

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

F

4

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI **VARIANTE GENERALE**

Scheda Beni Ambientali e Architettonici **Calessani TS – Isolato 1**



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

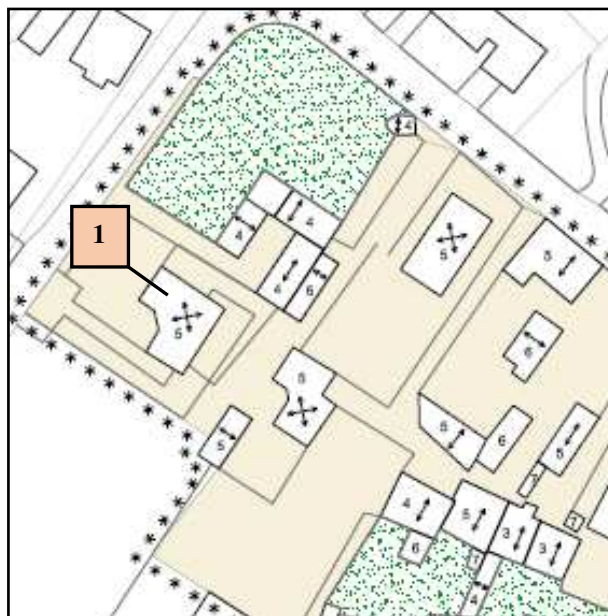
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (ex A1)
settore n°	.....
edificio n°	1

Indirizzo

via/piazza	Via Piave
civico	.....
località	Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

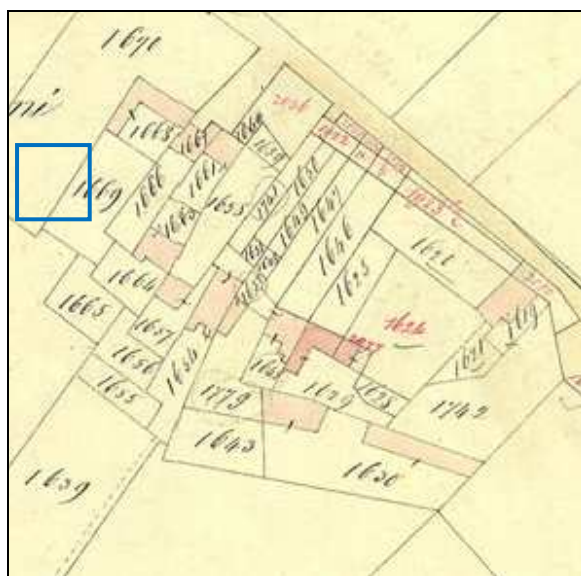
austriaco

☐

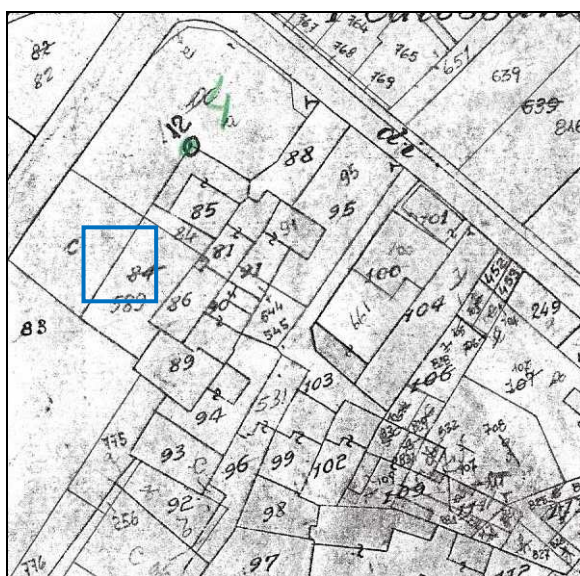
all'impianto

☐

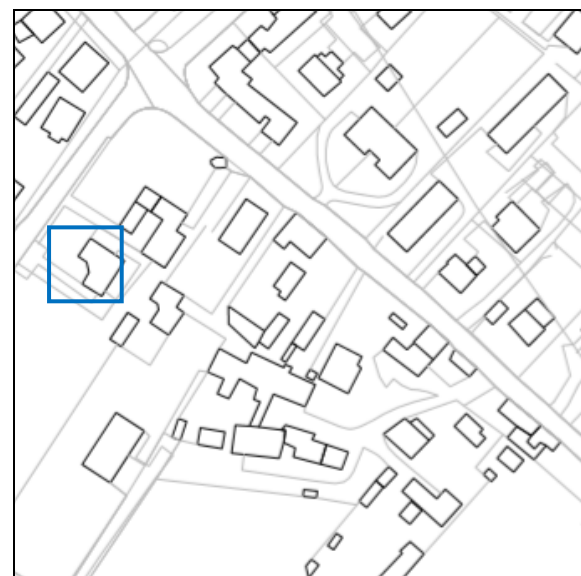

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☒
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato nella seconda metà del secolo scorso. Possiede le caratteristiche architettoniche della tipica villetta della periferia urbana. Si eleva su un piano fuori terra con un ulteriore piano seminterrato, celato da un riporto di terreno; la copertura è a padiglione con tegole. Non si ravvedono elementi architettonici di interesse. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione. ..

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Piave

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

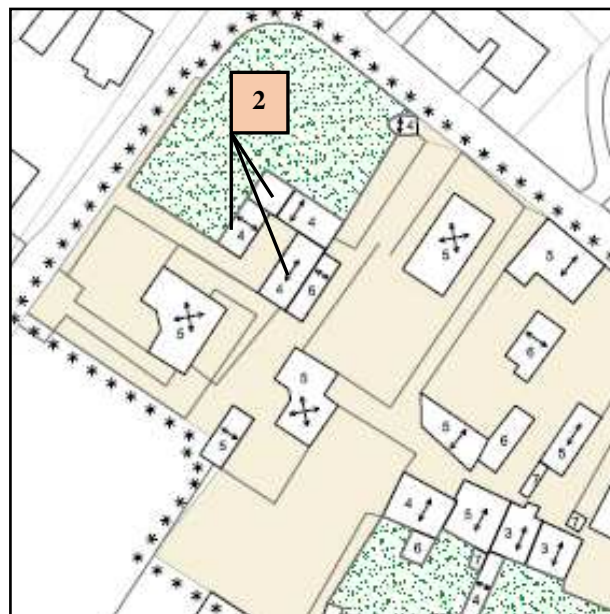
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1(ex A1)
settore n°
edificio n° 2

Indirizzo

via/piazza Via Piave
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☒
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



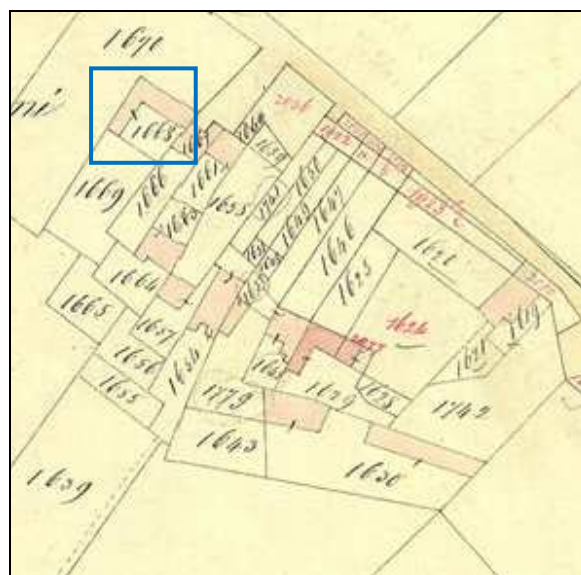
austriaco



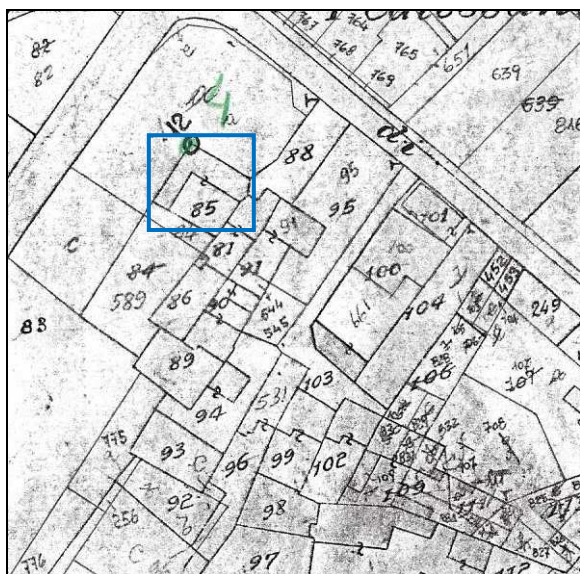
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	non util. .. ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Si articola in corpi diversi che fanno assumere al complesso una tipologia a corte. La parte principale riguarda un edificio a tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. I restanti corpi edilizi presentano due piani fuori terra. L'intero complesso non è utilizzato e versa in un mediocre stato di conservazione. Si consentono gli interventi conservativi previsti dal grado di protezione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Piave



Foto da via Piave



Foto da via Calessani



Foto da via interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (exA1)

settore n°

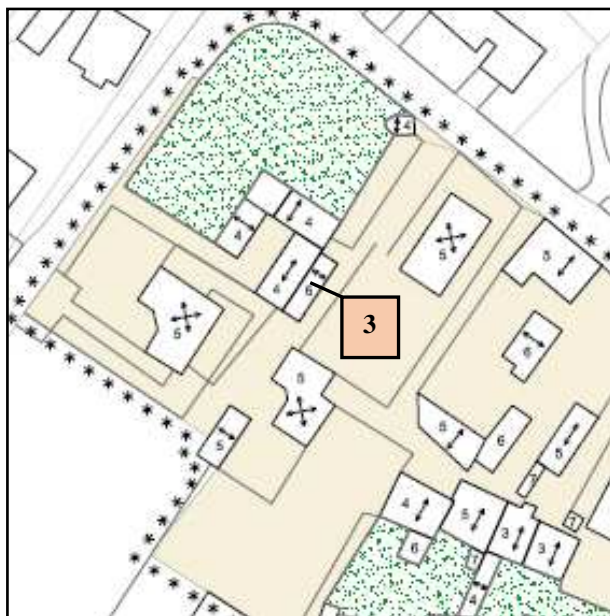
edificio n° 3

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato ☐
presunto ☒

5.2 Interventi successivi

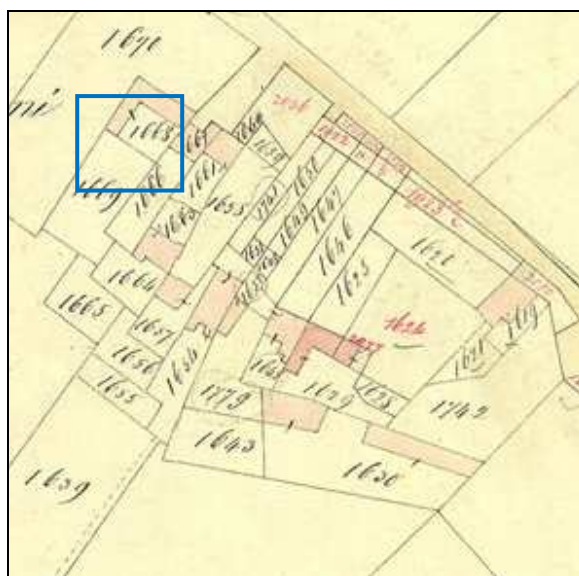
anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

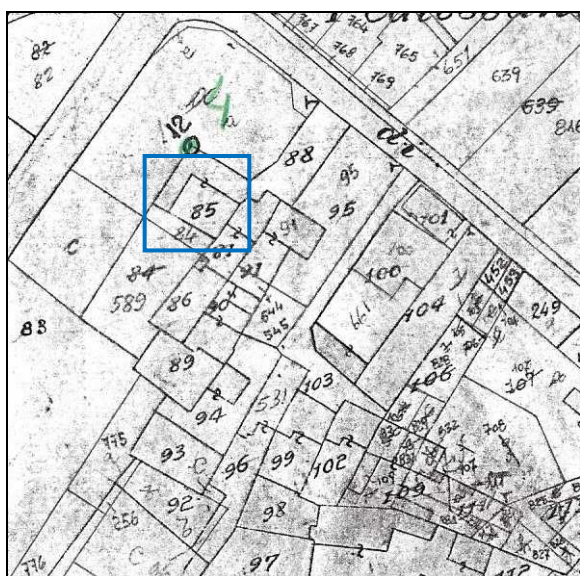
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato..... ☒
- con archi..... ☐
- aggettante..... ☐
- altro..... ☐

Finestre

- rettangolari..... ☐
- quadrate..... ☐
- polifere/polibate..... ☐
- con cornici..... ☐
- altro..... ☐

Porte

- ad un battente..... ☐
- a due battenti..... ☐
- con sopraluce..... ☐
- con cornici..... ☐
- altro..... ☐

Sistema oscurante

- oscuri..... ☐
- persiane..... ☐
- avvolgibili..... ☐
- veneziana..... ☐
- assente..... ☐
- altro..... ☐

Inferriate

- sporgenti..... ☐
- filo interno..... ☐
- con chiodatura..... ☐
- saldata..... ☐
- maglia..... ☐
- altro..... ☐

Davanzali

- pietra/marmo..... ☐
- laterizio..... ☐
- in cemento..... ☐
- intonaco..... ☐

Aggetti

- pronao..... ☐
- timpano..... ☐
- terrazzino..... ☐
- altro..... ☐

Finitura

- mattoni a vista..... ☐
- intonaco..... ☒
- pietre..... ☐
- mattoni..... ☐
- altro..... ☐

Cornici

- laterizio..... ☐
- intonaco sagomato..... ☐
- con travi aggettanti..... ☐
- con solaio aggettante..... ☐
- con aggetto in pietra..... ☐

Grondaie

- cornice in pietra..... ☐
- in rame..... ☐
- in lamiera..... ☐
- altro..... ☐

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- in lamiera..... ☐
- in rame..... ☐

Camino

- su muro esterno..... ☐
- valesana..... ☐
- altro..... ☐

Decorazioni

- sculture..... ☐
- pitture..... ☐
- architettoniche..... ☐
- altro..... ☐

Marcapiano

- in pietra..... ☐
- intonaco..... ☐
- laterizio..... ☐
- con colore..... ☐

Meridiana

- dipinta..... ☐
- scolpita..... ☐
- incisa..... ☐
- altro..... ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza..... ☐
- annesso rustico..... ☐
- garage..... ☐
- ampliamento funzione princ..... ☐
- altro..... ☐

Tipologia

- ampliamento..... ☐
- sopraelevazione..... ☐
- tettoia..... ☐
- nuovo edificio..... ☐
- altro..... ☐

Materiali

- laterizio..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- lamiera..... ☐
- legno..... ☐
- altro..... ☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☐	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio di recente realizzazione con funzione di annesso residenziale; presenta un piano fuori terra con un lato addossato ad altre strutture edilizie. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione anche su sedime parzialmente diverso dall'esistente.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (exA1)
settore n°	.....
edificio n°	4

Indirizzo

via/piazza	Via Calessani
civico	.....
località	Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☒
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato ☐
presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

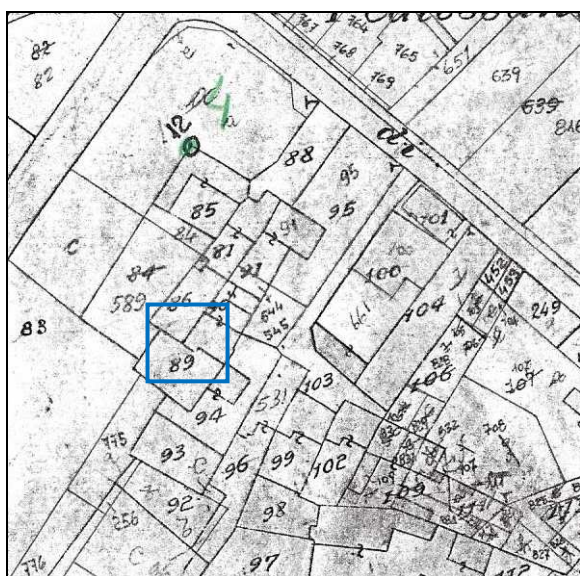
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☒	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato nella seconda metà del secolo scorso e oggetto di recente intervento di ristrutturazione edilizia. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Piave

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (exA1)

settore n°

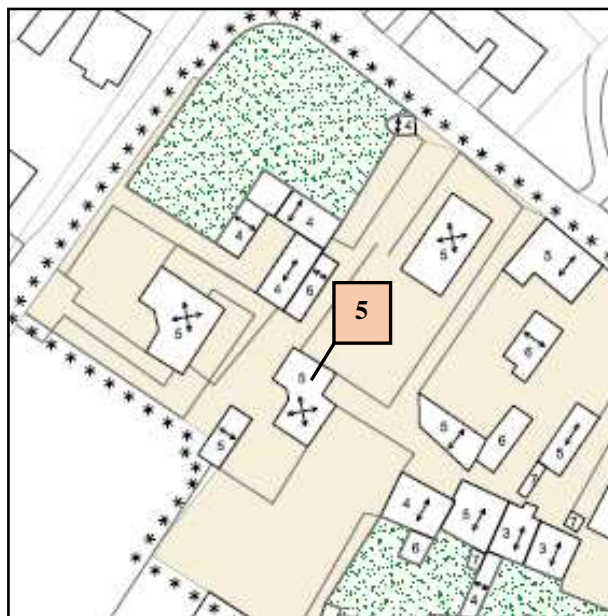
edificio n° 5

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

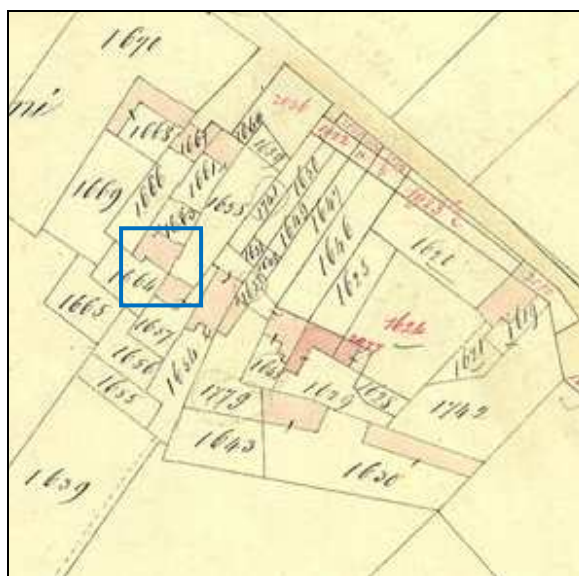
austriaco

☐

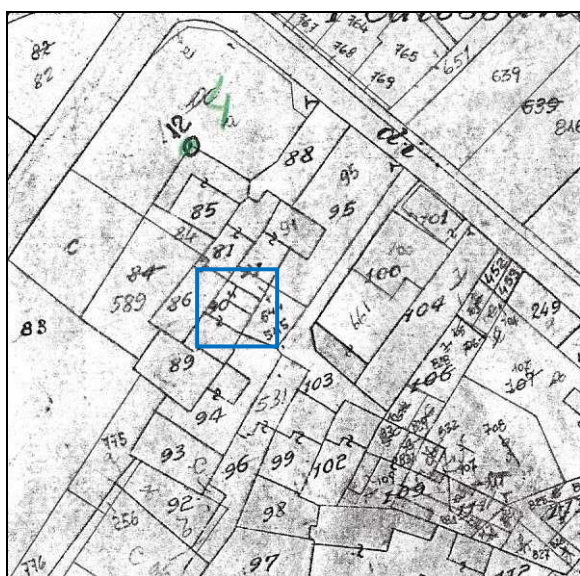
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☒
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato nella seconda metà del secolo scorso, su probabili precedenti preesistenze. Possiede le caratteristiche architettoniche della tipica villetta della periferia urbana. Si eleva su due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in tegole. Non si ravvedono elementi architettonici di interesse. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

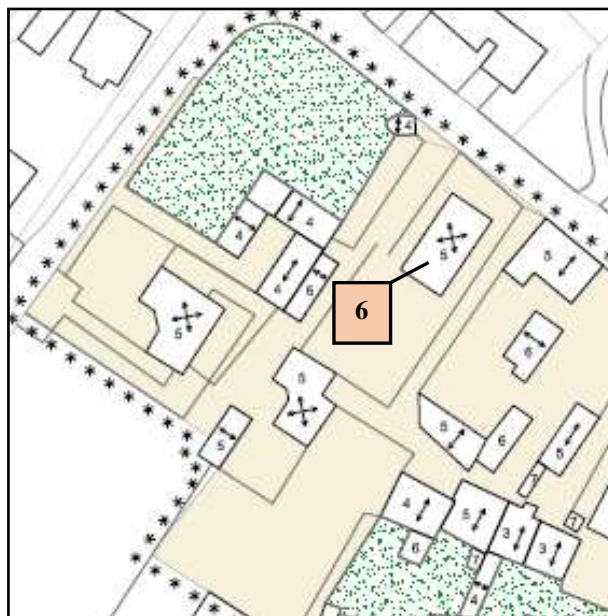
edificio n° **6**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato ☐
presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

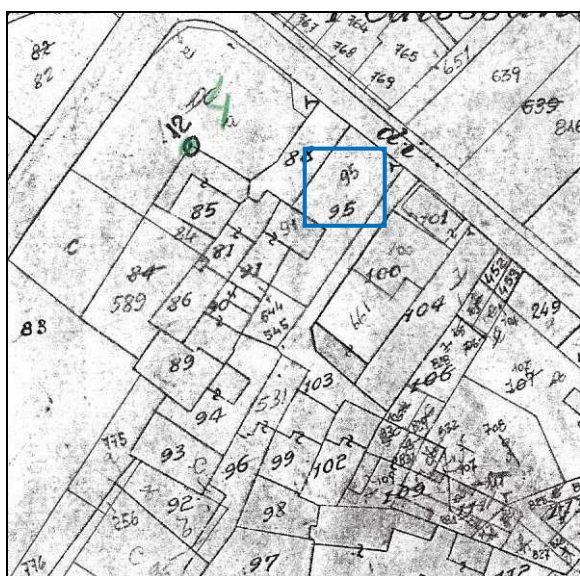
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☒
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Residenza | ☒ | ☒ |
| Annesso alla residenza | ☐ | ☐ |
| Annesso rustico | ☐ | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ☐ | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ☐ | ☐ |
| Edificio religioso | ☐ | ☐ |
| Altro | ☐ | ☐ |

10. Grado di protezione

- Intero edificio **5**
- Corpo A
- Corpo B
- Corpo C
- Corpo D
- Corpo E
- Altro

Note: Edificio realizzato nella seconda metà del secolo scorso. Possiede le caratteristiche architettoniche della tipica villetta della periferia urbana. Si eleva su due piani fuori terra con un ulteriore piano seminterrato, parzialmente celato da un riporto di terreno; la copertura è a padiglione con coppi di laterizio. Non si ravvedono elementi architettonici di interesse. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (exA1)
settore n°
edificio n° 7

Indirizzo

via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

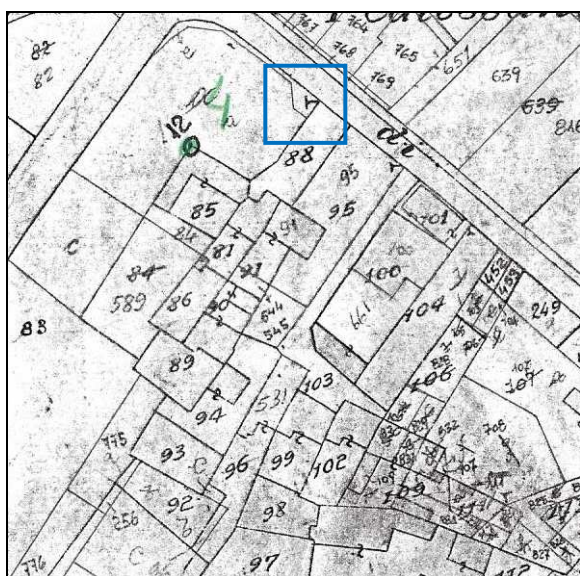
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con soprauce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☐
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☐	 ☐
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro (capitello)	 ☒	 ☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Capitello devozionale posto lungo via Calessani costruito nell'attuale configurazione nella seconda metà del secolo scorso. Si consentono interventi conservativi previsti dal grado di protezione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

edificio n° 8

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

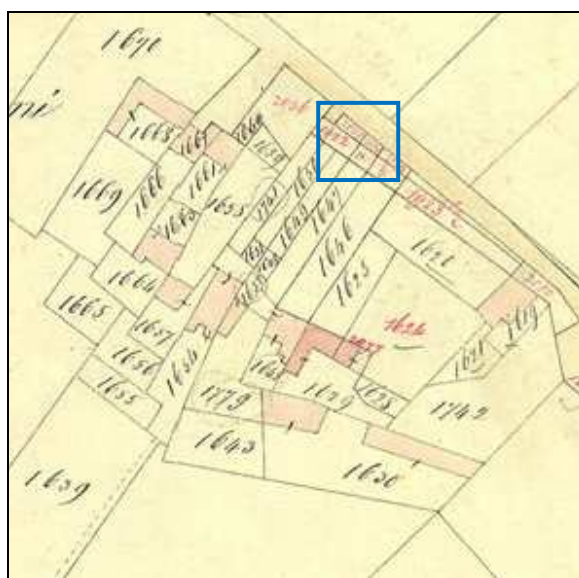
isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

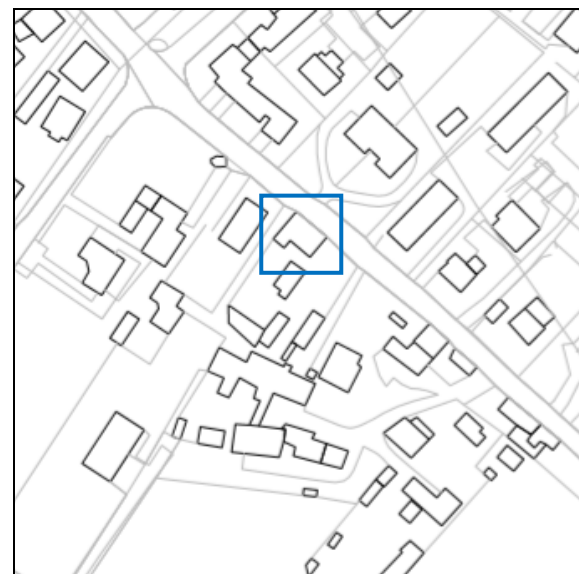
centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

☐

Catasto austriaco 1841/42



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☒
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto rinvenibile nella prima metà del secolo scorso e oggetto di recente intervento di ristrutturazione edilizia. Presenta su due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in tegole. Al piano terra grandi aperture vetrate sono funzionali ad un'attività terziaria. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

edificio n° 9

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☒	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio di recente realizzazione, con funzione di annesso residenziale; presenta un piano fuori terra e copertura a falde con coppi di laterizio. Per l'edificio privo di elementi di interesse architettonico si consentono interventi di demolizione con ricostruzione.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

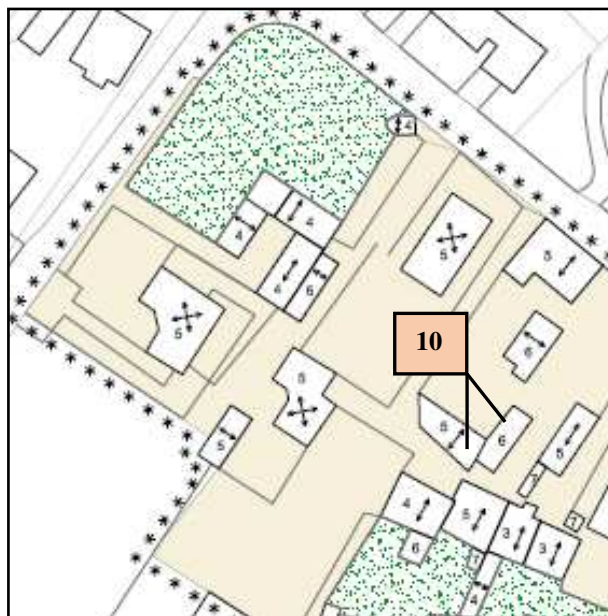
edificio n° **10**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐

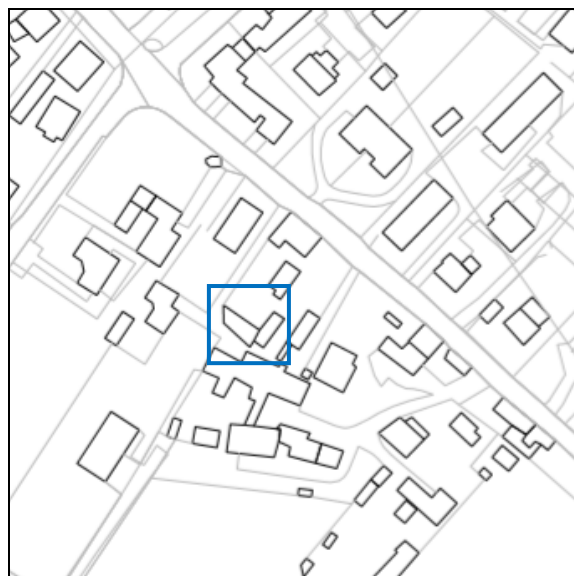
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☒
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☒
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☒
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio con impianto presumibilmente risalente alla prima metà del secolo scorso. Presenta forma irregolare dovuta alla conformazione del lotto (Corpo A). Si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Non possiede caratteri architettonici di particolare rilievo. Per il corpo A si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

E' rilevabile un secondo edificio posto ortogonalmente al primo privo di caratteri architettonici di un qualche interesse (corpo B); per questo ultimo si consente la demolizione con ricostruzione anche su sedime parzialmente diverso dall'esistente.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Calessani (Corpo A)



Foto corpo B



Foto interna da via Calessani (Corpo A)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

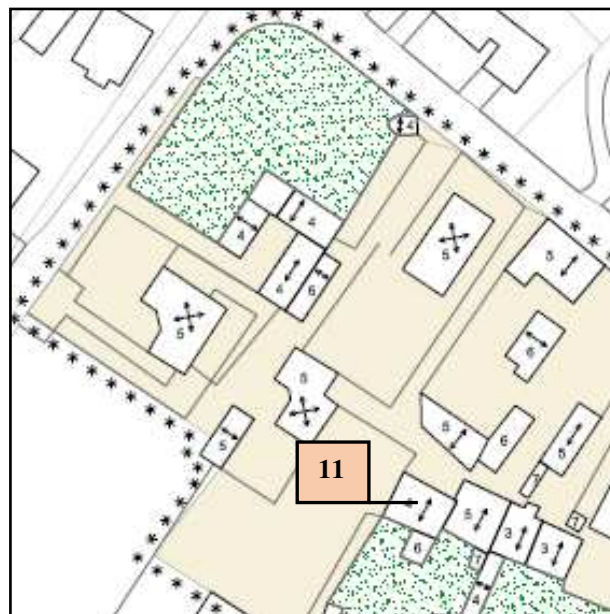
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)
settore n°
edificio n° **11**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

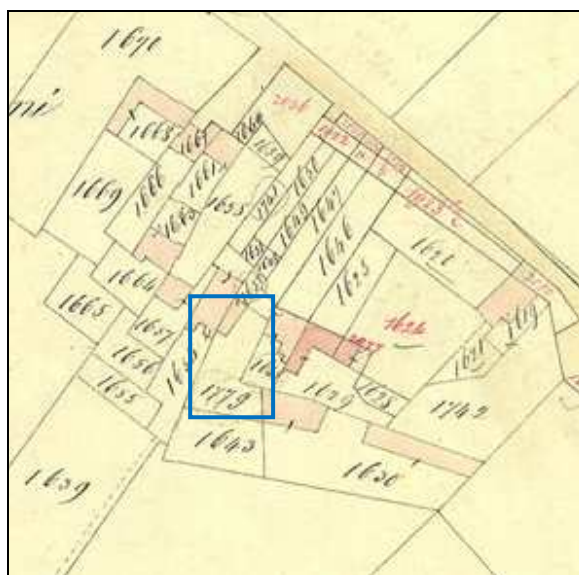
anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☒



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopra luce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☒
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☐
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio parte di una cortina edilizia risalente alla prima metà del secolo scorso. Presenta tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. E' stato oggetto di interventi che hanno apportato alcune modifiche prospettiche; per il resto ha conservato buona parte delle caratteristiche originarie. Lo stato di conservazione non è ottimale anche a causa del suo limitato utilizzo. Si consentono interventi conservativi ammettendo l'ampliamento consentito dal grado di protezione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da interno di via Calessani



Foto da interno di via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

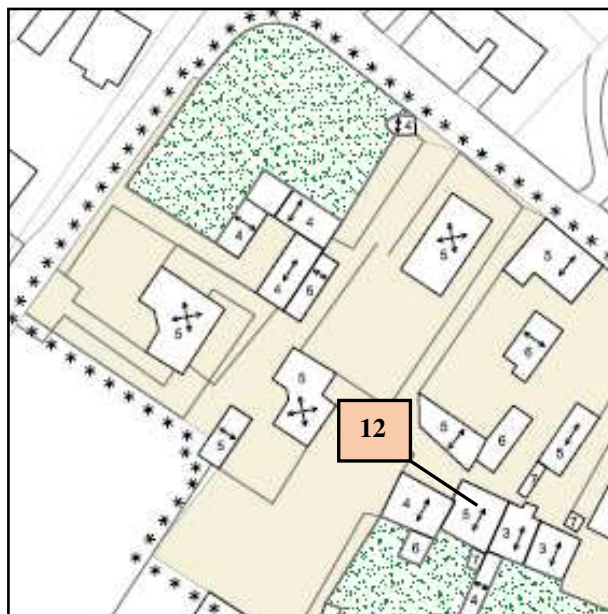
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (ex A1)
settore n°	.....
edificio n°	12

Indirizzo

via/piazza	Via Calessani
civico	.....
località	Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (ristrutturazione). ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



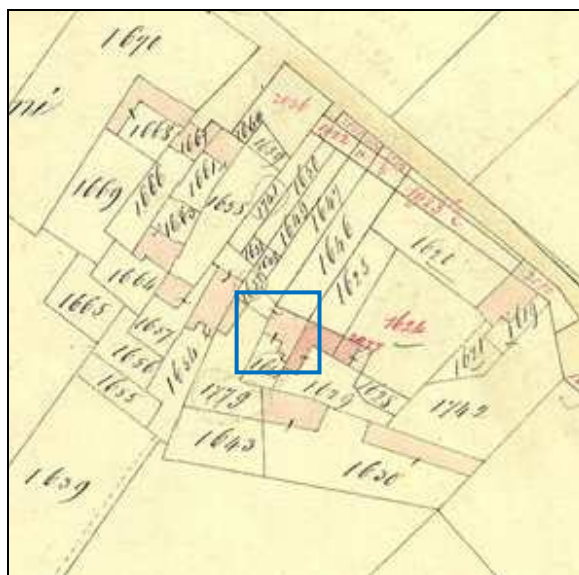
austriaco



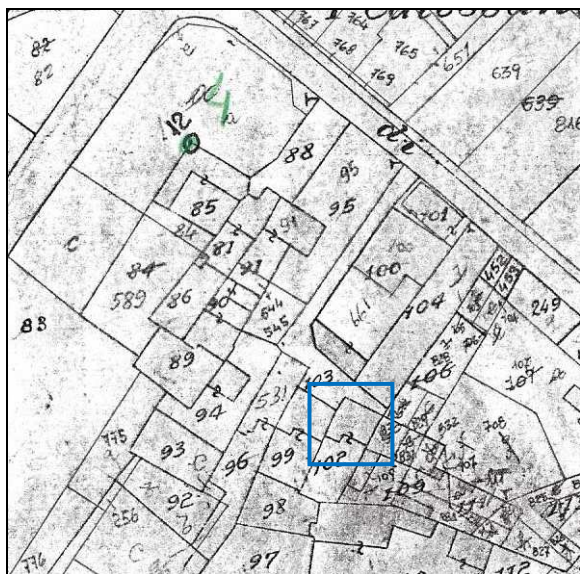
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto edilizio in cortina rinvenibile nel catasto austriaco oggetto di interventi di ristrutturazione che ne hanno modificato i caratteri originari. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Non si rivengono i caratteri tipici dell'edilizia storica. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia per un migliore assetto formale dell'edificio nel contesto del centro storico, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

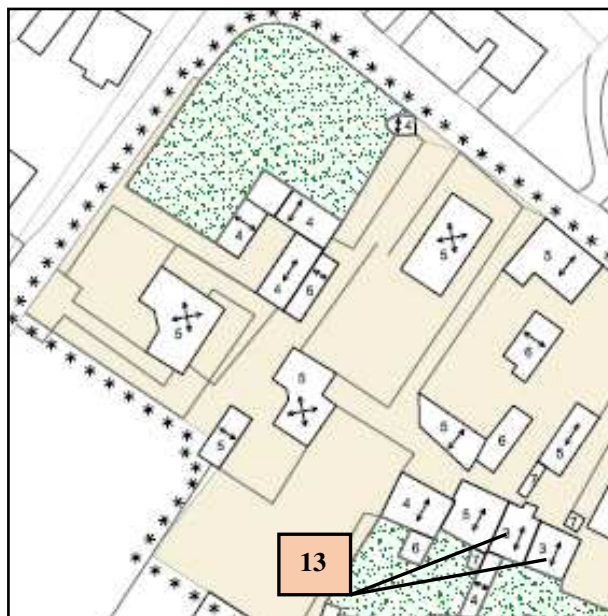
settore n°

edificio n° **13****Indirizzo**

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato	☐
non utilizzato	☒
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

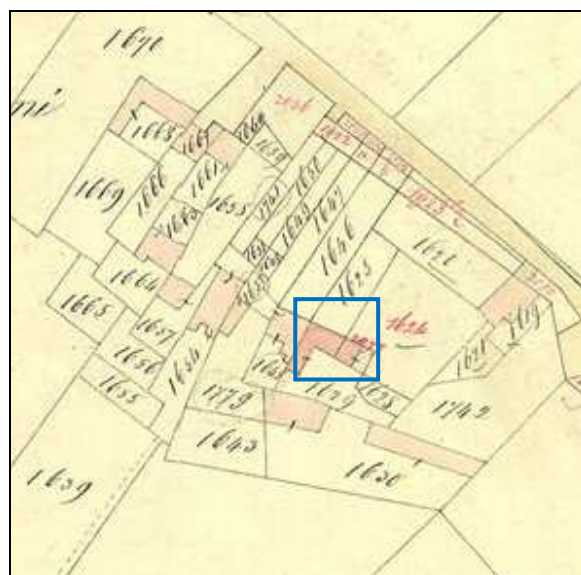
austriaco

☒

all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☒

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio presente nel catasto austriaco. Presenta tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Ha mantenuto gran parte delle caratteristiche originarie. Si consentono interventi conservativi previsti dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Calessani



Foto interna da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

edificio n° **14****Indirizzo**

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☐

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



all'impianto



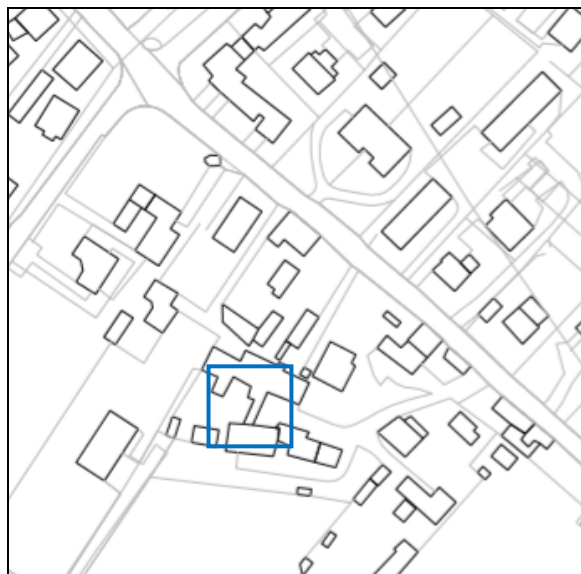
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☒

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di coperture in coppi di laterizio. L'edificio si dispone ortogonalmente tra due cortine edilizie delle quali costituisce il collegamento. Ha mantenuto le caratteristiche originarie in particolare per quanto riguarda la omogenea disposizione delle aperture. Si consentono interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Calessani



Foto interna da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

edificio n° **15**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo documentato ☐
presunto ☒

5.2 Interventi successivi

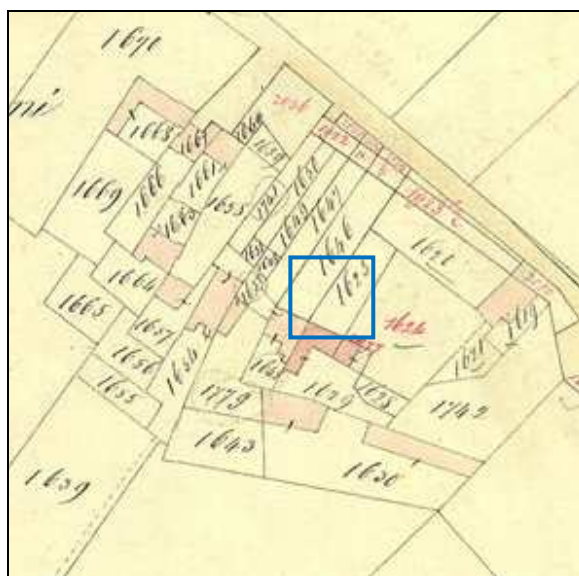
anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

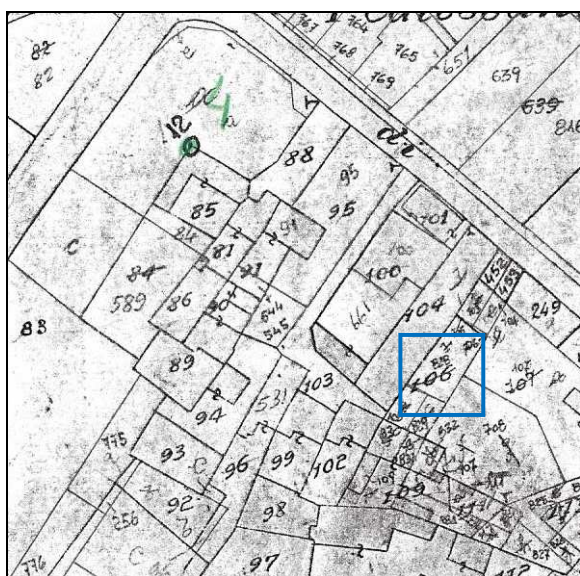
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☐
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☒	☒
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (non utilizzato)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio con impianto presumibilmente risalente alla prima metà del secolo scorso ed oggetto di successivi interventi edilizi, testimoniati dalla disomogenea struttura costruttiva. Si compone di due corpi appaiati con le medesime caratteristiche: due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Entrambi i corpi presentano un cattivo stato di conservazione. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

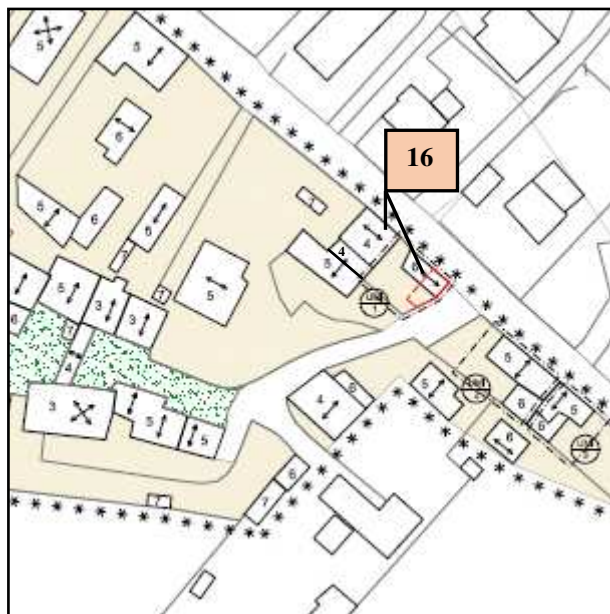
settore n°

edificio n° **16****Indirizzo**

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità (ristrutturazione) ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



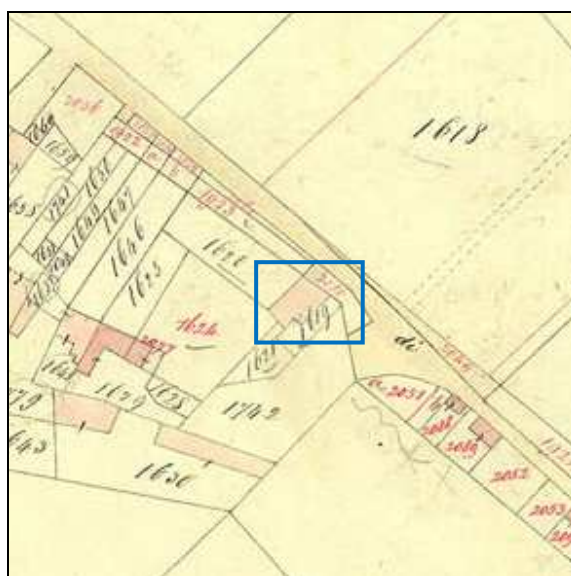
austriaco



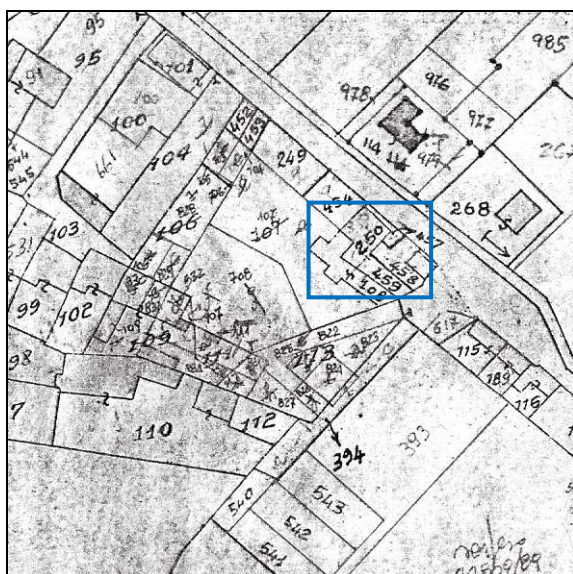
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☒
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (pensilina).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco ed oggetto di recenti interventi di ristrutturazione edilizia. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Si consentono interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento in sopraelevazione previsto dal grado di protezione.

Nell'area di pertinenza è presente un volume edilizio annesso alla residenza di carattere precario (Corpo B). Per quest'ultimo è consentito il recupero del volume esistente all'interno della sagoma limite.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Calessani (Corpo A)



Foto da via Calessani (Corpo A)



Foto da via Calessani (Corpo B)



Foto Corpo B

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)
settore n°
edificio n° **17**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



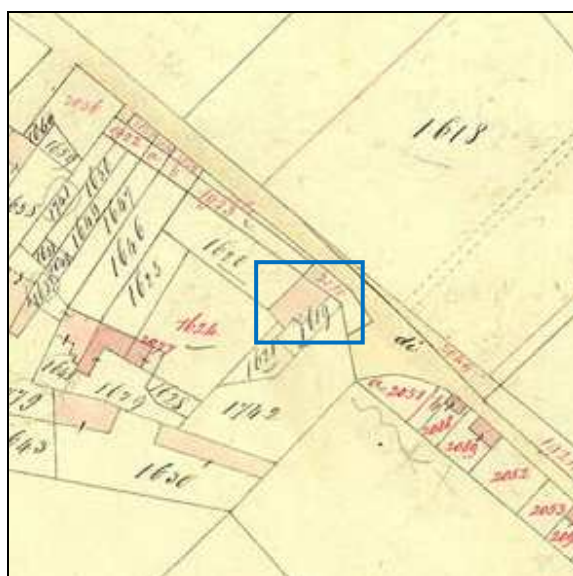
austriaco



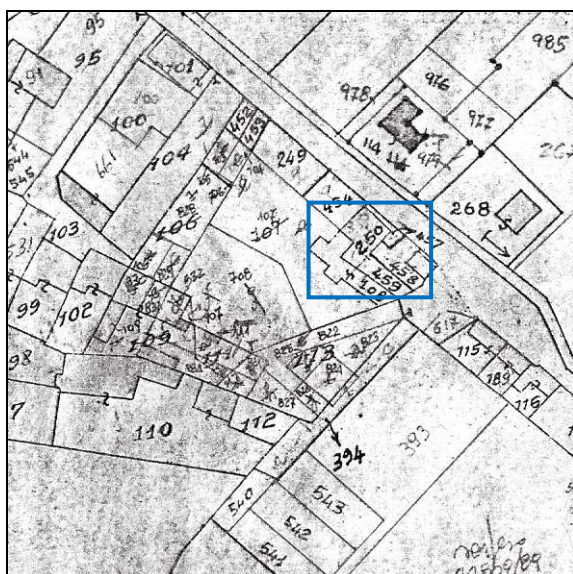
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☒
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio con impianto rinvenibile nel catasto austriaco, interessato da interventi edilizi presumibilmente nella seconda metà del secolo scorso. Presenta una parte con tre piani fuori terra e tetto a falde in coppi di laterizio. Si consentono interventi conservativi e di ridisegno prospettico, anche con la sopraelevazione della copertura più bassa per uniformare le falde del tetto.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Calessani



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento
isolato n° 1 (ex A1)
settore n°
edificio n° **18**

Indirizzo
via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (ampl/mod. facc.) ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



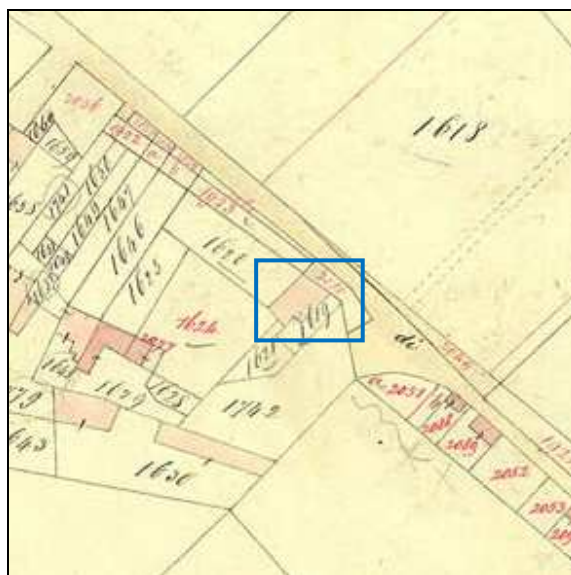
austriaco



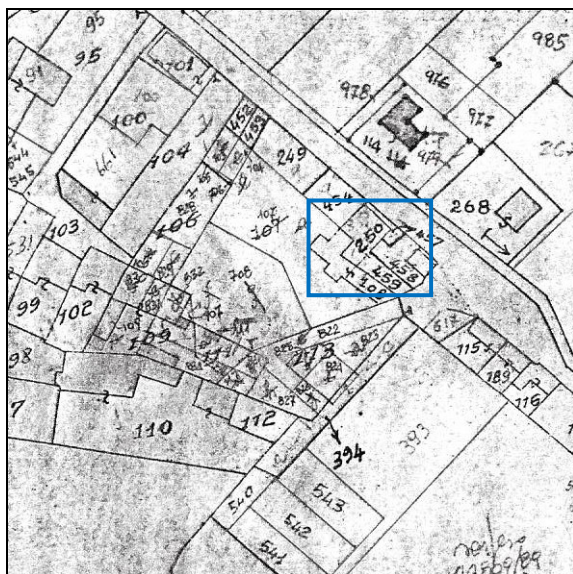
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☒
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio con impianto rinvenibile nel catasto austriaco e oggetto di successivi interventi edilizi nella seconda metà del secolo scorso. Presenta una parte con tre piani fuori terra e tetto a falde in coppi di laterizio. Il fabbricato è stato oggetto di interventi edilizi che hanno dato luogo a modifiche prospettiche con caratteri disomogenei. Si consentono di ristrutturazione edilizia con ridisegno prospettico e volumetrico, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani



Foto interna da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

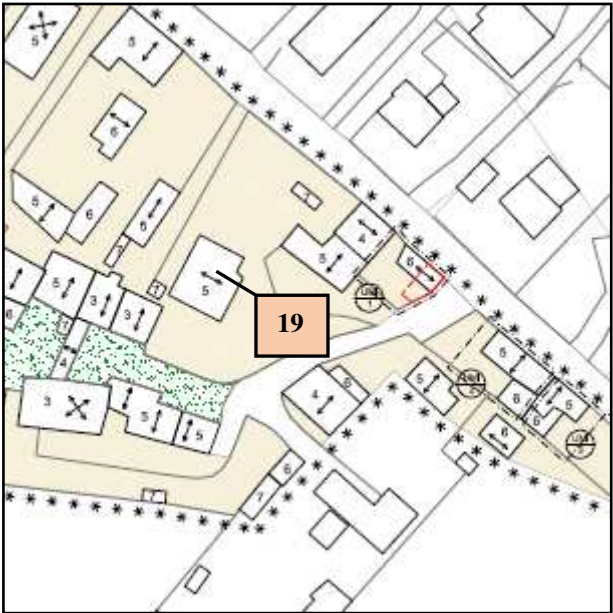
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)
settore n°
edificio n° **19**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato ☐
presunto ☒

5.2 Interventi successivi

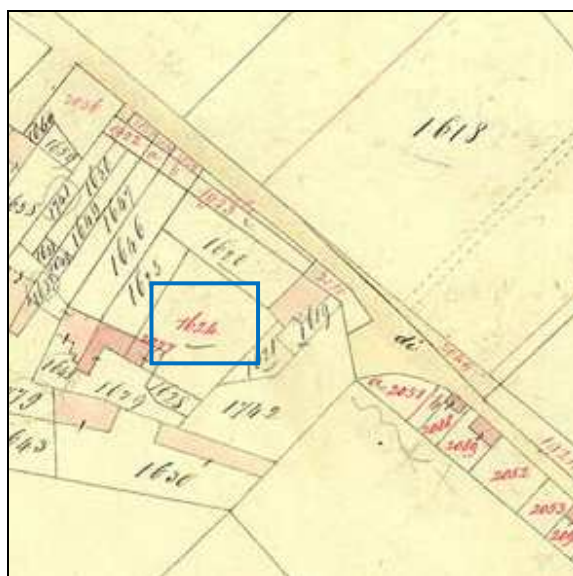
anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

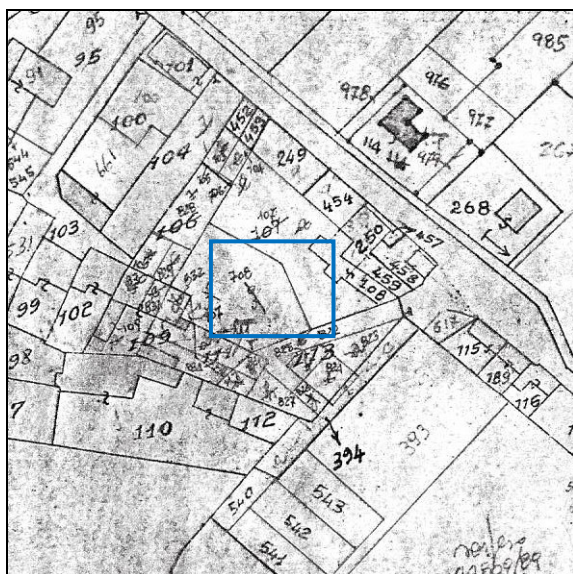
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☒
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopra luce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☒
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato nella seconda metà del secolo scorso. Possiede le caratteristiche architettoniche della tipica villetta della periferia urbana. Si eleva su un piano fuori terra con un ulteriore piano seminterrato, celato da un riporto di terreno; la copertura è a falde con tegole. Non si ravvedono elementi architettonici di interesse. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

edificio n° **20**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità (ristrutturazione) ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



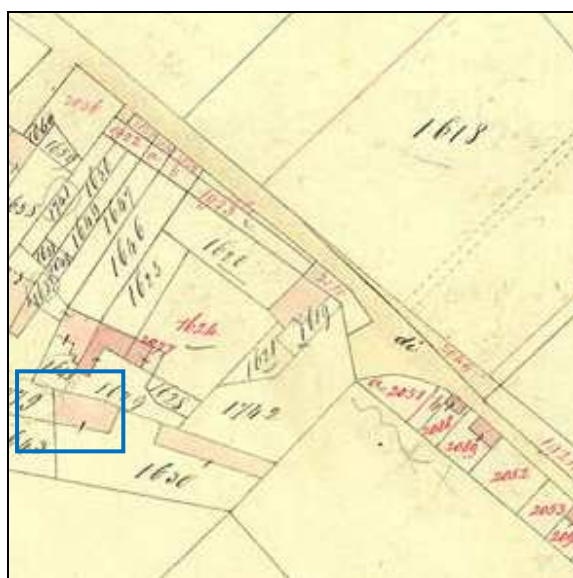
austriaco



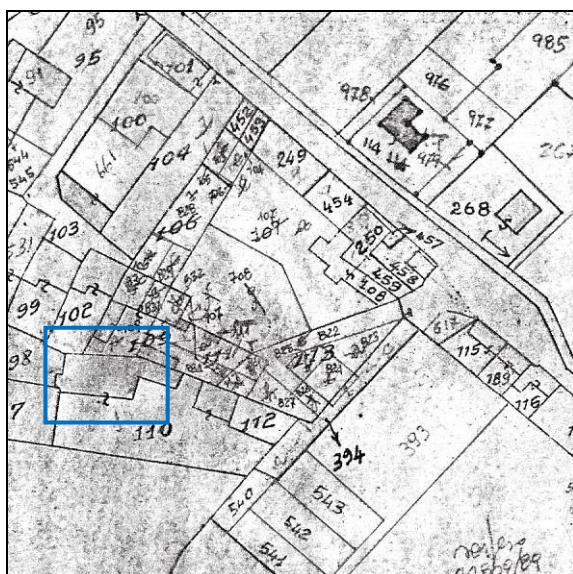
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio con impianto rinvenibile nel catasto austriaco, oggetto di recenti interventi edilizi che ne hanno mantenuto buona parte dei caratteri architettonici originari. Il fabbricato presenta tre piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi conservativi e restitutivi.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da interno di via Calessani



Foto da interno di via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)
settore n°
edificio n° **21**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

☐

CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☒
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (una falda)..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Residenza | ☒ | ☒ |
| Annesso alla residenza | ☐ | ☐ |
| Annesso rustico | ☐ | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ☐ | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ☐ | ☐ |
| Edificio religioso | ☐ | ☐ |
| Altro | ☐ | ☒ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 5 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Impianto edilizio risalente alla prima metà del XX secolo su precedenti preesistenze; è stato successivamente oggetto di interventi di ampliamento. Presenta un corpo a due piani fuori terra con tetto a falde e copertura in coppi di laterizio. Questa parte è stata, per una sola metà, oggetto di recupero edilizio; la restante parte versa in un mediocre stato di conservazione. Si rivengono un porticato su colonne e un corpo precario retrostante. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo in sopraelevazione l'ampliamento previsto dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da interno di via Calessani



Foto da interno di via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

edificio n° **22**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



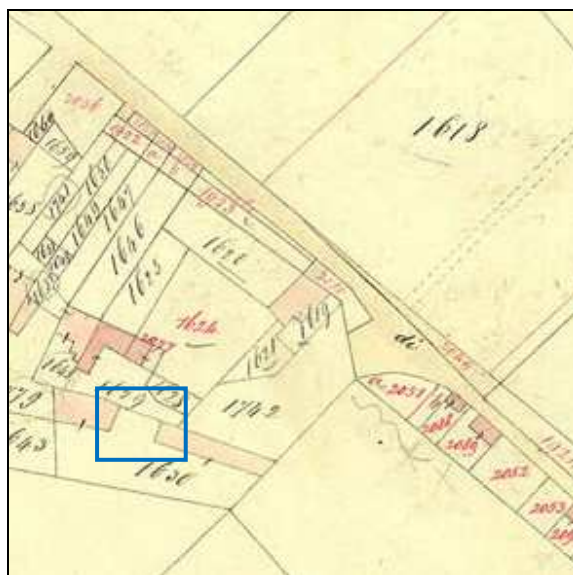
austriaco



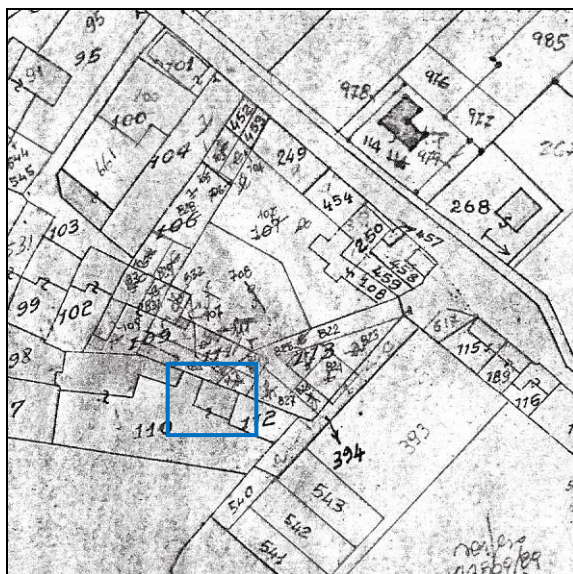
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☒
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. .... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro ..... | ☐ | ..... | ☐ |

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 5 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio con impianto rinvenibile nel catasto austriaco. E' stato interessato da recenti interventi di ristrutturazione che ne hanno in parte modificato i caratteri formali originari. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani



Foto da giardino

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)
settore n°
edificio n° **23**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

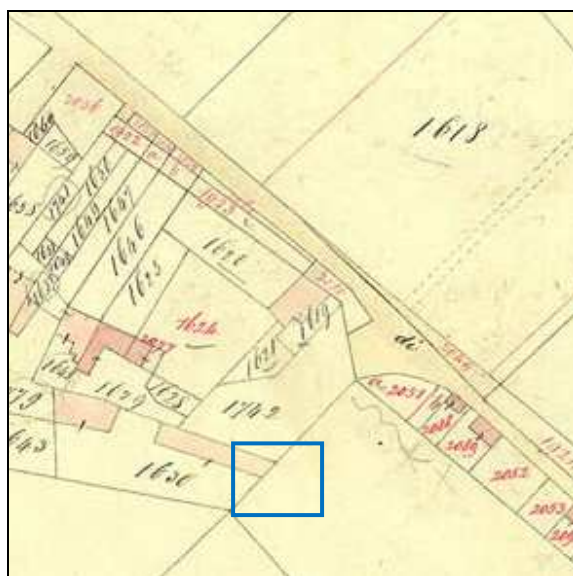
austriaco

☐

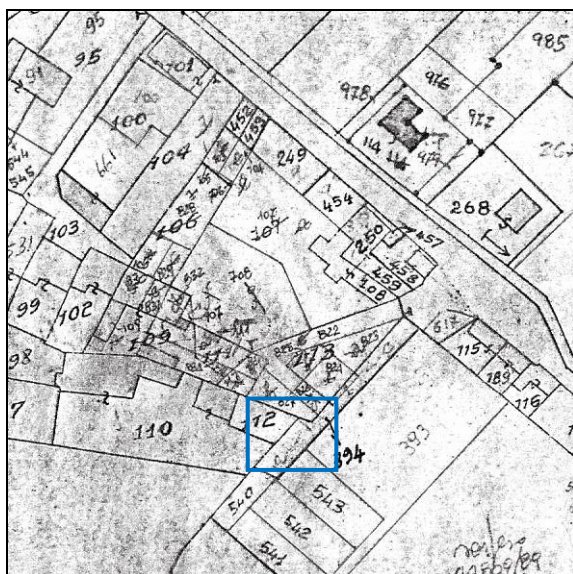
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☒
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☒
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☐	☐
Annesso alla residenza	☒	☒
Annesso rustico	☒	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigiana	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Annesso rustico realizzato presumibilmente nella prima metà del XX secolo ed oggetto di successivi interventi edilizi manutentivi e di consolidamento statico. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura n coppi di laterizio. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione. Vanno demolite le adiacenti strutture precarie.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

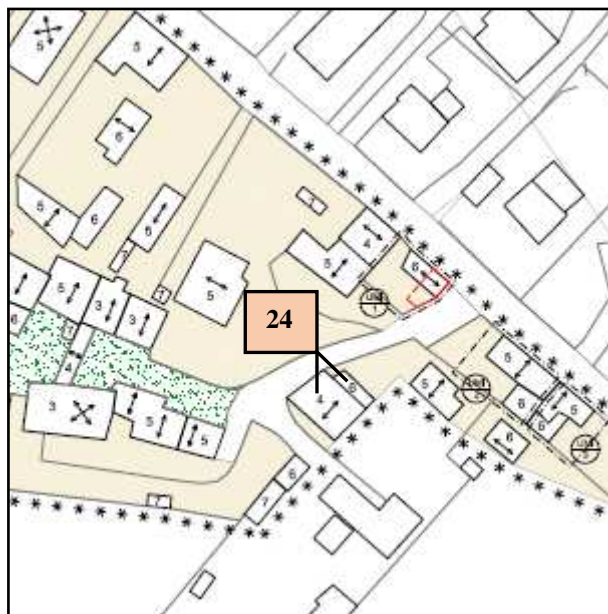
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (ex A1)
settore n°	.....
edificio n°	24

Indirizzo

via/piazza	Via Calessani
civico	.....
località	Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☒
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo documentato ☐
presunto ☒

5.2 Interventi successivi

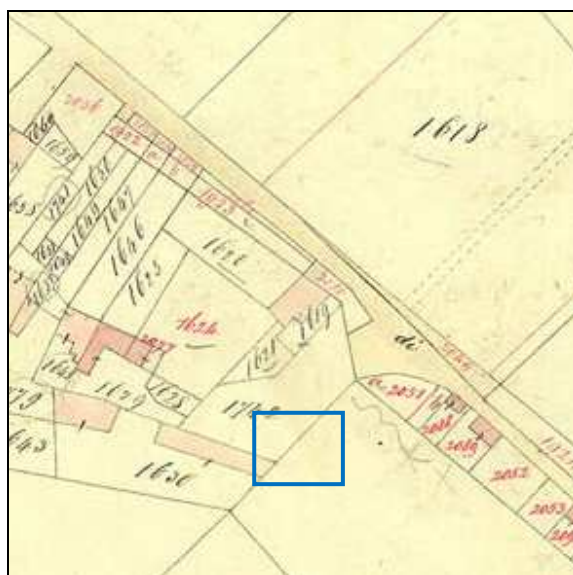
anno 2° metà XX secolo modesta entità (ritrutturazioen) . ☒
pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

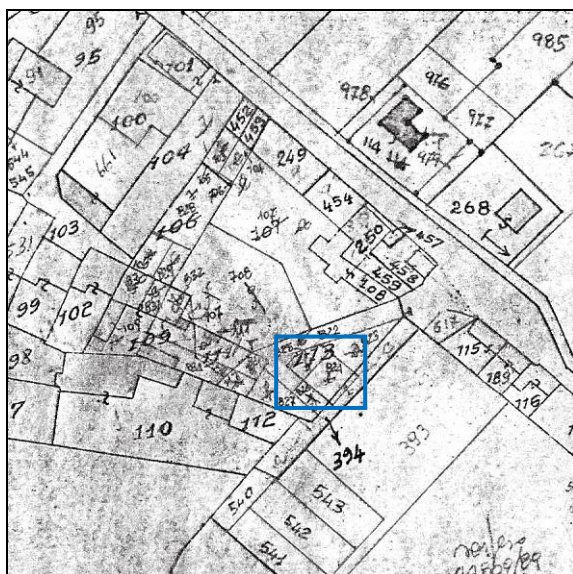
veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☐



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☒
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☒
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☒
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	(non util.) ☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio con impianto presumibilmente risalente alla prima metà del secolo scorso. E' stato in parte interessato da recenti interventi edilizi di ristrutturazione che hanno mantenuto buona parte dei caratteri formali originari (Corpo A); è stato realizzato un piccolo ampliamento ad un piano fuori terra (Corpo B). Il fabbricato presenta tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Una parte dell'edificio non è utilizzato e presenta un mediocre stato di conservazione; è possibile leggere a vista la modalità costruttiva della muratura. Per il corpo A si consentono interventi conservativi e restitutivi. Per il corpo B è ammessa la demolizione con ricostruzione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Calessani (Corpo A)



Foto da via Calessani (Corpo A)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)
settore n°
edificio n° **25**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

7

napoleonico

7

austriaco

7

all'impianto

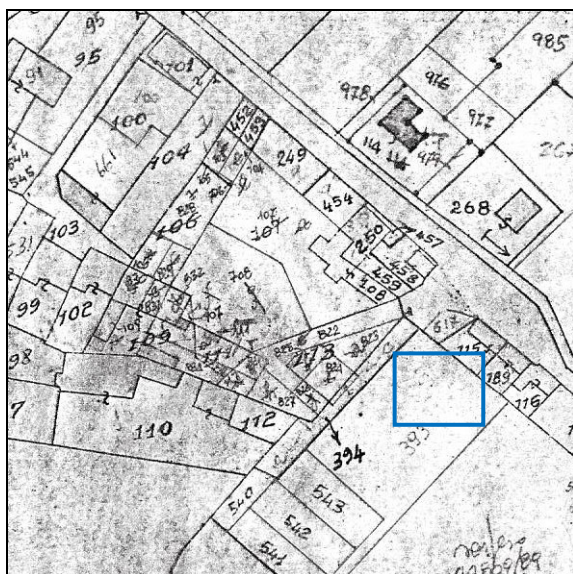
7



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☒
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☒
Annesso rustico	☐	☒
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio con impianto presumibilmente risalente alla prima metà del secolo scorso. Si articola in due parti di diversa altezza entrambe a due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Il complesso sembra ricalcare la tipologia edilizia rurale a elementi giustapposti. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, con modifiche prospettiche maggiormente consone al contesto del centro storico, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Calessani



Foto interna da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

edificio n° **26**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

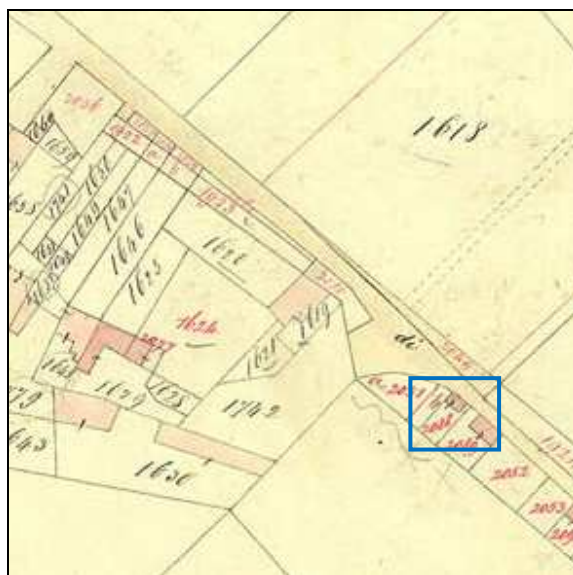
anno 2° metà XX secolo modesta entità..... ☐
pesante entità (mod. prospetti) .. ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☒



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (doppie finestre).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio lungostrada risalente alla prima metà del secolo scorso. E' stato interessato da recenti interventi di ristrutturazione edilizia che ne hanno sensibilmente modificato i caratteri originari, con inserimento di elementi in aggetto incongrui (Corpo A). Il fabbricato si eleva su due piani fuori strada; il tetto è a falde con copertura in coppi di laterizio. Sulla parte retrostante è stato realizzato un ampliamento di scarso interesse architettonico (Corpo B). Per il corpo A si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione; per il corpo B si consentono interventi di demolizione con ricostruzione. Gli interventi vanno finalizzati ad un miglioramento formale del fabbricato attraverso Unità Minima di Intervento.....

.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Calessani



Foto da via Calessani



Foto da via Calessani

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)

settore n°

edificio n° 27

Indirizzo

via/piazza Via Calessani

civico

località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1° metà XX secolo documentato ☐
presunto ☒

5.2 Interventi successivi

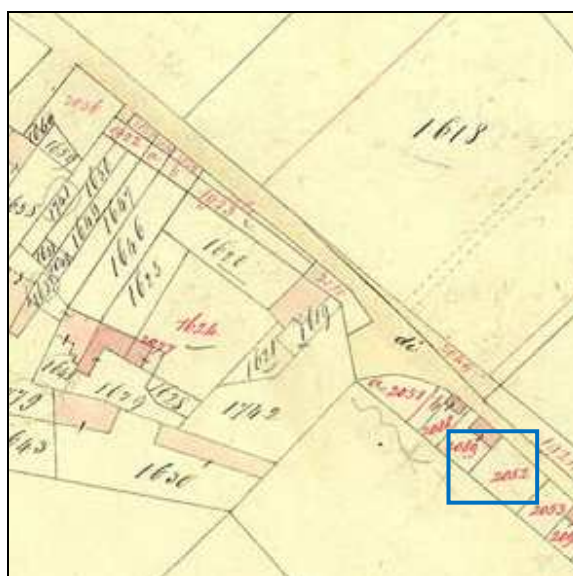
anno modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐ napoleonico ☐
austriaco ☐ all'impianto ☒



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio lungostrada risalente alla prima metà del secolo scorso. Il fabbricato si eleva su due piani fuori strada; il tetto è a falde con copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Sulla parte retrostante è stato realizzato un ampliamento di scarso interesse architettonico (Corpo B). Per il corpo A si consentono interventi di ristrutturazione edilizia, ammettendo l'ampliamento in sopraelevazione previsto dal grado di protezione: per il corpo B si consentono interventi di demolizione con ricostruzione. Gli interventi vanno finalizzati ad un miglioramento formale del fabbricato attraverso Unità Minima di Intervento.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Calessani (Corpo A)



Foto da via Calessani (Corpi A e B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A1)
settore n°
edificio n° **28**

Indirizzo

via/piazza Via Calessani
civico
località Calessani



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

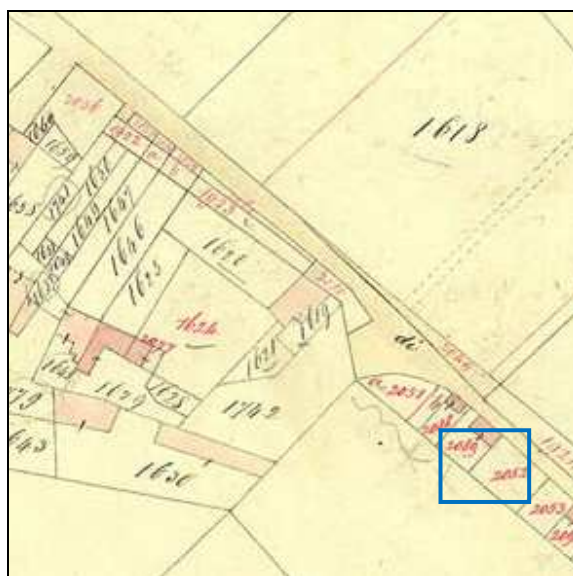
austriaco

☐

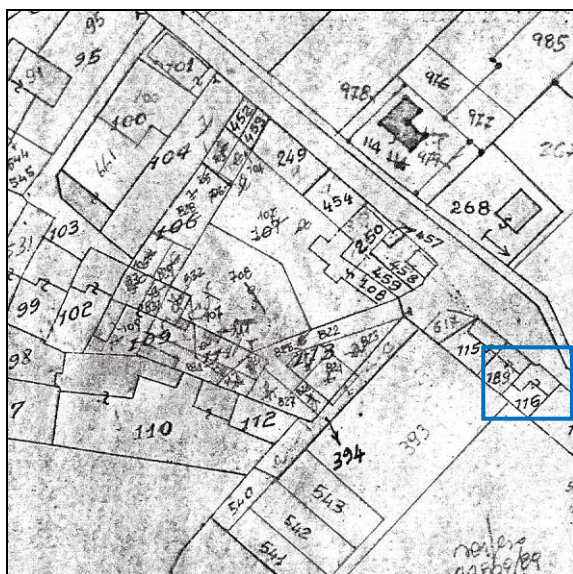
all'impianto

☐


Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☐
- in lamiera.....☒
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☐	 ☐
Annesso alla residenza	 ☒	 ☒
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Manufatto di carattere precario di nessun interesse architettonico. Si consentono interventi di demolizione e ricostruzione, anche su sedime parzialmente diverso dall'attuale.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto

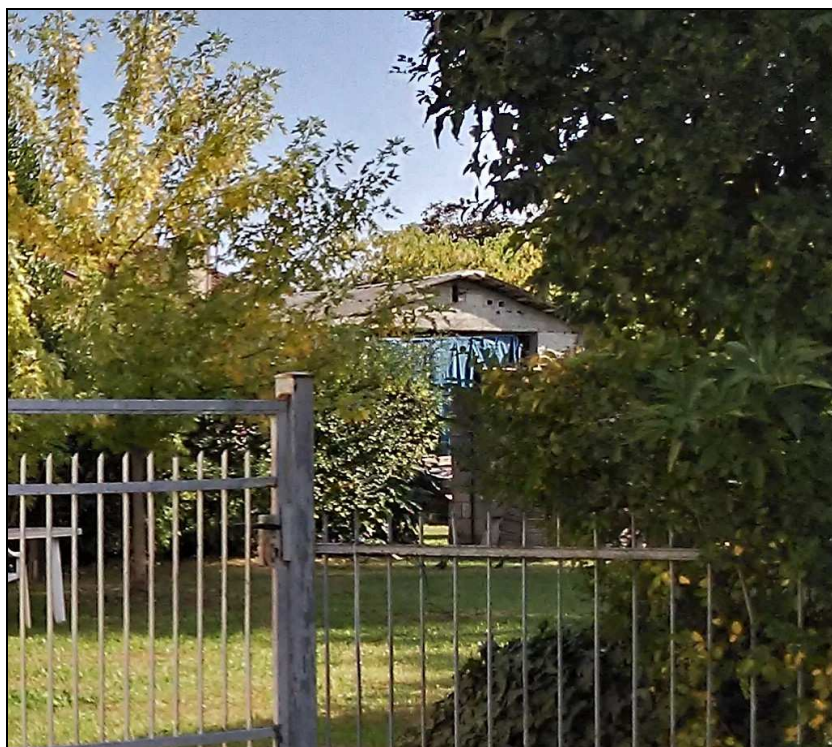
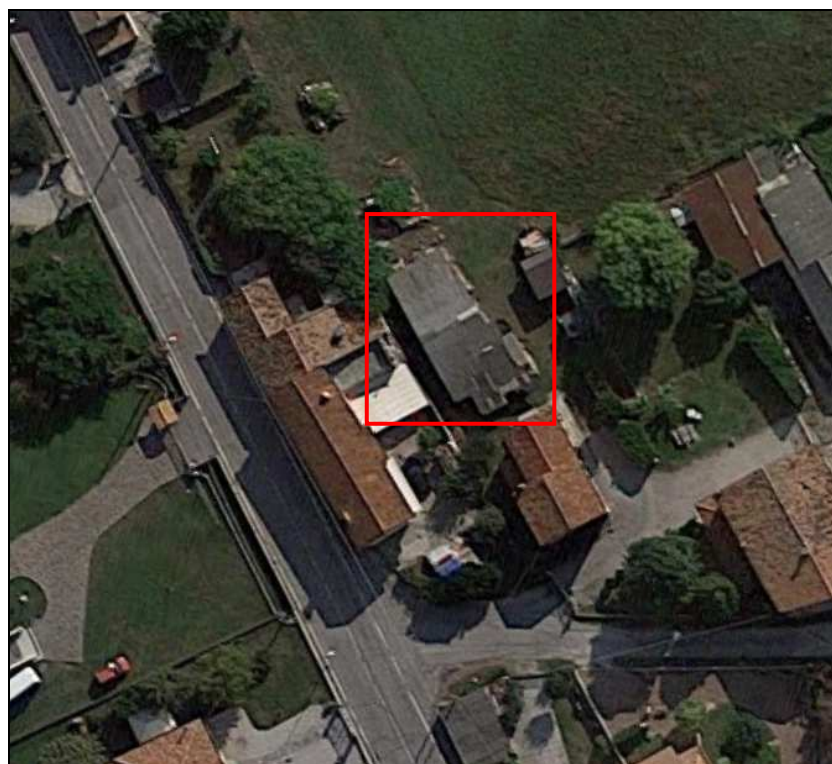


Foto da interno di via Calessani



Aerofotogrammetria