

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

F

2

4

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI **VARIANTE GENERALE**

Scheda Beni Ambientali e Architettonici **Lovadina TS – Isolati 10–11–12**



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

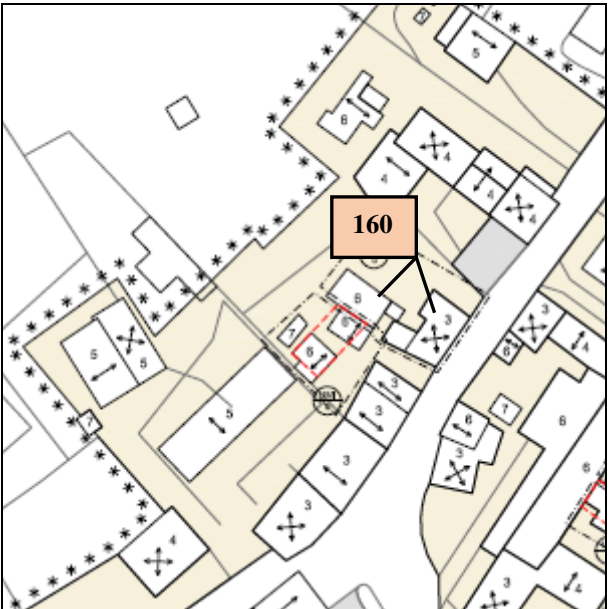
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **10** (ex A25)
settore n°
edificio n° **160** (ex 7 – 16 – 17 – 18) ...

Indirizzo

via/piazza Via Irti
civico
località Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità (ampliamento) ... ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

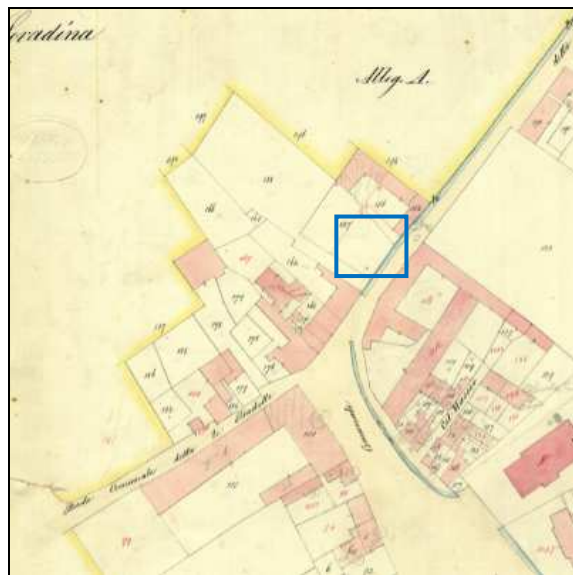
austriaco

☐

all'impianto

☒

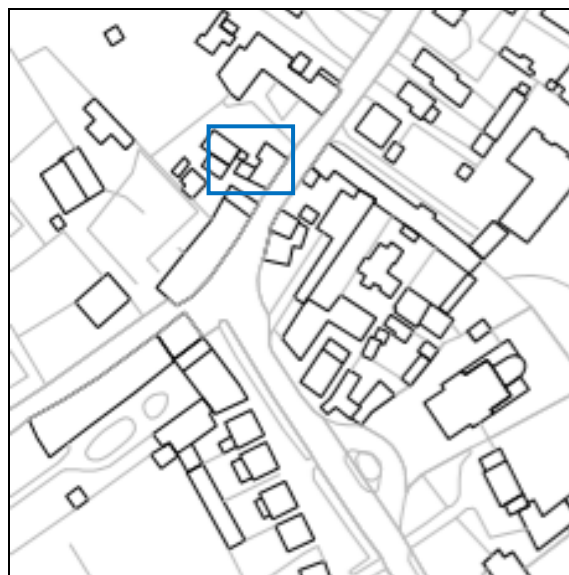
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro (affaccio con ringhiera).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro (bar)	 ☐	 ☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato presumibilmente nella prima metà del XIX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a paglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Al piano superiore le aperture fronte strada hanno terrazzini in leggero aggetto. Per il resto si evidenziano la cornice di gronda sagomata e la forometria regolarmente ripartita. Sul retro si rilevano volumi disposti casualmente e di scarsa qualità architettonica. Sono consentiti interventi conservativi e la riorganizzazione dei volumi retrostanti, subordinata a Unità Minima di Intervento, con demolizione e ricostruzione anche su sedime diverso.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Via Irti



Foto da interno Via Irti

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 10 (ex A25)

settore n°

edificio n° 161 (ex 8 – 9).....

Indirizzo

via/piazza Via Irti

civico

località Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (nuovi volumi) ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

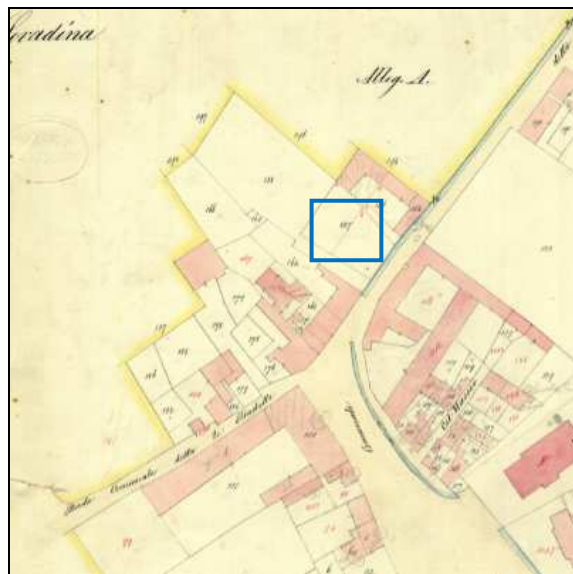
austriaco

☐

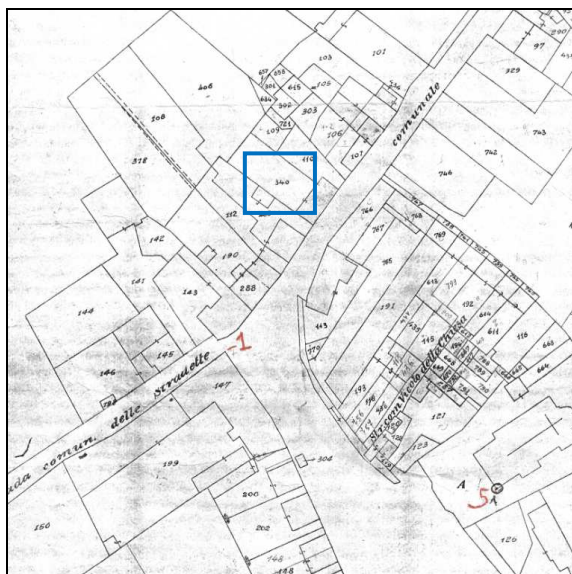
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☒	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	6
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Piccoli edifici realizzati in periodi diversi funzionali ad esigenze abitative (Corpi A e B). Sono consentiti interventi di accorpamento volumetrico dei volumi esistenti con demolizione e ricostruzione, ammettendo l'ampliamento consentito dal grado di protezione, all'interno della sagoma limite.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da interno Via Irti

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

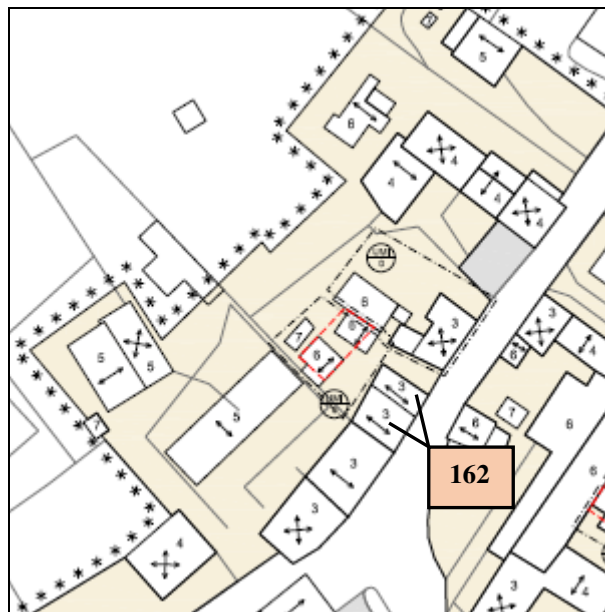
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	10 (ex A25)
settore n°	.....
edificio n°	162 (ex 6)

Indirizzo

via/piazza	Via Irti
civico	.....
località	Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☐
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841 ☒

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

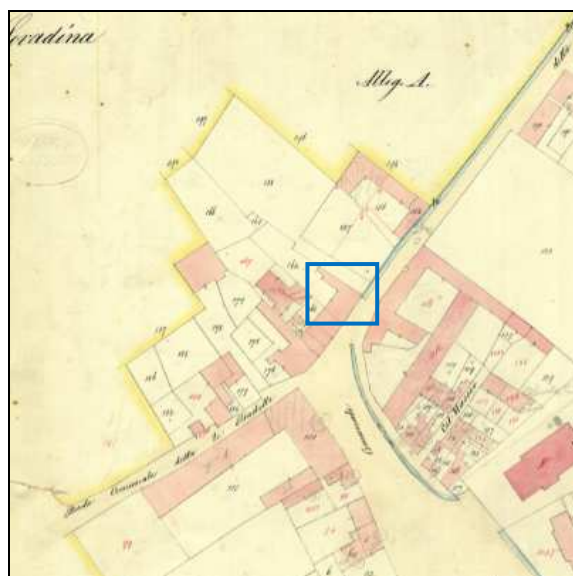
austriaco

☒

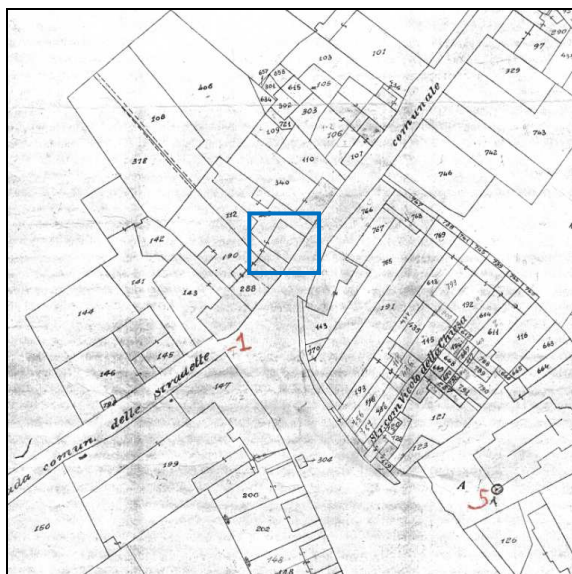
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☒

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☒
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente, già presente nel XVIII secolo. L'edificio si eleva su due e tre piani fuori terra con copertura a falde in coppi di laterizio. La parte di minore altezza si configura come la testata della cortina edilizia. Il fabbricato presenta una distribuzione omogenea delle aperture e cornice di gronda sagomata; l'insieme, proprio per la semplicità degli elementi architettonici possiede una chiarezza formale. Sono consentiti interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Via Irti



Foto da Via Irti

Foto



Foto da interno Via Irti

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

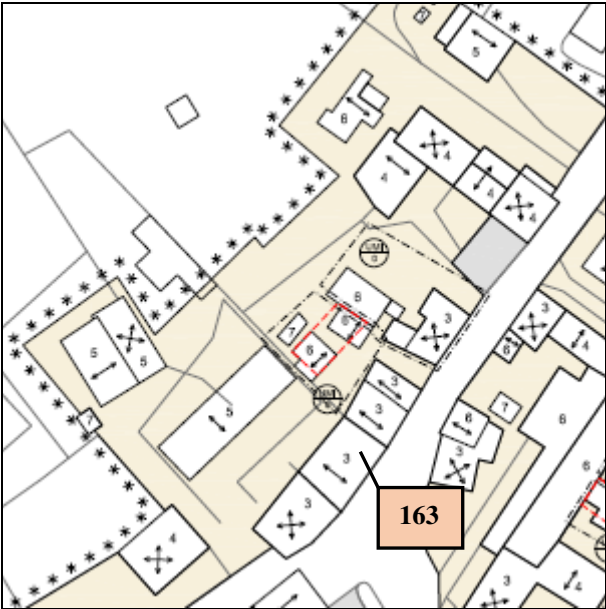
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **10** (ex A25)
settore n°
edificio n° **163** (ex 5)

Indirizzo

via/piazza Via Irti
civico
località Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841 ☒

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☒

all'impianto

☐

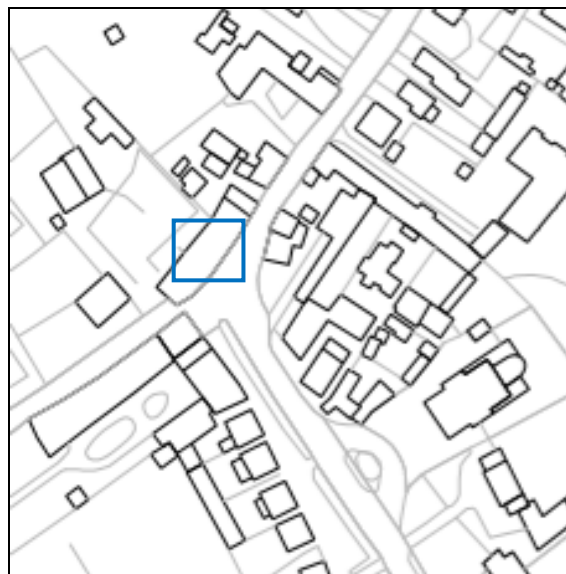
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche (bugnato).....☒
- altro (davanzali).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro (farmacia).....	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente, già presente nel XVIII secolo. L'edificio, di grande eleganza formale, già sede municipale di Lovadina in epoca napoleonica, rappresenta parte della cortina e si eleva su tre piani fuori terra con copertura a falde in coppi di laterizio. Presenta una distribuzione omogenea delle aperture e cornice di gronda sagomata. Centralmente si rileva un elemento neoclassico con intonaco bugnato con soprastante timpano; un terrazzino al piano primo soprastante l'ingresso, rafforza la centralità di questo elemento formale. L'intonaco del piano terra della facciata fronte strada è rifinito a bugnato. Sono consentiti interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Via Irti



Foto da Via Irti

Foto



Foto da interno Via IV novembre

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

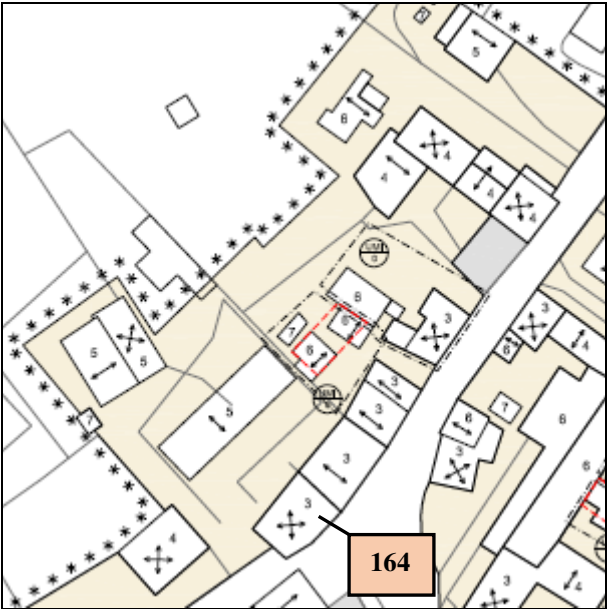
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **10** (ex A25)
settore n°
edificio n° **164** (ex 4)

Indirizzo

via/piazza Via IV Novembre – Via Irti
civico
località Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

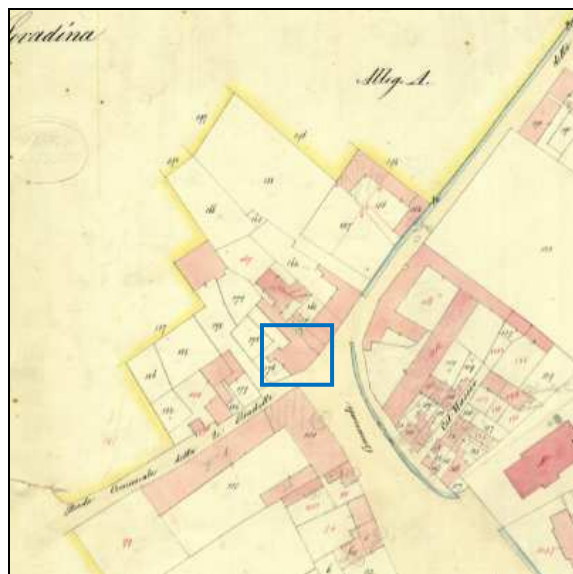
austriaco

☒

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☒
- architettoniche.....☐
- altro (davanzali).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro (farmacia)	 ☐	 ☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente, già presente nel XVIII secolo. L'edificio rappresenta la testata della cortina e si eleva su tre piani fuori terra con copertura a paglione in coppi di laterizio. Presenta una distribuzione omogenea delle aperture e cornice di gronda sagomata; si rileva una immagine devozionale dipinta sulla facciata fronte strada. Una piccola parte porticata è stata ricavata sul fronte stradale. Sono consentiti interventi conservativi.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Via Irti



Foto da via IV Novembre

Foto



Foto da interno via IV Novembre

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

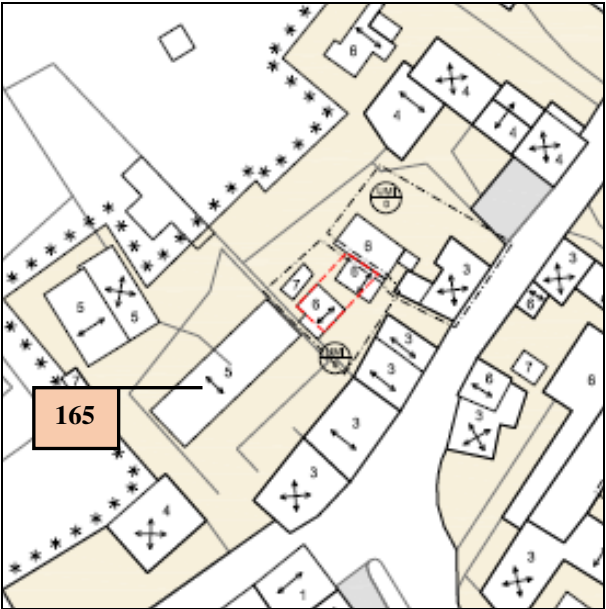
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **10** (ex A25)
settore n°
edificio n° **165**.....

Indirizzo

via/piazza Via Irti
civico
località Lovadina



- 1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
- 2. Tipologia (modalità di insediamento)**

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
- 3. Adiacenze – contesto ambientale**

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
- 4. Scoperto di pertinenza**

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato ☐

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ☐

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio di recente realizzazione. Presenta forma regolare con due piani fuori terra e piano interrato. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da interno via IV Novembre

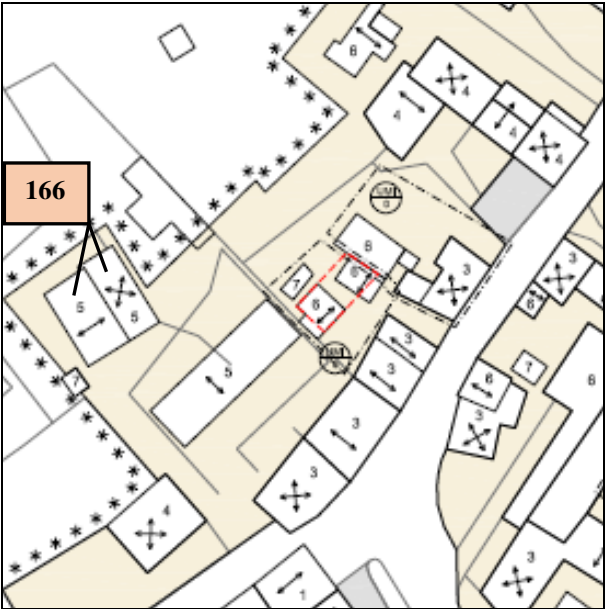
Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☐
ex L.1497/39.....☐
ex L.R.61/85.....☐
ex L.R.24/85.....☐
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento
isolato n° 10 (ex A25)
settore n°
edificio n° 166 (ex 2)

Indirizzo
via/piazza Via IV Novembre.....
civico
località Lovadina



- 1. Stato di utilizzo**

utilizzato☒
non utilizzato☐
in abbandono☐
crollato/rudere☐
altro.....☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale☐
isolato su strada secondaria☒
in cortina.....☐
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d’acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello.....☐
giardino.....☒
parco☐
altro.....☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



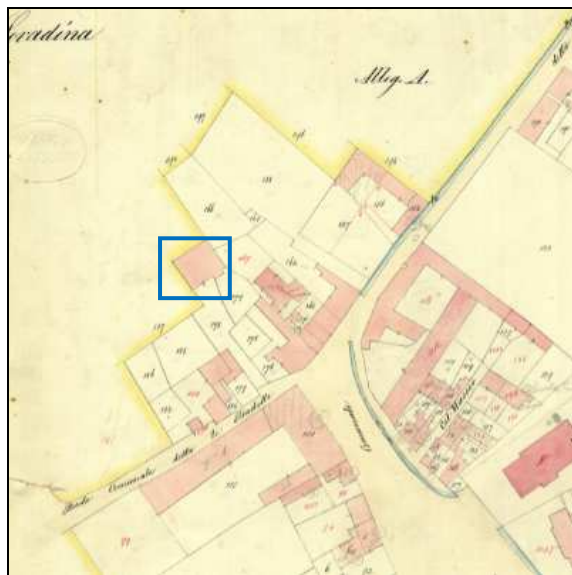
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio individuabile nel catasto austriaco oggetto di recente ristrutturazione edilizia che ha comportato modifiche rilevanti all'impianto originario. Presenta due corpi con altezze differenti e coperture in coppi di laterizio. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via IV Novembre

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 10 (ex A25)

settore n°

edificio n° 167 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Via IV Novembre

civico

località Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☐
in abbandono ☒
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri..... ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☐
- laterizio..... ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☐
- in lamiera..... ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☐
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma presumibilmente risalente al XVIII secolo. Presenta forma pressochè quadrata, tre piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio possiede un indubbio interesse per la qualità formale con particolare rilievo alla presenza di un portico su archi acuti. Il fabbricato verso in cattivo stato di conservazione derivato dal suo mancato utilizzo. Sono consentiti gli interventi previsti dalla delibera di C. C. n. 95 del 30.12.1996.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via IV Novembre



Foto da via IV Novembre

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)

settore n°

edificio n° 168 (ex 31)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas

civico

località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato XVI secolo ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



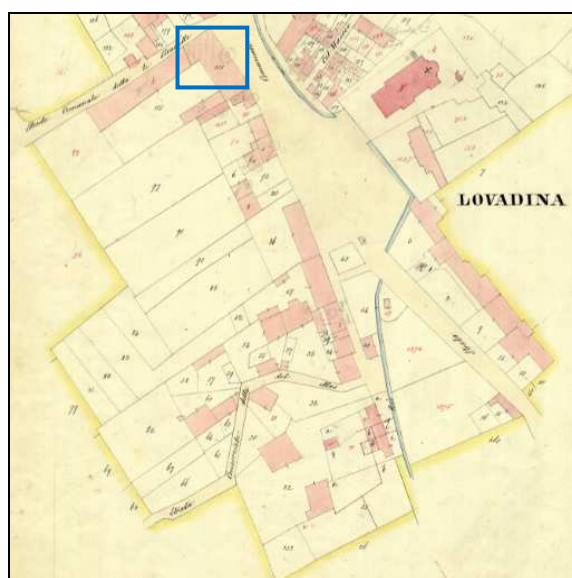
austriaco



all'impianto



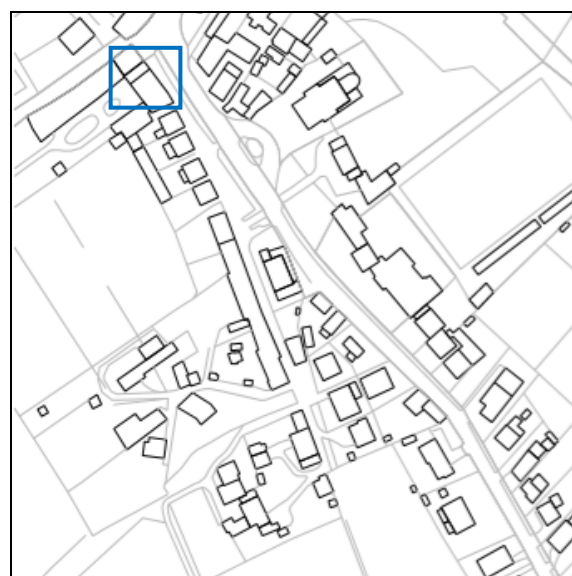
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (pietra).....☒
- altro (occhiello).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici (pietra).....☒
- altro (portone ad arco).....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☒
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche (davanzali).....☒
- altro (marcadavanzale).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☒
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	1
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Palazzo Bove realizzato nel XVI secolo è uno degli edifici di maggiore importanza del centro storico di Lovadina. Si eleva su due piani fuori terra con un ulteriore piano per il corpo centrale; sul timpano di quest'ultimo è individuabile lo stemma familiare. L'edificio che attualmente versa in un mediocre stato di conservazione presenta una distribuzione regolare della forometria sottolineata da marcadavanzali e cornici tinteggiate, cornice di gronda sagomata ed ingressi centrati su finestre ad occhiello. Sul fronte principale una grande apertura con arco consente l'accesso alla retrostante barchessa della villa. Sono consentiti interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da via IV Novembre

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da via IV Novembre

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	11 (ex A26)
settore n°	.....
edificio n°	169 (ex 30)

Indirizzo

via/piazza	Borgata Mas
civico	.....
località	Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☐
non utilizzato	☒
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☐
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 1° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



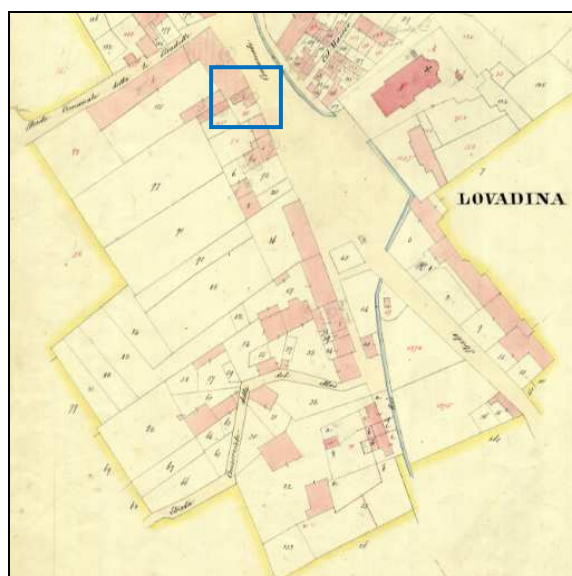
austriaco



all'impianto



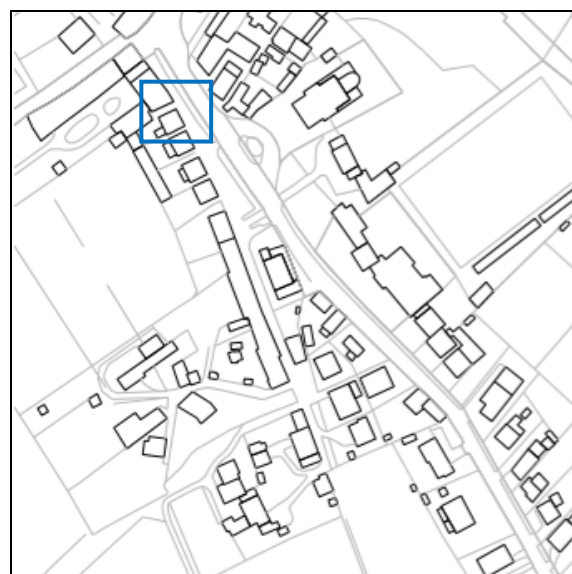
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☐	 ☐
Annesso alla residenza	 ☒	 ☒
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio con impianto rinvenibile nel catasto austriaco e presumibilmente oggetto di interventi edilizi nella prima metà del secolo scorso in relazione ai danneggiamenti subiti dall'abitato nella Grande Guerra. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi conservativi e restitutivi in relazione alla vicinanza con palazzo Bove.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 170 (ex 32-33-34)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno XVI secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



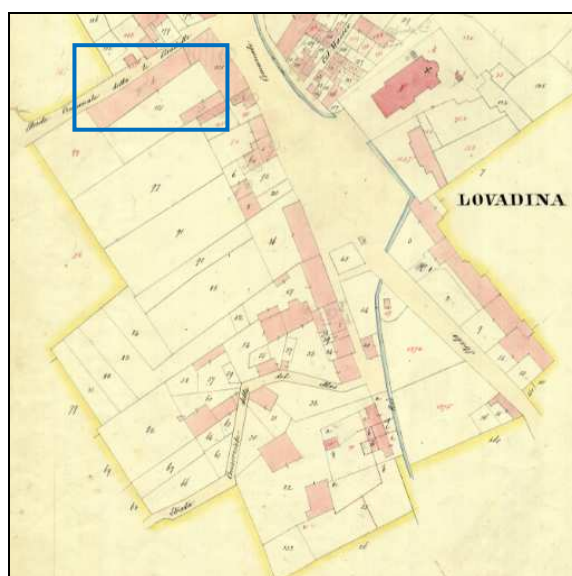
austriaco



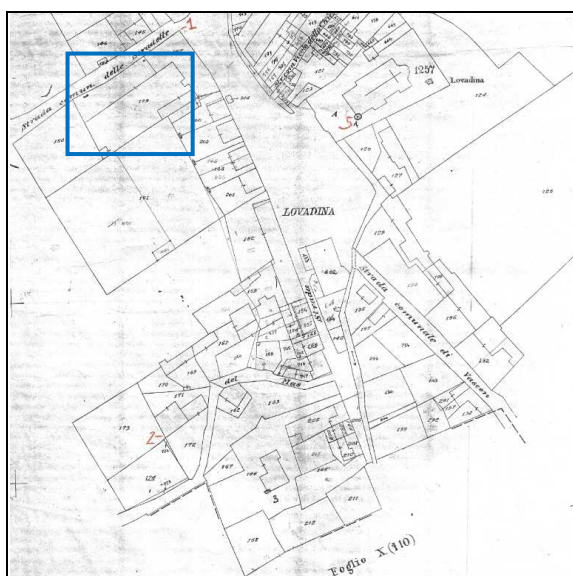
all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (semicerchio).....☒

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	2
Corpo B	3
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Annessi parte del complesso di Palazzo Bove. L'edificio di dimensione maggiore (Corpo A) destinato a stalla e spazi di servizio si distende lungo via IV Novembre a chiusura del complesso architettonico; in tale contesto ridotte risultano le aperture verso la viabilità pubblica. La copertura è a falde con coppi di laterizio e cornice di gronda sagomata.

Antistante al suddescritto edificio vi è un fabbricato più piccolo (Corpo B), destinato ad annesso rustico, con due piani fuori terra.

Per entrambi gli edifici si consentono interventi conservativi relazionati ai relativi gradi di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via IV Novembre (Corpo A)



Aerofotogrammetria (Corpo B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

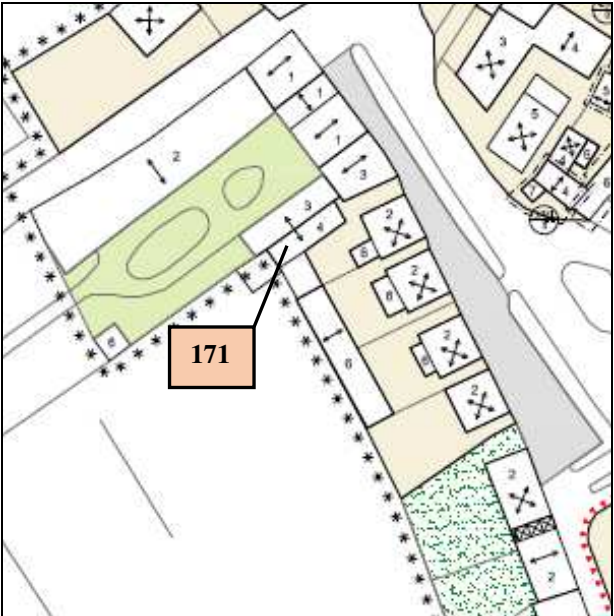
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 171 (ex 29)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



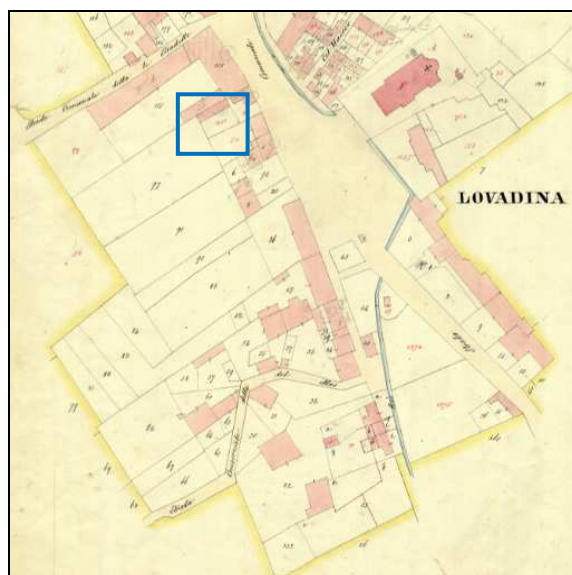
austriaco



all'impianto



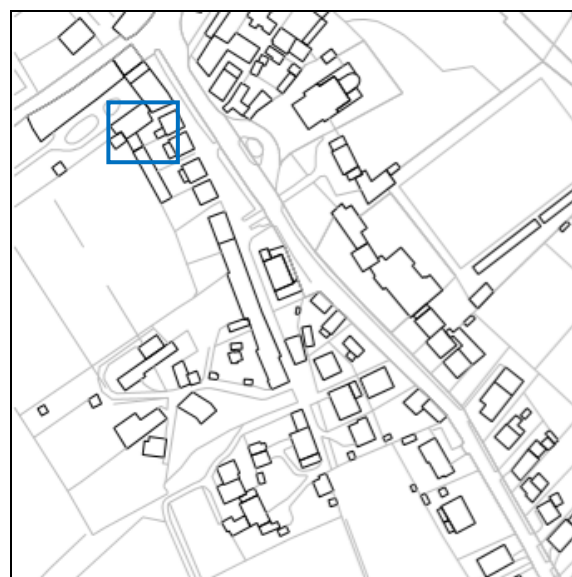
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (una falda)..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☒	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigiana	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio con impianto rinvenibile nel catasto austriaco. E' stato interessato da sostituzione della copertura.
Si consentono interventi conservativi e restitutivi.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto

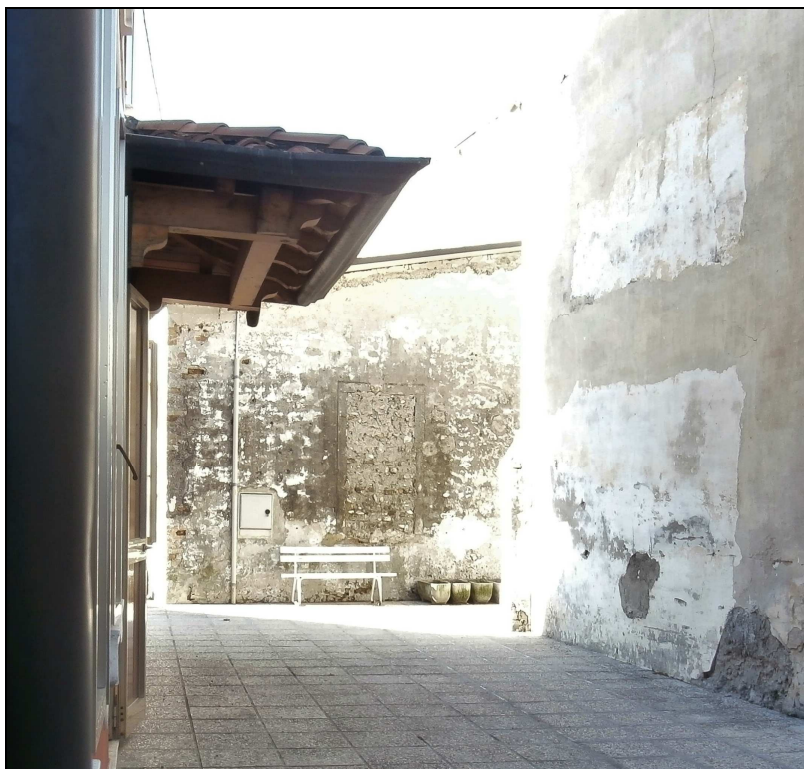


Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

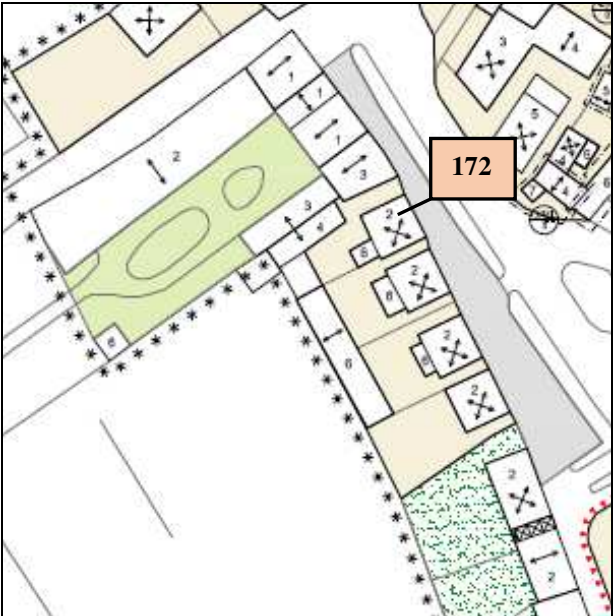
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 172 (ex 27)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo documentato ☒
 presunto ☐

5.2 Interventi successivi

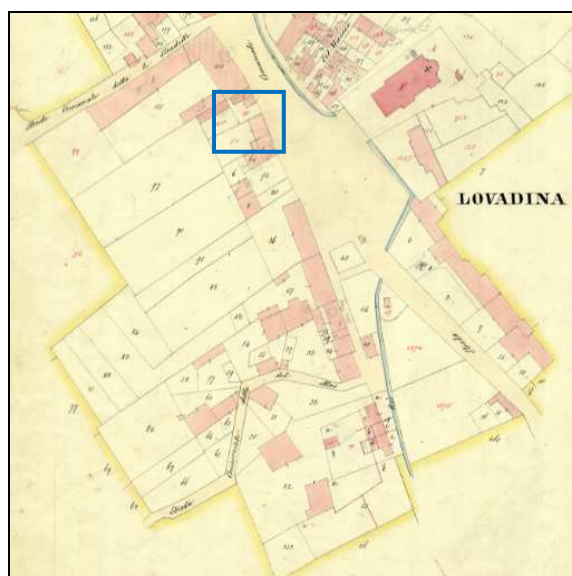
anno 2° metà XX secolo modesta entità (ampliamento) ... ☒
 pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☐	all'impianto	☒



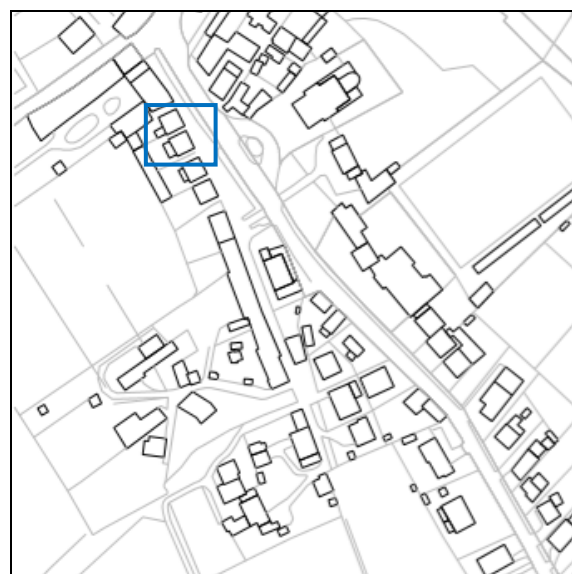
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (bugnato).....☒
- altro (doppia finestra).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici (bugnato).....☒
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro (marcadavanzale).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☒
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro..... | ☐ | ..... | ☐ |

10. Grado di protezione

- | | | |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | 2 | ..... |
| Corpo A | ..... | ..... |
| Corpo B | ..... | ..... |
| Corpo C | ..... | ..... |
| Corpo D | ..... | ..... |
| Corpo E | ..... | ..... |
| Altro | ..... | ..... |

Note: Elegante edificio realizzato nella prima metà del XX secolo su preesistenze distrutte nel primo conflitto mondiale. Si eleva su due piani fuori terra, con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale presenta un apprezzabile apparato decorativo di rilievo: cornice di gronda sagomata, intonaco bugnato attorno alle aperture del piano terra e marcapiano a rilievo tinteggiato. Regolare la distribuzione delle aperture, sottolineata da marcadavanzali. Sul fronte verso il giardino è stato realizzato in epoca successiva un ampliamento. Si consentono interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

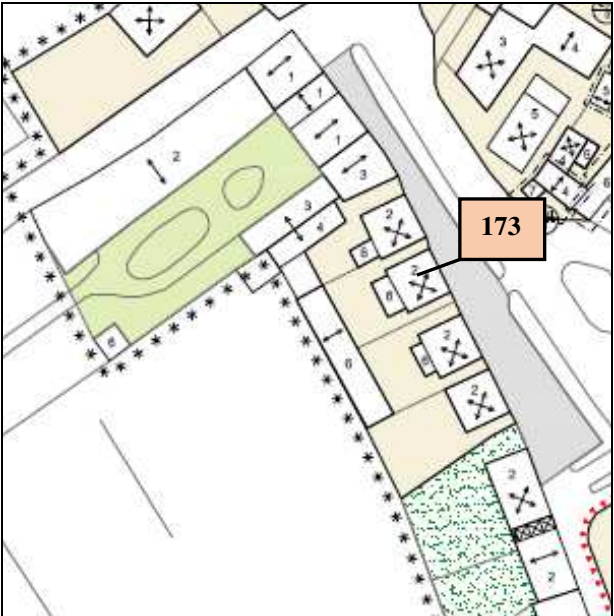
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 173 (ex 26)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo documentato☒
presunto☐

5.2 Interventi successivi

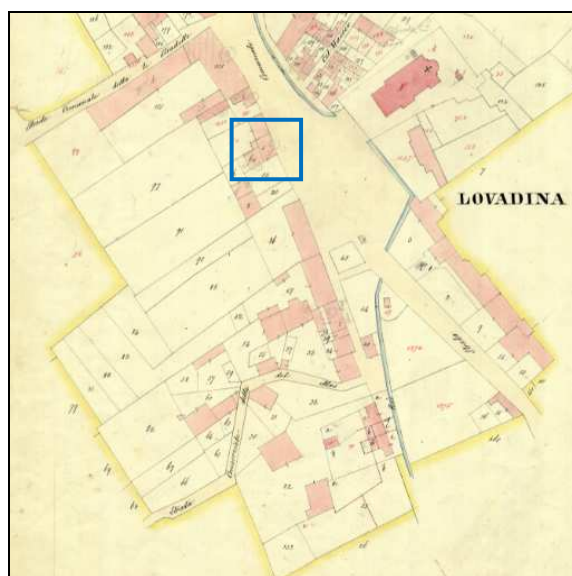
anno 2° metà XX secolo modesta entità (ampliamento) ... ☒
pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

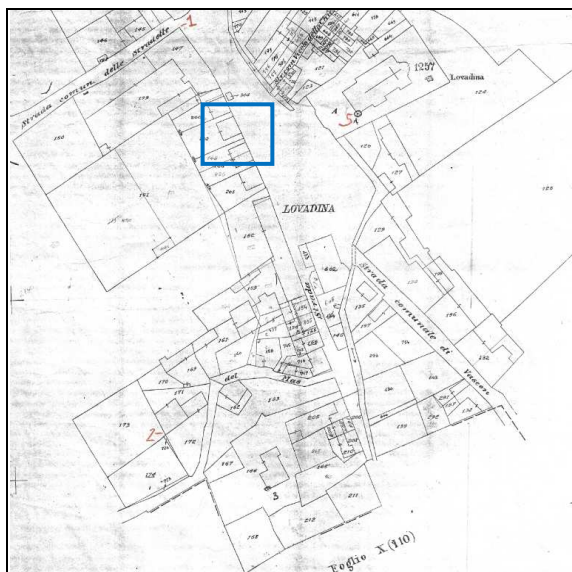
veneziano	☐	napoleonico	☐
austriaco	☐	all'impianto	☒



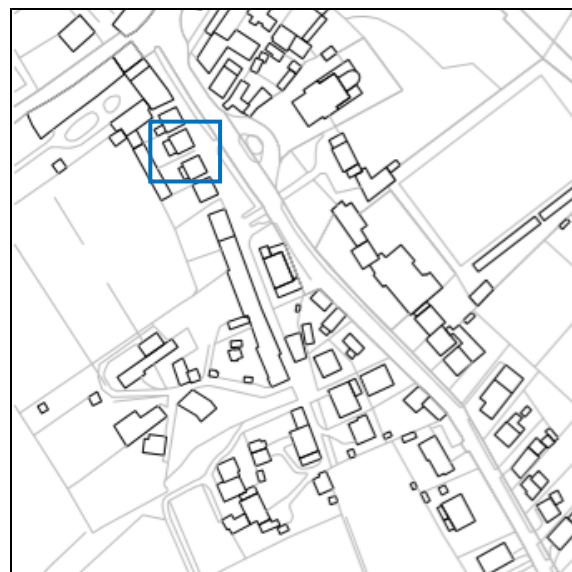
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (pietra e dipinte).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici (pietra).....☒
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro (marcadavanzale).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☒
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. .... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro ..... | ☐ | ..... | ☐ |

10. Grado di protezione

- | | | |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | 2 | ..... |
| Corpo A | ..... | ..... |
| Corpo B | ..... | ..... |
| Corpo C | ..... | ..... |
| Corpo D | ..... | ..... |
| Corpo E | ..... | ..... |
| Altro | ..... | ..... |

Note: Elegante edificio realizzato nella prima metà del XX secolo su preesistenze distrutte nel primo conflitto mondiale. Si eleva su due piani fuori terra, con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale presenta un apprezzabile apparato decorativo di rilievo: cornice di gronda sagomata, intonaco a rilievo attorno alle aperture del piano terra e marcapiano ad intonaco sagomato. Regolare la distribuzione delle aperture, sottolineata da marcadavanzali e cornici tinteggiati. Sul fronte verso il giardino è stato successivamente realizzato un ampliamento. Si consentono interventi conservativi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 174 (ex 25)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (pietra e dipinte).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici (pietra).....☒
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro (marcadavanzale).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☒
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro..... | ☐ | ..... | ☐ |

10. Grado di protezione

- | | | |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | 2 | ..... |
| Corpo A | ..... | ..... |
| Corpo B | ..... | ..... |
| Corpo C | ..... | ..... |
| Corpo D | ..... | ..... |
| Corpo E | ..... | ..... |
| Altro | ..... | ..... |

Note: Elegante edificio realizzato nella prima metà del XX secolo su preesistenze distrutte nel primo conflitto mondiale. Si eleva su due piani fuori terra, con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale presenta un apprezzabile apparato decorativo di rilievo: cornice di gronda sagomata, intonaco a rilievo attorno alle aperture del piano terra e marcapiano ad intonaco sagomato. Regolare la distribuzione delle aperture, sottolineata da marcadavanzali e cornici tinteggiati. Sul fronte verso il giardino è stato successivamente realizzato un ampliamento. Si consentono interventi conservativi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)

settore n°

edificio n° 175 (ex 24)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas

civico

località Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

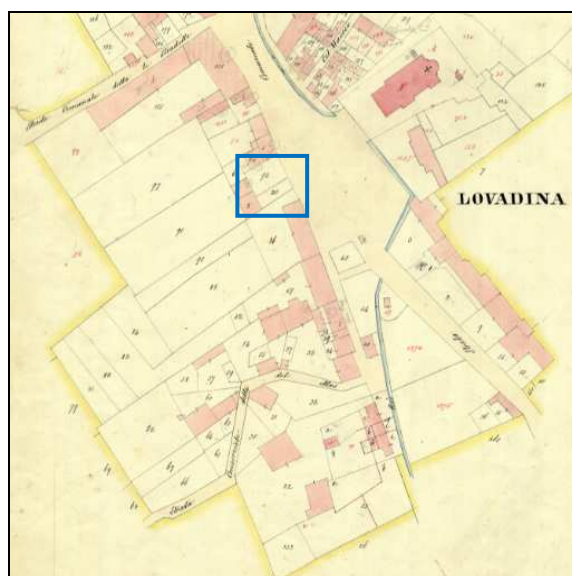
anno 2° metà XX secolo modesta entità (ampliamento) ... ☒
pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☒



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (bugnato).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici (bugnato).....☒
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☒
- altro (marcadavanzale).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☒
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	2
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Elegante edificio realizzato nella prima metà del XX secolo su preesistenze distrutte nel primo conflitto mondiale. Si eleva su due piani fuori terra, con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Dal punto di vista formale presenta un apprezzabile apparato decorativo di rilievo: fregio sotto la cornice di gronda sagomata, intonaco bugnato attorno alle aperture del piano terra e marcapiano tinteggiato. Regolare la distribuzione delle aperture, sottolineata da marcadavanzali. Sul fronte verso il giardino è stato successivamente realizzato un ampliamento. Si consentono interventi conservativi.

.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgo Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

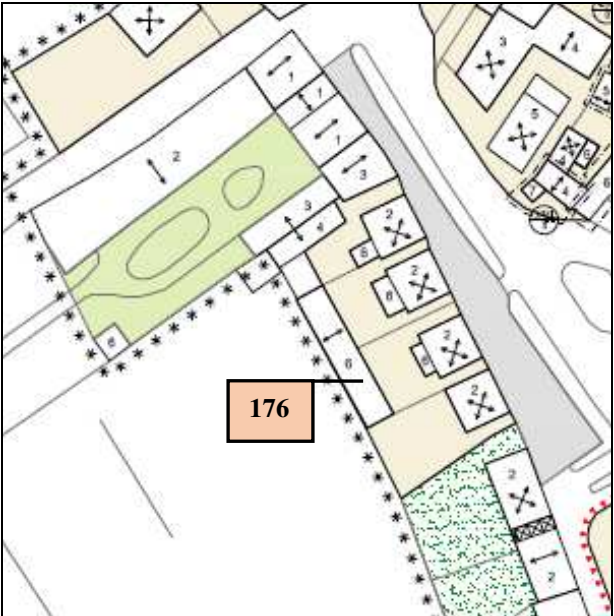
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 176 (ex 28)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina –Borgo Mas



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☐

CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (una falda)..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☐	 ☐
Annesso alla residenza	 ☒	 ☒
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Annessi residenziali realizzati nella seconda metà del secolo scorso. Non presentano elementi di interesse architettonico. Si consente la demolizione con ricostruzione nel medesimo sedime.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto

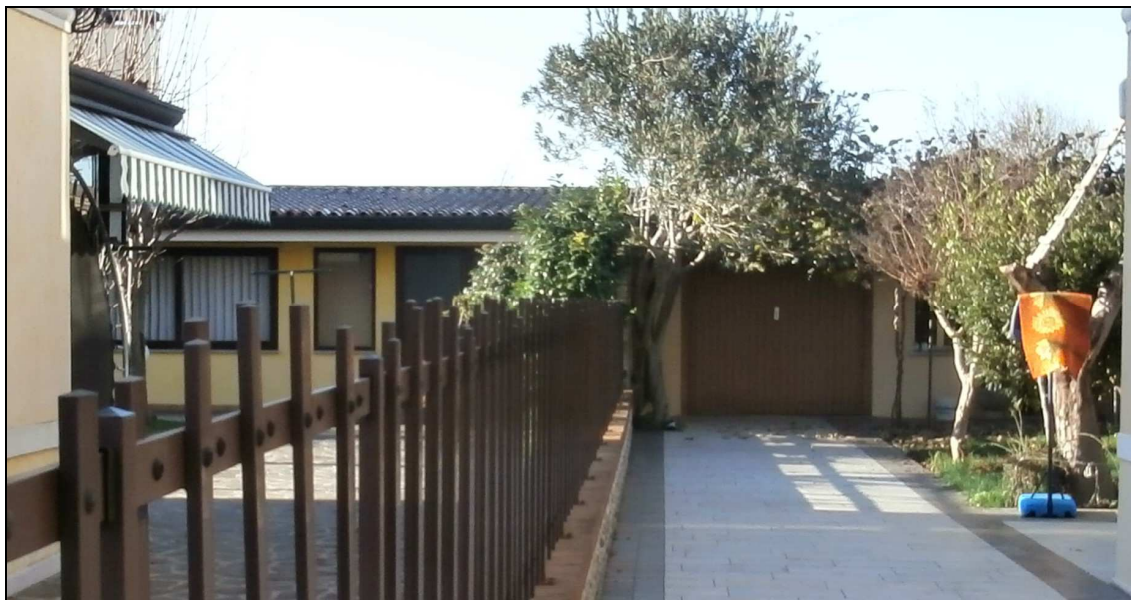


Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)

settore n°

edificio n° 177 (ex 23)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas

civico

località Lovadina – Borgo Mas.....

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità (restauro) ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



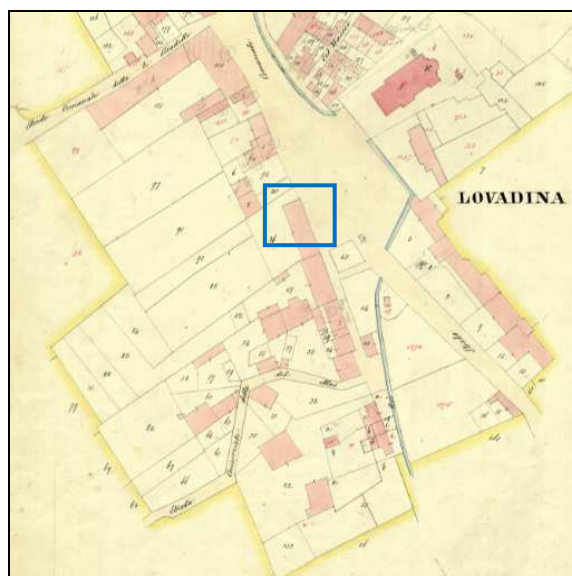
austriaco



all'impianto



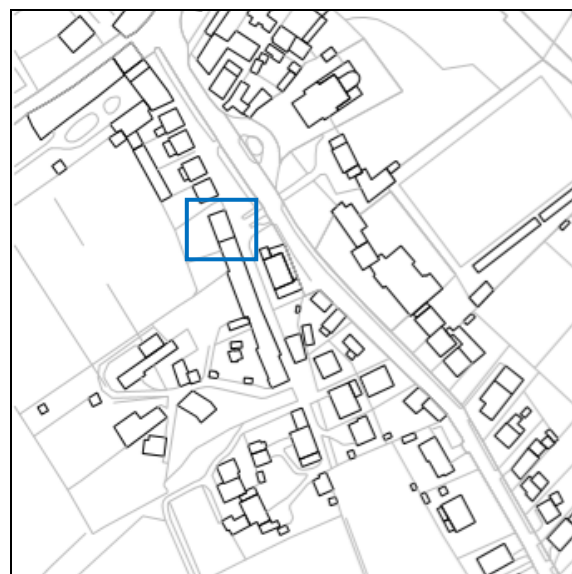
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☒

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro (marcadavanzale).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfeticazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. .... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro ..... | ☐ | ..... | ☐ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 2 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Pregevole edificio testata di una cortina edilizia rinvenibile nel catasto austriaco, ma presumibilmente presente nel XVIII secolo. L'edificio è stato interessato da interventi edilizi che ne hanno mantenuto i caratteri originari. Si eleva su tre piani fuori terra, con copertura a falde in coppi di laterizio; di rilievo la cornice di gronda sagomata. Presenta una regolare la distribuzione delle aperture, sottolineata da marcadavanzali e cornici tinteggiate. Si consentono interventi conservativi

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Borgata Mas

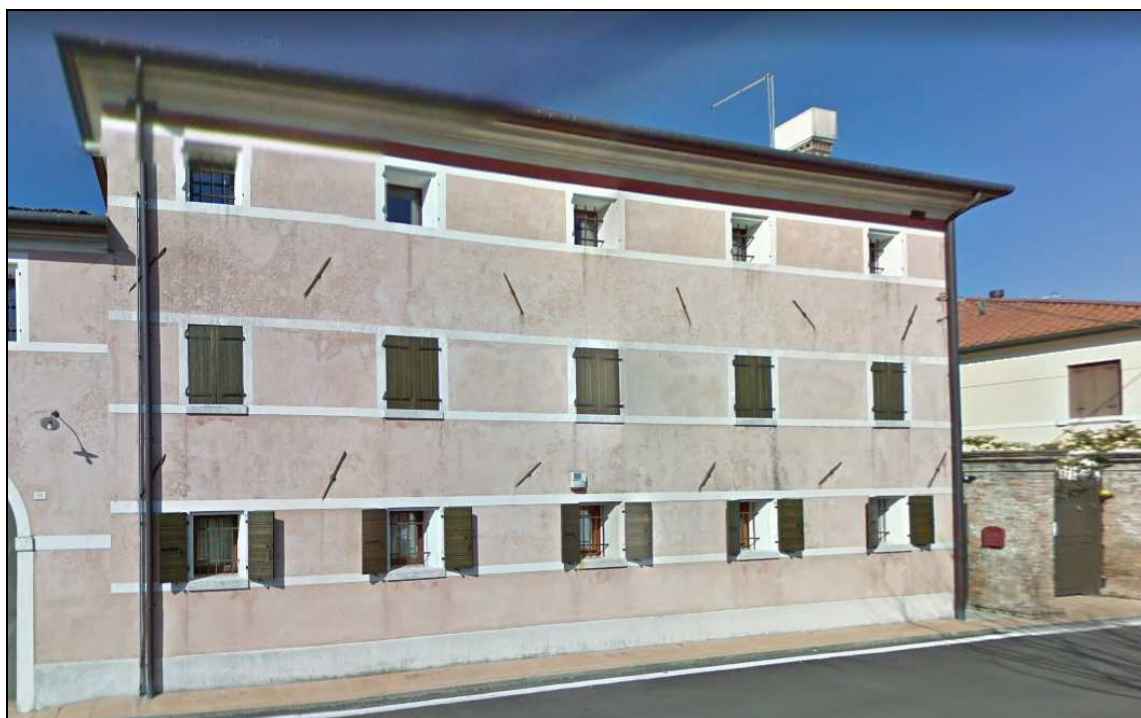


Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)

settore n°

edificio n° 178 (ex 22)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas

civico

località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità (restauro) ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



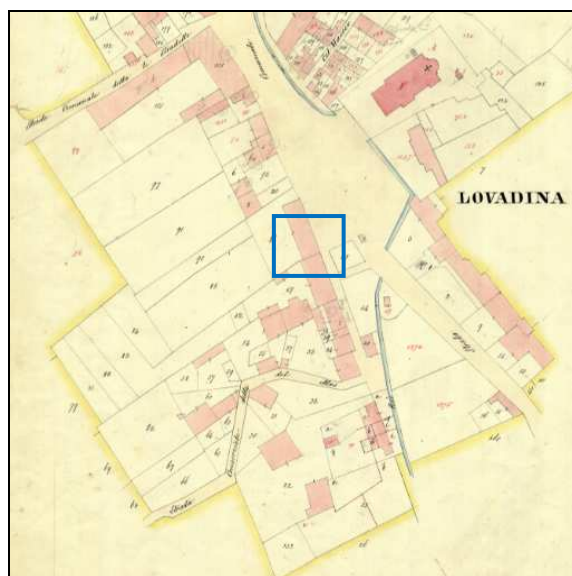
austriaco



all'impianto



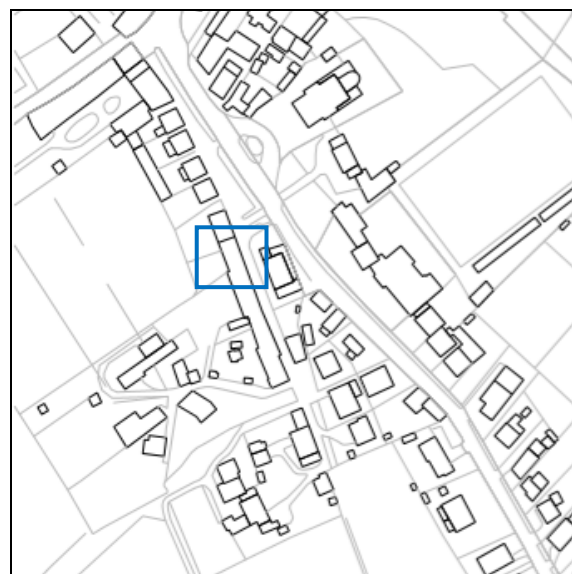
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro (portoni con arco).....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☒

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro (marcadavanzale).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfeticazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	2
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Interessante edificio parte di una cortina edilizia rinvenibile nel catasto austriaco, ma presumibilmente presente nel XVIII secolo. L'edificio è stato interessato da interventi edilizi che ne hanno mantenuto i caratteri originari. Si eleva su due piani fuori terra, con copertura a falde in coppi di laterizio; di rilievo la cornice di gronda sagomata. Il fronte verso via Borgo Mas è posto l'ingresso passante con arco. La distribuzione delle aperture, sottolineate da marcadavanzali e cornici tinteggiate, denuncia l'origine del fabbricato quale annesso della villa patrizia della quale faceva parte. Si consentono interventi conservativi.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

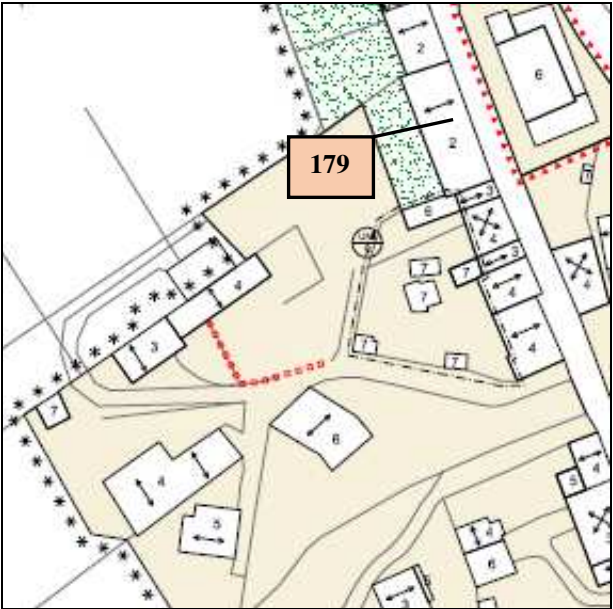
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 179 (ex 21)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità (restauro) ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



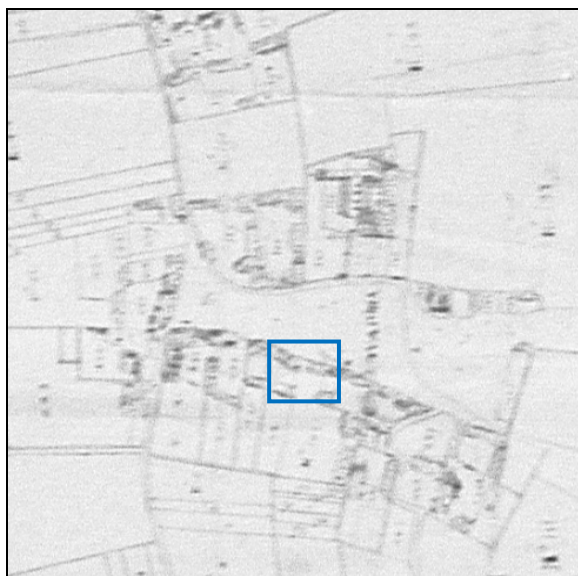
napoleonico



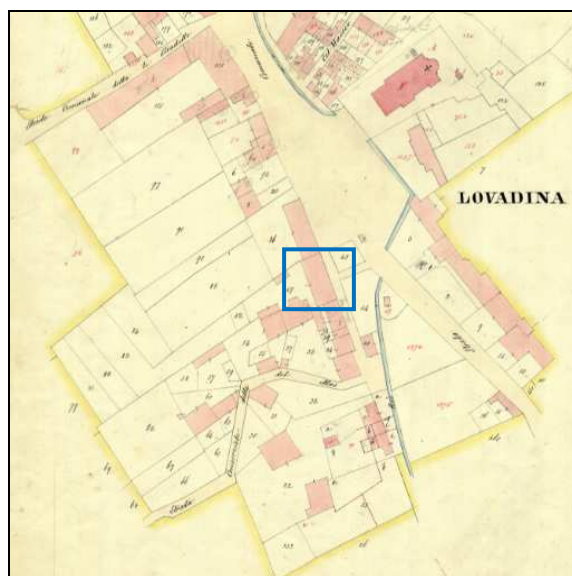
austriaco



all'impianto



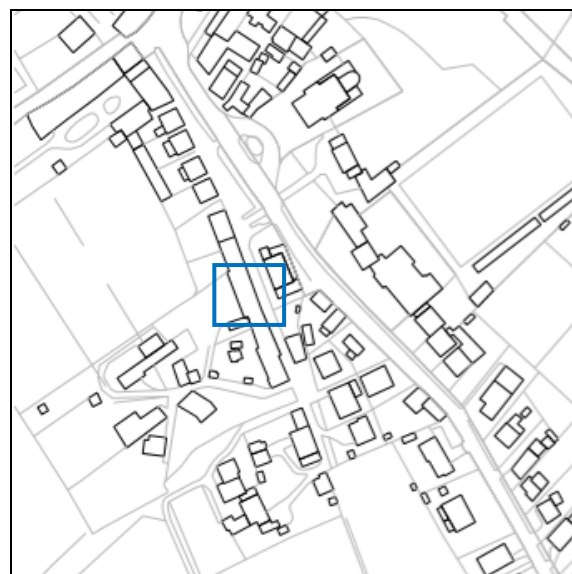
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro (portoni con arco).....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☒

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche(cornice in bugnato)☒
- altro (marcadavanzale).....☒

Marcapiano

- in pietra.....☒
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	2
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Pregevole edificio parte di una cortina edilizia rinvenibile nel catasto austriaco, ma presumibilmente presente nel XVIII secolo. L'edificio è stato interessato da interventi edilizi che ne hanno mantenuto i caratteri originari. Si eleva su due piani fuori terra, con copertura a falde in coppi di laterizio; di rilievo la cornice di gronda sagomata. Il fronte verso via Borgo Mas è incentrato sull'ingresso centrale con arco ed intonaco bugnato; regolare la distribuzione delle aperture, sottolineate da marcadavanzali e cornici tinteggiate. Il fronte interno è incentrato sul portico a tre arcate; anche in questo prospetto la distribuzione delle aperture risulta essere omogeneamente ripartita. Si consentono interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

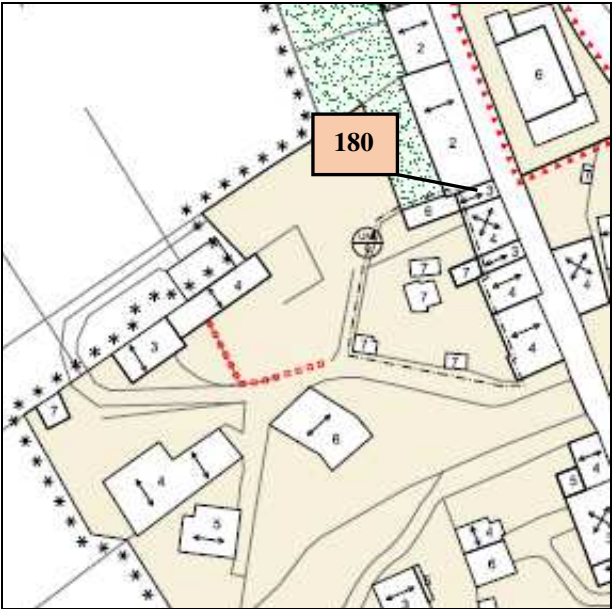
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 180 (ex 19)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina - Borgo Mas



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



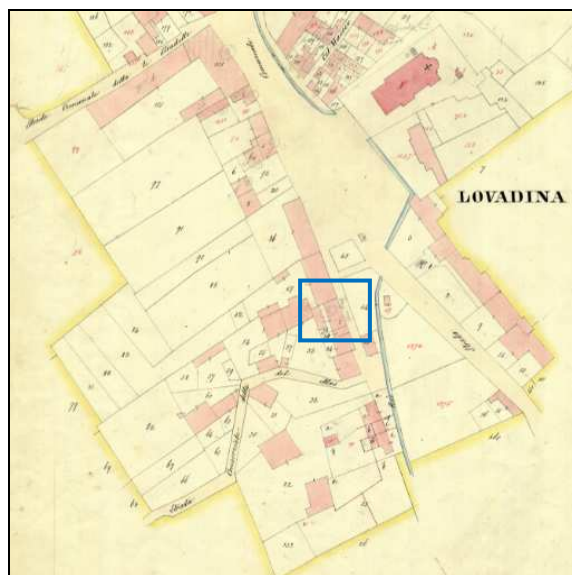
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (ad occhiello).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Unità residenziale parte di una cortina edilizia rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente, già presente nel XVIII secolo. Si eleva su due piani fuori terra e sottotetto, con copertura a falde in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato da interventi edilizi recenti che hanno mantenendo buona parte dei caratteri originari; si evidenziano la cornice di gronda sagomata e le aperture ad occhiello. Si consentono interventi conservativi e restitutivi rimuovendo elementi in contrasto con i caratteri originari del fabbricato.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

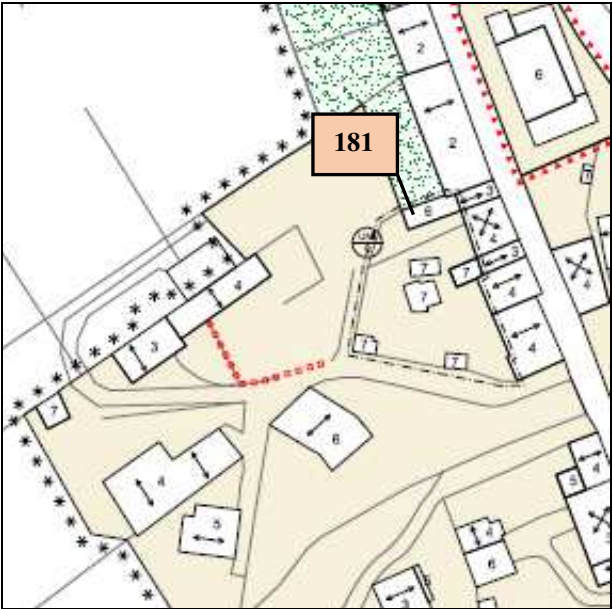
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 181 (ex 20)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (tetto piano con terrazza) ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Annesso residenziale realizzato presumibilmente nel secondo dopoguerra. Non presenta caratteri architettonici di rilievo, configurandosi come ostacolo alla percezione della cortina edilizia storica. Si prevede la demolizione con ricostruzione del volume esistente all'interno della sagoma limite soggetta a Unità Minima di Intervento.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)

settore n°

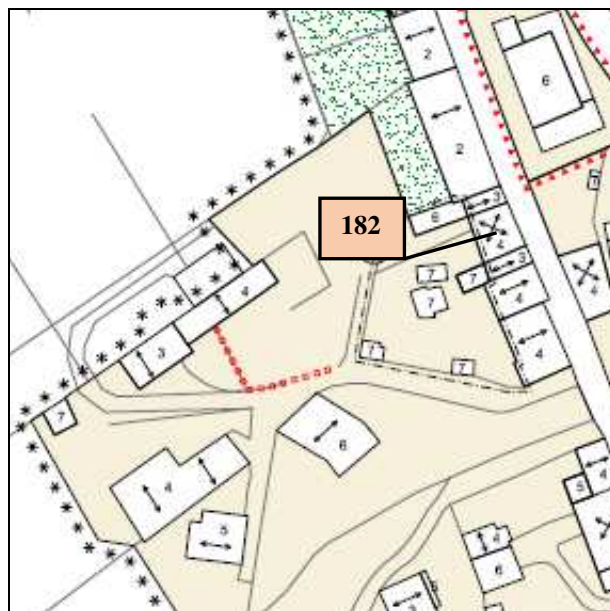
edificio n° 182 (ex 18)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas

civico

località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (mod. prospetti) .. ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



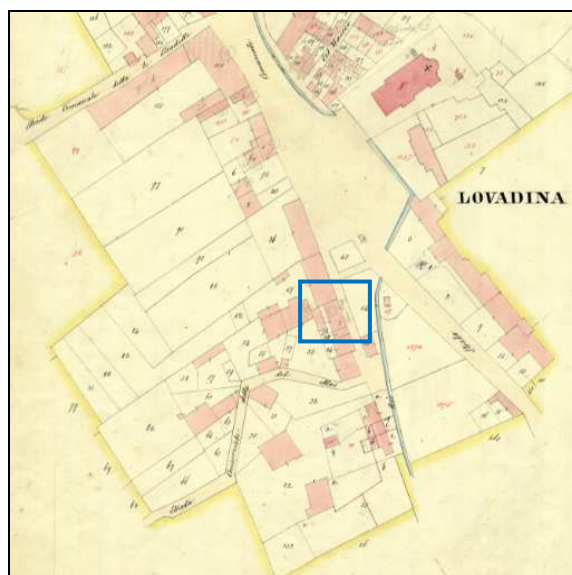
austriaco



all'impianto



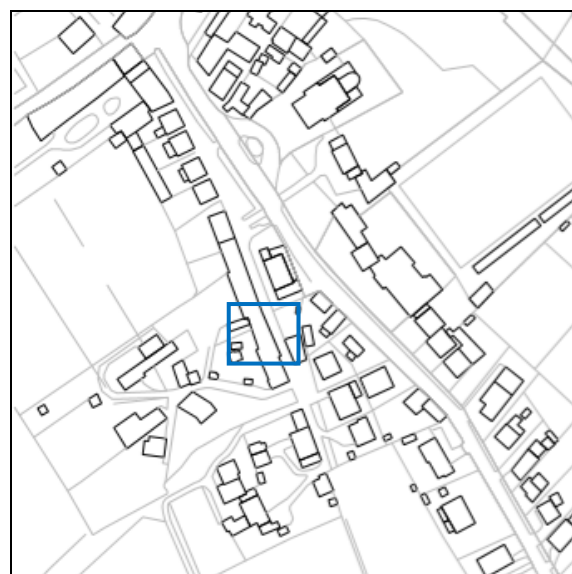
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (doppia finestra).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio parte di una cortina edificata rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente, già presente nel XVIII secolo. Si eleva su tre piani fuori terra e tetto con copertura a padiglione in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato da interventi edilizi recenti che hanno modificato parte dei caratteri originari; in particolare la facciata interna è stata oggetto di modifiche della forometria e costruzione di terrazze in aggetto. Per il resto l'edificio si distingue, unitamente alle due unità contermini, per la rilevanza dell'impianto tipologico. Si consentono interventi conservativi e restitutivi finalizzati alla rimozione degli elementi in contrasto con i caratteri originari dell'edificio.

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

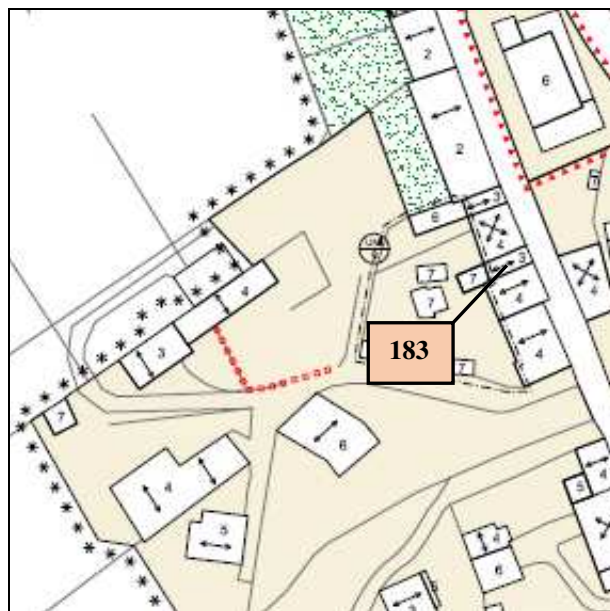
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	11 (ex A26)
settore n°	.....
edificio n°	183 (ex 17)

Indirizzo

via/piazza	Borgata Mas
civico	.....
località	Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☐
non utilizzato	☒
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



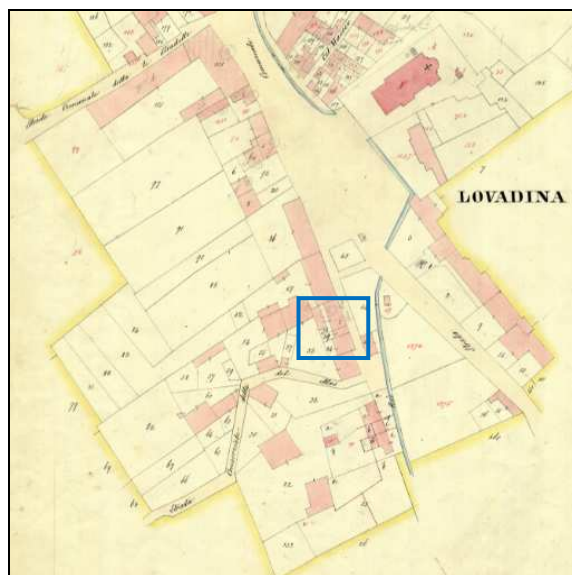
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (ad occhiello).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☐
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio parte di una cortina edilizia rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente già presente nel XVIII secolo. Si eleva su due piani fuori terra e sottotetto, con copertura a falde in coppi di laterizio. L'edificio non è stato interessato da interventi edilizi recenti mantenendo buona parte dei caratteri originari; si evidenziano la cornice di gronda sagomata e le aperture ad occhiello. Si consentono interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

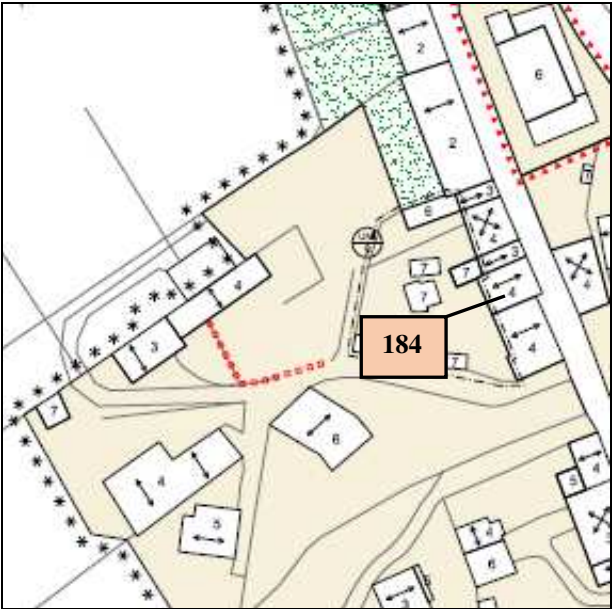
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 184 (ex 16)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



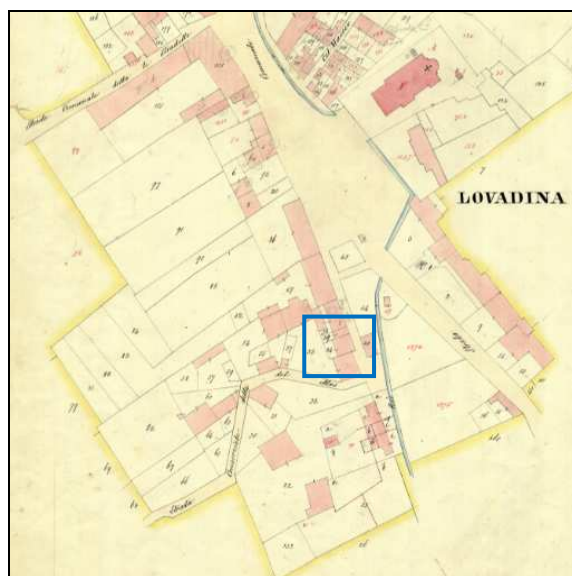
austriaco



all'impianto



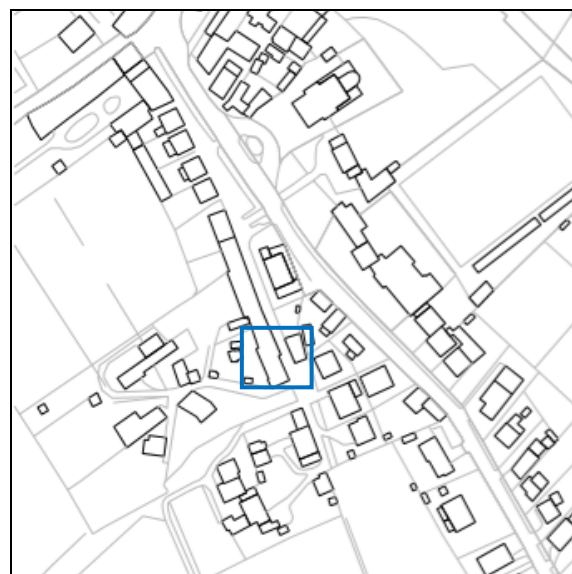
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio parte di una cortina edilizia rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente, già presente nel XVIII secolo. Si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato da ristrutturazione edilizia che ha mantenuto buona parte dei caratteri originari. Si consentono interventi conservativi e restitutivi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

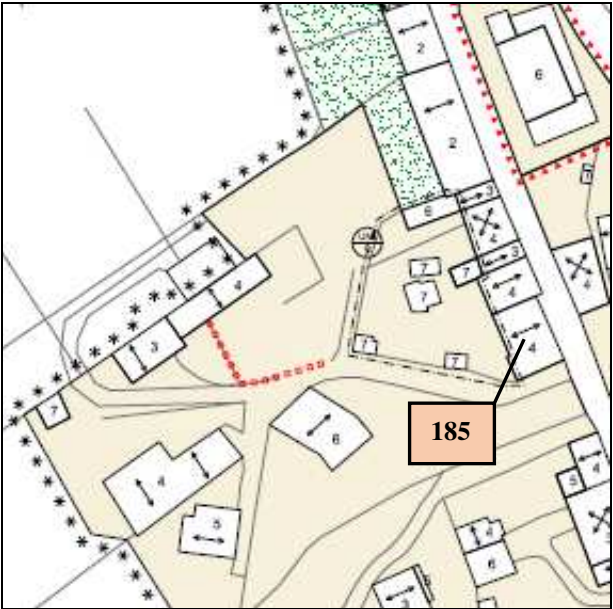
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 185 (ex 15)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



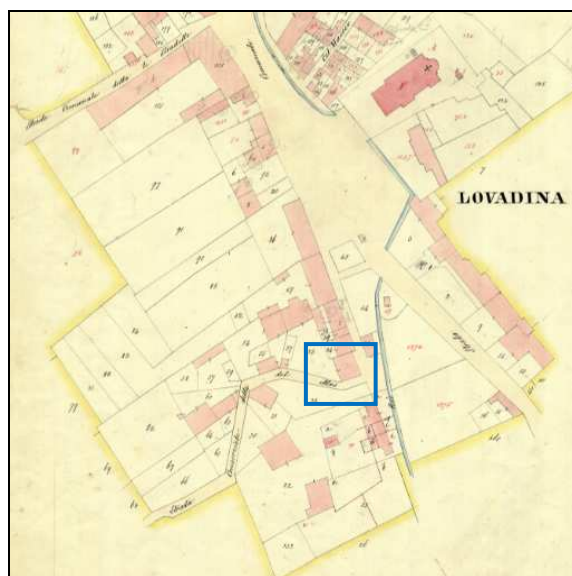
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (doppie finestre).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio testata di una cortina edilizia rinvenibile nel catasto austriaco, ma presumibilmente presente nel XVIII secolo. Si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato da ristrutturazione edilizia che ha mantenuto buona parte dei caratteri originari. Si consentono interventi conservativi e restitutivi, ammettendo l'ampiamiento previsto dal grado di protezione verso l'area di pertinenza.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

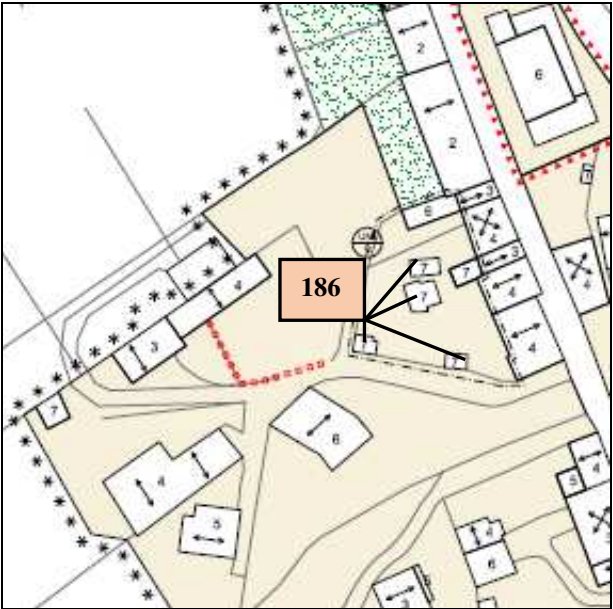
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° **186** (ex 39 – 40 – 41 - 42 – 43)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d' acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☐

CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☒
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	7
Corpo B	7
Corpo C	7
Corpo D	7
Corpo E	7
Altro	.....

Note: Edifici annessi alle residenze di carattere precario e di nessun interesse architettonico, disposti caoticamente nello spazio antistante la cortina edilizia. Si prevede la demolizione e ricostruzione volumetrica all'interno della sagoma limite. Gli interventi sono subordinati a Unità Minima di Intervento.

.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da Borgata Mas

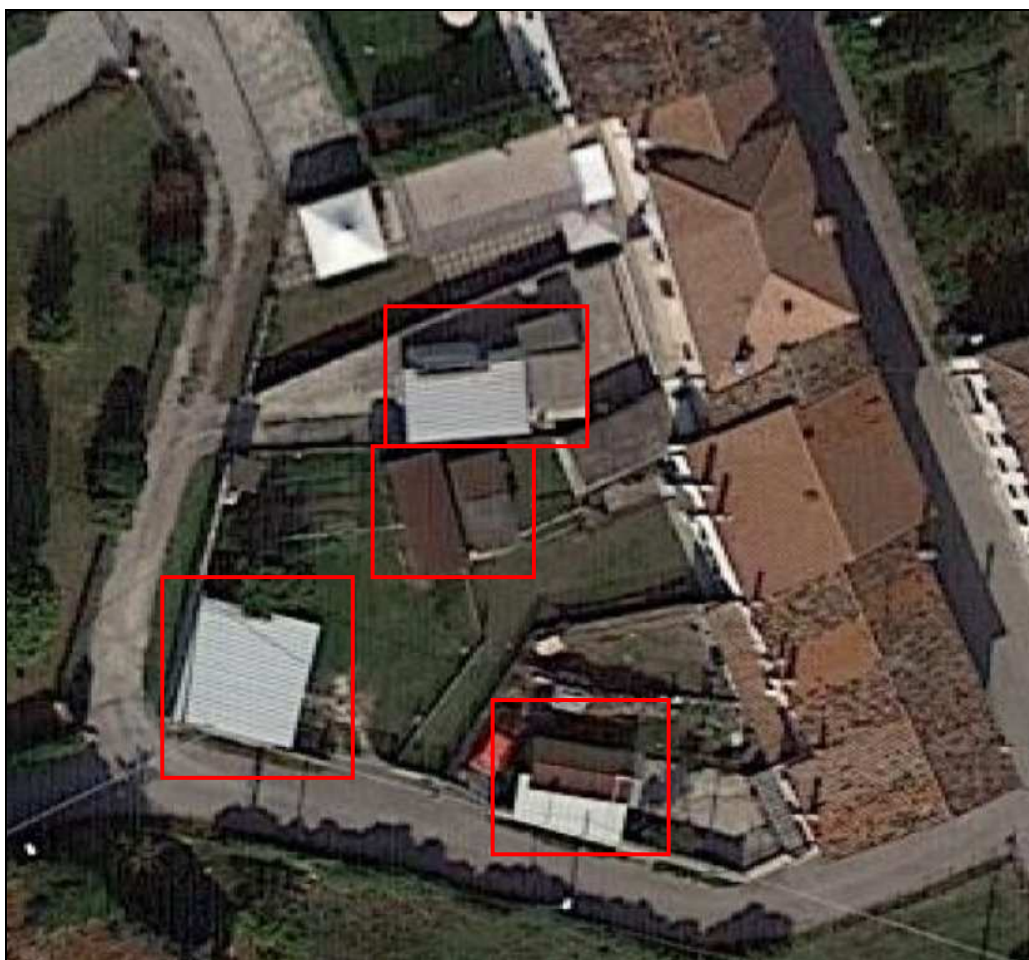


Foto da Borgata Mas

Foto



Foto da Borgata Ma



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

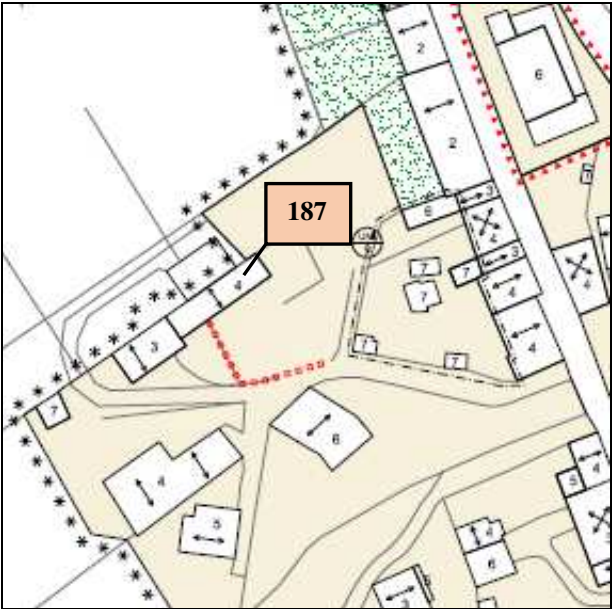
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 187 (ex 12)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

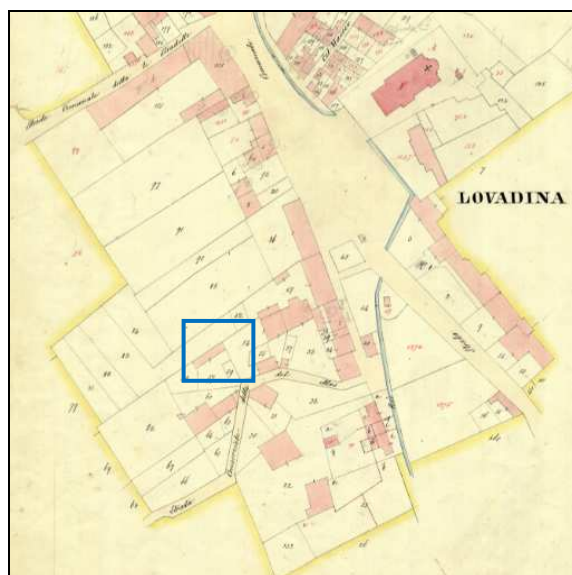
austriaco

☐

all'impianto

☒

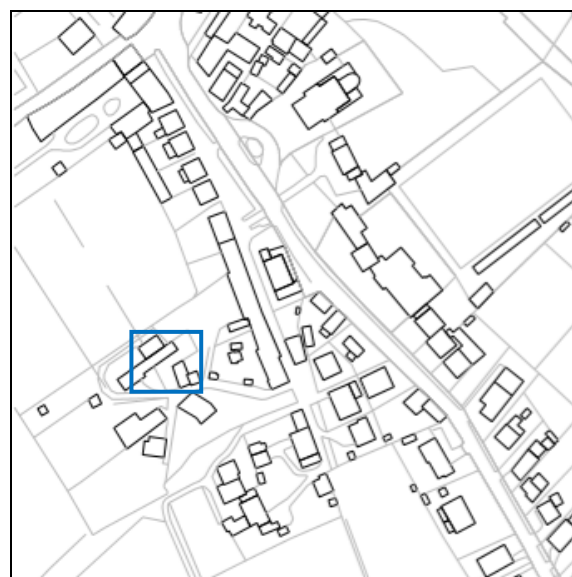
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (vetrate).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☒
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio presumibilmente realizzato agli inizi del XX secolo ed oggetto di recenti interventi di ristrutturazione edilizia. Si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Gli interventi edilizi sono stati realizzati con caratteri formali che hanno reinterpretato l'inserimento nel contesto ambientale. Si consentono interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

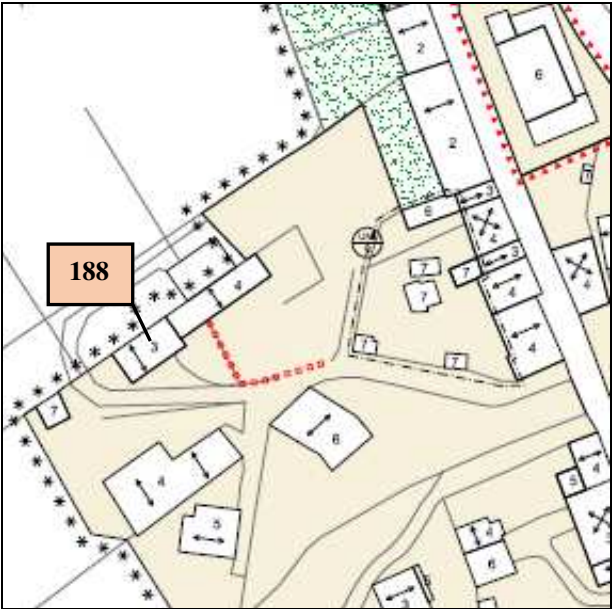
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 188 (ex 11)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



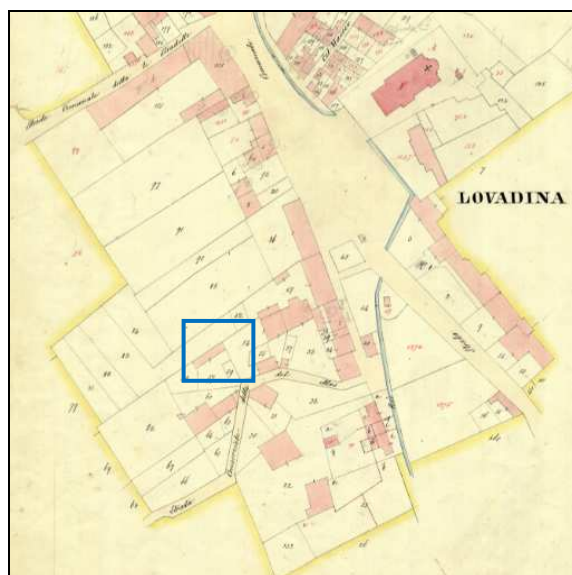
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro (finestroni ad arco) ☒

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☐
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☒
- veneziana..... ☐
- assente ☒
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☒
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente nel catasto austriaco ed oggetto di recenti interventi di ristrutturazione edilizia. Si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta un porticato con archi a tutto sesto sulla facciata sud, che richiama la tipologia rurale "veneziana". Si consentono interventi conservativi.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)

settore n°

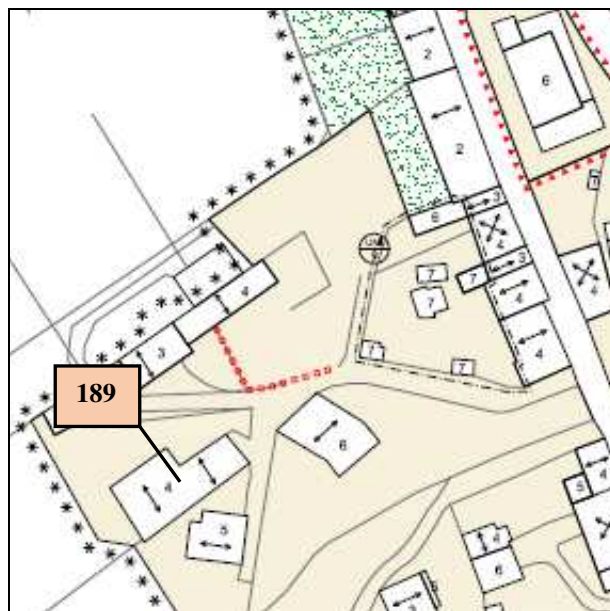
edificio n° 189 (ex 10)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas

civico

località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☒

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



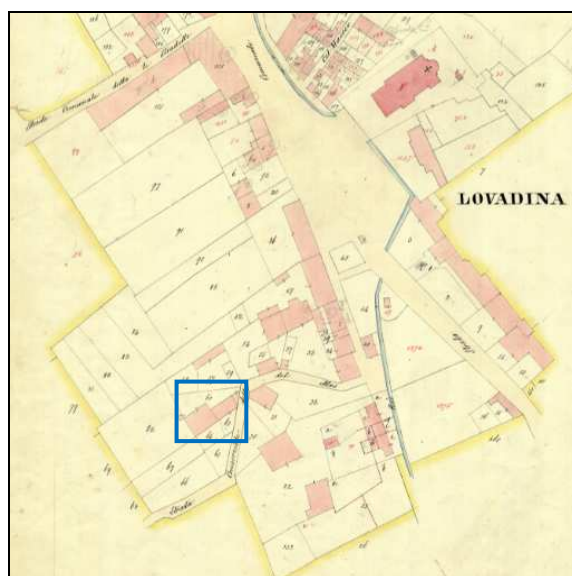
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato..... ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari..... ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☐
- a due battenti ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio..... ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☒
- in lamiera..... ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	4	.....
Corpo A		.....
Corpo B		.....
Corpo C		.....
Corpo D		.....
Corpo E		.....
Altro		.....

Note: Edificio presente nel catasto austriaco ed oggetto di interventi di ristrutturazione nella seconda metà del XX secolo. Si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi conservativi ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

Foto



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

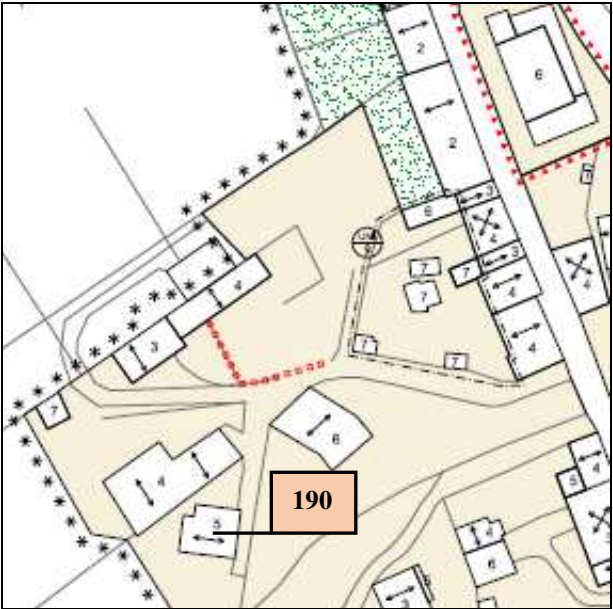
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 190 (ex 9)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows various house footprints, streets, and green spaces. A blue square is drawn on the map, highlighting a specific building located in the lower-left quadrant of the image. The building appears to be a small, single-story structure with a light-colored roof. The surrounding area includes larger houses, some with multiple stories, and several streets that form a grid-like pattern. The overall tone of the map is grayscale, with the blue square providing a clear point of interest.

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☒
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro (veranda).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☒
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio residenziale presumibilmente realizzato nella seconda metà del XX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde asimmetriche in coppi di laterizio. Non si rilevano elementi di particolare interesse architettonico. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

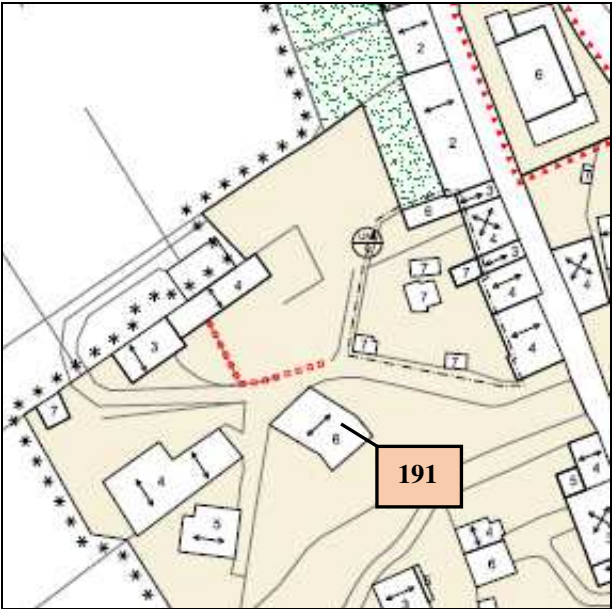
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 191 (ex 14)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



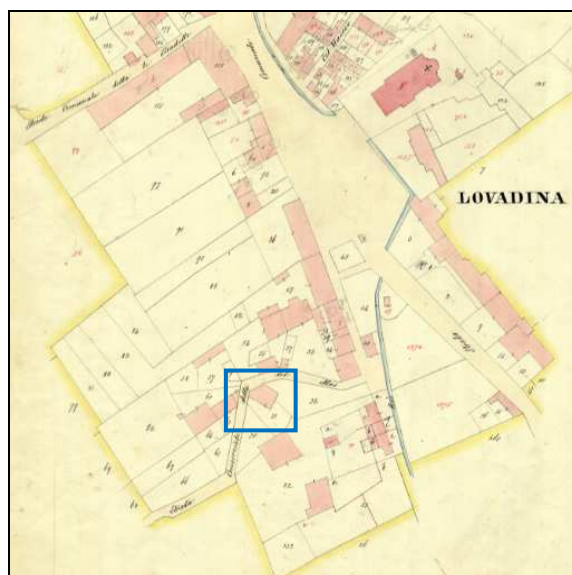
austriaco



all'impianto



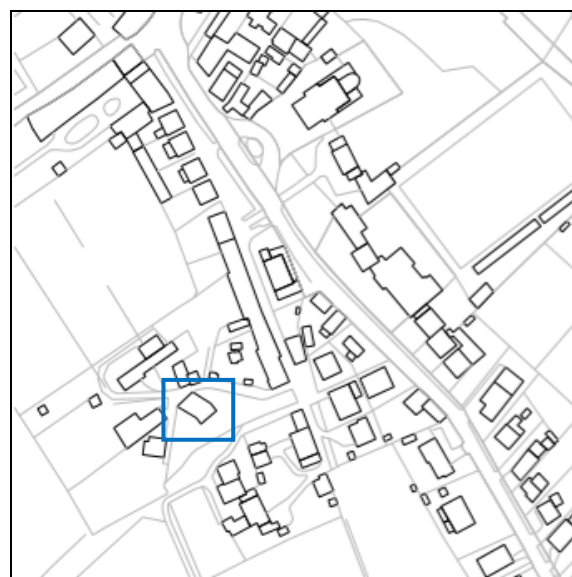
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☒
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☒
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio presente nel catasto austriaco. Si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta uno stato di grave degrado. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione del volume esistente.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

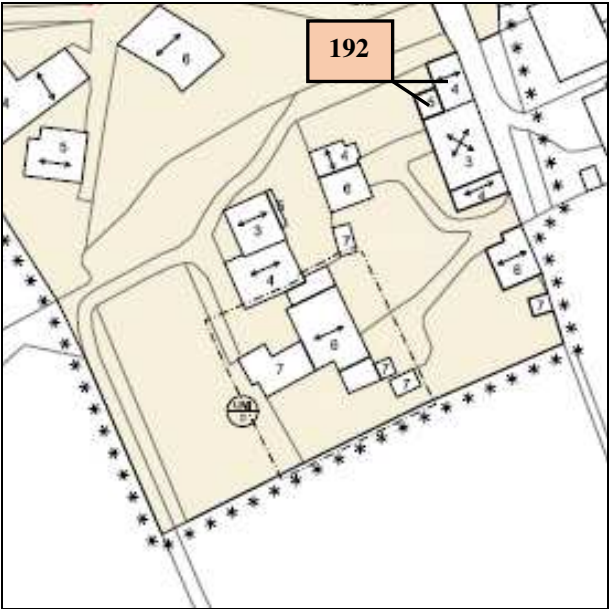
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 192 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgata Mas



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

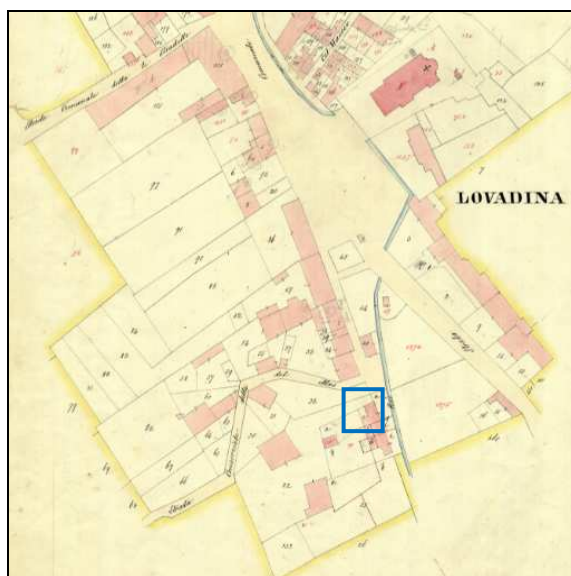
austriaco

☒

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	5
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente, già presente al XVIII secolo. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). L'originaria distribuzione della forometria ha subito nel tempo alcune modifiche; si rileva la cornice di gronda sagomata. Per il corpo A si consentono interventi conservativi e restituitivi.

Sul retro è presente un ampliamento ad un piano fuori terra con soprastante copertura a terrazza (Corpo B), privo di caratteri architettonici di un qualche interesse. Per il corpo B è consentita la ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, finalizzata al miglioramento formale dell'edificio.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas (Corpo A)



Foto da interno Borgata Mas (Corpo B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)

settore n°

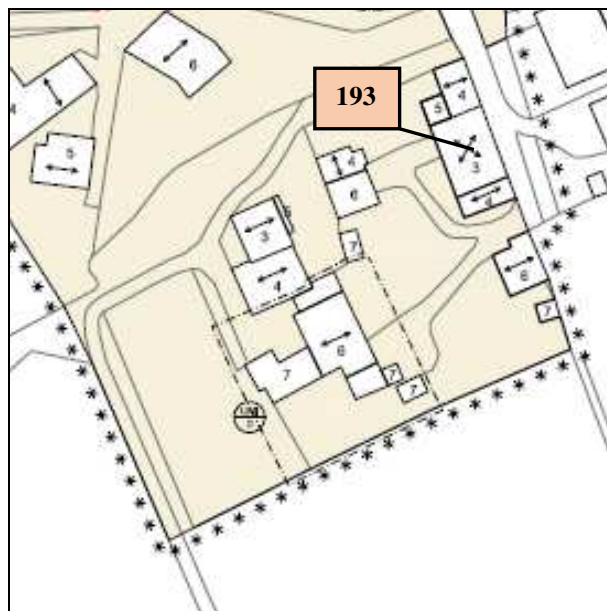
edificio n° 193 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas

civico

località Lovadina – Borgata Mas



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto XVIII secolo ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



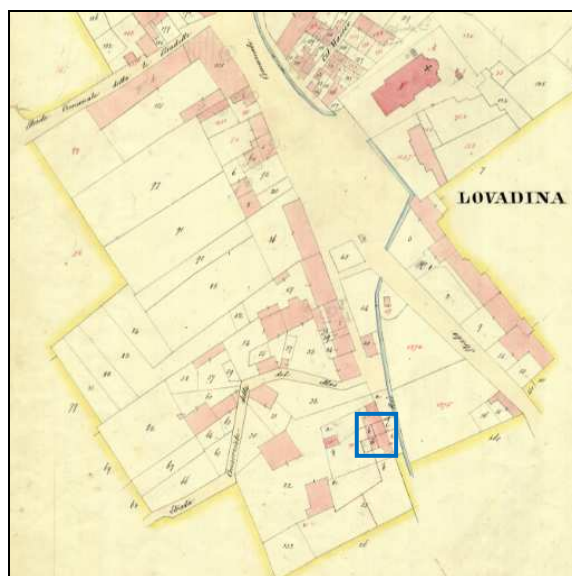
austriaco



all'impianto



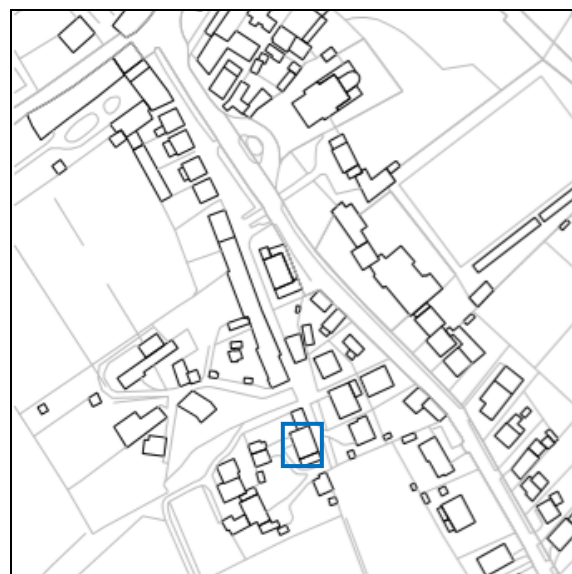
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- Residenza.....☒
- Annesso alla residenza.....☐
- Annesso rustico.....☐
- Attività produttiva agricola.....☐
- Attività produttiva artigian.....☐
- Edificio religioso.....☐
- Altro.....☐

-☒
-☐
-☐
-☐
-☐
-☐
-☐

10. Grado di protezione

- Intero edificio **3**.....
- Corpo A.....
- Corpo B.....
- Corpo C.....
- Corpo D.....
- Corpo E.....
- Altro.....

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco ma, presumibilmente, già presente al XVIII secolo. Il fabbricato, caratterizzato da una dimensione importante, si eleva su tre piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Presenta una regolare distribuzione della forometria e cornice di gronda sagomata. Si rilevano due camini sulla facciata nord in posizione simmetrica. L'accesso avviene da una apertura con arco posta centralmente. Si consentono interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da interno Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

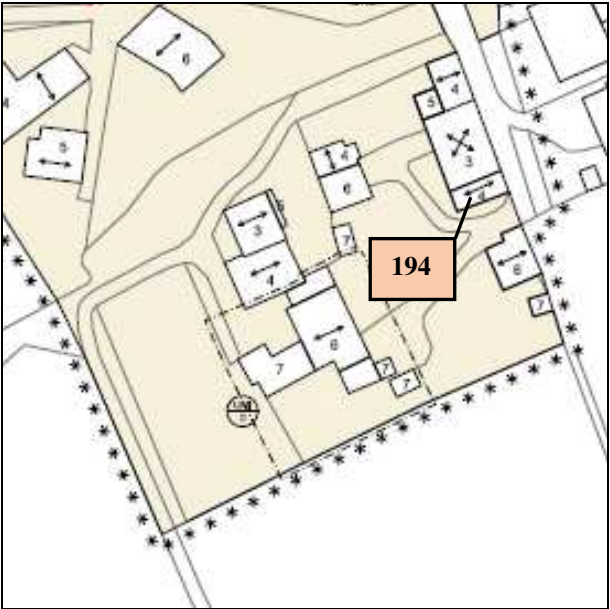
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 194 (ex 3 – 4).....

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgata Mas



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



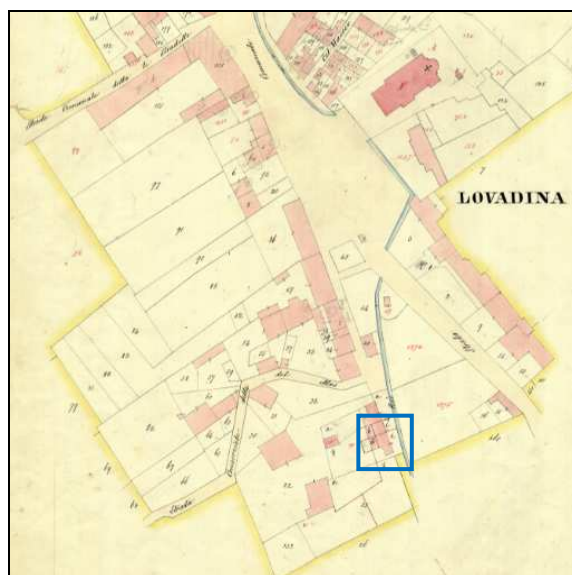
austriaco



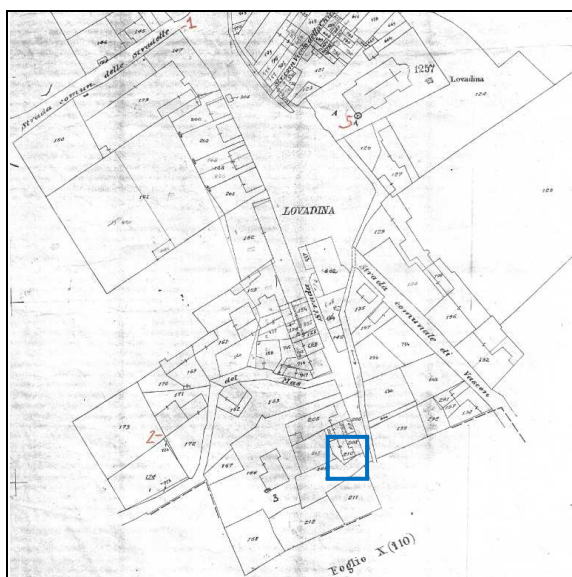
all'impianto



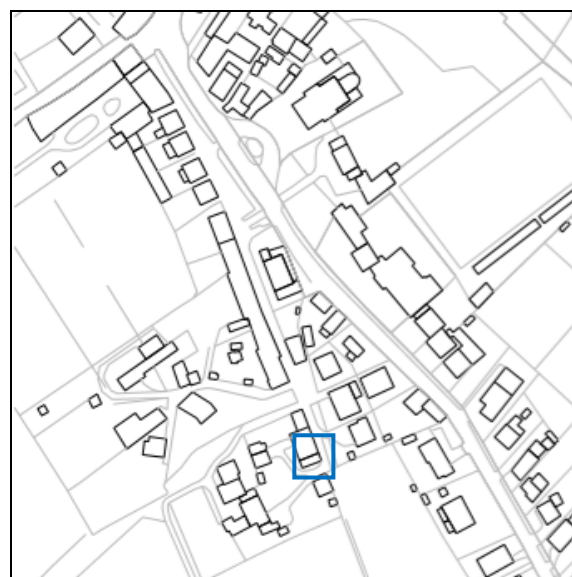
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☒
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Non si rilevano elementi architettonici di particolare interesse, risultando comunque il fabbricato correttamente inserito nel complesso edilizio. Si consentono interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da interno Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

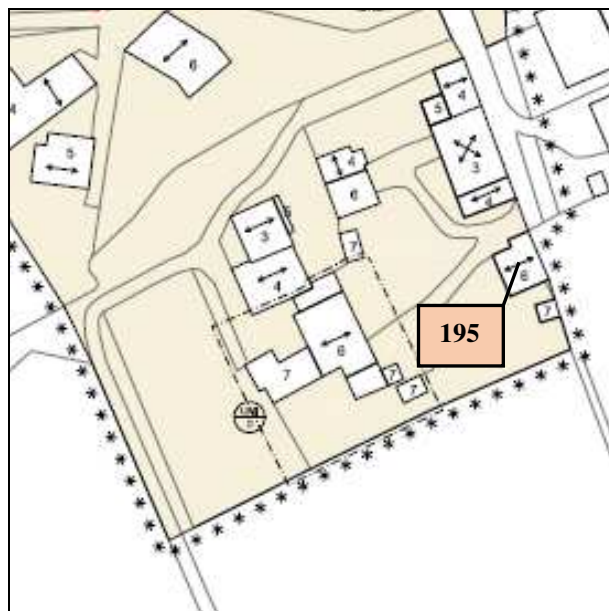
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	11(ex A26)
settore n°	.....
edificio n°	195 (ex 5)

Indirizzo

via/piazza	Borgata Mas
civico	.....
località	Lovadina – Borgata Mas



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☒
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☐
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

7

napoleonico

7

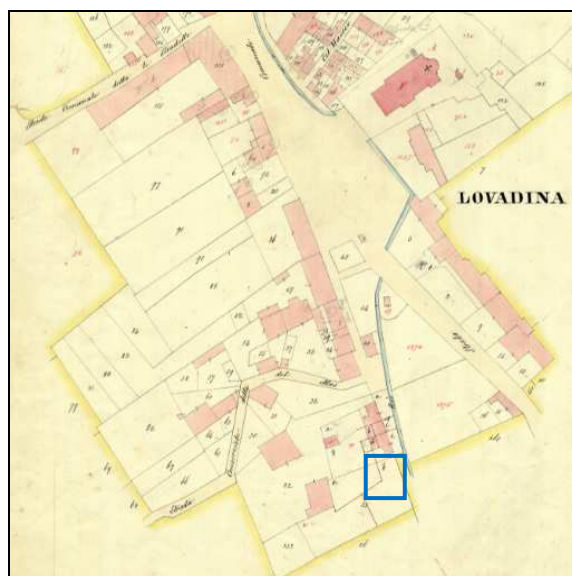
austriaco

5

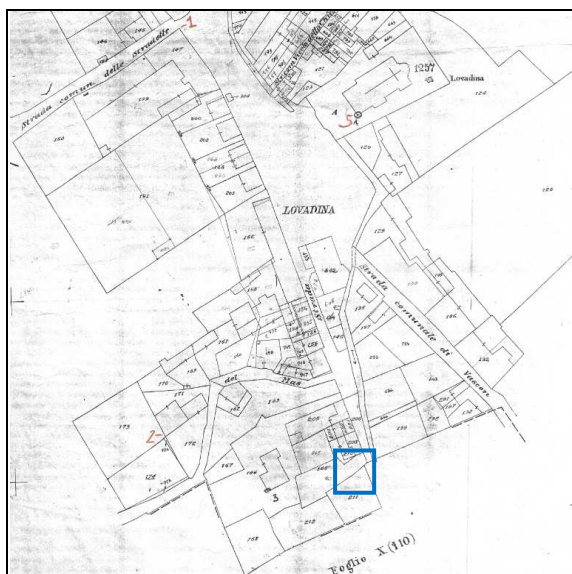
all'impianto

☐

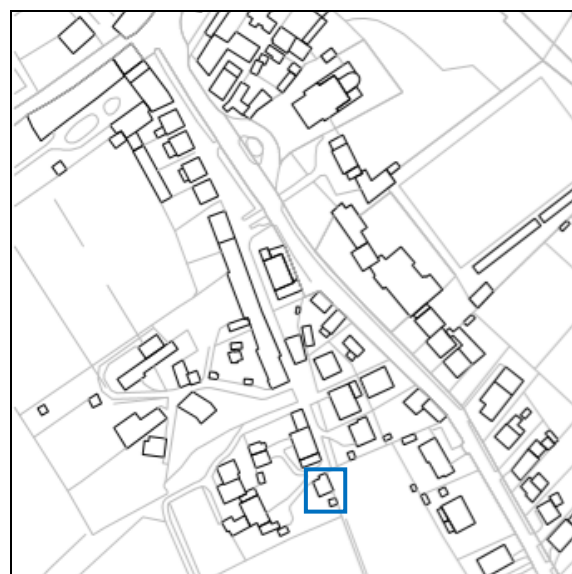
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☒

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☒
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☐
- sassi☐
- legno.....☐
- mista☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☐
- collaborante.....☐
- latero cemento☐
- struttura metallica☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo☐
- ferro.....☐
- altro☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☐
- capriata☐
- travi☐
- latero cemento☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio con struttura precaria presumibilmente realizzato nella seconda metà del XX secolo. Si eleva su due piani fuori terra con copertura metallica a falde. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto

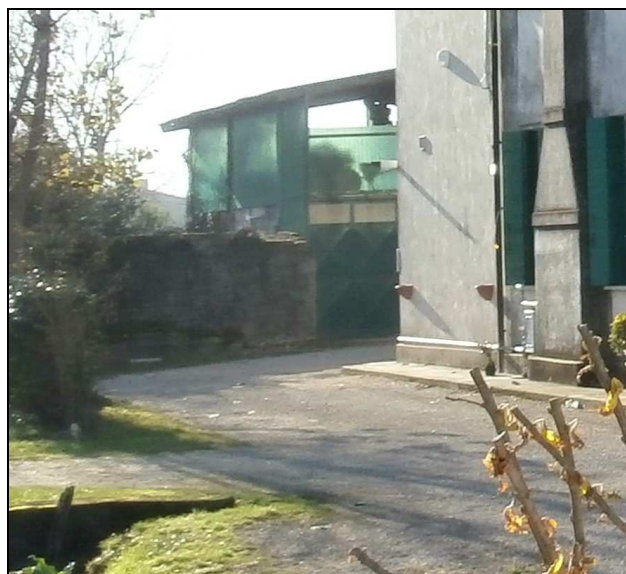


Foto da Borgata Mas

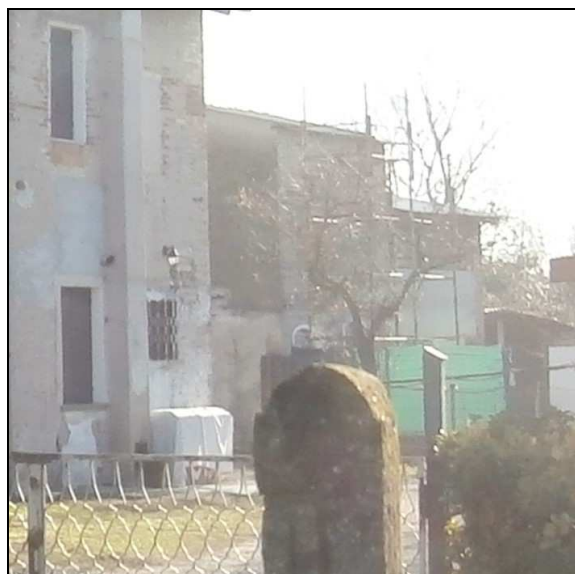
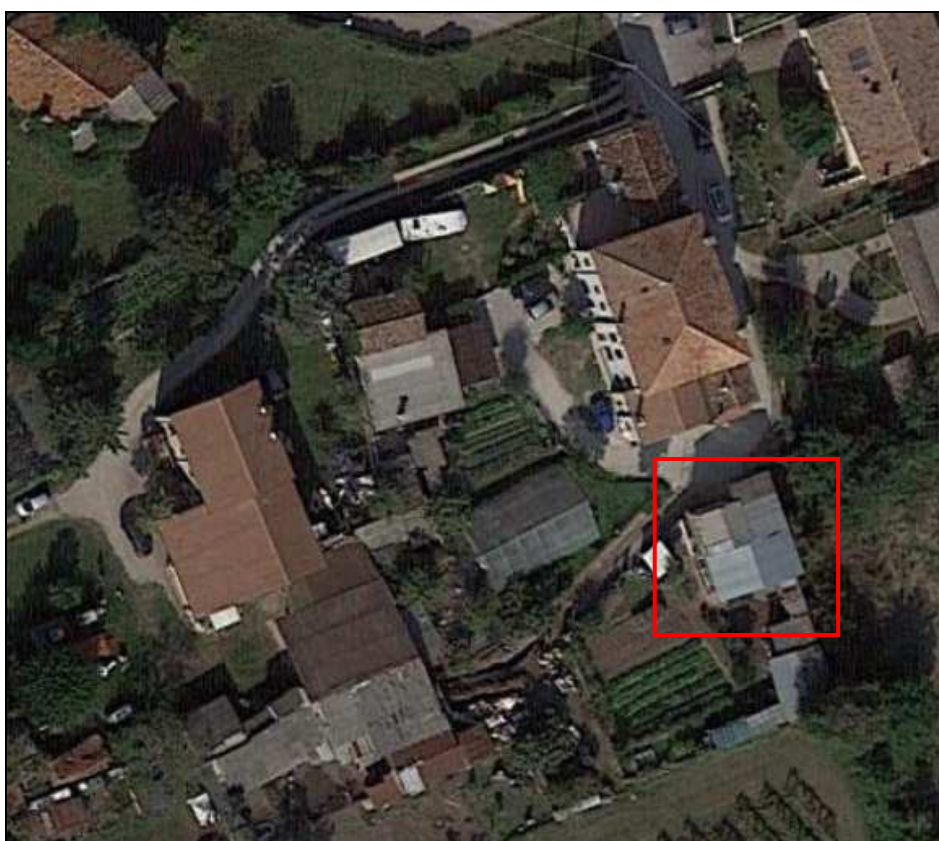


Foto da interno Borgata Mas



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

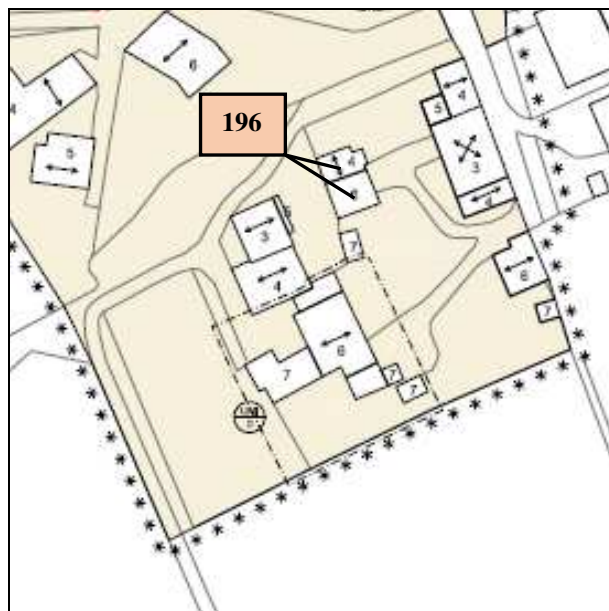
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **11** (ex A26)
settore n°
edificio n° **196** (ex 6 – 7).....

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (ampliamento)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



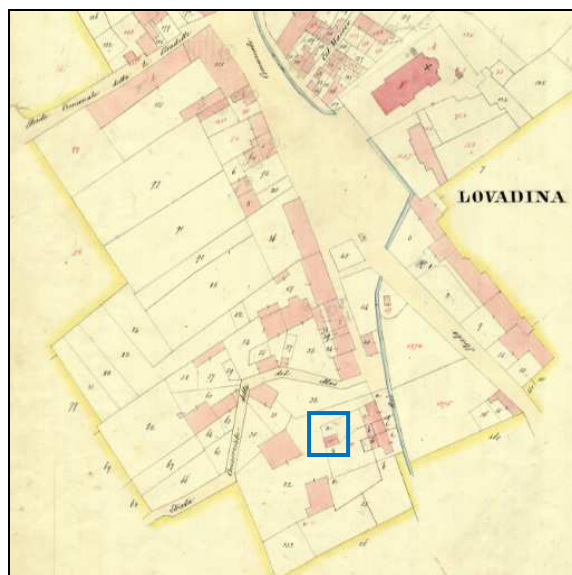
austriaco



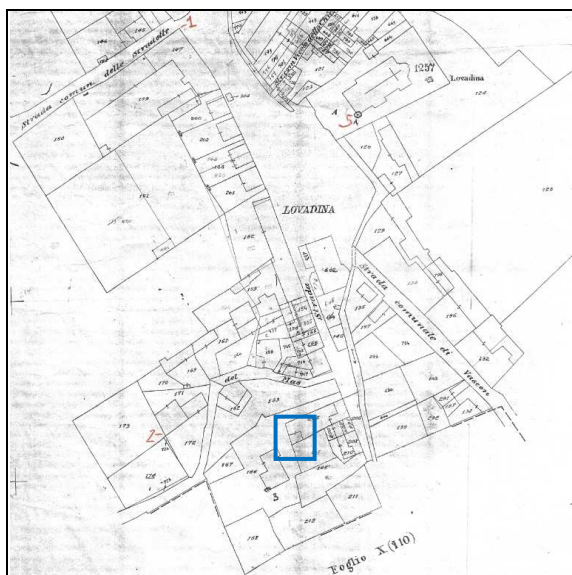
all'impianto



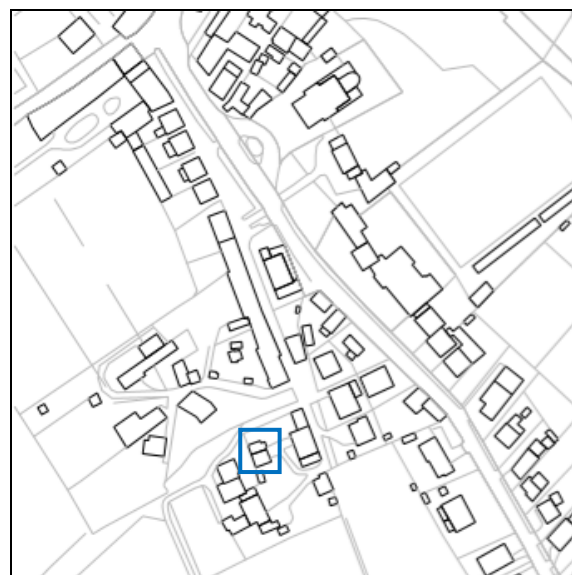
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (una falda)..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☒
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto edilizio rinvenibile nel catasto austriaco (Corpo A). Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Si rilevano elementi architettonici di un certo interesse. Si consentono interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

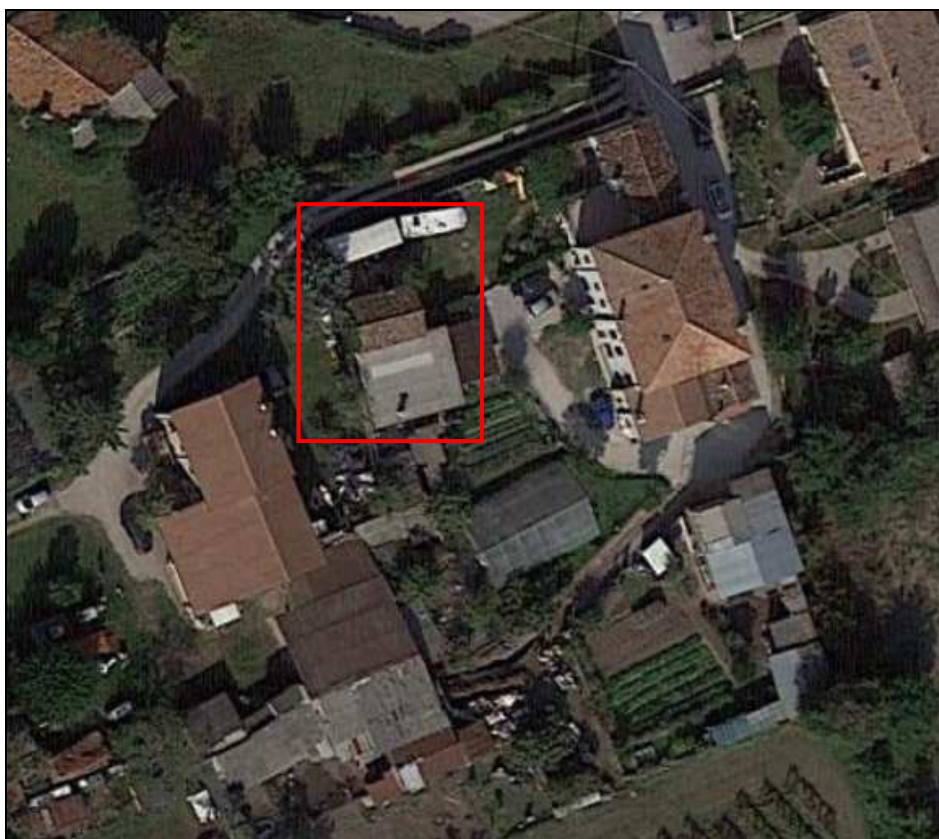
Successivamente è stato realizzato in adiacenza un corpo edilizio a due piani fuori terra con copertura a una falda (Corpo B). Non sono presenti caratteristiche di pregio architettonico; si consentono interventi di demolizione con ricostruzione

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da interno Borgata Mas



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

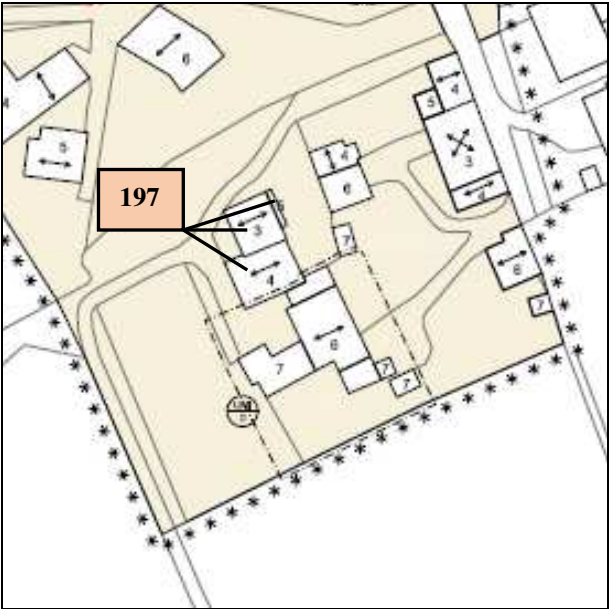
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 197 (ex 8)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgata Mas



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

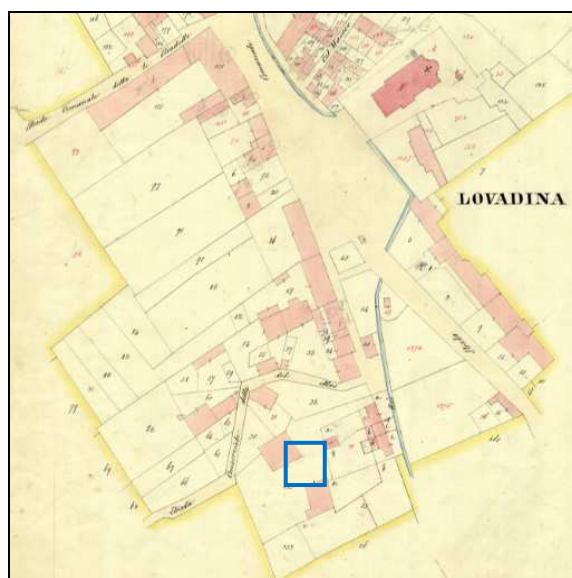
austriaco

☐

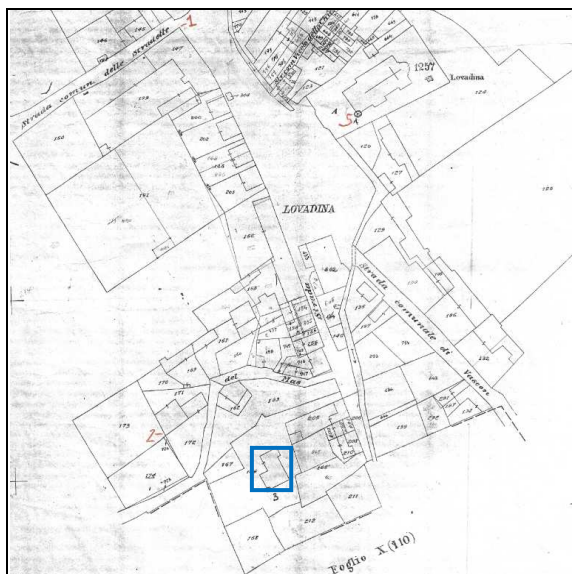
all'impianto

☒

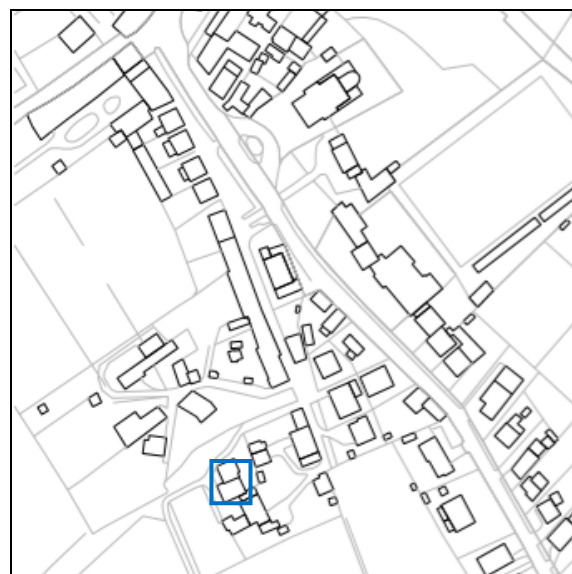
Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☒	☒
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio.....	
Corpo A.....	3
Corpo B.....	4
Corpo C.....	5
Corpo D.....	
Corpo E.....	
Altro.....	

Note: Edificio presumibilmente realizzato nella prima metà del XX secolo. Il fabbricato presenta la caratteristica tipologia rurale ad elementi giustapposti: residenza (Corpo A) e annesso rustico (Corpo B). La parte residenziale si eleva su tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Si rilevano la regolare distribuzione della forometria e delle parastre a tutta altezza poste sugli angoli e centralmente nel fabbricato. Sul retro alcuni ampliamenti non risultano correttamente inseriti (Corpo C). Il corpo B presenta le caratteristiche del “tezon” veneto, con pilastratura reggente la copertura a falde, formante spazi porticati. Per il corpo A si consentono interventi conservativi. Per il corpo B si consentono interventi conservativi ammettendo modifiche finalizzate ad una migliore integrazione architettonica. Per i volumi corpo C sono ammissibili interventi di ristrutturazione edilizia, anche con modifiche prospettiche (parte con copertura piana), che comunque consentano di mantenere riconoscibile la struttura originaria del fabbricato.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da interno Borgata Mas (Corpi A e C)



Foto da cortile interno (Corpi A e B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

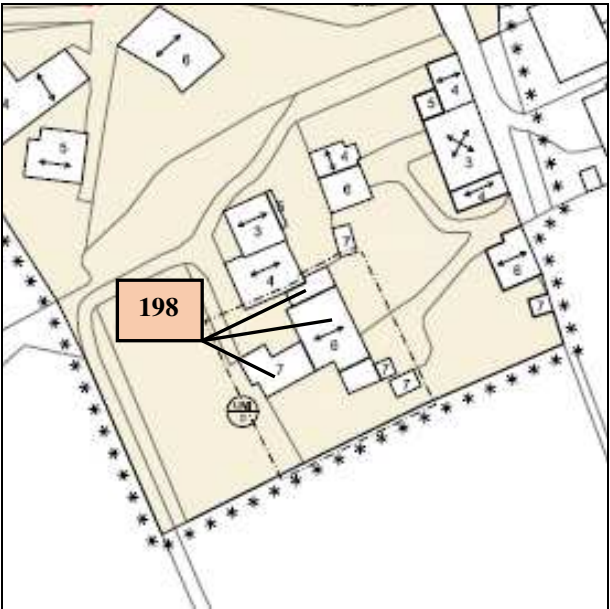
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 11 (ex A26)
settore n°
edificio n° 198 (ex 48 – 49)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato ☐

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ☐

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

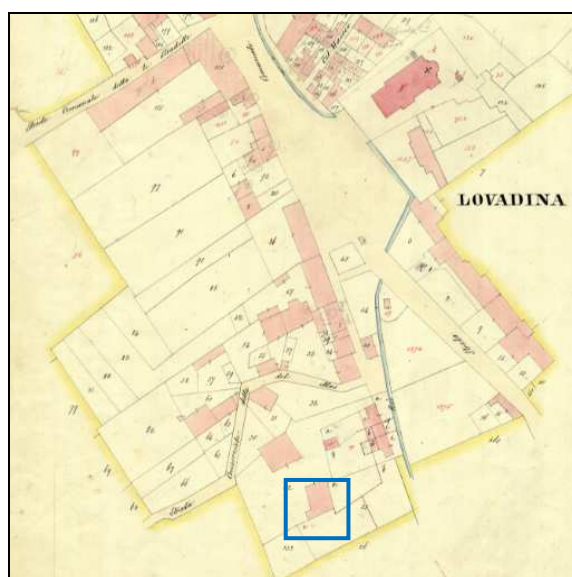
austriaco

☐

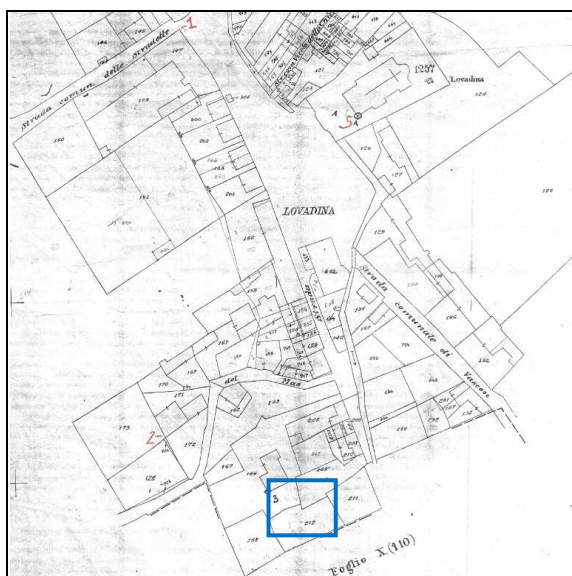
all'impianto

☐


Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☐
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☐
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☒
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☒	☒
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Annesso rustico di carattere precario senza privo di interesse architettonico. Si prevede la demolizione e ricostruzione entro la sagoma limite anche in recupero delle altre volumetrie da demolire presenti nell'area. L'intervento è subordinato a Unità Minima di Intervento.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da interno Borgata Mas



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☐
ex L.1497/39.....☐
ex L.R.61/85.....☐
ex L.R.24/85.....☐
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione

Spresiano TS

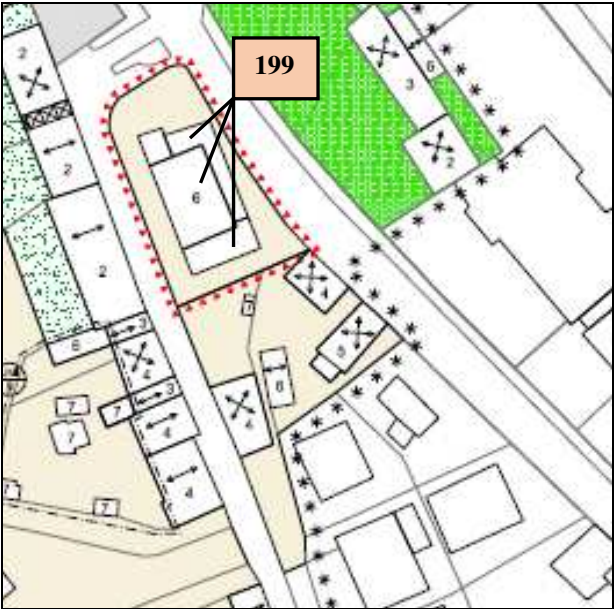
Riferimento

isolato n° 12 (ex A27)
settore n°
edificio n° 199 (ex 3)

Indirizzo

via/piazza Via G. Vecellio – Borgata Mas

civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato☒
non utilizzato☐
in abbandono☐
crollato/rudere☐
altro.....☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale☒
isolato su strada secondaria☐
in cortina.....☐
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d’acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello☐
giardino.....☐
parco☐
altro.....☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

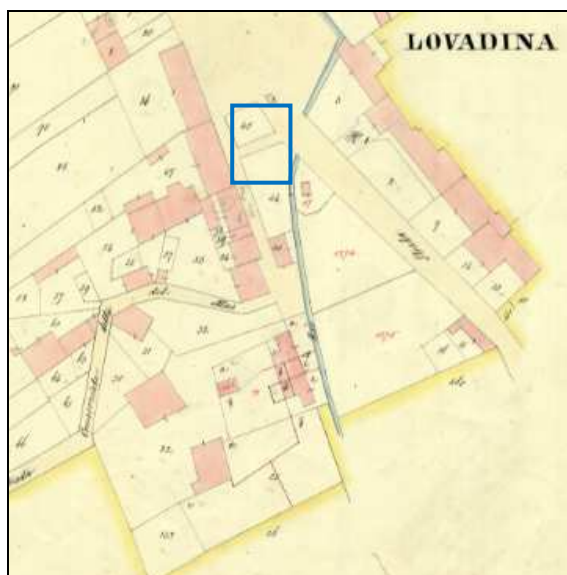
anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

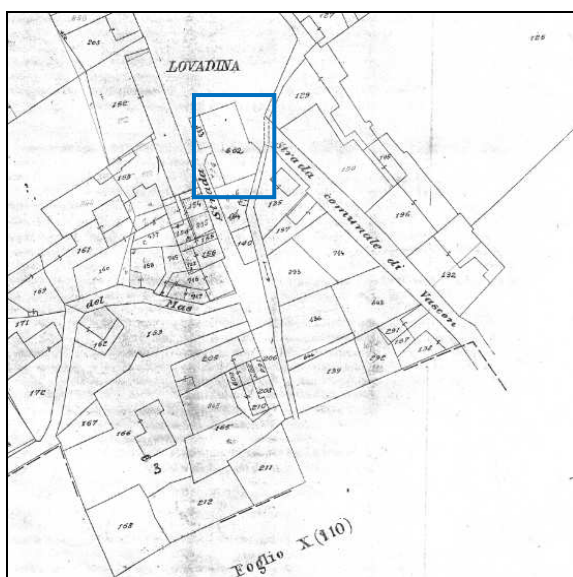
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☒
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (una falda – piano)..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (cinema)	☒	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato nel secondo dopoguerra e utilizzato come cinema. Presenta una serie di volumetrie tra loro scarsamente omogenee. Non si rilevano caratteristiche edilizie di particolare rilievo. Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione della volumetria esistente, anche su sedime diverso dall'attuale, subordinati ad accordo pubblico-privato ex articolo 6 della L.R. 11/2004.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Vecellio



Foto da via Vecellio - Borgata Mas

Foto



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

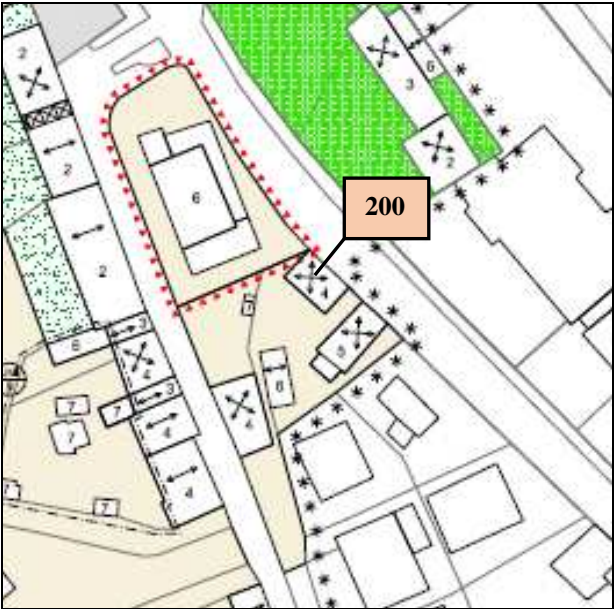
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 12 (ex A27)
settore n°
edificio n° 200 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via G. Vecellio
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ☐

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

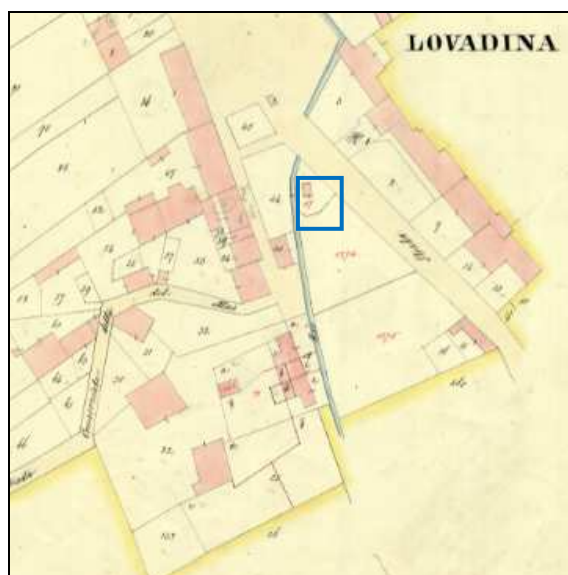
austriaco

☐

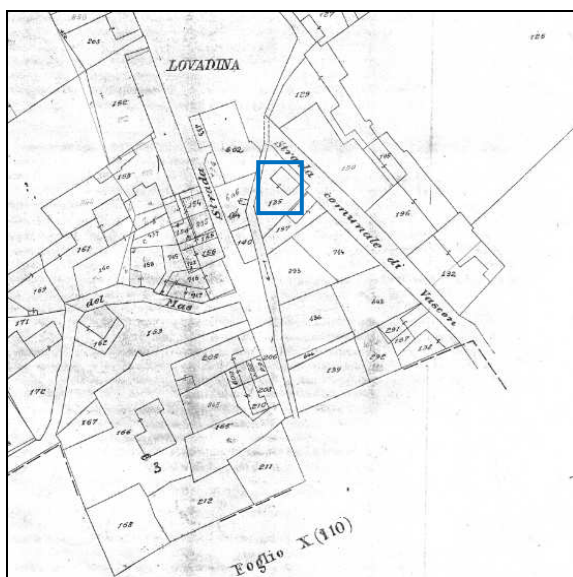
all'impianto

☒


Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato nella prima metà del secolo scorso. Presenta su tre piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi. L'impianto tipologico è quello a pianta centrale, come individuabile dall'ingresso con soprastante terrazzino, nonché dalla omogenea distribuzione delle finestre; verso nord si rileva la presenza del camino sulla muratura esterna. Sono consentiti interventi conservativi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Vecellio



Foto da Borgata Mas

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

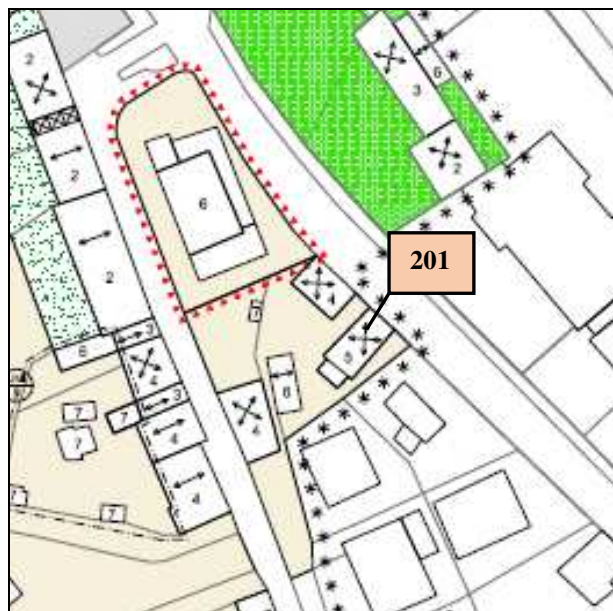
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	12 (ex A27)
settore n°	.....
edificio n°	201 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza	Via G. Vecellio
civico	.....
località	Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

□

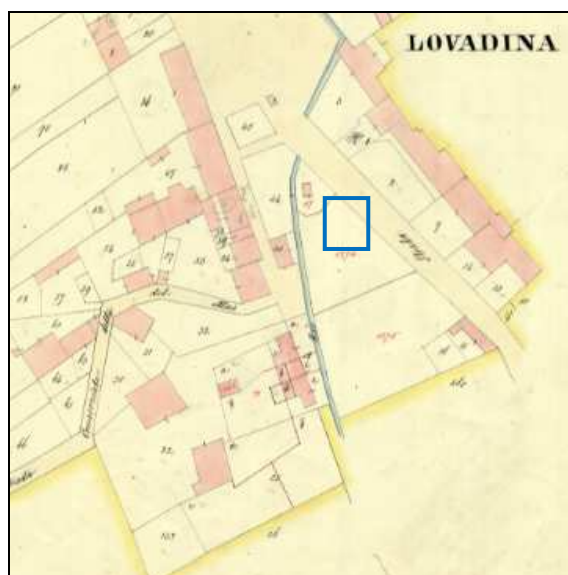
austriaco

☐

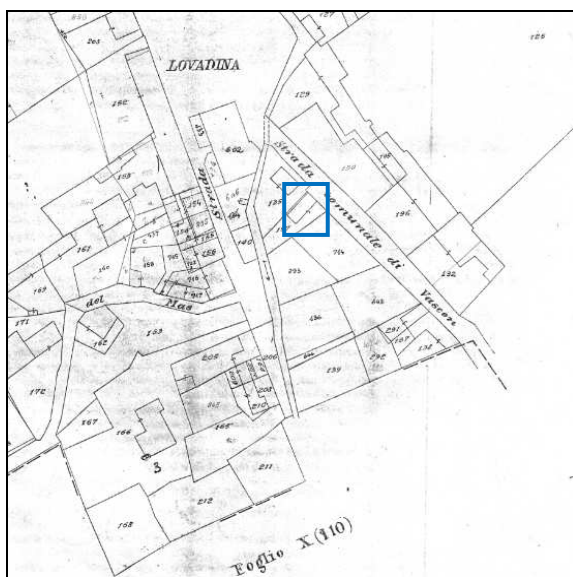
all'impianto

☒

Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato nella prima metà del secolo scorso. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Non si evincono caratteri architettonici di particolare pregio. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Vecellio

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	12 (ex A27)
settore n°	.....
edificio n°	202 (ex 5)

Indirizzo

via/piazza	Borgata Mas
civico	.....
località	Lovadina



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☒
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☐
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

7

napoleonico

7

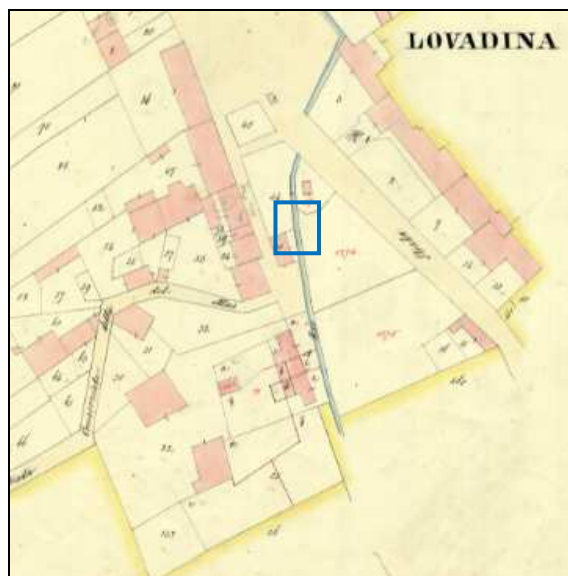
austriaco

9

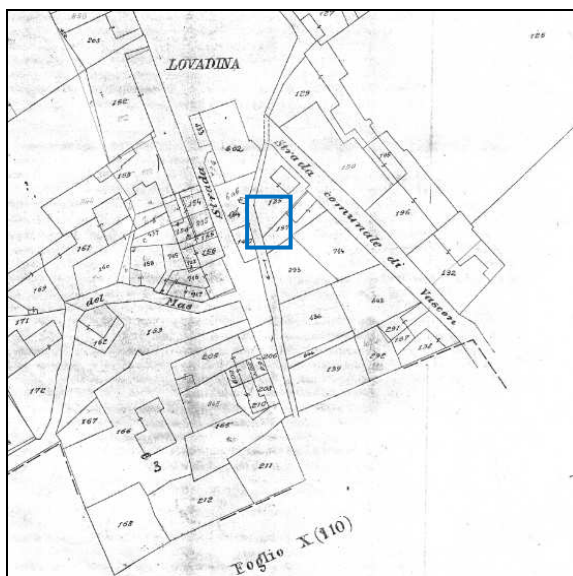
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☒
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (tetto piano) ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato nella seconda metà del secolo scorso. Non presenta caratteri di interesse architettonico. E' consentita la demolizione con ricostruzione anche su sedime parzialmente diverso.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Vecellio



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

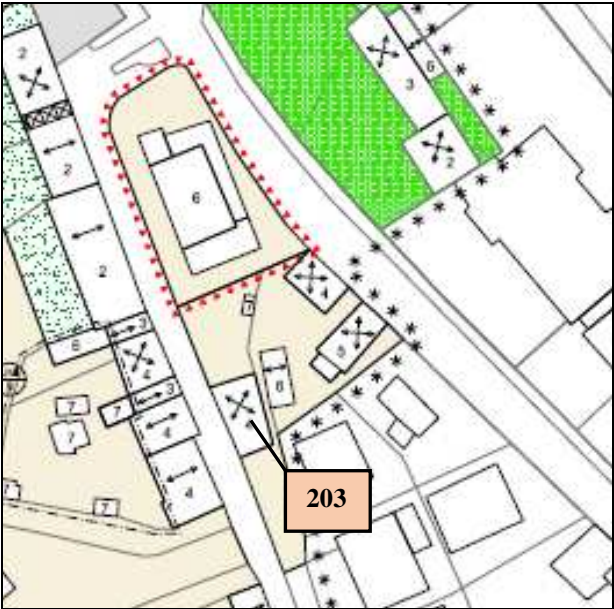
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **12** (ex A27)
settore n°
edificio n° **203** (ex 4 - 6)

Indirizzo

via/piazza Borgata Mas
civico
località Lovadina – Borgo Mas.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



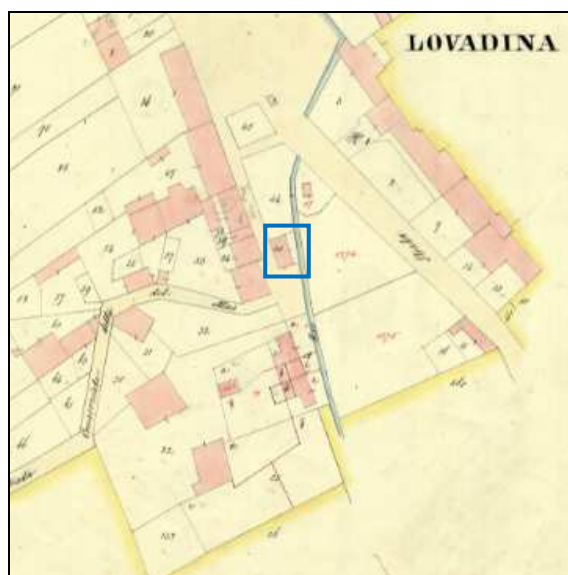
austriaco



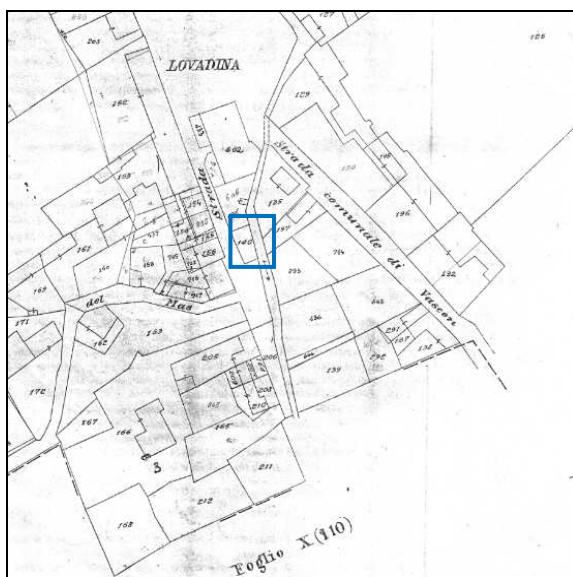
all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio presente al catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Sono consentiti interventi conservativi, ammettendo l'aumento volumetrico previsto dal grado di protezione. Vanno demolite le strutture precarie presenti nell'area di pertinenza.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da via Vecellio

Foto



Foto da Borgata Mas



Foto da Borgata Mas