

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

F

1

1

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI **VARIANTE GENERALE**

Scheda Beni Ambientali e Architettonici **Spresiano TS – Isolati 1-2**



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

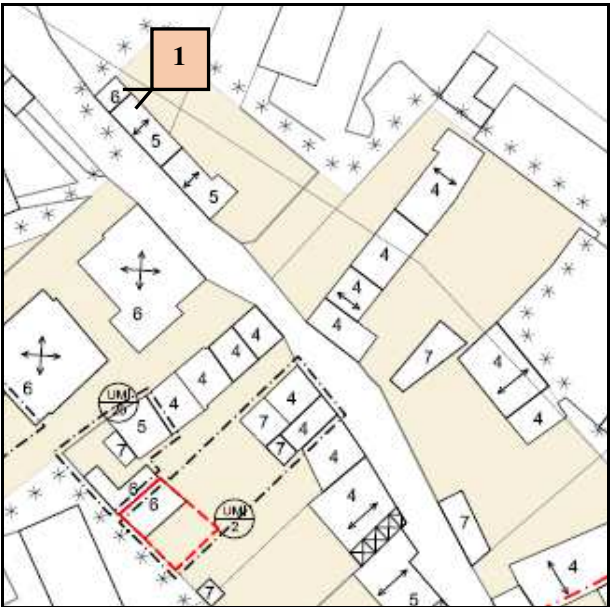
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 1)
edificio n° 1 (ex 2).....

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



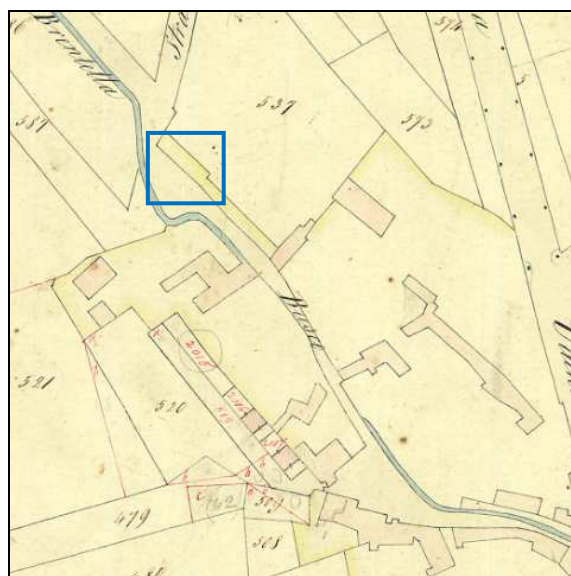
austriaco



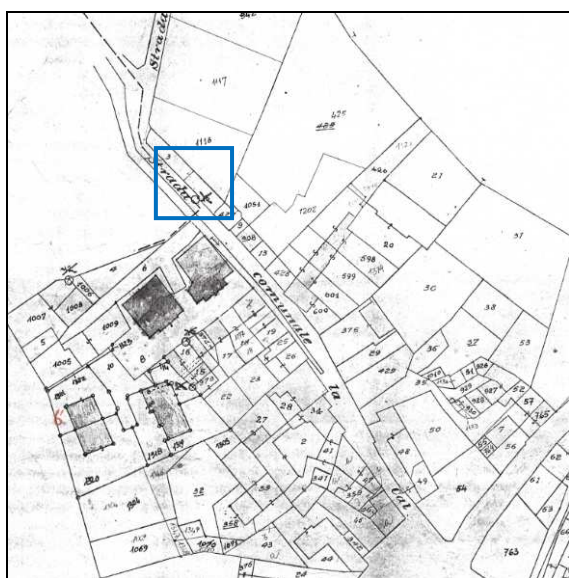
all'impianto



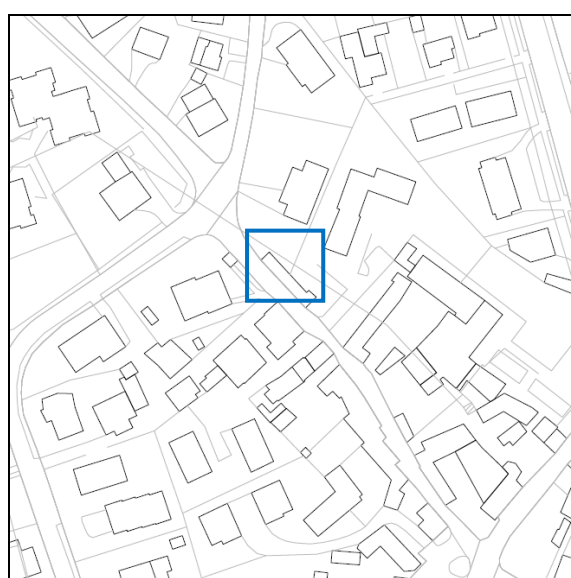
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☒

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- legno con assito.....☒

- collaborante.....☐

- latero cemento.....☐

- struttura metallica☐

- altro.....☐

- legno..... ☐

- pietra..... ☐

- calcestruzzo ☐

- ferro ☐

- altro ☐

- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

- a falde asimmetriche ☐

- a padiglione..... ☐

- altro..... ☐

- tegole..... ☐

- legno..... ☐

- metallo..... ☐

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note. Impianto rinvenibile nel catasto austriaco e oggetto di successive modifiche nel secondo dopoguerra. L'edificio presenta due piani fuori terra con tetto a due falde (Corpo A). Il fabbricato è posto lungo la via Cavour con prospetto assai semplice dal punto di vista formale. Non si rilevano elementi di particolare interesse architettonico anche se questa parte della cortina appare abbastanza conservata. Sono consentiti interventi di ristrutturazione con mantenimento/ripristino delle caratteristiche formali dell'architettura tradizionale. Sono consentite sopraelevazioni per raggiungere i livelli minimi di altezza dei locali per l'abitabilità, o l'ampliamento sul retro.

E' presente in testata dell'edificio un piccolo volume (Corpo B) privo di caratteri architettonici di pregio per il quale sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione.

[illegible]

Foto



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

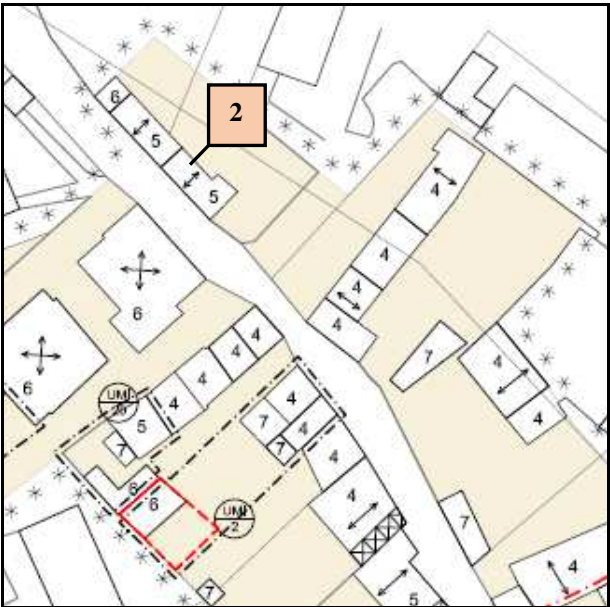
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 1)
edificio n° 2 (ex 1).....

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



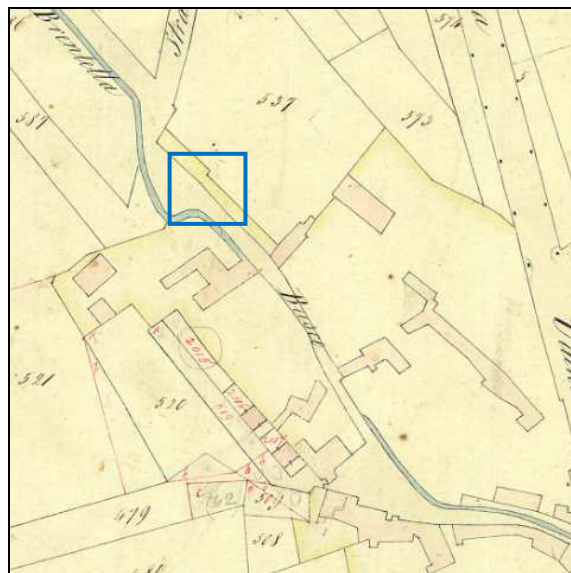
austriaco



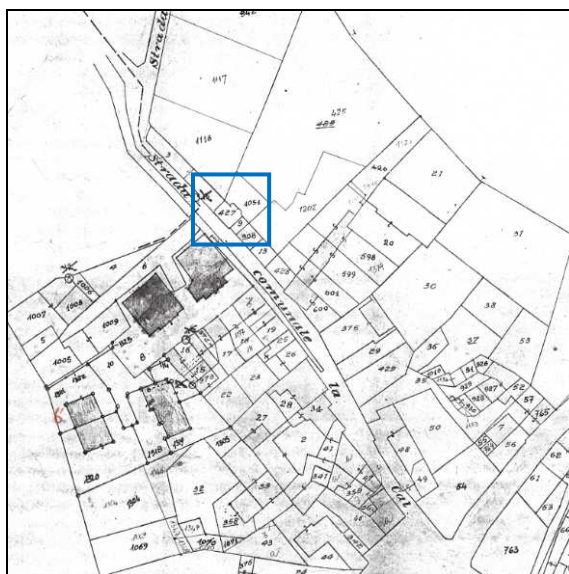
all'impianto



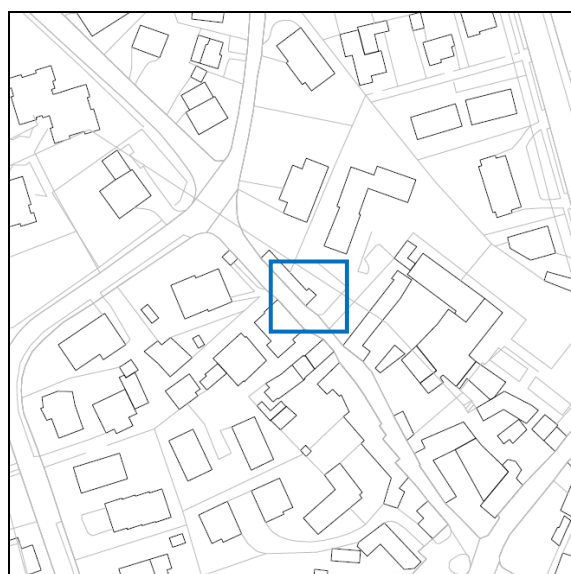
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con soprauce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto rinvenibile nel catasto austriaco e oggetto di successive modifiche nel secondo dopoguerra. L'edificio presenta due piani fuori terra con tetto a due falde. Il fabbricato è posto lungo la via Cavour con prospetto assai semplice dal punto di vista formale. Non si rilevano elementi di particolare interesse architettonico. Sono consentiti interventi di ristrutturazione con mantenimento/ripristino delle caratteristiche formali dell'architettura tradizionale. Sono consentite sopraelevazioni per raggiungere i livelli minimi di altezza dei locali per l'abitabilità, o l'ampliamento sul retro.

Foto



Foto da via Cavour

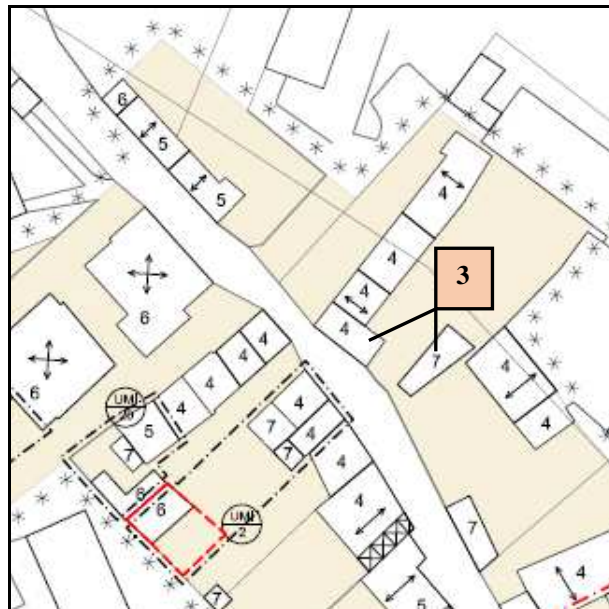
Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento
isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 2)
edificio n° 3 (ex 1 – 3)

Indirizzo
via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



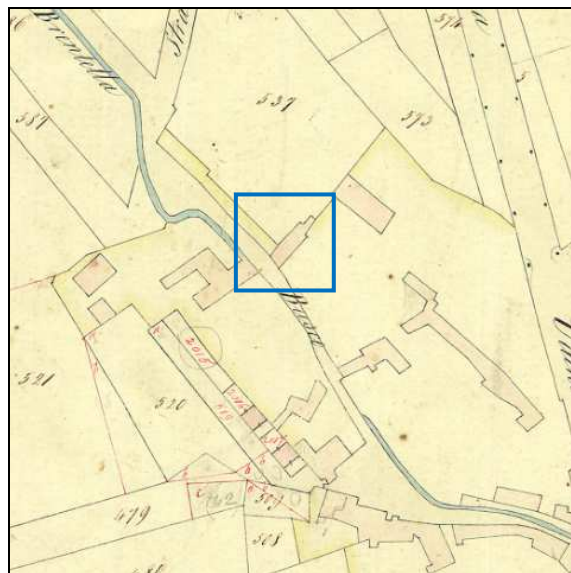
austriaco



all'impianto



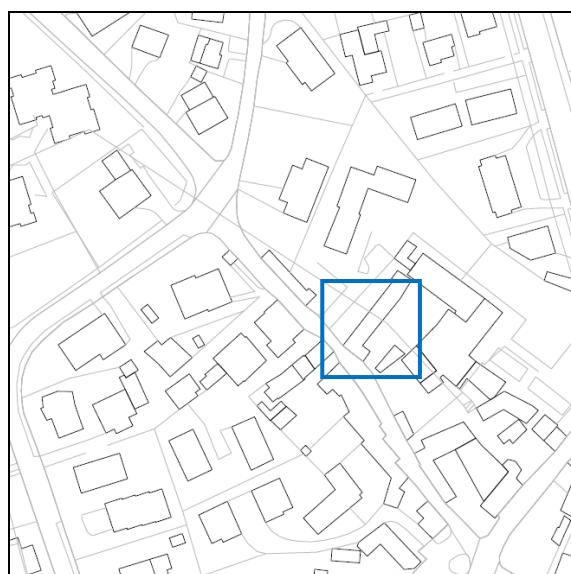
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☐	☐
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio.....	
Corpo A.....	4
Corpo B.....	7
Corpo C.....	
Corpo D.....	
Corpo E.....	
Altro.....	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione in coppi di laterizio (corpo A). Il fabbricato, che rappresenta la testata di una cortina edilizia comprendente altre unità, è stato interessato da recenti interventi di sistemazione e recupero che hanno mantenuto caratteri formali coerenti con quelli dell'architettura storica. Sono ammissibili interventi conservativi ammessi dal grado di protezione con attenzione alle facciate esterne.

Va demolito il volume incongruo (corpo B) posto nell'area di pertinenza.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Cavour (Corpo A)



Foto da via Cavour (Corpi A e B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

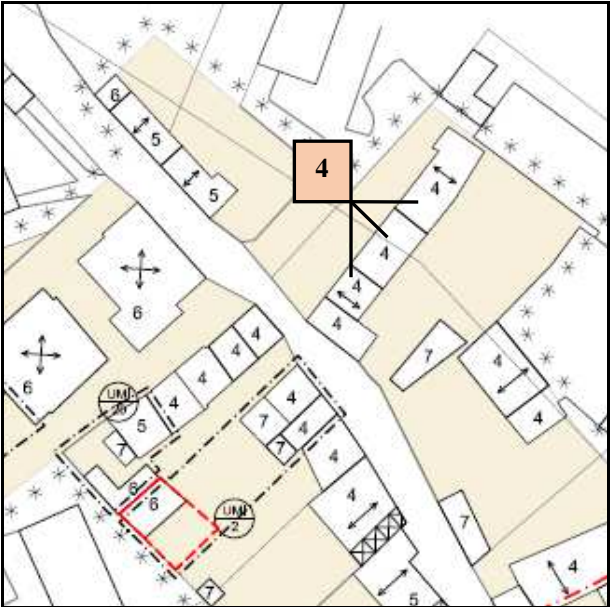
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 2)
edificio n° 4 (ex 2 – 4 – 5 – 6)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



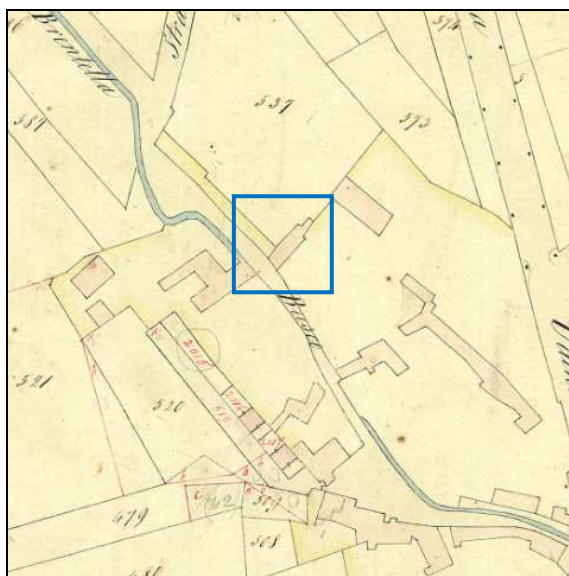
austriaco



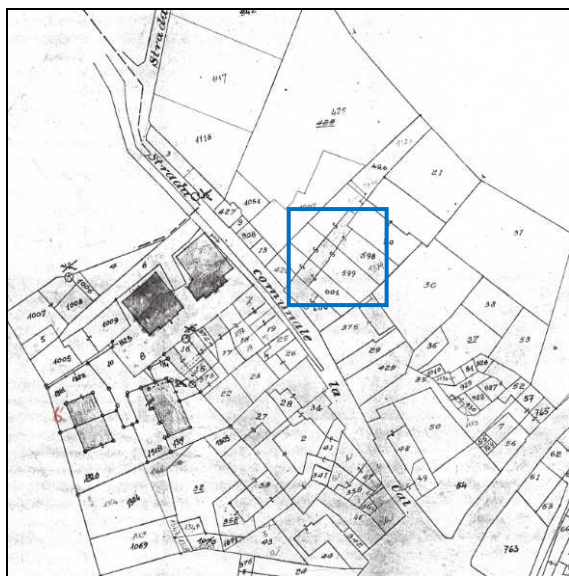
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- [illegible]

10. Grado di protezione

- Intero edificio **4**
 Corpo A
 Corpo B
 Corpo C
 Corpo D
 Corpo E
 Altro

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra con tetto a due falde in coppi di laterizio. Il fabbricato fa parte di una cortina edilizia comprendente altre unità. Presenta uno stato di conservazione non ottimale ancorchè sufficiente. E' stato interessato da recenti interventi edilizi che non hanno alterato l'impianto originario mantenendone i caratteri principali. Sono ammissibili interventi conservativi previsti dal grado di protezione con attenzione alle facciate esterne che possono essere oggetto di adeguamento ai caratteri formali dell'edilizia storica, con particolare attenzione ai camini esterni. E' consentita la sopraelevazione per raggiungere il livello dell'altezza di gronda dell'edificio con termine più alto.

Foto



Foto interna da via Cavour



Foto interna da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

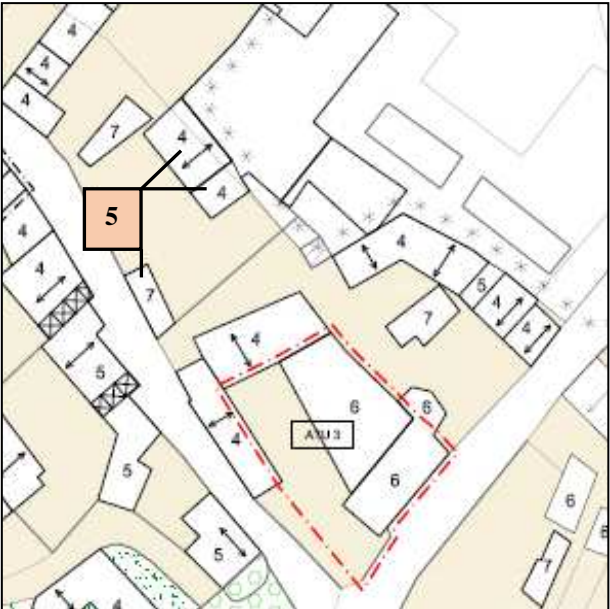
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 4)
edificio n° 5 (ex 1- 2)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato ☐

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

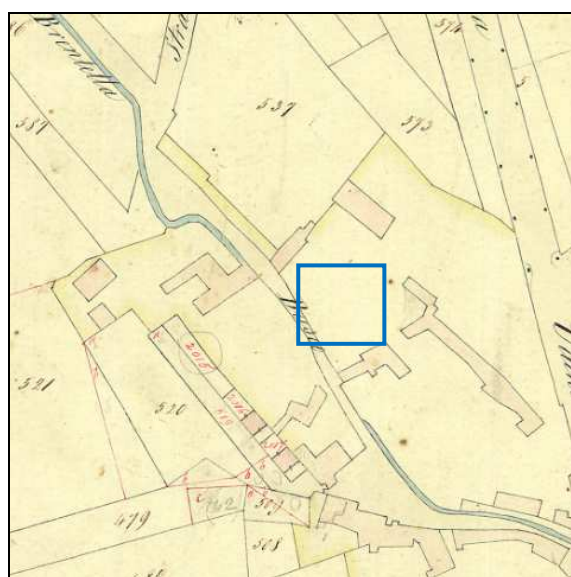
austriaco

☐

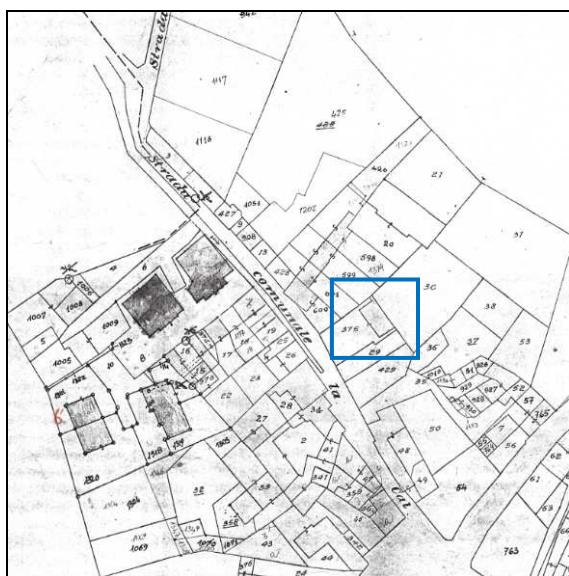
all'impianto

☐

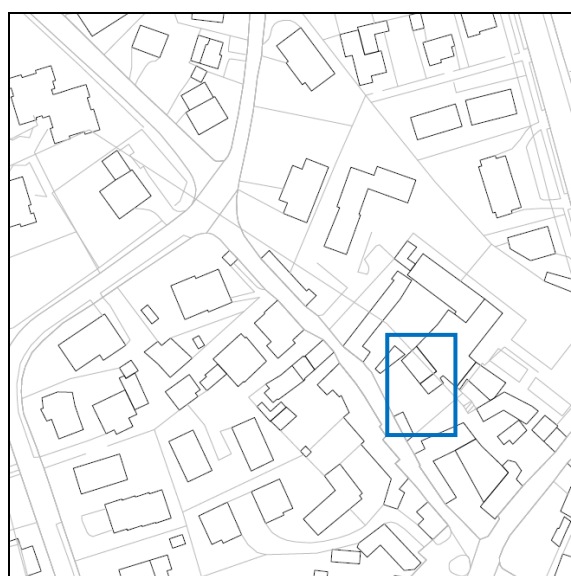
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- [illegible]

10. Grado di protezione

- Intero edificio **4**
- Corpo A
- Corpo B
- Corpo C
- Corpo D
- Corpo E
- Altro

Note: Edificio residenziale con impianto originario probabilmente risalente agli inizi del XX secolo. L' edificio presenta caratteri coerenti con quelli edilizia del tessuto storico. Si consentono gli interventi previsti dal grado di protezione. E' individuabile un annesso residenziale, ancorchè esterno all' area di pertinenza per il quale va prevista la demolizione.

Foto



Foto da via Cavour

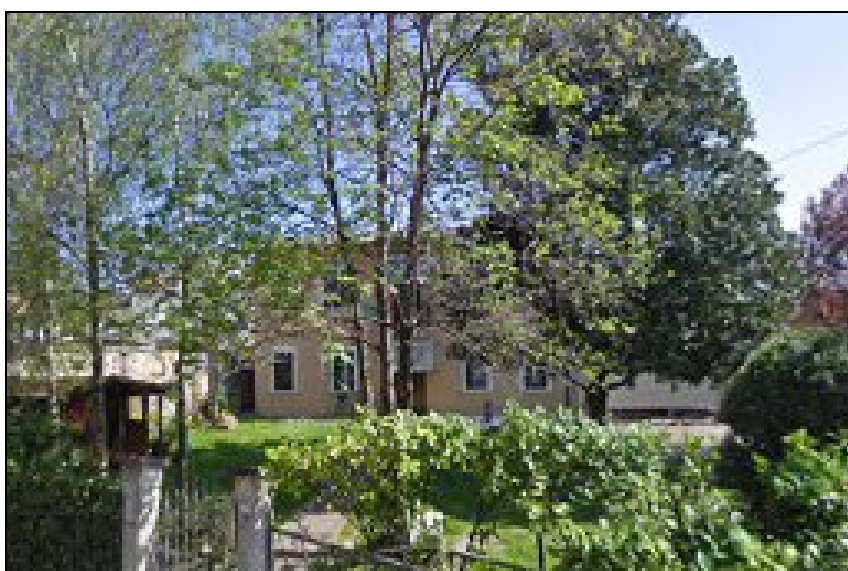


Foto da via Cavour



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

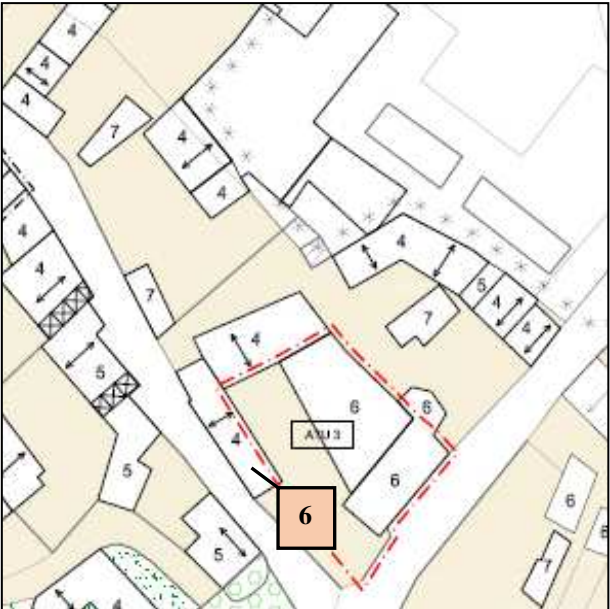
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 5)
edificio n° 6 (ex 11)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato ☐

presunto fine XIX secolo..... ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2ª metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

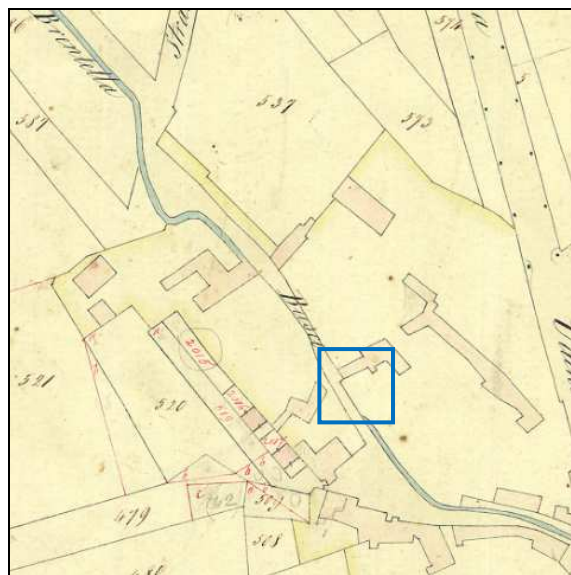
austriaco

☐

all'impianto

☐

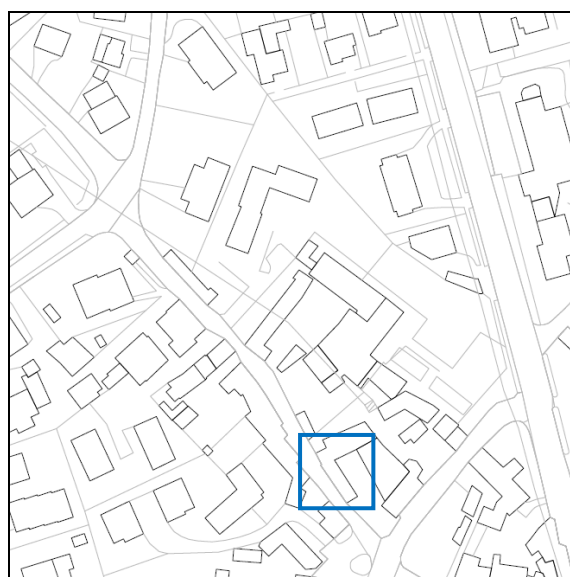
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con soprauce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☒
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- ## 10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile, in parte, nel catasto austriaco (vedi parte di minore profondità) e interessato da interventi di ampliamento tra la fine del XIX secolo e l'inizio del XX secolo che hanno dato luogo all'attuale morfologia edilizia. Il fabbricato recentemente è stato interessato da interventi di sistemazione e recupero che hanno conservato buona parte delle caratteristiche formali originarie. Il fabbricato si distende lungo via Cavour, con due piani fuori terra, tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Si consentono interventi conservativi all'interno della sagoma esistente.

[illegible]

Foto



Foto da via Cavour



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)

settore n° (ex 5)

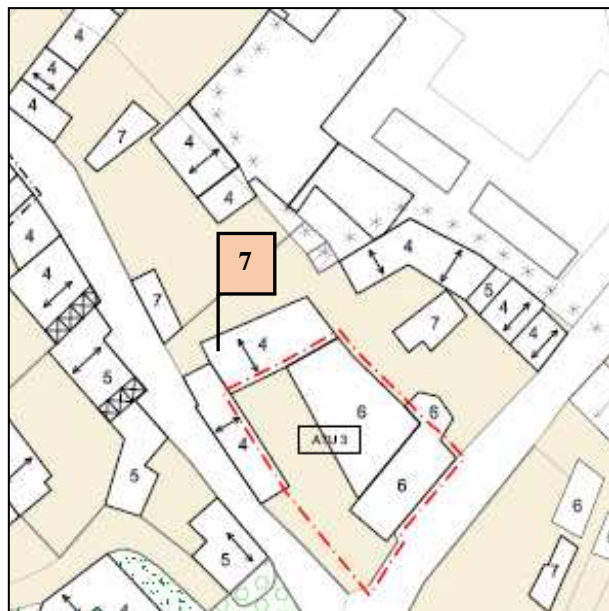
edificio n° 7 (ex 10)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour

civico

località Spresiano

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



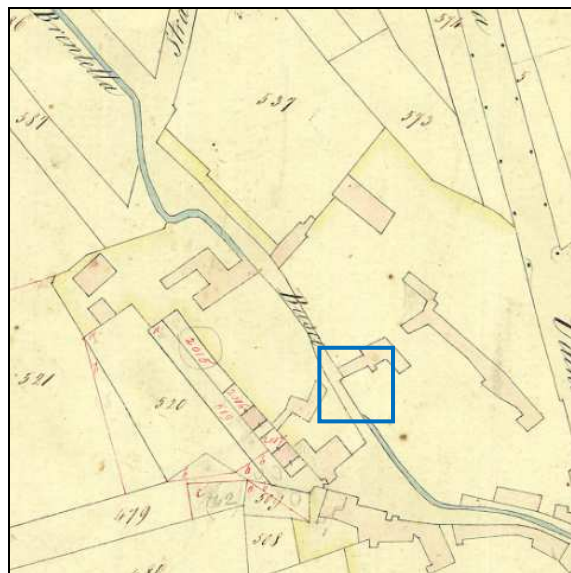
austriaco



all'impianto



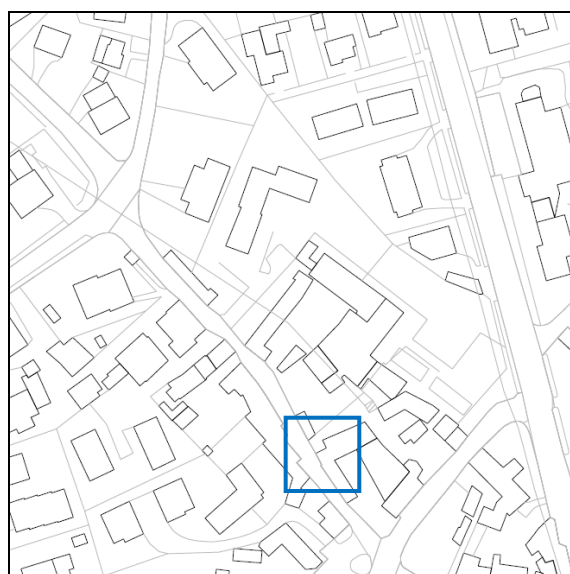
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- Residenza ☒
- Annesso alla residenza ☐
- Annesso rustico ☐
- Attività produttiva agricola ☐
- Attività produttiva artigian. ☐
- Edificio religioso ☐
- Altro ☐

- ☒
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

10. Grado di protezione

- Intero edificio **4**
- Corpo A
- Corpo B
- Corpo C
- Corpo D
- Corpo E
- Altro

Note: Il fabbricato riguarda una unità edilizia parzialmente rinvenibile nel catasto austriaco e oggetto di interventi tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo che hanno dato luogo all'attuale morfologia edilizia. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in laterizio. L'edificio è conterminato ad un complesso produttivo oggetto di PUA

Per il fabbricato va conservata la parte di cui le analisi storiche dimostreranno l'antica origine; per le parti prive di interesse, è ammessa la demolizione con ricostruzione riproponendo la sagoma della parte oggetto di conservazione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

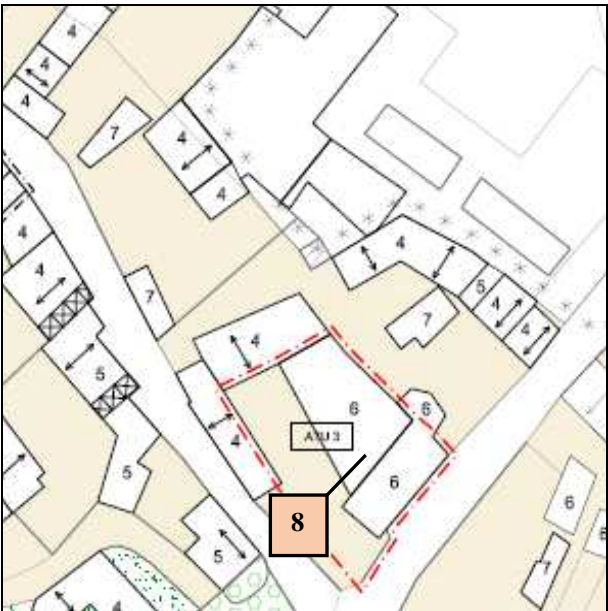
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 5)
edificio n° 8 (ex 8).....

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2°

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

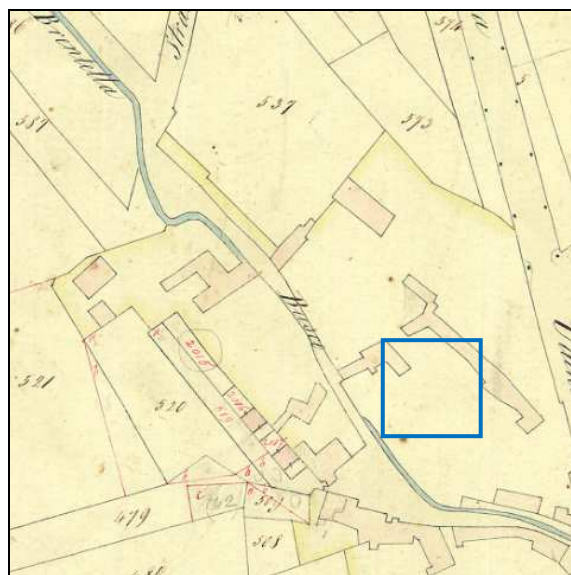
austriaco

☐

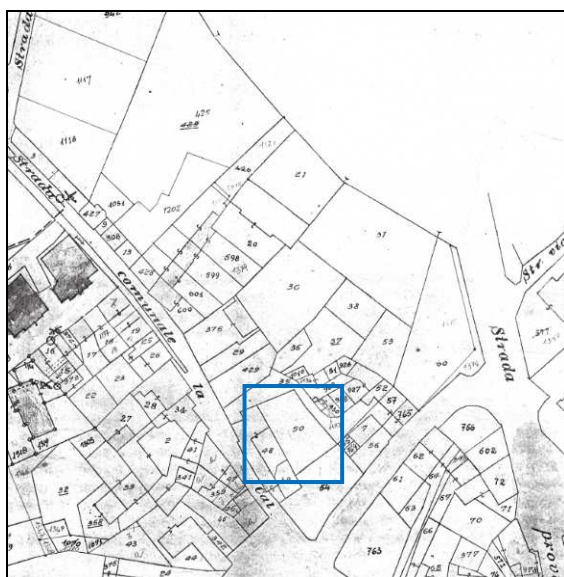
all'impianto

☐

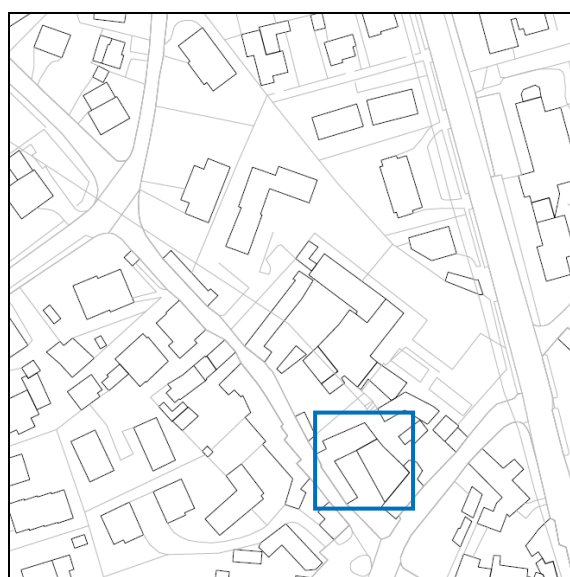
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☒
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☒

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche..... ☒
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☒
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☐	☐
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☒	☒
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	P.U.A.
Corpo A	6
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto urbanistico in parte rinvenibile nel catasto austriaco oggetto di successivi interventi edilizi; nel secondo dopoguerra è stato realizzato un ampliamento edilizio con realizzazione di un edificio per attività produttive (Corpo A). Per tali edifici si prevede un Piano Urbanistico Attuativo per il recupero della superficie calpestabile esistente con le destinazioni di zona consentite dal PI per il centro storico. E' ammessa tramite PUA e nel rispetto della Scheda Norma la demolizione con ricostruzione dei volumi. In assenza di PUA sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

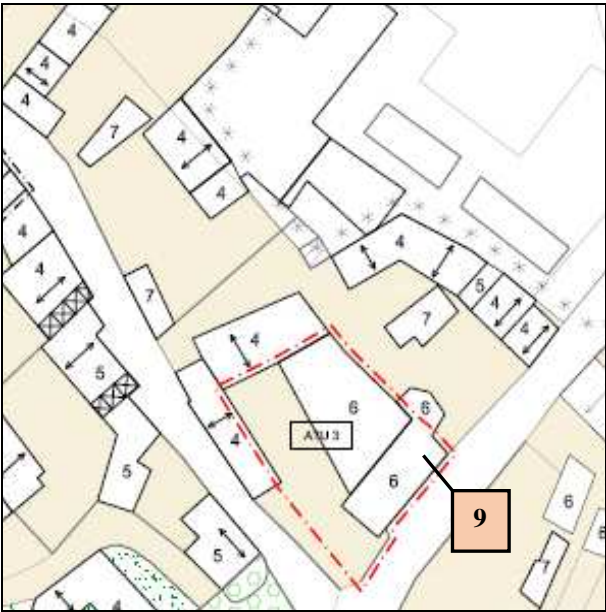
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 5)
edificio n° 9 (ex 9).....

Indirizzo

via/piazza Via S. Pio X.....
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

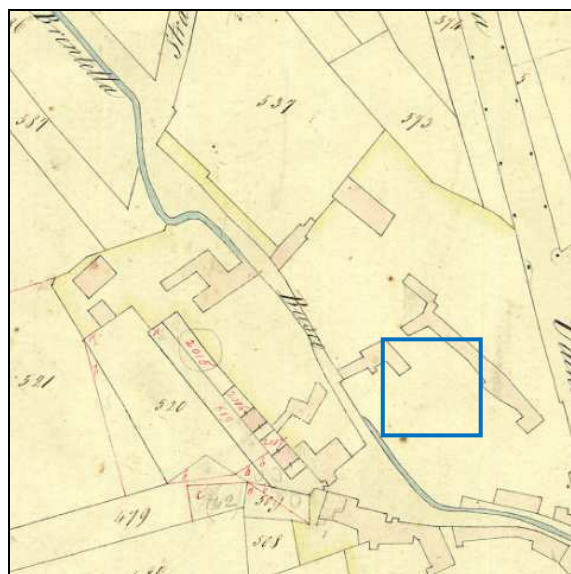
austriaco

☐

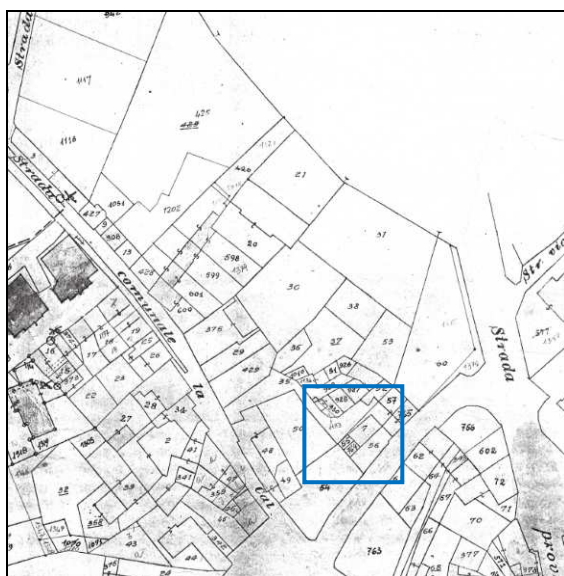
all'impianto

☐

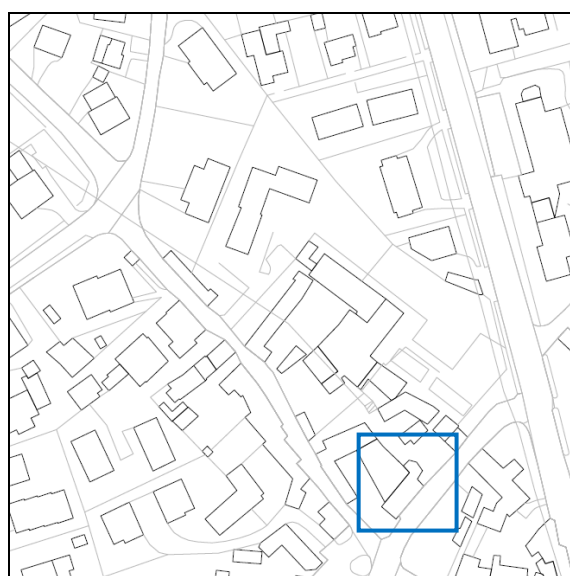
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- ## 10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|---------------------|
| Intero edificio | P.U.A. |
| Corpo A | 6 |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio realizzato nel secondo dopoguerra posto lungo via S. Pio X. Si eleva su due piani fuori terra con una parte commerciale in quello inferiore e residenziale in quello superiore. Il fabbricato non possiede alcuna caratteristica architettonica degna di tutela. Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione del volume esistente nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo e della Scheda Norma previsti per quest'area. In assenza di PUA sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione.....

Foto



Foto da via San Pio X



Foto da via San Pio X

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

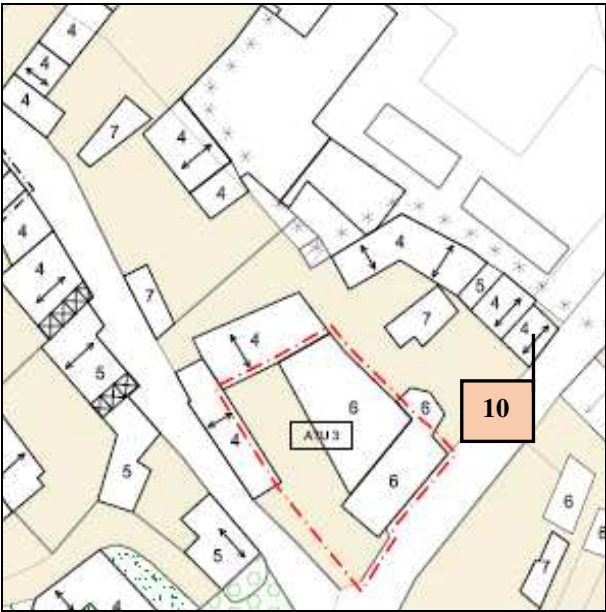
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 5)
edificio n° 10 (ex 1 – 5).....

Indirizzo

via/piazza Via S. Pio X.....
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



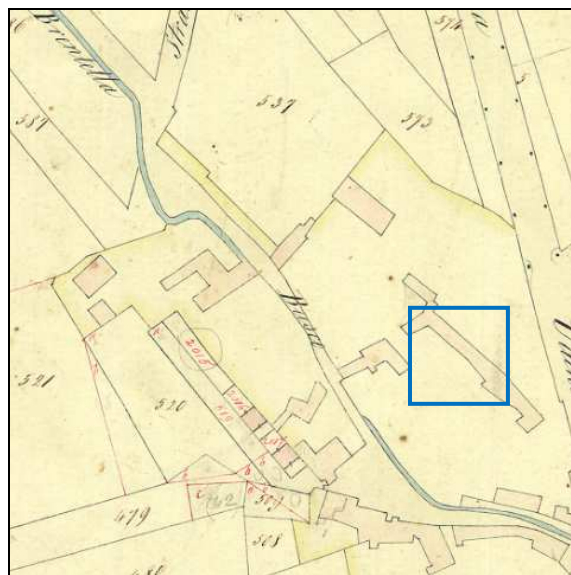
austriaco



all'impianto



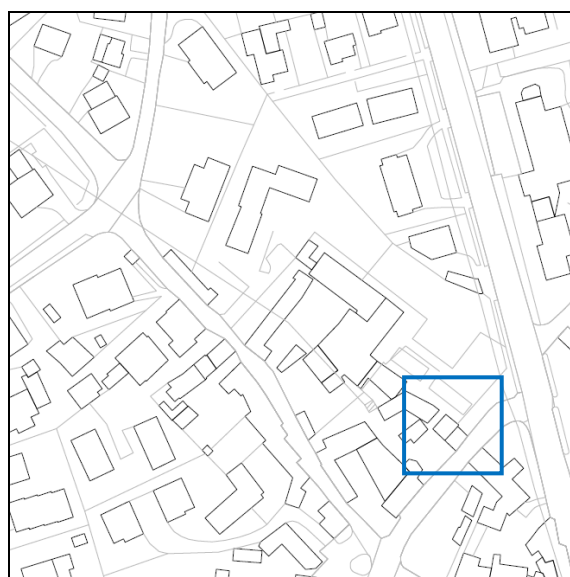
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. In origine costituiva parte di una cortina edilizia oggetto di parziale demolizione per la realizzazione di via S. Pio X; l'unità in oggetto presenta una facciata verso la suddetta strada. Il fabbricato presenta due piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Sul retro è stata posta una pensilina incongrua rispetto ai caratteri originari dell'edificio. Nell'area di pertinenza si rivengono strutture precarie da demolire. Si consentono interventi di conservazione in particolare dei prospetti esterni con rimozione delle strutture incongrue. E' consentito l'ampliamento in sopraelevazione per il raggiungimento delle altezze minime di locali ai fini dell'agibilità...

Foto



Foto da via San Pio X



Foto da via San Pio X



Foto da via San Pio X

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
 ex L.1497/39..... ☐
 ex L.R.61/85..... ☐
 ex L.R.24/85..... ☐
 ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

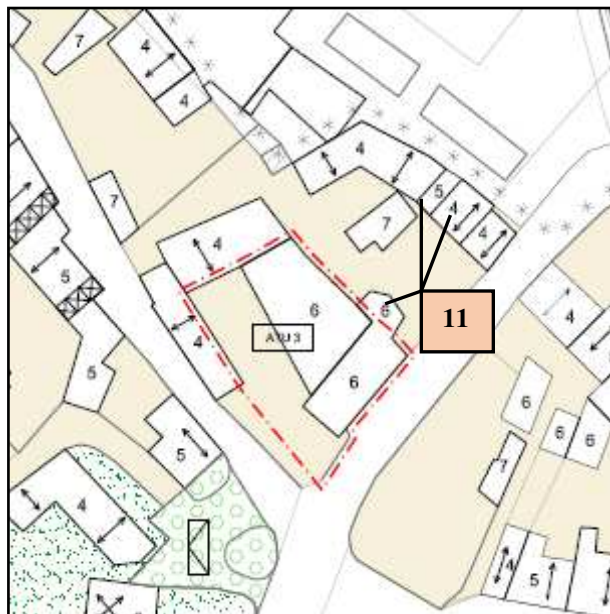
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
 settore n° (ex 5)
 edificio n° 11 (ex 2 - 3 - 6 - 7)

Indirizzo

via/piazza Via S. Pio X.....
 civico
 località Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒
 non utilizzato ☐
 in abbandono ☐
 crollato/rudere ☐
 altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
 isolato su strada secondaria ☐
 in cortina..... ☒
 a schiera..... ☐
 a corte ☐
 villa/palazzo..... ☐
 cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
 zona rurale ☐
 in pianura..... ☐
 relazione con corso d'acqua ☐
 piazza..... ☐
 altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
 orto ☐
 colmello ☐
 giardino..... ☒
 parco ☐
 altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



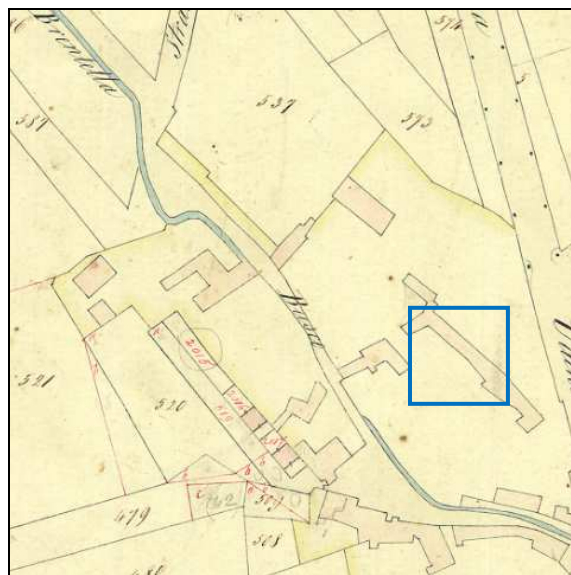
austriaco



all'impianto



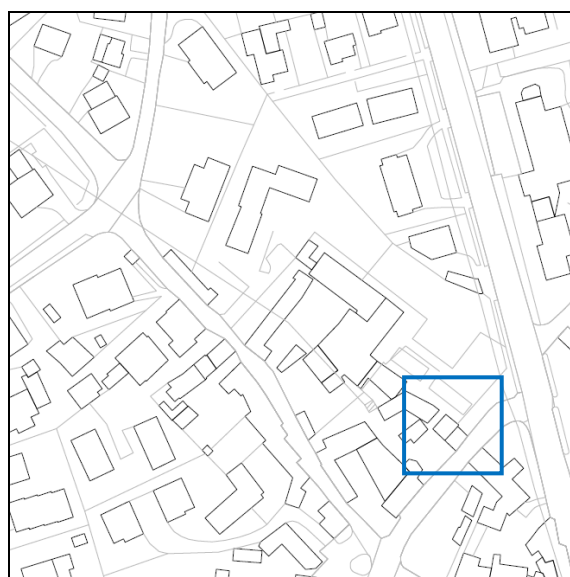
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio.....	
Corpo A.....	4
Corpo B.....	5
Corpo C.....	6
Corpo D.....	
Corpo E.....	
Altro.....	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. In origine costituiva parte di una cortina edilizia oggetto di parziale demolizione per la realizzazione di via S. Pio X. Il fabbricato presenta tre piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato interessato da alcune modifiche prospettiche con tamponamento dei fori. Per il resto il fabbricato ha mantenuto le caratteristiche originarie (corpo A). E' rinvenibile una piccola unità edilizia di altezza inferiore ai corpi edilizi contermini, con tetto due falde e manto di copertura in coppi di laterizio (corpo B).

Per il corpo A si consentono interventi di conservazione dell'attuale sagoma in particolare dei prospetti esterni con possibilità di ripristino delle aperture tamponate.

Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia con aumento volumetrico ammesso dal grado di protezione per il corpo B.

Nell'area di pertinenza è rinvenibile un piccolo volume (corpo C) per il quale si consente la demolizione con ricostruzione.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via S. Pio X (Corpi A-B))



Foto da via S. Pio X (Corpi A-B)



Foto da via S. Pio X (Corpo C)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

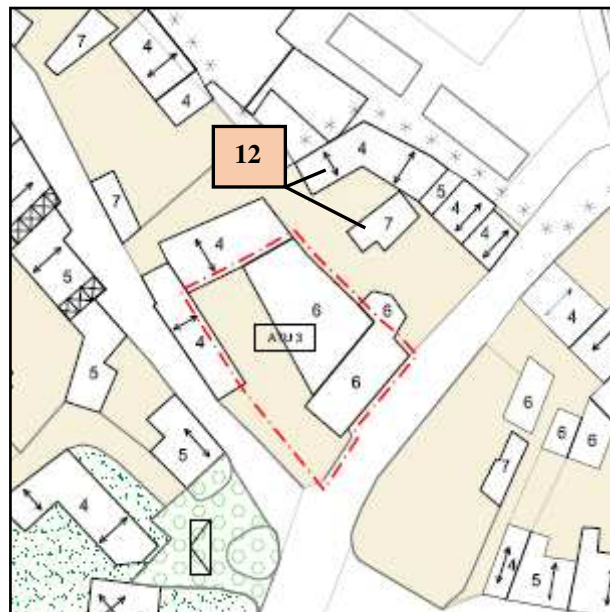
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A2)
settore n° (ex 5)
edificio n° 12 (ex 4)

Indirizzo

via/piazza Via S. Pio X.....
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



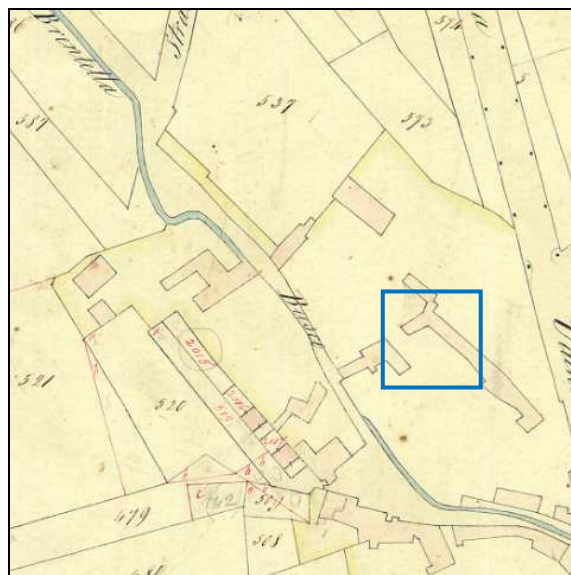
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	7
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Per il corpo B va prevista la demolizione.....

[illegible]

Foto



Foto da via San Pio X



Foto da via San Pio X

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

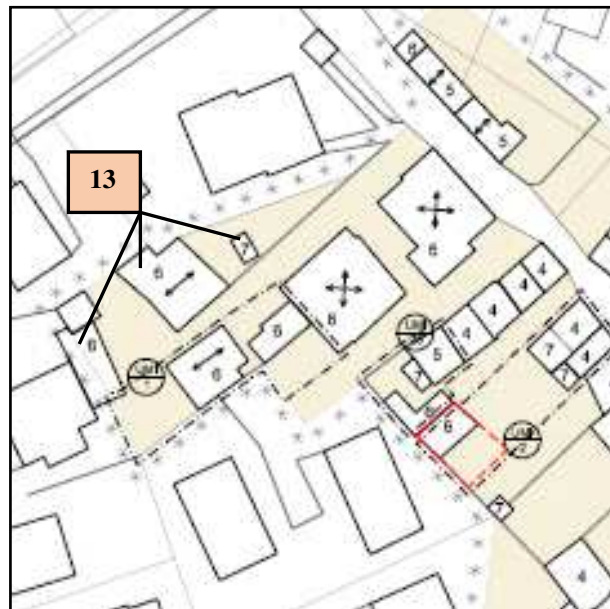
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 1)
edificio n° 13 (ex 4 – 3 – 5 – 6 – 7)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà xx secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

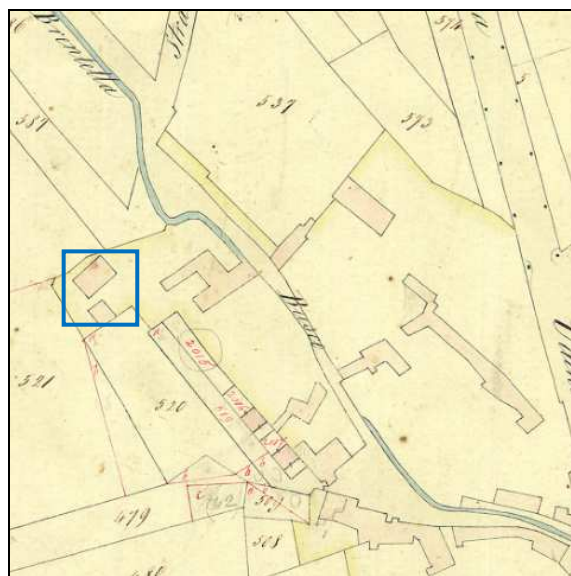
austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche..... ☒
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio.....	
Corpo A.....	6
Corpi B.....	6/7 (access. residenza)
Corpo C.....	
Corpo D.....	
Corpo E.....	
Altro.....	

Note: Impianto presumibilmente rinvenibile nel catasto austriaco ma oggetto di successivi importanti interventi edilizi (Corpo principale A). Attualmente il fabbricato presenta le caratteristiche delle tipiche villette realizzate nel secondo dopoguerra. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Non presenta caratteri formali degni di tutela. Nell'area di pertinenza si rivengono volumetrie annesse alla residenza di scarsa qualità architettonica (Corpi B). Si prevedono per i suddetti fabbricati interventi di demolizione con ricostruzione subordinati a Unità Minima di Intervento. In tale contesto va perseguito l'obiettivo progettuale dell'accorpamento volumetrico con realizzazione di un fabbricato unitario.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



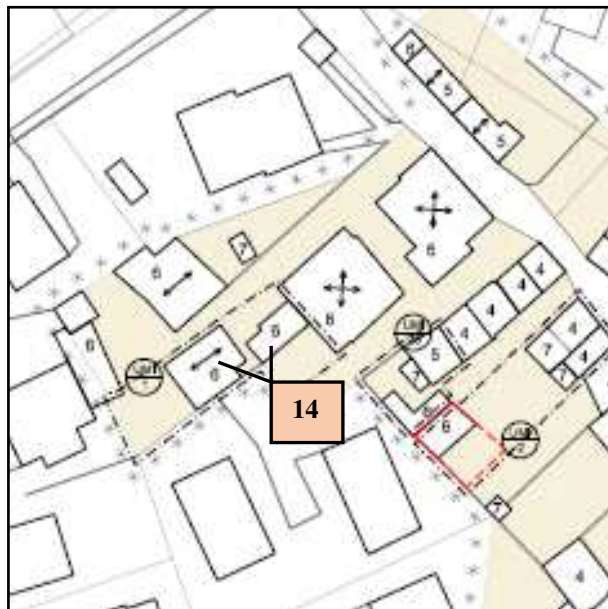
Foto da via Cavour

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Spresiano TS

isolato n°	2 (ex A3)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	14 (ex 1 – 2).....

via/piazza	Via Cavour
civico	.....
località	Spresiano



utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☒
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

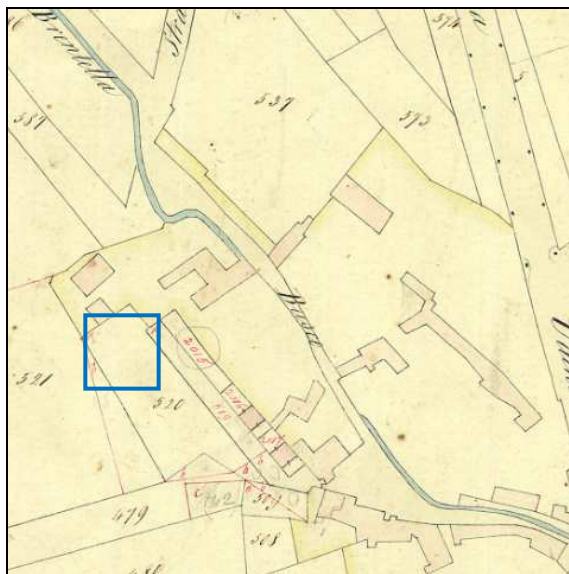
austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (doppia finestra).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	6
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio sorto probabilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo, oggetto di successivi importanti interventi edilizi (corpo A). Attualmente il fabbricato presenta le caratteristiche delle tipiche villette realizzate nel secondo dopoguerra. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Non presenta caratteri formali degni di tutela. Nell'area di pertinenza si rivengono volumetrie annesse alla residenza ad un solo piano e di scarsa qualità architettonica (corpo B). Si prevedono per entrambi i corpi edilizi interventi di demolizione con ricostruzione subordinati a Unità Minima di Intervento. In tale contesto, nel caso di accorpamento volumetrico con realizzazione di un fabbricato unitario, è ammesso l'incremento volumetrico previsto dal grado di protezione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

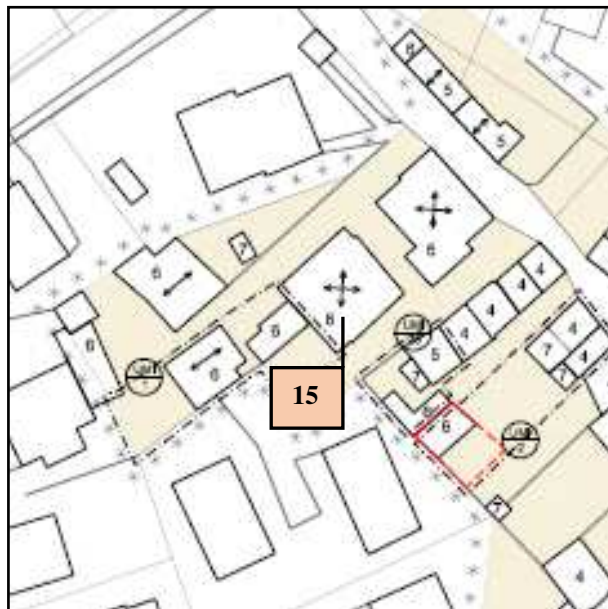
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	2 (ex A3)
settore n°	(ex 2)
edificio n°	15 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza	Via Cavour
civico	.....
località	Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☒
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☐
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

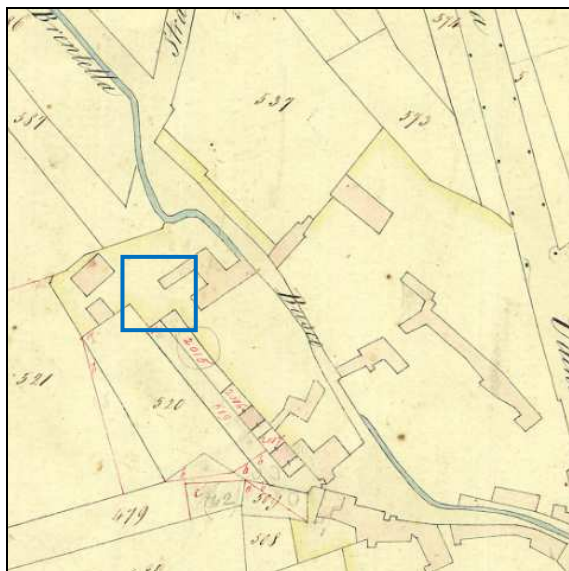
austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfeticazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

[illegible]

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio plurifamiliare realizzato alla fine del XX secolo a tre piani fuori terra. Presenta le caratteristiche architettoniche dell'edilizia dei piccoli edifici a blocco di tipo condominiale. Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione del volume esistente.

Foto



Foto da via Cavour

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

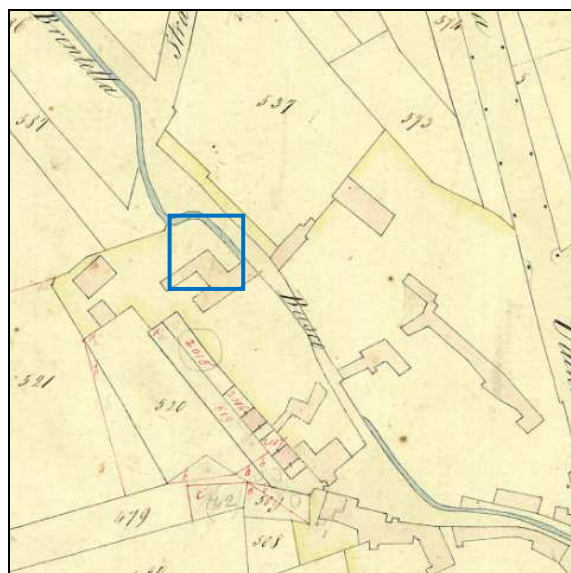
austriaco

☐

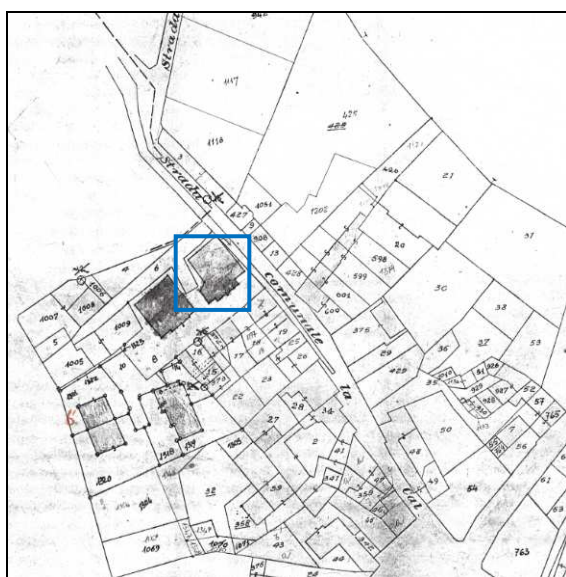
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio plurifamiliare realizzato alla fine del XX secolo a tre piani fuori terra. Presenta le caratteristiche architettoniche dell'edilizia dei piccoli edifici a blocco di tipo condominiale. Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione del volume esistente.

Foto



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)

settore n° (ex 3)

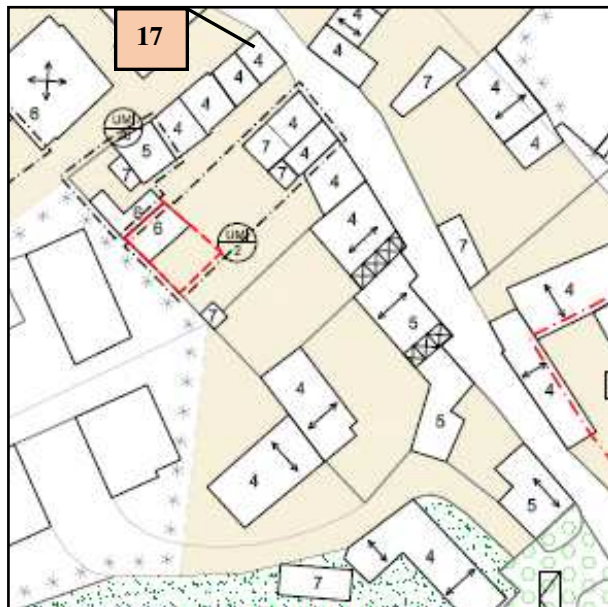
edificio n° 17 (ex 4)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour

civico

località Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



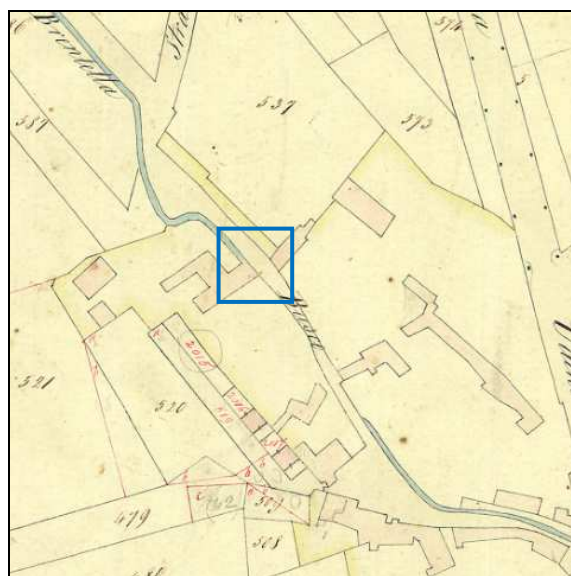
austriaco



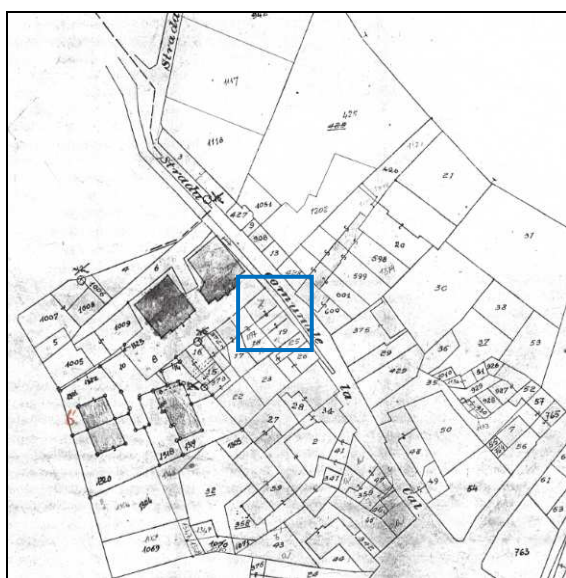
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Residenza	.....	☒
Annesso alla residenza	.....	☐
Annesso rustico	.....	☐
Attività produttiva agricola	.....	☐
Attività produttiva artigian.	.....	☐
Edificio religioso	.....	☐
Altro	.....	☐

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio **4**
 Corpo A
 Corpo B
 Corpo C
 Corpo D
 Corpo E
 Altro

Note: Edificio presente nel catasto austriaco. Costituisce il fabbricato di testa di una cortina edilizia posta su via Cavour. Presenta forme semplici a due piani fuori terra con sottotetto praticabile. La copertura è a due falde con manto in coppi di laterizio. Il fabbricato non appare utilizzato e presenta alcune carenze nelle finiture esterne. Si rilevano interventi di tamponamento delle aperture e i segni residui sull'intonaco dei marcadavanzali. Sono ammessi interventi di conservazione con mantenimento della sagoma e dei prospetti esterni con possibilità di riapertura delle forometrie originali.....

Foto



Foto da via Cavour



Foto interna da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

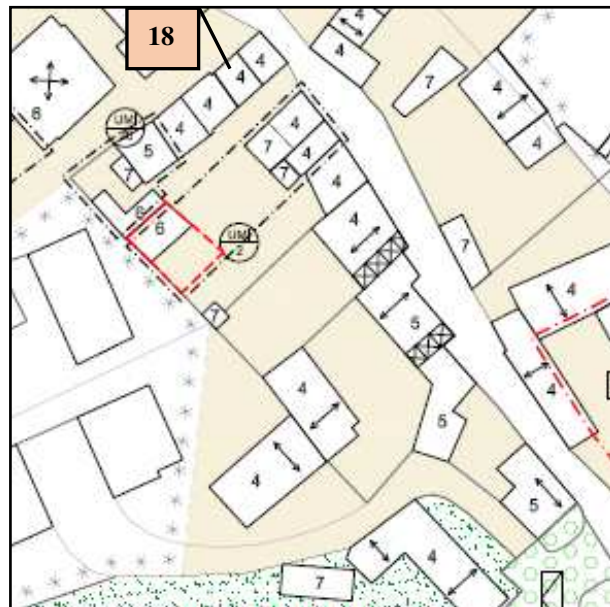
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 3)
edificio n° 18 (ex 5)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



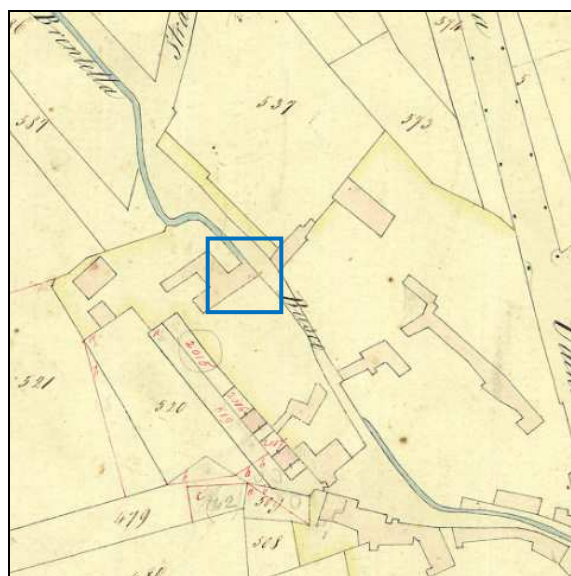
austriaco



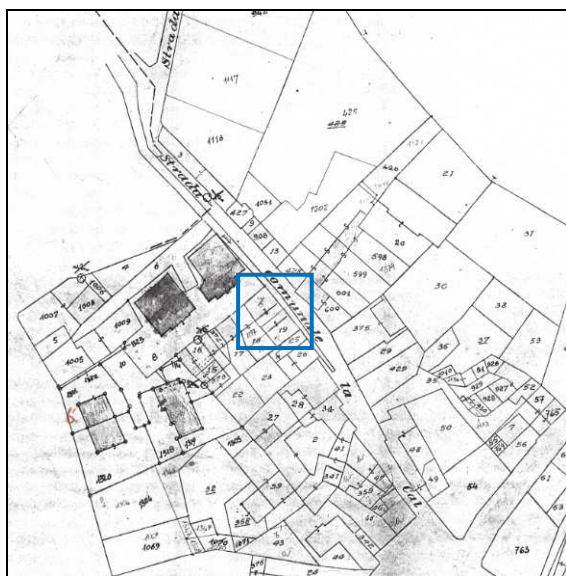
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente nel catasto austriaco, parte di una cortina edilizia. Presenta forme semplici a due piani fuori terra, tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Il fabbricato non appare utilizzato. Sono ammessi interventi di conservazione con mantenimento dei prospetti esterni, consentendo la modifica di quelli posti sul lato nord; è inoltre ammesso l'ampliamento volumetrico in sopraelevazione, secondo le quantità consentite dal grado di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Cavour



Foto interna da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)

settore n° (ex 3)

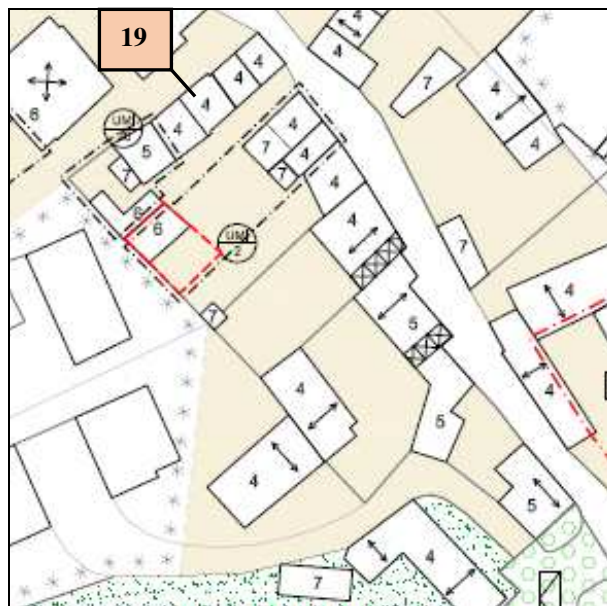
edificio n° 19 (ex 6)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour

civico

località Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



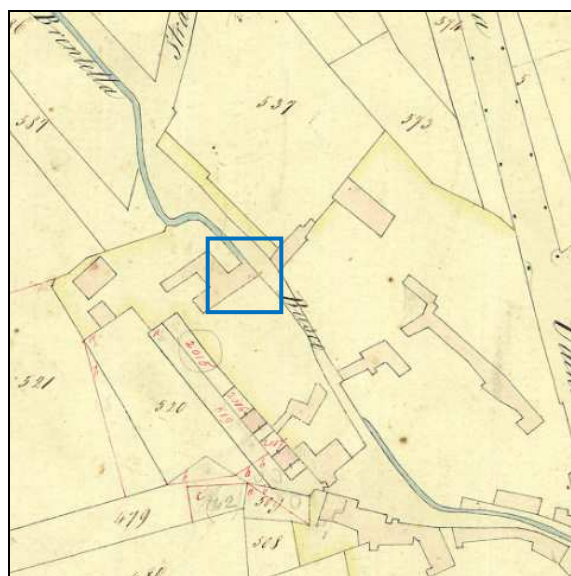
austriaco



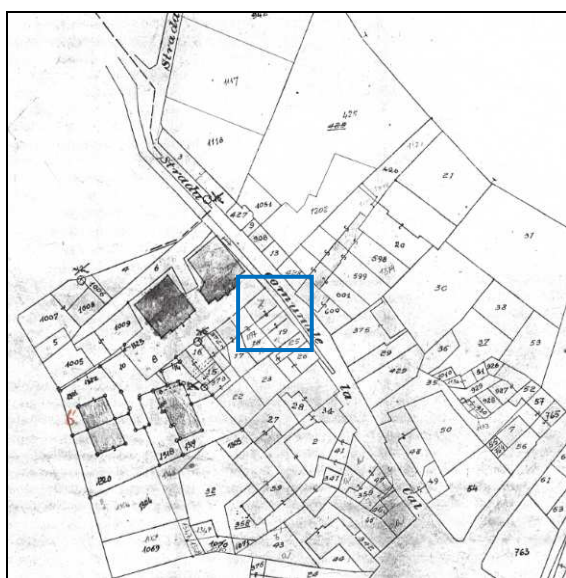
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente nel catasto austriaco e parte di una cortina edilizia. Presenta forme semplici a tre piani fuori terra, tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato oggetto di interventi di sistemazione e recupero edilizio. Sono ammessi interventi di conservazione con mantenimento della sagoma e dei prospetti esterni e possibilità di modifica di quelli posti sul lato nord.....

Foto



Foto da via Cavour



Foto interna da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

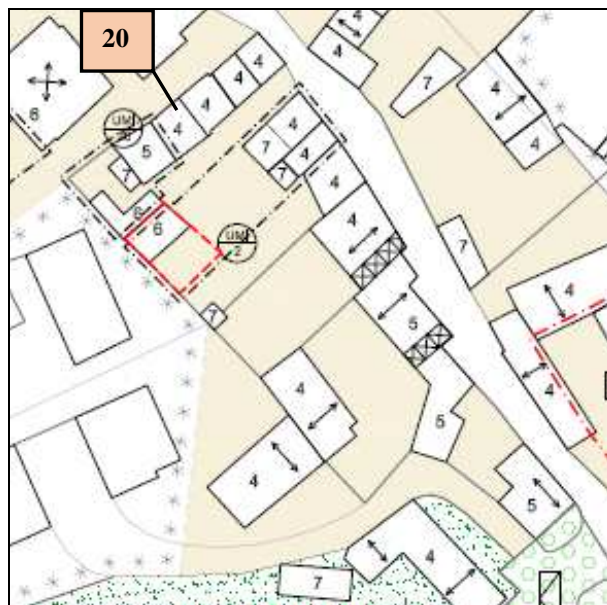
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	2 (ex A3)
settore n°	(ex 3)
edificio n°	20 (ex 7)

Indirizzo

via/piazza	Via Cavour
civico	.....
località	Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello	☐
giardino.....	☐
parco	☐
altro.....	☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



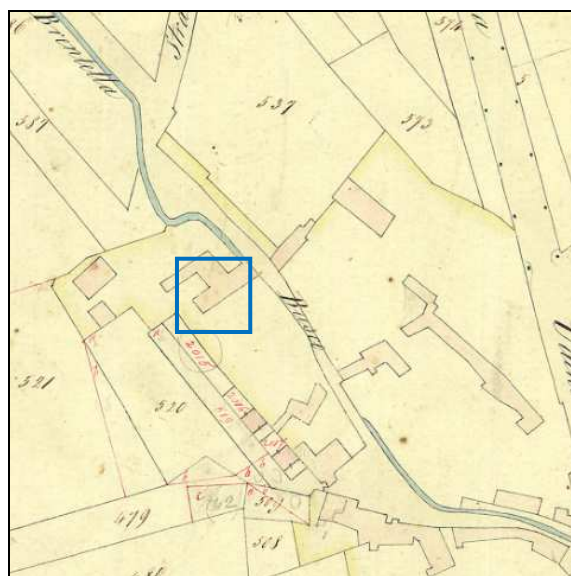
austriaco



all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco e parte di una cortina edilizia. Presenta forme semplici a due piani fuori terra, tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Sono ammessi interventi di modifica dei prospetti e l'ampliamento volumetrico in sopraelevazione, secondo le quantità consentite dal grado di protezione.

Foto



Foto da via Cavour



Foto interna da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)

settore n° (ex 3)

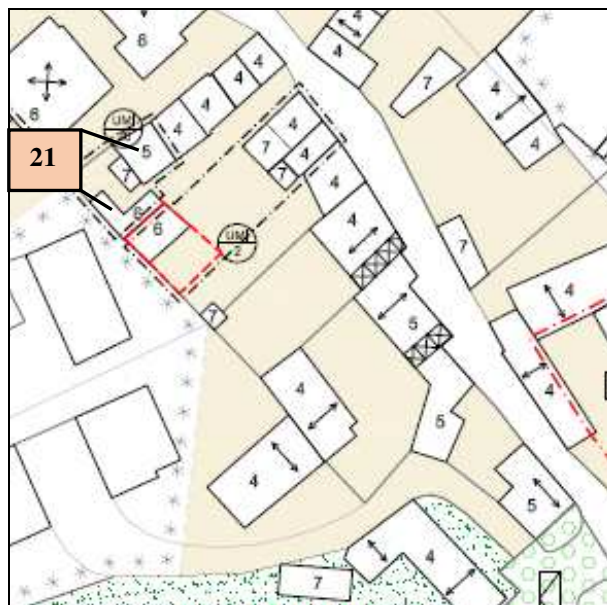
edificio n° 21 (ex 8 – 9 – 10)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour

civico

località Spresiano

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



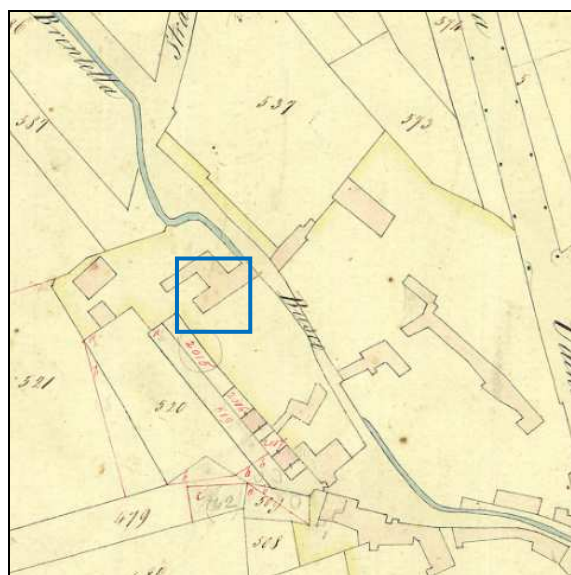
austriaco



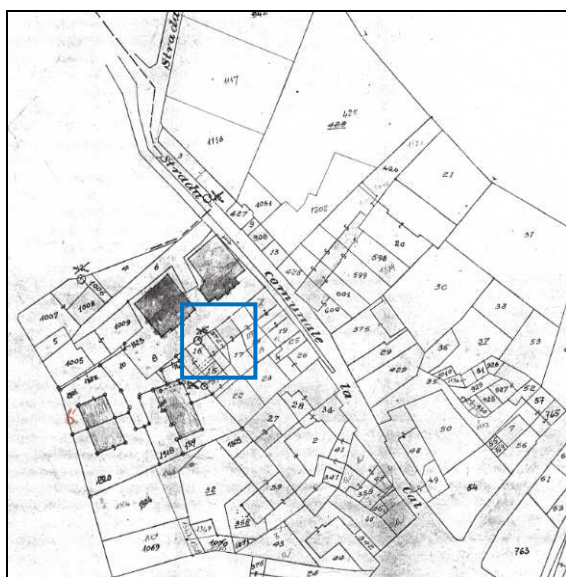
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco, facente parte di una cortina edilizia. Presenta forme semplici a due piani fuori terra, tetto a due falde sfalsate e manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). L'edificio è stato interessato da interventi di ristrutturazione non del tutto coerenti rispetto all'impianto originario. Sono presenti volumi precari di nessun valore architettonico (Corpo B). Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati al ripristino di elementi formali tipici degli edifici storici; in questo contesto è ammesso l'ampliamento volumetrico, secondo le quantità consentite dal grado di protezione. Vanno inoltre demolite e riaccorpate al Corpo A le volumetrie del Corpo B con Unità Minima di Intervento.

.....

.....

.....

Foto



Foto da interno via Cavour (Corpo A)



Foto da via Cavour (Corpo A)



Foto da interno via Cavour (Corpo B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

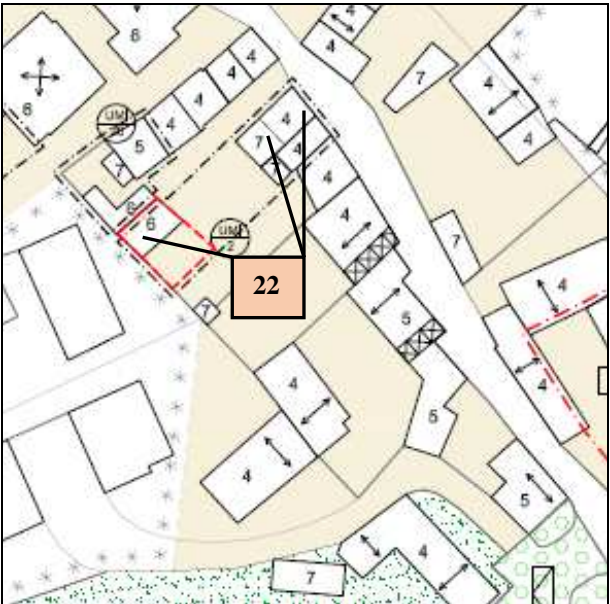
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 3)
edificio n° 22 (ex 3 – 11 - 13)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

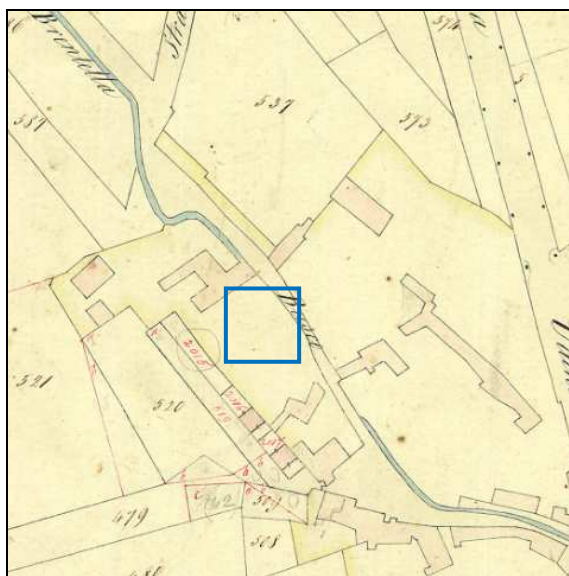
austriaco

☐

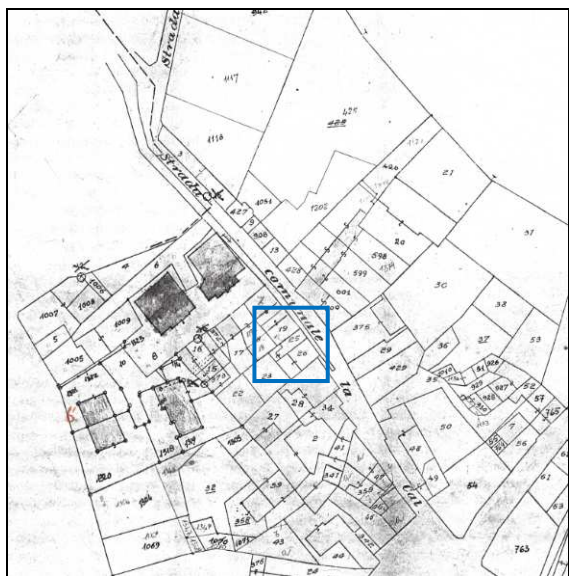
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	7
Corpo C	6
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio risalente probabilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Costituisce il fabbricato di testa di una cortina edilizia posta lungo via Cavour. Presenta forme semplici a due piani fuori terra e sottotetto. La copertura è a due falde e manto in coppi di laterizio (corpo A). Il fabbricato risulta parzialmente utilizzato con alcune carenze nelle finiture esterne. In ampliamento, sul retro, vi è un volume di modesta qualità formale (corpo B). Nell'area di pertinenza sono presenti volumetrie precarie di nessun interesse architettonico (corpo C). Sono ammessi interventi di conservazione con mantenimento e riproposizione dei prospetti esterni per il corpo A. Per le volumetrie dei corpi B e C è consentita la demolizione con ricostruzione su sagoma limite dei volumi legittimi esistenti.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Cavour (Corpo A)



Foto interna da via Cavour (Corpi A e B)

Foto



Foto interna da via Cavour (Corpo C)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

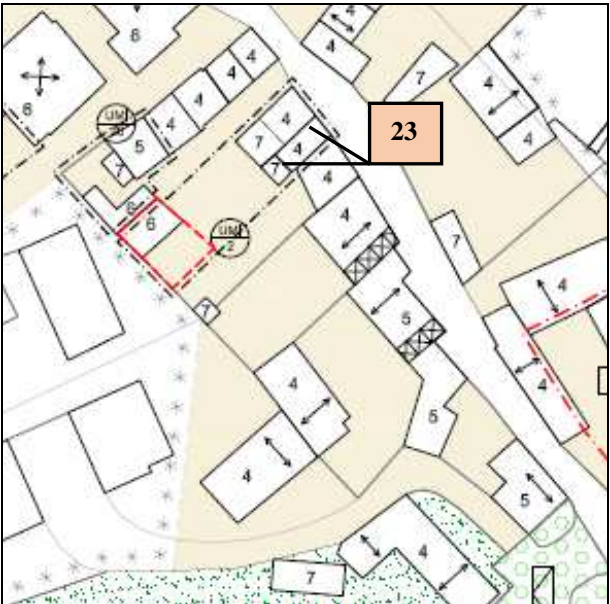
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° **2** (ex A3)
settore n° (ex 3)
edificio n° **23** (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d'acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

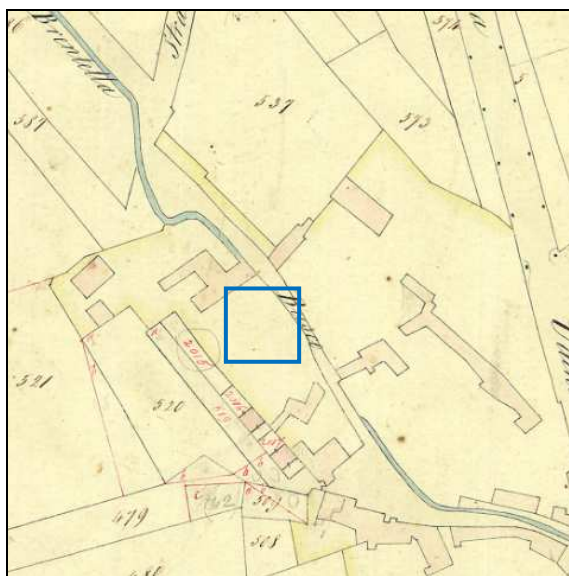
austriaco

☐

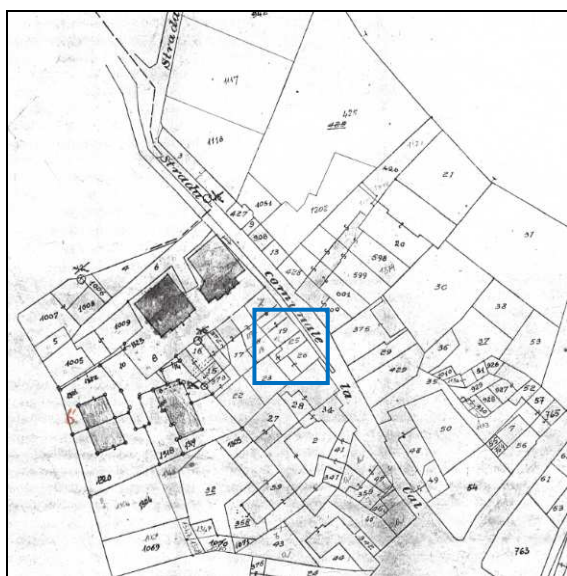
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	7
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio risalente probabilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Costituisce parte di una cortina edilizia posta lungo via Cavour. Il fabbricato presenta forme semplici a tre piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio, si evidenziano davanziati lavorati (corpo A).

Sul retro sono presenti volumetrie precarie di nessun interesse architettonico (corpo B).

Sono ammessi interventi di conservazione con mantenimento della sagoma esistente e dei prospetti esterni per il corpo A. Per le volumetrie del corpo B è consentita la demolizione con ricostruzione su sagoma limite dei volumi legittimi esistenti.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Cavour (Corpo A)



Foto interna da via Cavour (Corpi A e B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)

settore n° (ex 3)

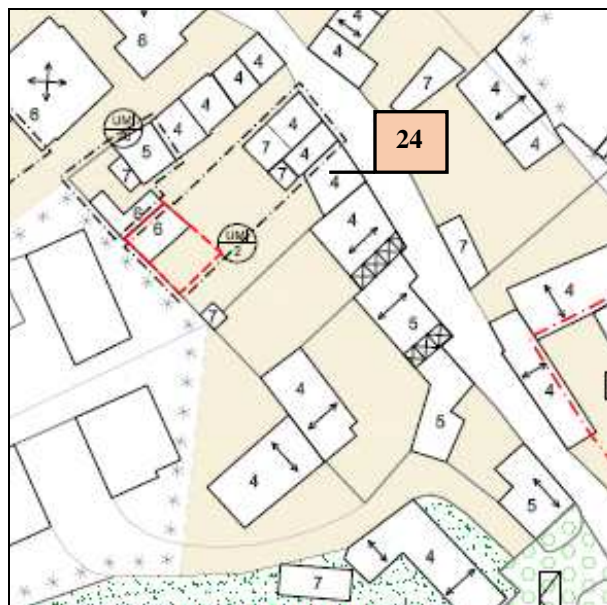
edificio n° 24 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour

civico

località Spresiano



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

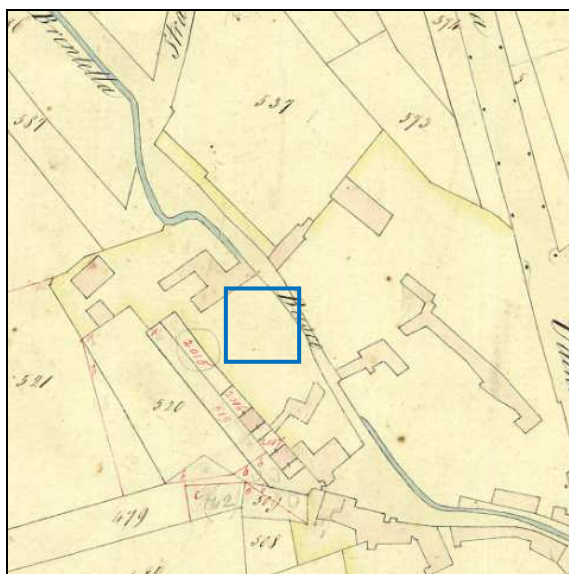
austriaco

☐

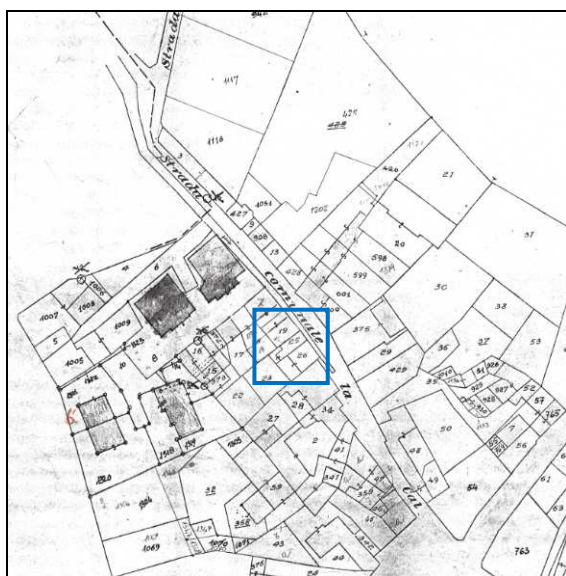
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☐
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio risalente probabilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Costituisce parte di una cortina edilizia posta lungo via Cavour. Il fabbricato presenta forme semplici a due piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. Sono ammessi interventi di conservazione, consentendo l'ampliamento volumetrico ammesso dal grado di protezione per il raggiungimento delle altezze minime dei locali di abitazione.

Foto



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

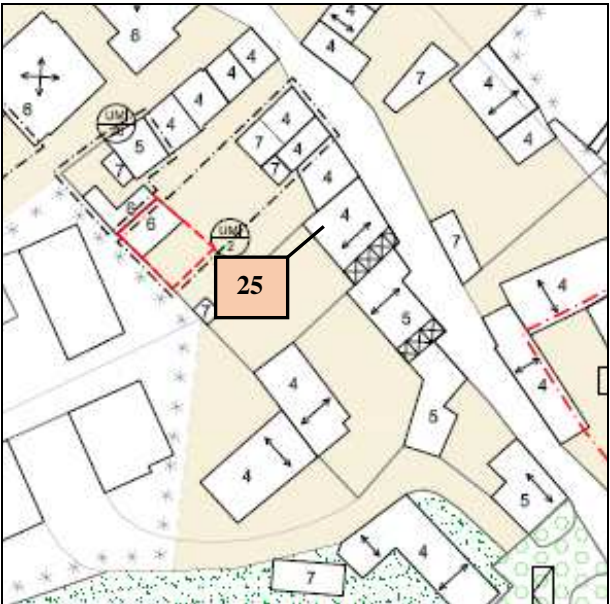
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 5)
edificio n° 25 (ex 5)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in collina..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità (ristrutturazione) ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

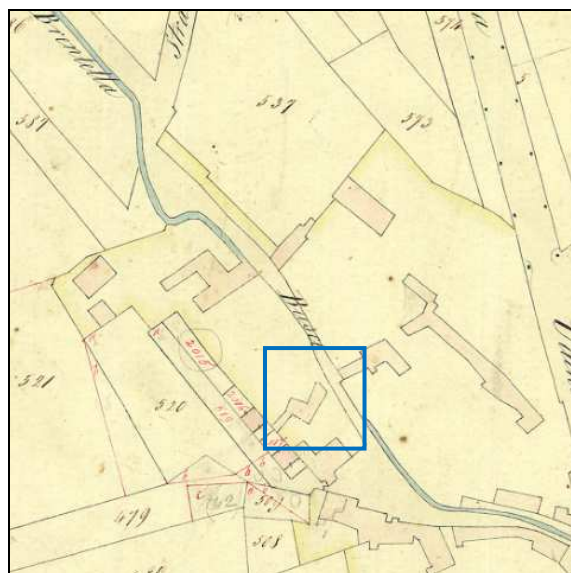
austriaco

☐

all'impianto

☐

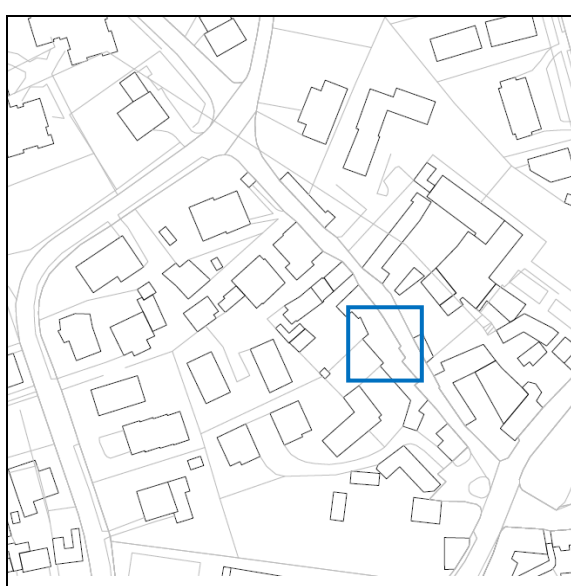
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro (passante) ☒

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☒
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Residenza	.....	☒
Annesso alla residenza	.....	☐
Annesso rustico	.....	☐
Attività produttiva agricola	.....	☐
Attività produttiva artigian.	.....	☐
Edificio religioso	.....	☐
Altro	.....	☐

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio **4**

Corpo A

Corpo B

Corpo C

Corpo D

Corpo E

Altro

Note: Edificio risalente con probabilità alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo. Presenta tre piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Si evidenzia un portico passante verso la corte interna. L'edificio è stato oggetto di intervento di ristrutturazione che non ha dato luogo a grandi alterazioni dell'impianto formale preesistente. Sono ammessi interventi conservativi nel rispetto della sagoma esistente, consentendo modiche prospettiche coerenti con i caratteri formali del centro storico.

Foto



Foto da via Cavour



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

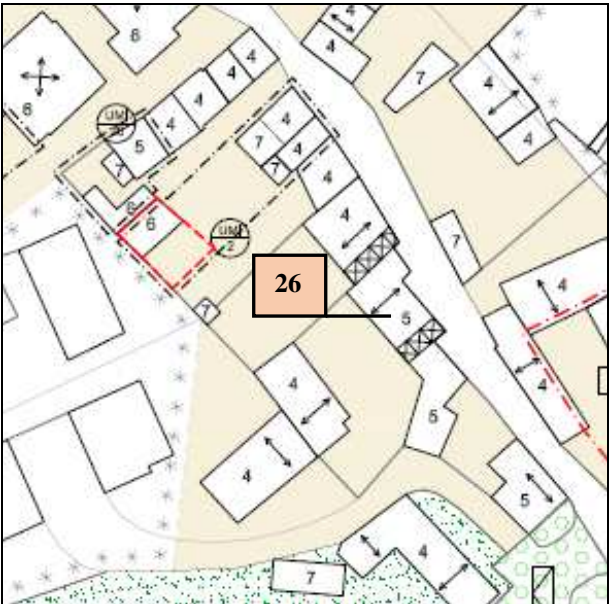
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 5)
edificio n° 26 (ex 4)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in collina..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒

presunto fine XIX secolo..... ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità (ristrutturazione) ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

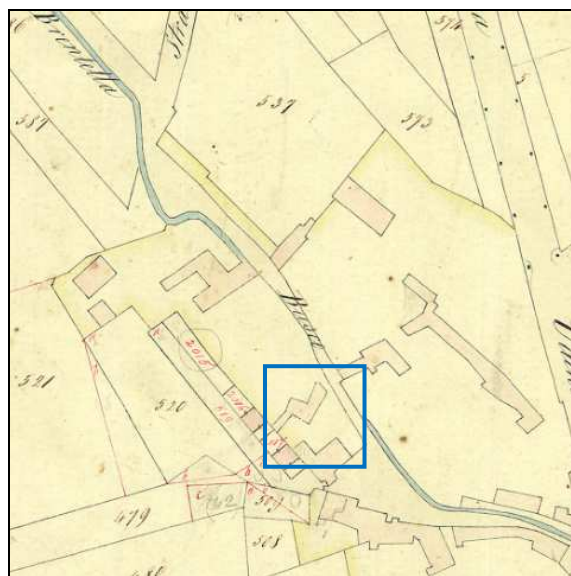
austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro (passante) ☒

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- strutt. lignea.....☐
 - capriata☐
 - travi☐
 - latero cemento☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- a due falde.....☒

- a falde asimmetriche.....☐

- a padiglione.....☐

- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio risalente con probabilità alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio; un passaggio porticato consente l'accesso allo spazio scoperto retrostante. L'edificio è stato oggetto di intervento di ristrutturazione che ha modificato l'impianto preesistente. Sono consentiti interventi di ristrutturazione all'interno del sedime esistente, nel rispetto dei caratteri formali del centro storico.....

Foto



Foto da via Cavour



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☐

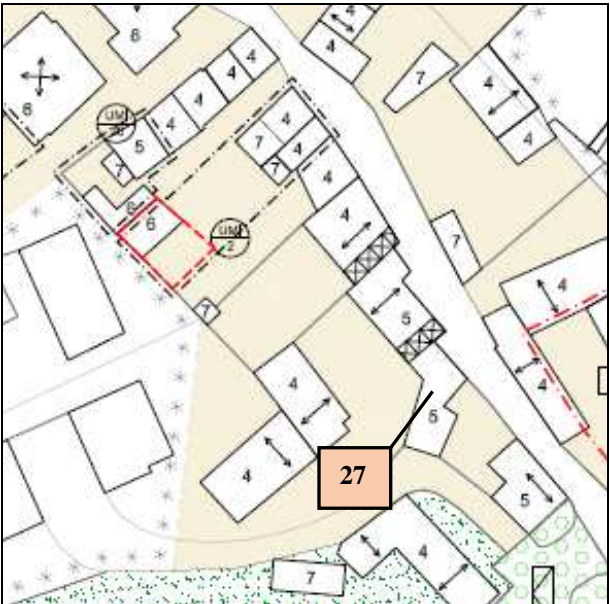
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 5)
edificio n° 27 (ex 3 – 9).....

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in collina..... ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ☐

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

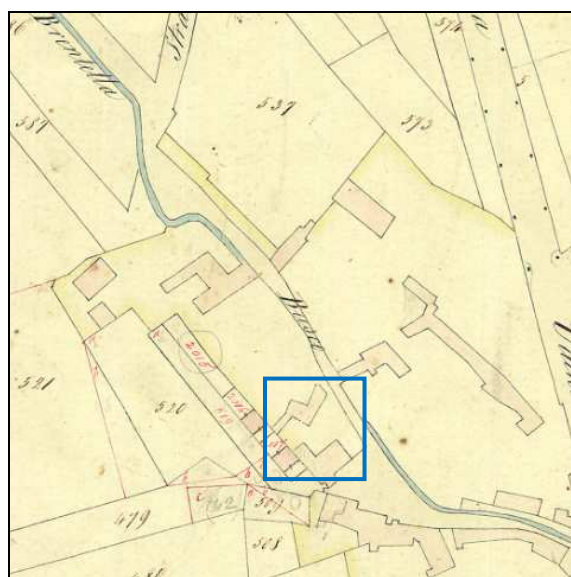
austriaco

☐

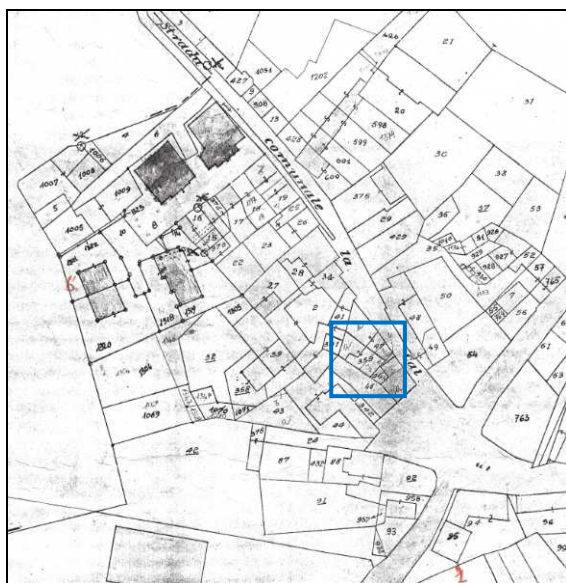
all'impianto

☐

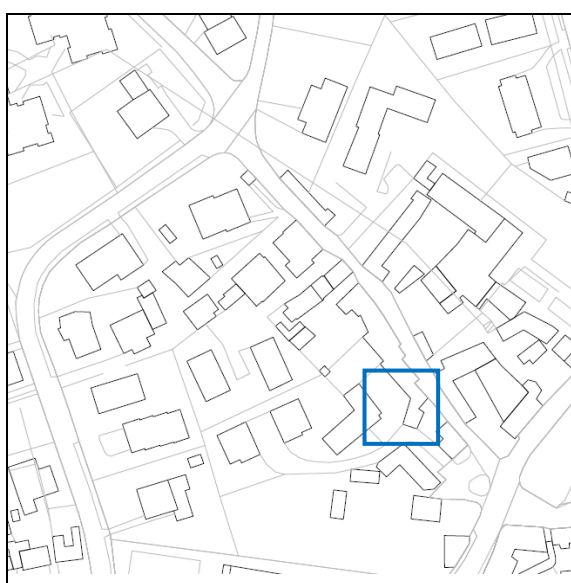
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note Volume lungo via

.....
.....
.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Fabbricato con probabilità risalente alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo. Presenta un grave stato di degrado anche se risultano ancora riconoscibili lo sviluppo su due piani fuori terra e la copertura a falde. Sono da prevedersi interventi di ristrutturazione, anche con demolizione e ricostruzione, finalizzati ad una restituzione formale del fabbricato nel tessuto urbano. Va demolita la superfetazione lungo via Cavour.

Foto



Foto da via Cavour



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

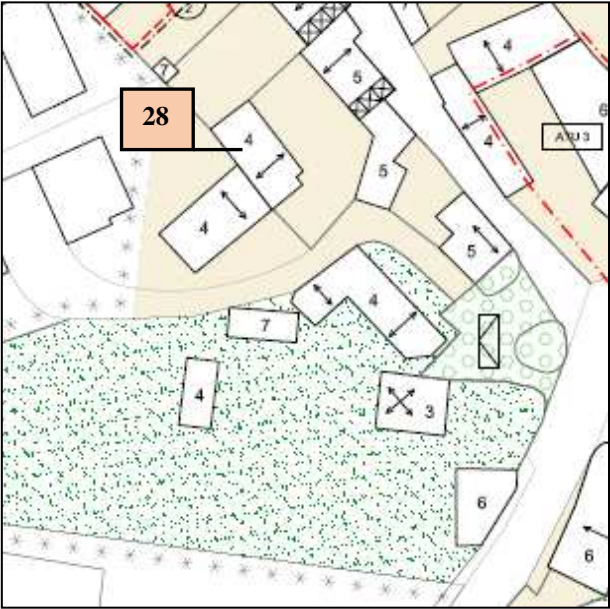
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 5)
edificio n° 28 (ex 7)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su corte interna..... ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in collina ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☒
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ristrutturazione .. ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

austriaco

☐

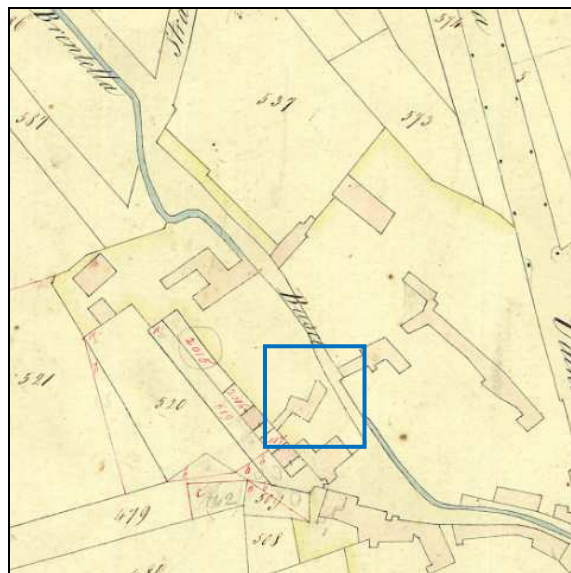
napoleonico

☐

all'impianto

☐

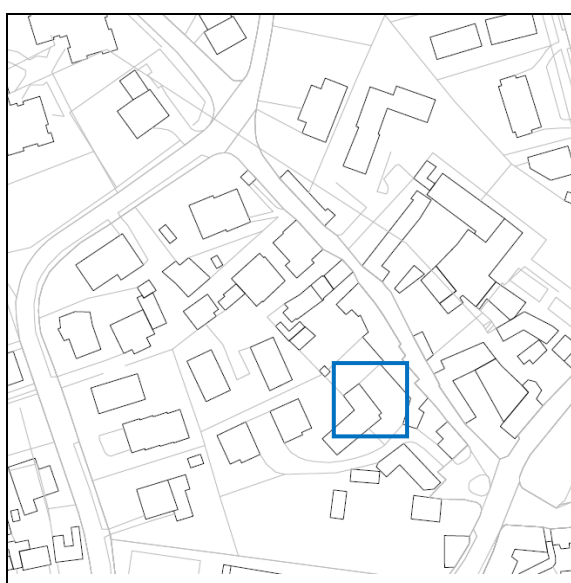
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- strutt. lignea.....☒
- capriata☐
- travi☐
- latero cemento☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- a due falde.....☒

- a falde asimmetriche.....☐

- a padiglione.....☐

- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- coppi.....☒

- tegole.....☐

- legno.....☐

- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Residenza	.....	☒
Annesso alla residenza	.....	☐
Annesso rustico	.....	☐
Attività produttiva agricola	.....	☐
Attività produttiva artigian.	.....	☐
Edificio religioso	.....	☐
Altro	.....	☐

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio **4**

Corpo A

Corpo B

Corpo C

Corpo D

Corpo E

Altro

Note: Edificio presente nella prima metà del XX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio è stato oggetto di intervento di ristrutturazione che ha mantenuto gran parte dell'impianto formale preesistente. Sono consentiti interventi conservativi dei prospetti nel rispetto dei caratteri formali del centro storico.....

Foto



Foto da via Cavour



Foto da via San Pio X

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

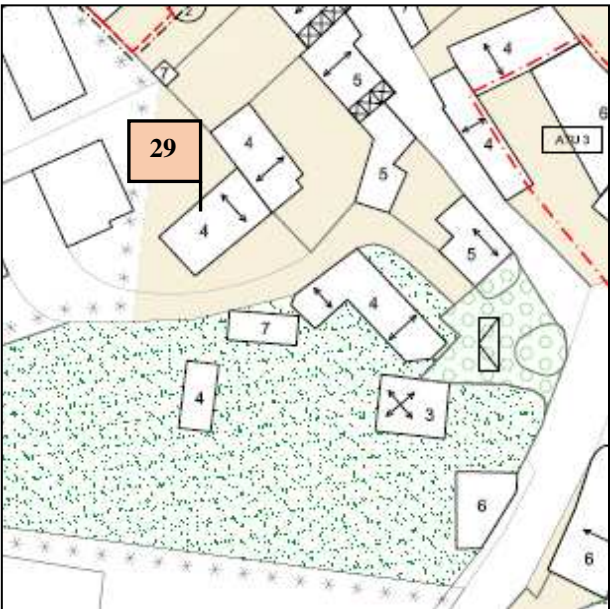
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 5)
edificio n° 29 (ex 6)

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su corte interna..... ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in collina ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità ☐
pesante entità ☐

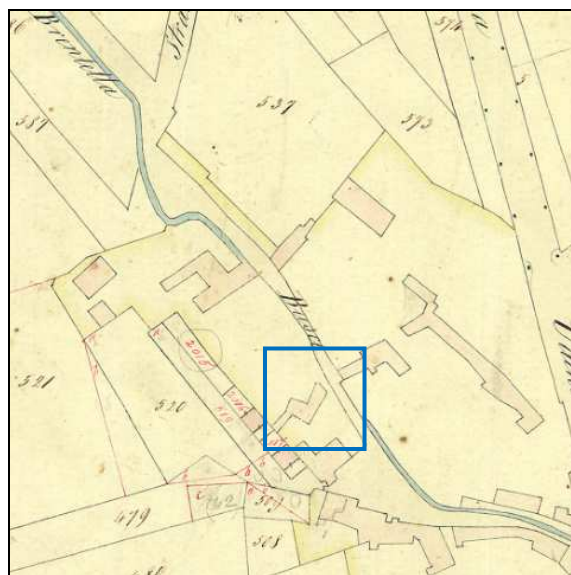
5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☐

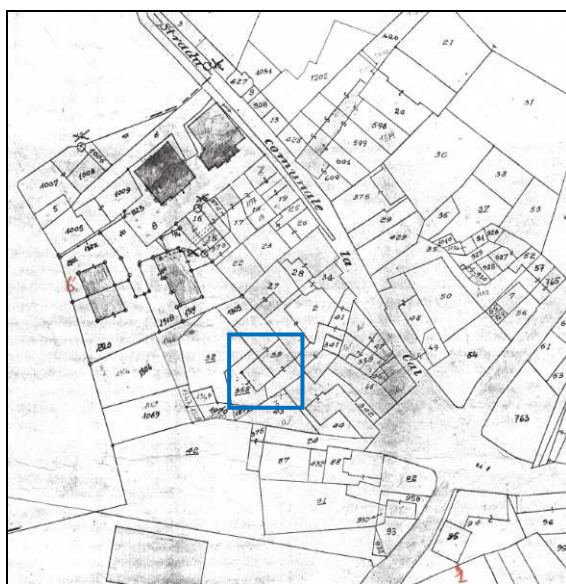
napoleonico ☐
all'impianto ☐



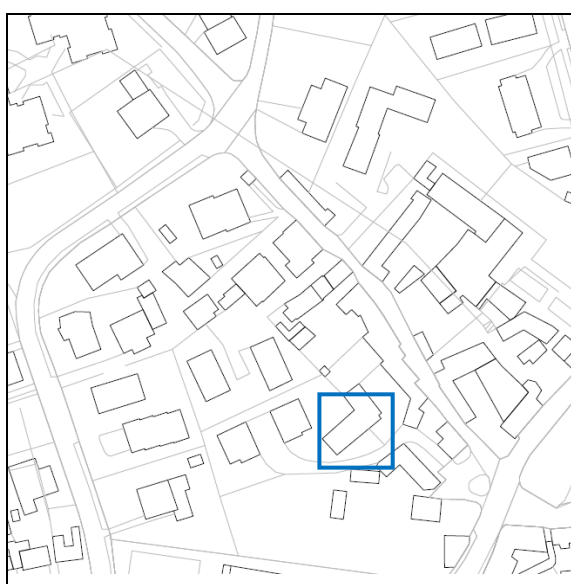
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da corte interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

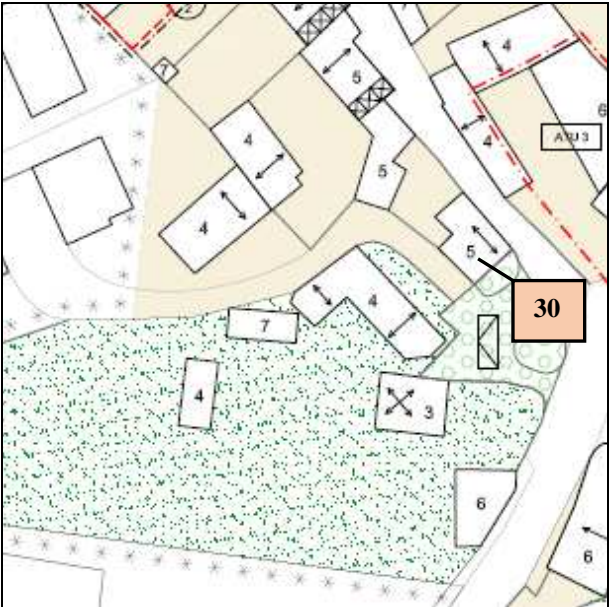
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 5)
edificio n° 30 (ex 2 – 8).....

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐
non utilizzato ☒
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒

presunto 2° metà XIX secolo..... ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

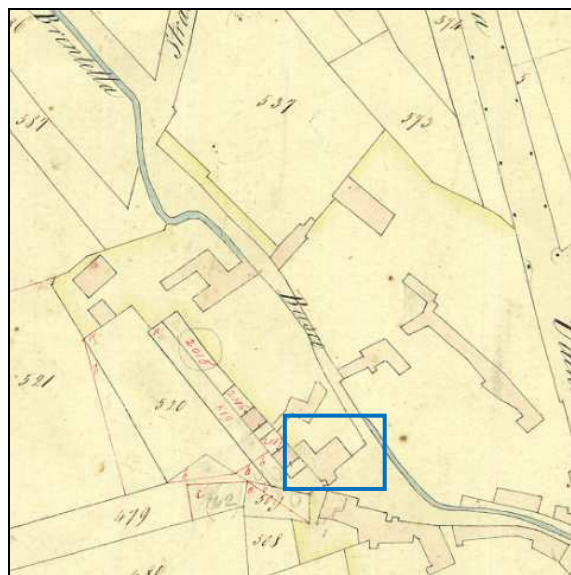
austriaco

☐

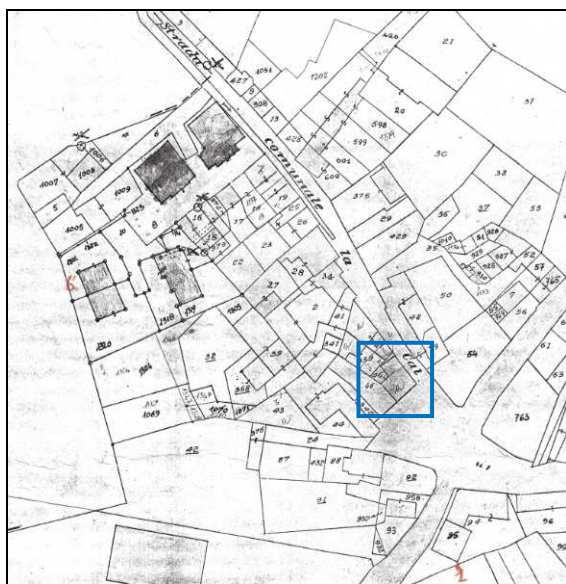
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Fabbricato con probabilità risalente alla seconda metà del XIX secolo. Presenta un grave stato di degrado anche se risultano ancora riconoscibili lo sviluppo su tre piani fuori terra e la copertura a falde. Sono da prevedersi interventi di ristrutturazione, anche con demolizione e ricostruzione, finalizzati ad una restituzione formale del fabbricato nel tessuto urbano.

Foto



Foto da via Cavour



Foto da via Cavour

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

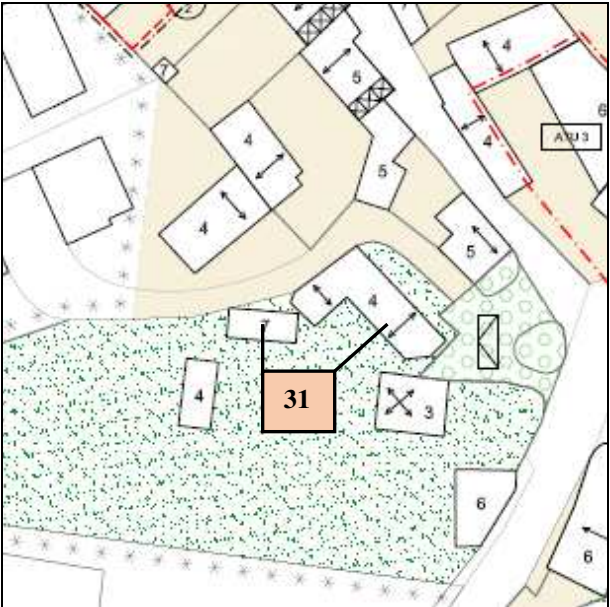
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 5)
edificio n° 31 (ex 1 – 11).....

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato ☐

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

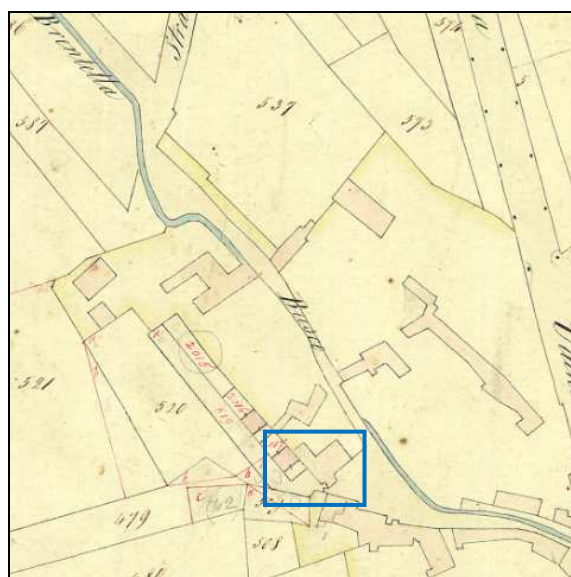
austriaco

☐

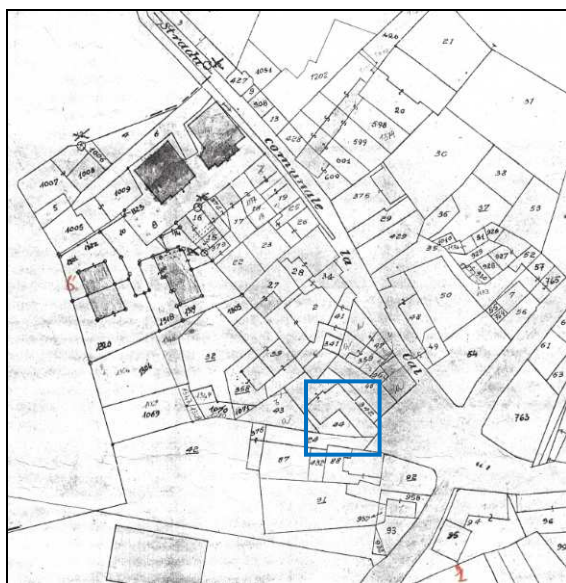
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	7
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio probabilmente risalente alla seconda metà del XIX secolo-inizi del XX secolo. Presenta una morfologia a “L” su due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto in coppi di laterizio (corpo A). L’edificio è stato recentemente oggetto di intervento di sistemazione e recupero che ha mantenuto buona parte dell’impianto formale originario. Sul retro sono presenti strutture di tipo precario. (corpo B). Si consentono interventi conservativi per il corpo A con mantenimento della sagoma e di demolizione del corpo B.....

Foto



Foto da via Cavour (Corpo A)



Aerofotogrammetria (Corpo B)

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

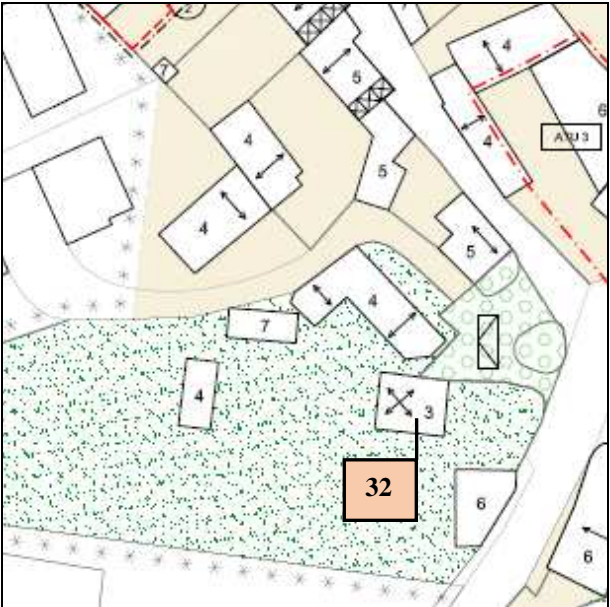
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A3)
settore n° (ex 4)
edificio n° 32 (ex 2 – 3).....

Indirizzo

via/piazza Via Cavour
civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



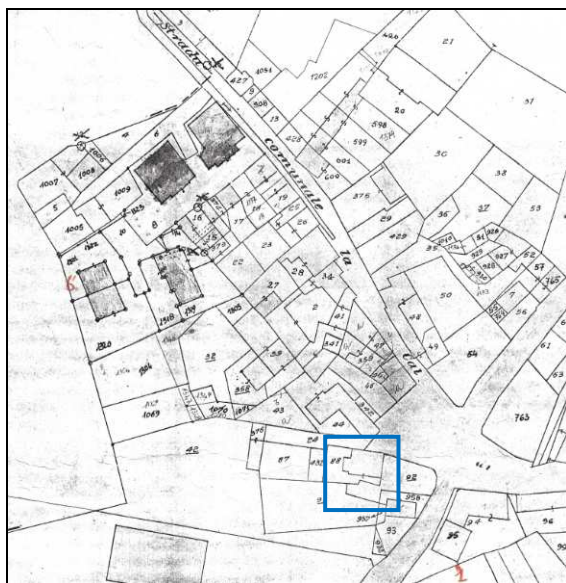
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- strutt. lignea ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- a due falde..... ☐

- a falde asimmetriche ☐

- a padiglione..... ☒

- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- coppi.....☒

- tegole.....☐

- legno.....☐

- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | ..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso | ..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro | ..... | ☐ | ..... | ☐ |

10. Grado di protezione

- Intero edificio **3**
- Corpo A
- Corpo B
- Corpo C
- Corpo D
- Corpo E
- Altro

Note: Edificio il cui impianto è individuabile nel catasto austriaco quale parte di una cortina edilizia. Interventi successivi di demolizione hanno isolato il fabbricato nell'attuale configurazione. Possiede una eleganza formale pur in presenza di una consistente volumetria. Il fabbricato presenta tre piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio. I prospetti, pur a semplice disegno, hanno un apprezzabile ritmo formale; ingresso e soprastante terrazzino definiscono l'originario impianto tipologico a pianta centrale. L'edificio è stato interessato da un recente intervento conservativo che ne ha conservato in gran parte i caratteri formali. Sono ammissibili interventi conservativi.....

Foto



Foto da via Cavour

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

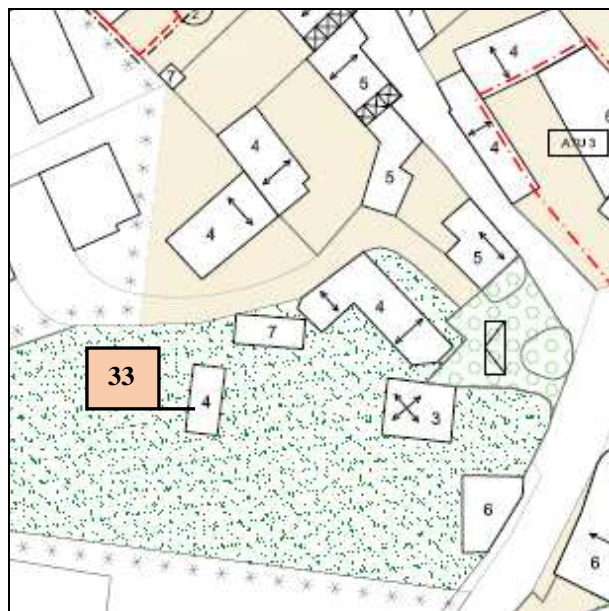
Spresiano TS

isolato n°	2 (ex A3)
settore n°	(ex 4)
edificio n°	33 (ex 4)

via/piazza Via Cavour

civico

località Spresiano



utilizzato ☐
 non utilizzato ☒
 in abbandono ☐
 crollato/rudere ☐
 altro..... ☐

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☒
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

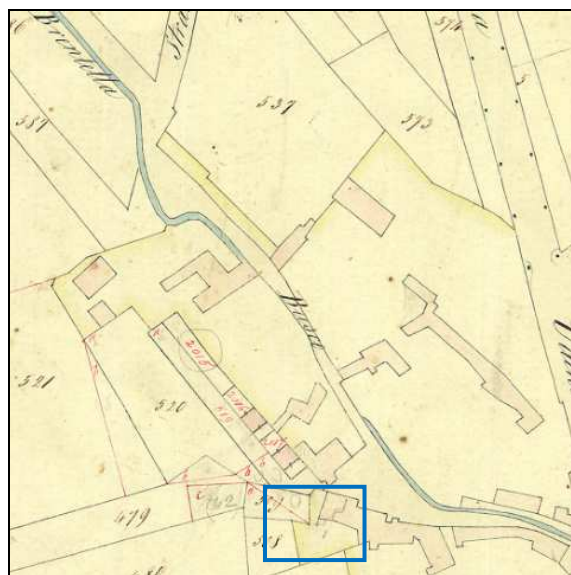
austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- [illegible]

10. Grado di protezione

- Intero edificio **4**
- Corpo A
- Corpo B
- Corpo C
- Corpo D
- Corpo E
- Altro

Note: Fabbricato presumibilmente risalente alla fine del XIX secolo inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. L'edificio allo stato attuale non sembra utilizzato. Semplice disegno prospettico con impianto tipologico centrale. Sono consentiti gli interventi ammessi dal grado di protezione attribuito al fabbricato.

Foto



Foto da area di pertinenza

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

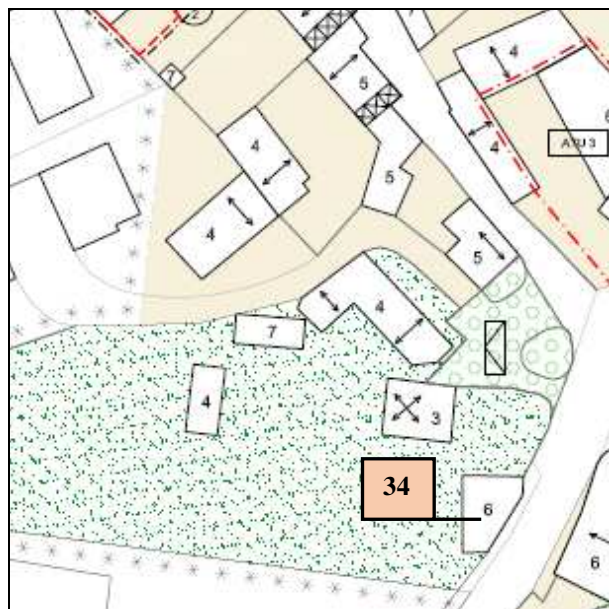
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	2 (ex A3)
settore n°	(ex 4)
edificio n°	34 (ex 1 – 5).....

Indirizzo

via/piazza	Via Cavour
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopra luce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

.....	☒
.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☐
.....	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato presumibilmente nella seconda metà del XX secolo su impianti edilizio preesistenti. Si compone in un corpo principale a due piani fuori terra e di una parte ampliata di un solo piano (edicola); le coperture a disegno asimmetrico di entrambi sono in coppi di laterizio. Il complesso presenta una scarsa unitarietà formale. Sono consenti interventi demolizione con ricostruzione dell'esistente anche con parziale modifica della sagoma attuale.....

Foto



Foto da via Cavour



Foto da via Cavour