

**COMUNE DI SPRESIANO**  
Provincia di Treviso

**P.R.C.**

Elaborato

**F**

**1**

**6**

Scala

## **PIANO DEGLI INTERVENTI** **VARIANTE GENERALE**

### **Scheda Beni Ambientali e Architettonici** **Spresiano TS – Isolato 10**



**Sindaco:**  
Marco Della Pietra

**Segretario Comunale:**  
Mauro Giavi

**Progettisti**  
Roberto Sartor architetto  
arch. Piero Tauro (collaboratore)  
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

**Ufficio di Piano**  
Il Responsabile del Servizio  
geom. Luca Cescato  
geom. Silvia Camatta (collaboratore)  
arch. Vania Trinca (collaboratore)  
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)  
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)  
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

**DATA** maggio 2021





## Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

## Localizzazione

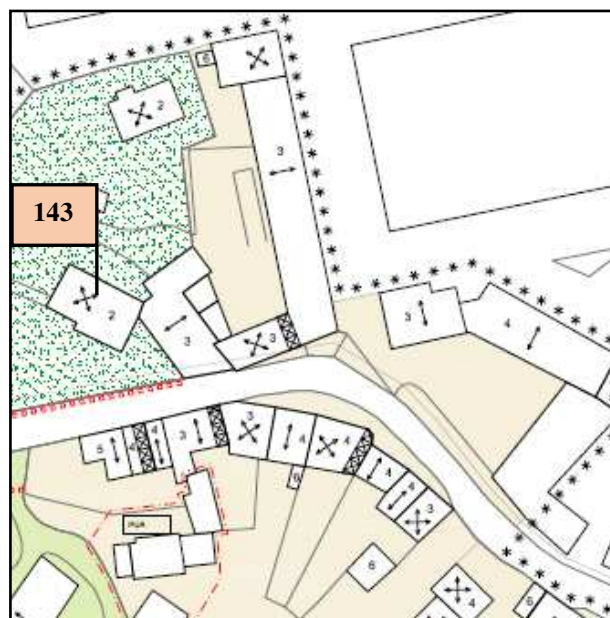
Spresiano TS

## Riferimento

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| isolato n°  | <b>10</b> (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 14) .....            |
| edificio n° | <b>143</b> (ex 6) .....  |

## Indirizzo

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



## 1. Stato di utilizzo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

## 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina ..... ☐

a schiera ..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo ..... ☒

cappella/chiesa ..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura ..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza ..... ☐

altro ..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco..... ☒

altro..... ☐

**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



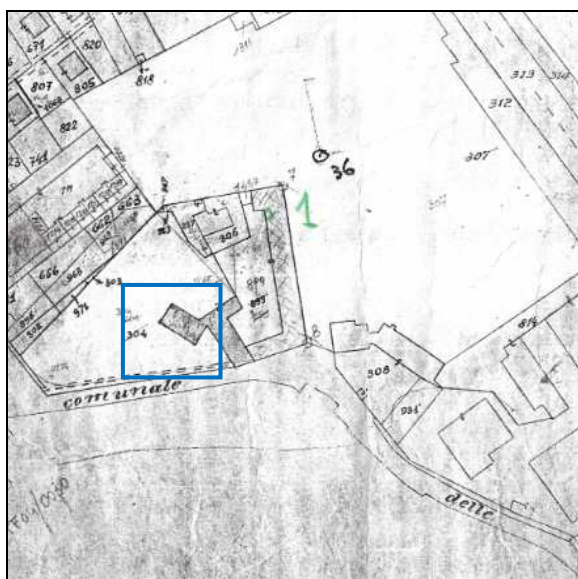
all'impianto



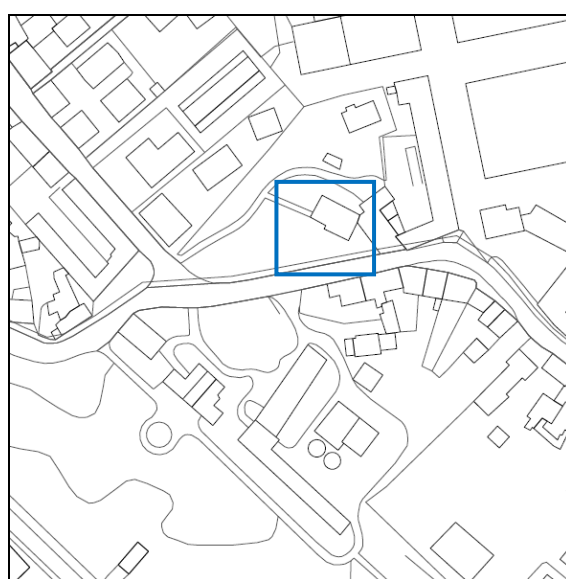
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (intonacate).....☒
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- Residenza.....☒
- Annesso alla residenza.....☐
- Annesso rustico.....☐
- Attività produttiva agricola.....☐
- Attività produttiva artigian.....☐
- Edificio religioso.....☐
- Altro.....☐

- .....☒
- .....☐
- .....☐
- .....☐
- .....☐
- .....☐
- .....☐

## 10. Grado di protezione

- Intero edificio **2**.....
- Corpo A.....
- Corpo B.....
- Corpo C.....
- Corpo D.....
- Corpo E.....
- Altro.....

**Note:** Fabbricato presente al catasto austriaco a tre piani fuori terra e tetto a padiglione e a due falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi conservativi. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 14) .....

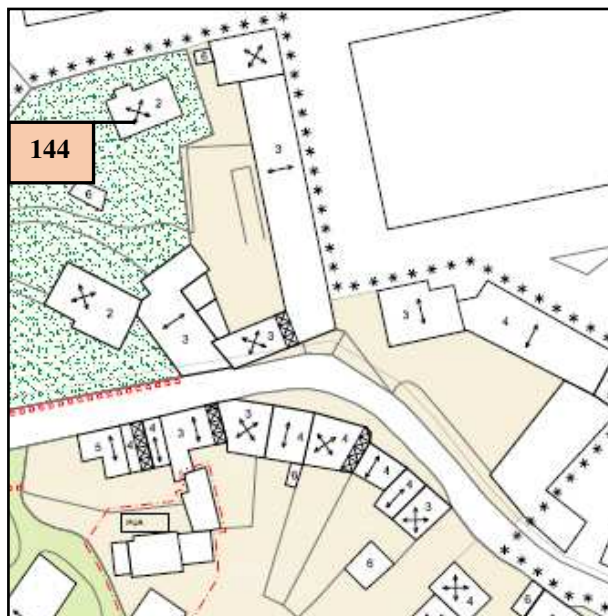
edificio n° 144 (ex 5) .....

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....



### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☒

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ..... ☐

altro..... ☒

**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



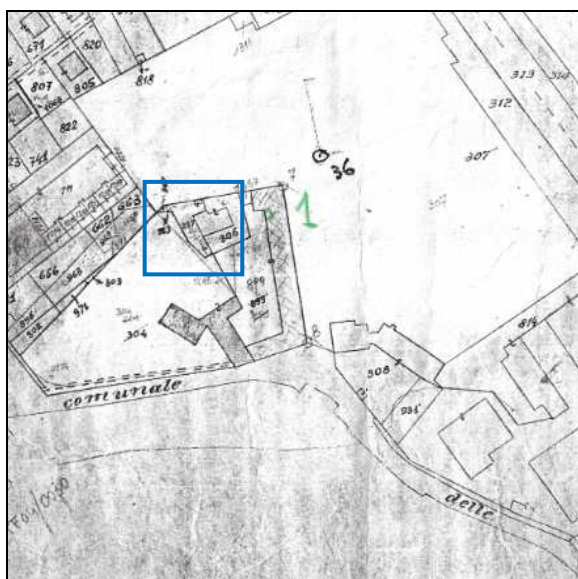
all'impianto



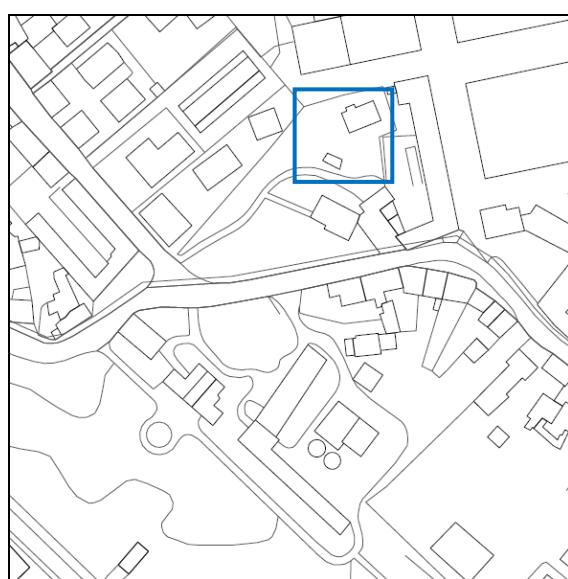
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con soprauce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfetazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note.....

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria               | Attuale                  |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>2</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Fabbricato presente al catasto austriaco a due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi conservativi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto interna



Aerofotogrammetria

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 14) .....

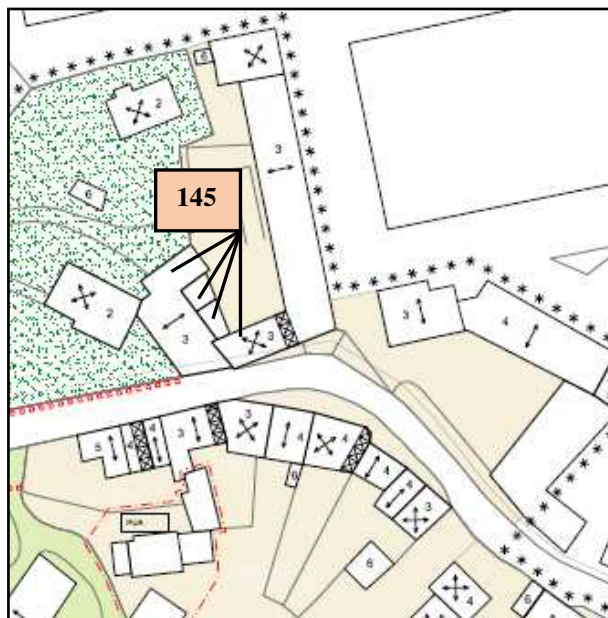
edificio n° 145 (ex 4) .....

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....



#### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

#### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ..... ☒

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

#### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco..... ☐

altro..... ☒



**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



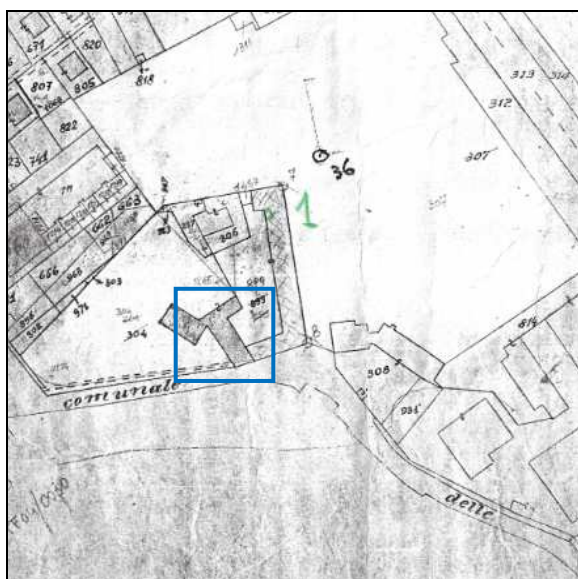
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note.....

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                                   | Originaria               | Attuale                             |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Residenza.....                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso alla residenza.....       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico.....              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso.....           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (attività terziaria).....   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>3</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificio presente al catasto austriaco prospettante una corte interna. L'edificio è a due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Emergono la cornice di gronda sagomata e le aperture ad arco sulla corte. Si consentono interventi conservativi. ....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da corte interna



Foto da via Lazzaris

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☐  
ex L.1497/39.....☐  
ex L.R.61/85.....☐  
ex L.R.24/85.....☐  
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°                   **10** (ex A11) .....  
settore n°                   (ex 14) .....  
edificio n°                   **146** (ex 3) .....

Indirizzo

via/piazza                   Via Lazzaris.....  
civico                         .....  
località                      Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato .....☒  
non utilizzato .....☐  
in abbandono .....☐  
crollato/rudere .....☐  
altro.....☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale .....☐  
isolato su strada secondaria .....☐  
in cortina.....☒  
a schiera.....☐  
a corte .....☐  
villa/palazzo.....☐  
cappella/chiesa.....☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico .....☒  
zona rurale .....☐  
in pianura.....☐  
relazione con corso d’acqua .....☐  
piazza.....☐  
altro.....☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐  
orto .....☐  
colmello .....☐  
giardino.....☐  
parco .....☐  
altro.....☒

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



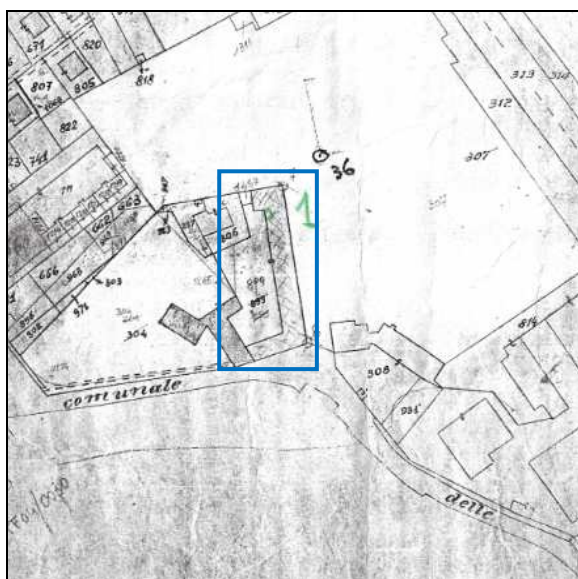
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☒
- aggettante ..... ☐
- altro (portico passante) ..... ☒

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifere/polibate..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☐
- a due battenti ..... ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☐
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ..... ☒
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☐

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☒
- con travi aggettanti ..... ☐
- con solaio aggettante ..... ☐
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- in lamiera ..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☐
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ. .... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                                   | Originaria               | Attuale                             |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Residenza.....                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso alla residenza.....       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico.....              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso.....           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (attività terziaria).....   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>3</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Edificio presente al catasto austriaco; dai catasti storici si evidenzia la demolizione di una porzione posta lungo il lato est del fabbricato. Il fabbricato presenta, nonostante la notevole mole una eleganza formale delle proporzioni e del rapporto tra vuoti e pieni. L'edificio è a due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Emergono la cornice di gronda sagomata, il marcapiano a rilievo e l'arco passante di accesso alla corte interna. Su questa prospettano aperture ad arco; una rampa porta al parcheggio interrato. Si consentono interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 14) .....

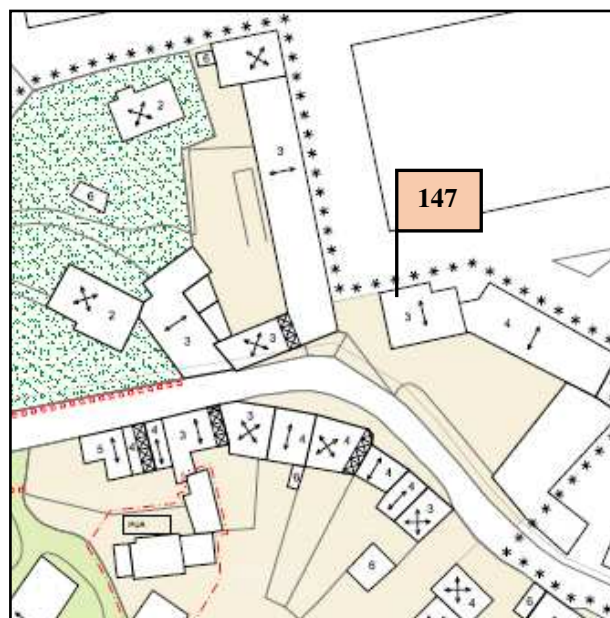
edificio n° 147 (ex 2) .....

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....



#### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

#### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

#### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ..... ☐

altro..... ☒



**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



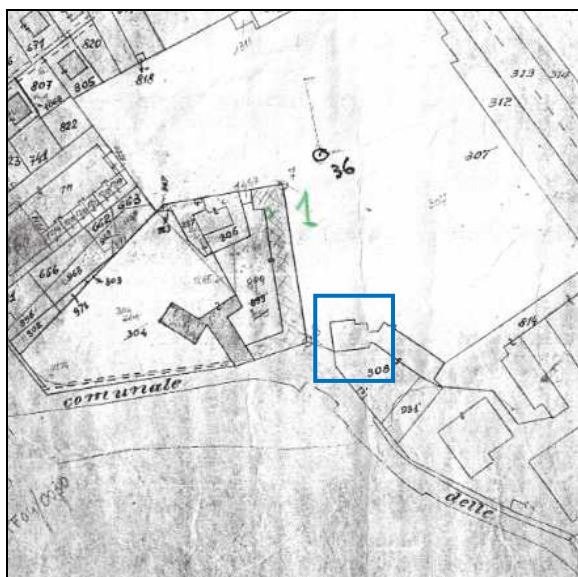
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche (cornici finestre).....☒
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfetazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (attività terziaria)    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>3</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Edificio con impianto rinvenibile al catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra con sottotetto; la copertura è a padiglione in coppi di laterizio; distribuzione omogenea delle aperture nella facciata. Il fabbricato presenta una eleganza formale sottolineata anche da: cornice di gronda sagomata, cornici delle finestre e dal marcapiano in rilievo. L'edificio è attualmente utilizzato per attività terziarie e commerciali. Si consentono interventi conservativi.



Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 14) .....

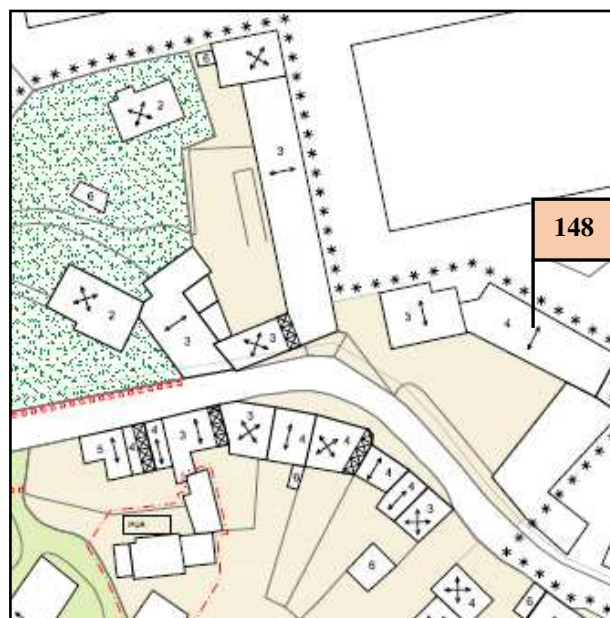
edificio n° 148 (ex 1) .....

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....



#### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

#### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ..... ☒

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

#### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ..... ☐

altro..... ☒



**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



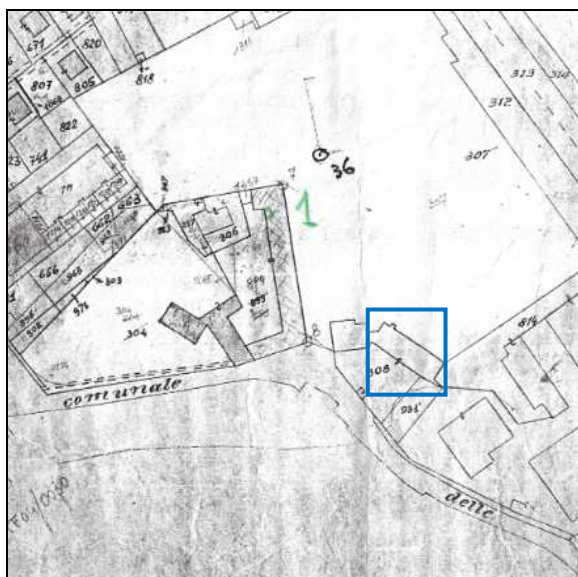
all'impianto



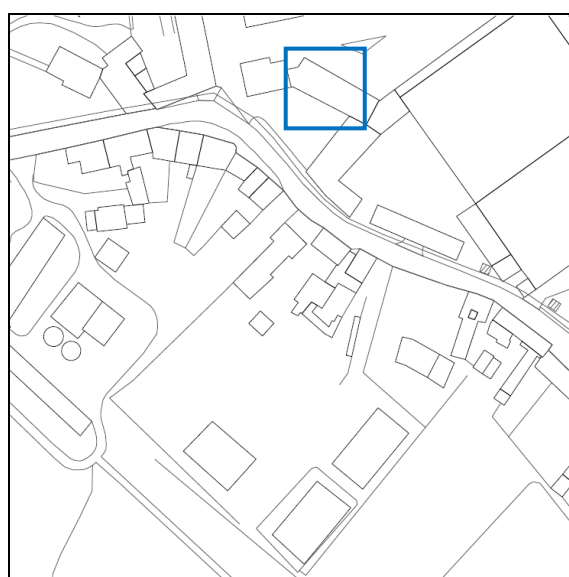
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (attività terziaria)    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |   |
|-----------------|---|
| Intero edificio | 4 |
| Corpo A         |   |
| Corpo B         |   |
| Corpo C         |   |
| Corpo D         |   |
| Corpo E         |   |
| Altro           |   |

**Note:** Edificio con impianto rinvenibile al catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra con tetto a falde in coppi di laterizio e una distribuzione abbastanza omogenea delle aperture nella facciata. Si consentono gli interventi conservativi ammettendo il parziale ridisegno prospettico.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris

## Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☒  
ex L.1497/39.....☐  
ex L.R.61/85.....☐  
ex L.R.24/85.....☐  
ex L.R.80/80.....☒

## Localizzazione

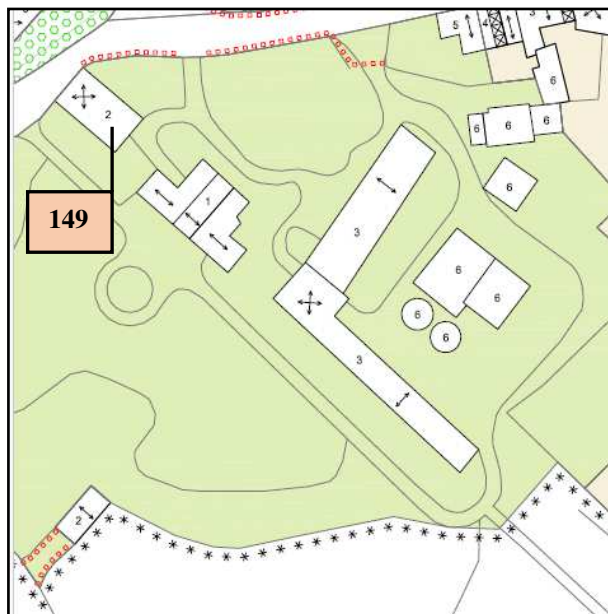
**Spresiano TS**

## Riferimento

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| isolato n°  | <b>10</b> (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 15) .....            |
| edificio n° | <b>149</b> (ex 2) .....  |

## Indirizzo

via/piazza Via Lazzaris.....  
civico .....  
località Spresiano.....



## 1. Stato di utilizzo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

## 2. Tipologia (modalità di insediamento)

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input type="checkbox"/>            |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura ..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza ..... ☐

altro ..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco..... ☒

altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno XVIII secolo

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



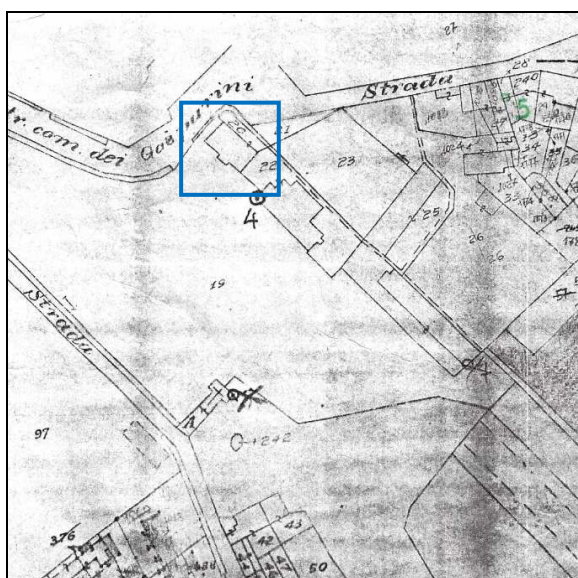
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☒
- altro (bugnato).....☒

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....  
.....  
.....  
.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- |                                    |                                     |       |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza .....                    | <input checked="" type="checkbox"/> | ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza .....       | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico .....              | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola ..... | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. .... | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso .....           | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Altro .....                        | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

- |                 |          |       |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | <b>2</b> | ..... |
| Corpo A         |          | ..... |
| Corpo B         |          | ..... |
| Corpo C         |          | ..... |
| Corpo D         |          | ..... |
| Corpo E         |          | ..... |
| Altro           |          | ..... |

**Note:** Edificio facente parte del complesso architettonico di villa Giustiniani. Elegante fabbricato a due piani fuori terra con piano seminterrato; il tetto è a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Una scala in pietra consente l'accesso al primo piano. Il fabbricato presenta una regolare distribuzione della forometria, rimasta leggibile nonostante interventi di tamponamento di alcune finestre. Interessante l'apparato decorativo con la cornice di gronda sagomata, i marcadavanzali e le cornici delle finestre. Su via Lazzaris due eleganti portali di accesso ad arco con bugnato, sono disposti lateralmente al terrazzino con parapetto in pietra attualmente tamponato. Sono consentiti il restauro ed il risanamento conservativo. ....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto dal parco

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris



Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☒  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

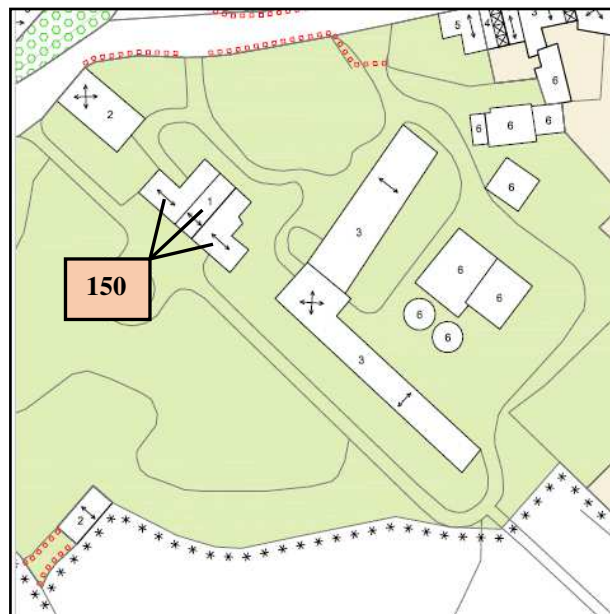
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°                    10 (ex A11) .....  
settore n°                    (ex 15) .....  
edificio n°                    150 (ex 1) .....

Indirizzo

via/piazza                    Via Lazzaris.....  
civico                               .....  
località                        Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒  
non utilizzato ..... ☐  
in abbandono ..... ☐  
crollato/rudere ..... ☐  
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐  
isolato su strada secondaria ..... ☐  
in cortina..... ☐  
a schiera..... ☐  
a corte ..... ☐  
villa/palazzo..... ☒  
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒  
zona rurale ..... ☐  
in pianura..... ☐  
relazione con corso d’acqua ..... ☐  
piazza..... ☐  
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐  
orto ..... ☐  
colmello ..... ☐  
giardino..... ☐  
parco ..... ☒  
altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno XVII secolo

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



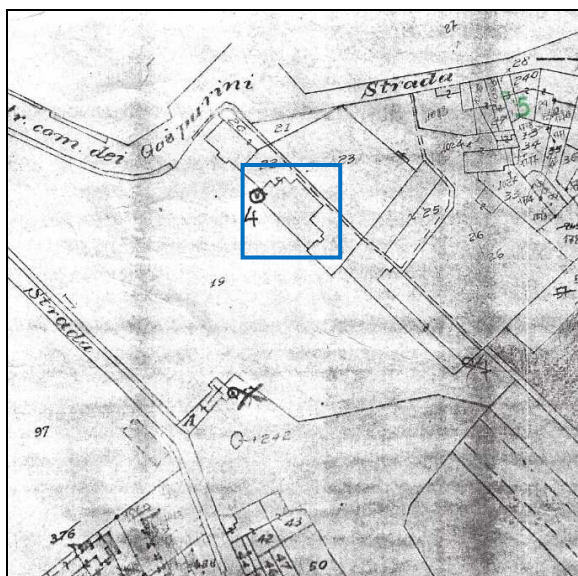
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (con arco).....☒

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- |                                    |                                     |       |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza .....                    | <input checked="" type="checkbox"/> | ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza .....       | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico .....              | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola ..... | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. .... | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso .....           | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Altro .....                        | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>1</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Villa Giustiniani già Dolfin è un complesso patrizio veneziano risalente al XVII secolo. Si tratta di una tipica residenza nobiliare di terraferma a tre piani fuori terra con impianto tipologico centrale. Il piano più significativo è il primo (nobile) a cui si accede per mezzo dello scalone centrale; da questo si entra nel salone per ricevimenti da cui dipartono lateralmente i locali principali. Nel salone principale aperture tripartite danno sul terrazzino, al centro del prospetto, che domina il parco. Al piano secondo vi sono i locali della servitù e superiormente il sottotetto con timpano che accentua la centralità dell'impianto tipologico. La villa possiede gli elementi formali architettonici delle residenze patrizie. E' consentito il solo restauro conservativo.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris



Veduta dal parco

## Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☒  
ex L.1497/39.....☐  
ex L.R.61/85.....☐  
ex L.R.24/85.....☐  
ex L.R.80/80.....☒

## Localizzazione

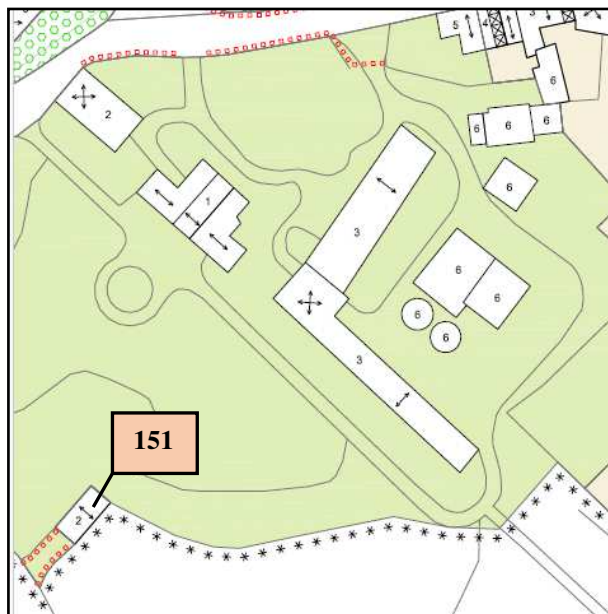
**Spresiano TS**

## Riferimento

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| isolato n°  | <b>10</b> (ex 11) ..... |
| settore n°  | ex 15 .....             |
| edificio n° | <b>151</b> .....        |

## Indirizzo

via/piazza Via A. Manzoni.....  
civico .....  
località Spresiano.....



## 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒  
 non utilizzato ..... ☐  
 in abbandono ..... ☐  
 crollato/rudere ..... ☐  
 altro..... ☐

## 2. Tipologia (modalità di insediamento)

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input type="checkbox"/>            |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello ..... ☐

giardino..... ☐

parco ..... ☐

altro..... ☒

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1690

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



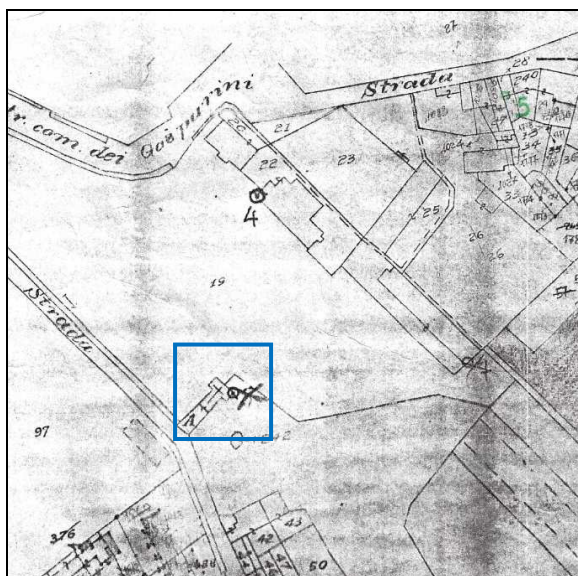
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (apertura ad arco).....☒

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☒
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☒
- altro (iscrizioni).....☒

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | .....          |
| Corpo A         | <b>2</b> ..... |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Sacello religioso risalente al XVIII secolo. L'edificio presenta tutti gli stilemi dei manufatti religiosi: portale con cornici in pietra, timpano con cornice sagomata e piccola apertura circolare, tetto a falde con coppi di laterizio, cornici di gronda sagomate Per questo edificio sono consentiti interventi di restauro e risanamento conservativo. ....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Manzoni

## Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☒  
ex L.1497/39.....☐  
ex L.R.61/85.....☐  
ex L.R.24/85.....☐  
ex L.R.80/80.....☒

## Localizzazione

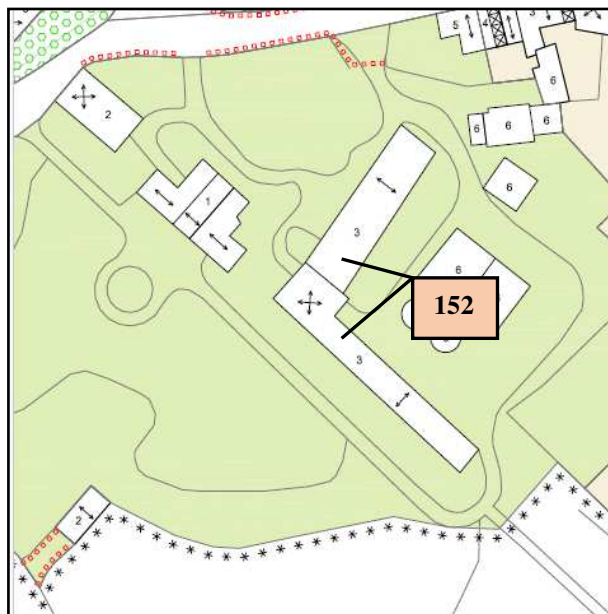
**Spresiano TS**

## Riferimento

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| isolato n°  | <b>10</b> (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 15) .....            |
| edificio n° | <b>152</b> (ex 3) .....  |

## Indirizzo

via/piazza Via Lazzaris.....  
civico .....  
località Spresiano.....



## 1. Stato di utilizzo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

## 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato ..... ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ..... ☒

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura ..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza ..... ☐

altro ..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco..... ☒

altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno XVIII secolo

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



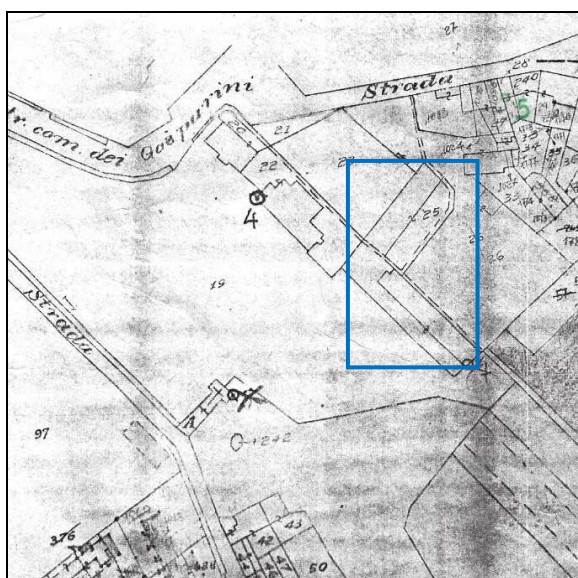
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☒
- aggettante ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifere/polibate..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☒
- a due battenti ..... ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici..... ☐
- altro ..... ☐

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☐
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☒

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti ..... ☐
- con solaio aggettante ..... ☒
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☐
- in lamiera..... ☒
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- in lamiera ..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☐
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ. .... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

Note.....  
.....  
.....  
.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso alla residenza        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>3</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Annessi rustici di villa Giustiniani rinvenibili nel catasto austriaco ma presumibilmente presenti nel XVIII secolo. Presentano una tipologia a "L" con coperture in coppi di laterizio. Si rilevano parti porticate con archi. Si consentono interventi conservativi. ....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Foto



Foto dal parco



Foto da accesso



**Vincoli di legge**

ex L.1089/39.....☒  
ex L.1497/39.....☐  
ex L.R.61/85.....☐  
ex L.R.24/85.....☐  
ex L.R.80/80.....☒

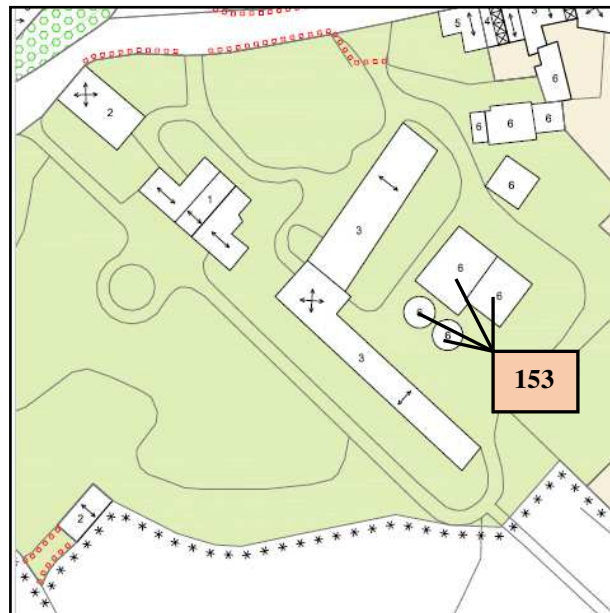
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                    **10** (ex A11) .....  
settore n°                    (ex 15) .....  
edificio n°                    **153** (ex 3a).....

**Indirizzo**

via/piazza                    Via Lazzaris.....  
civico                               .....  
località                        Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato .....☒  
non utilizzato .....☐  
in abbandono .....☐  
crollato/rudere .....☐  
altro.....☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale .....☐  
isolato .....☒  
in cortina.....☐  
a schiera.....☐  
a corte .....☐  
villa/palazzo.....☐  
cappella/chiesa.....☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico .....☒  
zona rurale .....☐  
in pianura.....☐  
relazione con corso d’acqua .....☐  
piazza.....☐  
altro.....☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐  
orto .....☐  
colmello.....☐  
giardino.....☐  
parco .....☒  
altro.....☐



### 5.1 Epoca impianto originario

anno XVIII secolo

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



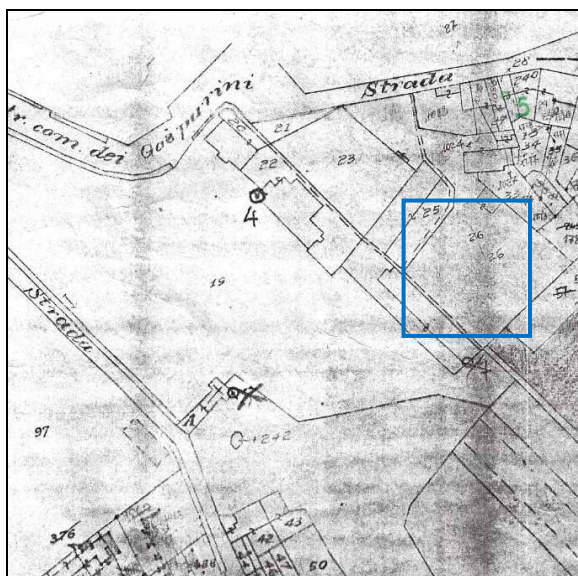
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note.....

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso alla residenza        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Intero edificio | 6 ..... |
| Corpo A         | .....   |
| Corpo B         | .....   |
| Corpo C         | .....   |
| Corpo D         | .....   |
| Corpo E         | .....   |
| Altro           | .....   |

**Note:** Annessi rustici di villa Giustiniani realizzati nel secondo dopoguerra. Non presentano caratteristiche architettoniche di rilievo. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione anche con modifica dell'attuale sedime. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Aerofotogrammetria



**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☒

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 11) .....

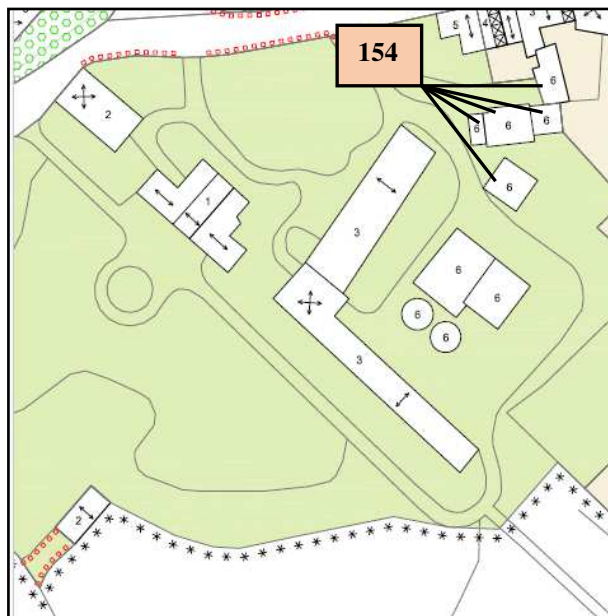
edificio n° 154 (ex 9 – 10 – 11 – 17) ...

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....



#### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

#### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

#### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello ..... ☐

giardino..... ☐

parco ..... ☐

altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



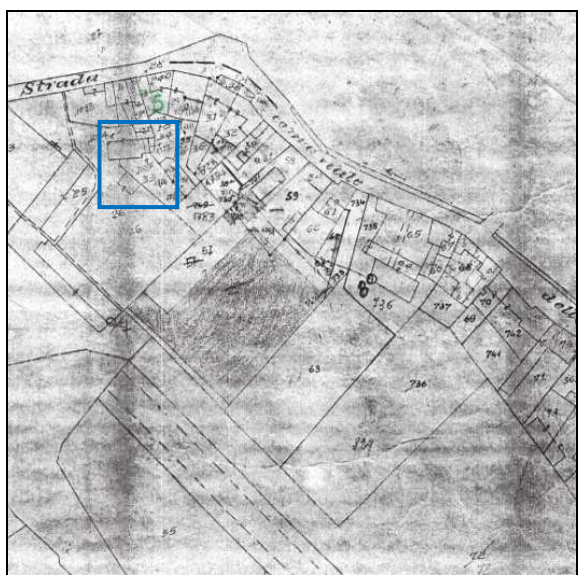
all'impianto



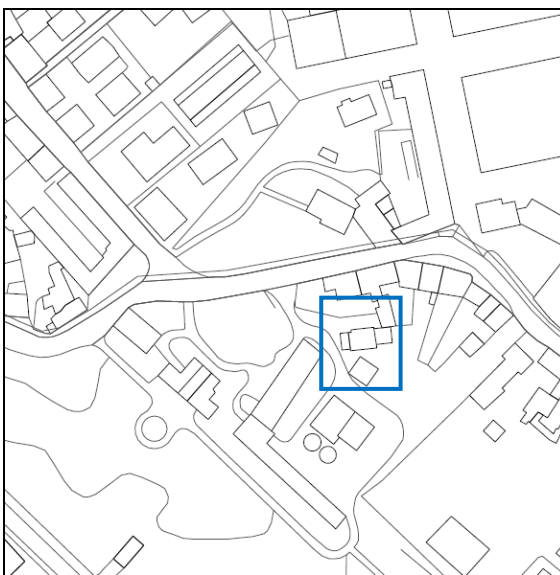
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note.....

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☐
- sassi .....☐
- legno.....☐
- mista .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☐
- collaborante.....☐
- latero cemento .....☐
- struttura metallica .....☐
- altro .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo .....☐
- ferro.....☐
- altro .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☐
- capriata .....☐
- travi .....☐
- latero cemento .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche .....☐
- a padiglione.....☐
- altro .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                     | Attuale                        |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/> |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>6</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Gli interventi riguardanti gli edifici in stato di grave degrado inseriti all'interno dell'ambito di tutela relativo a Villa Giustiniani. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Aerofotogrammetria

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco..... ☐

altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



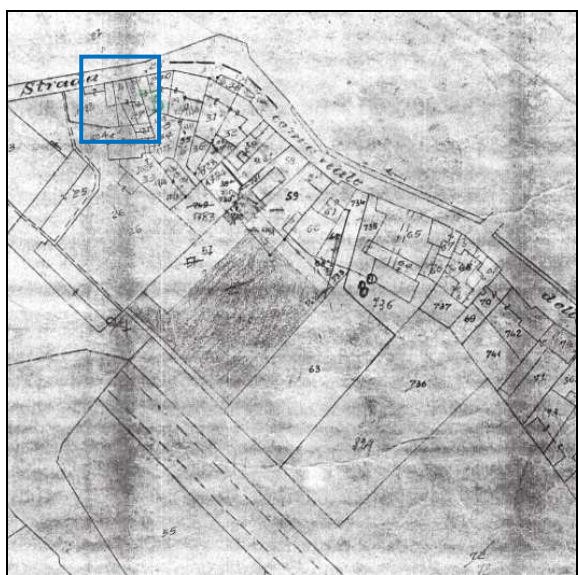
all'impianto



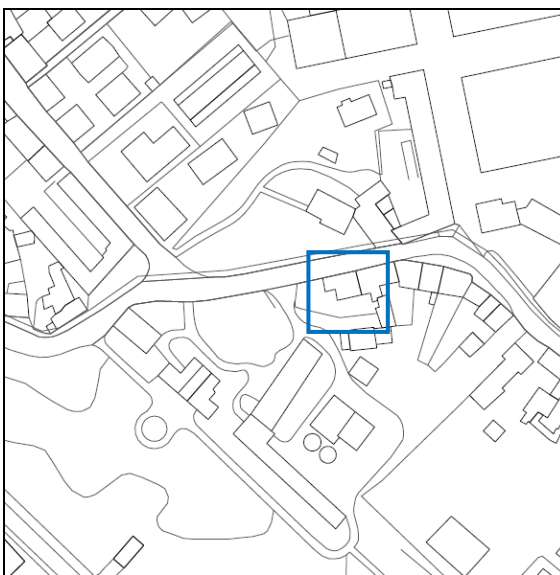
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☒
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- Residenza ..... ☒
- Annesso alla residenza ..... ☐
- Annesso rustico ..... ☐
- Attività produttiva agricola ..... ☐
- Attività produttiva artigian. .... ☐
- Edificio religioso ..... ☐
- Altro ..... ☐

- ..... ☒
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐

## 10. Grado di protezione

- Intero edificio **5** .....
- Corpo A .....
- Corpo B .....
- Corpo C .....
- Corpo D .....
- Corpo E .....
- Altro .....

**Note:** Fabbricato rinvenibile nel catasto austriaco su impianto probabilmente risalente al XVIII secolo. L'edificio è stato oggetto di interventi di rifacimento alla fine del XX secolo. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Non presenta caratteri architettonici di interesse. Si consentono interventi di ristrutturazione ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, con ridisegno prospettico secondo i canoni formali dell'architettura storica.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 13) .....     |
| edificio n° | 156 (ex 2) .....  |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



**1. Stato di utilizzo**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

**4. Scoperto di pertinenza**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input type="checkbox"/>            |



### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



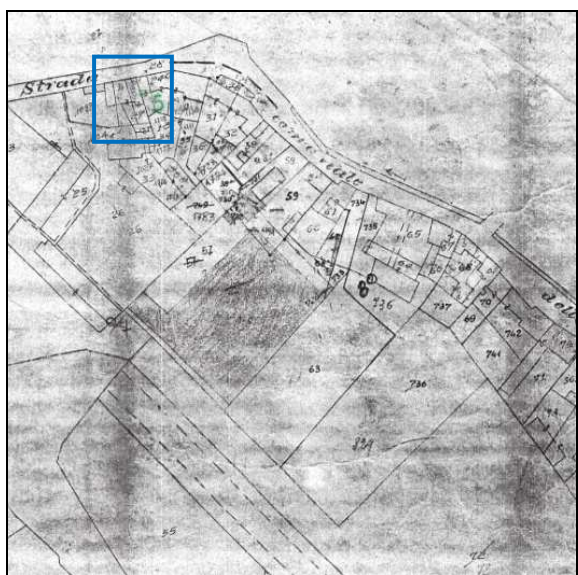
all'impianto



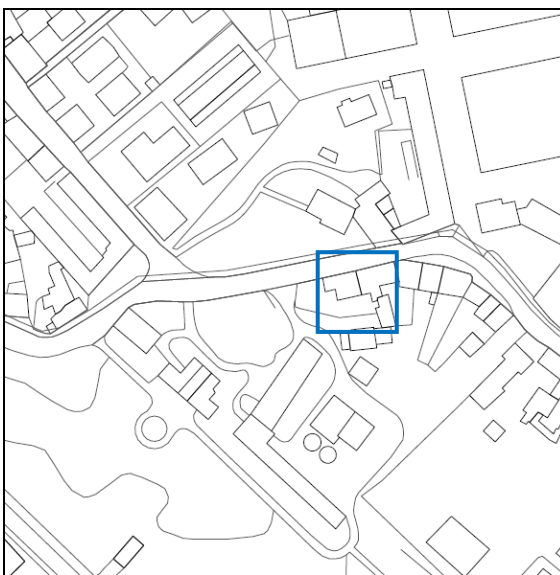
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☒
- aggettante ..... ☐
- altro (passante) ..... ☒

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifere/polibate..... ☐
- con cornici (tinteggiate) ..... ☒
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☐
- a due battenti ..... ☒
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☒

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana ..... ☐
- assente ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☐
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☒

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti ..... ☒
- con solaio aggettante ..... ☐
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☐
- in lamiera..... ☒
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☐
- tegole ..... ☐
- in lamiera ..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☐
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ. .... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>4</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Fabbricato rinvenibile nel catasto austriaco su impianto probabilmente risalente al XVIII secolo. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura attualmente assente. Presenta una omogenea distribuzione delle aperture con apertura ad arco passante al piano terra. L'edificio ha mantenuto buona parte dei caratteri originari. Si consentono interventi conservativi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

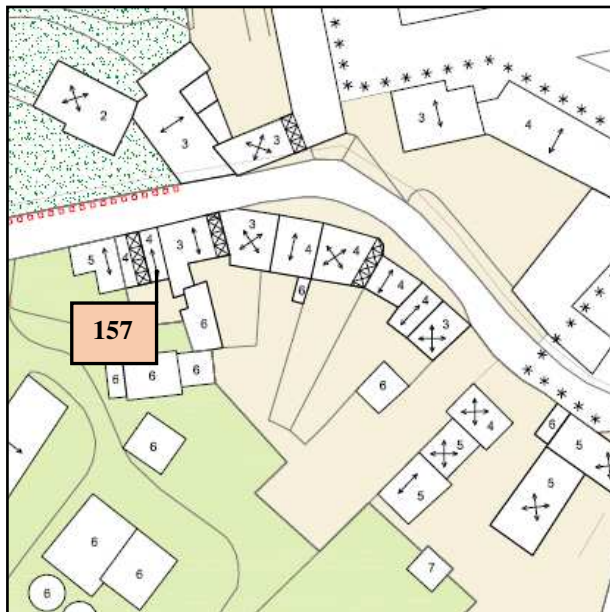
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) .....   |
| settore n°  | (ex 11) .....       |
| edificio n° | 157 (ex 1 – 2)..... |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



#### 1. Stato di utilizzo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

#### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

#### 3. Adiacenze – contesto ambientale

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

#### 4. Scoperto di pertinenza

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input type="checkbox"/>            |



### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno inizi XXI secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



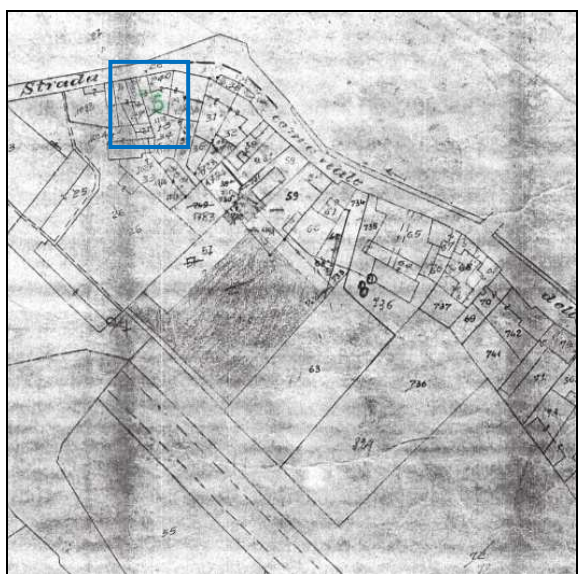
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

## 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (laterizio).....☒
- altro.....☐

### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

### Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☒

### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

## 6.2 Superfetazioni

### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>4</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificio presente al catasto austriaco, con impianto probabilmente del XVIII secolo, interessato da recenti interventi edilizi che hanno dato luogo a modeste modifiche formali. Presenta tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. La disposizione delle forometrie è regolare anche se va segnalata la non corretta cornice in laterizio a vista delle finestre; di interesse la cornice di gronda con aggetti in pietra. Si consentono interventi conservativi con tutela di facciate e sagoma dell'edificio; sono fatti salvi interventi restitutivi..

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris



**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 11) .....

edificio n° 158 (ex 3 - 4 - 8) .....

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....



### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ..... ☐

altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



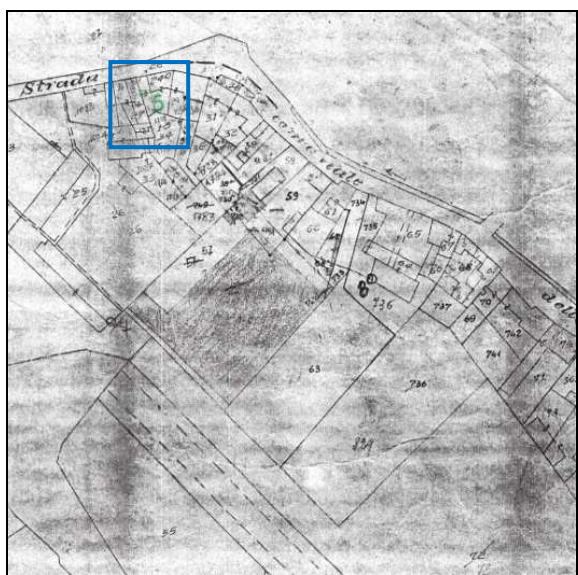
all'impianto



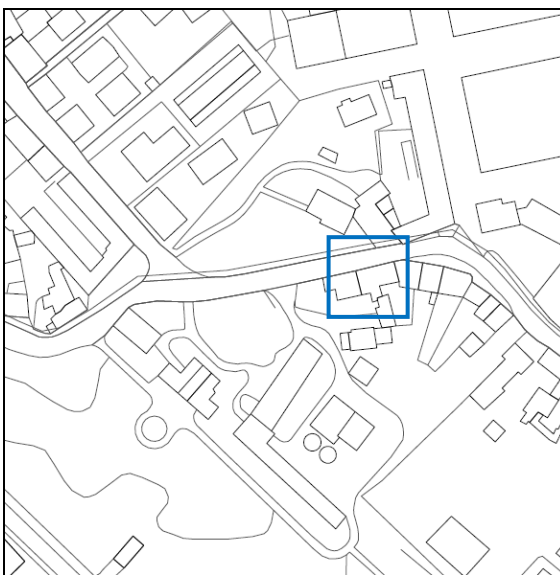
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☒
- aggettante ..... ☐
- altro (passante) ..... ☒

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifere/polibate..... ☐
- con cornici (tinteggiate) ..... ☒
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☒
- a due battenti ..... ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☒

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☐

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☒
- con travi aggettanti ..... ☐
- con solaio aggettante ..... ☐
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- in lamiera ..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☐
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ. .... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>3</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificio rinvenibile nel catasto austriaco con impianto probabilmente risalente al XVIII secolo. Si presente ben conservato con un legante composizione formale. Il fabbricato è a due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in laterizio. Sono da segnalare quali elementi di interesse architettonico: il ritmo simmetrico delle aperture, la cornice di gronda sagomata ed il portico ad arco passante per accedere al retrostante spazio scoperto. Sono consentiti interventi conservativi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 11) .....     |
| edificio n° | 159 (ex 5) .....  |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



**1. Stato di utilizzo**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

**4. Scoperto di pertinenza**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input type="checkbox"/>            |

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ..... ☐  
pesante entità ..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



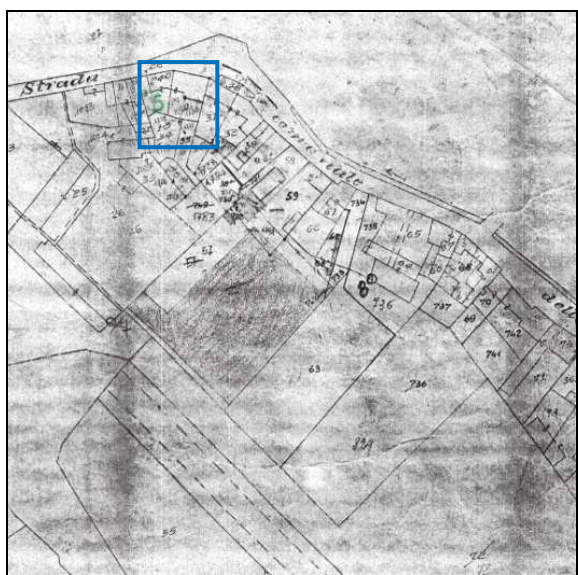
all'impianto



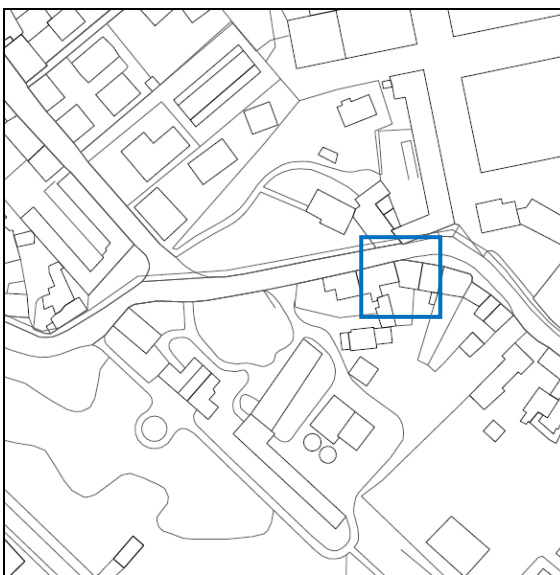
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☒
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....  
.....  
.....  
.....



## Strutture verticali

- Solai

- Scale

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

## Tetto

- ## Copertura

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## Originaria

Attuale

[illegible]

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>3</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificio rinvenibile nel catasto austriaco con impianto probabilmente risalente al XVIII secolo. Si presente ben conservato con un legante composizione formale. Il fabbricato è a tre piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in laterizio. Sono da segnalare quali elementi di interesse architettonico: la geometria ed il ritmo simmetrico delle aperture e la cornice di gronda sagomata. Il marcapiano a rilievo al piano secondo probabilmente sottolinea una sopraelevazione del fabbricato originariamente simile alla contigua unità di cui riprende gran parte degli stilemi. Interventi recenti hanno modificato le aperture al piano terra, ricavando vetrine per le attività commerciali. Sono consentiti interventi conservativi.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 11) .....

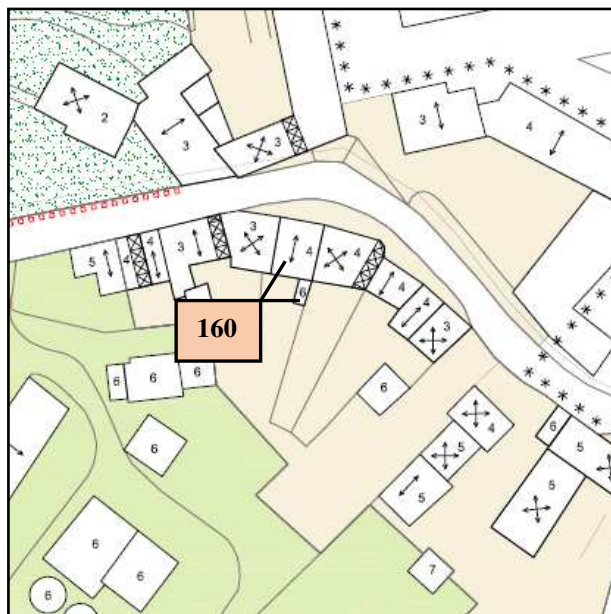
edificio n° 160 (ex 6 – 7).....

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....



### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello ..... ☐

giardino..... ☒

parco ..... ☐

altro..... ☐

**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



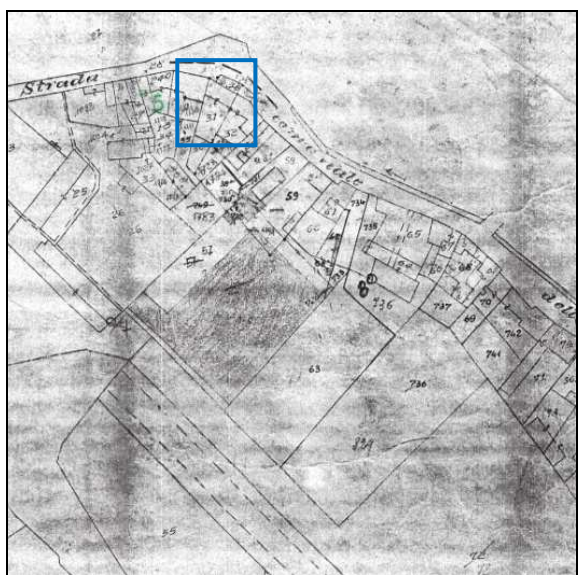
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- |                               |                                           |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | .....          |
| Corpo A         | <b>4</b> ..... |
| Corpo B         | <b>6</b> ..... |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificio individuabile nel catasto austriaco, con impianto probabilmente risalente al XVIII secolo. Presenta due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio (corpo A). Prospettivamente si rilevano la omogenea distribuzione della forometria del piano superiore e la cornice di gronda sagomata. Al piano terra successivi interventi hanno dato luogo al ricavo di due grandi aperture attualmente tamponate. Per il corpo A si consentono interventi conservativi consentendo il ridisegno della facciata fronte via Lazzaris secondo le tipologie forometriche storiche. Sul retro sono presenti alcuni volumi di scarso interesse architettonico (corpo B). Per quest'ultimo si consentono interventi di demolizione e ricostruzione anche su sedime diverso. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

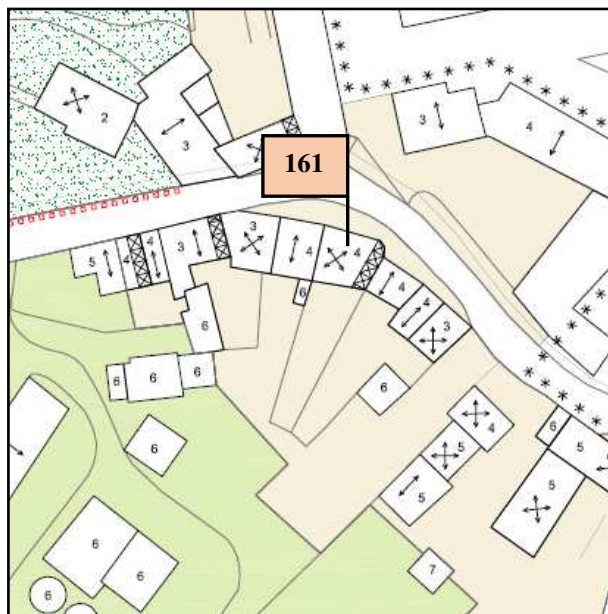
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 12) .....     |
| edificio n° | 161 (ex 1) .....  |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



#### 1. Stato di utilizzo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

#### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

#### 3. Adiacenze – contesto ambientale

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

#### 4. Scoperto di pertinenza

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello .....             | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input type="checkbox"/>            |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |



### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



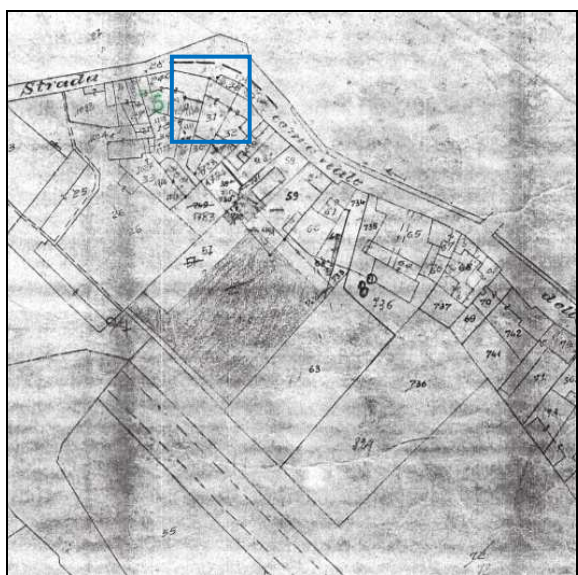
all'impianto



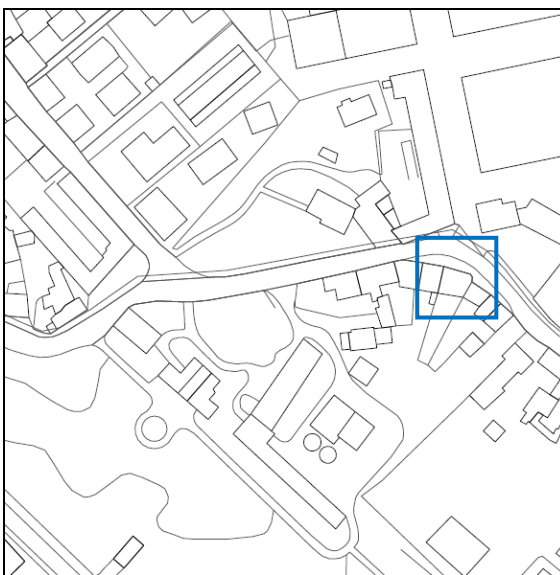
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☐
- aggettante ..... ☐
- altro (portico passante) ..... ☒

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifere/polibate ..... ☐
- con cornici (tinteggiate) ..... ☒
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☐
- a due battenti ..... ☒
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☐

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino ..... ☒
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☒
- con travi aggettanti ..... ☐
- con solaio aggettante ..... ☐
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- in lamiera ..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☐
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ. .... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

**Note:** Fabbricato rinvenibile nel catasto austriaco su impianto probabilmente risalente al XVIII secolo. L'edificio è stato oggetto di interventi di rifacimento con ampliamento alla fine del XX secolo. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta una omogenea distribuzione delle aperture con portico ad arco ribassato passante al piano terra; in quest'ultimo piano grandi aperture lungo la facciata su via Lazzaris, sono finalizzate ad attività terziarie. Si consentono, all'interno della sagoma, interventi di ristrutturazione ammettendo il ridisegno prospettico secondo i canoni formali dell'architettura storica.....

Foto



Foto da via Lazzaris



**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

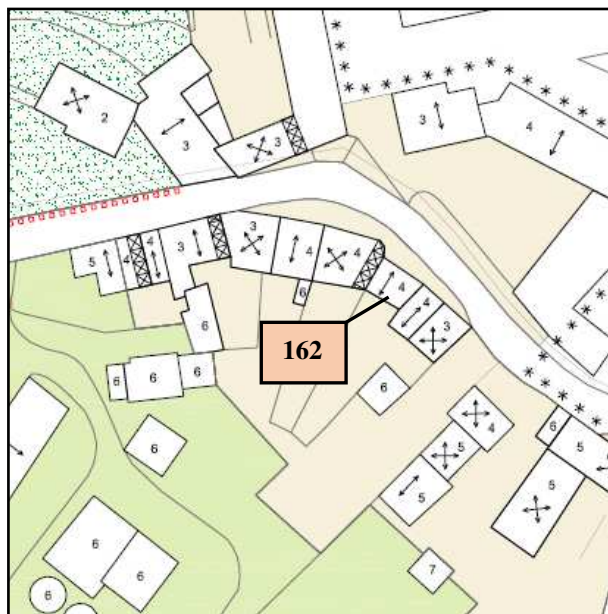
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 11) .....     |
| edificio n° | 162 (ex 12) ..... |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



**1. Stato di utilizzo**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

**4. Scoperto di pertinenza**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input type="checkbox"/>            |

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità (rifacimento) ..... ☒

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



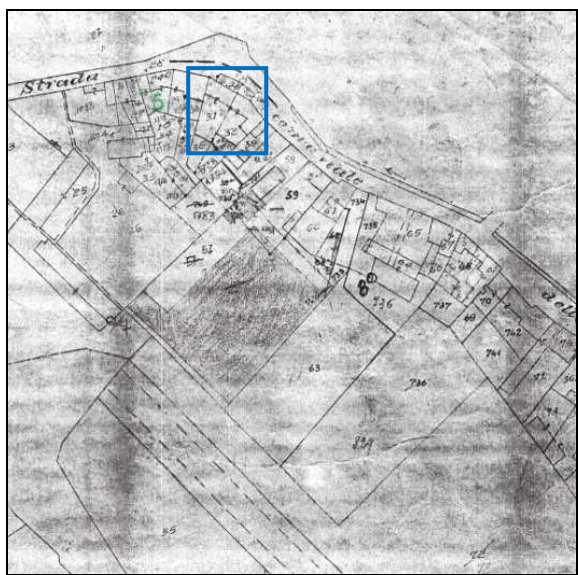
all'impianto



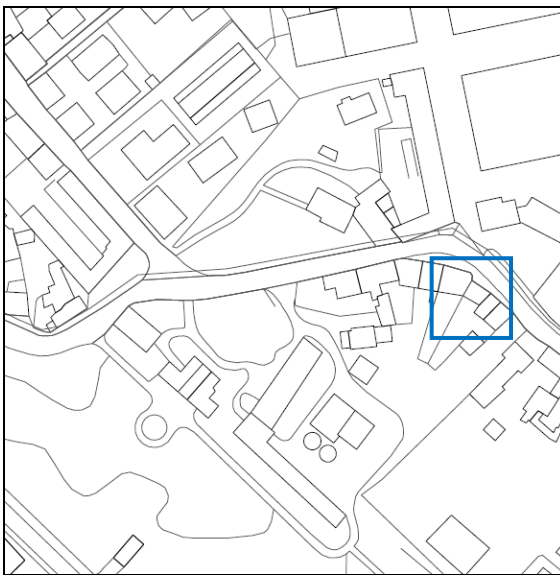
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☒
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                                    | Originaria                          | Attuale                             |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza .....                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza .....       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico .....              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola ..... | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. .... | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso .....           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (attività commerciale) ..... | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>4</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Fabbricato rinvenibile nel catasto austriaco su impianto probabilmente risalente al XVIII secolo. L'edificio è stato oggetto di rifacimento con ampliamento. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta una omogenea distribuzione delle aperture con aperture ad arco al piano terra. Si consentono all'interno della sagoma interventi di ristrutturazione e parziale ridisegno dei prospetti secondo caratteri formali dell'edilizia storica.

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 11) .....

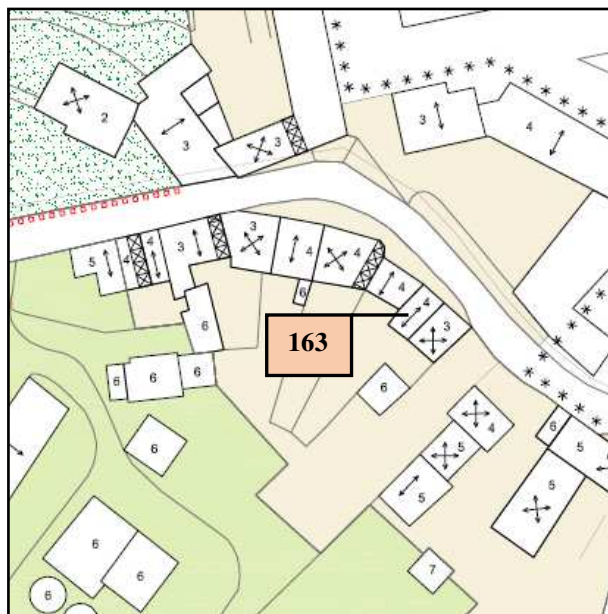
edificio n° 163 (ex 13) .....

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....



#### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

#### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

#### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

#### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ..... ☐

altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



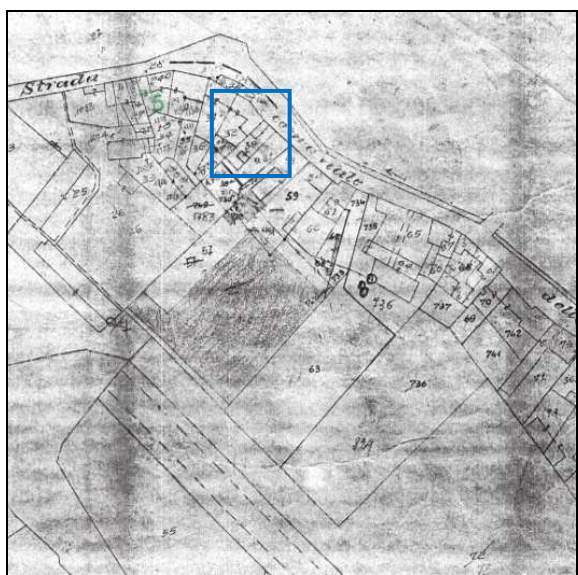
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☒

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (attività commerciale)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>4</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Fabbricato rinvenibile nel catasto austriaco su impianto probabilmente risalente al XVIII secolo. L'edificio è stato oggetto di rifacimento alla fine del XX secolo. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta una omogenea distribuzione delle aperture con apertura ad arco al piano terra. Si consentono all'interno della sagoma interventi di ristrutturazione e parziale ridisegno dei prospetti secondo caratteri formali dell'edilizia storica.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

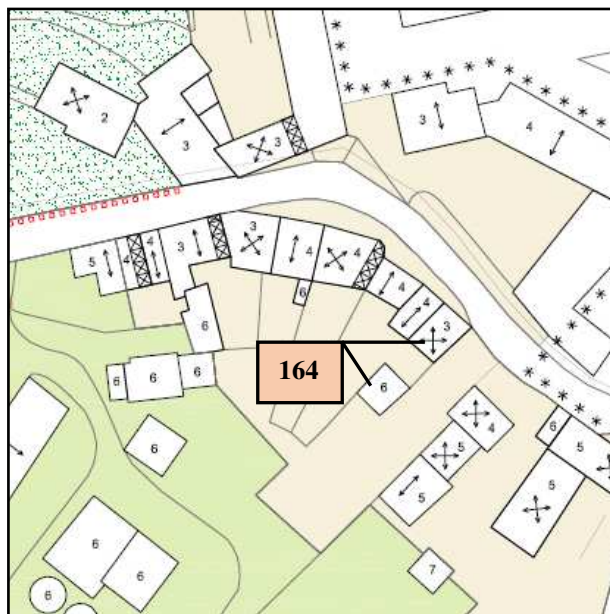
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) .....          |
| settore n°  | (ex 11) .....              |
| edificio n° | 164 (ex 14 – 15 – 16)..... |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



**1. Stato di utilizzo**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

**4. Scoperto di pertinenza**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input type="checkbox"/>            |

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



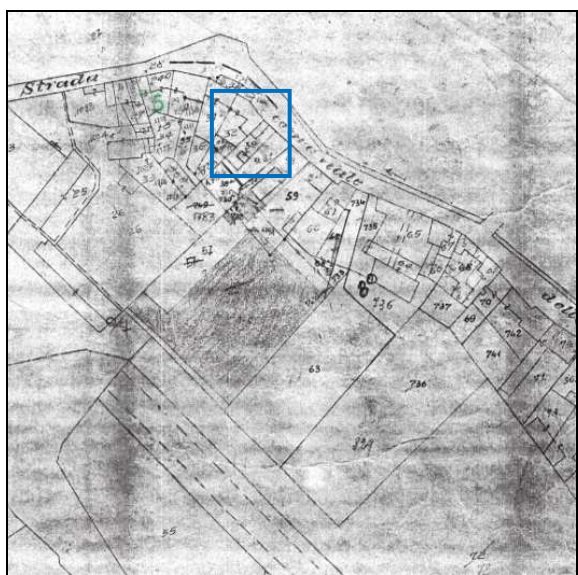
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro (portico passante).....☒

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## Strutture verticali

- Solai

- Scale

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

## Tetto

- ## Copertura

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## Originaria

Attuale

[illegible]

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | .....          |
| Corpo A         | <b>3</b> ..... |
| Corpo B         | <b>6</b> ..... |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Fabbricato rinvenibile nel catasto austriaco su impianto probabilmente risalente al XVIII secolo (Corpo A). L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione alla fine del XX secolo. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta una omogenea distribuzione delle aperture con portico ad arco passante al piano terra. I recenti interventi hanno mantenuto buona parte dell'apparato formale. Si consentono all'interno della sagoma interventi di ristrutturazione ammettendo il ridisegno restitutivo dei prospetti originari. Sul retro sono presenti volumetrie edilizie (Corpo B) prive di interesse storico per le quali si consente la demolizione con ricostruzione. ....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

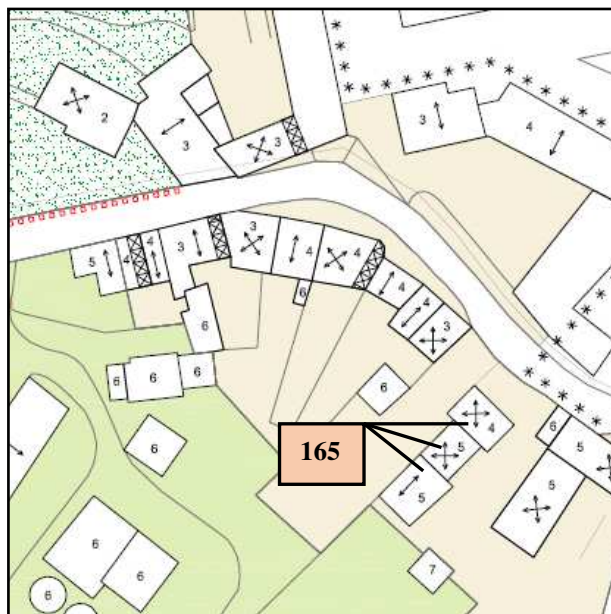
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) .....        |
| settore n°  | (ex 10) .....            |
| edificio n° | 165 (ex 1 - 2 - 3) ..... |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



**1. Stato di utilizzo**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

**4. Scoperto di pertinenza**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |



**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno primi anni 2000

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



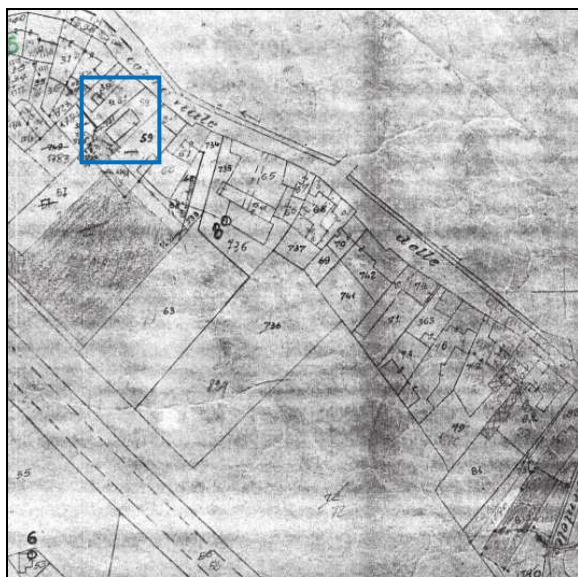
all'impianto



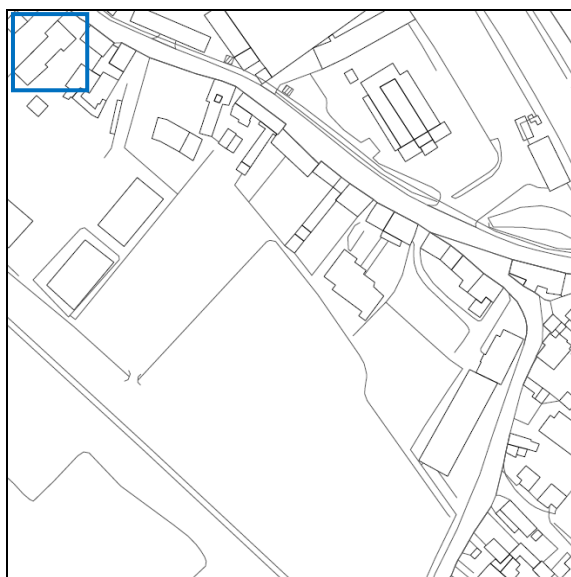
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi .....☐
- legno.....☐
- mista .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☐
- collaborante.....☐
- latero cemento .....☐
- struttura metallica .....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo .....☐
- ferro.....☐
- altro .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☐
- capriata .....☐
- travi .....☐
- latero cemento .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche .....☐
- a padiglione.....☒
- altro .....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | .....          |
| Corpo A         | <b>4</b> ..... |
| Corpo B         | <b>5</b> ..... |
| Corpo C         | <b>5</b> ..... |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Unità edilizie in parte rinvenibili nel catasto austriaco ma oggetto di recenti interventi di demolizione e ricostruzione. In realtà si tratta di tre distinte unità prive di interesse architettonico. Il Corpo A, fronte via Lazzaris, si eleva a due piani fuori terra con distribuzione omogenea della forometria; il tetto è a padiglione con coppi di laterizio e sporto sagomato. Sul retro si eleva il corpo B con caratteristiche architettoniche similari al precedente; mantiene ancora i segni del portico ad archi originale, anche se in parte occultato e "snaturato", dal soprastante terrazzo. Il Corpo C, posto ortogonalmente ai precedenti, è un edificio con le caratteristiche dell'edilizia dei primi anni del secondo dopoguerra a due piani fuori terra con copertura a falde sfalsate, privo di elementi di particolare tutela architettonica. Per i Corpi A e B (limitatamente alle parti antiche rinvenibili) sono da prevedere interventi conservativi finalizzati alla valorizzazione dei residui elementi di antica origine ed in ogni caso coerenti con l'architettura tradizionale. Per il Corpo C si consente la ristrutturazione edilizia.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris (Corpo A)



Foto da via Lazzaris (Corpi B e C)



**Vincoli di legge**

ex L.1089/39.....☐  
ex L.1497/39.....☐  
ex L.R.61/85.....☐  
ex L.R.24/85.....☐  
ex L.R.80/80.....☒

**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                   **10** (ex A11) .....  
settore n°                   (ex 9) .....  
edificio n°                   **166** (ex 1 – 2 – 3 – 9).....

**Indirizzo**

via/piazza                   Via Lazzaris.....  
civico                         .....  
località                      Spresiano.....



# 1. Stato di utilizzo

utilizzato .....☒  
non utilizzato .....☐  
in abbandono .....☐  
crollato/rudere .....☐  
altro.....☐

# 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale .....☒  
isolato su strada secondaria .....☒  
in cortina.....☐  
a schiera.....☐  
a corte .....☐  
villa/palazzo.....☐  
cappella/chiesa.....☐

# 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico .....☒  
zona rurale .....☐  
in pianura.....☐  
relazione con corso d'acqua .....☐  
piazza.....☐  
altro.....☐

# 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐  
orto .....☐  
colmello .....☐  
giardino.....☒  
parco .....☐  
altro.....☒

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (attività di servizio)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | .....          |
| Corpo A         | <b>5</b> ..... |
| Corpo B         | <b>6</b> ..... |
| Corpo C         | <b>5</b> ..... |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Unità edilizie in parte rinvenibili nel catasto austriaco ma oggetto di recenti interventi di demolizione e ricostruzione. In realtà si tratta di tre distinte unità prive di interesse architettonico. Il Corpo A fronte via Lazzaris si eleva a due piani fuori terra con distribuzione omogenea della forometria; il tetto è a padiglione con coppi di laterizio e sporto in travi di legno. Il Corpo B, collegato al precedente, è un piccolo edificio accessorio ad un piano, con grande accesso ad arco da via Lazzaris. Il Corpo C è posto ortogonalmente sul retro del corpo A del quale possiede caratteristiche similari. Per i Corpi A e C si consentono interventi di ristrutturazione edilizia. Per il corpo C è consentita la demolizione con ricostruzione maggiormente integrata con gli altri corpi edilizi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris (Corpo A)



Foto da via Lazzaris (Corpi B e C)

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

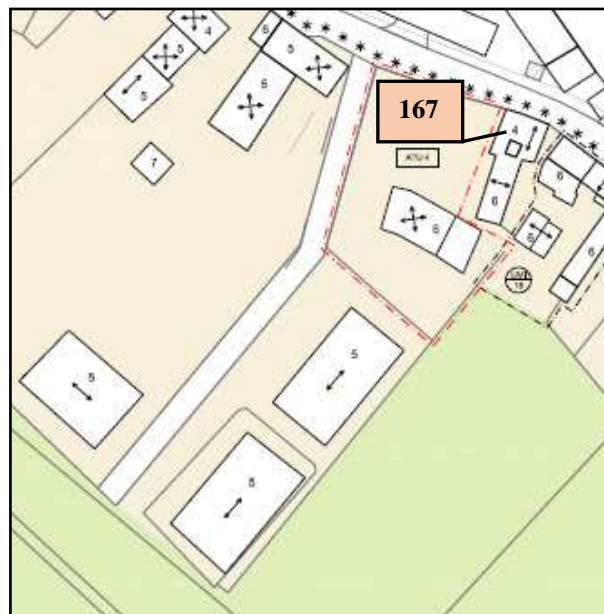
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                    **10** (ex A11) .....  
settore n°                    (ex 6) .....  
edificio n°                    **167** (ex 1) .....

**Indirizzo**

via/piazza                    Via Lazzaris.....  
civico                           .....  
località                        Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒  
non utilizzato ..... ☐  
in abbandono ..... ☐  
crollato/rudere ..... ☐  
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐  
isolato su strada secondaria ..... ☐  
in cortina..... ☒  
a schiera..... ☐  
a corte ..... ☐  
villa/palazzo..... ☐  
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒  
zona rurale ..... ☐  
in pianura..... ☐  
relazione con corso d’acqua ..... ☐  
piazza..... ☐  
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐  
orto ..... ☐  
colmello ..... ☐  
giardino..... ☐  
parco ..... ☐  
altro..... ☒

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo

documentato ..... ☐

presunto ..... ☒

## 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità ..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano

7

napoleonico

7

austriaco

7

all'impianto

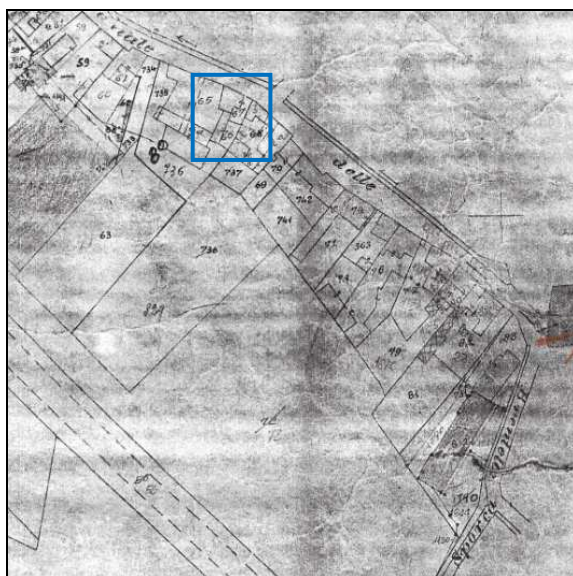
7



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                  |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>4</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Edificio con impianto probabilmente risalente alla prima metà del XX secolo. Si configura come testata di una cortina edilizia lungo via Lazzaris. Presenta due piani fuori terra con tetto a due falde con coppi di laterizio. Pur non presentando caratteri architettonici di particolare pregio, risulta ben inserito nel contesto del tessuto storico. Si consentono interventi conservativi con possibilità di ampliamento in sopraelevazione della volumetria ammessa dal grado di protezione.

Foto



Foto da via Lazzaris



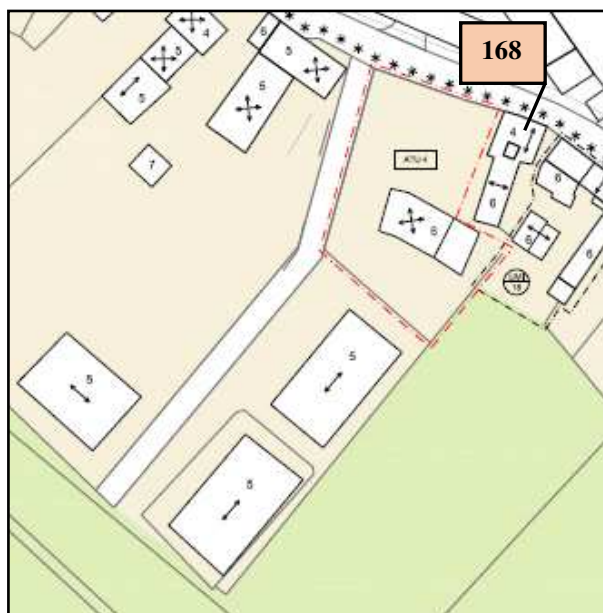
Foto da via Lazzaris

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85 ..... ☐  
ex L.R.24/85 ..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

**Spresiano TS**

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| isolato n°  | <b>10</b> (ex A11) .....   |
| settore n°  | (ex 6) .....               |
| edificio n° | <b>168</b> (ex 2 - 3)..... |

via/piazza Via Lazzaris.....  
civico .....  
località Spresiano.....



|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura ..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza ..... ☐

altro ..... ☐

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ..... ☐

altro..... ☒

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



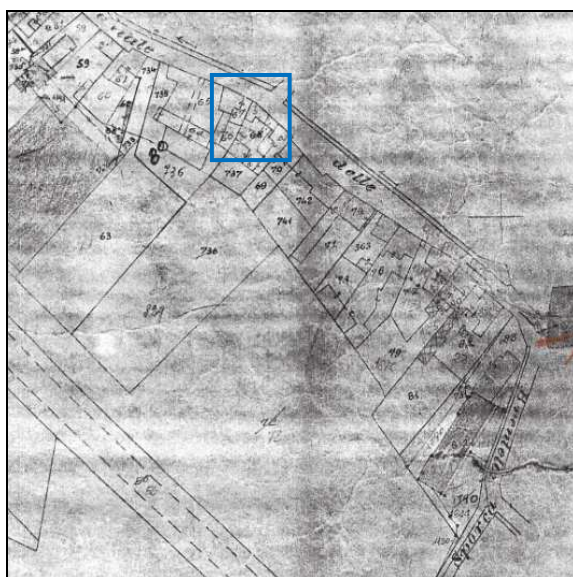
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria               | Attuale                  |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>4</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Edificio con impianto individuabile nel catasto austriaco e successivamente ampliato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta un assetto volumetrico e formale tipico della produzione edilizia locale: tre piani fuori terra, tetto a due falde con coppi di laterizio, cornice di gronda sagomata, omogenea distribuzione della forometria. Gli interventi recenti non hanno dato luogo a significative modifiche all'impianto originario. Sul retro si evidenziano delle volumetrie prive di particolare interesse architettonico. Si consentono interventi conservativi con tutela della sagoma e delle facciate ammettendo operazioni restitutive e di ridisegno dei prospetti. .

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris



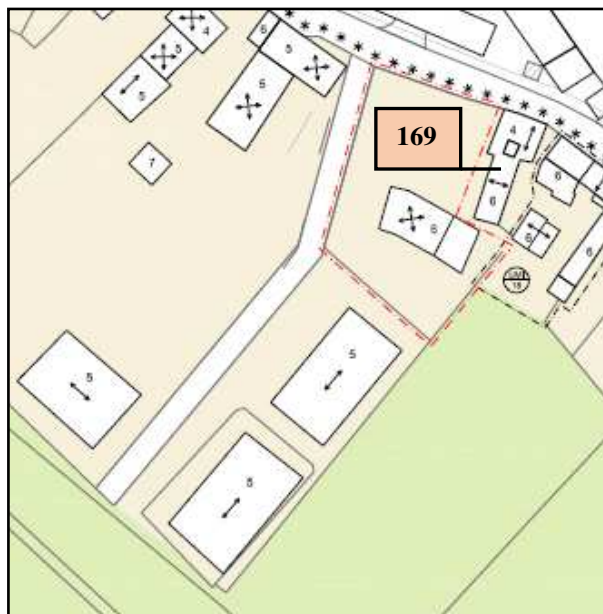
Foto da via Lazzaris

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

**Spresiano TS**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| isolato n°  | <b>10</b> (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 6) .....             |
| edificio n° | <b>169</b> (ex 4) .....  |

via/piazza Via Lazzaris.....  
civico .....  
località Spresiano.....



|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura ..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza ..... ☐

altro ..... ☐

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ..... ☐

altro..... ☒



### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☒

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐  
austriaco ☒

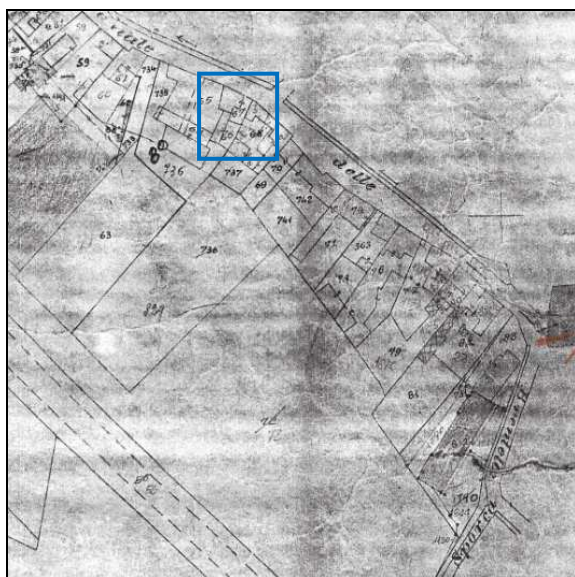
napoleonico ☐  
all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>6</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificio il cui impianto è rinvenibile nel catasto austriaco. Successivamente interventi edilizi, presumibilmente della seconda metà del XX secolo, hanno dato luogo a significative modifiche all'impianto originario. Il fabbricato presenta due piani fuori terra con tetto a due falde in coppi di laterizio. I prospetti presentano una disomogenea distribuzione delle aperture e una non riuscita integrazione con il fabbricato fronte via Lazzaris. Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione anche su sedime parzialmente diverso da quello esistente. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da cortile interno



Foto da via Lazzaris

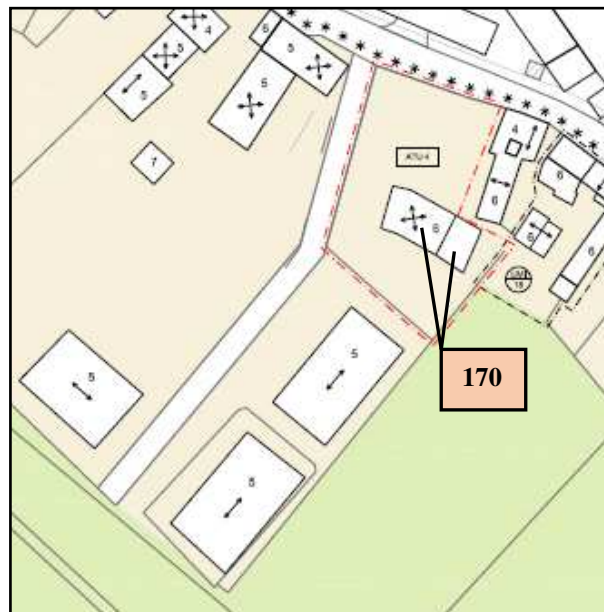


**Vincoli di legge**  
ex L.1089/39.....☐  
ex L.1497/39.....☐  
ex L.R.61/85.....☐  
ex L.R.24/85.....☐  
ex L.R.80/80.....☒

**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**  
isolato n°                   **10** (ex A11) .....  
settore n°                   (ex 7) .....  
edificio n°                   **170** (ex 1 – 2).....

**Indirizzo**  
via/piazza               Via Lazzaris.....  
civico                       .....  
località                   Spresiano.....



# 1. Stato di utilizzo

utilizzato .....☐  
non utilizzato .....☐  
in abbandono .....☐  
crollato/rudere .....☒  
altro.....☐

# 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale .....☒  
isolato su strada secondaria .....☐  
in cortina.....☐  
a schiera.....☐  
a corte .....☐  
villa/palazzo.....☐  
cappella/chiesa.....☐

# 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico .....☒  
zona rurale .....☐  
in pianura.....☐  
relazione con corso d’acqua .....☐  
piazza.....☐  
altro.....☐

# 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐  
orto .....☐  
colmello.....☐  
giardino.....☒  
parco .....☐  
altro.....☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



all'impianto



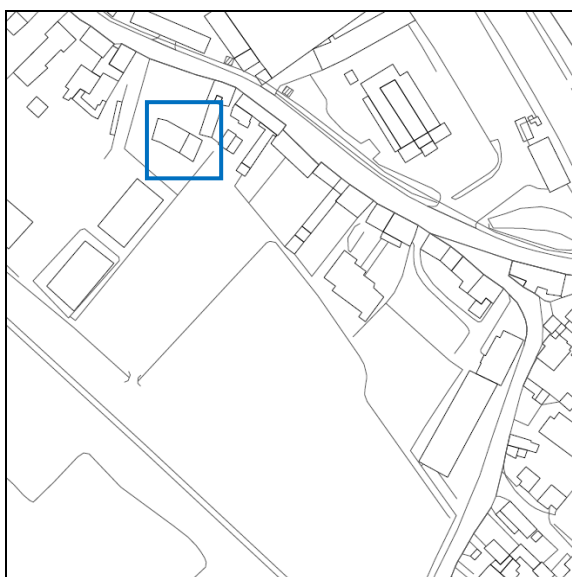
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☒

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/> |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Intero edificio | 6. .... |
| Corpo A         | .....   |
| Corpo B         | .....   |
| Corpo C         | .....   |
| Corpo D         | .....   |
| Corpo E         | .....   |
| Altro           | .....   |

**Note:** Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma presumibilmente edificato alla fine del XVIII secolo. Il fabbricato, del quale ancora sono riconoscibili i principali elementi architettonici, presenta uno stato di degrado assai avanzato con strutture pericolanti. Sono consentiti con P.U.A. gli interventi disciplinati dalla Scheda Norma; in ogni caso è ammesso il recupero volumetrico del fabbricato, consentendo anche interventi restitutivi e di ricostruzione, visto l'originario valore architettonico dello stesso.

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris



**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n° 10 (ex A11) .....

settore n° (ex 8) .....

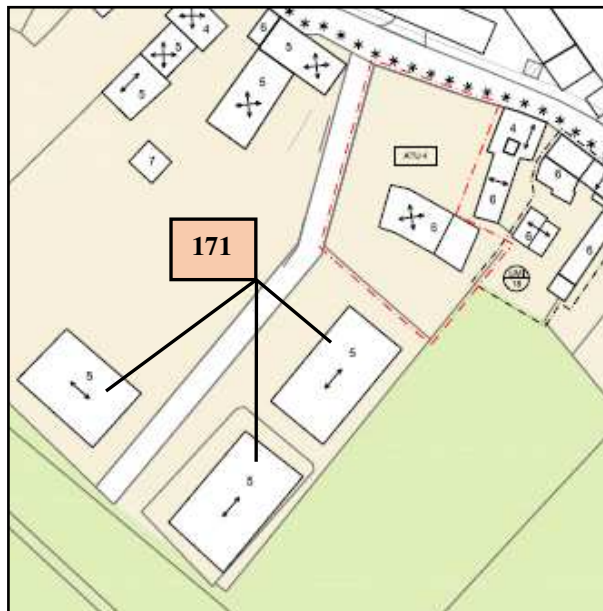
edificio n° 171 (ex 1 – 2 – 3) .....

**Indirizzo**

via/piazza Via Lazzaris.....

civico .....

località Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ..... ☒

non utilizzato ..... ☐

in abbandono ..... ☐

crollato/rudere ..... ☐

altro..... ☐

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

isolato su strada principale ..... ☐

isolato su strada secondaria ..... ☒

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

centro storico ..... ☒

zona rurale ..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

**4. Scoperto di pertinenza**

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ..... ☐

altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno XX secolo

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

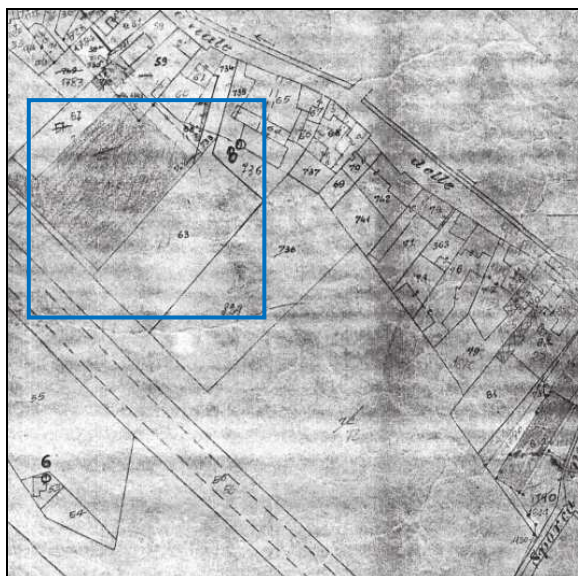
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☒
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☒
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>5</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edifici residenziali plurifamiliari di recente costruzione edificati a seguito di pianificazione urbanistica. Presentano un'architettura non del tutto coerente con il tessuto storico. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia. ....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

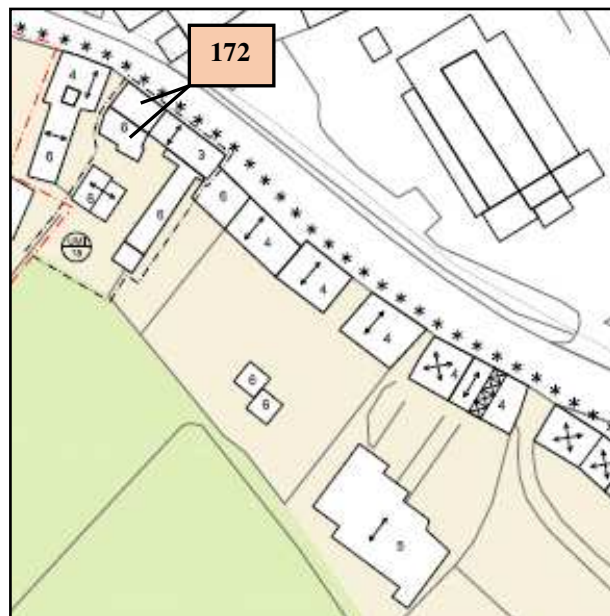
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                    **10** (ex A11) .....  
settore n°                    (ex 5) .....  
edificio n°                    **172** (ex 1 – 2 – 3) .....

**Indirizzo**

via/piazza                    Via Lazzaris.....  
civico                               .....  
località                         Spresiano.....



### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒  
non utilizzato ..... ☐  
in abbandono ..... ☐  
crollato/rudere ..... ☐  
altro..... ☐

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐  
isolato su strada secondaria ..... ☐  
in cortina..... ☒  
a schiera..... ☐  
a corte ..... ☐  
villa/palazzo..... ☐  
cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒  
zona rurale ..... ☐  
in pianura..... ☐  
relazione con corso d’acqua ..... ☐  
piazza..... ☐  
altro..... ☐

### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐  
orto ..... ☐  
colmello..... ☐  
giardino..... ☒  
parco ..... ☐  
altro..... ☒



### 5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XIX secolo    documentato ..... ☐  
                                          presunto ..... ☒

## 5.2 Interventi successivi

anno modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

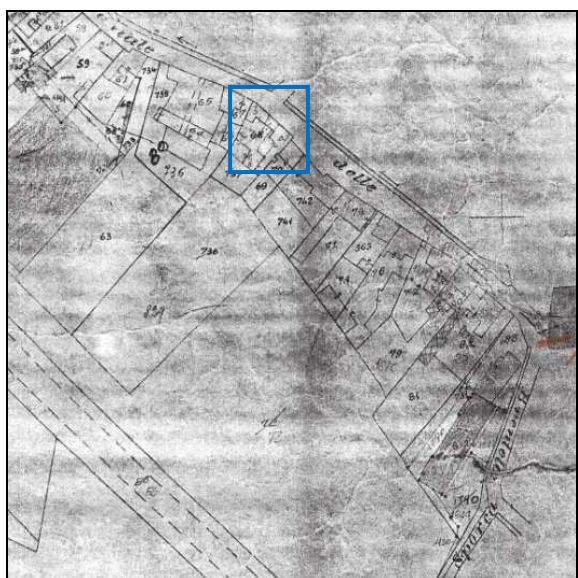
veneziano ☐      napoleonico ☐  
 austriaco ☐      all'impianto ☐



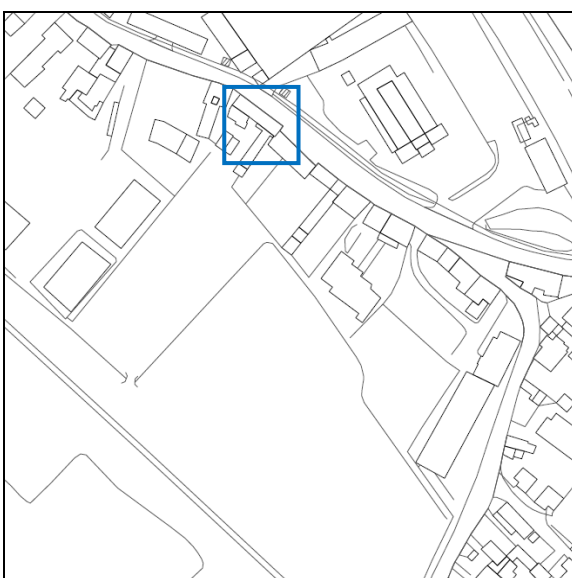
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☒

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....  
.....  
.....  
.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | .....          |
| Corpo A         | <b>3</b> ..... |
| Corpo B         | <b>6</b> ..... |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Fabbricato presumibilmente risalente alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo. Presenta tre piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio (corpo A). Dal punto di vista tipologico presenta un impianto simmetrico sottolineato dall'ingresso e dall'elegante terrazzino in pietra, posti in posizione centrale. Per il resto si rileva la classica distribuzione omogenea delle aperture, sottolineate da cornici tinteggiate e la cornice di gronda sagomata. L'edificio presenta alcune carenze relativamente alla manutenzione delle pareti esterne. Per il corpo A si consentano interventi conservativi del fabbricato. Sul retro sono presenti alcuni volumi di scarso interesse architettonico (corpo B), per il quale si consentono interventi di demolizione e ricostruzione anche sul sedime diverso dall'attuale assoggettati a Unità Minima d'Intervento.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris (Corpo A)



Foto da via Lazzaris (Corpo A)



Foto



Foto da corte interna (Corpi A e B)



Foto da corte interna (Corpo B)

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

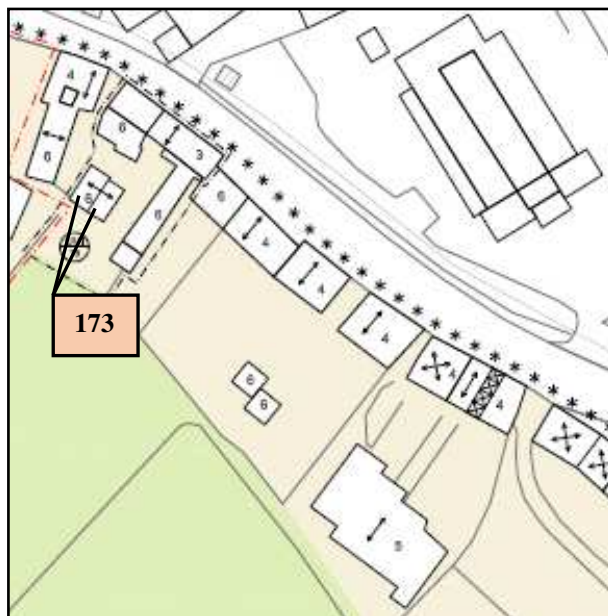
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) .....          |
| settore n°  | (ex 5) .....               |
| edificio n° | 173 ( ex 9 – 10 – 11)..... |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



### 1. Stato di utilizzo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| in cortina.....                    | <input type="checkbox"/>            |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

### 4. Scoperto di pertinenza

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |



### 5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ..... ☐

presunto ..... ☒

### 5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

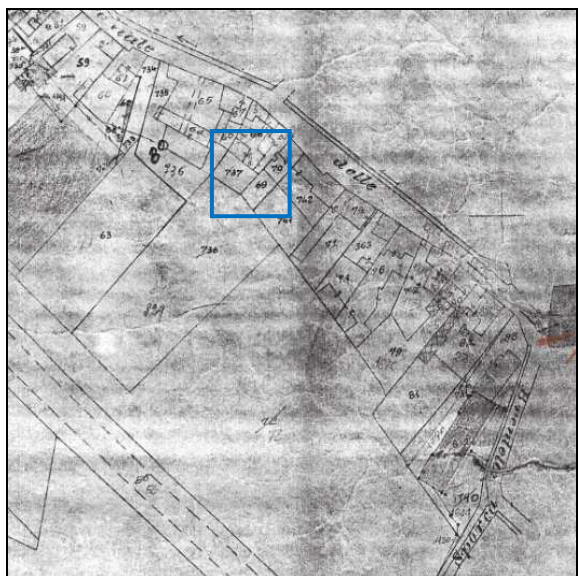
all'impianto

☐

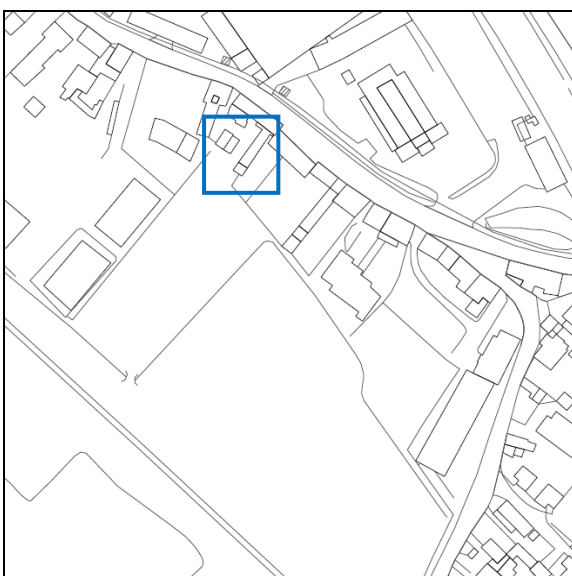
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>6</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Fabbricato edificato su presumibile preesistenza della prima metà del XX secolo. Non presenta caratteri coerenti con il tessuto storico. Gli interventi ammessi di demolizione con ricostruzione sono assoggettati a U.M.I....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                    **10** (ex A11) .....  
settore n°                    (ex 5) .....  
edificio n°                    **174** (ex 4 – 5 – 6 – 7 – 8) ...

**Indirizzo**

via/piazza                    Via Lazzaris.....  
civico                               .....  
località                        Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒  
non utilizzato ..... ☒  
in abbandono ..... ☐  
crollato/rudere ..... ☐  
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐  
isolato su strada secondaria ..... ☐  
in cortina..... ☒  
a schiera..... ☐  
a corte ..... ☐  
villa/palazzo..... ☐  
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒  
zona rurale ..... ☐  
in pianura..... ☐  
relazione con corso d’acqua ..... ☐  
piazza..... ☐  
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐  
orto ..... ☐  
colmello ..... ☐  
giardino..... ☒  
parco ..... ☐  
altro..... ☒

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XIX secolo    documentato ..... ☐  
                                          presunto ..... ☒

## 5.2 Interventi successivi

anno modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

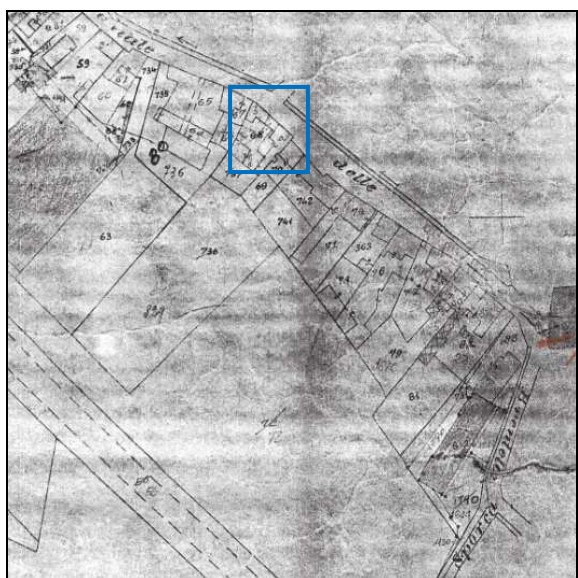
veneziano ☐      napoleonico ☐  
 austriaco ☐      all'impianto ☐



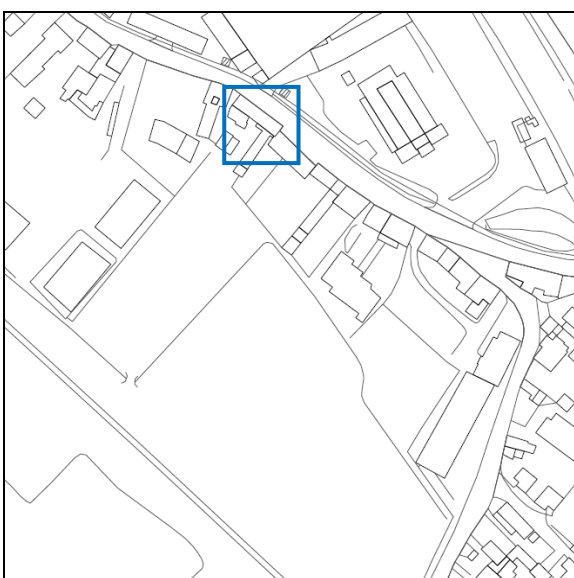
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☒
- aggettante ..... ☐
- altro (passante) ..... ☒

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☒
- polifere/polibate ..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☒
- a due battenti ..... ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☐

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☒
- con travi aggettanti ..... ☐
- con solaio aggettante ..... ☐
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- in lamiera..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☒
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

Note.....  
.....  
.....  
.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | .....          |
| Corpo A         | <b>3</b> ..... |
| Corpo B         | <b>3</b> ..... |
| Corpo C         | <b>6</b> ..... |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Unità edificata presumibilmente nella seconda metà del XIX secolo. E' composta da un corpo A che presenta interessanti caratteri formali dovuti al portico ad arco passante, i davanzali in pietra delle finestre, il marcapiano in rilievo e la cornice di gronda sagomata. Si sviluppa su tre piani fuori terra con tetto in coppi di laterizio. Si individua una unità edilizia (corpo B) recentemente ristrutturata a tre piani fuori terra; presenta un tetto a padiglione in coppi di laterizio, cornice di gronda sagomata e marcapiano intonacato. Per entrambi i corpi sono consentiti interventi conservativi visto l'interesse dell'edificio dato dall'insieme dei suddetti elementi architettonici. Sul retro sono presenti alcuni volumi di scarso interesse architettonico (corpo C). Per quest'ultimo si consentono interventi di demolizione e ricostruzione anche sul sedime diverso dall'attuale assoggettati a Unità Minima d'Intervento.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris (Corpi A e B)



Foto da corte interna (Corpo C)

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

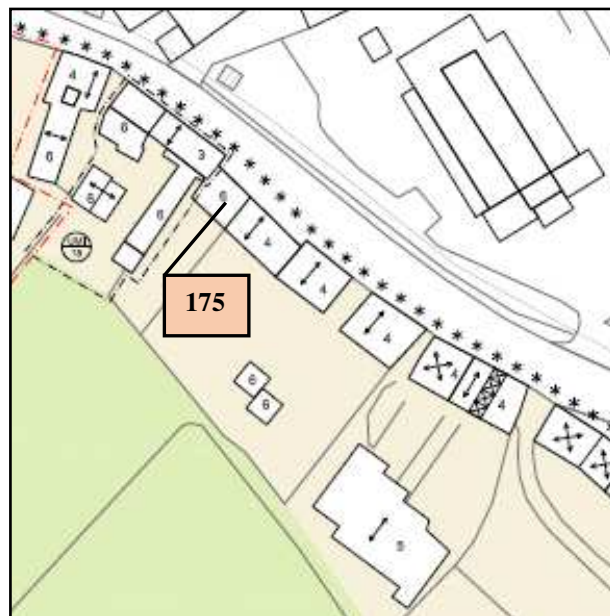
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                    **10** (ex A11) .....  
settore n°                    (ex 5) .....  
edificio n°                    **175** (ex 12) .....

**Indirizzo**

via/piazza                   Via Lazzaris.....  
civico                        .....  
località                      Spresiano.....



### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐  
non utilizzato ..... ☒  
in abbandono ..... ☐  
crollato/rudere ..... ☐  
altro..... ☐

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐  
isolato su strada secondaria ..... ☐  
in cortina..... ☒  
a schiera..... ☐  
a corte ..... ☐  
villa/palazzo..... ☐  
cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒  
zona rurale ..... ☐  
in pianura..... ☐  
relazione con corso d’acqua ..... ☐  
piazza..... ☐  
altro..... ☐

### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐  
orto ..... ☐  
colmello..... ☐  
giardino..... ☐  
parco ..... ☐  
altro..... ☒



### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



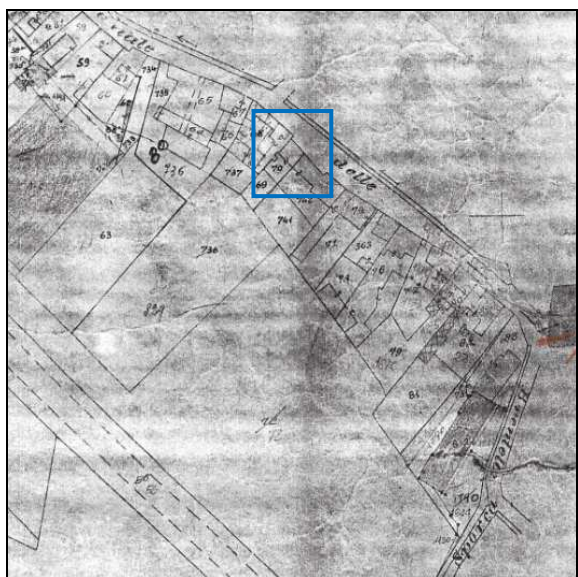
all'impianto



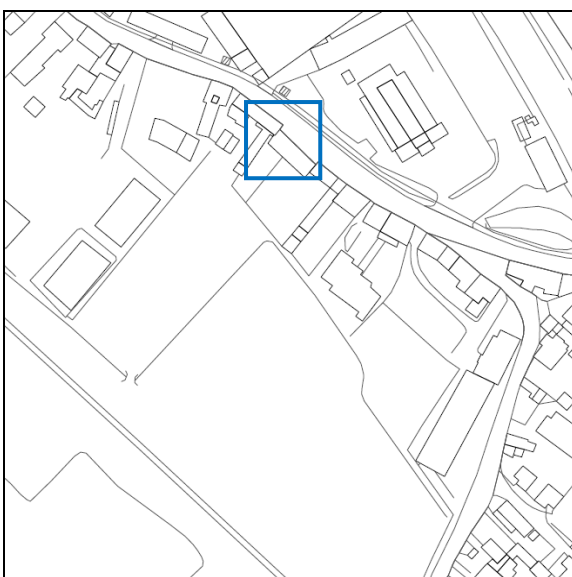
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | (non util.) <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>                  |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>                  |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>                  |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>                  |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>                  |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>                  |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>6</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificio presente nel catasto austriaco facente parte della cortina edilizia lungo via Lazzaris. Il fabbricato originariamente a due piani fuori terra e con tetto a due falde, si trova in stato di grave degrado. E' consentita la demolizione con ricostruzione restitutiva ed ampliamento in sopraelevazione fino all'altezza di gronda dell'edificio con termine a due piani fuori terra. ....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Foto



Foto da via Lazzaris



**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

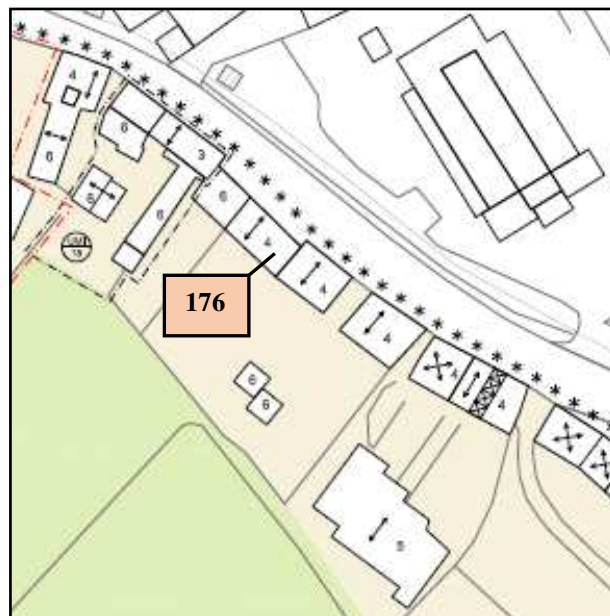
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                    **10** (ex A11) .....  
settore n°                    (ex 4) .....  
edificio n°                    **176** (ex 1) .....

**Indirizzo**

via/piazza                   Via Lazzaris.....  
civico                        .....  
località                      Spresiano.....



### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒  
non utilizzato ..... ☐  
in abbandono ..... ☐  
crollato/rudere ..... ☐  
altro..... ☐

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☐  
isolato su strada secondaria ..... ☐  
in cortina..... ☒  
a schiera..... ☐  
a corte ..... ☐  
villa/palazzo..... ☐  
cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒  
zona rurale ..... ☐  
in pianura..... ☐  
relazione con corso d’acqua ..... ☐  
piazza..... ☐  
altro..... ☐

### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐  
orto ..... ☐  
colmello..... ☐  
giardino..... ☒  
parco ..... ☐  
altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



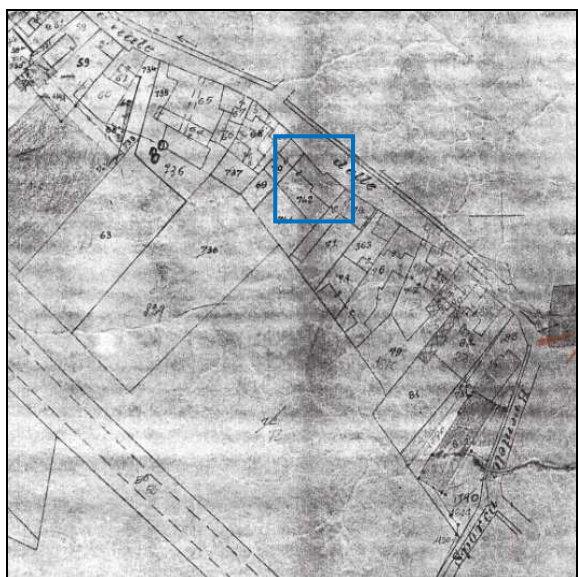
all'impianto



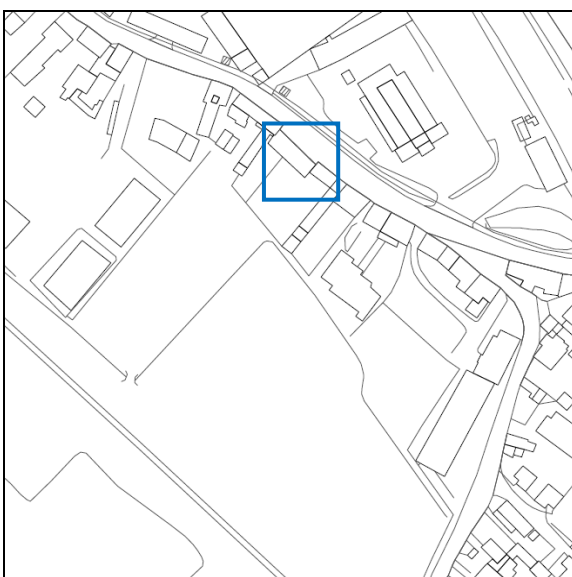
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☒
- aggettante ..... ☐
- altro (passante) ..... ☒

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifere/polibate..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☒
- a due battenti ..... ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☐

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti ..... ☒
- con solaio aggettante ..... ☐
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- in lamiera ..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☐
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ. .... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

Note.....  
.....  
.....  
.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>4</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Impianto edilizio presente al catasto austriaco interessato da successivi interventi di ristrutturazione edilizia. Questi ultimi pur modificando alcuni caratteri originari hanno conservato buona parte dell'impianto precedente. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde con manto in coppi di laterizio. Si evidenzia il portico passante ad arco. Si consentono interventi conservativi con tutela delle facciate, consentendo modifiche restitutive dell'impianto originario.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco..... ☐

altro..... ☐

**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



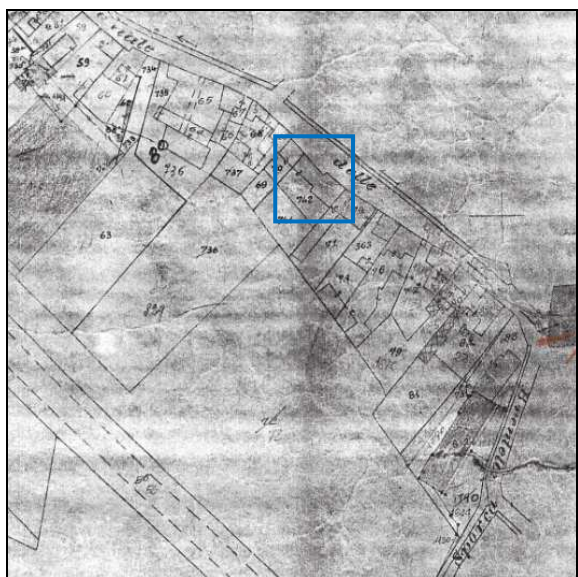
all'impianto



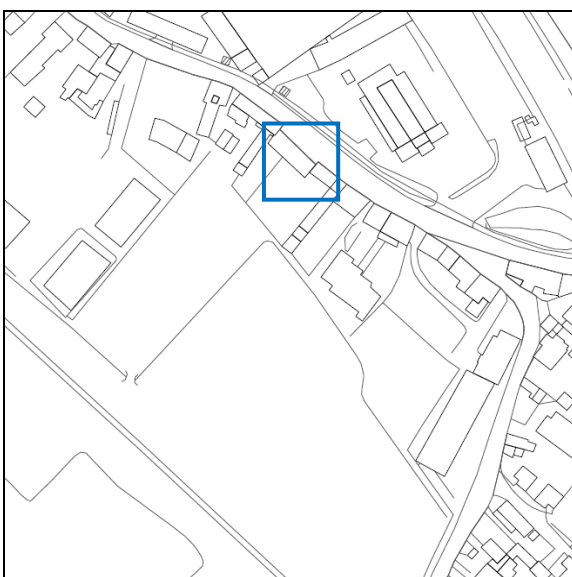
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- |                                    |                                     |       |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza .....                    | <input checked="" type="checkbox"/> | ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza .....       | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico .....              | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola ..... | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. .... | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso .....           | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Altro .....                        | <input type="checkbox"/>            | ..... | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

- |                 |          |       |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | <b>4</b> | ..... |
| Corpo A         |          | ..... |
| Corpo B         |          | ..... |
| Corpo C         |          | ..... |
| Corpo D         |          | ..... |
| Corpo E         |          | ..... |
| Altro           |          | ..... |

**Note:** Impianto edilizio presente al catasto austriaco interessato da successivi interventi di ristrutturazione edilizia. Questi ultimi pur modificando alcuni caratteri originari hanno conservato buona parte dell'impianto precedente. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde con manto in coppi di laterizio. Si evidenzia il tamponamento quasi totale delle aperture verso via Lazzaris; la geometria delle aperture tamponate non risulta in ogni caso quella rispondente dell'edilizia storica. Si consentono interventi conservativi con tutela delle facciate, consentendo modifiche restitutive dell'impianto originario .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☐

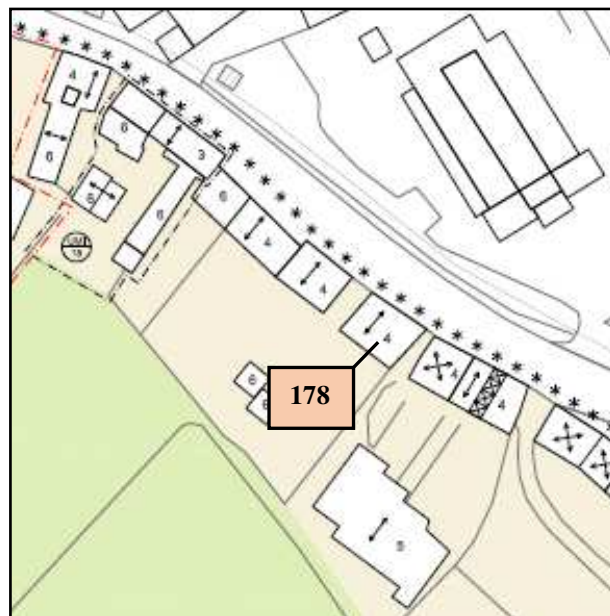
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                   **10** (ex A11) .....  
settore n°                   (ex 3) .....  
edificio n°                 **178** (ex 1 – 2).....

**Indirizzo**

via/piazza               Via Lazzaris.....  
civico                     .....  
località                  Spresiano.....



### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☒  
non utilizzato ..... ☐  
in abbandono ..... ☐  
crollato/rudere ..... ☐  
altro..... ☐

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒  
isolato su strada secondaria ..... ☐  
in cortina..... ☐  
a schiera..... ☐  
a corte ..... ☐  
villa/palazzo..... ☐  
cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒  
zona rurale ..... ☐  
in pianura..... ☐  
relazione con corso d'acqua ..... ☐  
piazza..... ☐  
altro..... ☐

### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐  
orto ..... ☐  
colmello ..... ☐  
giardino..... ☒  
parco ..... ☐  
altro..... ☐

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno XX-XXI secolo

modesta entità..... ☒  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



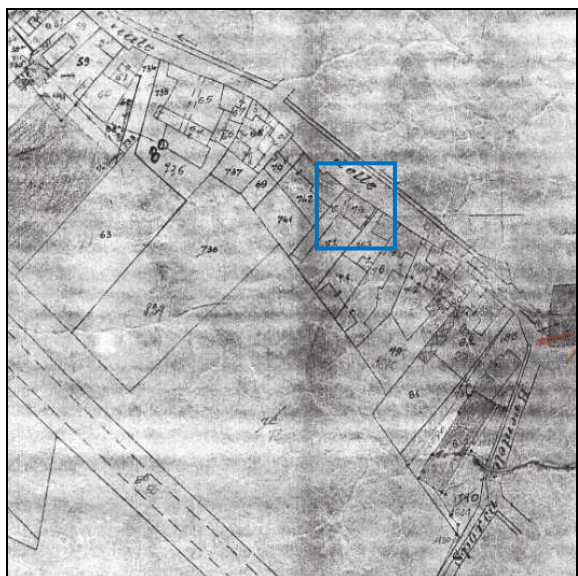
all'impianto



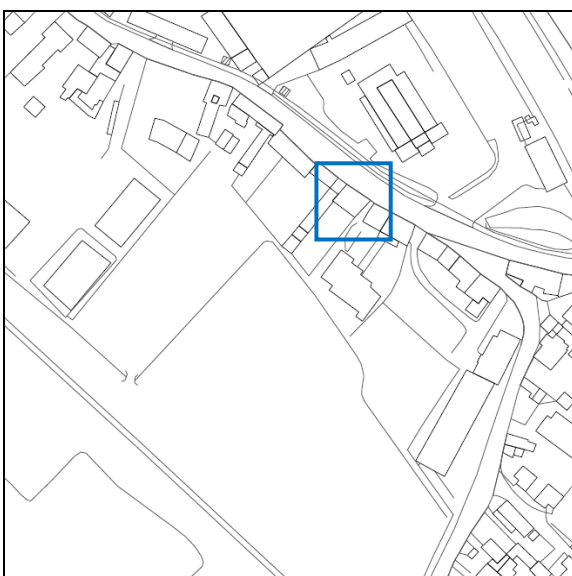
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (con arco).....☒

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☒
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- Residenza ..... ☒
- Annesso alla residenza ..... ☐
- Annesso rustico ..... ☐
- Attività produttiva agricola ..... ☐
- Attività produttiva artigian. .... ☐
- Edificio religioso ..... ☐
- Altro ..... ☐

- ..... ☒
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐

## 10. Grado di protezione

- Intero edificio **4** .....
- Corpo A .....
- Corpo B .....
- Corpo C .....
- Corpo D .....
- Corpo E .....
- Altro .....

**Note:** Impianto edilizio presente al catasto austriaco oggetto in epoca recente di interventi di ristrutturazione edilizia. Nella facciata sono evidenziati alcuni “segni” che fanno ipotizzare preesistenze di caratteri formali in parte diversi da quelli attuali. L’edificio si presenta con due piani fuori terra, tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Il terrazzino con portefinestra ad arco suggerisce un impianto tipologico a pianta centrale. Si evidenziano la cornice di gronda, il marcapiano ed il battiscopa in rilievo e le cornici delle aperture. Si consentono interventi conservativi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 2) .....      |
| edificio n° | 179 (ex 1) .....  |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



**1. Stato di utilizzo**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

**4. Scoperto di pertinenza**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |



### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno fine XX secolo

modesta entità..... ☒  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☒

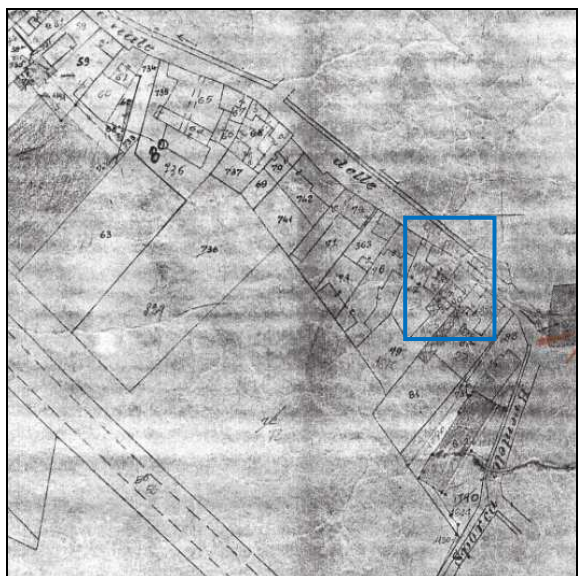
all'impianto

☐

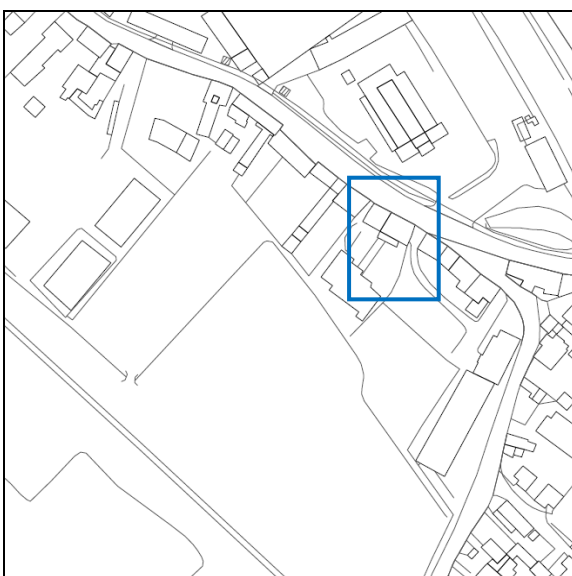
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro (tettoia).....☒

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☒

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfetazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- Residenza ..... ☒
- Annesso alla residenza ..... ☐
- Annesso rustico ..... ☐
- Attività produttiva agricola ..... ☐
- Attività produttiva artigian. .... ☐
- Edificio religioso ..... ☐
- Altro (attività commerciale) ..... ☐

- ..... ☒
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☒

## 10. Grado di protezione

- Intero edificio **4** .....
- Corpo A .....
- Corpo B .....
- Corpo C .....
- Corpo D .....
- Corpo E .....
- Altro .....

**Note:** Impianto presente al catasto austriaco e successivamente interessato da interventi di ristrutturazione. Questi ultimi hanno comportato alcune modifiche prospettiche mantenendo comunque riconoscibile l'impianto storico. L'edificio presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Sono consentiti interventi conservativi anche con ridisegno prospettico. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da corte interna



aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ..... ☐

altro..... ☒

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☒

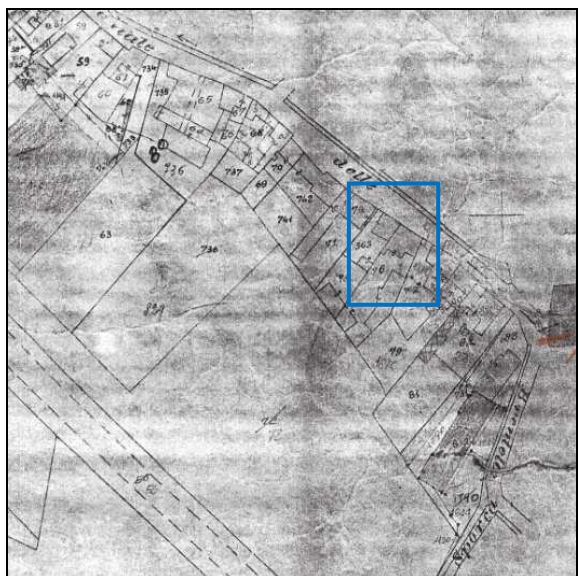
all'impianto

☐

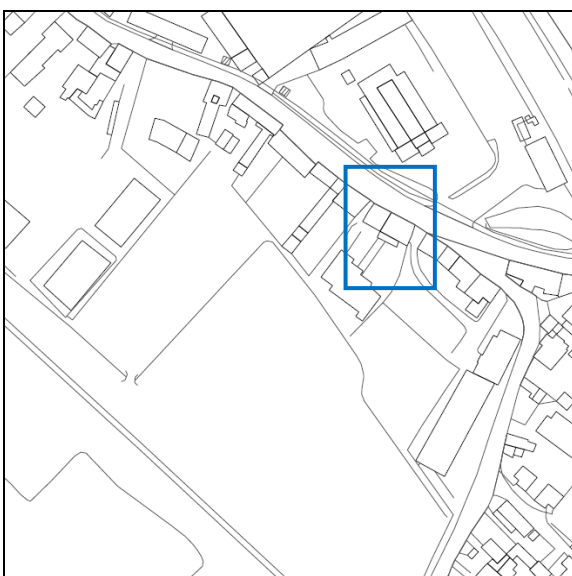
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi .....☒
- aggettante .....☐
- altro (portico passante) .....☒

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate .....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate) .....☒
- altro .....☐

#### Porte

- ad un battente .....☒
- a due battenti .....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici .....☐
- altro .....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri .....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente .....☐
- altro .....☐

#### Inferriate

- sporgenti .....☐
- filo interno .....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata .....☐
- maglia .....☐
- altro .....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo .....☒
- laterizio.....☐
- in cemento .....☐
- intonaco .....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro .....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco .....☒
- pietre .....☐
- mattoni .....☐
- altro .....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti .....☒
- con solaio aggettante .....☐
- con aggetto in pietra .....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro .....☐

#### Copertura

- coppi .....☒
- tegole .....☐
- in lamiera .....☐
- in rame .....☐

#### Camino

- su muro esterno .....☐
- valesana .....☐
- altro .....☐

#### Decorazioni

- sculture .....☐
- pitture .....☐
- architettoniche .....☐
- altro .....☐

#### Marcapiano

- in pietra .....☐
- intonaco .....☐
- laterizio .....☐
- con colore .....☒

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita .....☐
- incisa .....☐
- altro .....☐

### 6.2 Superfetazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza .....☐
- annesso rustico .....☐
- garage .....☐
- ampliamento funzione princ. ....☐
- altro .....☐

#### Tipologia

- ampliamento .....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia .....☐
- nuovo edificio .....☐
- altro .....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo .....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro .....☐

#### Note.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☒
- struttura metallica ..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

### Originaria

### Attuale

- Residenza ..... ☒
- Annesso alla residenza ..... ☐
- Annesso rustico ..... ☐
- Attività produttiva agricola ..... ☐
- Attività produttiva artigian. .... ☐
- Edificio religioso ..... ☐
- Altro (attività commerciale) ..... ☐

- ..... ☒
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☐
- ..... ☒

## 10. Grado di protezione

- Intero edificio **4** .....
- Corpo A .....
- Corpo B .....
- Corpo C .....
- Corpo D .....
- Corpo E .....
- Altro .....

**Note:** Impianto edilizio individuabile nel catasto austriaco, oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia nella seconda metà del XX secolo. Questi ultimi hanno dato luogo a soluzioni non del tutto coerenti con l'impianto originario. Il fabbricato si eleva su tre piani fuori terra con tetto a falde in coppi di laterizio. Emergono il portico ad arco passante ed il timpano di copertura; i terrazzini sono aggiunte degli interventi di ristrutturazione edilizia. Al piano terra fronteggianti via Lazzaris si evidenziano spazi commerciali. In considerazione dell'impianto urbanistico storico, si consentono interventi conservativi finalizzati ad un miglioramento formale dell'edificio.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da corte interna

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 2) .....      |
| edificio n° | 181 (ex 3) .....  |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



#### 1. Stato di utilizzo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

#### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input type="checkbox"/>            |
| a schiera.....                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

#### 3. Adiacenze – contesto ambientale

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

#### 4. Scoperto di pertinenza

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |



### 5.1 Epoca impianto originario

anno fine XX secolo

documentato ..... ☐  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ..... ☐  
pesante entità ..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐  
austriaco ☐

napoleonico ☐  
all'impianto ☐



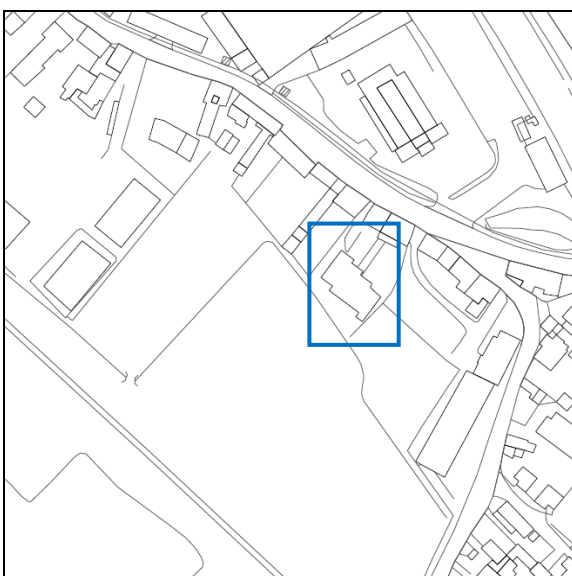
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro (loggia).....☒

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....  
.....  
.....  
.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☒
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☒
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>5</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificazione a schiera di epoca recente. Presenta tre piani fuori terra con tetto a falde e copertura in coppi di laterizio. Le tipologie e le finiture sono quelle dell'edilizia tipica dell'epoca di costruzione. Presentano una morfologia non riconducibile a quella dell'edilizia storica. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

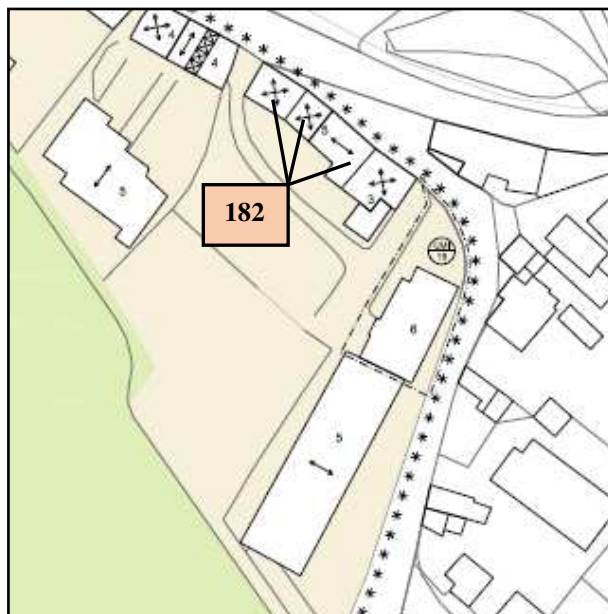
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) .....           |
| settore n°  | (ex 1) .....                |
| edificio n° | 182 (ex 1 – 2 – 3 – 4)..... |

**Indirizzo**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| via/piazza | Via Lazzaris..... |
| civico     | .....             |
| località   | Spresiano.....    |



### 1. Stato di utilizzo

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input type="checkbox"/>            |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

### 4. Scoperto di pertinenza

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ..... ☒

presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno fine XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

### 5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



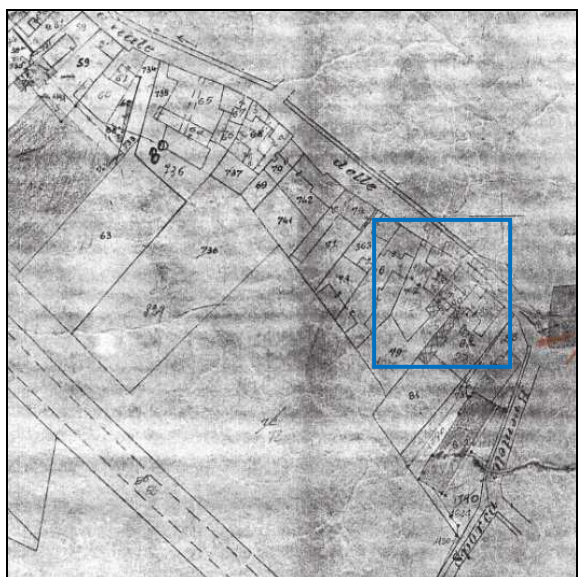
all'impianto



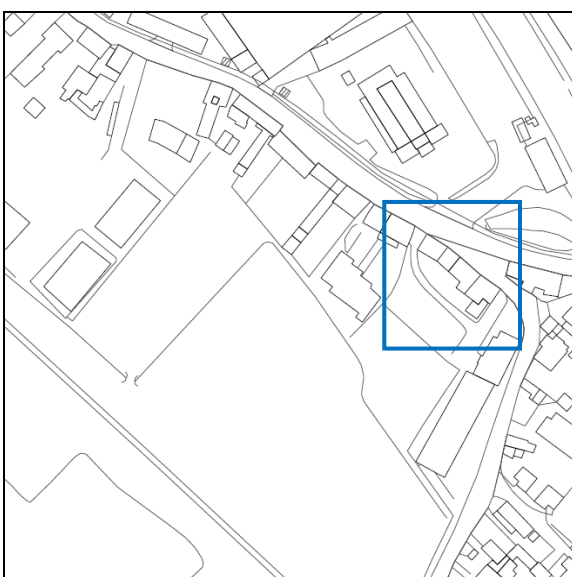
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☐
- aggettante ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifere/polibate..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☒
- a due battenti ..... ☒
- con sopraluce..... ☐
- con cornici..... ☐
- altro ..... ☐

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☐

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti ..... ☐
- con solaio aggettante ..... ☒
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- in lamiera ..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☐
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ. .... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☒
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☒
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>5</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Edificazione realizzata alla fine del XX secolo su precedenti preesistenze. L'edificio è simmetricamente diviso in tre parti: una centrale a tre piani fuori terra e le laterali a due piani. Un porticato fronte via Lazzaris unifica prospetticamente la facciata. Le aperture sono simmetricamente distribuite nella facciata; il tetto a padiglione ha manto di copertura in coppi di laterizio. Il fabbricato non risulta del tutto coerente con il contesto del centro storico. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Lazzaris



Foto da via Lazzaris

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ..... ☐

altro..... ☒



**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano



napoleonico



austriaco



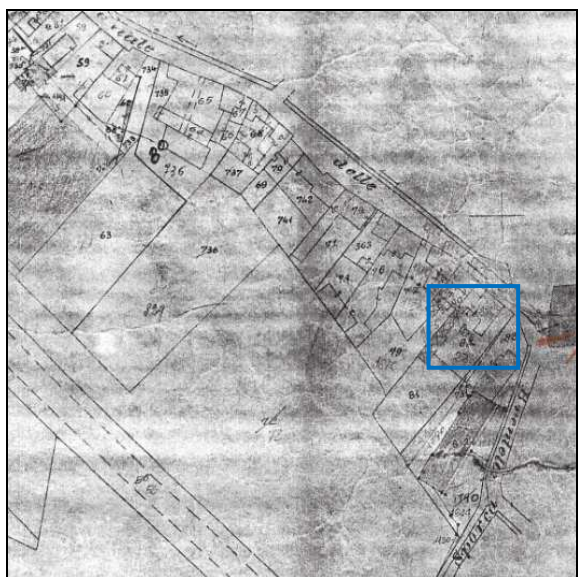
all'impianto



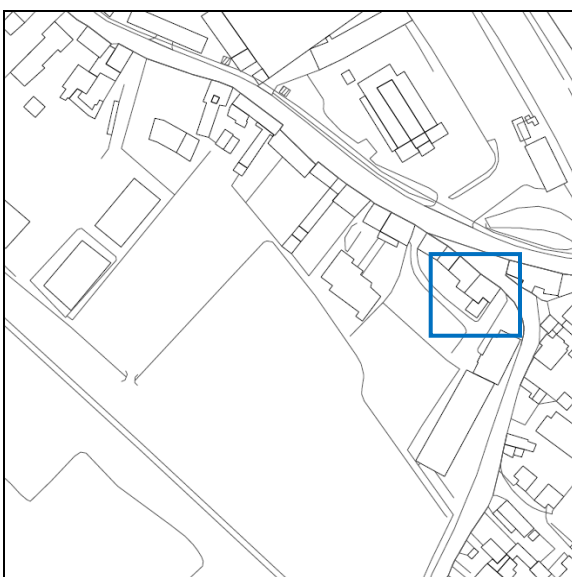
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☒
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfetazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....  
.....  
.....  
.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☐
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>3</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Edificio individuabile al catasto austriaco. L'edificio presenta un impianto a tipologia centrale tipica delle residenze signorili, sottolineata dall'ingresso e dal soprastante terrazzino. Il corpo principale si eleva a tre piani fuori terra con un corpo retrostante a due piani con copertura a terrazza praticabile. Possiede una eleganza formale dovuta al ritmo e dimensione delle aperture, dalla cornice di gronda sagomata, dal marcapiano in intonaco e dai parapetti delle terrazze con colonnine disegno. Il tetto del corpo principale è a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Successivi interventi attuati nell'edificio hanno comportato solo modifiche di modesta entità. Si consentono interventi tipo conservativo.

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Buonarroti



Foto da via Buonarroti



**Vincoli di legge**

ex L.1089/39..... ☐  
ex L.1497/39..... ☐  
ex L.R.61/85..... ☐  
ex L.R.24/85..... ☐  
ex L.R.80/80..... ☒

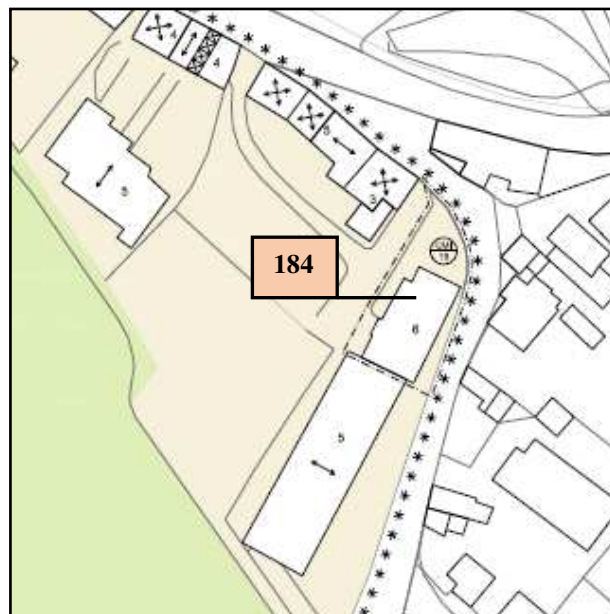
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                    **10** (ex A11) .....  
settore n°                    (ex 1) .....  
edificio n°                    **184** (ex 8) .....

**Indirizzo**

via/piazza                    Via Buonarroti .....  
civico                               .....  
località                        Spresiano .....



### 1. Stato di utilizzo

utilizzato ..... ☐  
non utilizzato ..... ☐  
in abbandono ..... ☐  
crollato/rudere ..... ☐  
altro..... ☐

### 2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ..... ☒  
isolato su strada secondaria ..... ☐  
in cortina..... ☐  
a schiera..... ☐  
a corte ..... ☐  
villa/palazzo..... ☐  
cappella/chiesa..... ☐

### 3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ..... ☒  
zona rurale ..... ☐  
in pianura..... ☐  
relazione con corso d'acqua ..... ☐  
piazza..... ☐  
altro..... ☐

### 4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐  
orto ..... ☐  
colmello ..... ☐  
giardino..... ☐  
parco ..... ☐  
altro..... ☒

**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1934

documentato ..... ☒

presunto inizi XX secolo ..... ☒

**5.2 Interventi successivi**

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

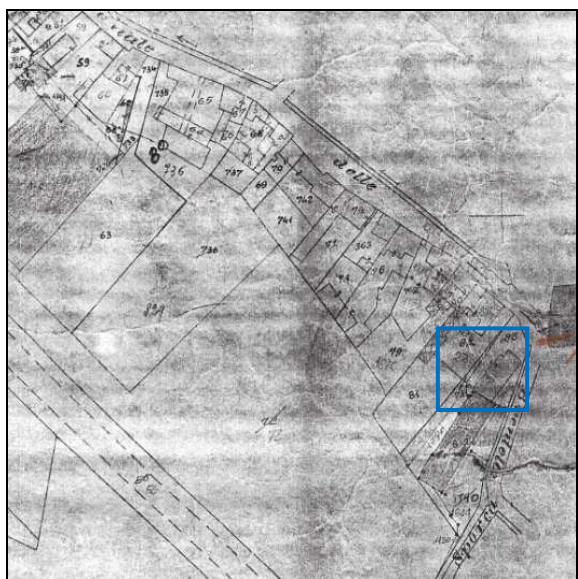
all'impianto

☐

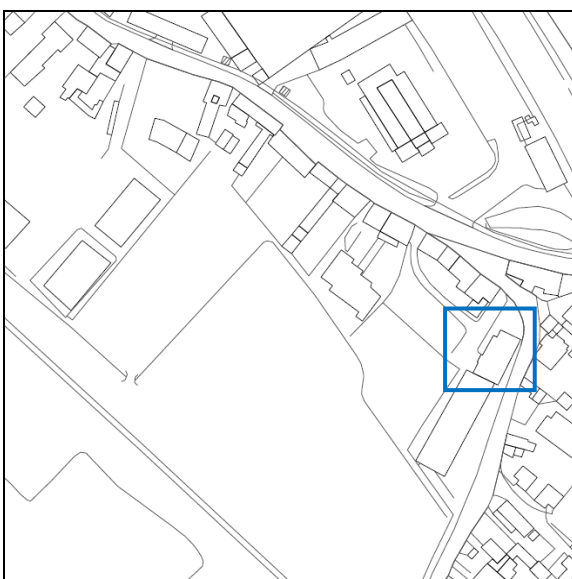
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

#### Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

#### Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

#### Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

#### Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

#### Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

#### Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

#### Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

#### Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

#### Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- altro (piano).....☒

#### Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

#### Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

#### Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

#### Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

### 6.2 Superfettezioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

#### Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

#### Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

#### Note

.....

.....

.....

.....

## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☒
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (piano) ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                          | Attuale                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Residenza                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso alla residenza        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 10. Grado di protezione

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | <b>6</b> |
| Corpo A         |          |
| Corpo B         |          |
| Corpo C         |          |
| Corpo D         |          |
| Corpo E         |          |
| Altro           |          |

**Note:** Edificio con caratteristiche non residenziali. Presenta un solo piano fuori terra con copertura piana. Il fabbricato è collegato con un edificio plurifamiliare in linea. Non possiede caratteristiche di un qualche interesse dal punto di vista architettonico. Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione anche su sedime parzialmente diverso di quello attuale.....

.....

.....

.....

.....

.....



Foto



Foto da via Buonarroti

**Vincoli di legge**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ex L.1089/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.1497/39..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.61/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.24/85..... | <input type="checkbox"/>            |
| ex L.R.80/80..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

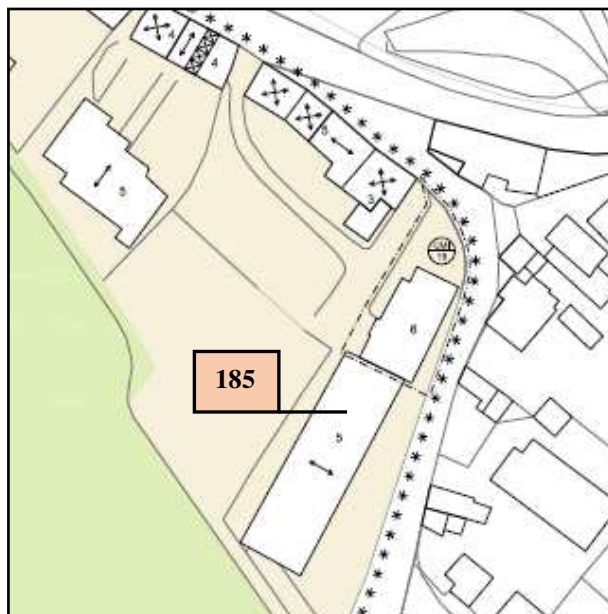
**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| isolato n°  | 10 (ex A11) ..... |
| settore n°  | (ex 1) .....      |
| edificio n° | 185 (ex 9) .....  |

**Indirizzo**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| via/piazza | Via Buonarroti ..... |
| civico     | .....                |
| località   | Spresiano .....      |



**1. Stato di utilizzo**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| utilizzato .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| non utilizzato .....  | <input type="checkbox"/>            |
| in abbandono .....    | <input type="checkbox"/>            |
| crollato/rudere ..... | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....            | <input type="checkbox"/>            |

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| isolato su strada principale ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| isolato su strada secondaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| in cortina.....                    | <input type="checkbox"/>            |
| a schiera.....                     | <input type="checkbox"/>            |
| a corte .....                      | <input type="checkbox"/>            |
| villa/palazzo.....                 | <input type="checkbox"/>            |
| cappella/chiesa.....               | <input type="checkbox"/>            |

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| in pianura.....                   | <input type="checkbox"/>            |
| relazione con corso d'acqua ..... | <input type="checkbox"/>            |
| piazza.....                       | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                        | <input type="checkbox"/>            |

**4. Scoperto di pertinenza**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/>            |
| orto .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| colmello.....              | <input type="checkbox"/>            |
| giardino.....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| parco .....                | <input type="checkbox"/>            |
| altro.....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo      documentato ..... ☒  
presunto ..... ☐

### 5.2 Interventi successivi

anno      modesta entità..... ☐  
pesante entità..... ☐

### 5.3 Presenza storica catasti

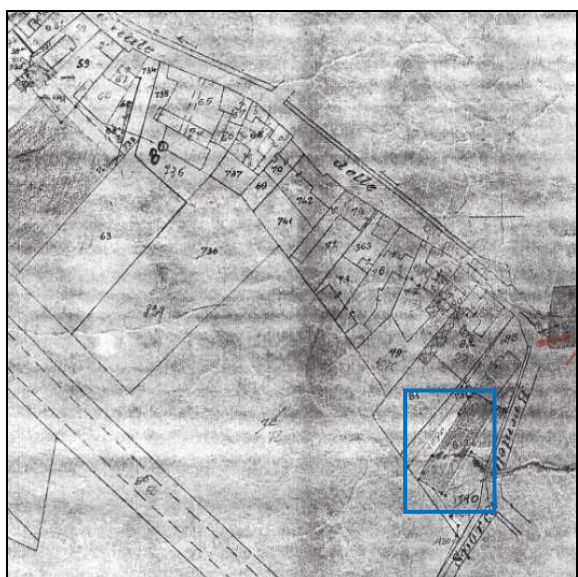
veneziano      ☐      napoleonico      ☐  
austriaco      ☐      all'impianto      ☐



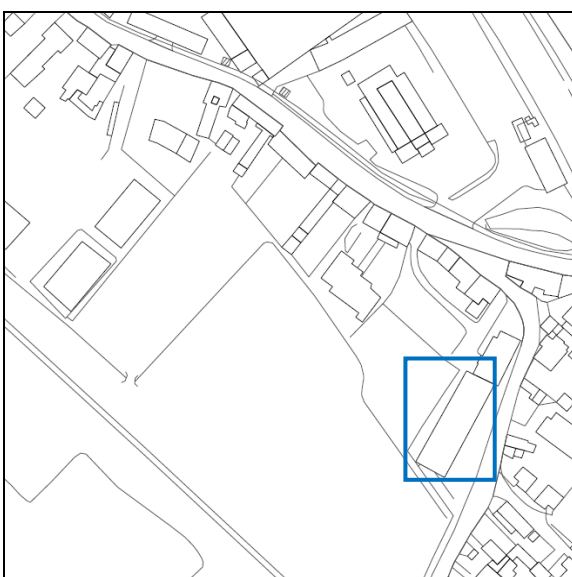
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ..... ☐
- aggettante ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ..... ☐
- polifere/polibate ..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Porte

- ad un battente ..... ☒
- a due battenti ..... ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Sistema oscurante

- oscuri ..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Inferriate

- sporgenti ..... ☐
- filo interno ..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ..... ☐
- maglia ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Davanzali

- pietra/marmo ..... ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ..... ☐
- intonaco ..... ☐

#### Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☒
- altro ..... ☐

#### Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ..... ☒
- pietre ..... ☐
- mattoni ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti ..... ☐
- con solaio aggettante ..... ☒
- con aggetto in pietra ..... ☐

#### Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ..... ☐

#### Copertura

- coppi ..... ☒
- tegole ..... ☐
- in lamiera ..... ☐
- in rame ..... ☐

#### Camino

- su muro esterno ..... ☐
- valesana ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Decorazioni

- sculture ..... ☐
- pitture ..... ☐
- architettoniche ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Marcapiano

- in pietra ..... ☐
- intonaco ..... ☐
- laterizio ..... ☐
- con colore ..... ☐

#### Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ..... ☐
- incisa ..... ☐
- altro ..... ☐

### 6.2 Superfettazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza ..... ☐
- annesso rustico ..... ☐
- garage ..... ☐
- ampliamento funzione princ. .... ☐
- altro ..... ☐

#### Tipologia

- ampliamento ..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ..... ☐
- nuovo edificio ..... ☐
- altro ..... ☐

#### Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ..... ☐

#### Note .....

.....

.....

.....

.....



## 7. Caratteristiche costruttive

### Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ..... ☐
- legno..... ☐
- mista ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ..... ☒
- struttura metallica ..... ☐
- altro..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ..... ☒
- ferro..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ..... ☐
- travi ..... ☐
- latero cemento ..... ☒

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### Legenda stato di conservazione

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

## 8. Destinazione d'uso

|                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

## 10. Grado di protezione

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | <b>5</b> ..... |
| Corpo A         | .....          |
| Corpo B         | .....          |
| Corpo C         | .....          |
| Corpo D         | .....          |
| Corpo E         | .....          |
| Altro           | .....          |

**Note:** Edificio plurifamiliare in linea realizzato nella 2° metà del XX secolo. Presenta tre livelli fuori terra con tetto a falde e copertura in coppi di laterizio. Le caratteristiche formali sono quelle della produzione edilizia del periodo di costruzione. Il piano terra rientra rispetto ai piani superiori. Di notevole impatto le terrazze a sbalzo, Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Buonarroti



Foto da via Buonarroti