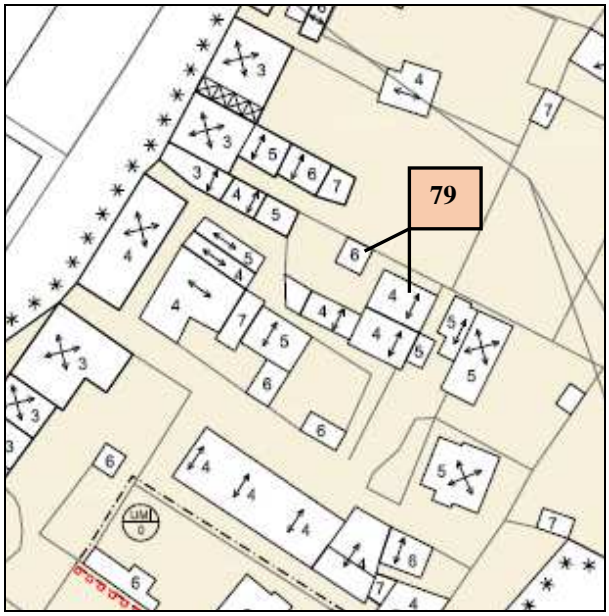
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **79** (ex 37a).....

Indirizzo
via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

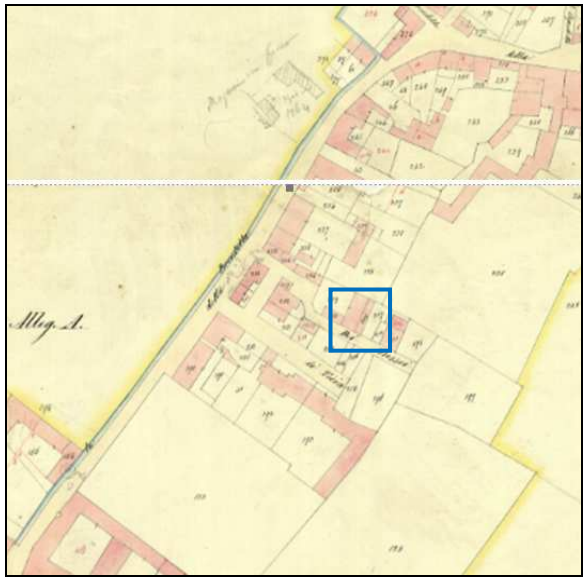
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità..... ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

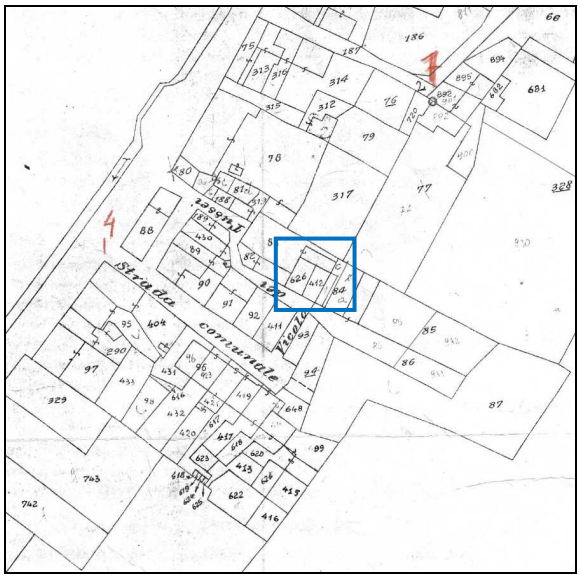
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (tetto piano) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**4**
Corpo B	**6**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco; nella seconda metà del secolo scorso è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che hanno comunque conservato parte dell'impianto originario (Corpo A). Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio; è rilevabile un piccolo ampliamento ad un piano. Per il fabbricato sono consentiti interventi di conservativi ammessi dal grado di protezione.
Nell'area di pertinenza è rilevabile un annesso residenziale (Corpo B); per quest'ultimo è consentita la demolizione con ricostruzione.

Foto



Foto da via S. Martino (Corpo A)



Foto da via S. Martino (Corpo B)

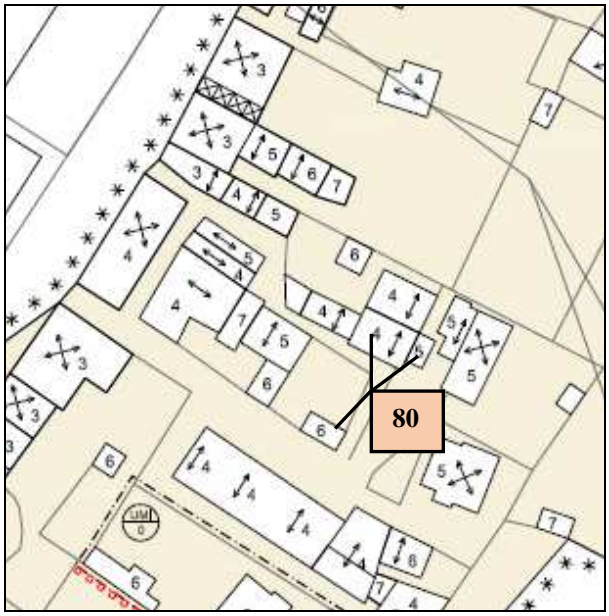
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **80** (ex 37 – 106) .....

Indirizzo

via/piazza Via S.Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

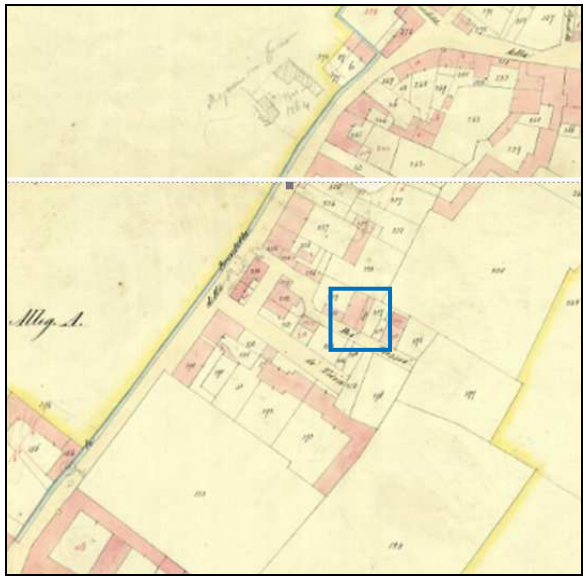
modesta entità..... ☐
pesante entità (ampliamento)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

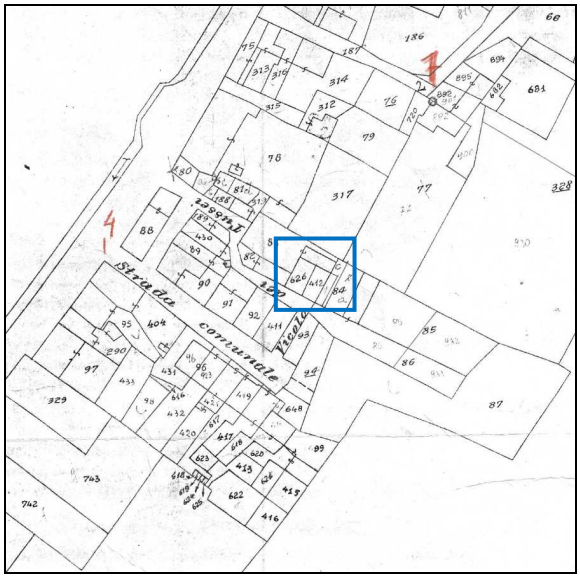
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



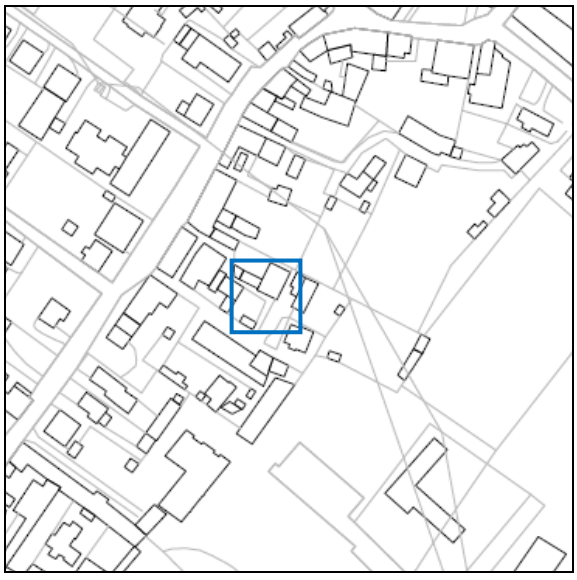
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (tetto piano) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**4**
Corpo B	**5**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco. Nella seconda metà del secolo scorso è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che hanno comunque conservato buona parte dell'impianto originario (Corpo A). Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Per il corpo A sono consentiti interventi di conservativi ammessi dal grado di protezione.
E' rilevabile un ampliamento a due piani e tetto piano (Corpo B), per il quale sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, finalizzato ad una ricomposizione formale maggiormente compatibile con il tessuto storico. Sull'area di pertinenza è presente un annesso residenziale per il quale è consentita la demolizione con ricostruzione.

Foto



Foto da via S. Martino (Corpo A)



Foto da via S. Martino (Corpo B)

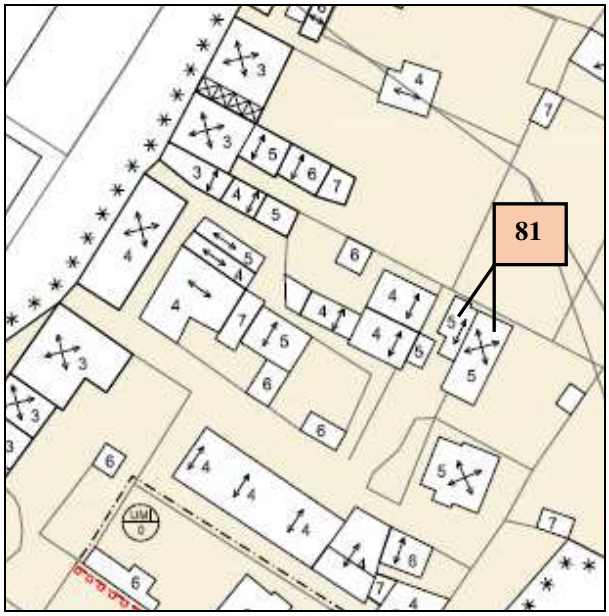
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **81** (ex 38) .....

Indirizzo

via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

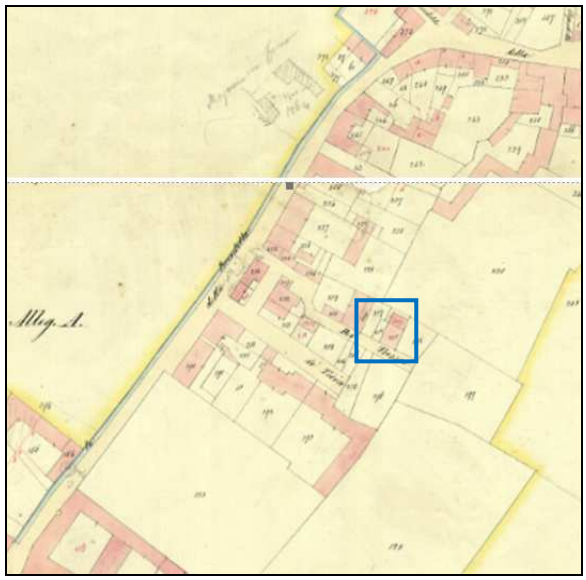
modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrut. e ampl.). . ☒

5.3 Presenza storica catasti

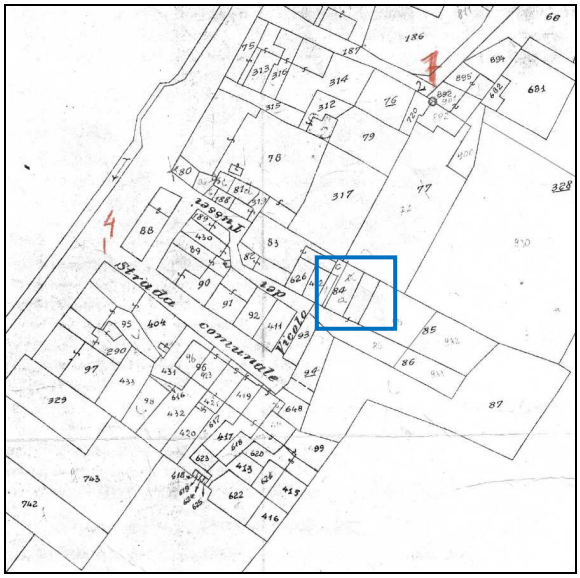
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☒
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☒
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco. Nella seconda metà del secolo scorso è stato oggetto di interventi di ristrutturazione con ampliamento che hanno in parte modificato l'impianto originario. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in tegole; è rilevabile un ampliamento, annesso alla residenza, ad un piano fuori terra. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, finalizzati ad una ricomposizione formale maggiormente compatibile con il tessuto storico.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via S. Martino

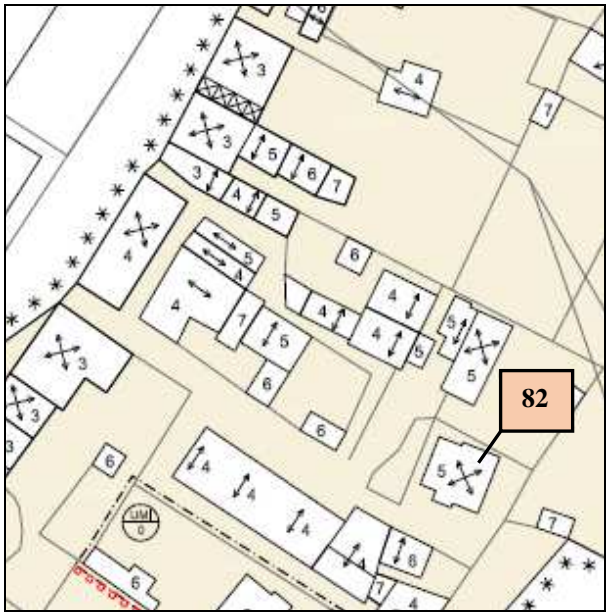
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **82** (ex 39) .....

Indirizzo

via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

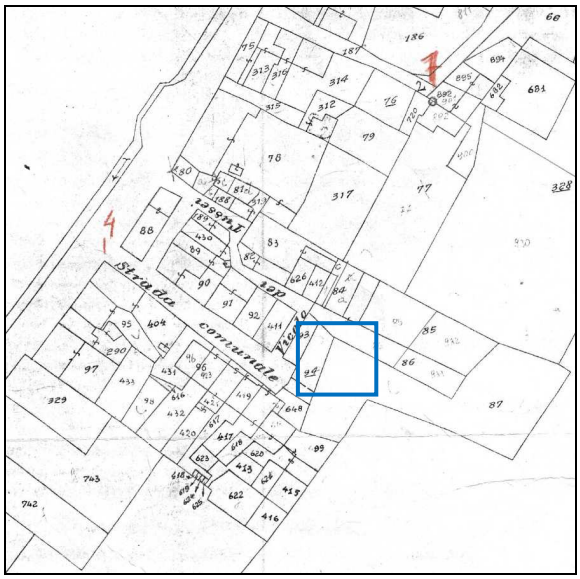
5.3 Presenza storica catasti veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato nella seconda metà del secolo scorso. Presenta le caratteristiche della villetta della periferia urbana, a due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in tegole.
Per il fabbricato sono consentiti di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da via S. Martino

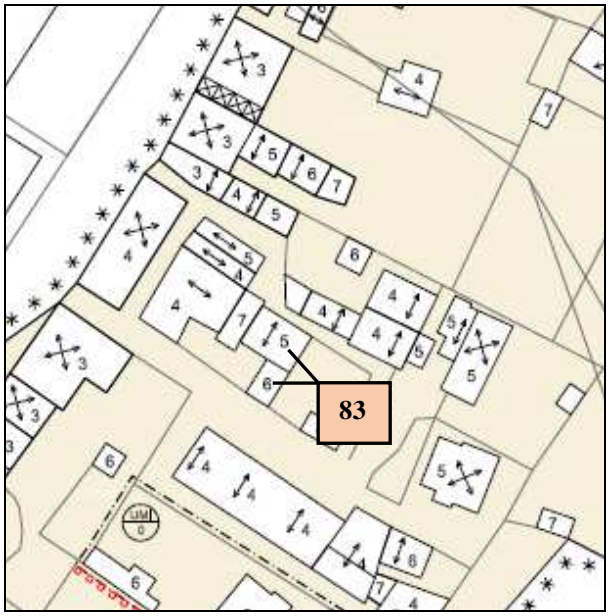
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **83** (ex 34 – 35).....

Indirizzo

via/piazza Via S.Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

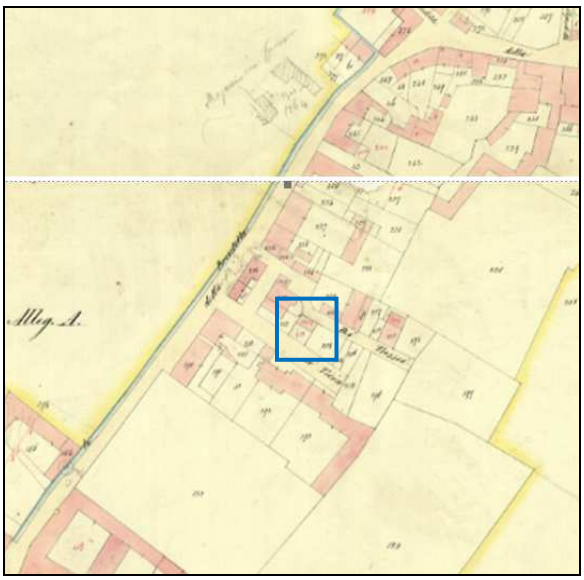
modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

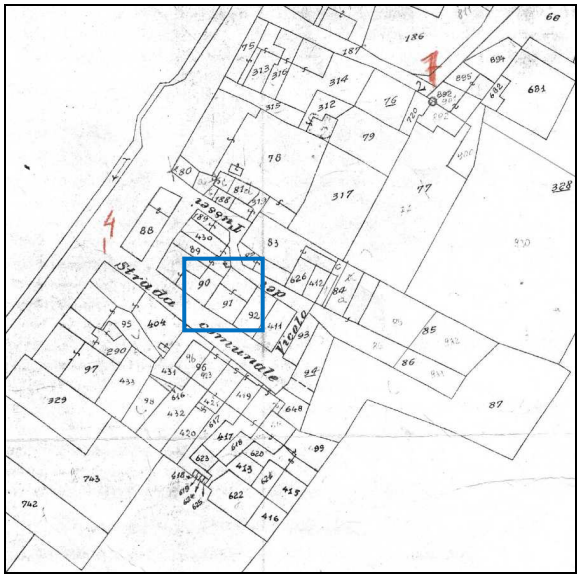
veneziano ☐
austriaco ☒
napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	**5** .....
Corpo B	**6** .....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco; nella seconda metà del secolo scorso è stato oggetto di ristrutturazione edilizia con rifacimento dell'impianto originario (Corpo A). Questa unità edilizia presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in tegole. L'edificio possiede i caratteri formali della tipica villetta della periferia urbana non coerente con il tessuto storico. Per questo fabbricato sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione finalizzati ad un miglioramento formale.
E' inoltre presente un annesso alla residenza utilizzato come autorimessa (Corpo B); per quest'ultimo è ammessa la demolizione con ricostruzione, anche con modifica del sedime in arretramento rispetto alla strada, finalizzata ad una maggiore integrazione con l'edificio principale; in tal caso è ammesso l'ampliamento previsto dal grado di protezione. .....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via S. Martino (Corpi B e A)



Foto da via S. Martino (Corpi A e B)

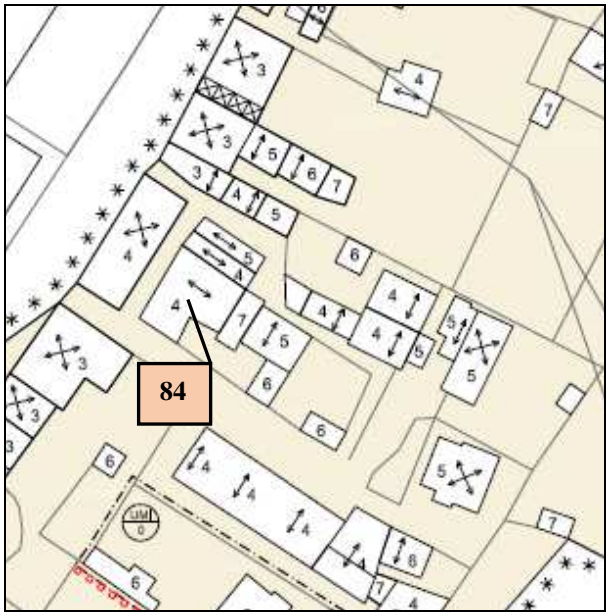
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **84** (ex 33 - 107).....

Indirizzo

via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

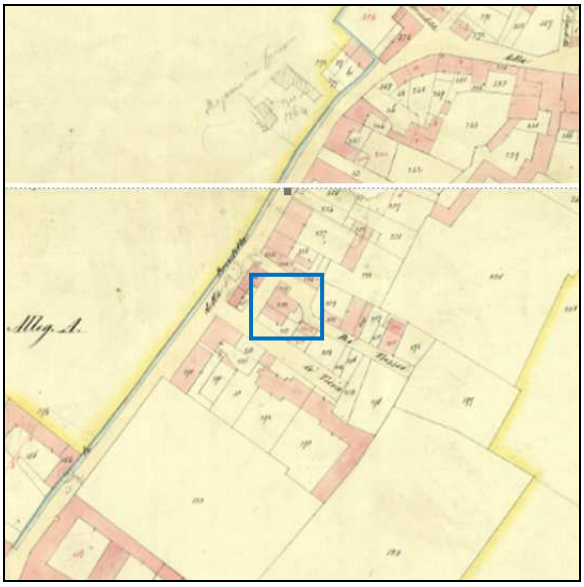
5.1 Epoca impianto originario	anno 1841	documentato ..... ☒ presunto ..... ☐
5.2 Interventi successivi	anno inizi XX secolo	modesta entità (ampliamento) ... ☒ pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

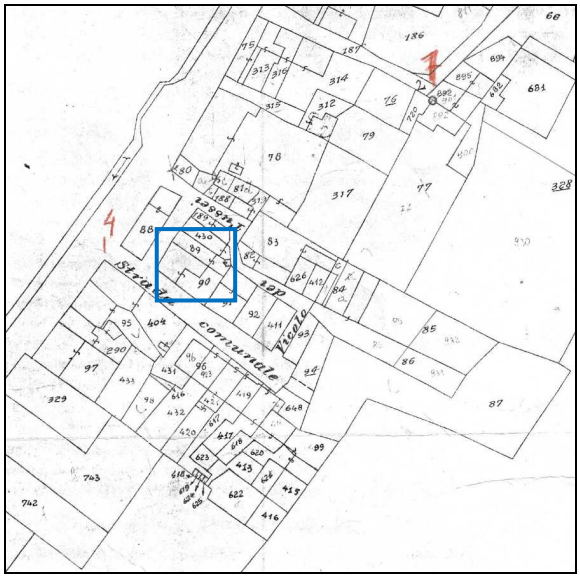
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☒



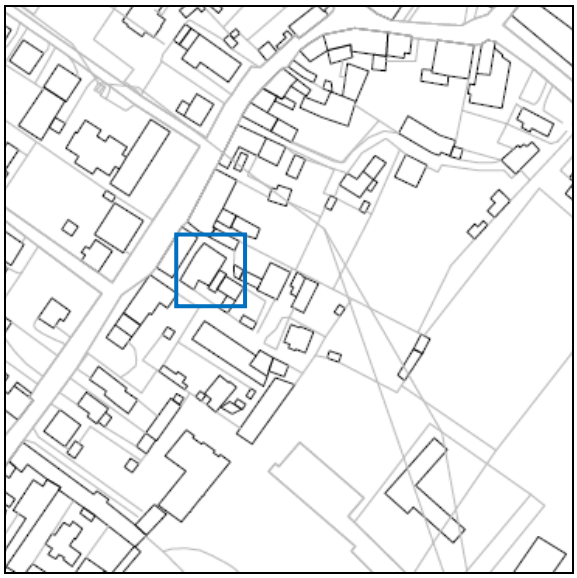
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco e oggetto di ampliamento presumibilmente agli inizi del XX secolo. Questa unità edilizia presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato oggetto nel secondo dopoguerra di interventi che hanno comunque parzialmente mantenuto i caratteri formali originari. Una parte nel fabbricato presenta un mediocre stato di conservazione. Per questo fabbricato sono consentiti interventi conservativi e restitutivi in particolare a livello prospettico, ammettendo l'ampliamento in sopraelevazione fino al raggiungimenti delle altezze minime abitabili. .....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via S. Martino



Foto da via S. Martino

Foto



Foto da via S. Martino

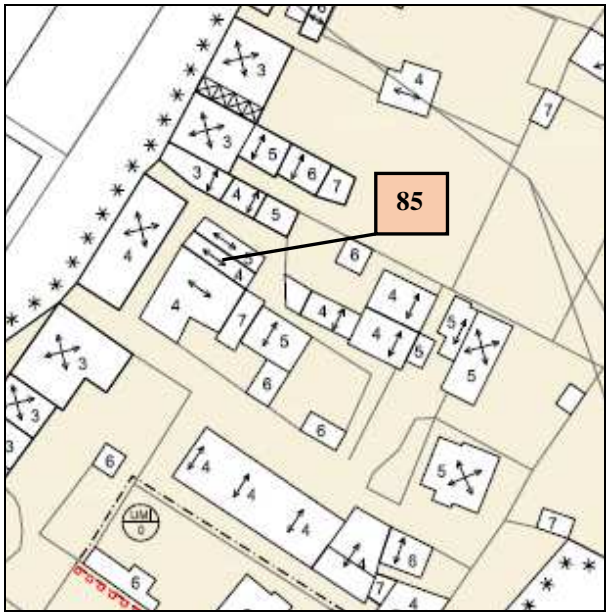
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **85** (ex 32) .....

Indirizzo

via/piazza Vic. San Mrtino.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

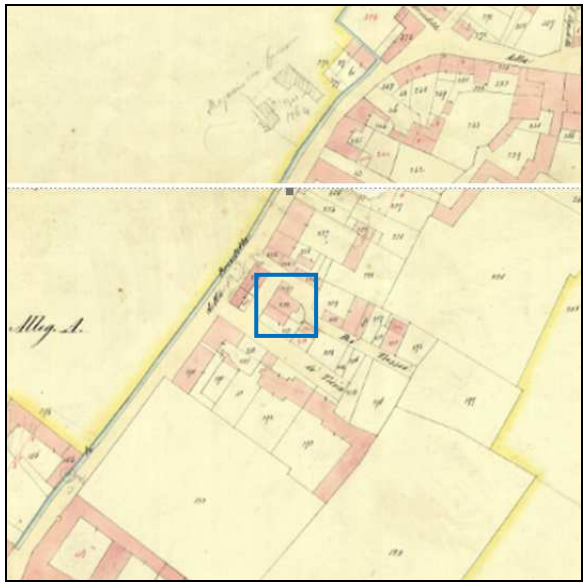
modesta entità (ristrutturazione) ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

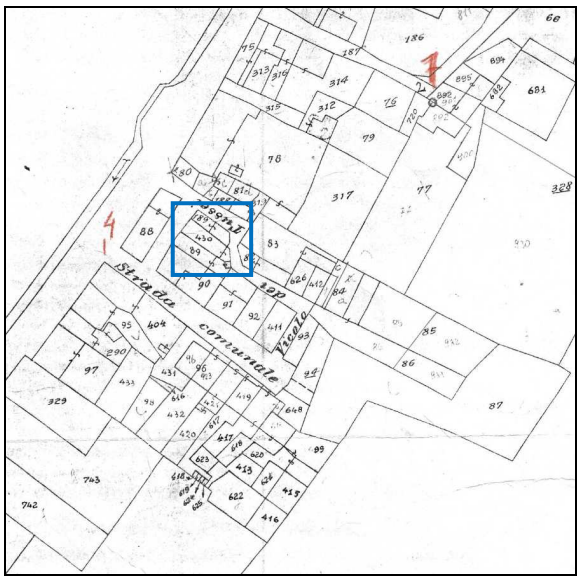
veneziano ☐
austriaco ☒
napoleonico ☐
all'impianto ☐



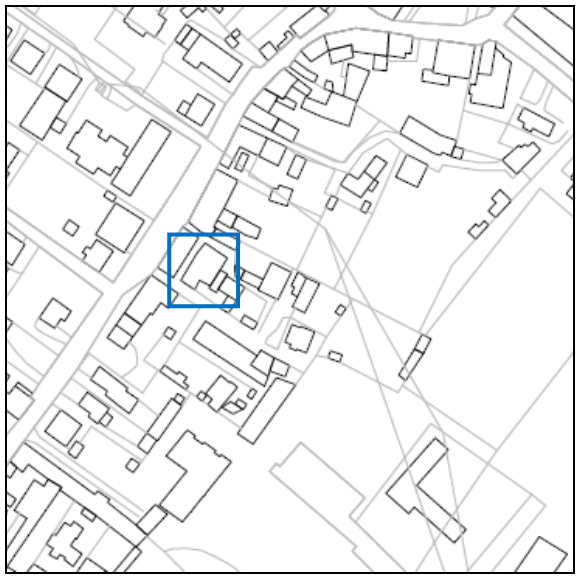
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco. Questa unità edilizia presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato oggetto nel secondo dopoguerra di interventi che hanno comunque mantenuto buona parte dei caratteri formali originari. Per questo fabbricato sono consentiti interventi conservativi e restitutivi.

Foto



Foto da vicolo San Martino



Foto da vicolo San Martino

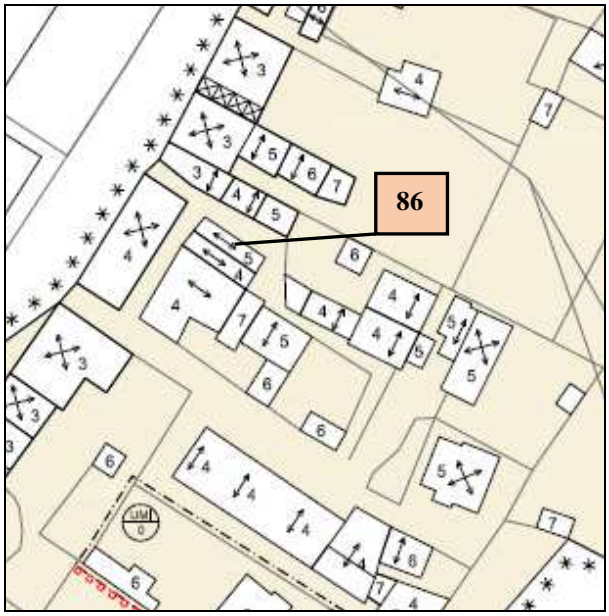
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **86** (ex 31) .....

Indirizzo

via/piazza Vicolo San Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

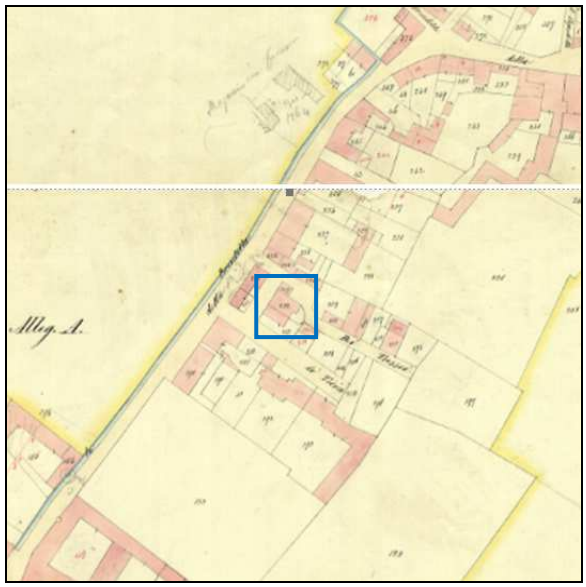
5.2 Interventi successivi anno 2°metà XX secolo modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

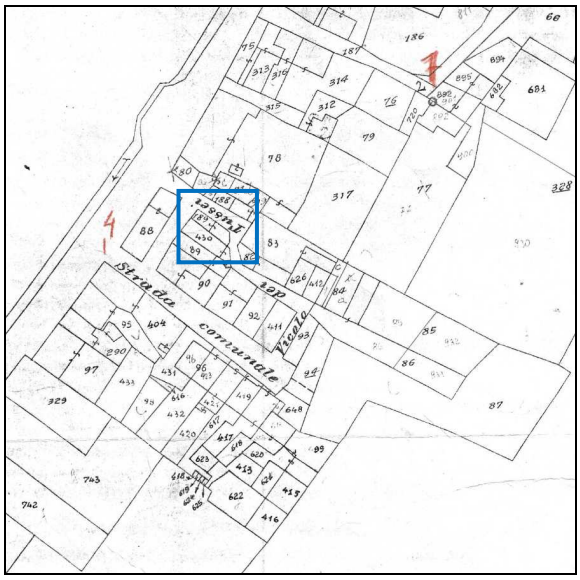
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



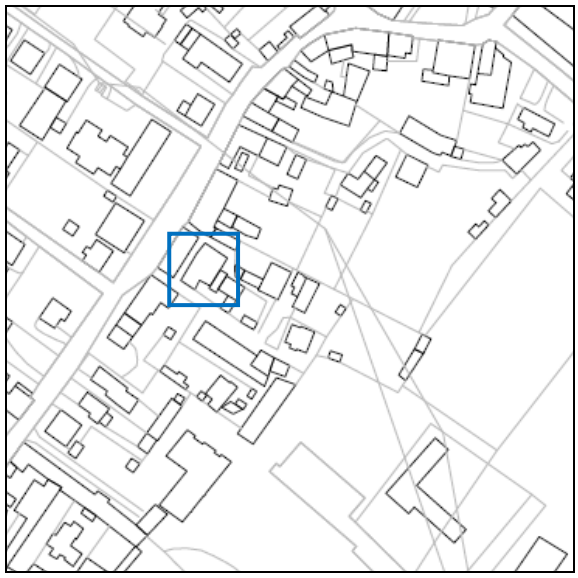
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☒
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde asimmetriche con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato oggetto nel secondo dopoguerra di interventi che ne hanno alterato i caratteri formali originari. Per questo fabbricato sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati a definire a livello prospettico caratteri formali maggiormente coerenti con il contesto storico.....

Foto



Foto da vicolo San Martino



Foto da vicolo San Martino

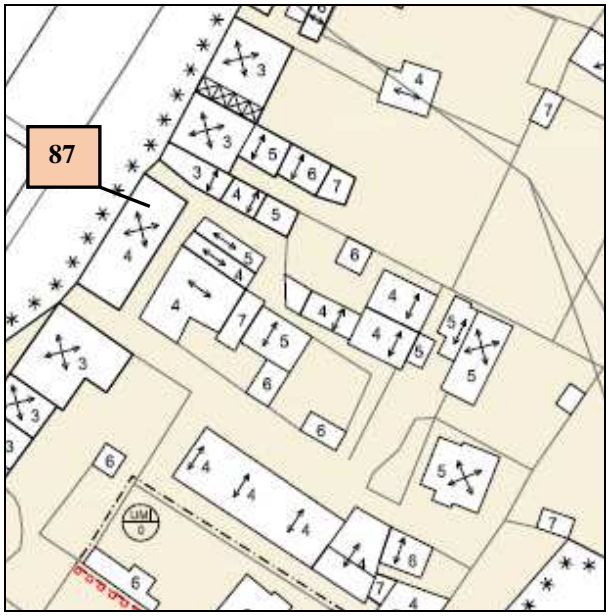
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **87** (ex 30) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

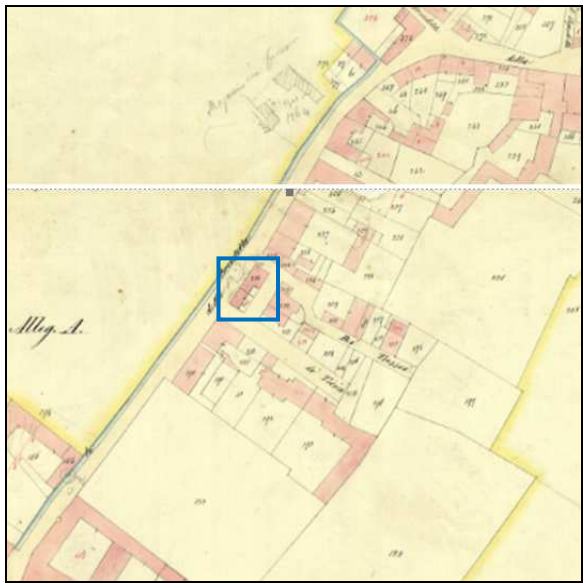
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

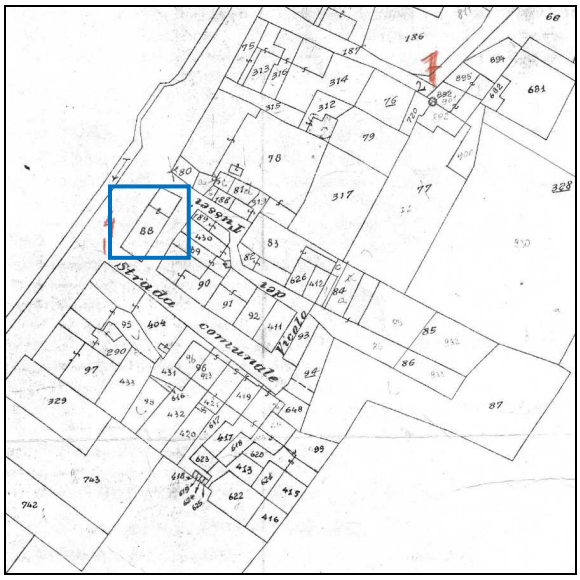
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato oggetto nel secondo dopoguerra di interventi che hanno alterato i caratteri formali originari. Per questo fabbricato sono consentiti interventi conservativi e restitutivi a livello prospettico.

Foto



Foto da via Irti

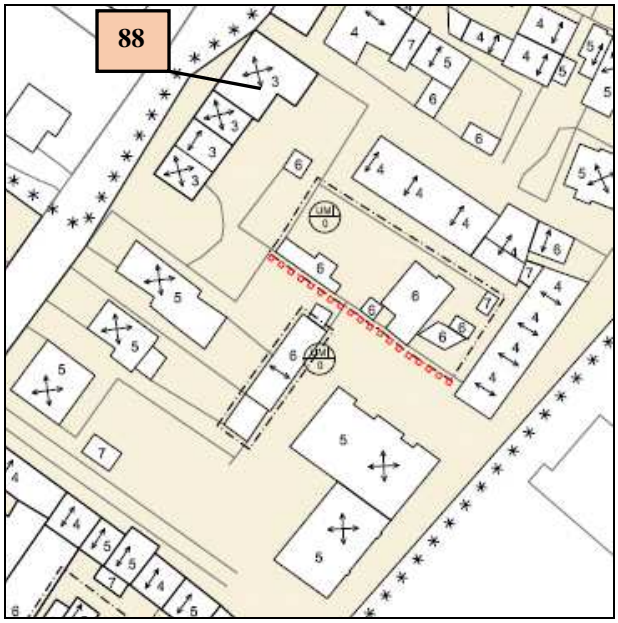
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **88** (ex 43 – 109) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti – Via S. Martino ....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

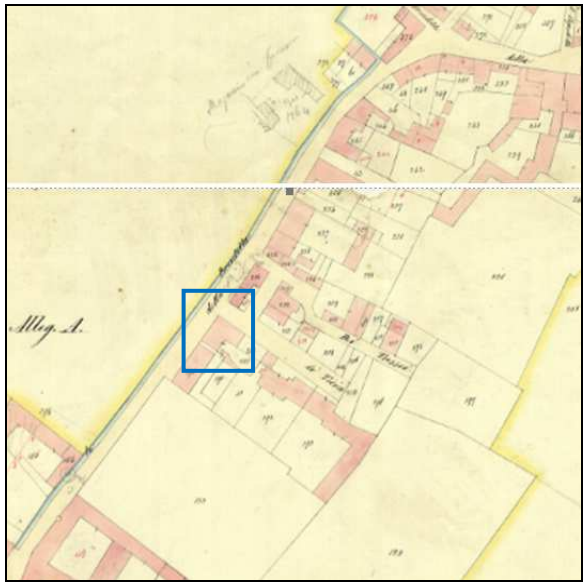
aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario	anno 1841	documentato ..... ☒ presunto ..... ☐
5.2 Interventi successivi	anno inizi XX secolo	modesta entità..... ☒ pesante entità ..... ☐

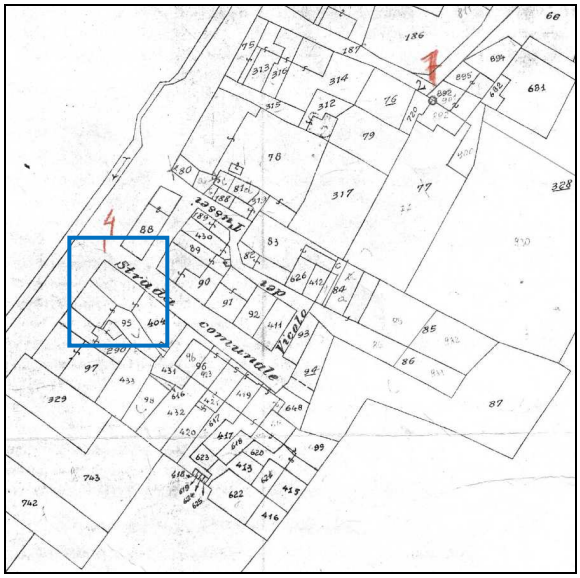
5.3 Presenza storica catasti	veneziano	☐	napoleonico ☐
	austriaco	☒	all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☒
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma presumibilmente oggetto di interventi di ristrutturazione nella prima metà del secolo scorso. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta una eleganza formale, in particolate su prospetto fronte strada derivato dal ritmo e dalla geometria accoppiata delle finestre. La decorazione pittorica valorizza piacevolmente l'edificio. Sul retro si rivengono interventi di ampliamento. Si consentono interventi conservativi, che devono comunque prevedere una migliore inserimento dell'ampliamento posto sul retro dell'edificio.

Foto



Foto da via Irti



Foto da via S. Martino

Foto



Foto giardino interno

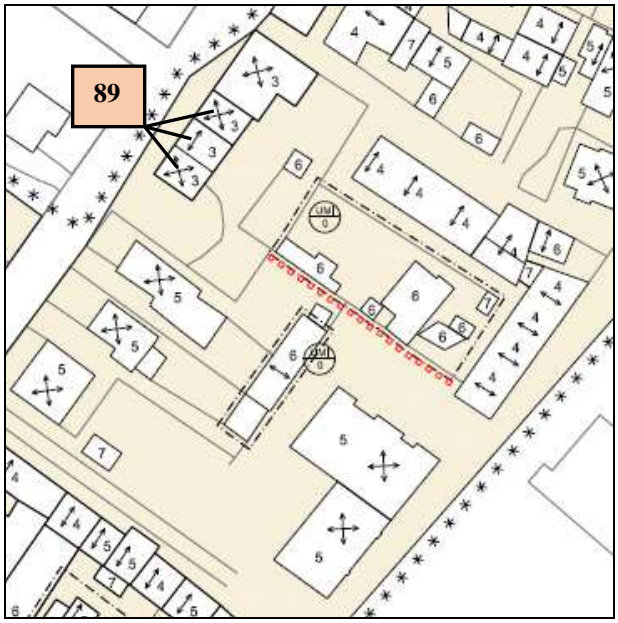
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **89** (ex 44) .....

Indirizzo
via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro ..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina ..... ☒
a schiera ..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo ..... ☐
cappella/chiesa ..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza ..... ☐
altro ..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo ..... ☐
orto ..... ☐
colmello ..... ☐
giardino ..... ☒
parco ..... ☐
altro ..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

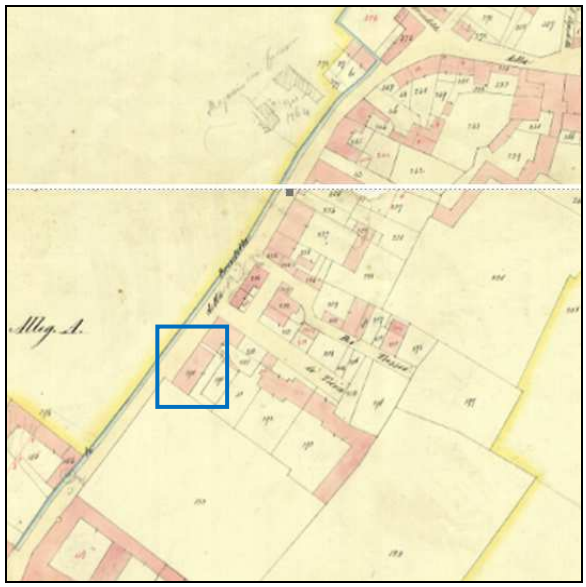
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

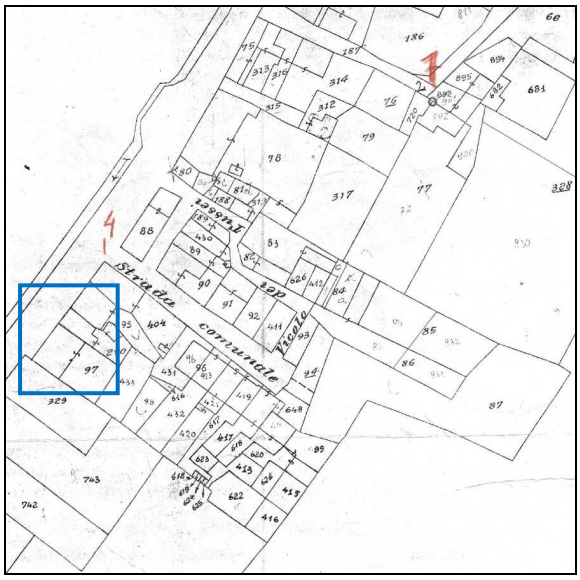
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro (stemma) ☒

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma presumibilmente risalente al secolo precedente. Il fabbricato presenta un impianto tripartito a pianta centrale, con il corpo centrale a tre piani e le ali a due piani fuori terra; la copertura è a falde nel corpo centrale e a padiglione nelle ali, con coppi di laterizio. Presenta una eleganza formale, in particolate su prospetto fronte strada derivato da: ritmo dei volumi, cornice di gronda sagomata, timpano sul corpo centrale, camino veneto. Decorazioni pittoriche e la meridiana valorizzano ulteriormente l'edificio. Si consentono interventi conservativi.

Foto



Foto da via Irti



Foto da interno via Irti

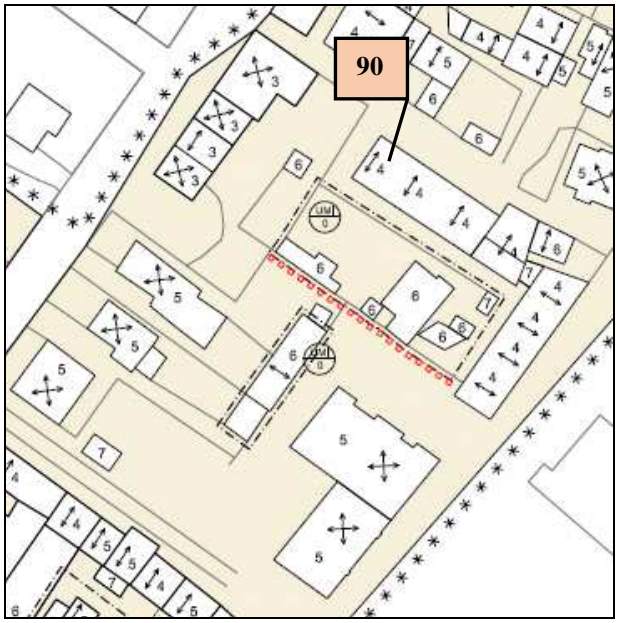
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **90** (ex 41a).....

Indirizzo
via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo — documentato ..... ☒
anno 1841 — presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi

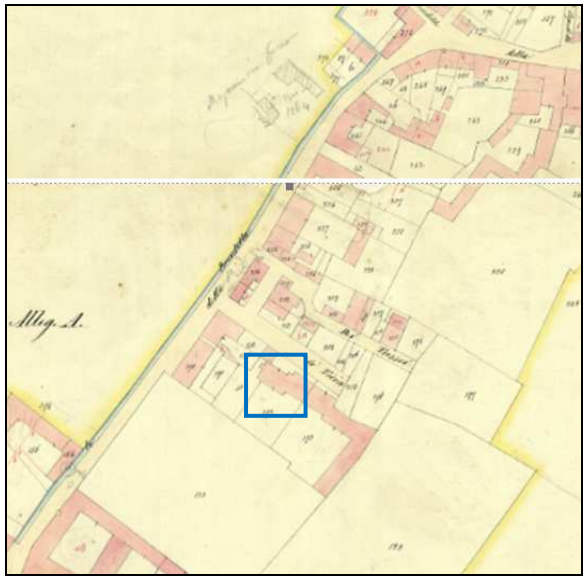
anno 2° metà XX secolo — modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

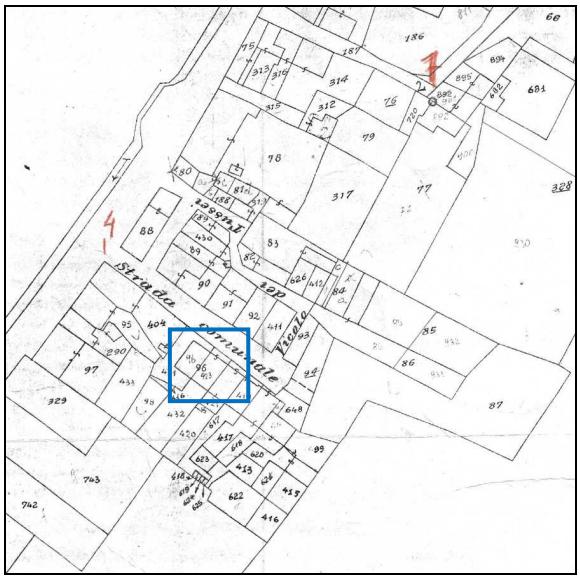
veneziano ☐ — napoleonico ☐
austriaco ☒ — all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto risalente agli inizi del XX secolo su presumibili precedenti preesistenze. Il fabbricato è la testata di una cortina edilizia a due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi. Per l'edificio sono consentiti interventi conservativi.

Foto



Foto da corte interna



Foto da via S. Martino

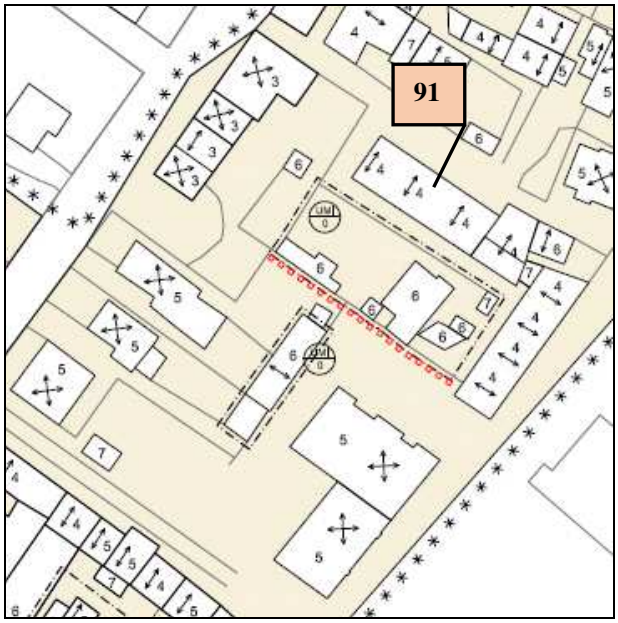
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **91** (ex 41b) .....

Indirizzo
via/piazza Via S.Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro ..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina ..... ☒
a schiera ..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo ..... ☐
cappella/chiesa ..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza ..... ☐
altro ..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo ..... ☐
orto ..... ☐
colmello ..... ☐
giardino ..... ☐
parco ..... ☐
altro ..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo — documentato ..... ☒
anno 1841 — presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi

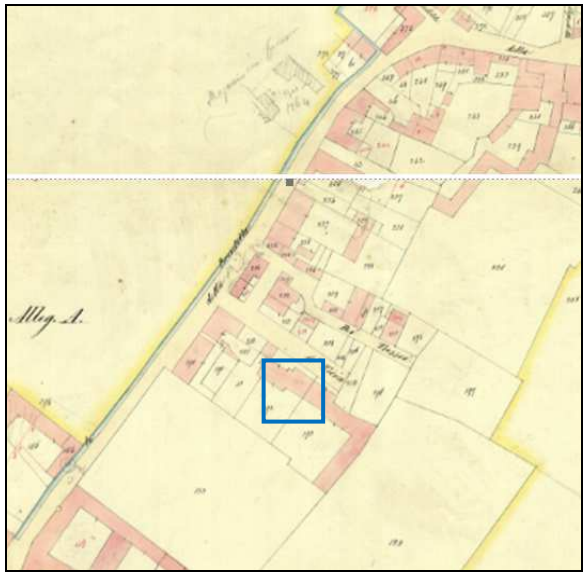
anno 2° metà XX secolo — modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

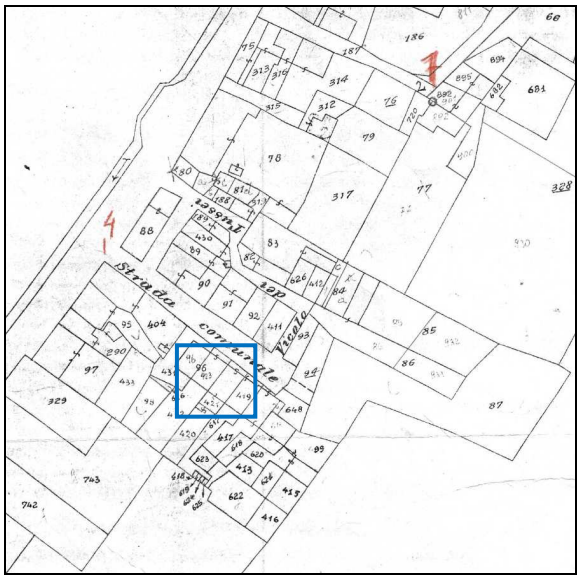
veneziano ☐ — napoleonico ☐
austriaco ☒ — all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto risalente agli inizi del XX secolo su presumibili precedenti preesistenze. Il fabbricato è parte di una cortina edilizia a due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi. Per il fabbricato sono consentiti interventi conservativi.

Foto



Foto da corte interna



Foto da via S. Martino

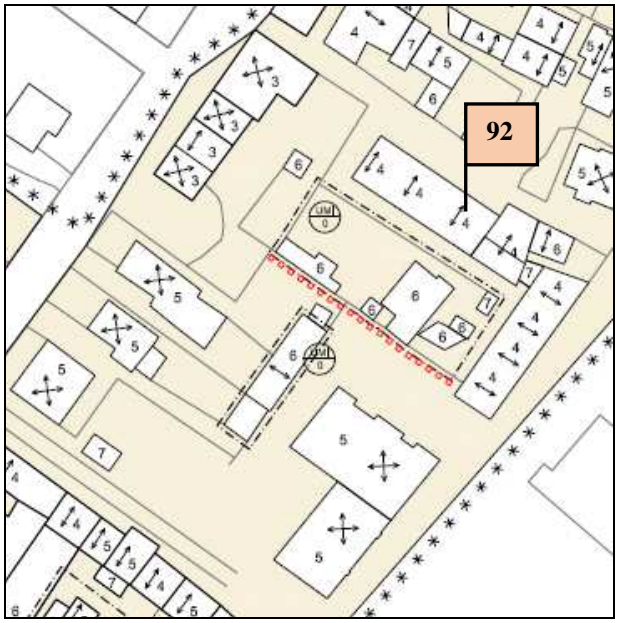
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **92** (ex 41c).....

Indirizzo
via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo — documentato ..... ☒
anno 1841 — presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi

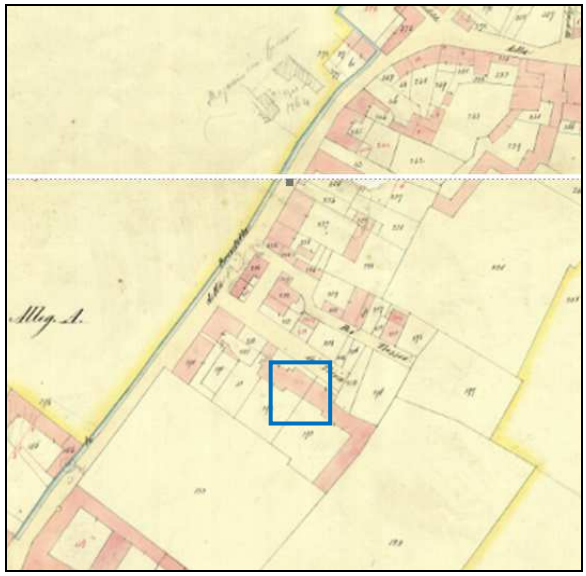
anno 2° metà XX secolo — modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

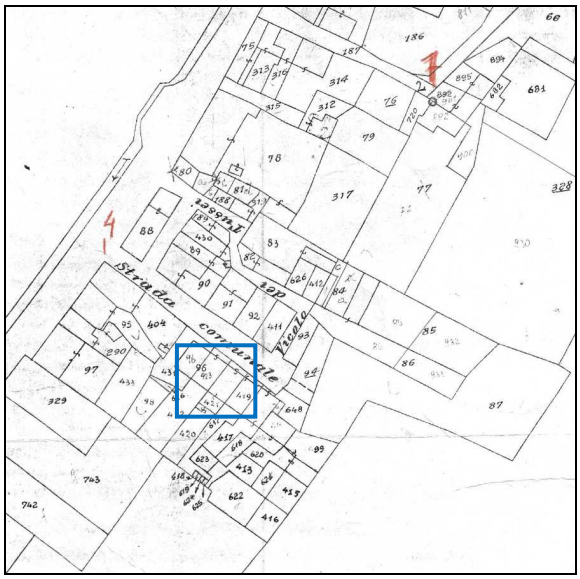
veneziano ☐ — napoleonico ☐
austriaco ☒ — all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto risalente agli inizi del XX secolo su presumibili precedenti preesistenze. Il fabbricato è parte di una cortina edilizia a due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi. Per il fabbricato sono consentiti interventi conservativi.

Foto



Foto da corte interna



Foto da via S. Martino

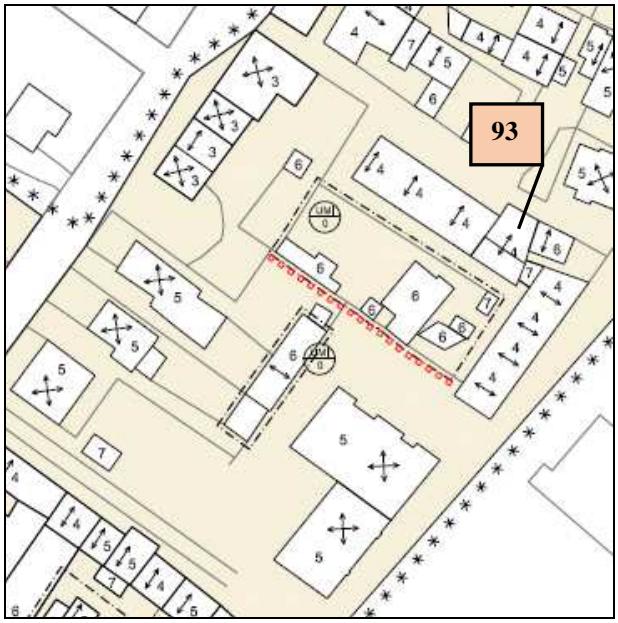
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **93** (ex 40) .....

Indirizzo
via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo — documentato ..... ☒
anno 1841 — presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi

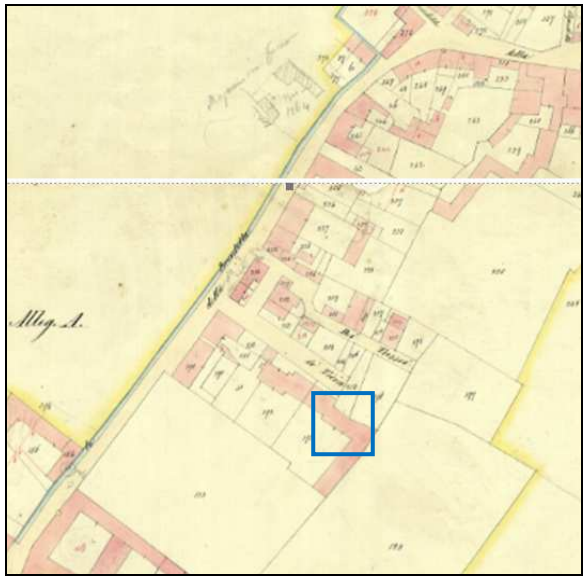
anno 2° metà XX secolo — modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrut. e ampl.) .. ☒

5.3 Presenza storica catasti

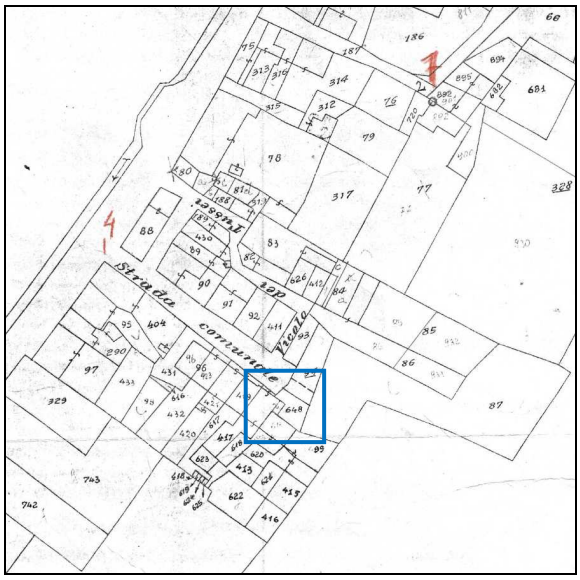
veneziano ☐ — napoleonico ☐
austriaco ☒ — all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto risalente agli inizi del XX secolo su presumibili precedenti preesistenze. Nella seconda metà del secolo scorso è stato oggetto di interventi di ristrutturazione con ampliamento che hanno in parte modificato l'impianto originario. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi. Una parte dei prospetti è stata oggetto di modifiche formali non coerenti con le caratteristiche dell'architettura storica. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, finalizzati ad una ricomposizione formale maggiormente compatibile con il tessuto storico.

Foto



Foto da corte interna



Foto da via S. Martino

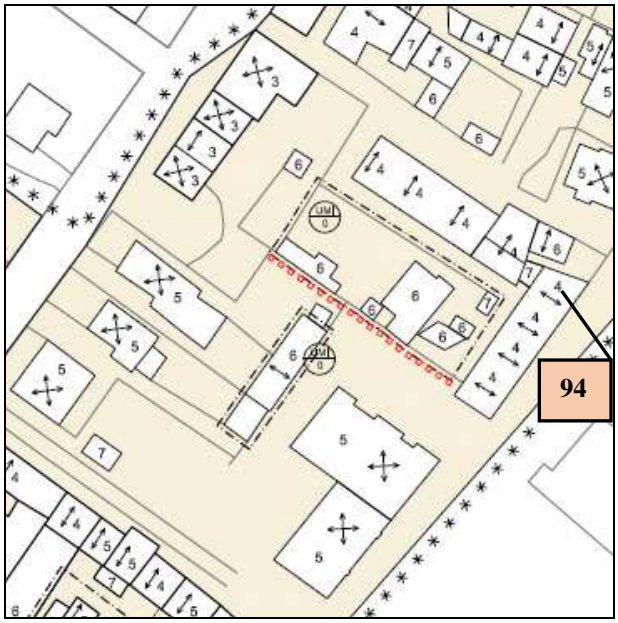
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **94** (ex 42d) .....

Indirizzo
via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo — documentato ..... ☒
anno 1841 — presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi

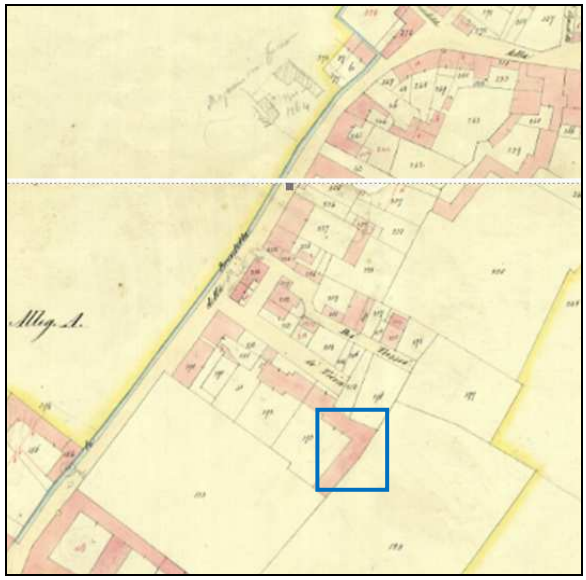
anno 2° metà XX secolo — modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

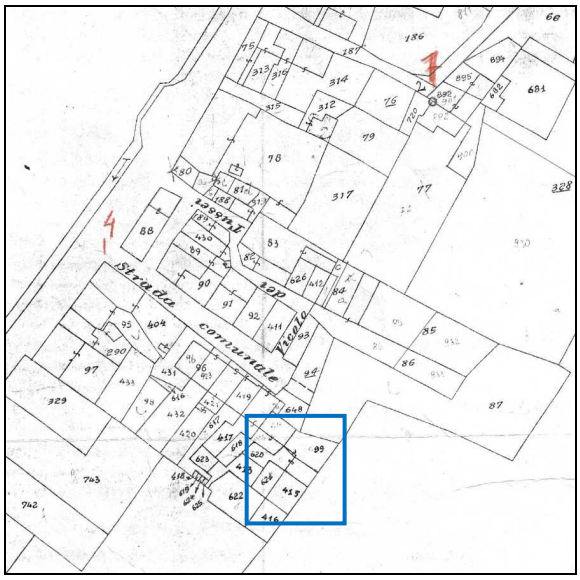
veneziano ☐ — napoleonico ☐
austriaco ☒ — all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto risalente agli inizi del XX secolo su presumibili precedenti preesistenze. Il fabbricato è la testata nord di una cortina edilizia a due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi. Per il fabbricato sono consentiti interventi conservativi.

Foto



Foto da corte interna

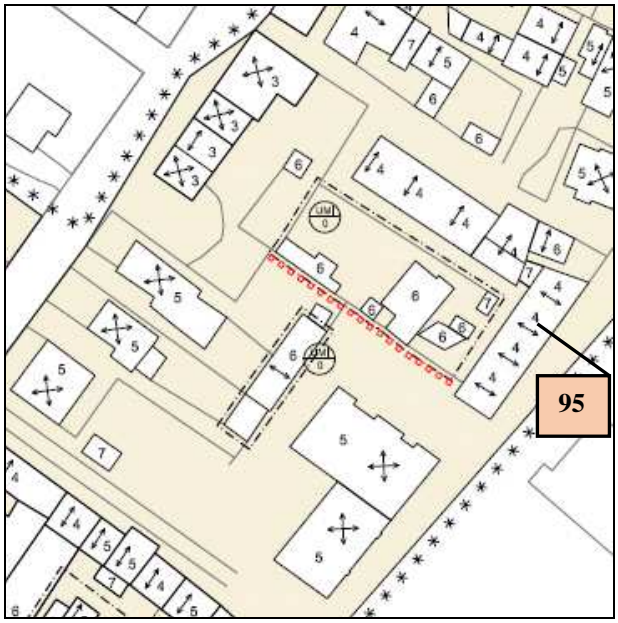
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **95** (ex 42c).....

Indirizzo
via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo — documentato ..... ☒
anno 1841 — presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo — modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

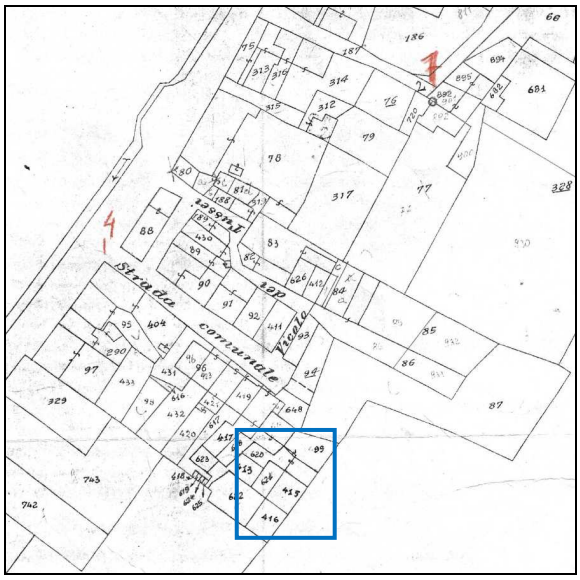
veneziano ☐ — napoleonico ☐
austriaco ☒ — all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto risalente agli inizi del XX secolo su presumibili precedenti preesistenze. Il fabbricato è parte di una cortina edilizia a due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi. Per il fabbricato sono consentiti interventi conservativi.

Foto

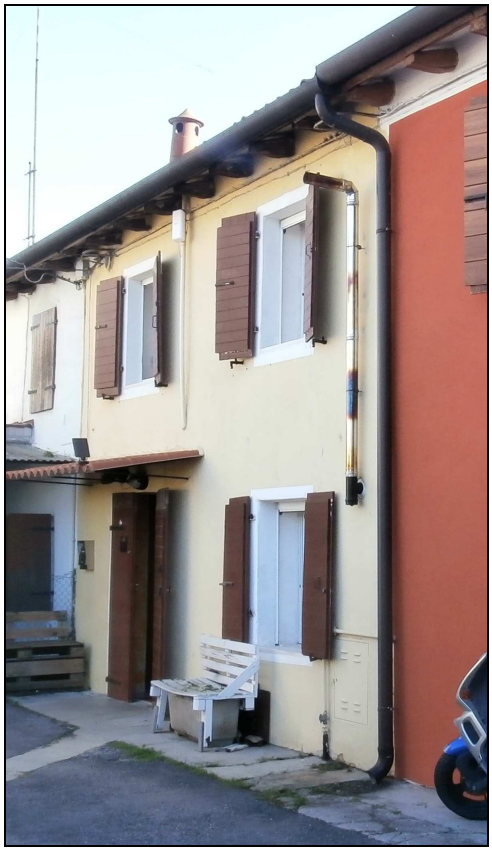


Foto da corte interna

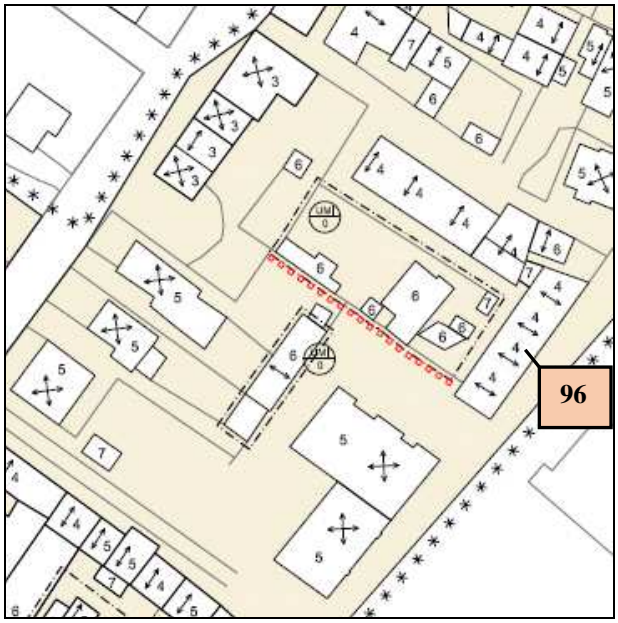
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **96** (ex 42b) .....

Indirizzo
via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo — documentato ..... ☒
anno 1841 — presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi

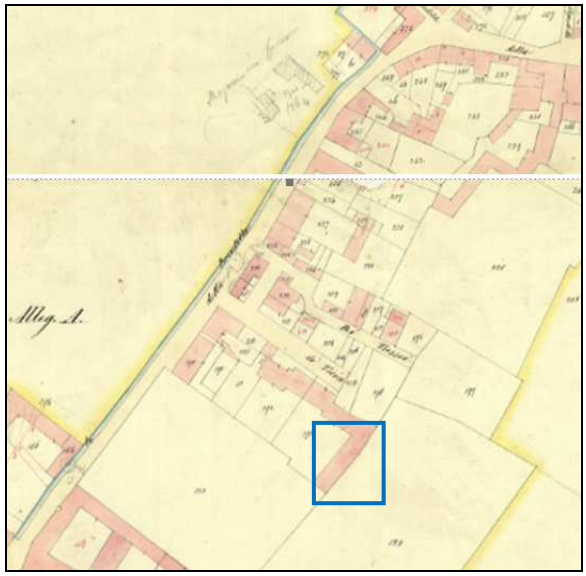
anno 2° metà XX secolo — modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

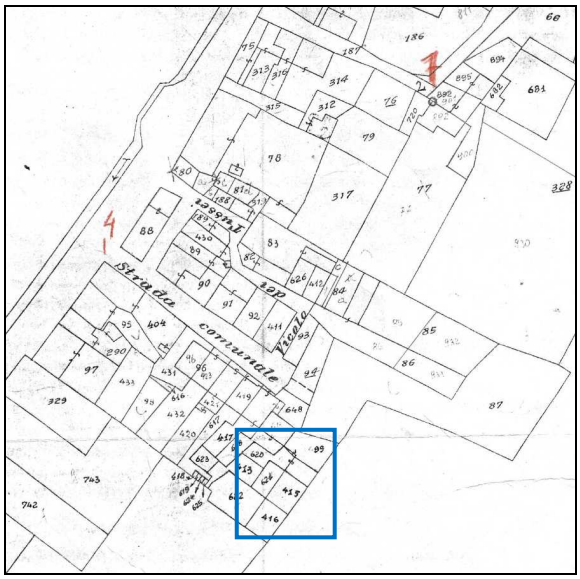
veneziano ☐ — napoleonico ☐
austriaco ☒ — all'impianto ☒



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto risalente agli inizi del XX secolo su presumibili precedenti preesistenze. Il fabbricato è parte di una cortina edilizia a due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi. Per il fabbricato sono consentiti interventi conservativi.

Foto



Foto da corte interna

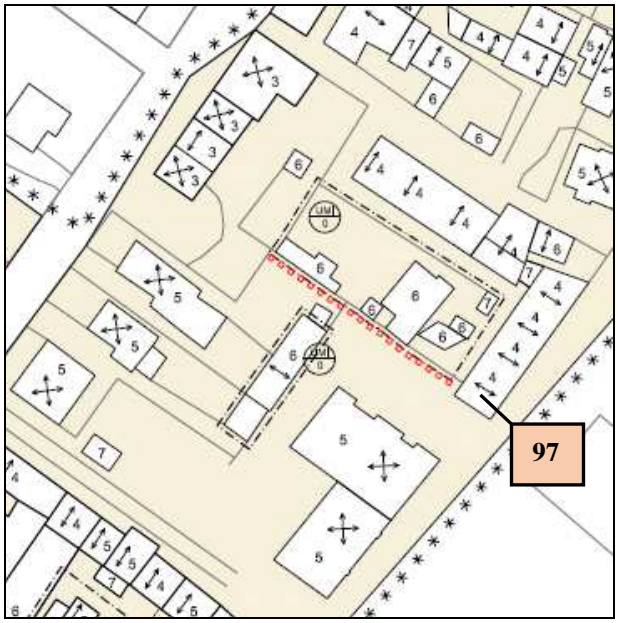
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **97** (ex 42a).....

Indirizzo

via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo — documentato ..... ☒
anno 1841 — presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi

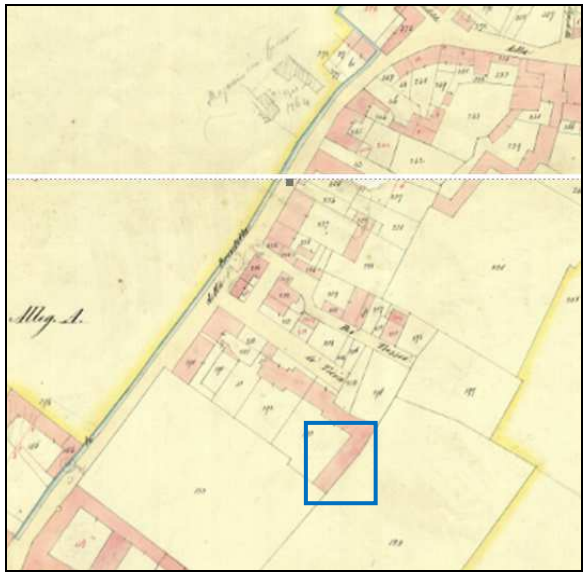
anno 2° metà XX secolo — modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

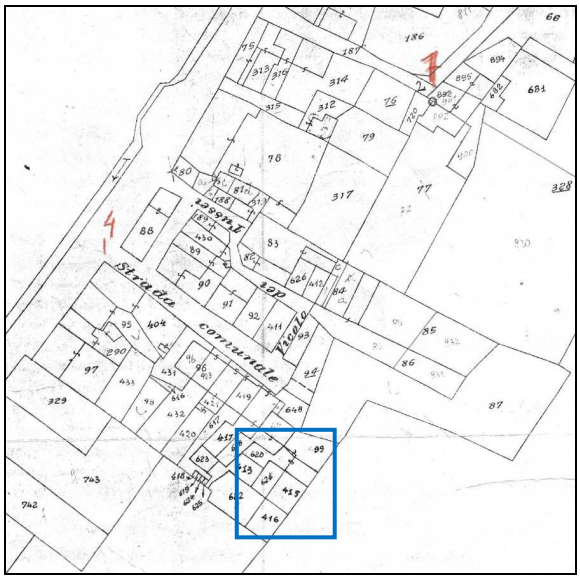
veneziano ☐ — napoleonico ☐
austriaco ☒ — all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto risalente agli inizi del XX secolo su presumibili precedenti preesistenze. Il fabbricato è la testata di una cortina edilizia a due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi. Per il fabbricato sono consentiti interventi conservativi.

Foto

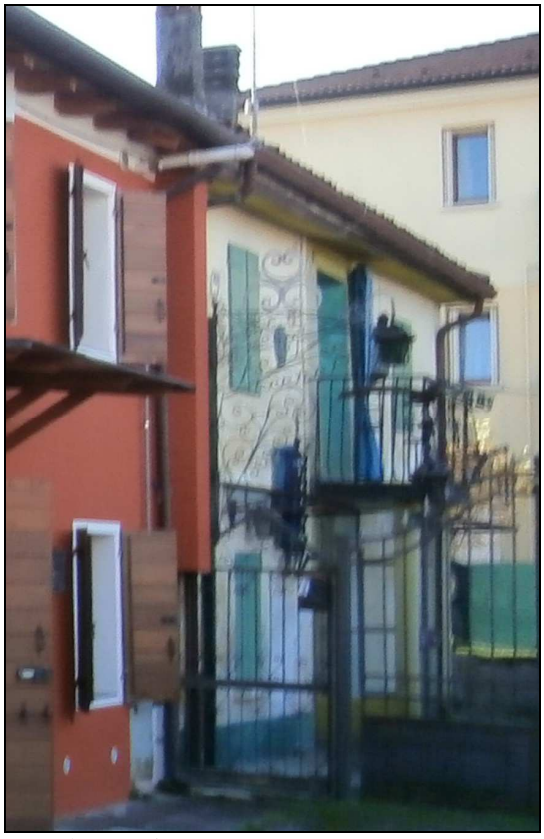


Foto da corte interna

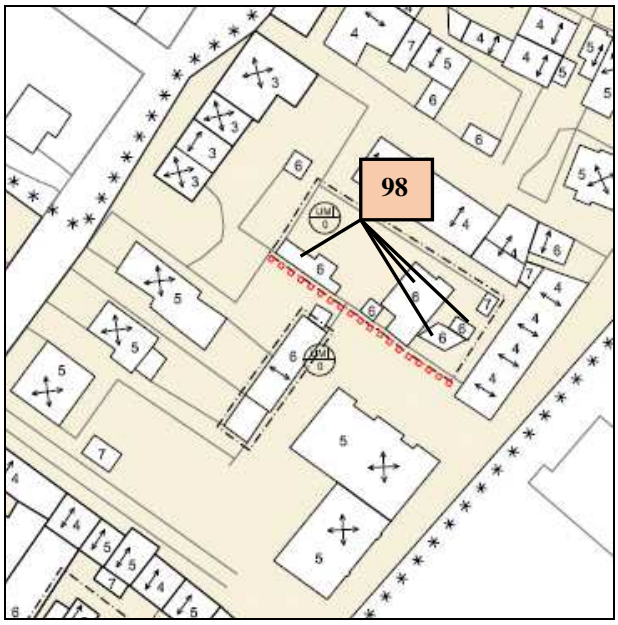
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **98** (ex 112–113–114–115–116)

Indirizzo
via/piazza Via S. Martino .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

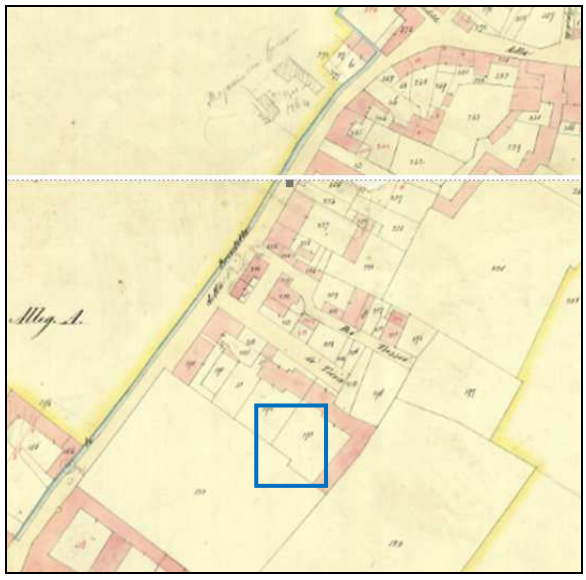
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

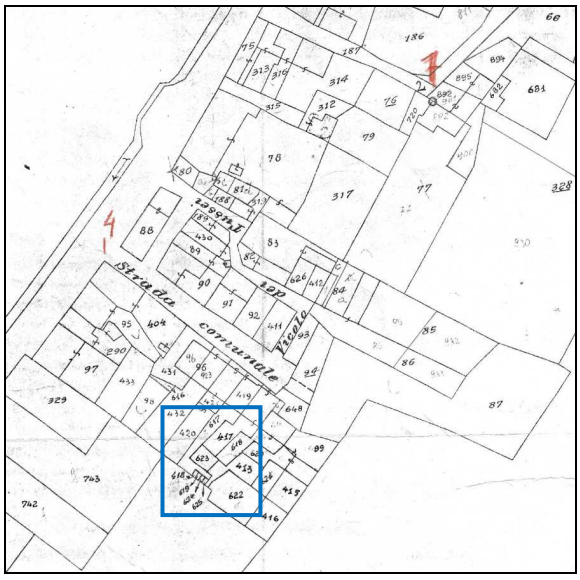
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☐	all'impianto	☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☐
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	**4**	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	**4**	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	**4**	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	**4**	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	**4**	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	**4**	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	**4**	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☒	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Volumi di carattere precario privi di qualsiasi qualità architettonica annessi alle residenze contermini.
Va prevista la loro demolizione e recupero volumetrico entro la sagoma limite, attraverso una Unità Minima di Intervento, al fine di rispondere alla necessità abitative locali, con maniera unitaria; in tal caso è consentito l'ampliamento previsto dal grado di protezione. L'altezza massima dei fabbricati non dovrà essere maggiore di metri 3,00.

Foto



Foto da corte interna via S. Martino

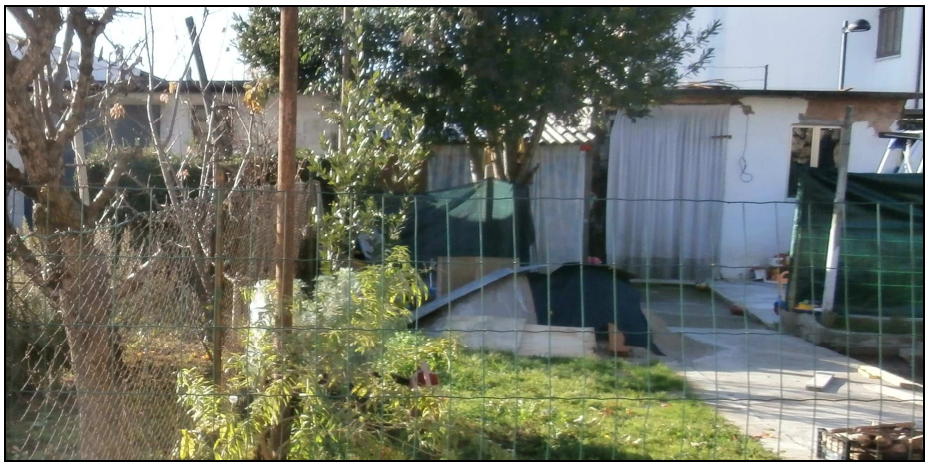


Foto da corte interna via S. Martino



Foto da corte interna via S. Martino

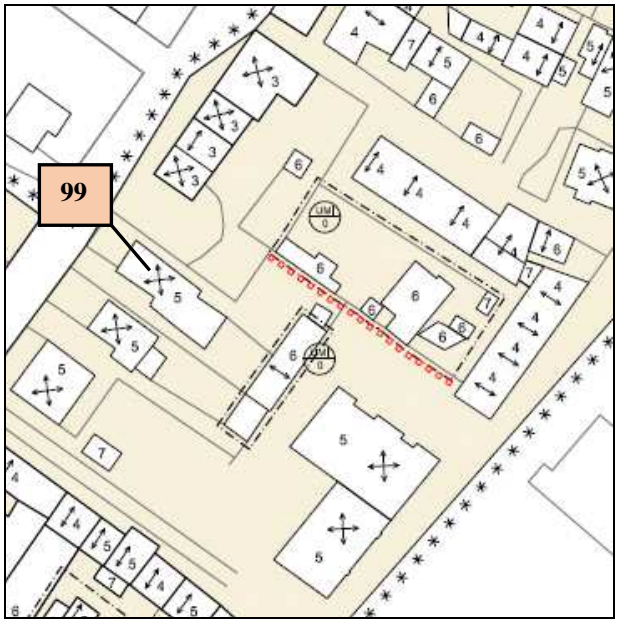
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A2)1 .....
settore n° .....
edificio n° **99** (ex 45) .....

Indirizzo
via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

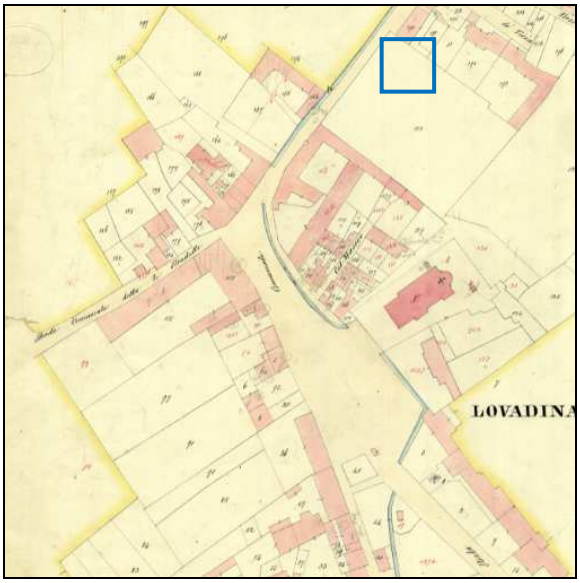
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

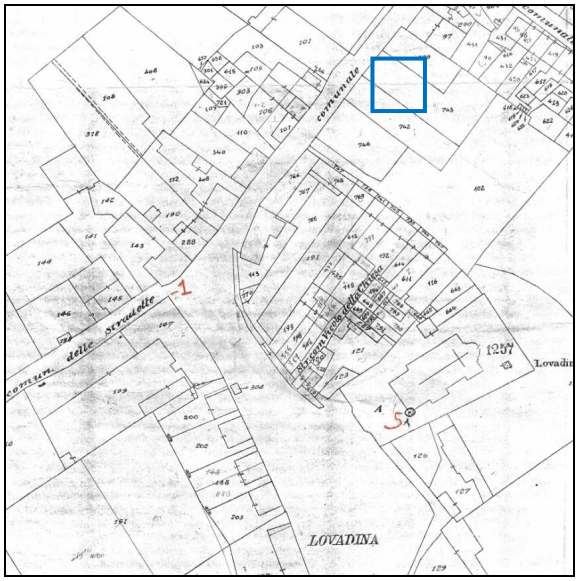
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☐	all'impianto	☐



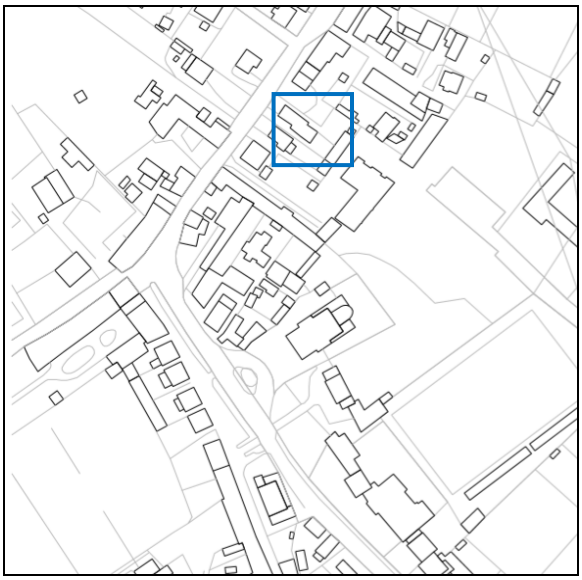
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato successivamente al secondo dopoguerra. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale risulta inserito abbastanza correttamente nel tessuto storico. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia.

Foto



Foto da via Irti



Foto da via Irti

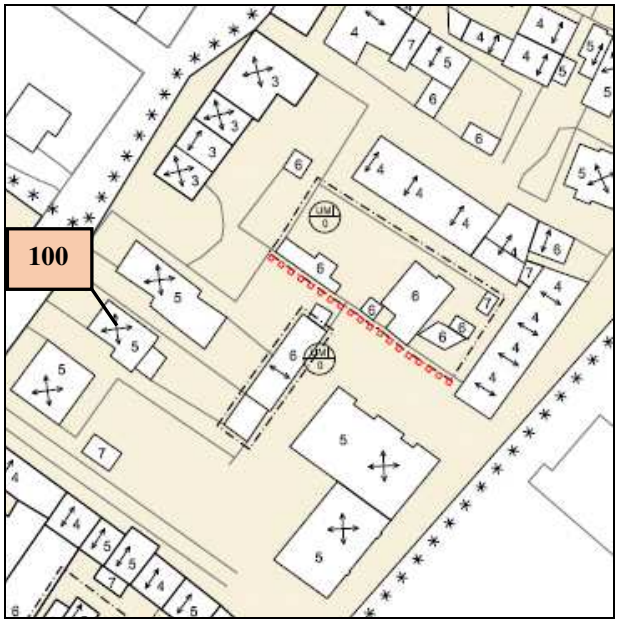
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **100** (ex 46) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

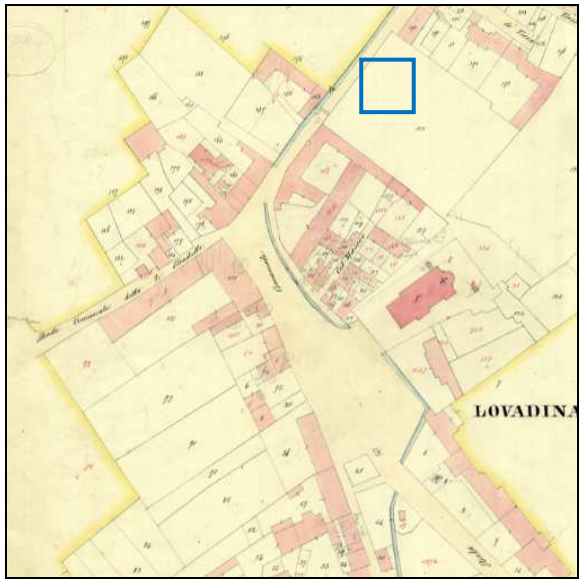
5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

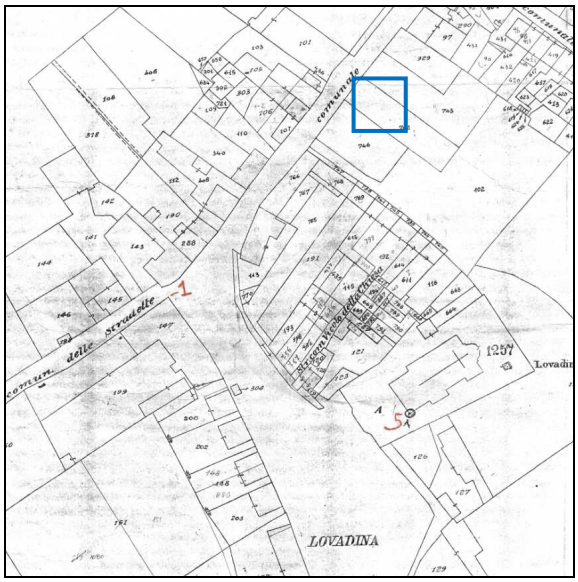
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☐	all'impianto	☐



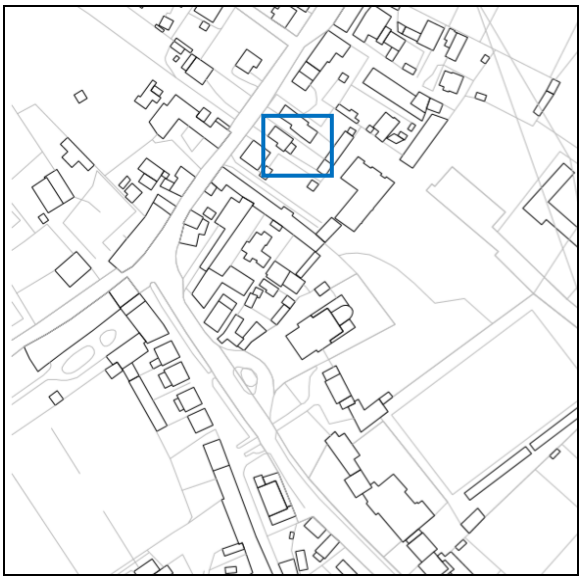
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato successivamente al secondo dopoguerra. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale risulta inserito abbastanza correttamente nel tessuto storico. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia.

Foto



Foto da via Irti

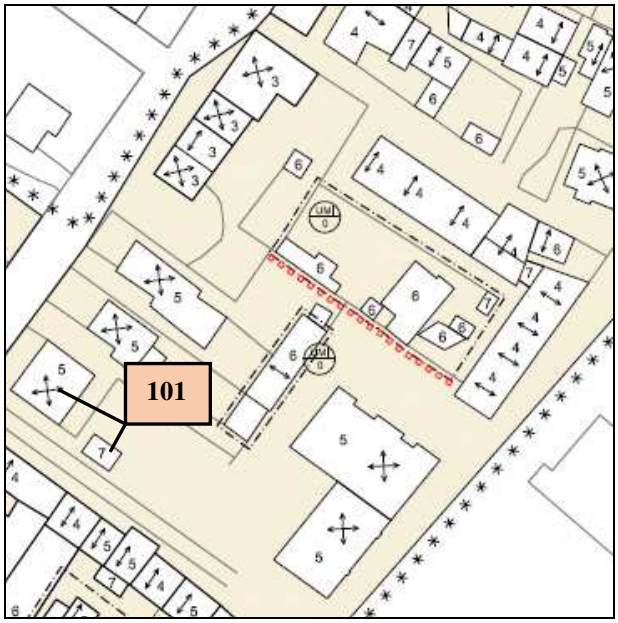
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **101** (ex 47) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

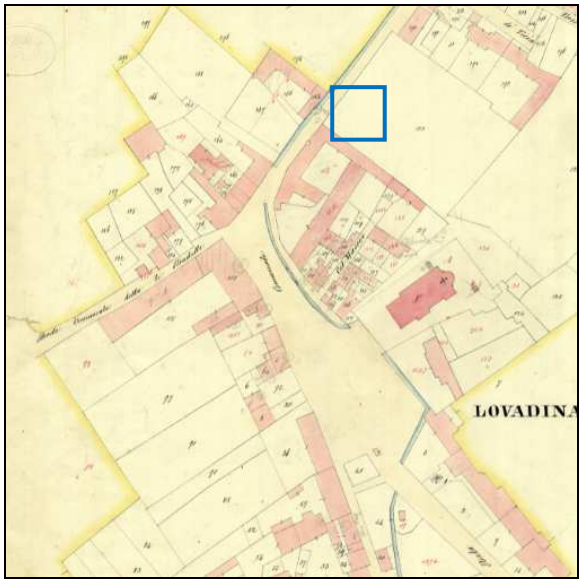
5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

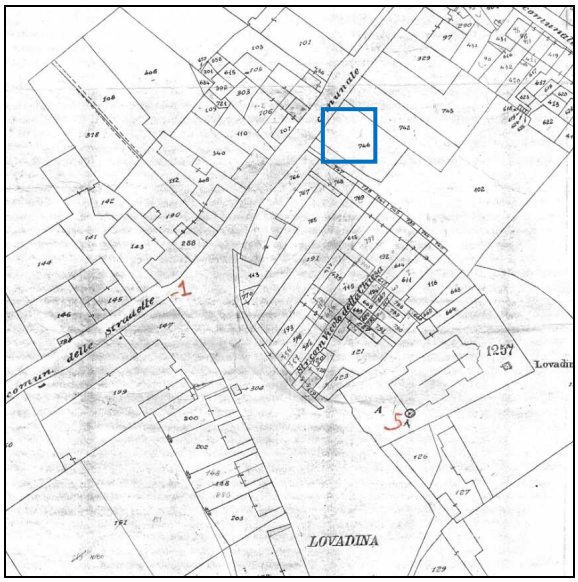
5.3 Presenza storica catasti veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



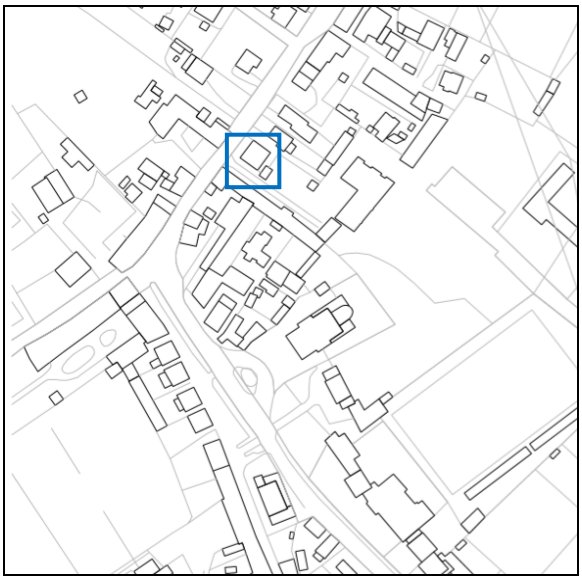
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato successivamente al secondo dopoguerra. Presenta tre piani fuori terra e tetto a padiglione in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale presenta i caratteri tipici dell'edificio residenziale plurifamiliare a blocco, non coerenti con il contesto storico. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia da finalizzare ad un migliore inserimento nel contesto del centro storico.
Va prevista la demolizione della struttura di tipo precario posta nell'area scoperta sul retro del fabbricato.

Foto



Foto da via Irti



Foto da via Irti

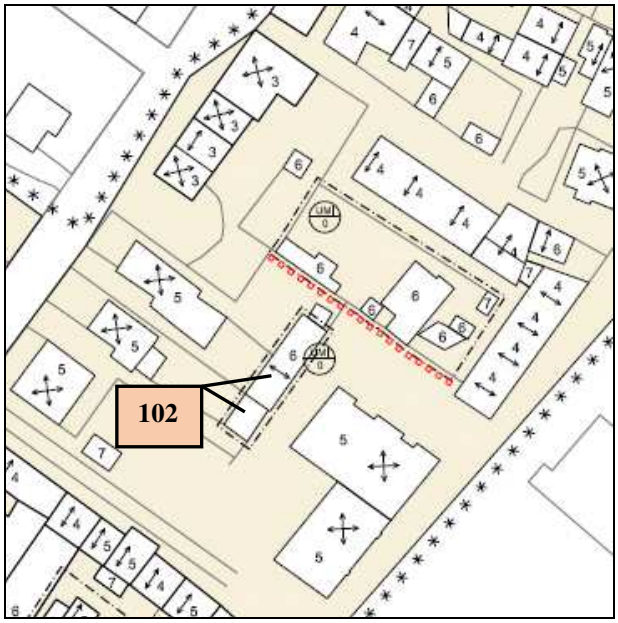
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **102** (ex 117 – 119) .....

Indirizzo
via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

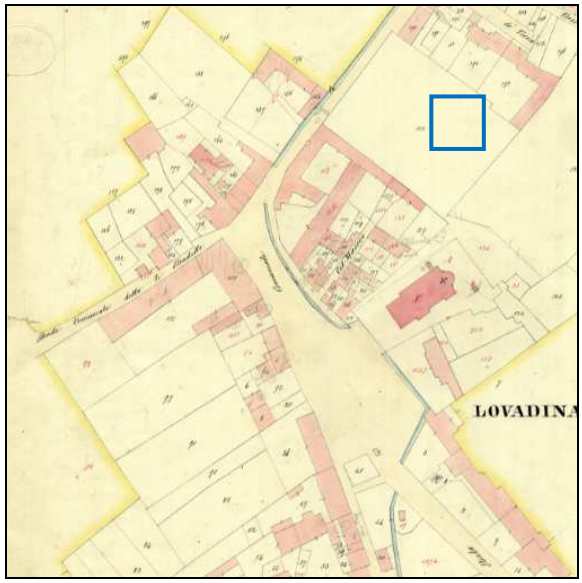
5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

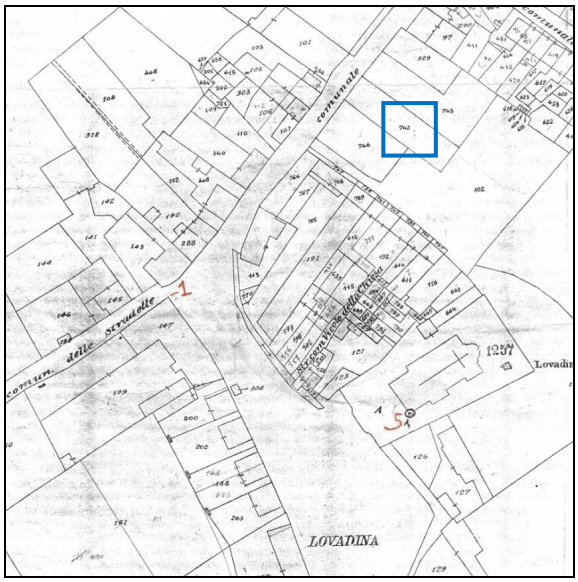
5.3 Presenza storica catasti veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☒

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☒
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (una falda) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☒

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☒	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Annessi residenziali di carattere precario, ad un piano fuori terra. Per le caratteristiche costruttive ed i materiali impiegati va prevista la demolizione con ricostruzione ai fini di una migliore integrazione ambientale. Gli interventi sono subordinati a Unità Minima di Intervento. Non va superata l'attuale altezza di gronda e realizzata una copertura a falde.

Foto



Foto da via Irti



Foto da via Irti

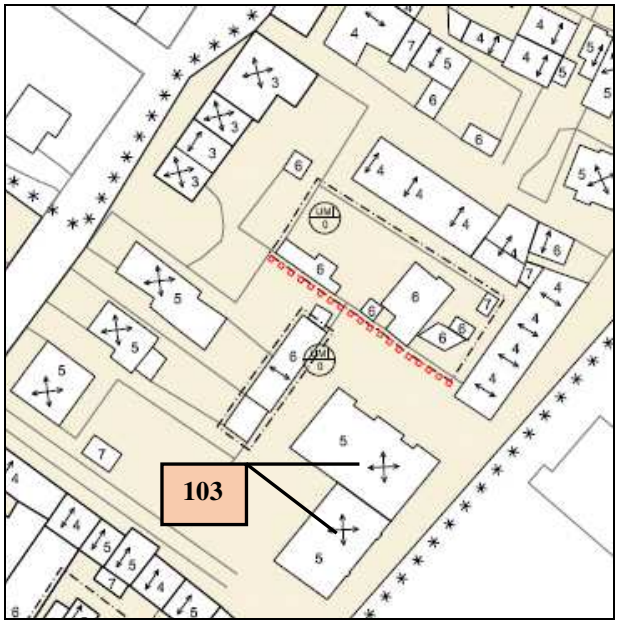
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **103** (ex 140) .....

Indirizzo

via/piazza Vicolo San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno

documentato ..... ☐
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

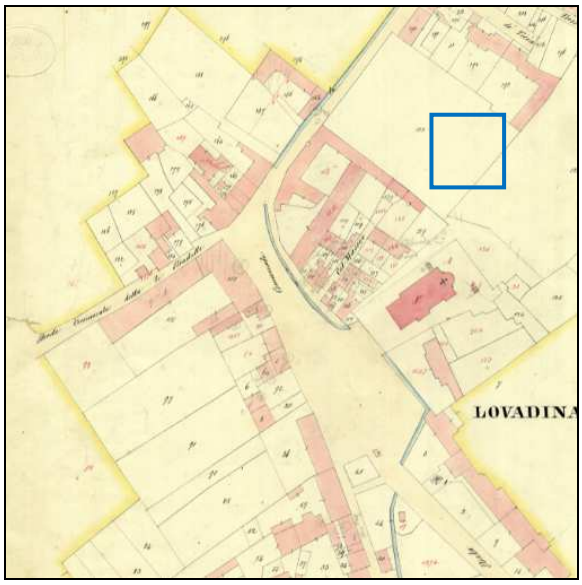
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



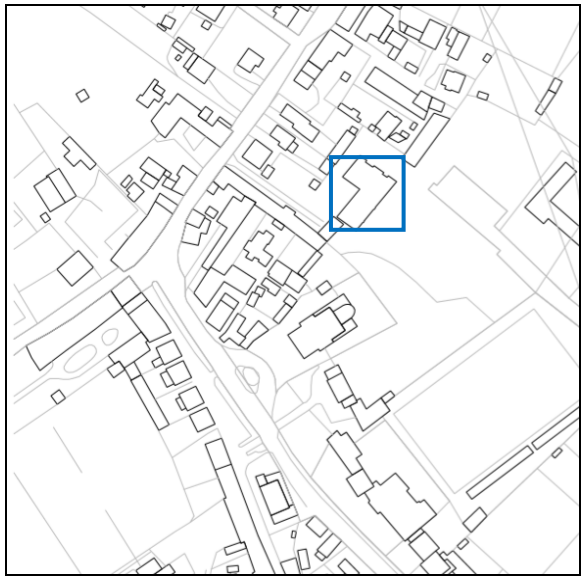
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Complesso edilizio residenziale di tipo plurifamiliare di recente costruzione, realizzato sulla base delle previsioni pianificatorie del PRG. Presenta una forma a "L" e si eleva parte su tre piani e parte su un livello inferiore. Verso il parcheggio pubblico è individuabile un porticato con archi; il tetto è a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia.

Foto



Foto da vicolo San Giuseppe

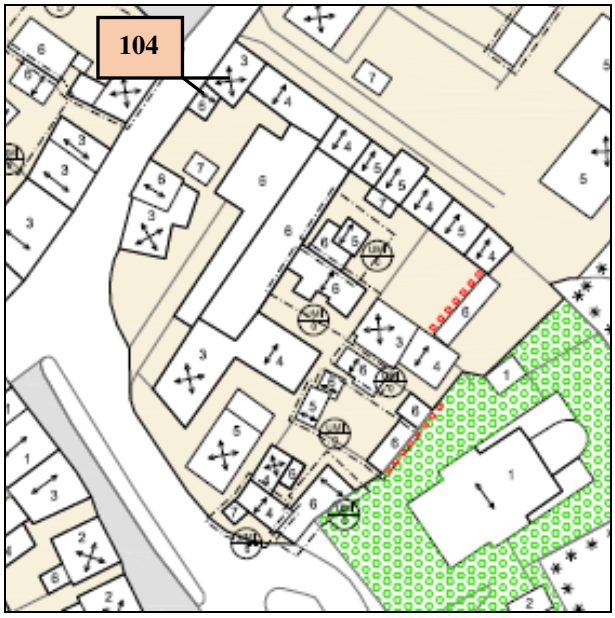
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **104** (ex 48 – 124 – 125) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

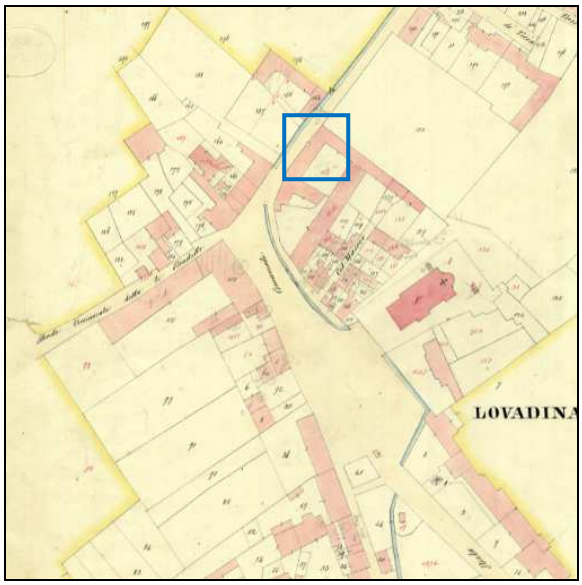
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

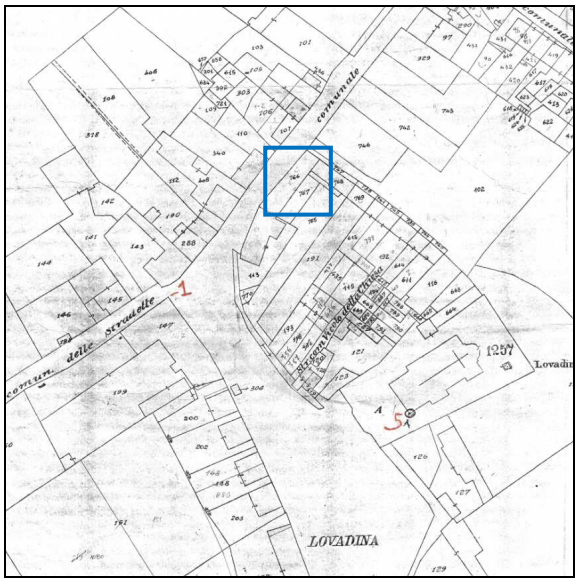
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro (apertura ad arco) ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	**3** .....
Corpo B	**6** .....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco, ma verosimilmente risalente al XVIII secolo. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto copertura in coppi di laterizio (Corpo A). La tipologia è quella ad impianto centrale sottolineato dall'ingresso con soprastante terrazzino dai quali diparte una regolare distribuzione della forometria; si rileva la cornice di gronda sagomata. Un muro di cinta separa l'area di pertinenza del fabbricato dalla viabilità pubblica; l'accesso da quest'ultimo all'area avviene da una apertura con arco. Per il fabbricato (corpo A) si consentono interventi conservativi.
Addossato al corpo A ed al muro di cinta è individuabile un volume edilizio ad un piano fuori terra con tetto piano la cui cornice sporge oltre il muro di cinta (Corpo B). Questo corpo edilizio presenta delle aperture verso il fronte strada. Per il corpo B è ammessa la demolizione con ricostruzione con caratteri formali maggiormente coerenti con il contesto storico.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Irti (Corpo A)



Foto da via Irti (Corpo B)

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **105** (ex 61) .....

Indirizzo
via/piazza Vicolo San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

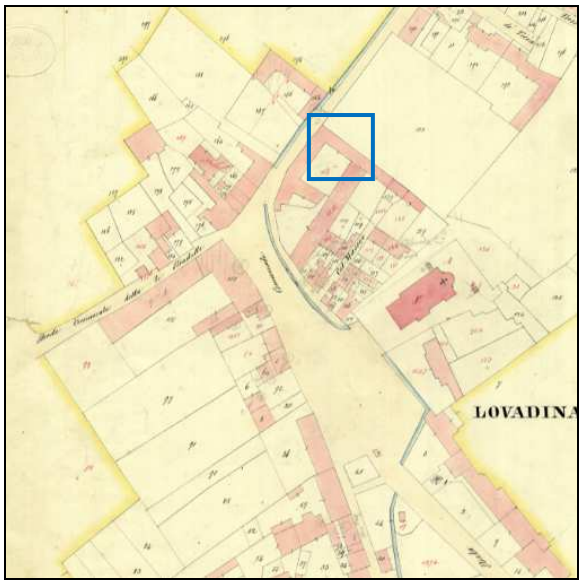
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità (modif. facciata) ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

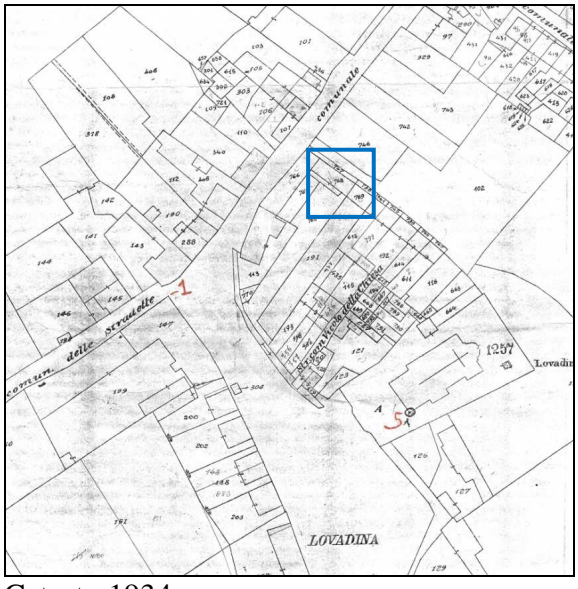
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



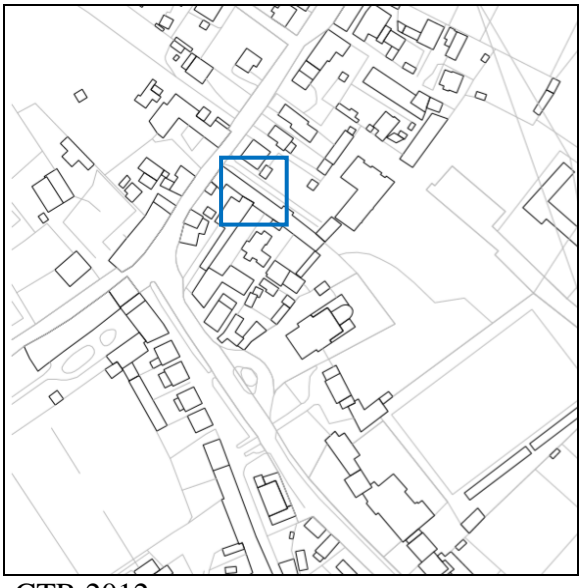
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☒
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☒
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (non utilizzato)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma con molta probabilità presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. E' suddiviso in due parti tra loro distinte sia a livello formale che di utilizzo. Una parte dell'edificio è stata interessata di intervento di recupero edilizio. Il prospetto fronte strada presenta caratteristiche formali disomogenee. Il fabbricato presenta nel complesso un mediocre stato di conservazione. Sono consentiti interventi conservativi e restitutivi con ricomposizione formale prospettica.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da vicolo San Giuseppe



Foto da vicolo San Giuseppe

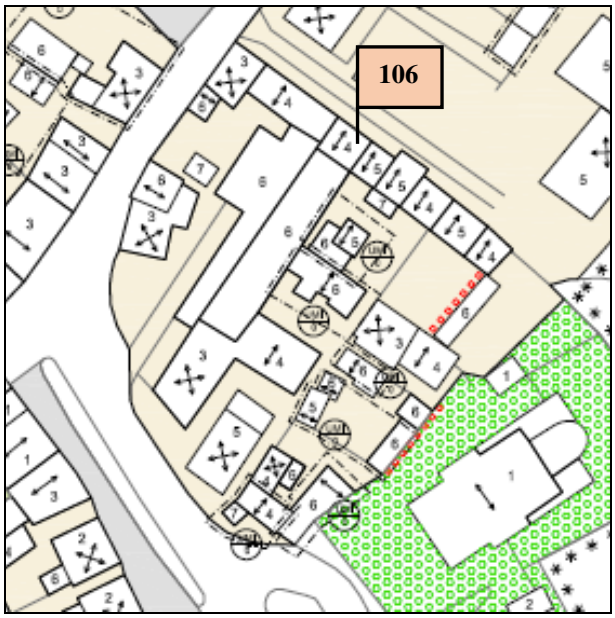
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **106** (ex 61a).....

Indirizzo

via/piazza Vicolo San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

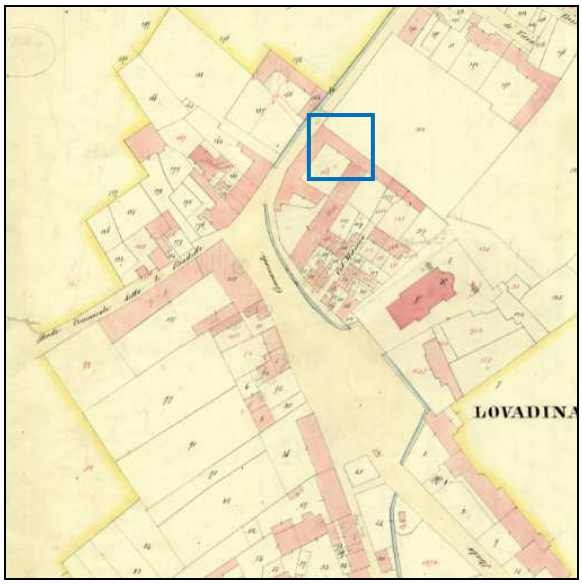
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità (modif. facciata) ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

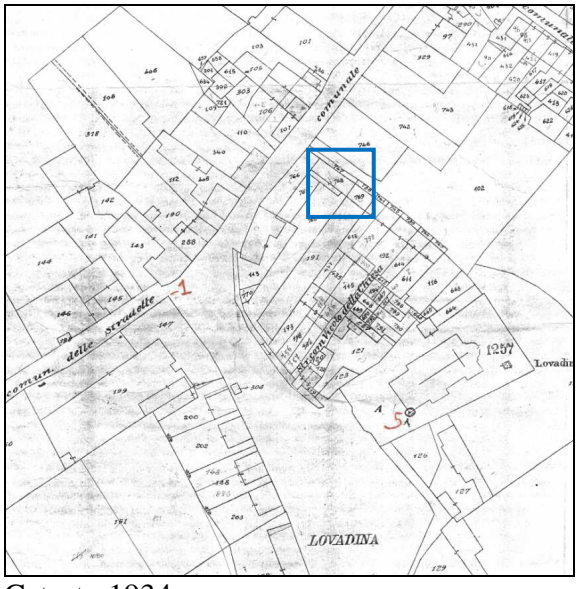
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



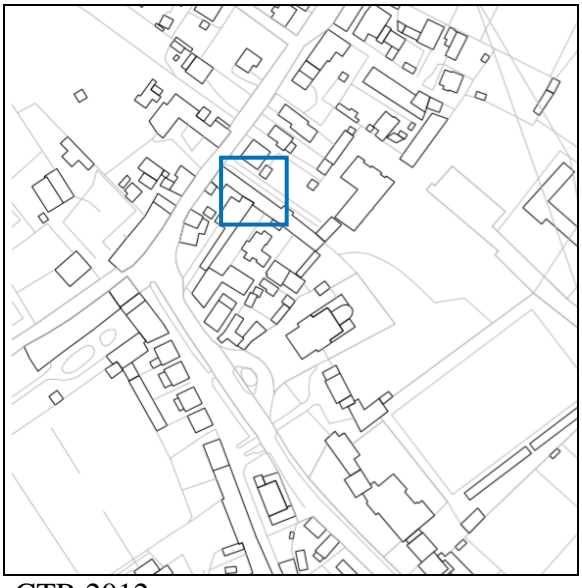
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☒
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☒
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (non utilizzato)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, con molta probabilità, già presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta una distribuzione omogenea delle aperture e cornice di gronda sagomata. L'edificio è stato interessato da intervento di recupero edilizio che non appare ancora terminato. Sono consentiti gli interventi conservativi ammessi dal grado di protezione.

Foto



Foto da vicolo San Giuseppe



Foto da vicolo San Giuseppe

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **107** (ex 62) .....

Indirizzo

via/piazza Vicolo San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

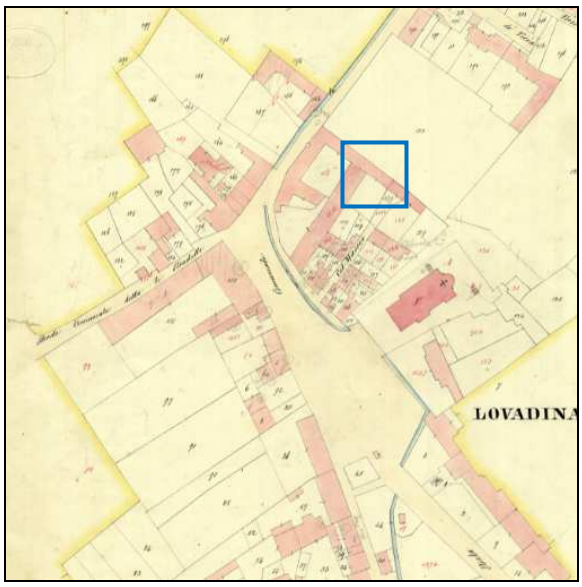
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

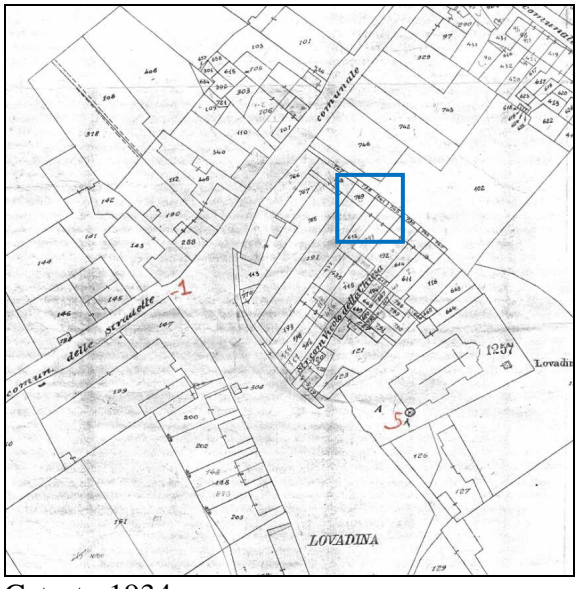
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (cop. piana) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, con molta probabilità, già presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con copertura piana; è rilevabile una piccola parte che presenta un ulteriore piano. L'edificio è stato interessato da intervento di ristrutturazione nel secondo dopoguerra che ne ha fortemente modificato i caratteri architettonici originari. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati ad un migliore inserimento formale nella cortina edilizia anche con ridisegno prospettico. .....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Vicolo San Giuseppe



Foto prospetto sud

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **108** (ex 63) .....

Indirizzo
via/piazza Vicolo San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro ..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina ..... ☒
a schiera ..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo ..... ☐
cappella/chiesa ..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura ..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza ..... ☐
altro ..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo ..... ☐
orto ..... ☐
colmello ..... ☐
giardino ..... ☒
parco ..... ☐
altro ..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

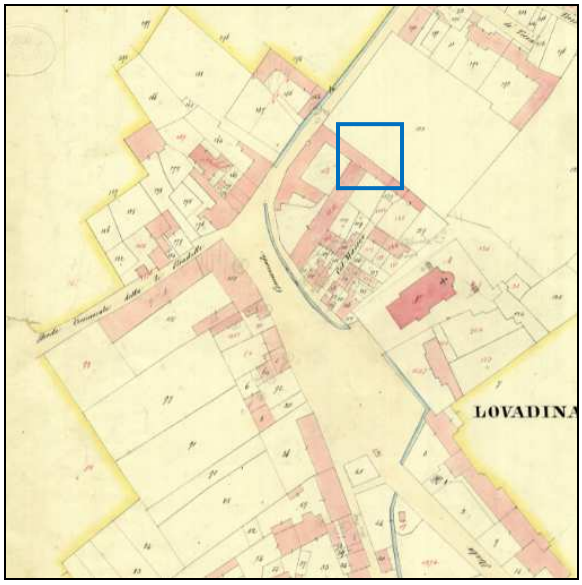
modesta entità..... ☐
pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

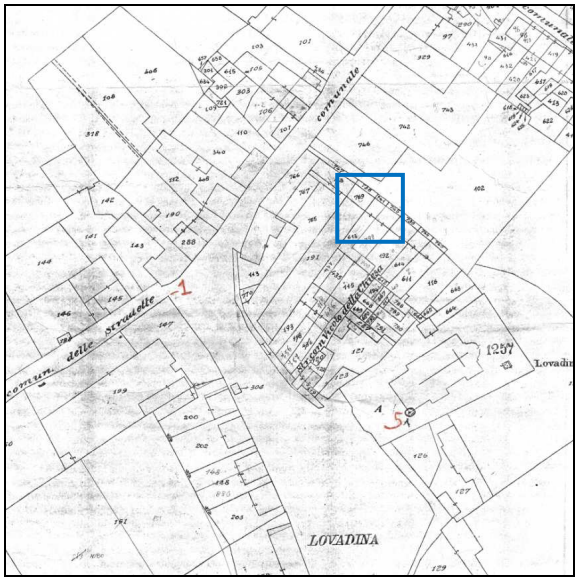
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



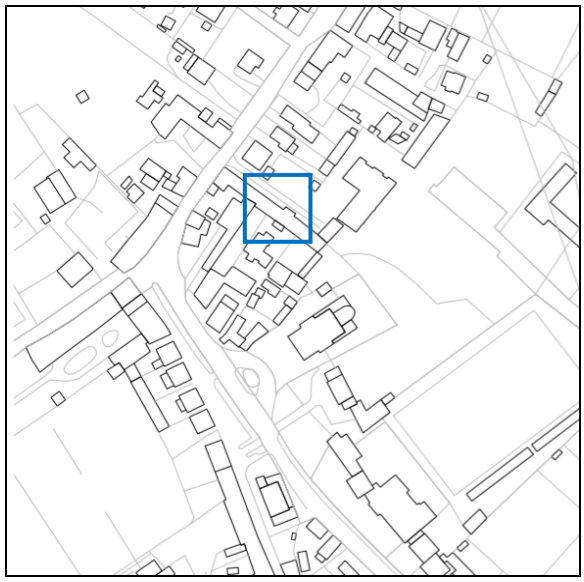
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☒
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (pensiline e portico) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, con molta probabilità, già presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato recentemente da intervento di ristrutturazione edilizia che ne ha modificato i caratteri architettonici originari. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati ad un migliore inserimento formale nella cortina edilizia anche con ridisegno prospettico.

Foto



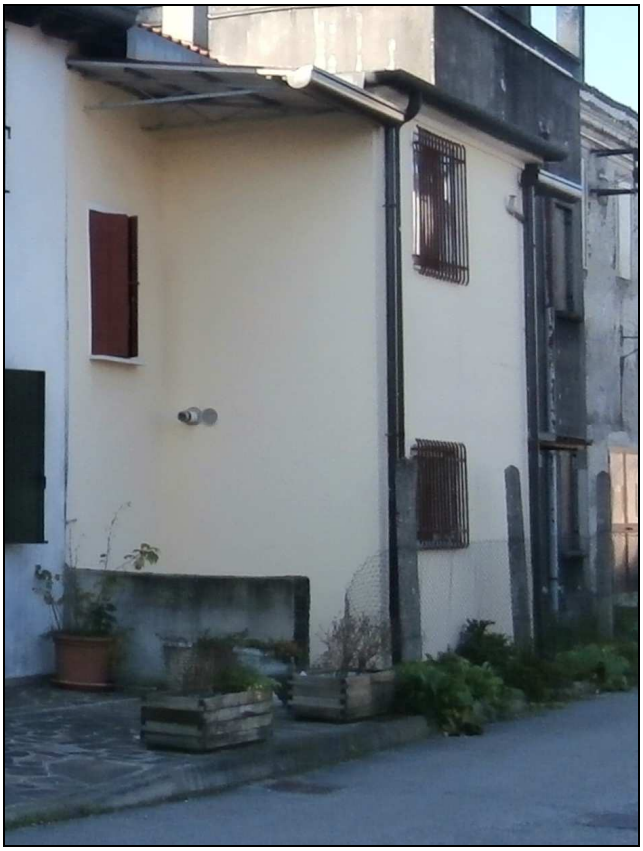


Foto da Vicolo San Giuseppe



Foto prospetto sud

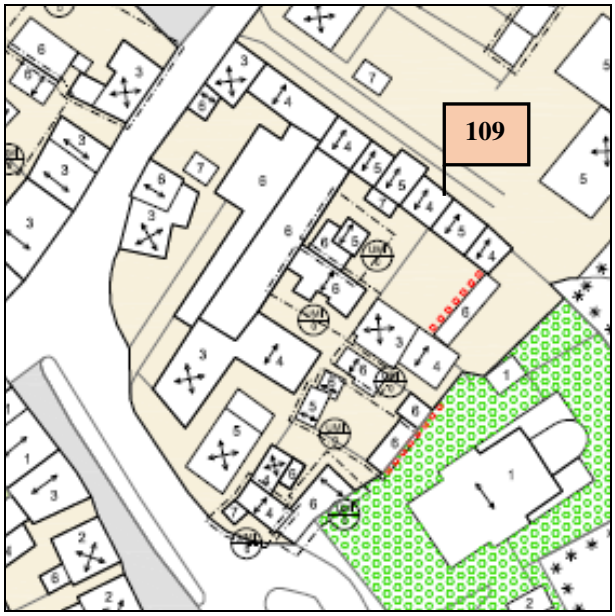
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **109** (ex 64a).....

Indirizzo
via/piazza Vic. San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

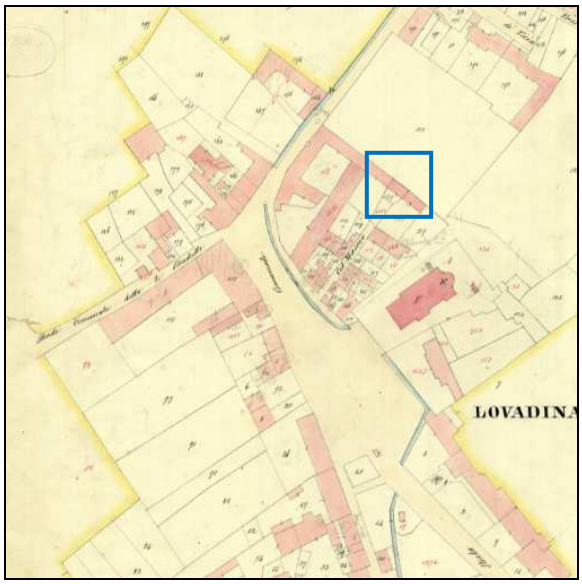
modesta entità (modif. prospetti) ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

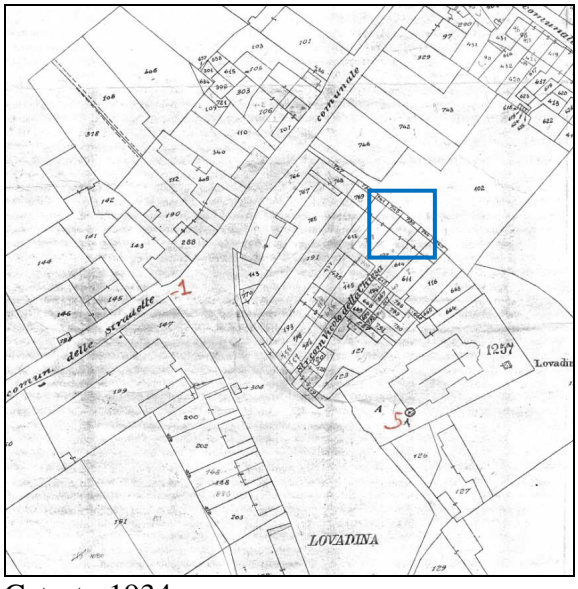
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



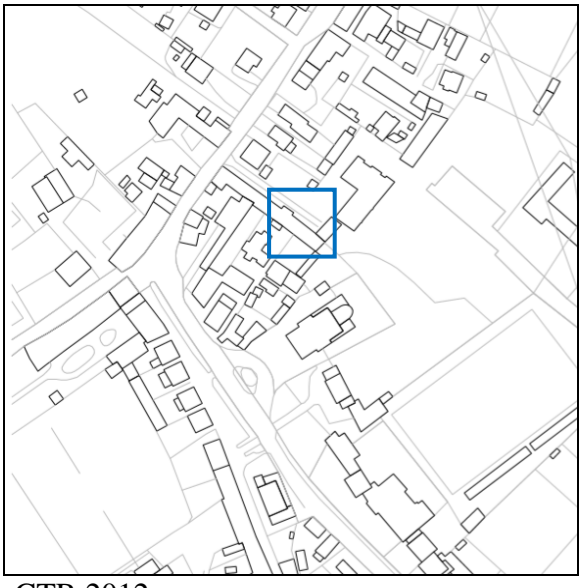
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, con molta probabilità, già presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato recentemente da intervento di ristrutturazione edilizia che ha mantenuto buona parte dei caratteri architettonici originari. Sono consentiti interventi conservativi e restitutivi.....

Foto



Foto da Vicolo San Giuseppe



Foto da giardino

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **110** (ex 64b).....

Indirizzo

via/piazza Vic. San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

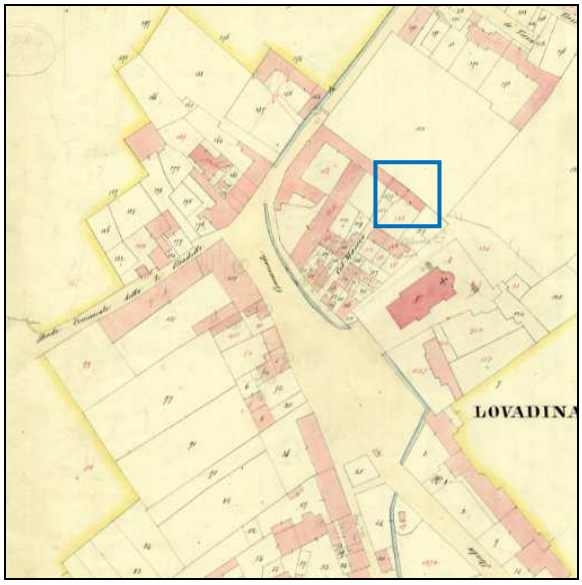
modesta entità..... ☐
pesante entità (modif. prospetti) ☒

5.3 Presenza storica catasti

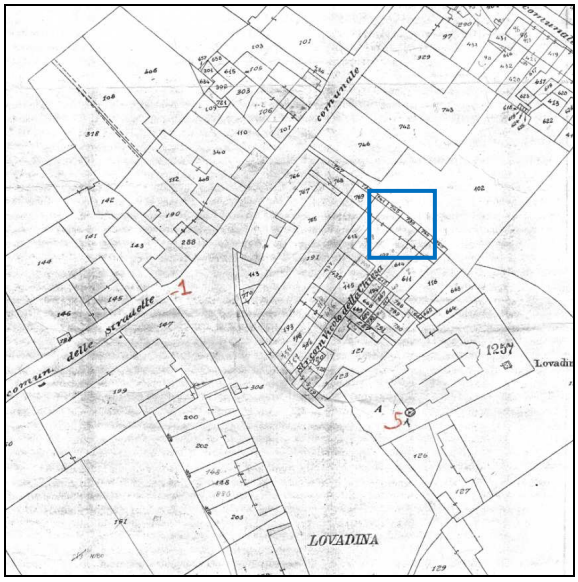
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



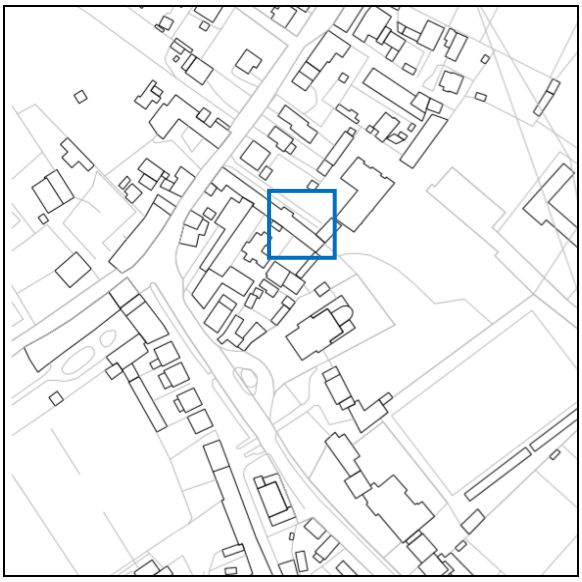
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (doppia finestra) ☒

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro (portafinestra) ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☒
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, con molta probabilità, già presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato da intervento di ristrutturazione edilizia che ha modificato i caratteri architettonici originari a livello prospettivo. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati alla ridisegno prospettico per un migliore inserimento formale nella cortina edilizia.

Foto



Foto da Vicolo San Giuseppe



Foto da giardino

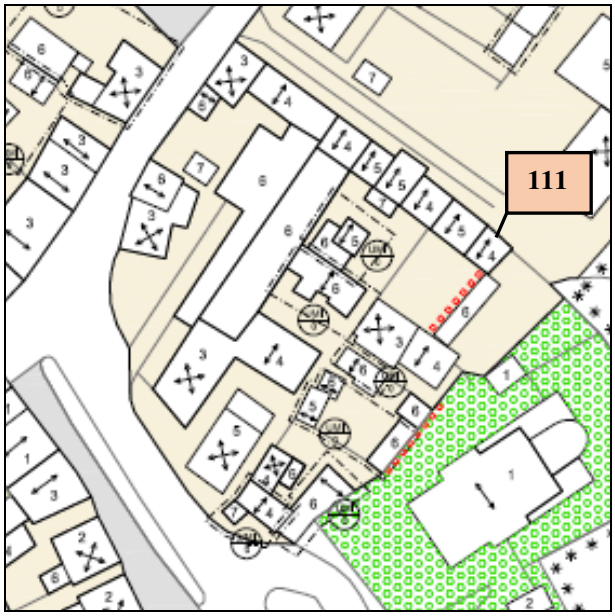
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **111** (ex 64c).....

Indirizzo
via/piazza Vic. San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

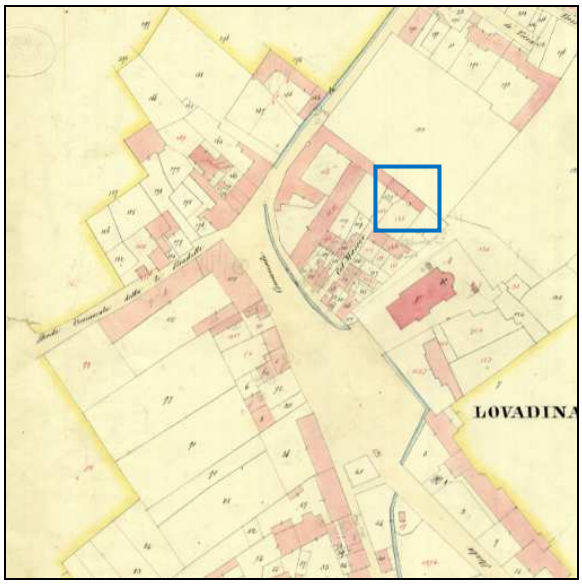
modesta entità (modif. prospetti) ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

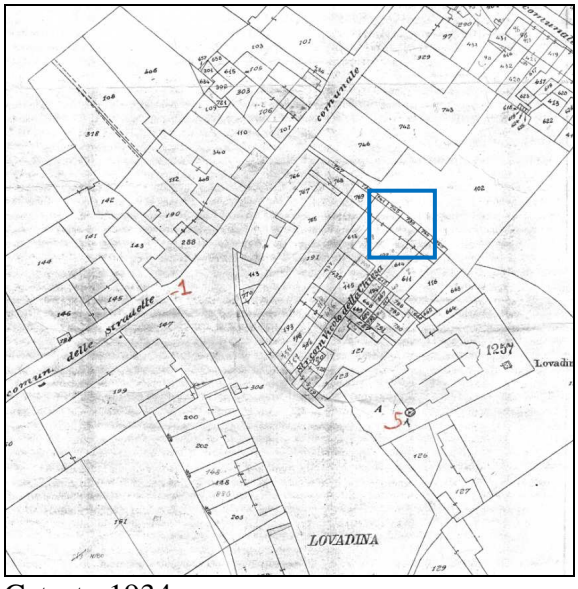
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



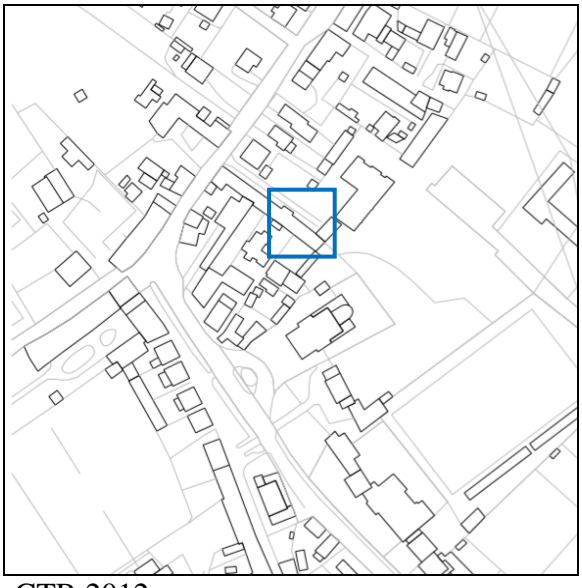
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (portico) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro (portico) ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☒
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☒
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**4**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, con molta probabilità, già presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato da intervento di ristrutturazione edilizia che ha in parte modificato i caratteri architettonici originari a livello prospettivo. Sono consentiti interventi di e restitutivi a livello prospettico per un migliore inserimento formale nella cortina edilizia.

Foto



Foto da Vic. San Giuseppe



Foto da interno Piazza della Repubblica

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **112** (ex 49) .....

Indirizzo

via/piazza Via Irti .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

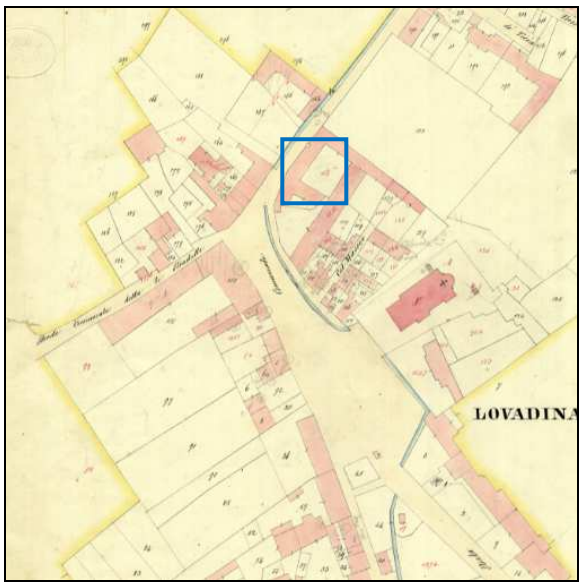
modesta entità..... ☐
pesante entità (rifcimento)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

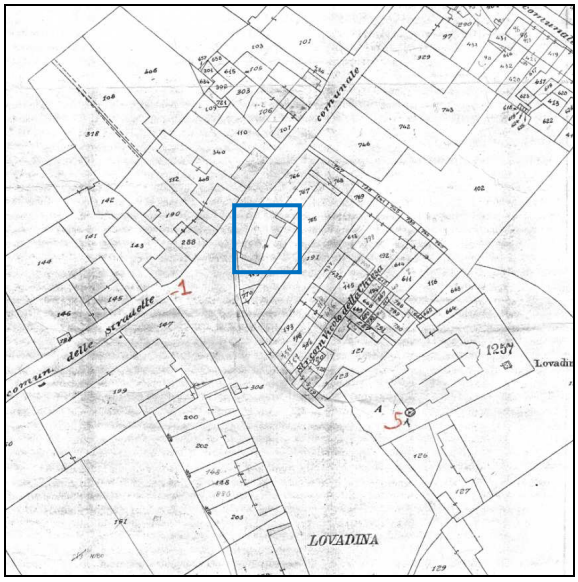
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



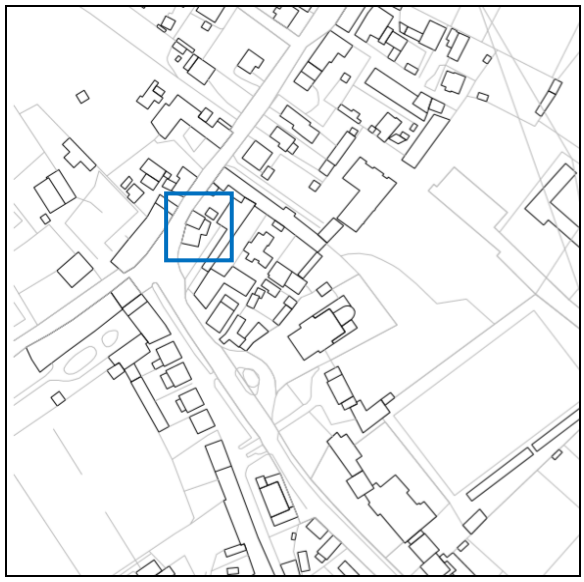
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (cop. piana) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco, parte di una cortina edilizia, ma verosimilmente risalente al XVIII secolo. Nel secondo dopoguerra è stato interessato da completo rifacimento che ha dato luogo ad un edifico con caratteristiche dissonanti rispetto al contesto storico. L'edificio presenta tre piani fuori terra con copertura piana. Il piano superiore emerge a sbalzo con aperture a nastro di ispirazione razionalista. Si consentono interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati ad un migliore inserimento formale dell'edificio nel contesto del centro storico.

Foto



Foto da via Irti

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **113** (ex 50) .....

Indirizzo
via/piazza Via Irti – Piazza della Repubblica

civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

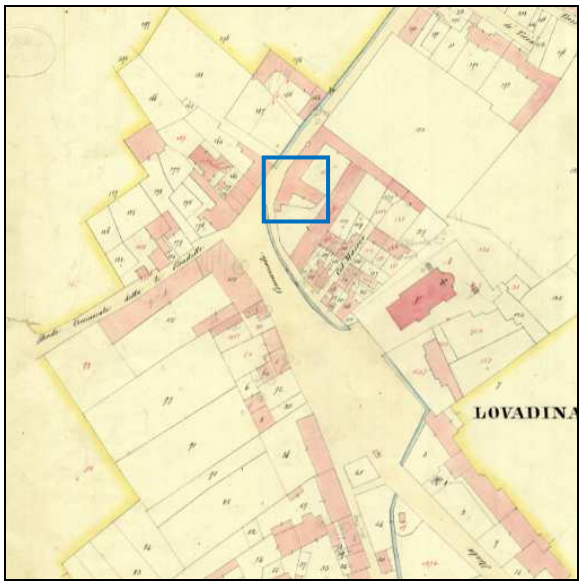
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

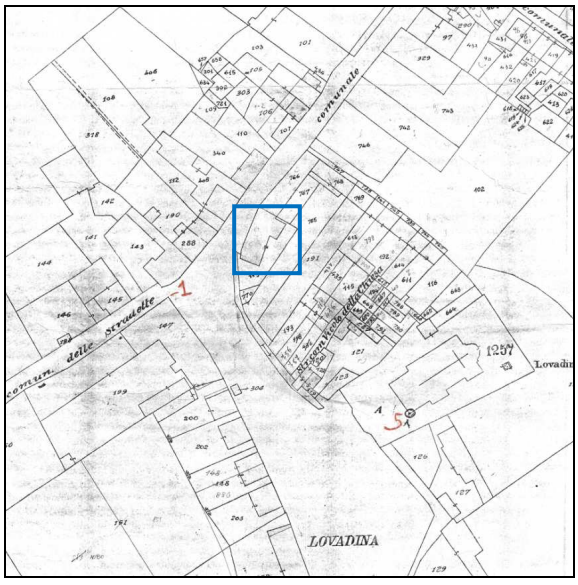
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



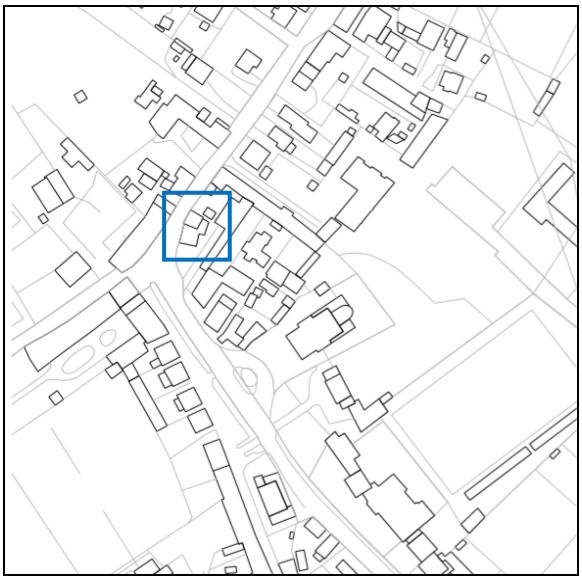
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco, parte di una cortina edilizia, ma verosimilmente risalente al XVIII secolo. L'attuale edificio è la parte residuale della originaria cortina edilizia. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto copertura in coppi di laterizio. Presenta una regolare distribuzione delle aperture (in parte tamponate) e una cornice di gronda sagomata. Verso piazza della Repubblica il fabbricato presenta un volume terrazzato. Si consentono interventi conservativi e restitutivi; per il corpo terrazzato sono ammessi interventi di ridisegno formale maggiormente consoni con il contesto storico.

Foto



Foto da via Irti



Foto da via Irti – Piazza della Repubblica

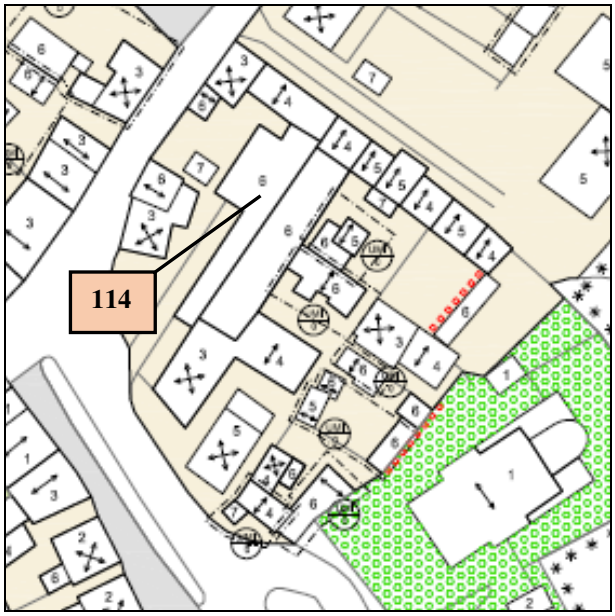
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **114** (ex 51) .....

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

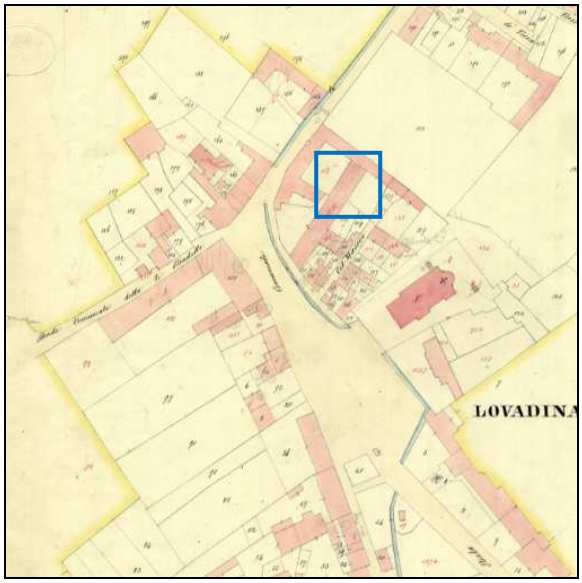
5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo
documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

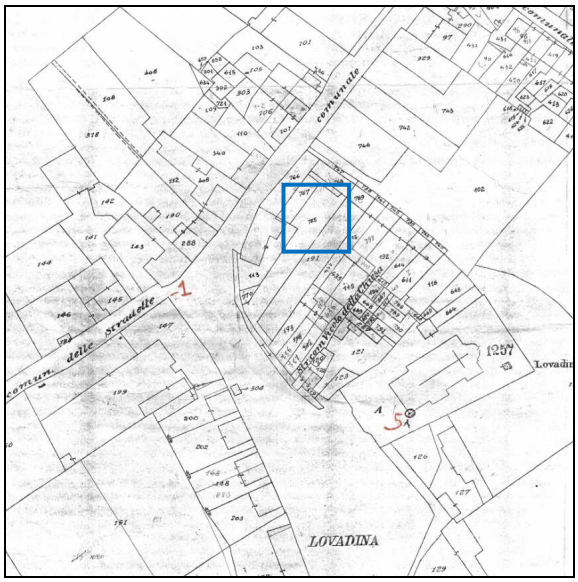
5.3 Presenza storica catasti
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



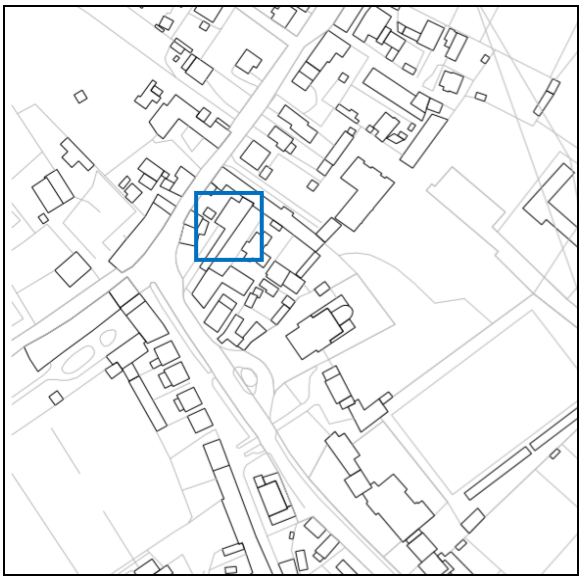
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☒
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (piana) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☒	☒
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio di tipo produttivo risalente alla seconda metà del XX secolo. Presenta un piano fuori terra con tetto parte piano e parte a due falde. Le caratteristiche formali sono tipiche di questa tipologia e non presentano aspetti di un qualche interesse architettonico. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione anche su sedime parzialmente diverso per una migliore integrazione nel contesto urbano.

Foto



Foto da Piazza della Repubblica

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **115** (ex 52) .....

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno fine XIX secolo

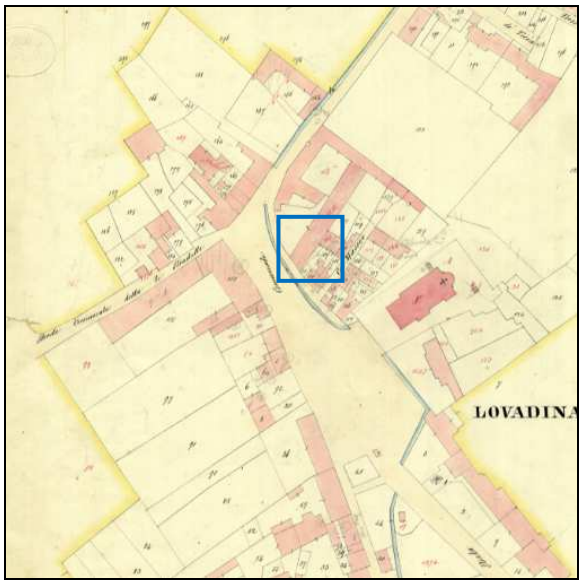
modesta (modifiche prospetti)... ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

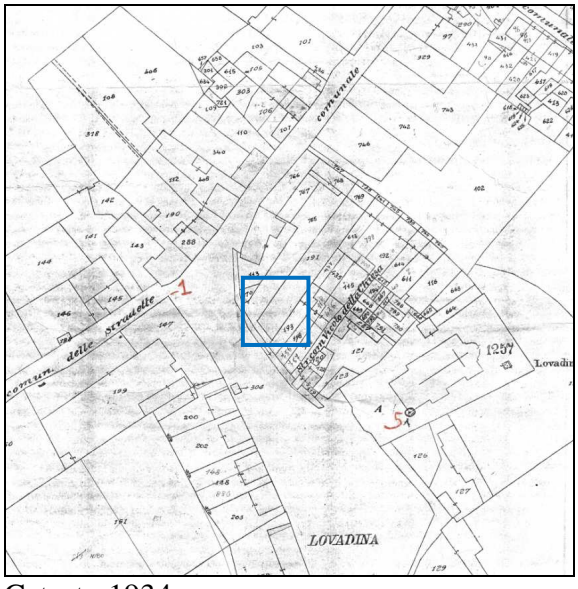
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☒



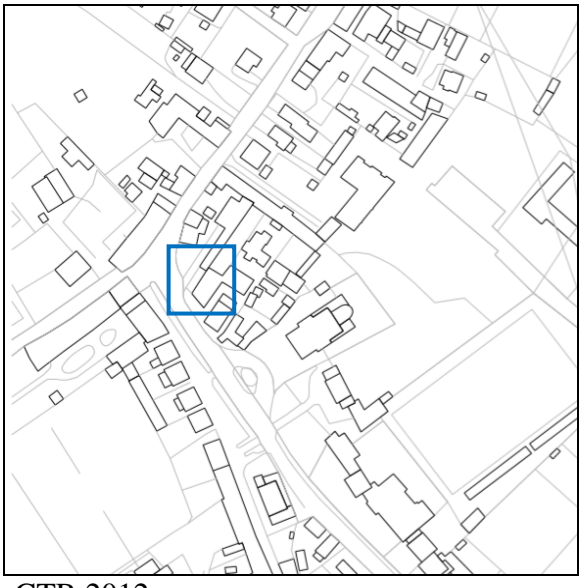
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☒
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☒
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco ma, verosimilmente, risalente al XVIII secolo. L'attuale edificio presenta una facciata verso piazza della Repubblica di ispirazione neo gotica probabilmente risalente alla fine del XIX – inizi XX secolo. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto copertura in coppi di laterizio. Presenta una regolare distribuzione delle aperture che nel prospetto interno suggeriscono una tipologia ad impianto centrale. La facciata verso la viabilità pubblica possiede caratteri formali originali: aperture ad arco acuto, due imponenti torri-camino con sovrastante merlatura e una cornice di gronda in laterizio con fregi a disegno goticizzante. Si consentono interventi conservativi.

Foto



Foto da Piazza della Repubblica



Foto da Piazza della Repubblica

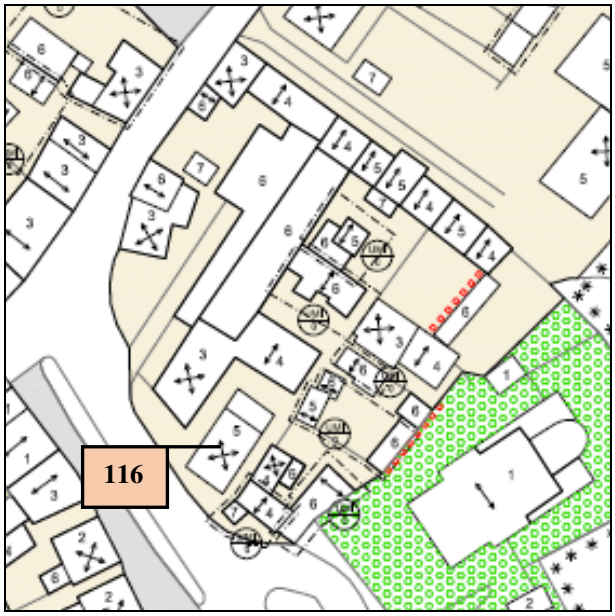
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☐
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **116** (ex 53) .....

Indirizzo
via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo

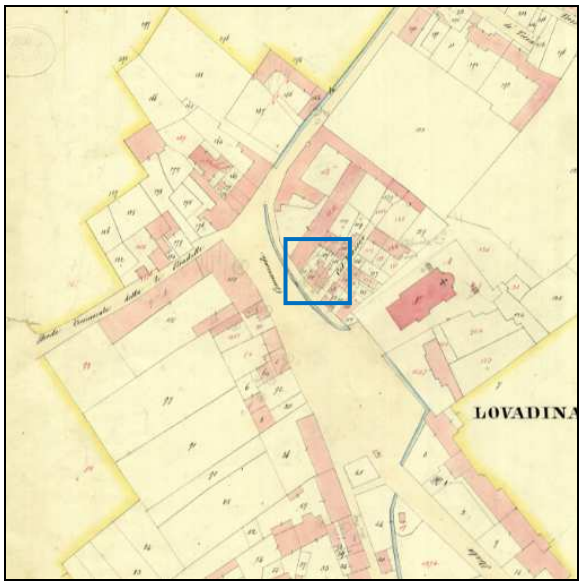
modesta entità..... ☐
pesante entità (rifacimento) ..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

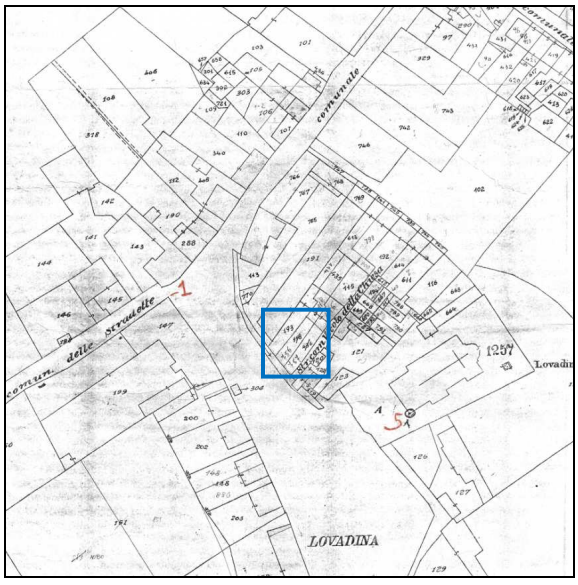
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



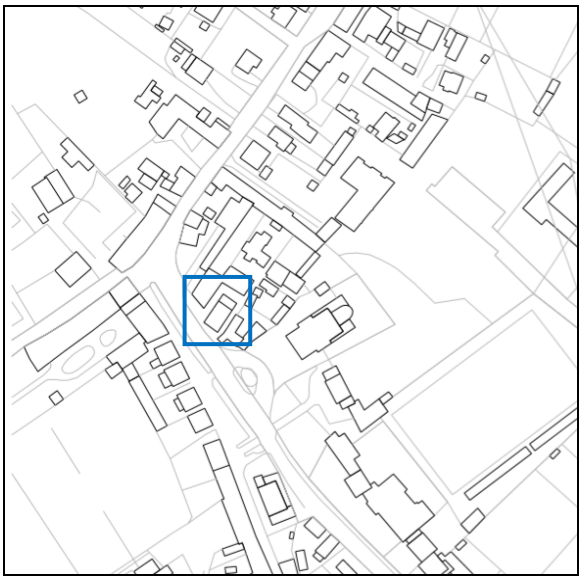
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☒
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☒
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☒
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (bar)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**5**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco, ma oggetto di totale rifacimento nel secondo dopoguerra. L'attuale edificio presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con copertura in tegole. Sul retro si evidenzia un corpo edilizio ad un piano con copertura a terrazzo. Il fabbricato nel suo complesso non presenta caratteri formali compatibili con il contesto storico. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento volumetrico previsto dal grado di protezione. Vanno attuati interventi di miglioramento formale in particolare delle parti verso la viabilità pubblica

Foto



Foto da Piazza della Repubblica



Foto da interno Piazza della Repubblica

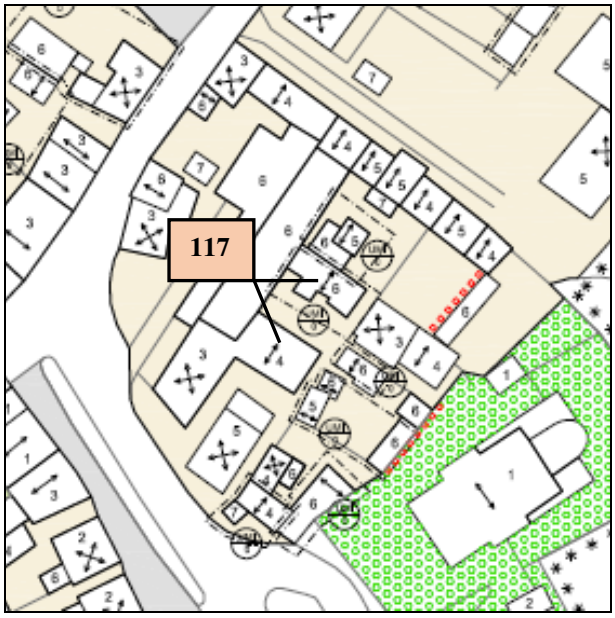
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **117** (ex 57 – 128 – 129 – 130)

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

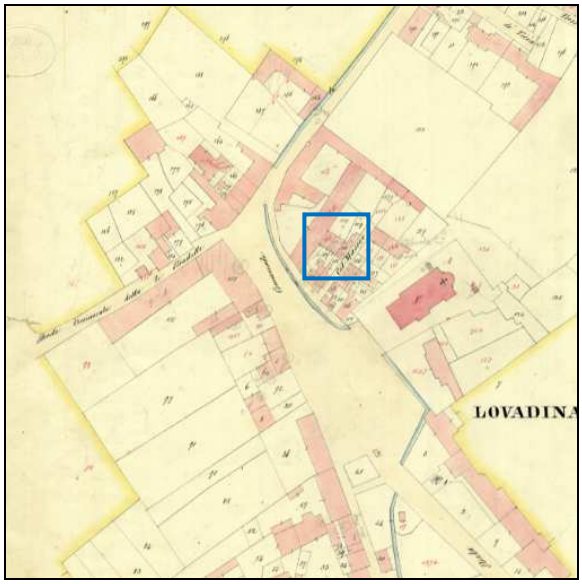
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

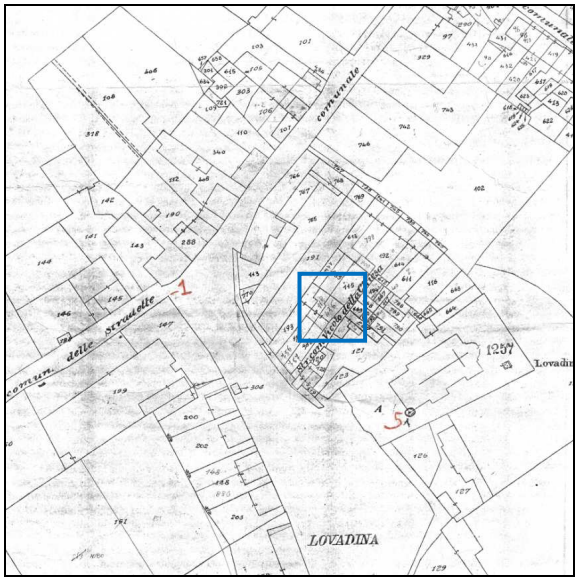
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



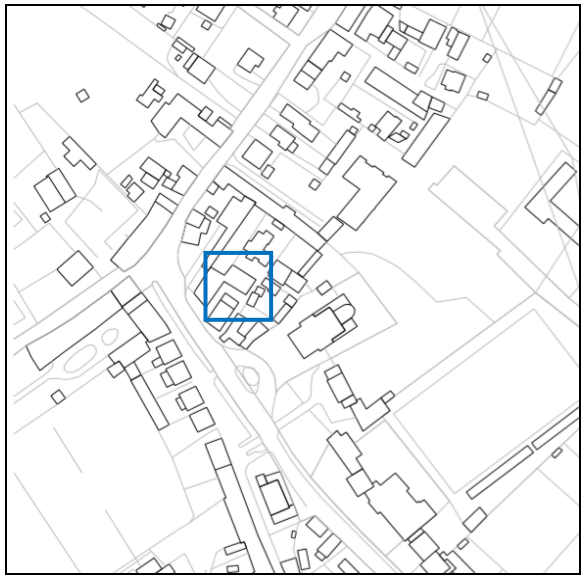
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (veranda) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☒
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☒
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☒
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☒
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☒
- altro ☒

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**4**
Corpo B	**6**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Presenta le caratteristiche formali dell'edilizia tradizionale del centro storico con omogenea distribuzione delle aperture e cornice di gronda sagomata nella facciata sud, camino sulla parete esterna. Anteriormente e posteriormente sono individuabili superfetazioni prive di interesse architettonico. Per l'edificio (corpo A) si consentono interventi conservativi ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, previa demolizione delle superfetazioni prive di interesse architettonico
Verso Nord sono presenti volumi precari privi di qualunque valore architettonico (Corpo B); è consentita la loro demolizione con ricostruzione entro la sagoma limite subordinata a Unità Minima di Intervento.

Foto



Foto da via interna da Piazza della Repubblica (Corpo A)



Foto da via interna da Piazza della Repubblica (Corpo A)

Foto



Foto da via interna da Piazza della Repubblica (Corpo B)

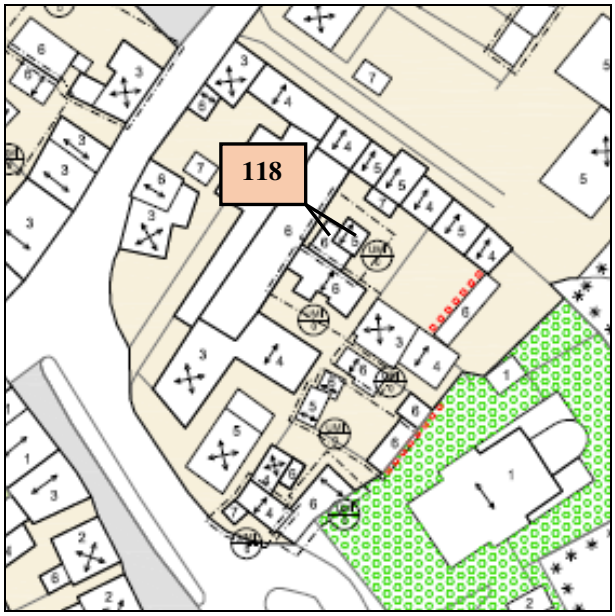
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **118** (ex 58) .....

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☐

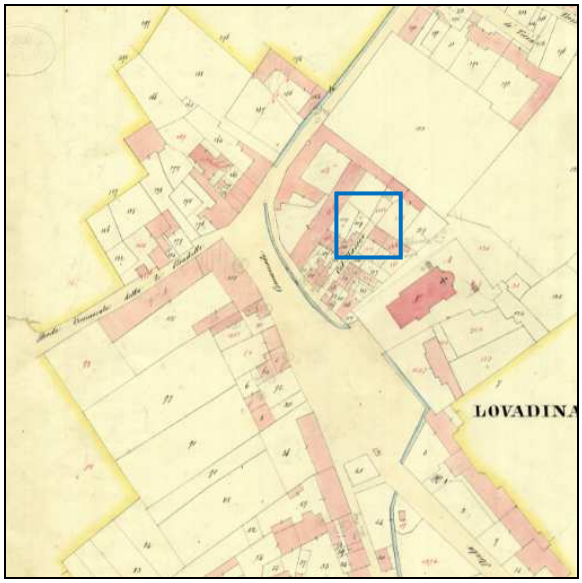
5.1 Epoca impianto originario anno 2° metà XX secolo documentato ..... ☐
presunto ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

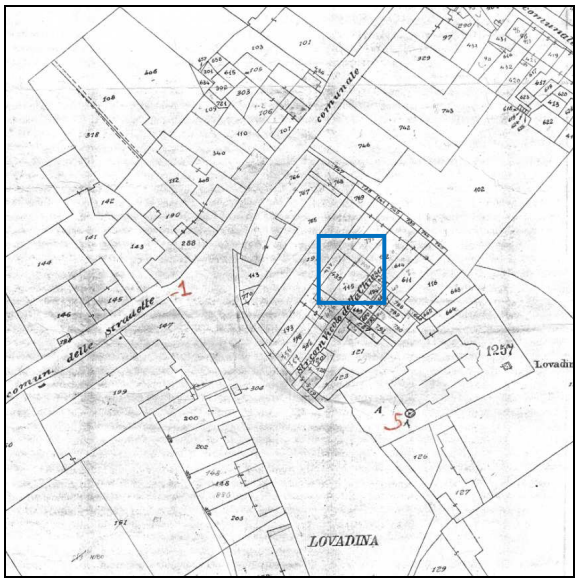
5.3 Presenza storica catasti veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



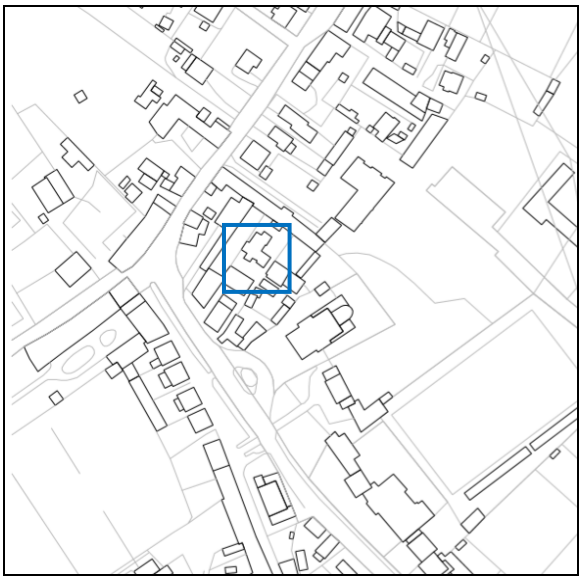
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☐
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☐
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	**3**	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	**3**	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	**3**	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	**3**	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (una falda) ☒

1	2	**3**	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	**3**	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	**3**	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**5**
Corpo B	**6**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato presumibilmente nella seconda metà del XX secolo ad un piano fuori terra (Corpo A). Per il corpo A è consentita la ristrutturazione ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.
Addossati al corpo principale, si evidenziano volumi di carattere precario (Corpo B). Per il corpo B si consente la demolizione con ricostruzione della volumetria esistente in accorpamento all'edificio principale (corpo A).

Foto



Foto da via interna da Piazza della Repubblica (Corpo B)



Aerofotogrammetria (Corpi A e B)

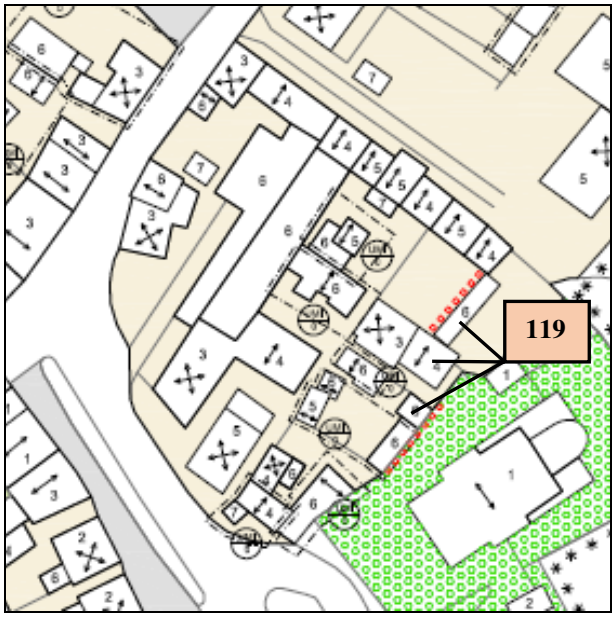
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **119** (ex 60 – 137b – 139) ...

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

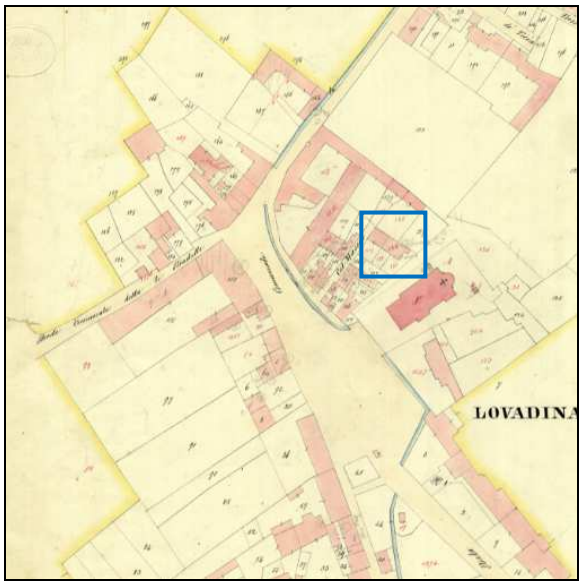
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

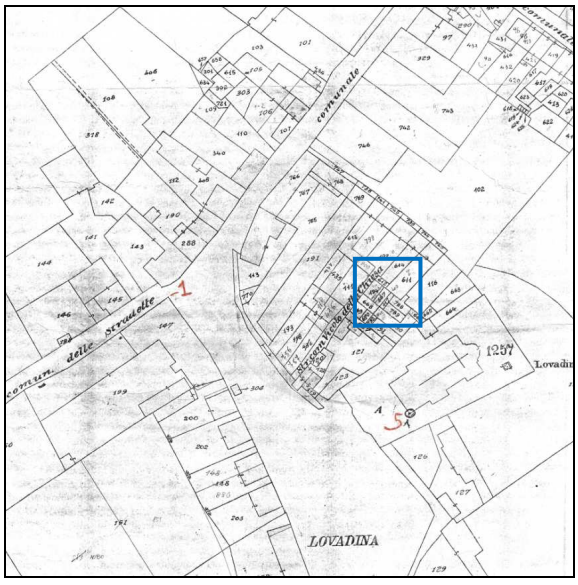
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro (tettoia) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**4**
Corpo B	**6**
Corpo C	**6**
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma, con molta probabilità, già presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Presenta le caratteristiche formali dell'edilizia tradizionale del centro storico con omogenea distribuzione delle aperture, sporto di copertura con travi a vista. Sullo spazio antistante è individuabile un annesso residenziale ad un piano con tetto a falde (Corpo B).
Sul retro altri volumi annessi alla residenza si dispongono lungo un muro di cinta (Corpo C).
Per il corpo A si consentono interventi conservativi ammessi da grado di protezione.
Per il corpo B è consentita la demolizione con ricostruzione.
Per il corpo C è consentita la demolizione con ricostruzione anche con riconfigurazione volumetrica unitamente al corpo A.

Foto



Foto da interno Piazza della Repubblica (Corpo A)



Foto da spazio antistante (Corpo B)

Foto

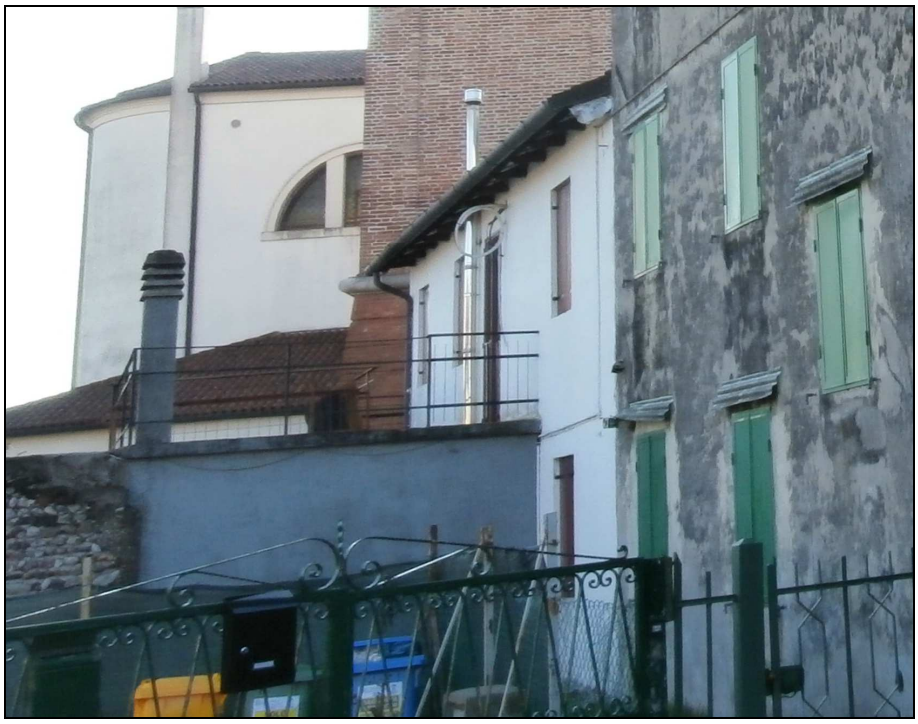


Foto da retro (Corpo A)



Foto da giardino (Corpo C)

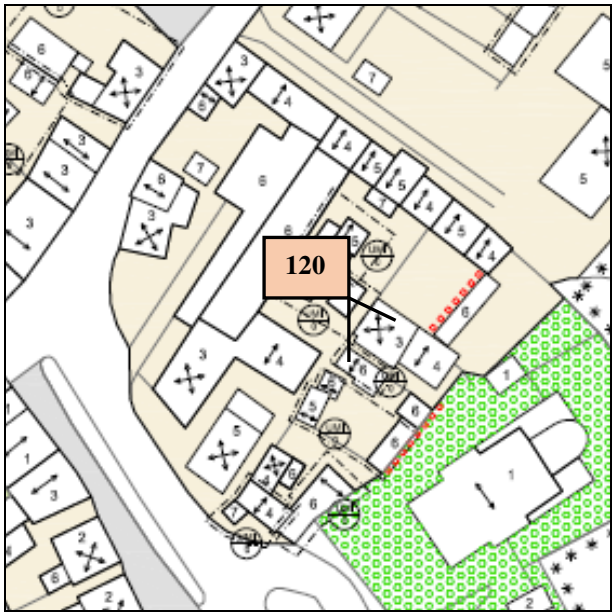
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **120** (ex 59 – 138) .....

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

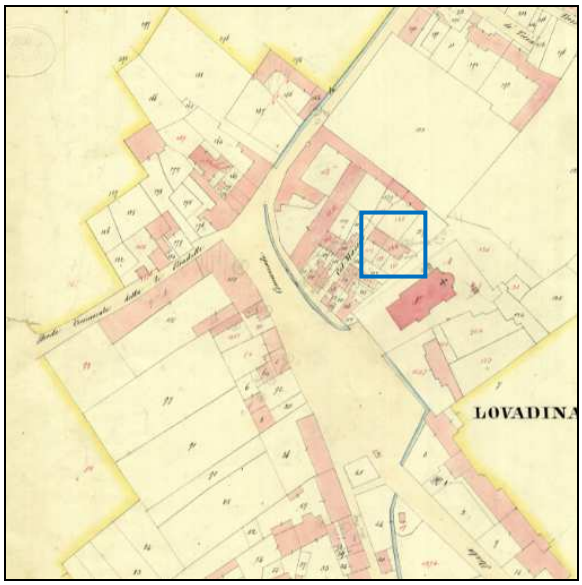
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

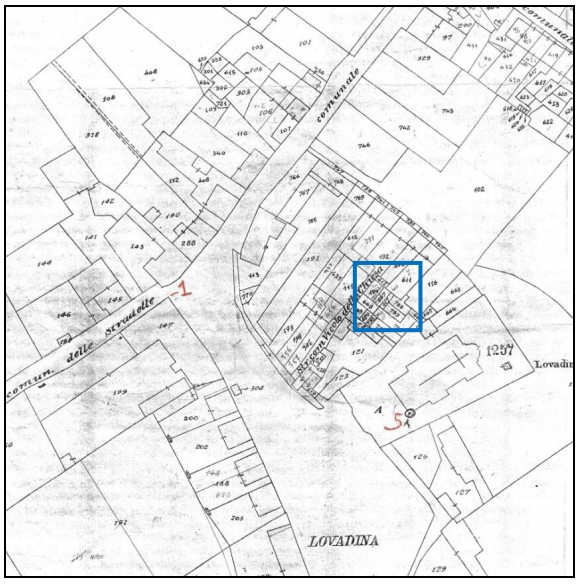
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture (religiosa) ☒
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**3**
Corpo B	**6**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma, con molta probabilità, già presente nel XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su tre piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Presenta le caratteristiche formali dell'edilizia tradizionale del centro storico con omogenea distribuzione delle aperture, sporto di copertura con travi a vista, camino sulla parete esterna. Anteriormente sono individuabili dei volumi precari privi di interesse architettonico (Corpo B).
Per il corpo A si consentono interventi conservativi e restitutivi.
Per il corpo B la demolizione con ricostruzione subordinata a Unità Minima di Intervento. .....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via interna da Piazza della Repubblica (Corpo A)



Foto da via interna da Piazza della Repubblica (Corpo B)

Foto



Foto da via interna da Piazza della Repubblica (Corpo A)

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **121** (ex 56) .....

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

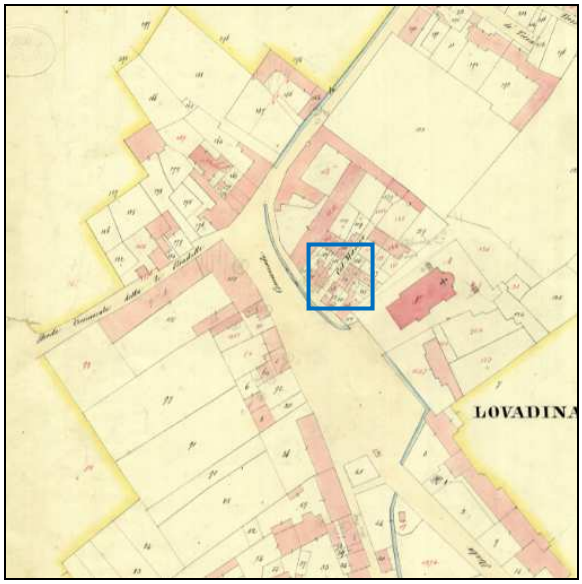
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

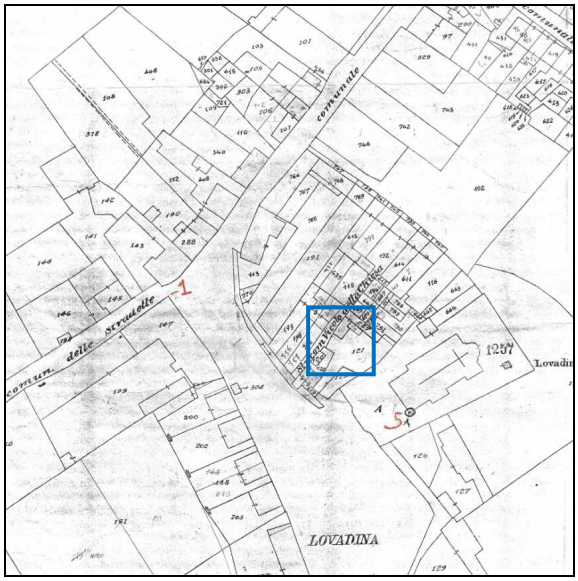
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



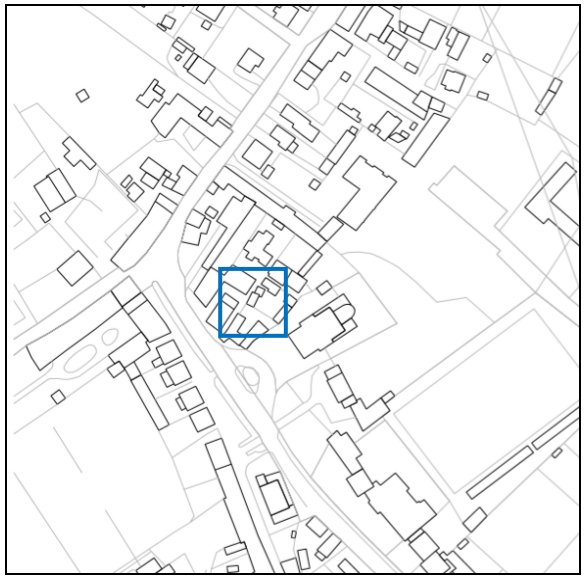
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (unica falda) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**5**
Corpo B	**6**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma presumibilmente oggetto di interventi di ristrutturazione nella prima metà del secolo scorso. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a falda con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). In ampliamento è individuabile un annesso ad un piano con tetto in coppi di laterizio privo di interesse architettonico (Corpo B).
Per il corpo A si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione. Per il corpo B si consente la demolizione con ricostruzione entro la sagoma limite con altezza massima di gronda pari a quella attuale del corpo A.

Foto



Foto da interno Piazza della Repubblica (Corpo A)



Foto da interno Piazza della Repubblica (Corpo B)

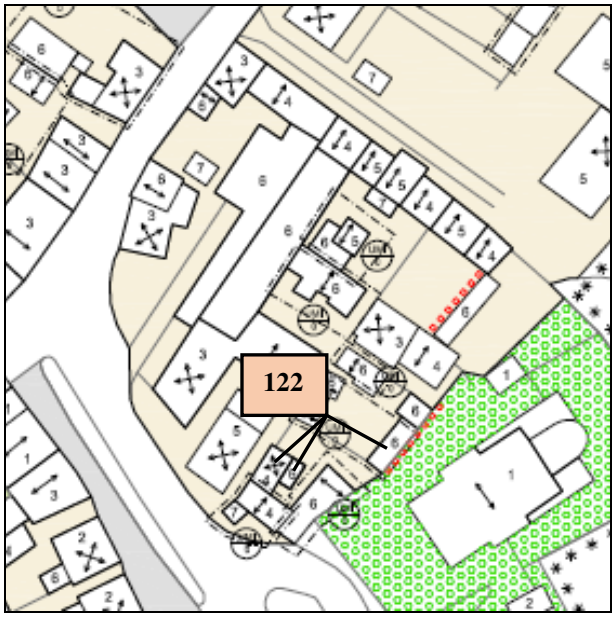
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **122** (ex 55 – 135 – 136 – 137a)

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841 documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

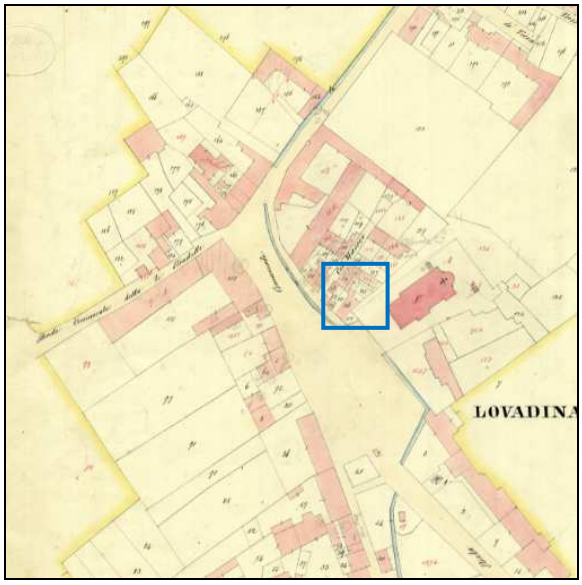
5.2 Interventi successivi anno 2° metà XX secolo modesta entità (ampliamento) ... ☒
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

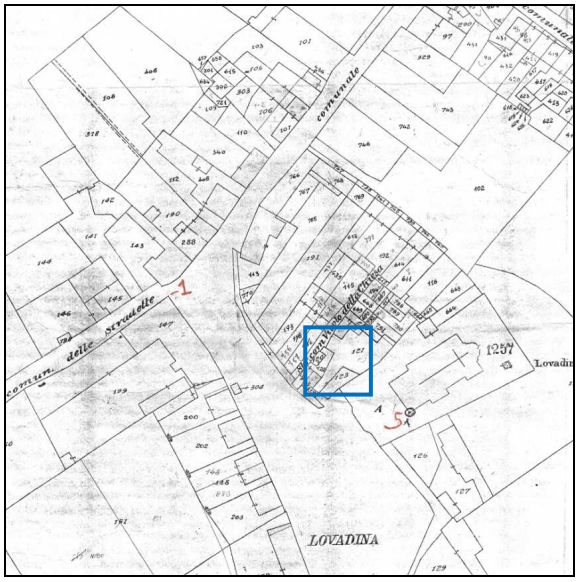
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☒	all'impianto	☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro (tettoia e veranda) ☒

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**4**
Corpo B	**6**
Corpo C	**6**
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco. L'attuale edificio si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto copertura in coppi di laterizio (Corpo A); presenta una omogenea geometria delle aperture. Sul retro è stato realizzato un piccolo ampliamento ad un piano fuori terra (Corpo B).
Per il corpo A sono consentiti interventi conservativi. Per il corpo B è consentita la demolizione e ricostruzione, anche con sedime diverso, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, con sopraelevazione nel rispetto della sagoma del fabbricato principale. Vanno eliminate le superfetazioni.
Nell'area di pertinenza lungo il muro di recinzione sono presenti annessi residenziali privi di qualità architettonica (Corpo C). E' consentita la demolizione con ricostruzione del corpo C, ammettendo l'ampliamento del 20% dell'esistente nel caso di ricostruzione all'interno della sagoma limite.

Foto



Foto da interno Piazza della Repubblica (Corpo A)



Foto da interno Piazza della Repubblica (Corpi A e B)

Foto



Foto da interno Piazza della Repubblica (Corpi B e C)

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **123** (ex 54) .....

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno 2° metà xx secolo

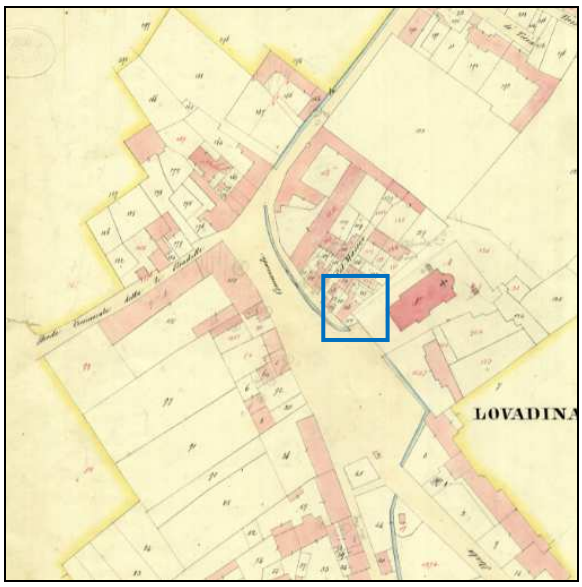
modesta entità..... ☐
pesante entità (ampliamento)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

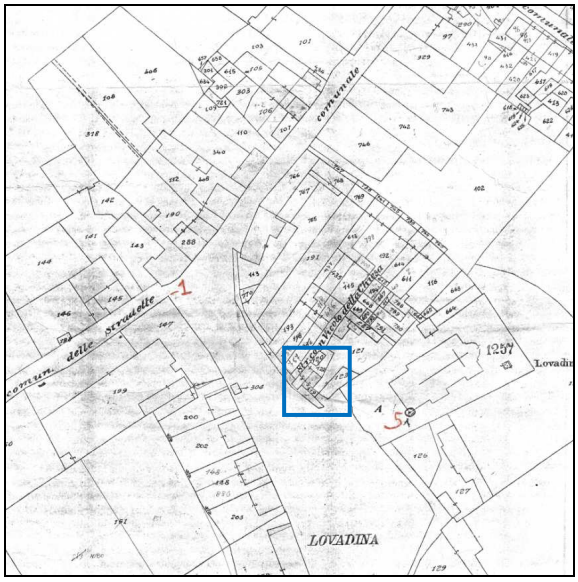
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



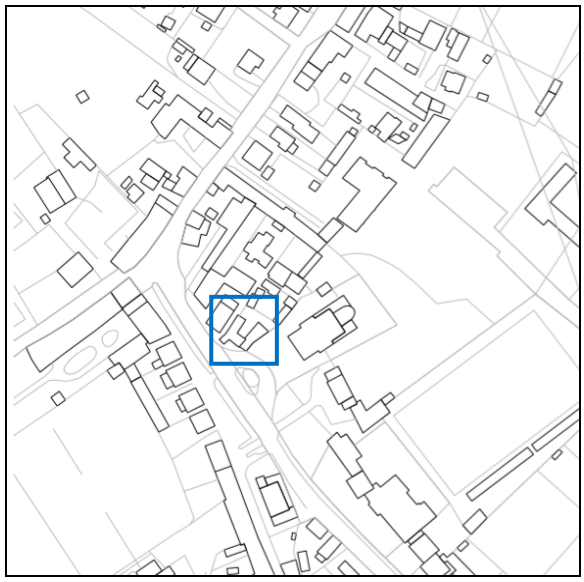
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (con arco) ☒

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro (vetrata) ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☒
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☒
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (cop. piana) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	**4**
Corpo B	**7**
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco ma, verosimilmente, risalente al XVIII secolo. L'attuale edificio si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto copertura in coppi di laterizio (Corpo A); il fabbricato presenta due differenti altezze e una disomogenea geometria delle aperture. Fronte strada è rilevabile un volume ad un piano fuori terra e tetto piano oggetto di un ampliamento successivo (corpo B).
Per il corpo A sono consentiti interventi conservativi ammettendo la sopraelevazione della parte più bassa con la medesima altezza di gronda della parte più alta. Va demolito il corpo B. L'intervento è subordinato a Unità Minima di Intervento con specifica valorizzazione del prospetto fronte strada.

Foto



Foto da Piazza della Repubblica (Corpo A)



Foto da Piazza della Repubblica (Corpo B)

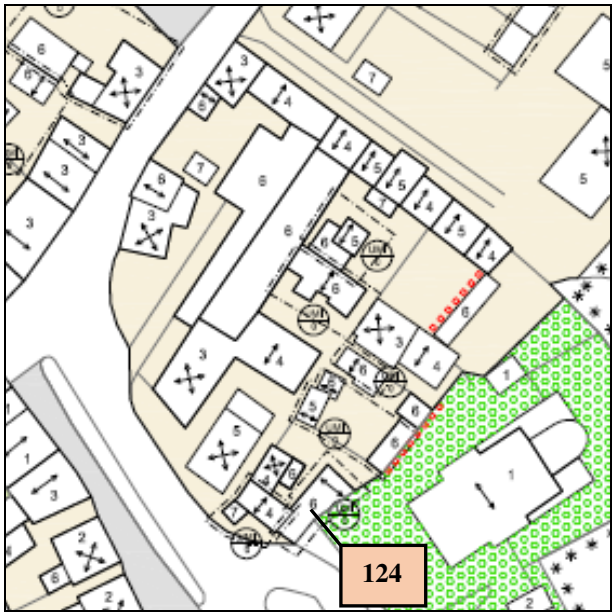
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **124** (ex 54a).....

Indirizzo

via/piazza Piazza della Repubblica .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno 2° metà xx secolo

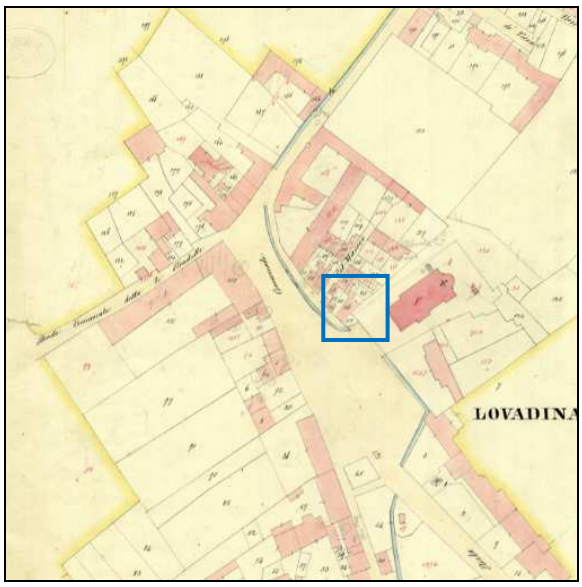
modesta entità..... ☐
pesante entità (rifacimento) ..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

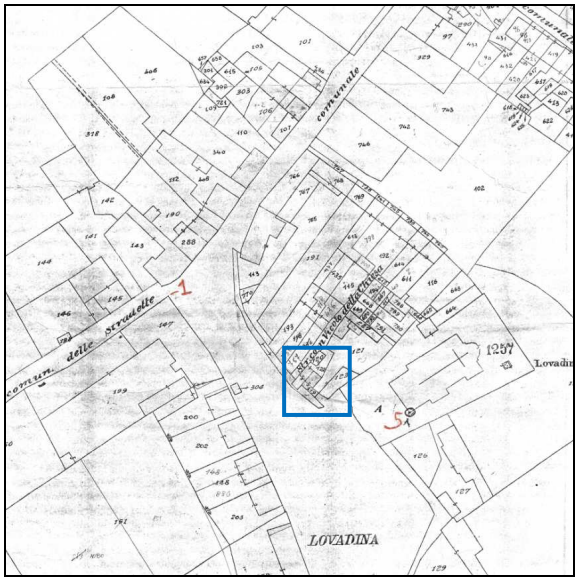
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



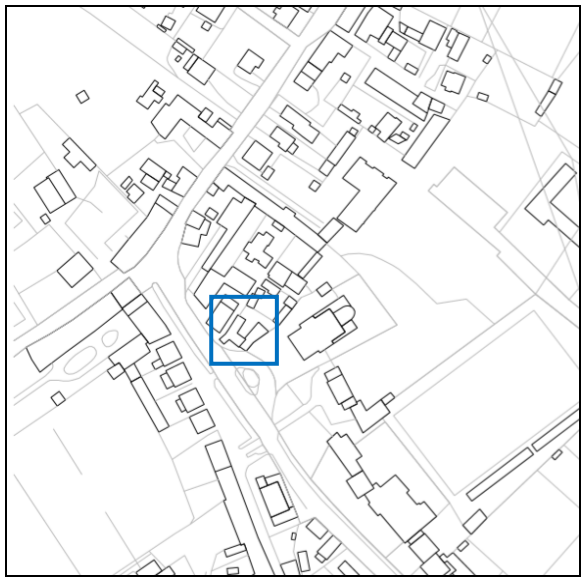
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (con arco) ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro (portone) ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☒
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☒
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro (cop. piana) ☒

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	**6**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco ma, verosimilmente, già presente al XVIII secolo. L'attuale edificio è però il risultato di rifacimenti realizzati nel secondo dopoguerra. Si eleva su due piani fuori terra con tetto piano. Il fabbricato è privo di qualità formale, mentre il luogo richiederebbe una costruzione in grado di dialogare con lo spazio pubblico del sagrato della chiesa parrocchiale. Vanno previsti interventi di demolizione con ricostruzione entro la sagoma limite, ammettendo la sopraelevazione di un piano, per una altezza complessiva massima del fabbricato non superiore a metri 6,80. Va posta attenzione alla qualità architettonica della facciata verso il sagrato. L'intervento è subordinato a Unità Minima di Intervento.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Piazza della Repubblica



Foto da Piazza della Repubblica

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **125** (ex 66 – 65) .....

Indirizzo

via/piazza Vicolo San Giuseppe .....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☒
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ..... ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVIII secolo ..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

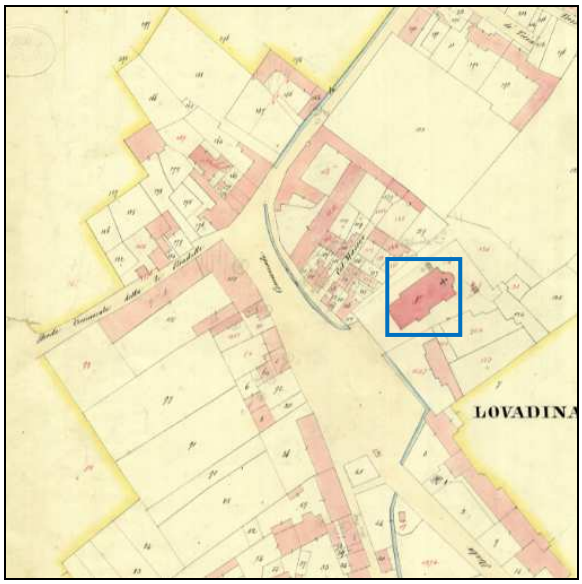
modesta entità..... ☐
anno 1924 pesante entità (ricostruzione)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

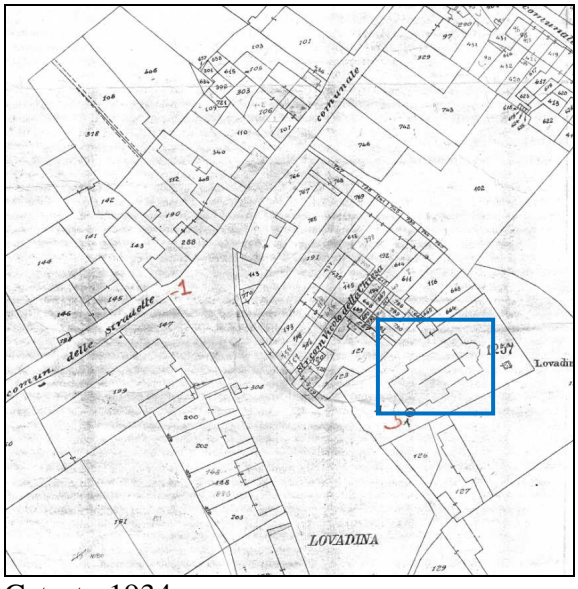
veneziano ☒ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☒
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☒
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☐
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☒	☒
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**1**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Chiesa parrocchiale di Lovadina rinvenibile come impianto originario nelle mappe veneziane. L'attuale edificio risale alla metà del XIX secolo; dopo il primo conflitto mondiale è stato oggetto di interventi di ricostruzione. L'edificio è oggetto di vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i..

Foto



Foto da Vicolo San Giuseppe

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **126** (ex 67) .....

Indirizzo
via/piazza Via Vecellio.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

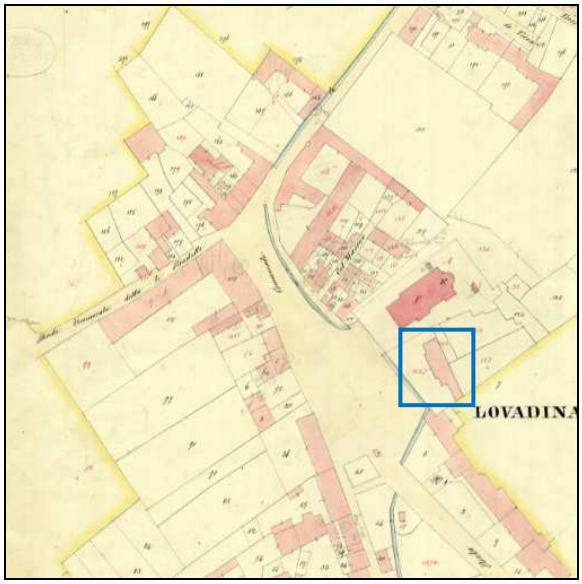
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☒
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☒	☒
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**2**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco. Presenta una eleganza formale pur nella semplicità dei caratteri architettonici. Si sviluppa su un corpo principale e due ali laterali. Il primo si eleva su due piani fuori terra e tetto a padiglione con coppi di laterizio. E' riconoscibile l'impianto a pianta centrale sottolineato dall'ingresso con soprastante terrazzino, altri elementi di interesse sono la cornice di gronda sagomata, il marcapiano in rilevo e le cornici tinteggiate delle finestre. Le ali laterali, di minore altezza, presentano finiture similari al corpo principale; centralmente un portone con arco con sovrastante apertura definiscono il sistema delle aperture. Si consentono interventi conservativi.

Foto



Foto da via Vecellio



Foto da via Vecellio

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☒
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **127** (ex 69-70).....

Indirizzo

via/piazza Via Vecellio.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno 1841

documentato ..... ☒
presunto XVII secolo..... ☒

5.2 Interventi successivi anno

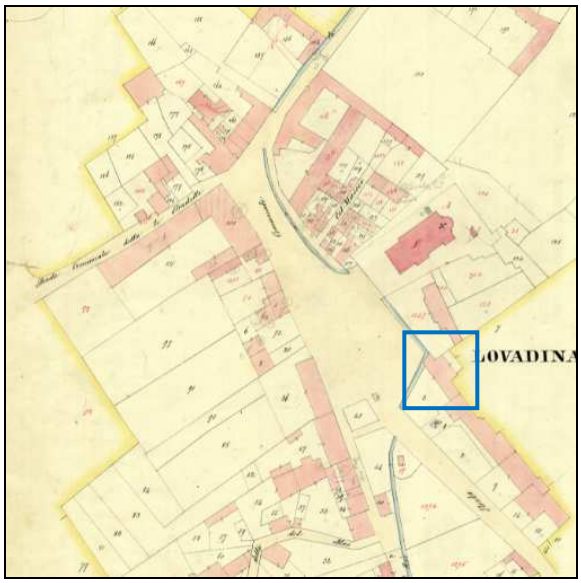
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

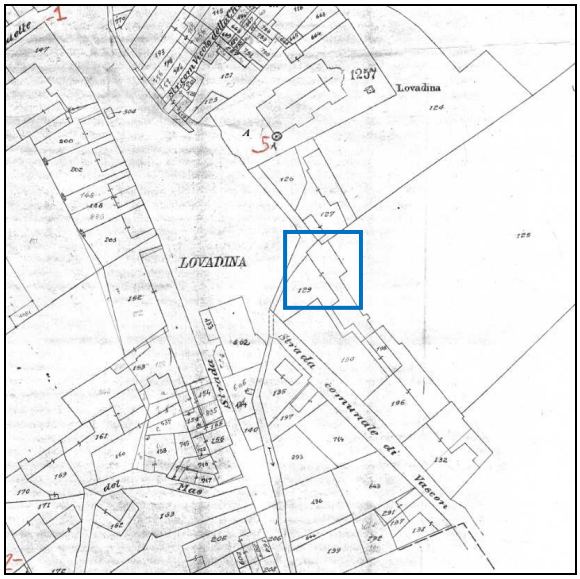
veneziano ☒ napoleonico ☐
austriaco ☒ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**3**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio parte del complesso di Villa Bertelli Maura, rinvenibile nel catasto austriaco ma con molta probabilità presente alla fine del XVII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio; si distinguono la ripartizione forometrica, i terrazzini con ringhiere in ferro e tre aperture ad arco ribassato. L'edificio era collegato alla vicina villa patrizia Bertelli Maura di cui costituiva una delle barchesse. Sono consentiti interventi conservativi in relazione alla tutela dell'edificio ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs 42/2004

Foto



Foto da via Vecellio



Foto da via Vecellio

Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39 ..... ☒
ex L.1497/39 ..... ☐
ex L.R.61/85 ..... ☐
ex L.R.24/85 ..... ☐
ex L.R.80/80 ..... ☒



Localizzazione
Spresiano **TS**

Riferimento
isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **128** (ex 71) .....

Indirizzo
via/piazza Via Vecellio.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐
non utilizzato ..... ☒
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☒
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno XVII secolo

documentato ..... ☒
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

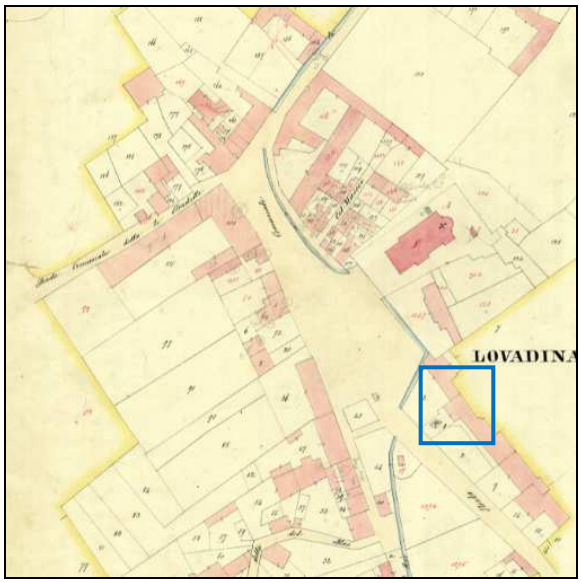
modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

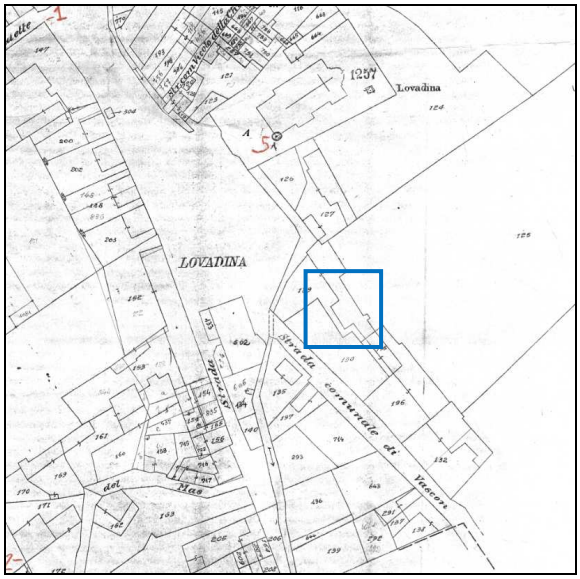
veneziano ☒ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☒
- quadrate ☒
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (con arco) ☒

Porte
- ad un battente ☒
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro (con arco) ☒

Sistema oscurante
- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☒
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☒
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☒
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	non utilizz. ☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**2**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Villa patrizia denominata Bertelli Maura, con impianto edilizio risalente alla fine del XVII secolo. Il fabbricato possiede le caratteristiche formali delle residenze patrizie di campagna. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. L'impianto tipologico a pianta centrale è sottolineato dalla simmetria delle aperture e dal timpano in sopraelevazione. Il piano nobile è caratterizzato da una serie di monofore centinate e l'asse centrale sul quale si dispongono tre monofore centinate di più ampia dimensione. Finestre dal profilo architravato collegate da fasce orizzontali completano la facciata. Sono consentiti interventi conservativi relazionati al vincolo culturale di cui all'articolo 10 del D.lgs 42/2004.

Foto



Foto da via Vecellio



Foto da via Vecellio

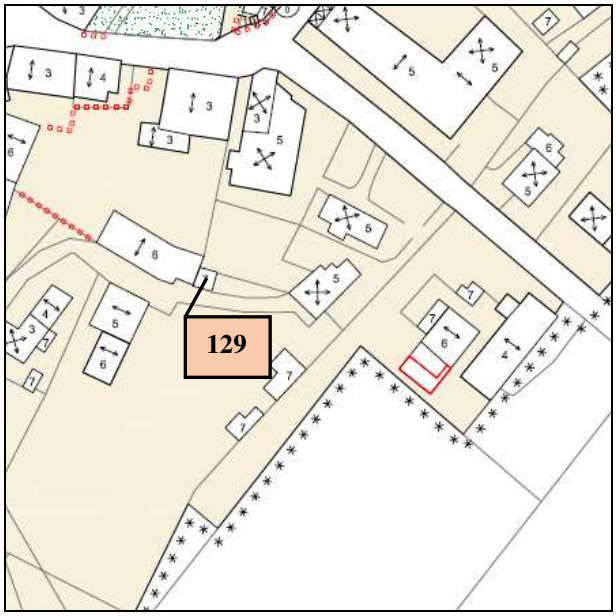
Comune di Spresiano — Piano degli Interventi

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare

Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒



Localizzazione

Spresiano **TS**

Riferimento

isolato n° **6** (ex A21) .....
settore n° .....
edificio n° **129** (ex 76) .....

Indirizzo

via/piazza Vic. Montegrappa.....
civico .....
località Lovadina .....

1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒
non utilizzato ..... ☐
in abbandono ..... ☐
crollato/rudere ..... ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐
isolato su strada secondaria ..... ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ..... ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒
zona rurale ..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ..... ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ..... ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ..... ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario anno

documentato ..... ☐
presunto ..... ☐

5.2 Interventi successivi anno

modesta entità..... ☐
pesante entità ..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico
- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre
- rettangolari ☐
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte
- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante
- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate
- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali
- pietra/marmo ☐
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti
- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura
- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici
- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie
- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino
- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni
- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano
- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana
- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso
- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia
- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali
- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note .....
.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali
- pietra ☐
- mattoni ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5

Solai
- legno con assito ☐
- collaborante ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Scale
- legno ☐
- pietra ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Sottotetto
- strutt. lignea ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5

Tetto
- a due falde ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5

Copertura
- coppi ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo ☐

1	2	3	4	5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

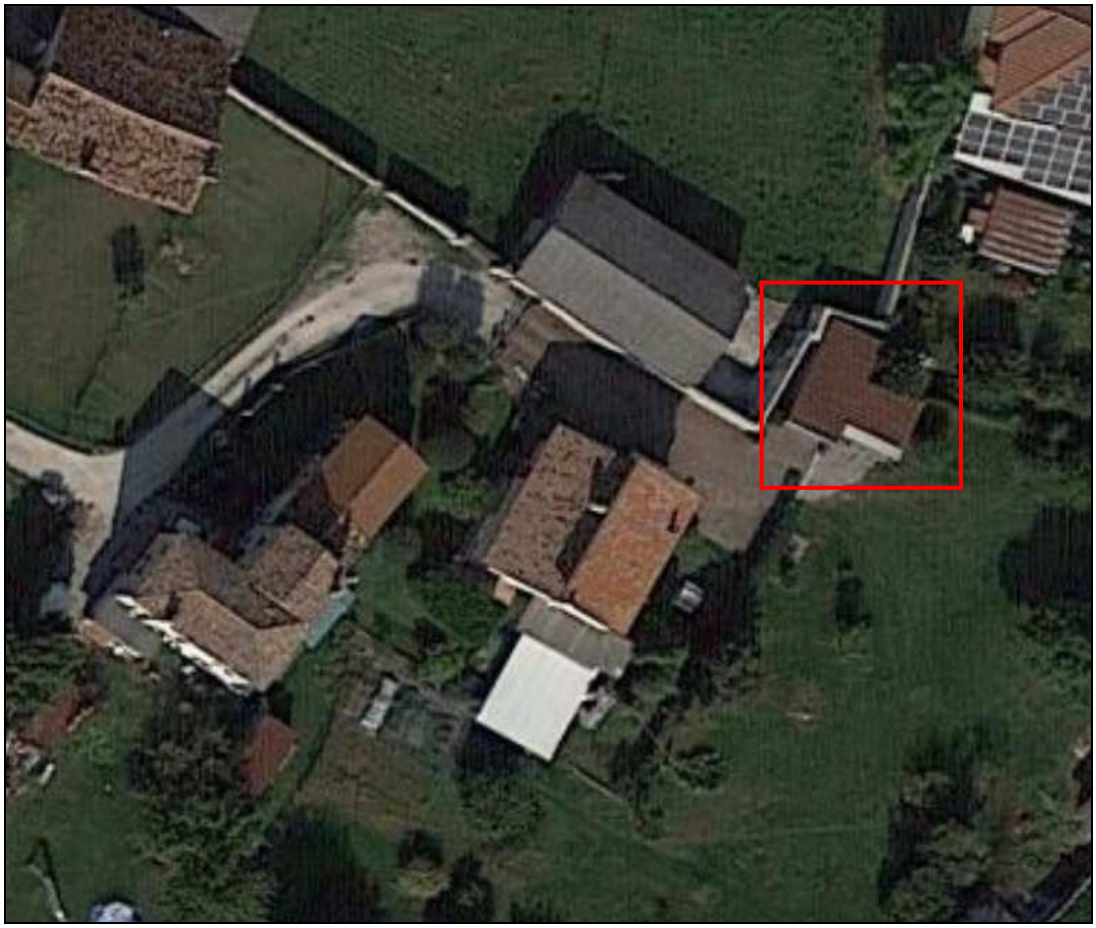
	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☒	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	**7**
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio di nessuna qualità architettonica del quale si prevede la demolizione.

Foto



Aerofotogrammetria