

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

F

1

3

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE GENERALE

Scheda Beni Ambientali e Architettonici

Spresiano TS – Isolati 6-7



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....

ex L.1497/39.....

ex L.R.61/85.....

ex L.R.24/85.....

ex L.R.80/80.....

Localizzazione
 Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 6 (ex A7)

settore n° (ex 2-3)

edificio n° 80 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via V. Bragadin

civico

località Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato

non utilizzato

in abbandono

crollato/rudere

altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale

isolato su strada secondaria

in cortina.....

a schiera.....

a corte

villa/palazzo.....

cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico

zona rurale

in collina.....

in pianura.....

relazione con corso d'acqua

piazza.....

altro.....

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....

orto

colmello

giardino.....

parco

altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato
presunto XVIII secolo

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....
pesante entità (nuovo edificio) ..

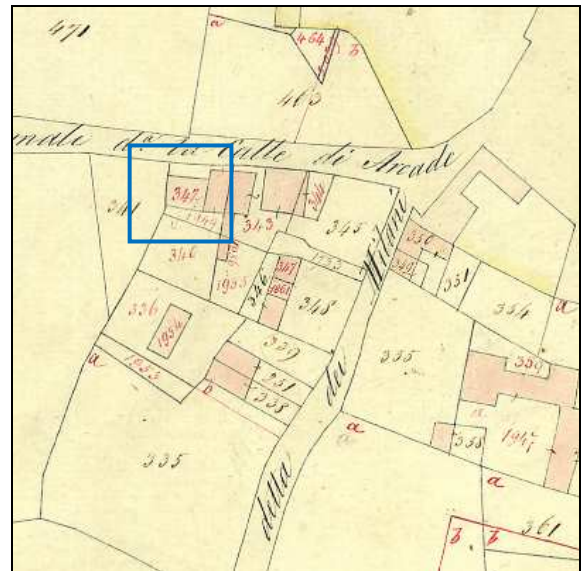
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

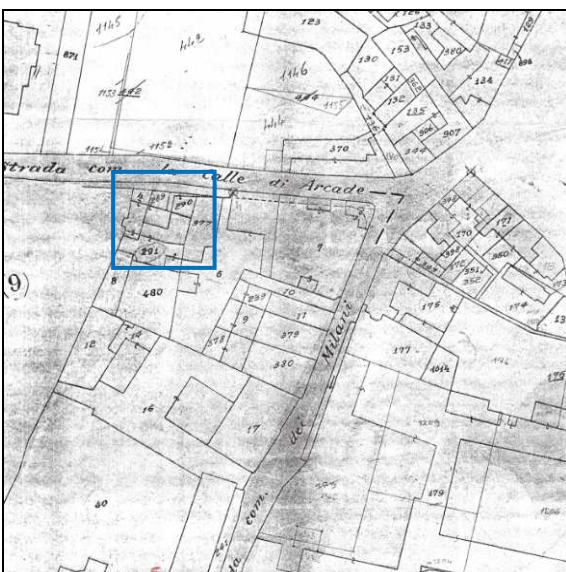
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con soprauce.....
- con cornici.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Aggetti

- pronaio.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro bugnato.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Trento – via Bragadin

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....

ex L.1497/39.....

ex L.R.61/85.....

ex L.R.24/85.....

ex L.R.80/80.....

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **6** (ex A7)

settore n° (ex 2-3).....

edificio n° **81** (ex 3).....

Indirizzo

via/piazza Via V. Bragadin

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato

non utilizzato

in abbandono

crollato/rudere

altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale

isolato su strada secondaria

in cortina.....

a schiera.....

a corte

villa/palazzo.....

cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico

zona rurale

in collina.....

in pianura.....

relazione con corso d'acqua

piazza.....

altro.....

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....

orto

colmello

giardino.....

parco

altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno XX secolo

documentato

presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....

pesante entità.....

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

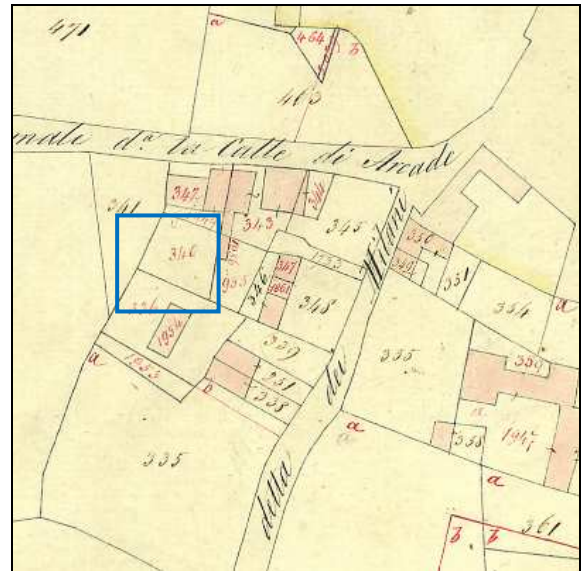
napoleonico

austriaco

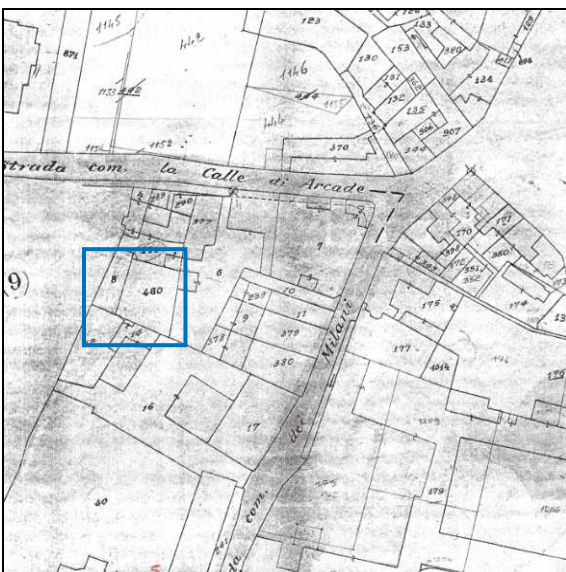
all'impianto



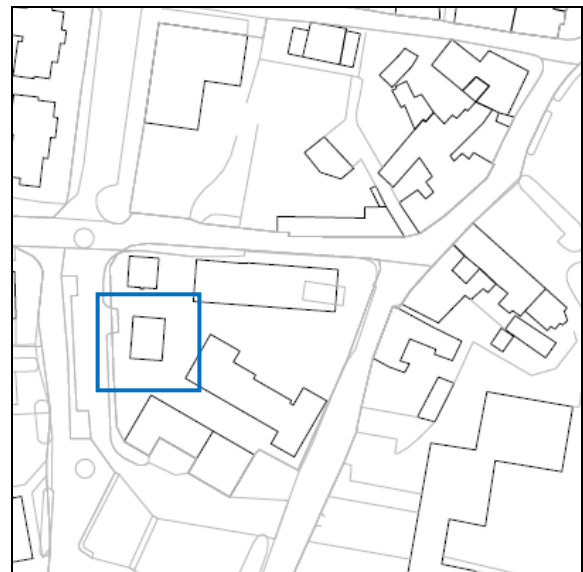
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro bugnato.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Bragadin

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione
 Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **6** (ex A7)

settore n° (ex 1)

edificio n° **82** (ex 1)

Indirizzo

via/piazza laterale Via dei Giuseppini .

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in collina.....
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato

presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità.....

pesante entità (ricostruzione).....

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

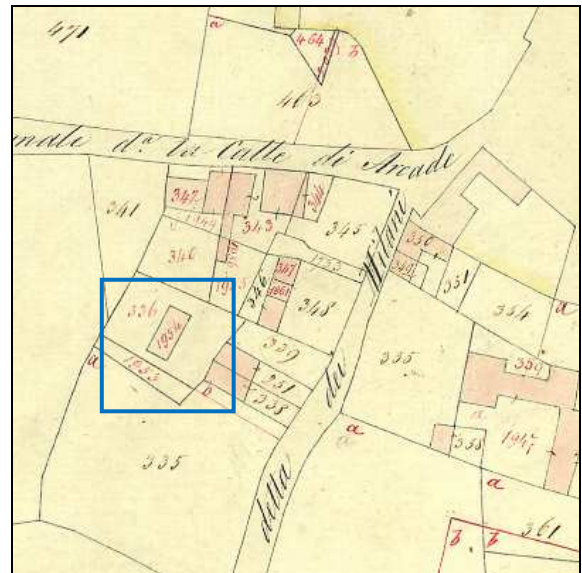
napoleonico

austriaco

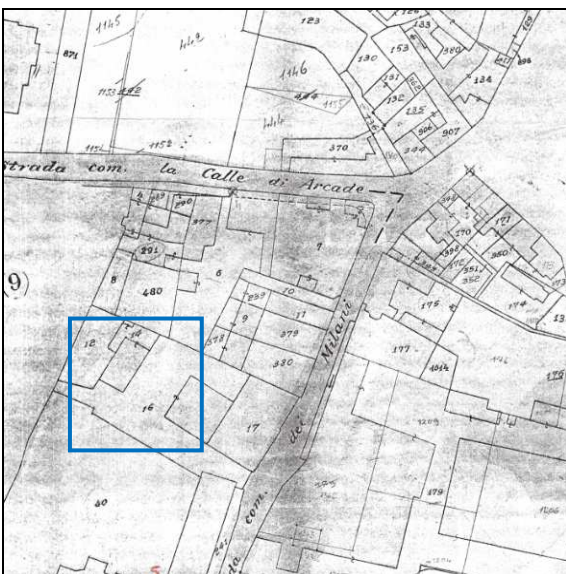
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro bugnato.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da laterale via dei Giuseppini

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....

ex L.1497/39.....

ex L.R.61/85.....

ex L.R.24/85.....

ex L.R.80/80.....

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 6 (ex A7)

settore n° (ex 1)

edificio n° 83 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via dei Giuseppini.....

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato

non utilizzato

in abbandono

crollato/rudere

altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale

isolato su strada secondaria

in cortina.....

a schiera.....

a corte

villa/palazzo.....

cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico

zona rurale

in collina.....

in pianura.....

relazione con corso d'acqua

piazza.....

altro.....

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....

orto

colmello

giardino.....

parco

altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato

presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....

pesante entità.....

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

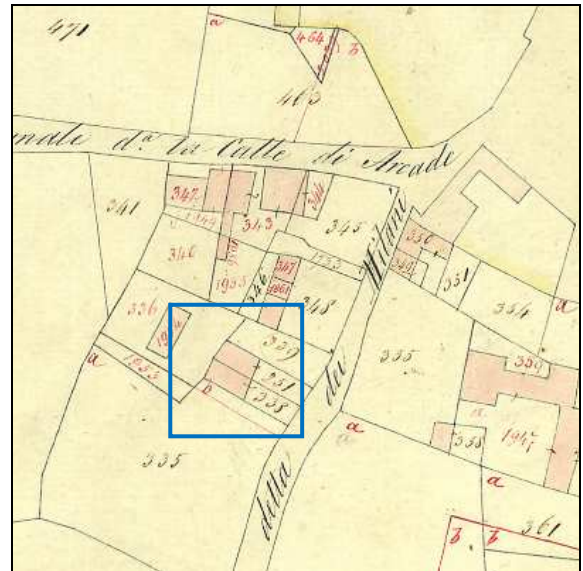
napoleonico

austriaco

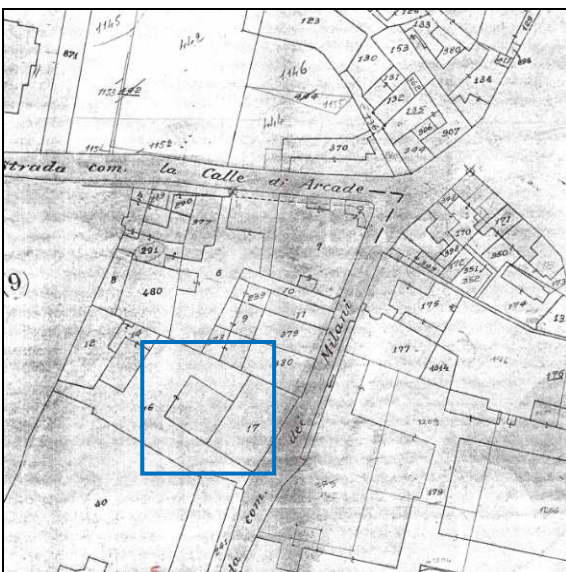
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro (ad occhiello).....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopra luce.....
- con cornici.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro bugnato.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi.....
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo.....
- ferro.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata.....
- travi.....
- latero cemento.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche.....
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

10. Grado di protezione

Intero edificio	3	.....
Corpo A		.....
Corpo B		.....
Corpo C		.....
Corpo D		.....
Corpo E		.....
Altro		.....

Note: Edificio con impianto probabilmente risalente alla prima metà del XIX secolo e oggetto di successivi interventi, attualmente sede di associazioni comunali. Si eleva su due piani fuori terra ed un piano sottotetto. Presenta un impianto tripartito a pianta centrale, sottolineato dalla triplice finestratura con arco, dal terrazzino sull'ingresso e dall'avanzamento murario della sezione centrale. Altri elementi emergenti sono riferibili al ritmo e geometria delle aperture, dal marcapiano, a cornice di gronda e dal frontone centrale in copertura. Sono consentiti interventi di conservazione dei prospetti e del sedime volumetrico, con mantenimento degli elementi formali e tipologici. Sono ammessi interventi di restauro restitutivo.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da laterale di via dei Giuseppini

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° **6** (ex A7)
- settore n° (ex 2-3).....
- edificio n° **84** (ex 4).....

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in collina.....
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato

presunto XIX secolo

5.2 Interventi successivi

anno fine XX secolo

modesta entità

pesante entità (rifacimento)

5.3 Presenza storica catastri

veneziano

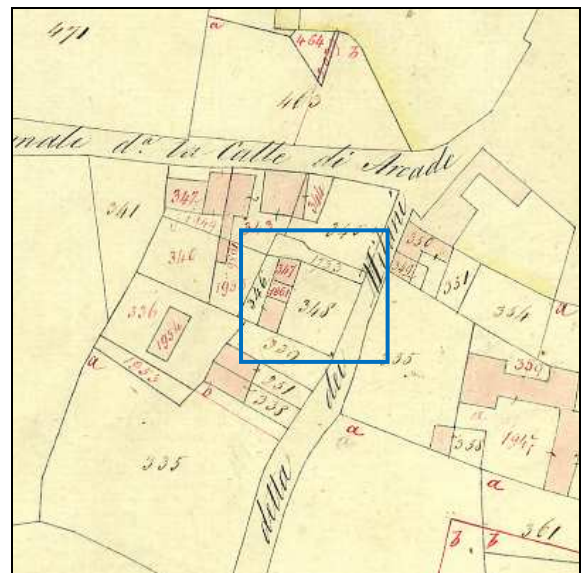
napoleonico

austriaco

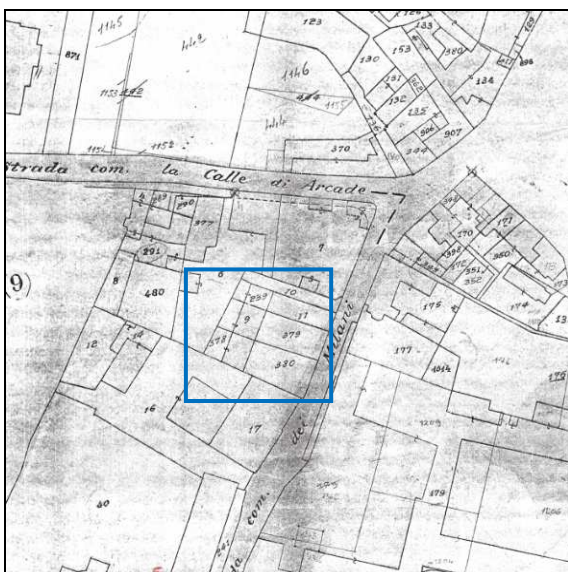
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro bugnato.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Note.....

.....
.....
.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con soprauce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da via dei Giuseppini

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....

ex L.1497/39.....

ex L.R.61/85.....

ex L.R.24/85.....

ex L.R.80/80.....

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 6 (ex A7)

settore n° (ex 2-3)

edificio n° 85 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Via dei Giuseppini.....

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato

non utilizzato

in abbandono

crollato/rudere

altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale

isolato su strada secondaria

in cortina.....

a schiera.....

a corte

villa/palazzo.....

cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico

zona rurale

in collina.....

in pianura.....

relazione con corso d'acqua

piazza.....

altro.....

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....

orto

colmello

giardino.....

parco

altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato

presunto XIX secolo

5.2 Interventi successivi

anno fine XX secolo

modesta entità

pesante entità (rifacimento)

5.3 Presenza storica catastri

veneziano

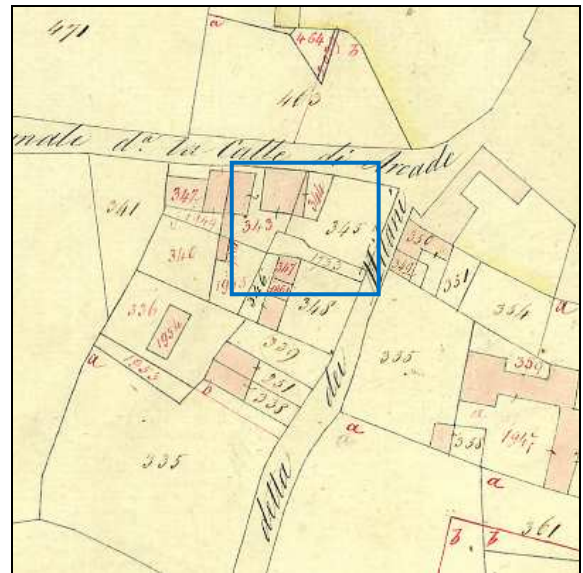
napoleonico

austriaco

all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con soprauce.....
- con cornici.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro bugnato.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da via Trento

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 7 (ex A8)
- settore n° (ex 1)
- edificio n° **86** (ex 1 - 2 - 3)

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato

presunto fine XVIII secolo

5.2 Interventi successivi

anno inizi XXI secolo

modesta entità (restauro)

pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



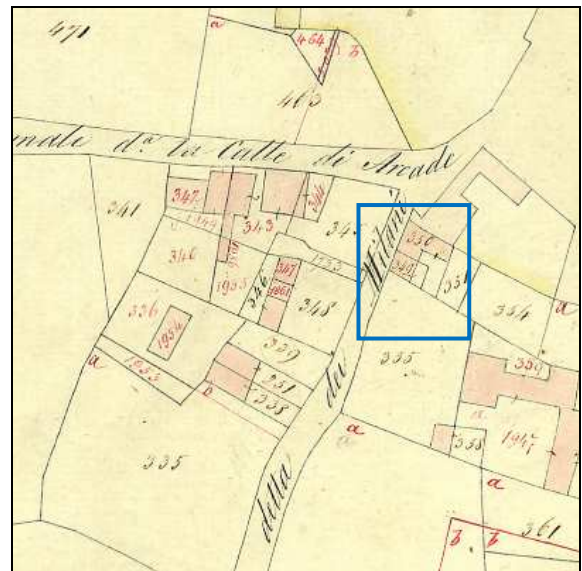
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopra luce.....
- con cornici.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Aggetti

- pronaio.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro bugnato.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi.....
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo.....
- ferro.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata.....
- travi.....
- latero cemento.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche.....
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/>	(corpo C). <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3
Corpo B	4
Corpo C	6
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco ma probabilmente realizzato nella seconda metà del XVIII secolo. Possiede le caratteristiche del palazzo patrizio con tre piani fuori terra e tetto a padiglione in coppi di laterizio (corpo A). Sono rilevabili pregevoli elementi formali quali: il ritmo delle aperture, le cornici delle finestre, i marcadavanzali, i terrazzini con parapetto in ferro e colonnine in pietra, il bugnato al piano terra, il disegno a rilievo dell'intonaco a disegni geometrici. Sul retro si evidenzia un corpo di minore interesse architettonico (corpo B). Nell'area di pertinenza vi è un piccolo annesso ad un piano (corpo C). Di interesse anche la recinzione esterna con colonne con modonatura reggenti il cancello di ingresso. Il complesso è stato oggetto di un recentissimo intervento di recupero. Sono consentiti interventi conservativi per i corpi A e B. Per il corpo C si consente la demolizione con ricostruzione.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini (Corpo A)



Foto da via dei Giuseppini (Corpi A e B)



Foto da giardino (Corpo C)

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 7 (ex A8)
- settore n° (ex 2)
- edificio n° 87 (ex 4)

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° dopoguerra

modesta entità.....
pesante entità (rifornimento).....

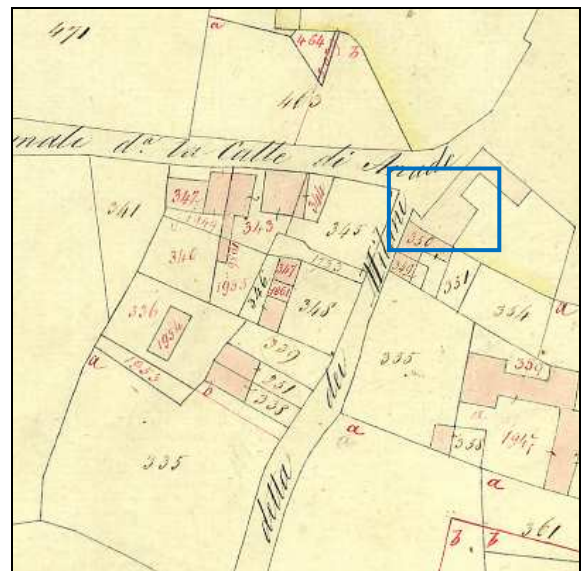
5.3 Presenza storica catastri

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Note

.....
.....
.....
.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da via dei Giuseppini

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 7 (ex A8)
- settore n° (ex 2)
- edificio n° 88 (ex 3)

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° dopoguerra

modesta entità.....
pesante entità (rifacimento).....

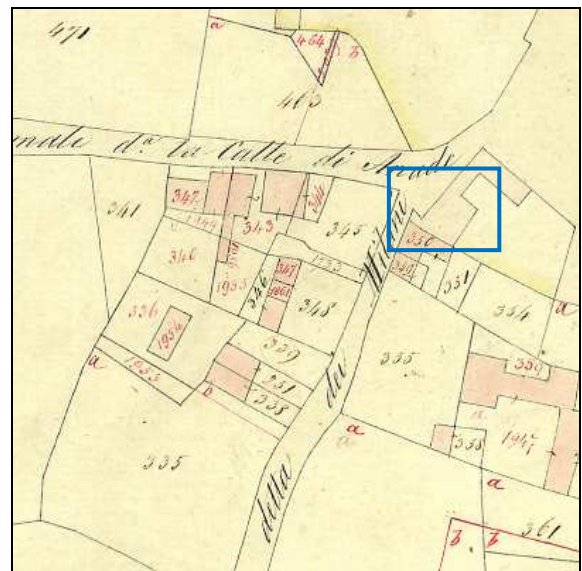
5.3 Presenza storica catastri

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Note

.....
.....
.....
.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da via dei Giuseppini

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 7 (ex A8)
- settore n° (ex 2)
- edificio n° **89** (ex 6)

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....
pesante entità.....

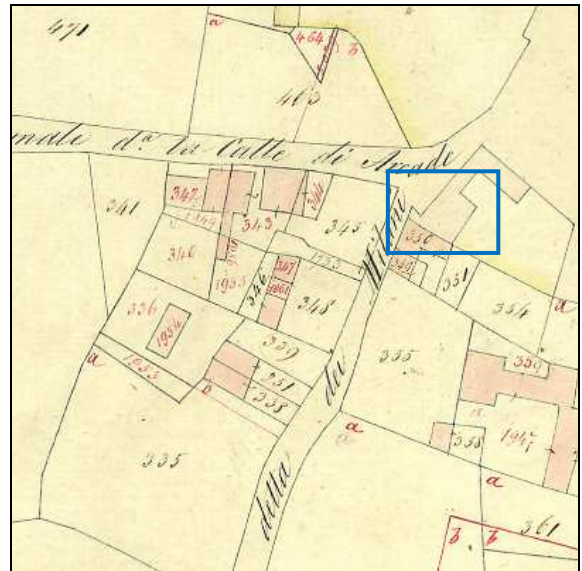
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Note

.....
.....
.....
.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con soprauce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Foto



Foto da scoperto interno

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione
 Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 7 (ex A8)

settore n° (ex 2)

edificio n° **90** (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via dei Giuseppini.....

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d’acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità
pesante entità

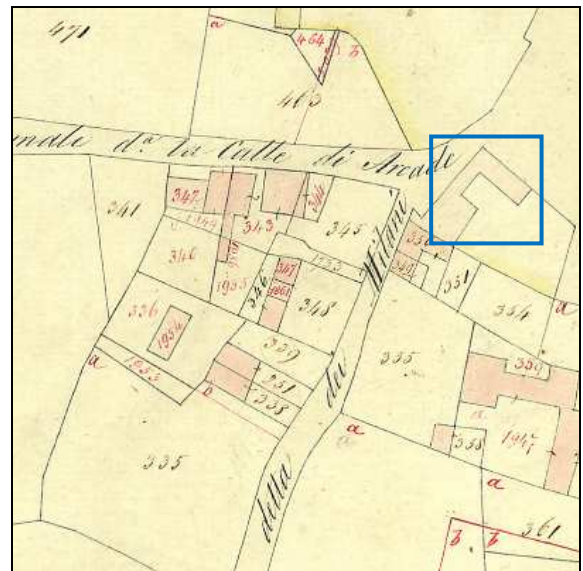
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro (passante).....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopra luce.....
- con cornici.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da via dei Giuseppini

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

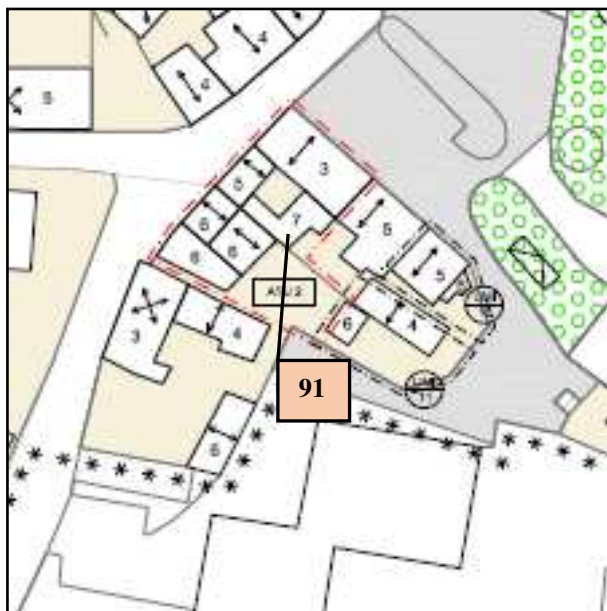
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 7 (ex A8)
- settore n° (ex 2)
- edificio n° 91 (ex 5)

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità.....
pesante entità.....

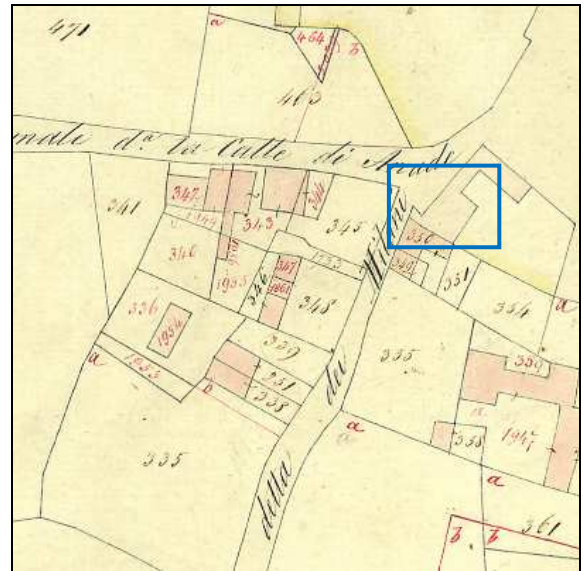
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Foto



Foto da interno

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 7 (ex A8)
- settore n° (ex 2)
- edificio n° **92** (ex 1)

Indirizzo

- via/piazza Piazza Rigo.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto XVIII secolo

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....
pesante entità.....

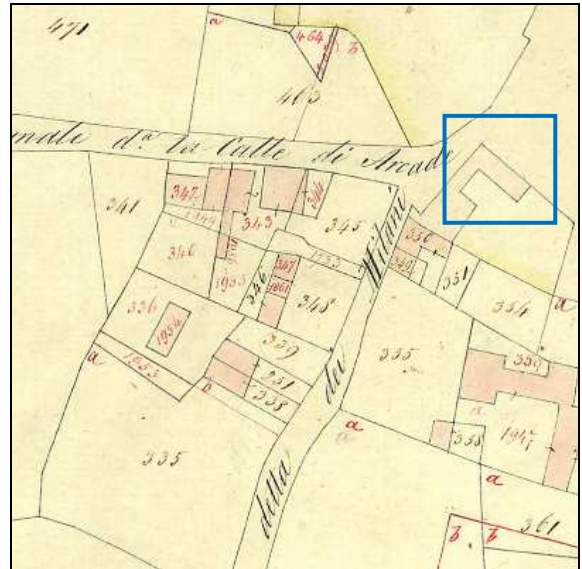
5.3 Presenza storica catastri

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi.....
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo.....
- ferro.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata.....
- travi.....
- latero cemento.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche.....
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

- | | Originaria | Attuale |
|-------------------------------|---|---|
| Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | (non util.) <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | (negozi)..... <input checked="" type="checkbox"/> | (non util.) <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Grado di protezione

- Intero edificio **3**.....
- Corpo A.....
- Corpo B.....
- Corpo C.....
- Corpo D.....
- Corpo E.....
- Altro.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco ma, probabilmente, realizzato nella seconda metà del XVIII secolo. Possiede le caratteristiche del palazzo patrizio con tre piani fuori terra e tetto a padiglione originariamente in coppi di laterizio. Sono rilevabili pregevoli elementi formali quali: il timpano centrale, il ritmo delle aperture, le cornici delle finestre, i marcadavanzali, i terrazzini con parapetto in ferro, il bugnato al piano terra. Tipologicamente presenta un impianto tripartito tipico del periodo di costruzione. Sul retro si evidenziano dei corpi edilizi addossati che inibiscono la percezione visiva dell'edificio. Cattivo lo stato di conservazione del fabbricato da tempo non più utilizzato. La posizione di affaccio su piazza Rigo e la qualità architettonica richiedono interventi conservativi del fabbricato con particolare attenzione ai prospetti verso lo spazio pubblico ammettendo la ricostruzione delle parti degradate. Gli interventi sono subordinati a PUA nel rispetto della Scheda Norma.

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da piazza Rigo



Foto da retro

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 7 (ex A8)

settore n° (ex 3)

edificio n° 93 (ex 2 – 6).....

Indirizzo

via/piazza Piazza L.Rigo.....

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- capella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d’acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino (sul retro).....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Note

.....
.....
.....
.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Foto



Foto da piazza Rigo



Foto da spazio interno

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....

ex L.1497/39.....

ex L.R.61/85.....

ex L.R.24/85.....

ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 7 (ex A8)

settore n° (ex 3)

edificio n° 94 (ex 1 - 4).....

Indirizzo

via/piazza Piazza L.Rigo.....

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato

non utilizzato

in abbandono

crollato/rudere

altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale

isolato su strada secondaria

in cortina.....

a schiera.....

a corte

villa/palazzo.....

capella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico

zona rurale

in pianura.....

relazione con corso d'acqua

piazza.....

altro.....

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....

orto

colmello.....

giardino.....

parco

altro.....

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Note.....

.....
.....
.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con soprauce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

- | | Originaria | Attuale |
|-------------------------------|---|---|
| Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro (attività terziaria) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Grado di protezione

- Intero edificio
 Corpo A **5**
 Corpo B **6**
 Corpo C
 Corpo D
 Corpo E
 Altro

Note: Impianto risalente alla prima metà del XX secolo, oggetto di successivo intervento di ristrutturazione edilizia. Presenta due piani fuori terra e copertura a falde (corpo A). Non si evidenziano caratteristiche architettoniche di rilievo. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati ad una migliore integrazione formale rispetto ai caratteri architettonici storici.....

E' individuabile anche una parte ad un solo piano fuori terra (corpo B), per il quale è consentita la demolizione e ricostruzione, con sopraelevazione sul medesimo sedime, fino a raggiungimento dell'altezza del corpo A.

Gli interventi sono subordinati a UMI.....

Foto



Foto da piazza Rigo (Corpi A e B)



Foto da piazza Rigo (Corpo A)

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 7 (ex A8)

settore n° (ex 3)

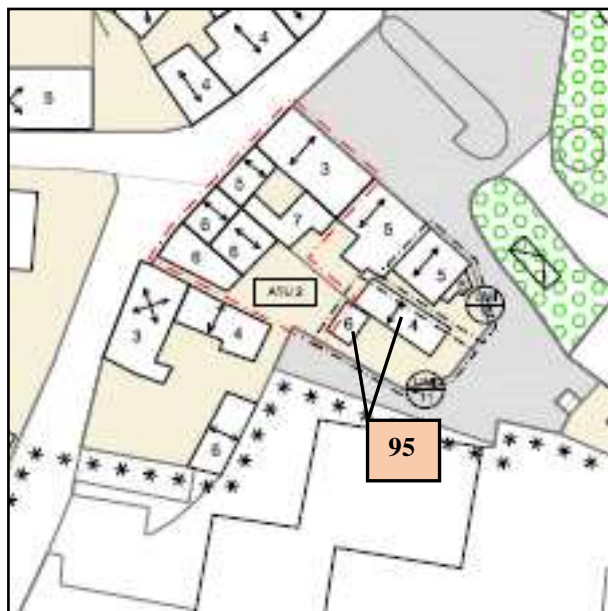
edificio n° 95 (ex 3 – 5).....

Indirizzo

via/piazza Piazza L.Rigo.....

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- capella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d’acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato

presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....

pesante entità.....

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

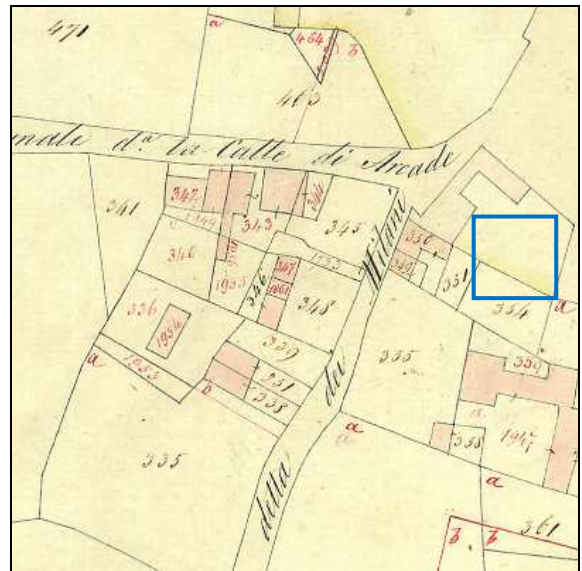
napoleonico

austriaco

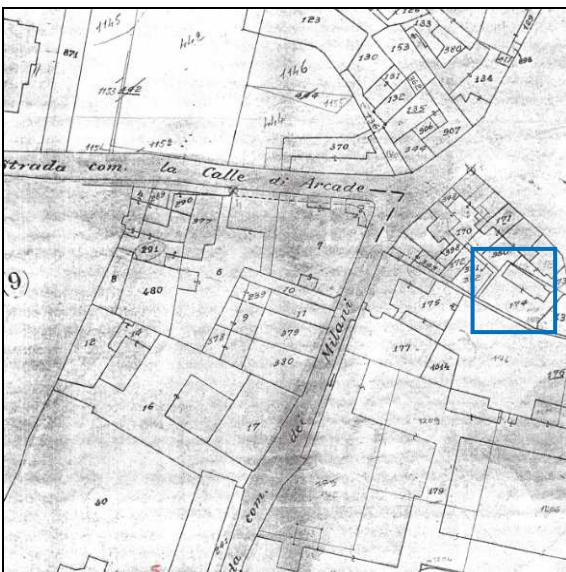
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Note

.....
.....
.....
.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Foto



Foto da piazza Rigo (Corpo A)



Foto da via interna piazza Rigo (Corpi A e B)



Foto da via interna piazza Rigo (Corpo B)

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 7 (ex A8)
- settore n° (ex 4)
- edificio n° 96 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Via Vecellio – Via Alighieri

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d’acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco.....
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



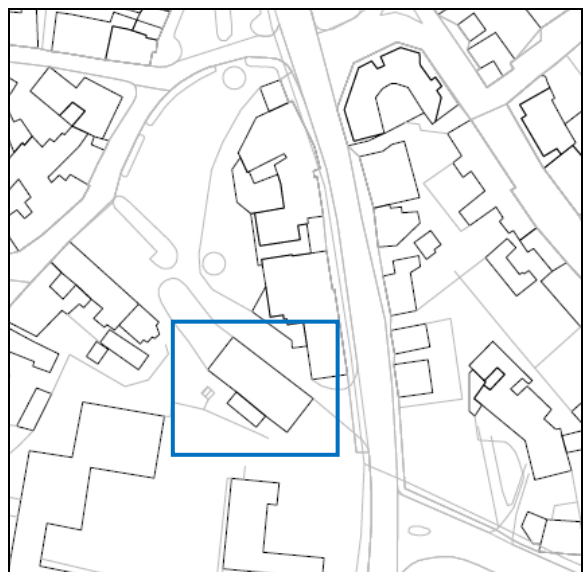
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

Foto



Foto da statale Pontebbana



Foto da spazio retrostante

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....

ex L.1497/39.....

ex L.R.61/85.....

ex L.R.24/85.....

ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 7 (ex A8)

settore n° (ex 5)

edificio n° 97 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Piazza L.Rigo.....

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato

non utilizzato

in abbandono

crollato/rudere

altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale

isolato su strada secondaria

in cortina.....

a schiera.....

a corte

villa/palazzo.....

cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico

zona rurale

in pianura.....

relazione con corso d'acqua

piazza.....

altro.....

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....

orto

colmello.....

giardino.....

parco

altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

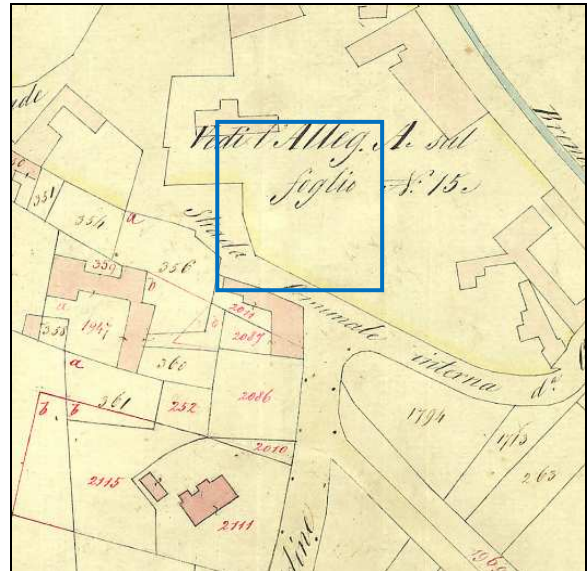
anno modesta entità.....
pesante entità.....

5.3 Presenza storica catasti

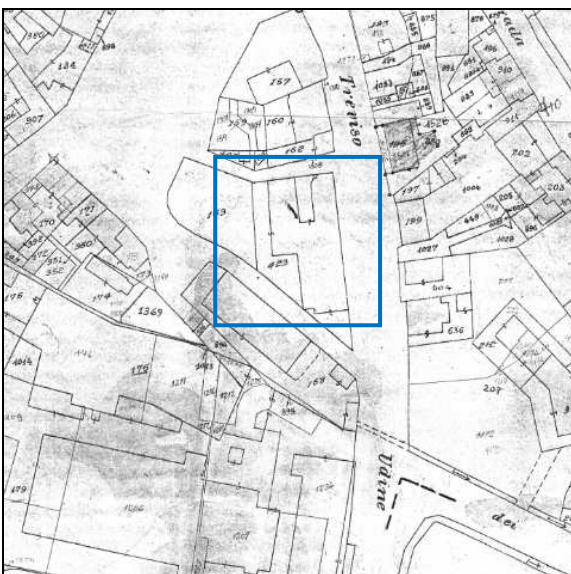
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro(cemento faccia a vista).....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con soprauce.....
- con cornici.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da piazza Rigo



Foto da piazza Rigo



Foto da S.S. n. 13

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 7 (ex A8)
- settore n° (ex 6)
- edificio n° 98 (ex 1)

Indirizzo

- via/piazza Via Dante Alighieri
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità
pesante entità

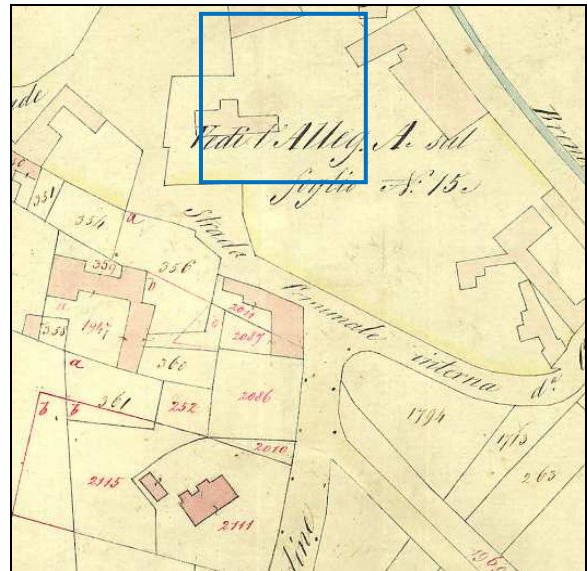
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

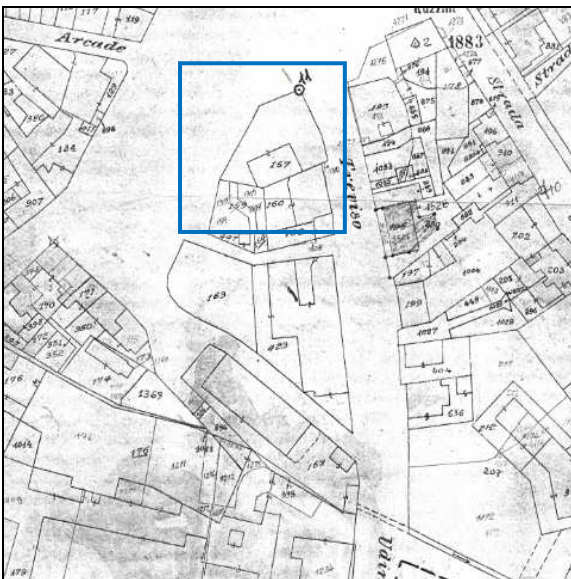
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopra luce.....
- con cornici.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili (legno).....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi.....
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo.....
- ferro.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata.....
- travi.....
- latero cemento.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche.....
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

- | | Originaria | Attuale |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza..... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro (attività terziaria)..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Grado di protezione

- Intero edificio **3**
- Corpo A
- Corpo B
- Corpo C
- Corpo D
- Corpo E
- Altro

Note: Edificio probabilmente realizzato agli inizi del XX secolo. Posto sull'incrocio della SS 13 con la S.P. 57 delimita piazza Rigo fronteggiando sul lato opposto la statale Pontebbana. Il fabbricato possiede le caratteristiche architettoniche eclettiche ispirate al movimento "liberty". Si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano sottotetto; la copertura è a padiglione in coppi di laterizio. Sono rilevabili pregevoli elementi formali quali: il ritmo delle aperture, le cornici delle finestre, i marcadavanzali, i terrazzini con parapetto in colonnine di pietra, il bugnato al piano terra, il disegno a rilievo dell'intonaco con modonature floreali. Sono consentiti interventi conservativi con particolare attenzione alla preservazione dell'apparato decorativo delle facciate.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da piazza Rigo



Foto da piazza Rigo



Foto da via Alighieri

Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare
Anno 2019

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 7 (ex A8)

settore n° (ex 6)

edificio n° 99 (ex 6)

Indirizzo

via/piazza Via Dante Alighieri

civico

località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- capella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

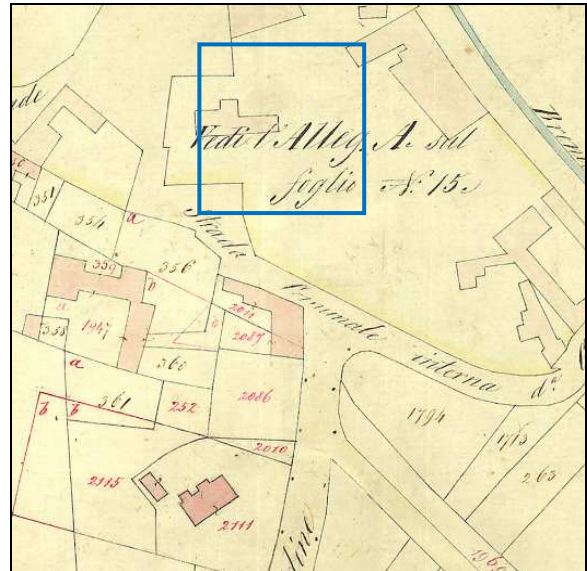
anno modesta entità.....
pesante entità.....

5.3 Presenza storica catasti

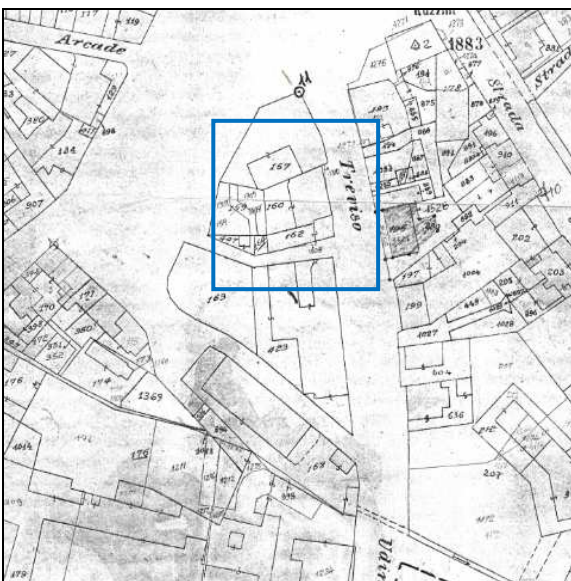
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro (passante).....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro (a nastro).....

Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con sopraluce.....
- con cornici.....
- altro.....

Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro (cemento faccia s vista) ..

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

Note.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Alighieri



Foto da piazza Rigo