

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

F

3

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE GENERALE

Scheda Beni Ambientali e Architettonici

Visnadello TS – Isolati 1-2-3-4



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

Vincoli di legge

- ex L.1089/39..... ☐
 ex L.1497/39..... ☐
 ex L.R.61/85..... ☐
 ex L.R.24/85..... ☐
 ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A12)

settore n° (ex 7)

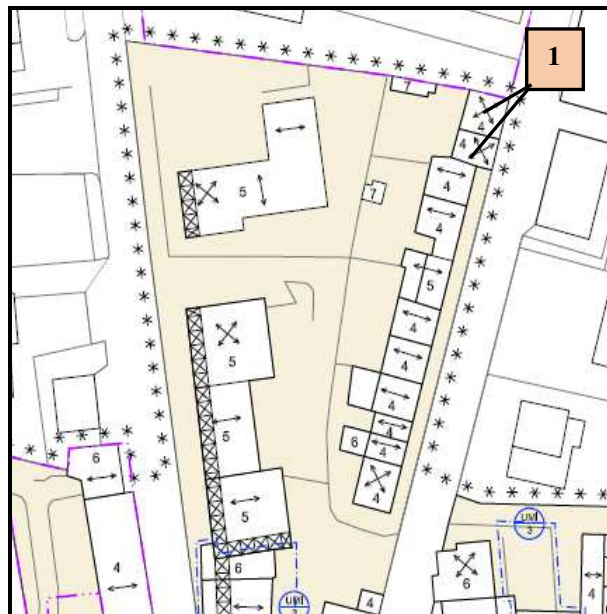
edificio n° 1 (ex 1 – 2)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....

civico

località Visnadello

**1. Stato di utilizzo**

- utilizzato ☒
 non utilizzato ☒
 in abbandono ☐
 crollato/rudere ☐
 altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale ☐
 isolato su strada secondaria ☐
 in cortina..... ☒
 a schiera..... ☐
 a corte ☐
 villa/palazzo..... ☐
 cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico ☒
 zona rurale ☐
 in pianura..... ☐
 relazione con corso d'acqua ☐
 piazza..... ☐
 altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo..... ☐
 orto ☐
 colmello..... ☐
 giardino..... ☒
 parco ☐
 altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

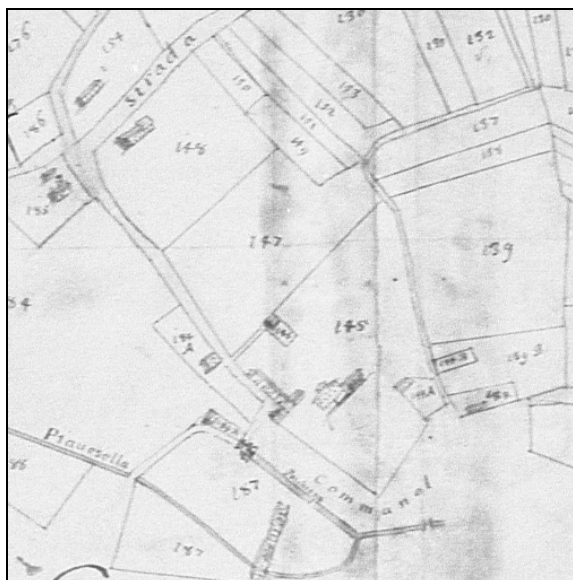
napoleonico

☐

austriaco

☐

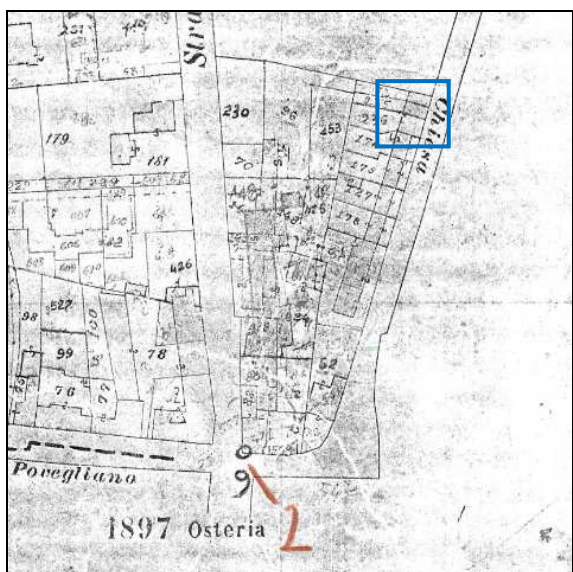
all'impianto

☒


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. Sufficiente
4. precario 5. pericolante

Stato di conservazione 2 (Corpo A) – Stato di conservazione 3 (Corpo B)

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro (Corpo B)	 ☐	(parz. util.) ☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	4
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. In realtà l'edificio si compone di due parti distinte: la prima (Corpo A) con due piani fuori terra e la seconda a tre piani fuori terra (Corpo B). I due corpi edilizi presentano caratteristiche simili: omogenea distribuzione della forometria, cornice di gronda sagomata e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Il Corpo A è stato interessato da recenti interventi edilizi che hanno mantenuto le caratteristiche originarie. Il corpo B comprendente, due unità edilizie, è solo parzialmente utilizzato.

Per entrambi gli edifici sono consentiti interventi conservativi con mantenimento della sagoma esistente e dei caratteri formali delle facciate, anche con riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da via Mons. Ghimenton

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

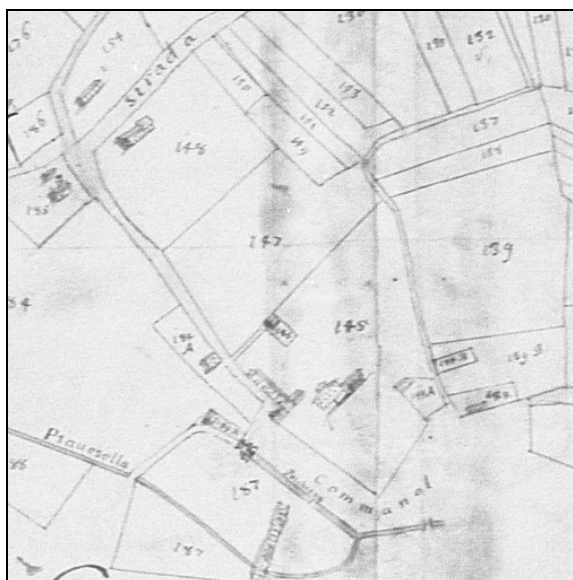
napoleonico

☐

austriaco

☐

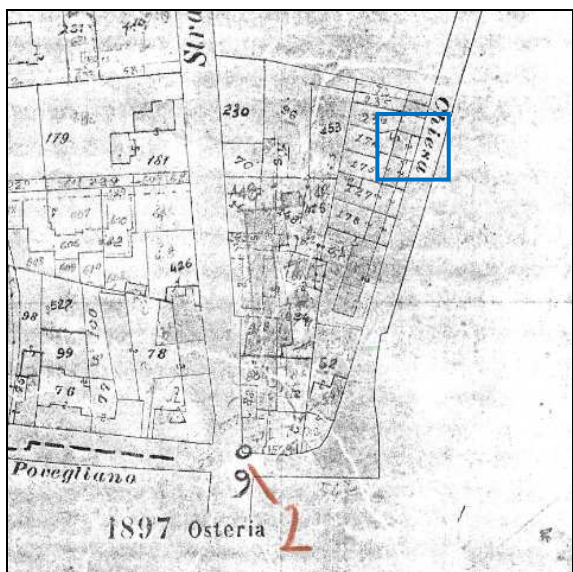
all'impianto

☒

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☒
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra, omogenea distribuzione della forometria, cornice di gronda sagomata e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Sul retro del fabbricato di evidenzia un ampliamento di epoca posteriore lungo tutto il sedime dell'edificio; corpi edilizi precari sono posti nell'area di pertinenza. Sono stati attuati recenti interventi edilizi che hanno mantenuto buona parte delle caratteristiche originarie. L'edificio non risulta utilizzato. Sono consentiti interventi conservativi con possibilità di ampliamento, ammesso dal grado di protezione sul retro, mantenimento della facciata fronte strada, a tutela della continuità della cortina edilizia, e riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale. Vanno demolite le strutture precarie nell'area di pertinenza.

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

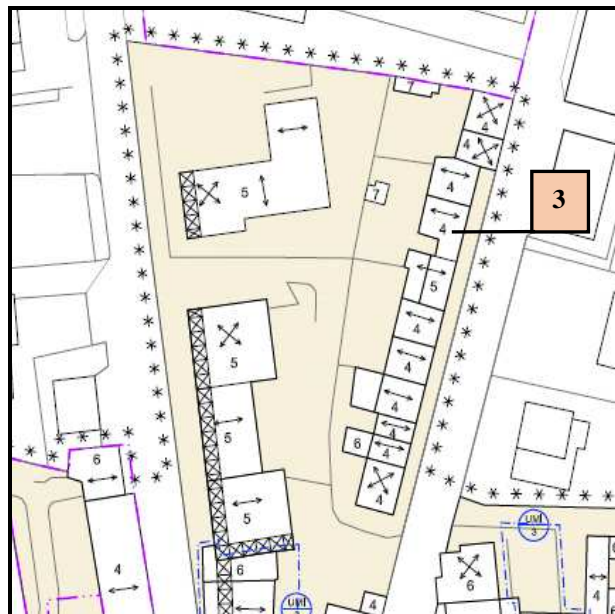
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (ex A12)
settore n°	(ex 7)
edificio n°	3 (ex 4 – 14 – 16)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

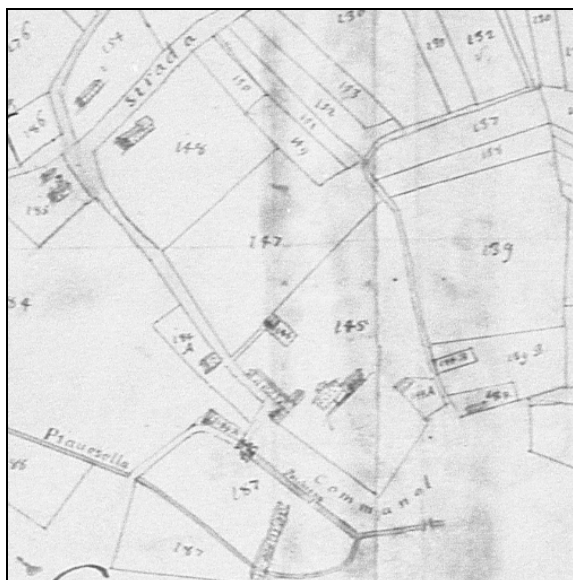
napoleonico

☐

austriaco

☐

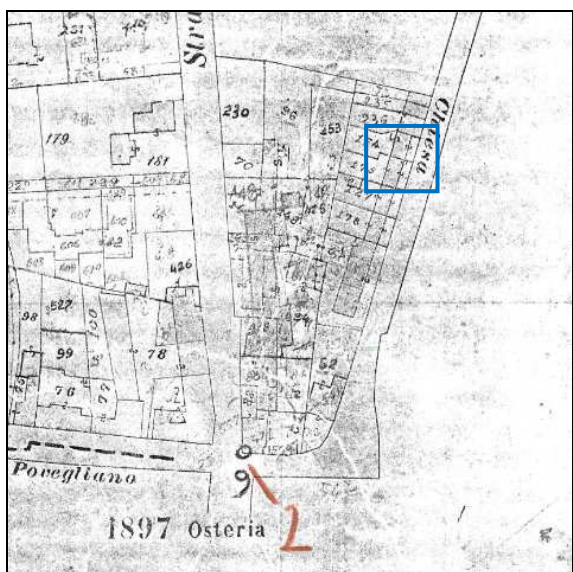
all'impianto

☒


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra, omogenea distribuzione della forometria, cornice di gronda sagomata e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Sul retro del fabbricato di evidenzia un ampliamento di epoca posteriore lungo tutto il sedime dell'edificio; corpi edilizi precari sono posti nell'area di pertinenza. Sono stati attuati recenti interventi edilizi che hanno mantenuto buona parte delle caratteristiche originarie. Sono consentiti interventi conservativi con possibilità di ampliamento ammesso dal grado di protezione sul retro, mantenimento della facciata fronte strada, a tutela della continuità della cortina edilizia, e riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale. Vanno demolite le strutture precarie nell'area di pertinenza.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

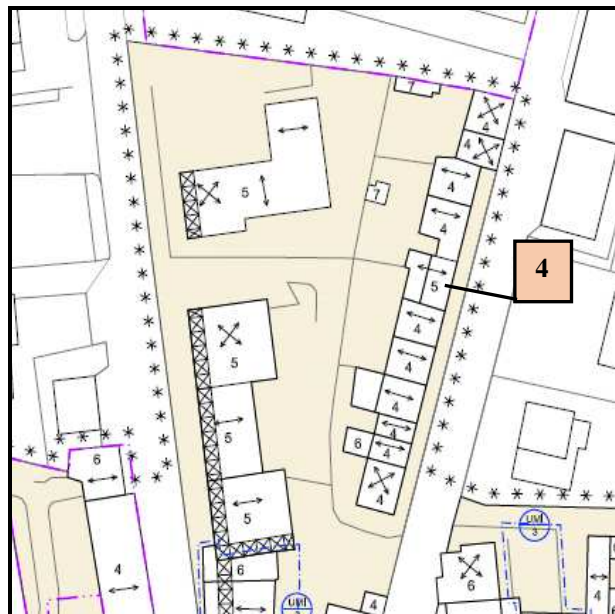
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (ex A12)
settore n°	(ex 7)
edificio n°	4 (ex 5 – 15 – 17)

Indirizzo

via/piazza	Via Mons. Ghimenton.....
civico	.....
località	Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

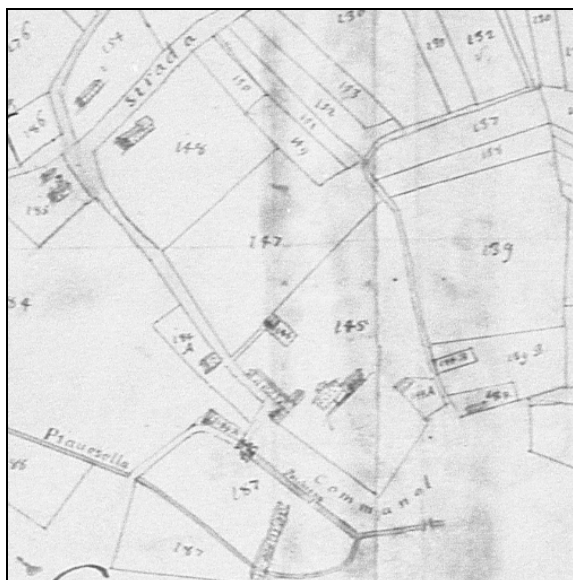
napoleonico

☐

austriaco

☐

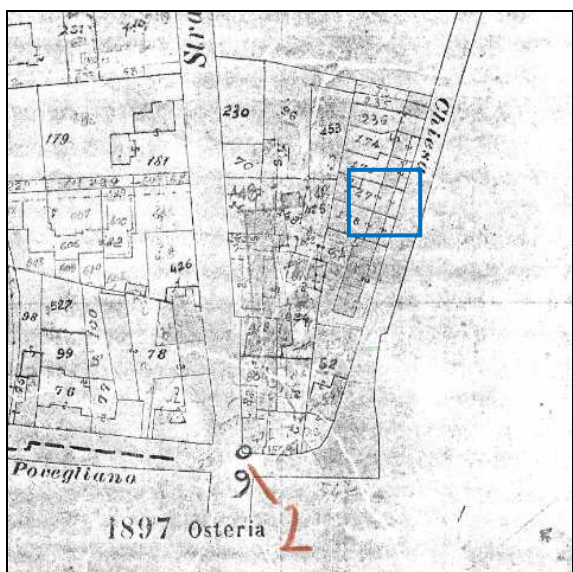
all'impianto

☒

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro (doppia finestra).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. E' stato interessato nel secondo dopoguerra da interventi edilizi che hanno fortemente alterato l'impianto originario con sopraelevazione di un piano. Presenta una omogenea distribuzione della forometria e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Nel prospetto fronte strada una terrazza distribuita lungo tutta la facciata e il mancato rispetto degli equilibri formali si pongono come elementi dissonanti. Sul retro del fabbricato di evidenzia un ampliamento lungo tutto il sedime dell'edificio; corpi edilizi precari sono posti nell'area di pertinenza. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia con riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale. Vanno demolite le strutture precarie nell'area di pertinenza.

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

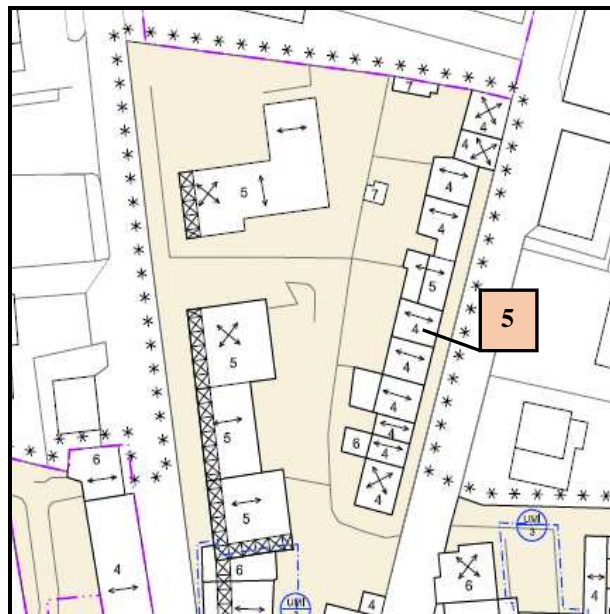
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (ex A12)
settore n°	(ex 7)
edificio n°	5 (ex 6).....

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

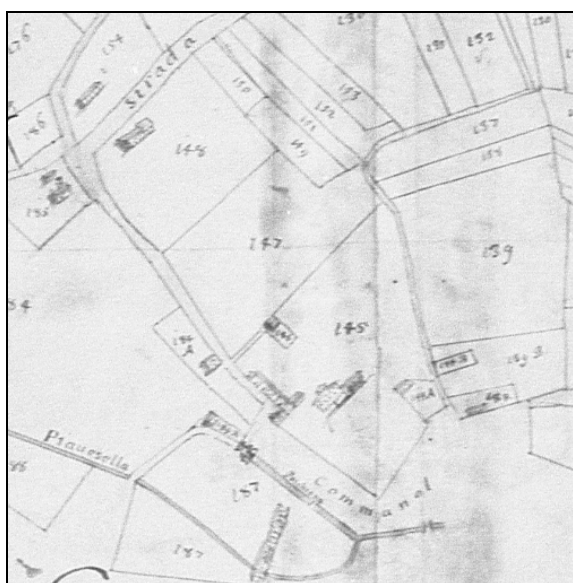
napoleonico

☐

austriaco

☐

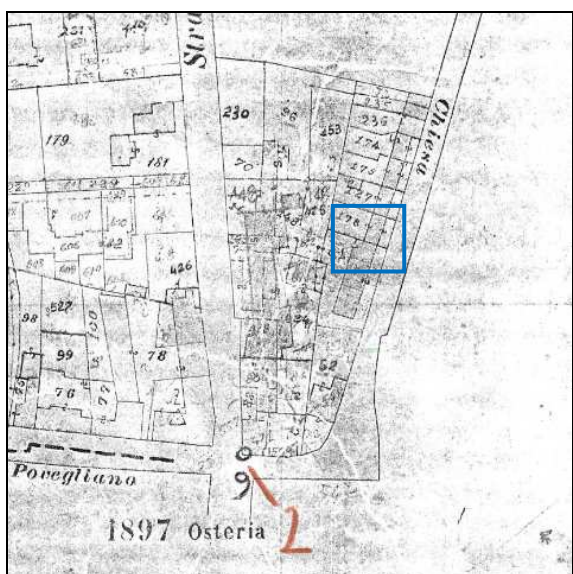
all'impianto

☒


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

[illegible]

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra, omogenea distribuzione della forometria, cornice di gronda sagomata e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Sono stati attuati recenti interventi edilizi che hanno mantenuto parte delle caratteristiche originarie, in quanto si evidenziano elementi non coerenti con l'impianto antico (pensilina). Sono consentiti interventi conservativi con possibilità di ampliamento ammesso dal grado di protezione sul retro, mantenimento della facciata fronte strada, a tutela della continuità della cortina edilizia, e riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale con eliminazione degli elementi architettonicamente non coerenti.

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

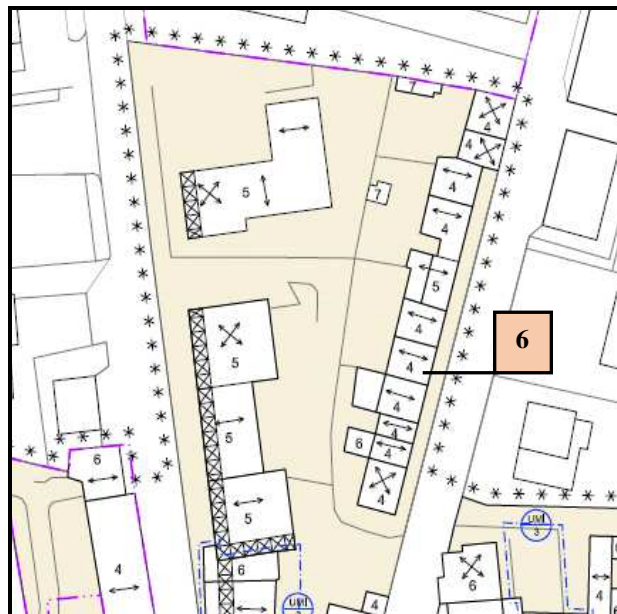
isolato n° **1** (ex A12)

settore n° (ex 7)

edificio n° **6** (ex 7).....

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

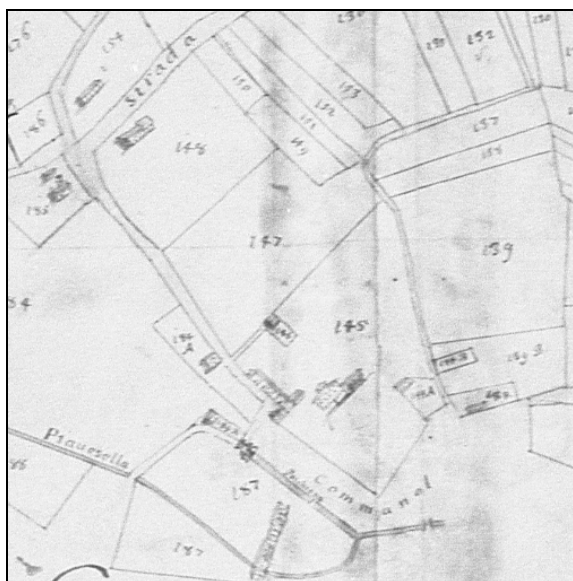
napoleonico

☐

austriaco

☐

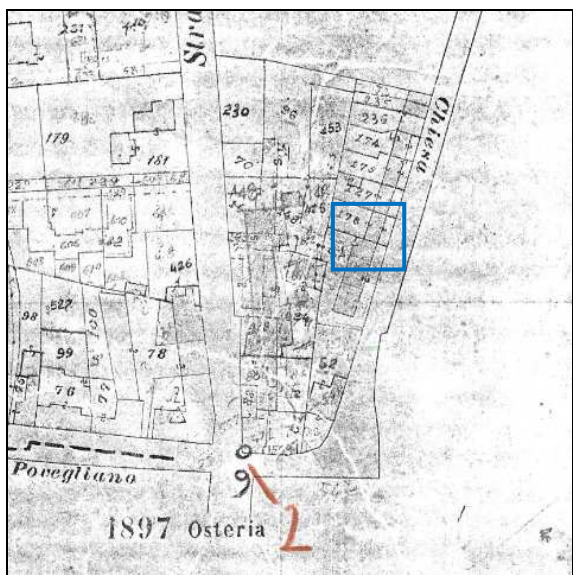
all'impianto

☒

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Sono stati attuati recenti interventi edilizi che hanno mantenuto solo parte delle caratteristiche originarie, in quanto si evidenziano elementi non coerenti con l'impianto antico (distribuzione della forometria, pensilina). Sono consentiti interventi conservativi con possibilità di ampliamento ammesso dal grado di protezione sul retro, mantenimento della facciata fronte strada, a tutela della continuità della cortina edilizia, e riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale con eliminazione degli elementi architettonicamente non coerenti.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da via Mons. Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

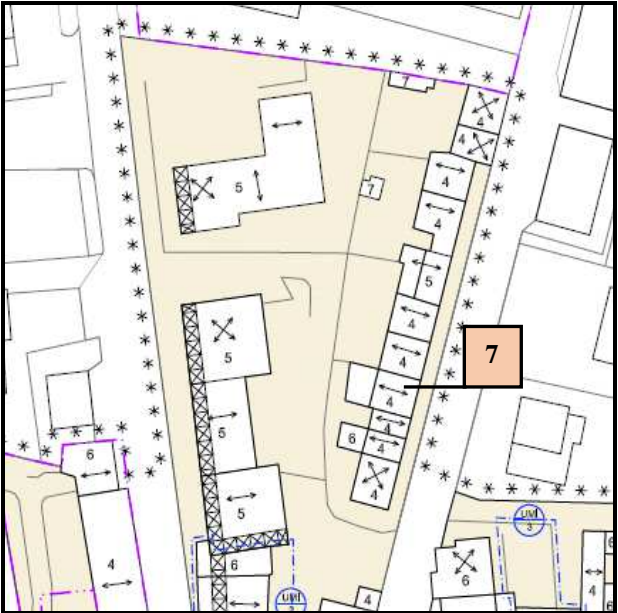
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (ex A12)
settore n°	(ex 7)
edificio n°	7 (ex 8 – 18).....

Indirizzo

via/piazza	Via Mons. Ghimenton.....
civico	.....
località	Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☐
isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☒
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d’acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐

napoleonico ☐

austriaco ☐

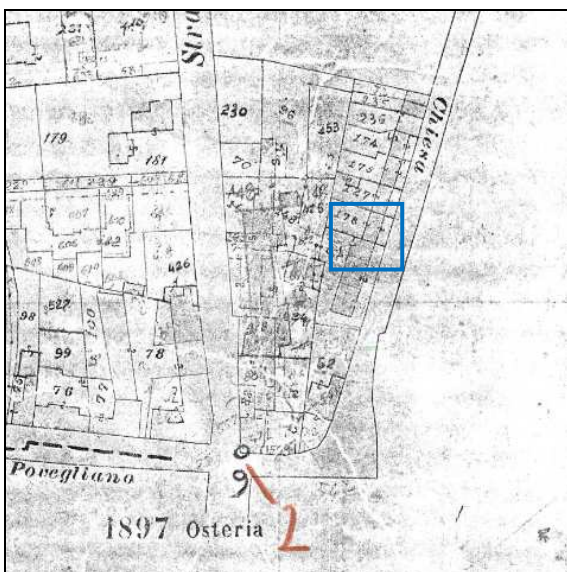
all'impianto ☒



Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- ## 10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 4 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Sono stati attuati recenti interventi edilizi che hanno mantenuto solo parte delle caratteristiche originarie, in quanto si evidenziano elementi non coerenti con l'impianto antico (distribuzione della forometria, pensilina). Sono consentiti interventi conservativi con possibilità di ampliamento ammesso dal grado di protezione sul retro, mantenimento della facciata fronte strada, a tutela della continuità della cortina edilizia, e riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale con eliminazione degli elementi architettonicamente non coerenti. Vanno eliminate le superfetazioni sul retro dell'edificio.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da via Mons. Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85 ☐
ex L.R.24/85 ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

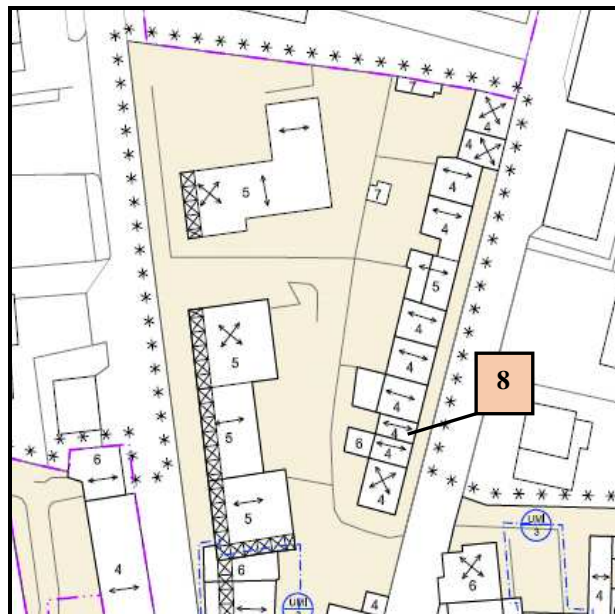
isolato n° **1** (ex A12)

settore n° (ex 7)

edificio n° **8** (ex 9).....

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza ☐

altro ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

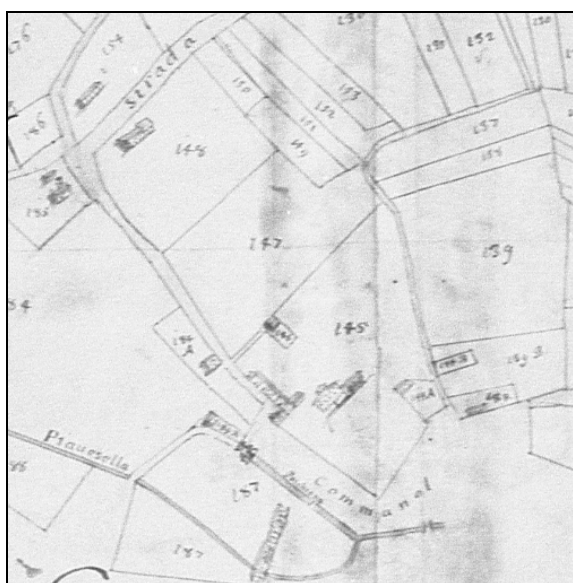
napoleonico

☐

austriaco

☐

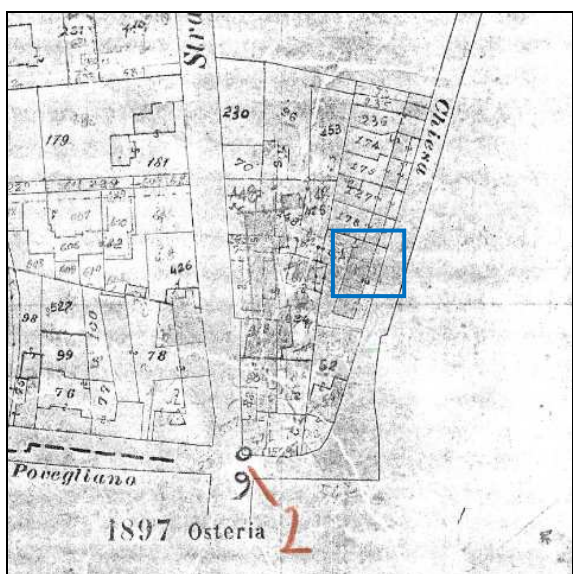
all'impianto

☒

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

[illegible]

10. Grado di protezione

Intero edificio **4**

Corpo A

Corpo B

Corpo C

Corpo D

Corpo E

Altro

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra, omogenea distribuzione della forometria, cornice di gronda sagomata e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Sono stati attuati recenti interventi edilizi che hanno mantenuto solo parte delle caratteristiche originarie, in quanto si evidenziano elementi non coerenti con l'impianto antico (pensilina). Sono consentiti interventi conservativi con possibilità di ampliamento ammesso dal grado di protezione sul retro, mantenimento della facciata fronte strada, a tutela della continuità della cortina edilizia, e riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale con eliminazione degli elementi architettonicamente non coerenti. Vanno eliminate le superfetazioni sul retro dell'edificio.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da via Mons. Ghimenton

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☒

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

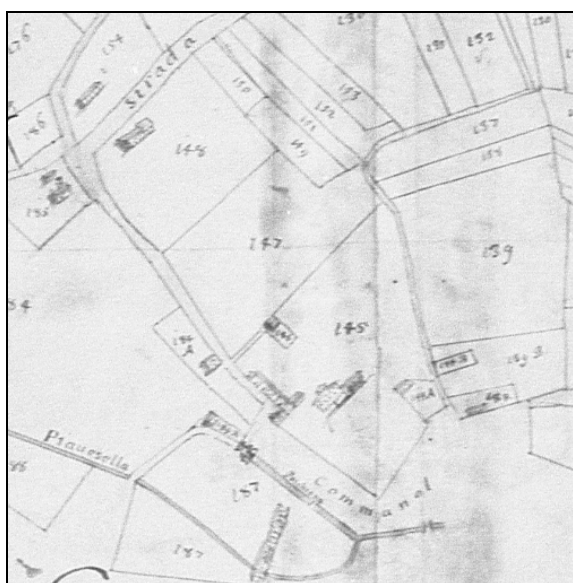
napoleonico

☐

austriaco

☐

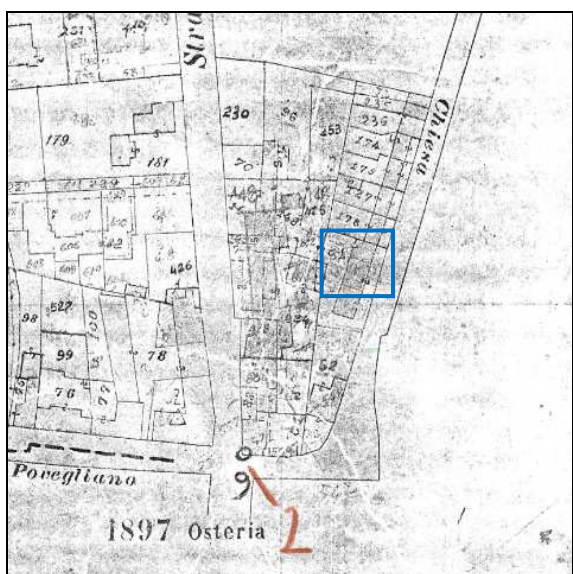
all'impianto

☒


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☐
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio.....	
Corpo A.....	4
Corpo B.....	6
Corpo C.....	
Corpo D.....	
Corpo E.....	
Altro.....	

Note: Edificio realizzato presumibilmente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra, cornice di gronda sagomata e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Sono stati attuati recenti interventi edilizi che hanno mantenuto solo parte delle caratteristiche originarie, in quanto si evidenziano elementi non coerenti con l'impianto antico (forometria, pensilina). Sul retro è presente un volume accessorio alla residenza ad un piano fuori terra (Corpo B). Sono consentiti interventi conservativi con possibilità di ampliamento ammesso dal grado di protezione sul retro, mantenimento della facciata fronte strada, a tutela della continuità della cortina edilizia, e riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale con eliminazione degli elementi architettonicamente non coerenti. Per i volumi del Corpo B sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione anche con riconfigurazione architettonica unitamente al Corpo A.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da spazio interno

Vincoli di legge

- ex L.1089/39..... ☐
 ex L.1497/39..... ☐
 ex L.R.61/85..... ☐
 ex L.R.24/85..... ☐
 ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

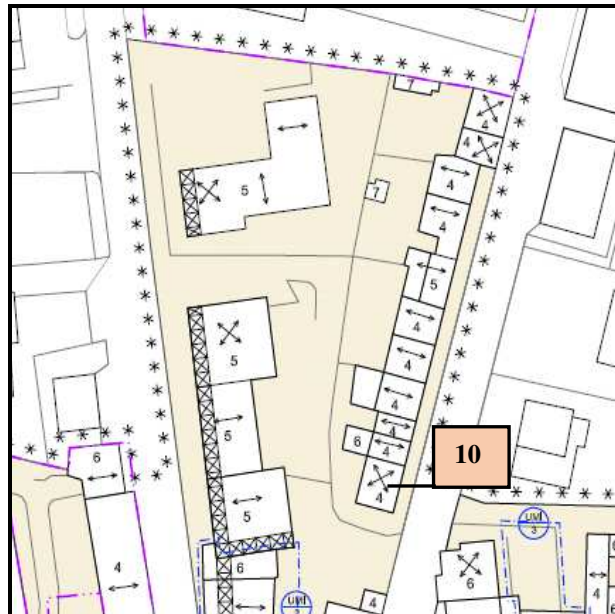
- isolato n° 1 (ex A12)
- settore n° (ex 7)
- edificio n° 10 (ex 11)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....

civico

località Visnadello

**1. Stato di utilizzo**

- utilizzato ☒
 non utilizzato ☐
 in abbandono ☐
 crollato/rudere ☐
 altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale ☐
 isolato su strada secondaria ☐
 in cortina..... ☒
 a schiera..... ☐
 a corte ☐
 villa/palazzo..... ☐
 cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico ☒
 zona rurale ☐
 in pianura..... ☐
 relazione con corso d'acqua ☐
 piazza..... ☐
 altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo..... ☐
 orto ☐
 colmello..... ☐
 giardino..... ☐
 parco ☐
 altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

presunto ☐

modesta entità ☒

pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



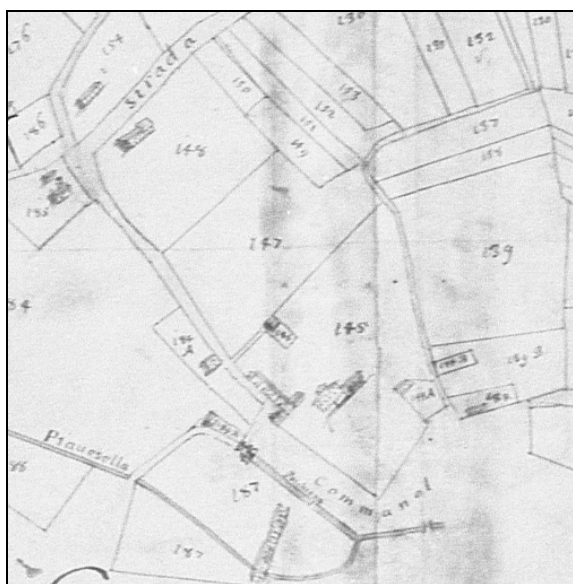
napoleonico



austriaco



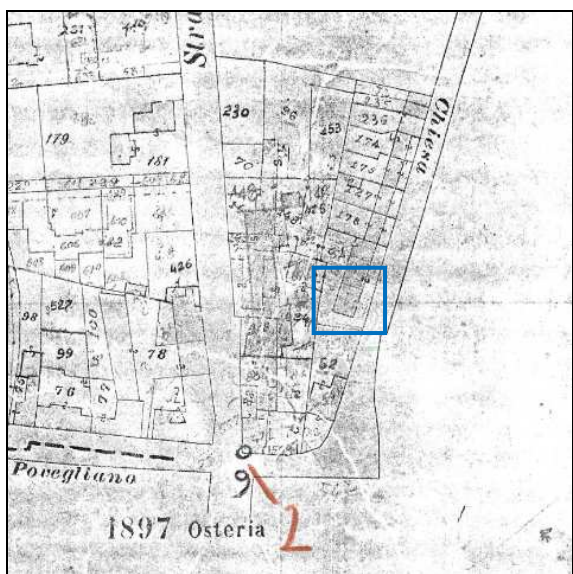
all'impianto



Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettezioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☒
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza..... | ☒ | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Annesso rustico..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Edificio religioso..... | ☐ | ..... | ☐ |
| Altro..... | ☐ | ..... | ☐ |

10. Grado di protezione

- | | | |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | 4 | ..... |
| Corpo A | ..... | ..... |
| Corpo B | ..... | ..... |
| Corpo C | ..... | ..... |
| Corpo D | ..... | ..... |
| Corpo E | ..... | ..... |
| Altro | ..... | ..... |

Note: Edificio realizzato con impianto presente nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra, omogenea distribuzione della forometria, cornice di gronda sagomata e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Sono stati attuati recenti interventi edilizi che hanno mantenuto buona parte delle caratteristiche originarie; si evidenziano però elementi non coerenti con l'impianto antico (forometria, pensiline). Sono consentiti interventi conservativi con possibilità di ampliamento ammesso dal grado di protezione sul retro, mantenimento della facciata fronte strada, a tutela della continuità della cortina edilizia, e riproposizione delle aperture secondo i moduli dell'architettura tradizionale con eliminazione degli elementi architettonicamente non coerenti.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da spazio interno

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A12)

settore n° (ex 9)

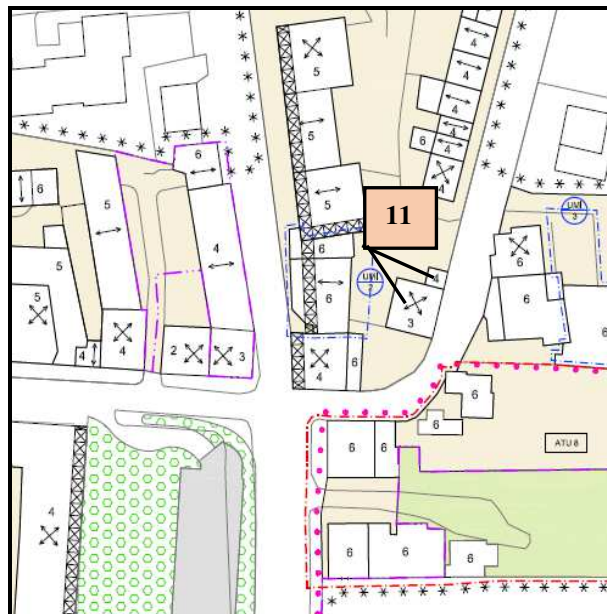
edificio n° 11 (ex 7)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

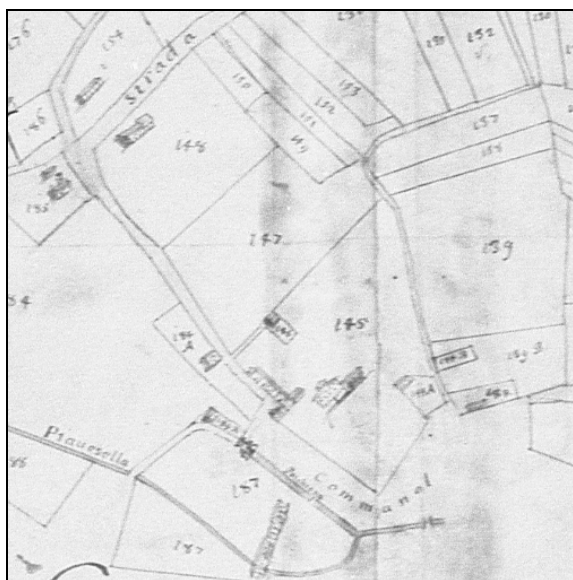
napoleonico

☐

austriaco

☐

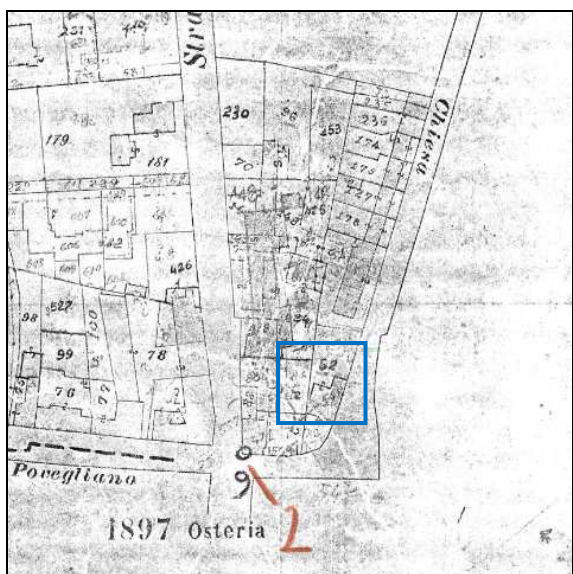
all'impianto

☒


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☒
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche (bugnato).....☒
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3
Corpo B	4
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio risalente probabilmente alla fine del XIX secolo. Si sviluppa su tre piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Il fabbricato nella distribuzione della forometria denuncia la tipologia a pianta centrale, viepiù sottolineata dall'ingresso sulla via Mons. Ghimenton con soprastante terrazzino con colonnine in pietra. L'Impianto tripartito è replicato anche sul prospetto verso il giardino. Si rilevano altri elementi di interesse: le cornici delle finestre, la cornice di gronda, il bugnato al piano terra. Sul lato nord è presenta una parte a due piani fuori terra (Corpo B) scarsamente coerente con il corpo principale. Si consentono interventi conservativi per il corpo A.

Per il corpo B sono ammissibili interventi finalizzati al ridisegno prospettico per una migliore integrazione architettonica.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da via Mons. Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A12)

settore n° (ex 9)

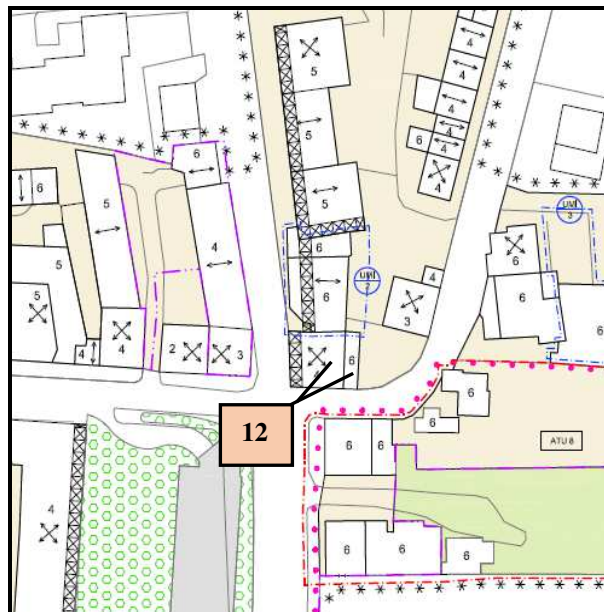
edificio n° 12 (ex 4 – 5 – 6)

Indirizzo

via/piazza Strada Pontebbana

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☒

presunto 1841 ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



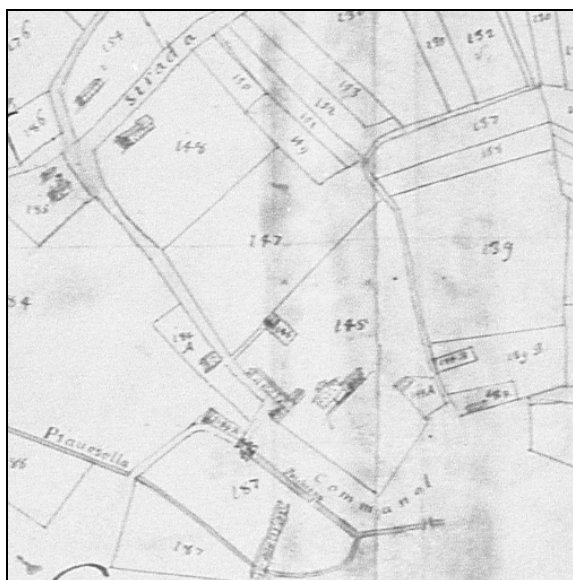
napoleonico



austriaco



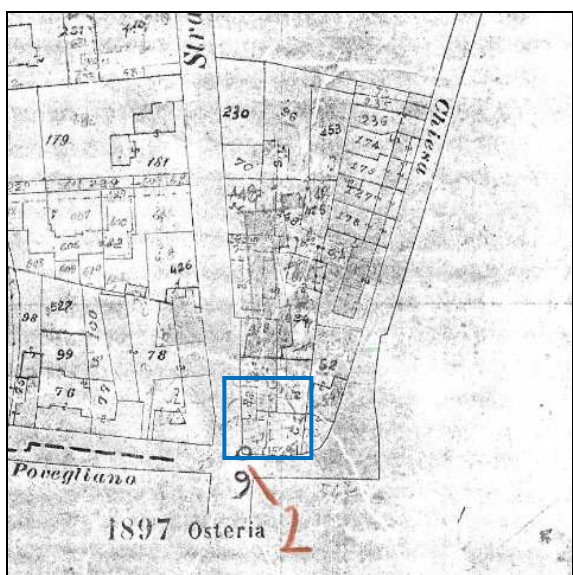
all'impianto



Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☐
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☐
- in lamiera ☒
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☒
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☐
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☒	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio posto all'incrocio sulla strada statale "Pontebbana" in prossimità della piazza di Visnadello. L'edificio è stato realizzato con tutta probabilità alla fine del XIX secolo in precedenti preesistenze. Si eleva su due piani fuori terra, cornice di gronda sagomata, tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Il fronte sulla statale presenta un porticato con archi; su tale lato si evidenziano alcune problematiche statiche. Gli altri prospetti sono stati oggetto di modifiche alla forometria. Sul retro si individuano volumi aggiunti in epoche successive (Corpo B). Il fabbricato per la sua mole e destinazione a pubblico esercizio, contribuisce a definire, unitamente ad altri fabbricati, l'immagine dell'area centrale della frazione. Per il corpo A si consentono interventi conservativi con tutela della facciata sulla statale. Per il corpo B è consentita la demolizione con ricostruzione e sopraelevazione fino al livello di gronda del corpo A.

.....

.....

Foto



Foto da strada Pontebbana



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da spazio interno

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A12)

settore n° (ex 9)

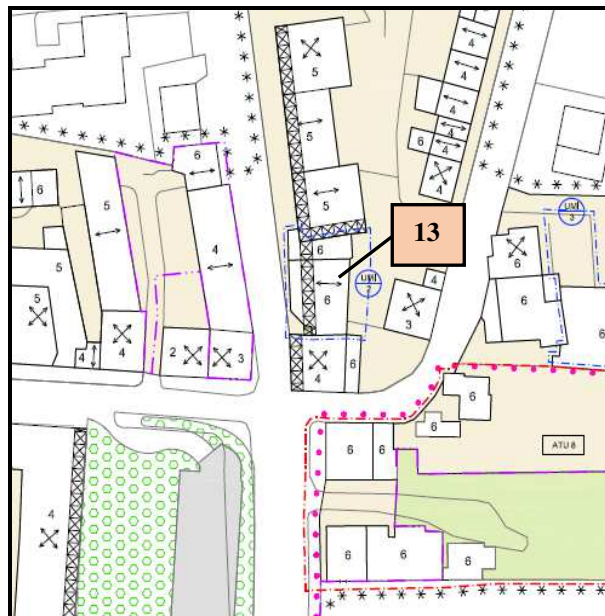
edificio n° 13 (ex 3)

Indirizzo

via/piazza Strada Pontebbana

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

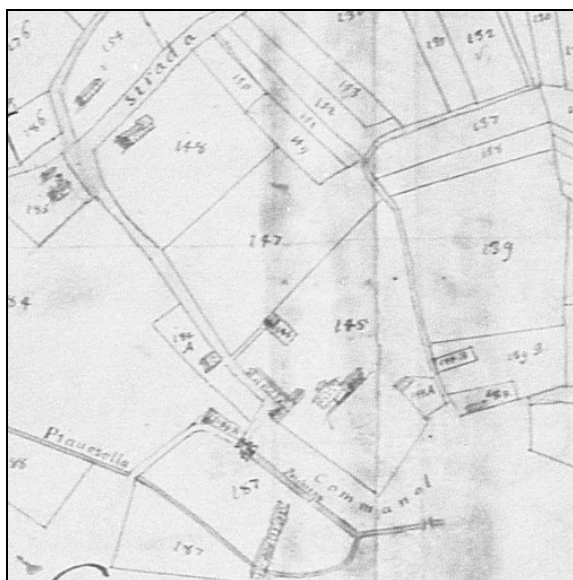
napoleonico

☐

austriaco

☐

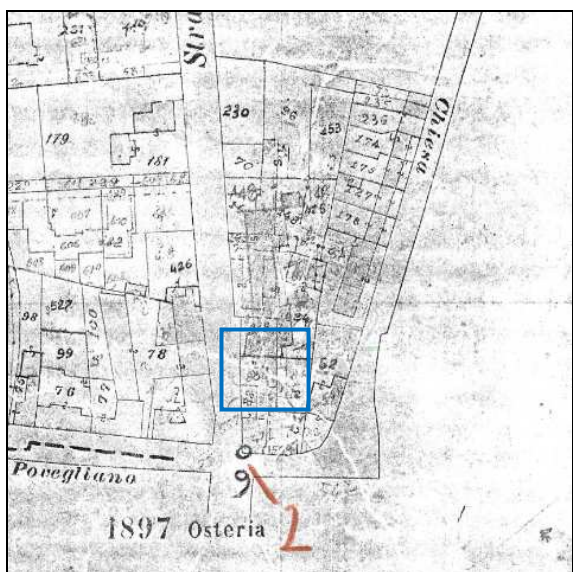
all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (doppio vetro).....☒

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio residenziale edificato nel secondo dopoguerra su probabili preesistenze. Presenta due piani fuori terra con copertura a falde sfalsate; al piano terra prospettanti la strada statale Pontebbana si rilevano attività terziarie. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione anche con arretramento del fabbricato rispetto alla statale e la realizzazione di un porticato; in questo caso è consentita la sopraelevazione di un piano.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da strada Pontebbana



Foto retro

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 1 (ex A12)

settore n° (ex 9)

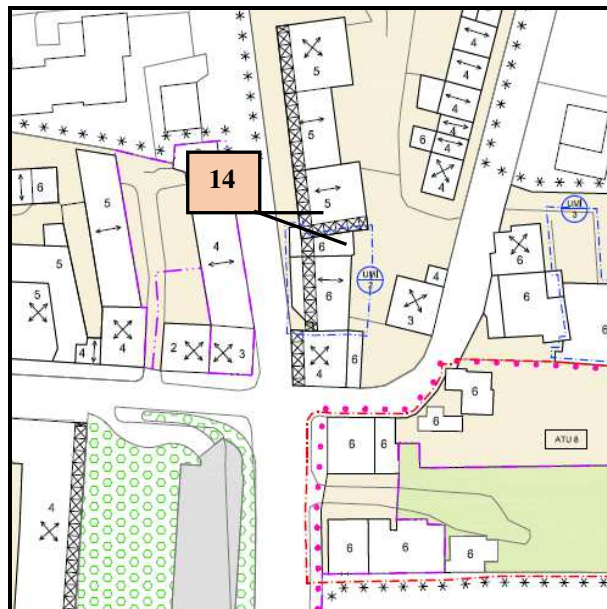
edificio n° 14 (ex 1 – 2).....

Indirizzo

via/piazza Strada Pontebbana

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno

documentato ☐
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

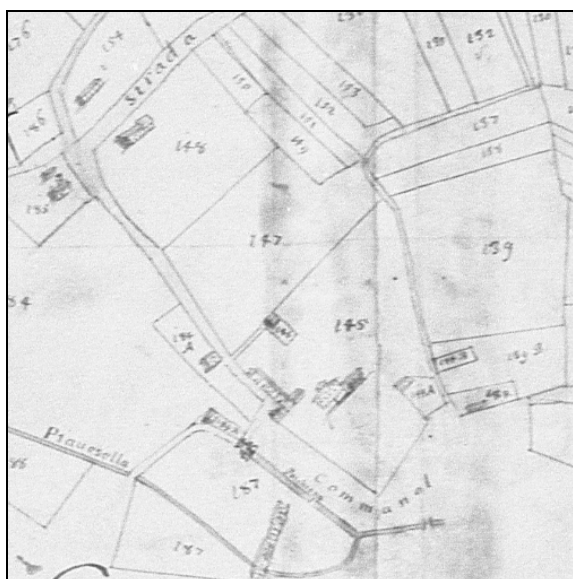
anno

modesta entità ☐
pesante entità ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐
austriaco ☐

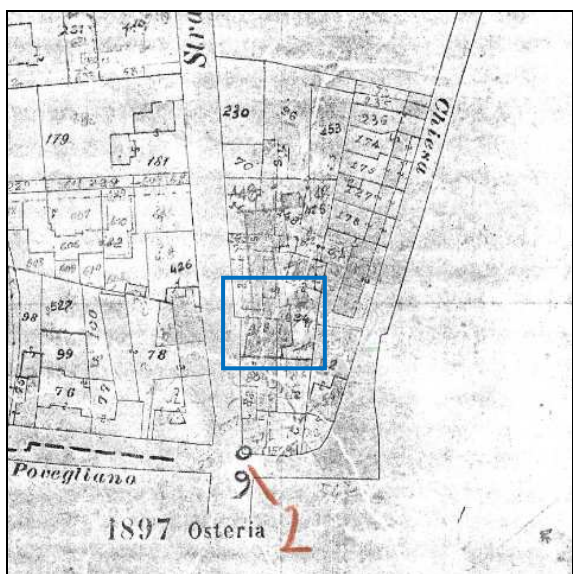
napoleonico ☐
all'impianto ☐



Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☐
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante

- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....
.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio plurifamiliare ricostruito nel secondo dopoguerra su preesistenze. La parte principale presenta le caratteristiche architettoniche tipiche dei fabbricati condominiali del periodo di costruzione, con tre piani fuori terra e tetto a falde (Corpo A). Al piano terra un porticato con archi separa le attività terziarie dalla strada statale "Pontebbana". Per questo corpo edilizio sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia.

Una seconda parte (Corpo B) presenta caratteristiche molto diverse: un solo piano fuori terra, destinazione terziaria e un porticato con archi, sopravanzante verso la strada statale rispetto al corpo A. L'insieme della composizione architettonica risulta piuttosto caotico e casuale. Per il corpo B è ammessa la demolizione con ricostruzione in allineamento al corpo A, e sopraelevazione al livello di gronda del corpo principale.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da strada Ponteabbana



Foto da spazio interno



aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

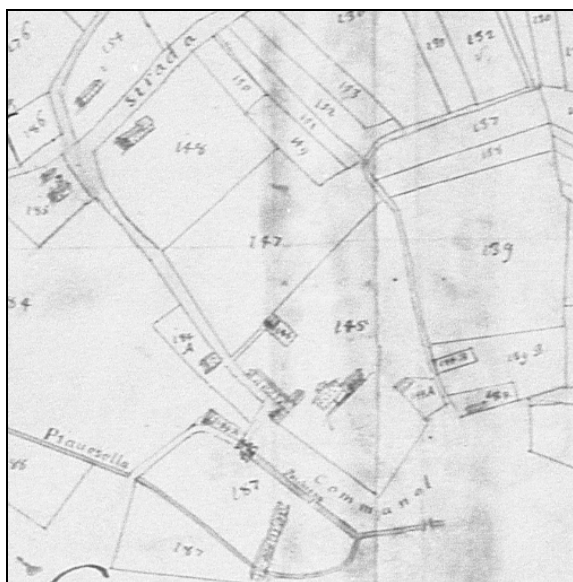
napoleonico

☐

austriaco

☐

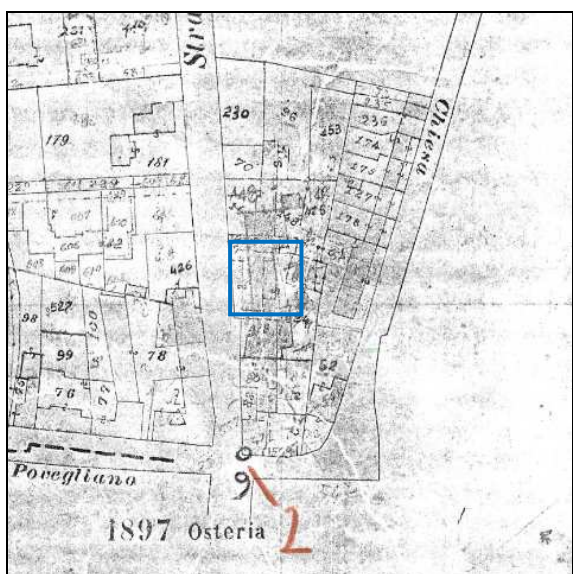
all'impianto

☐


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (pietra) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante

- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio plurifamiliare ricostruito nel secondo dopoguerra su preesistenze. Presenta le caratteristiche architettoniche tipiche dei fabbricati condominiali del periodo di costruzione, con tre piani fuori terra; un piano interrato è destinato ad autorimessa e locali accessori. Al piano terra un porticato separa le attività terziarie dalla strada statale "Pontebbana"; la terrazza prospettante la suddetta strada sottolinea la distribuzione simmetrica della forometria. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da strada Pontebbana



Foto retro

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

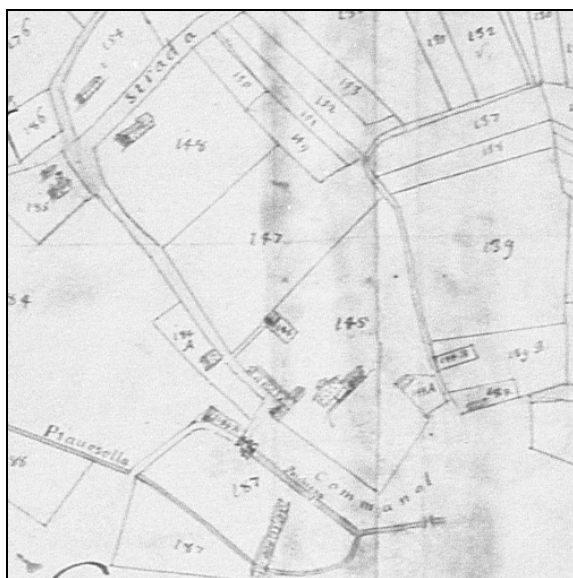
napoleonico

☐

austriaco

☐

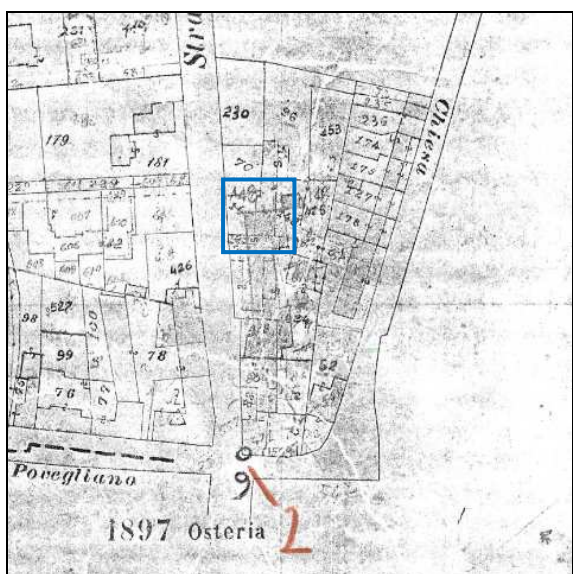
all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☒
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (pietra) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante

- oscuri ☐
- persiane ☐
- avvolgibili ☒
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio plurifamiliare ricostruito nel secondo dopoguerra su preesistenze. Presenta le caratteristiche architettoniche tipiche dei fabbricati condominiali del periodo di costruzione, con tre piani fuori terra e piano ammezzato; un piano interrato è destinato ad autorimessa e locali accessori. Al piano terra un porticato con archi separa le attività terziarie dalla strada statale "Pontebbana"; le terrazze prospettanti la suddetta strada sottolineano la distribuzione simmetrica della forometria. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da strada Pontebbana



Foto da retro

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

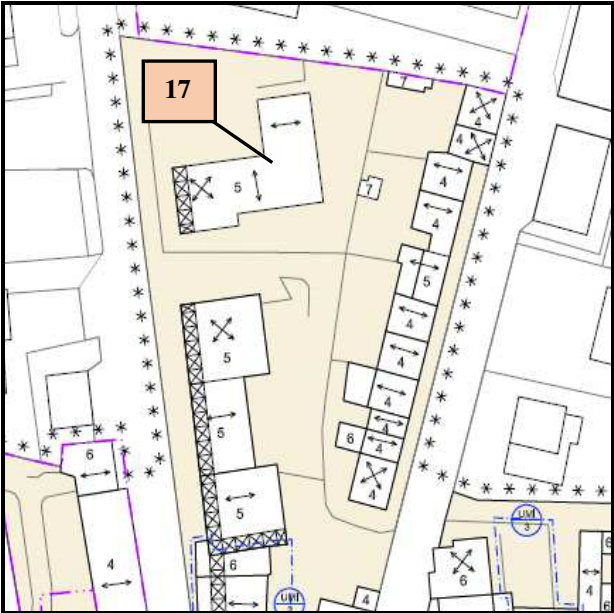
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	1 (ex A12)
settore n°	(ex 8)
edificio n°	17 (ex 2 – 3).....

Indirizzo

via/piazza	Strada Pontebbana
civico	.....
località	Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato☒
non utilizzato☐
in abbandono☐
crollato/rudere☐
altro.....☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale☒
isolato su strada secondaria☐
in cortina.....☐
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d’acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello.....☐
giardino.....☒
parco☐
altro.....☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

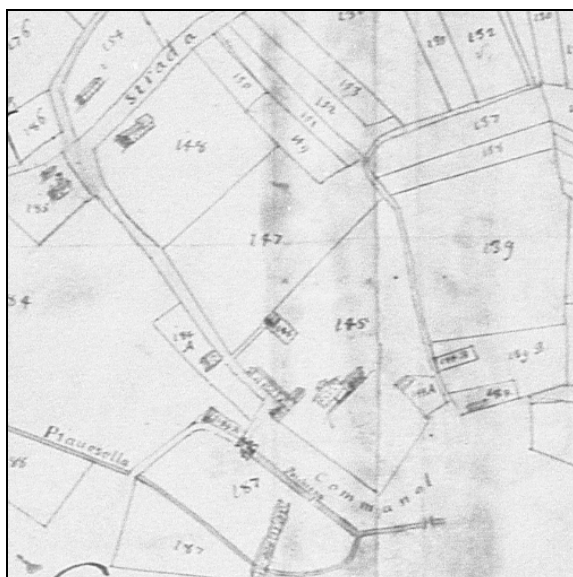
napoleonico

☐

austriaco

☐

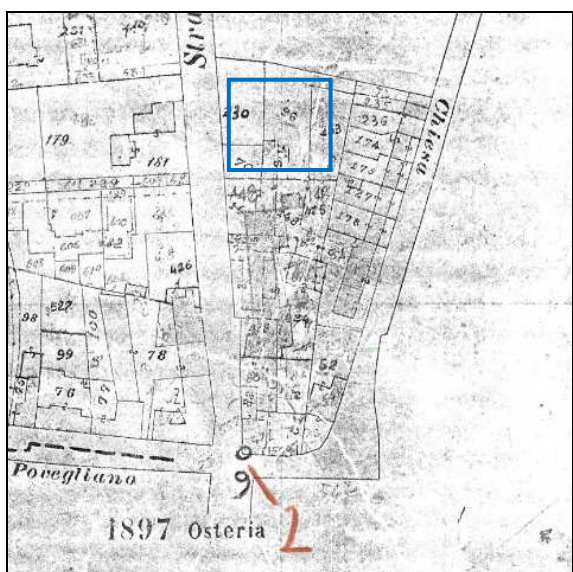
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☒
- con archi ☒
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (integgiate) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☒
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☒

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☒

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio plurifamiliare di recente costruzione. Presenta una morfologia planimetrica a "L" con tre piani fuori terra e tetto parte a padiglione e parte a due falde, con manto di copertura in laterizio. Formalmente alcuni elementi riprendono i caratteri dell'architettura tradizionale (distribuzione omogenea delle aperture, cornice di gronda, portico con archi). Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da strada statale Pontebbana



Foto da strada statale Pontebbana

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)

settore n° (ex 6)

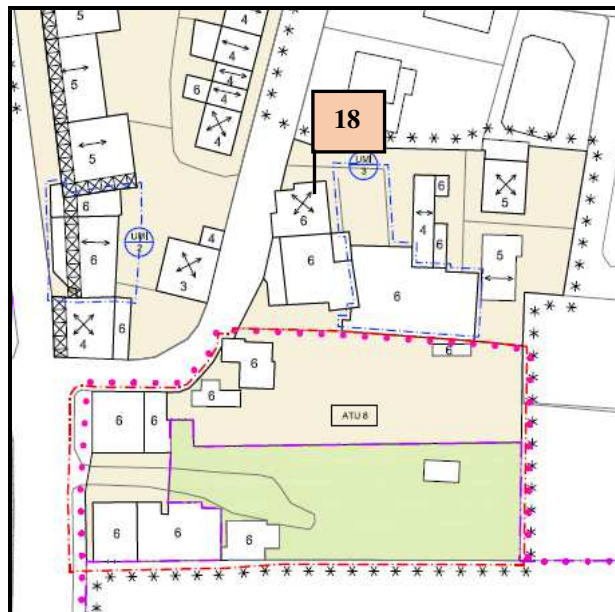
edificio n° 18 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

Isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

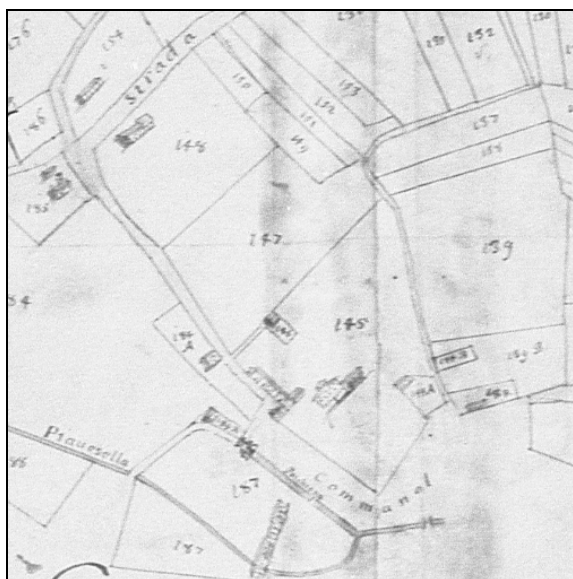
5.3 Presenza storica catasti

veneziano ☐

austriaco ☐

napoleonico ☐

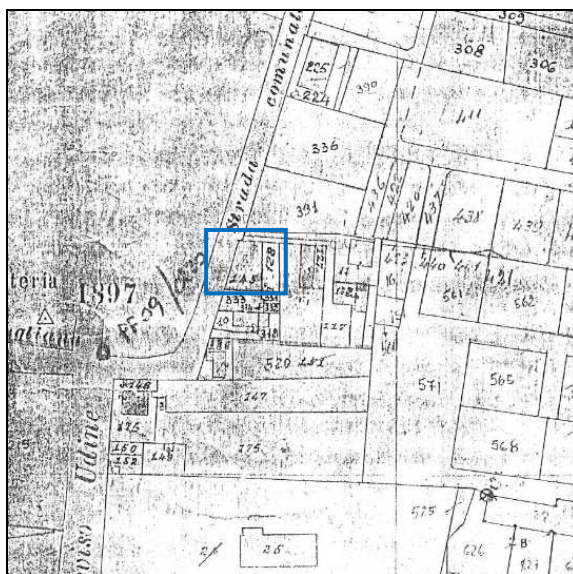
all'impianto ☐



Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☐
- tegole.....☒
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☐
- tegole..... ☒
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio a due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in tegole. L'edificio realizzato nel secondo dopoguerra, su probabile preesistenza, non presenta caratteristiche di interesse architettonico. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione anche con modifica del sedime.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)

settore n° (ex 6)

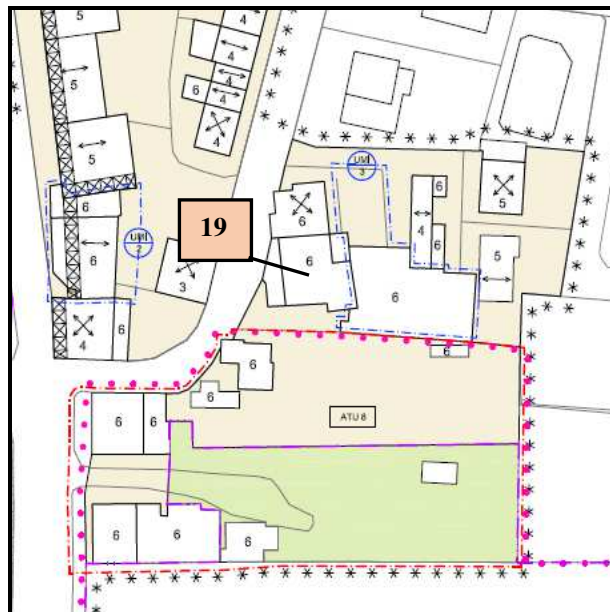
edificio n° 19 (ex 2 – 3).....

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

Isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

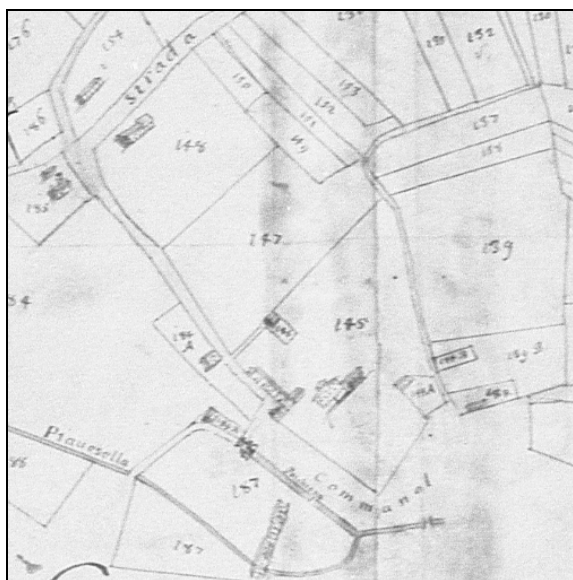
napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio a due piani fuori terra con tetto a falde asimmetriche e manto di copertura in coppi. L'edificio realizzato nel secondo dopoguerra, su probabilmente su preesistenze, non presenta caratteristiche di interesse architettonico. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione anche con modifica del sedime.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Ghimenton



Foto da via Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)

settore n° (ex 6)

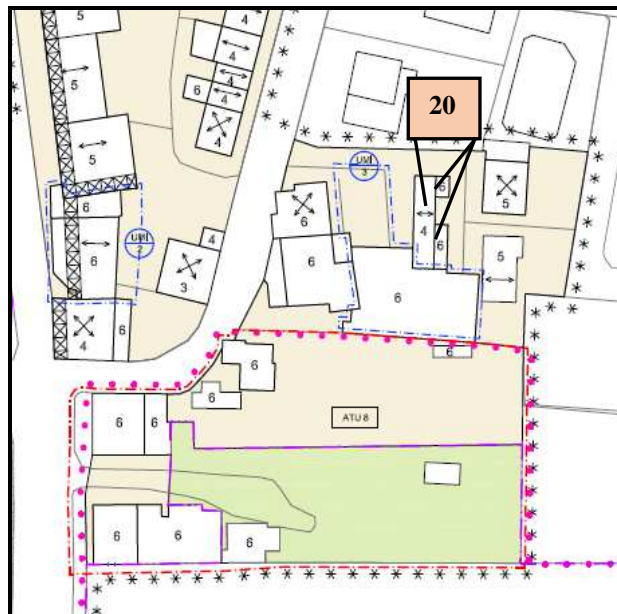
edificio n° 20 (ex 6 – 7).....

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

isolato su strada secondaria ☒

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

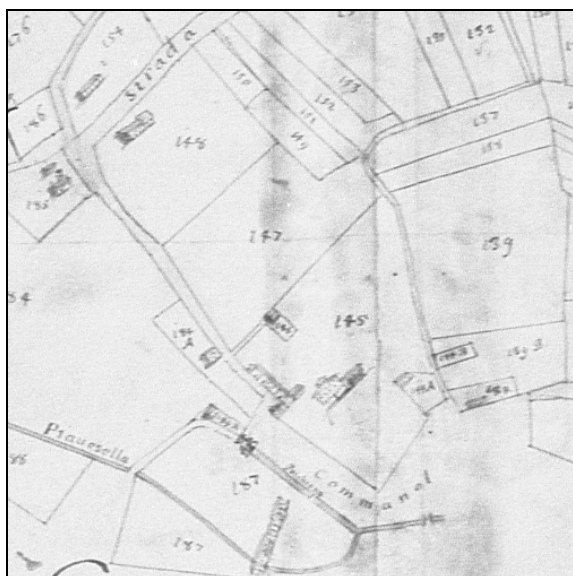
napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	(non util.) ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio probabilmente risalente tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo (Corpo A); successivamente sono state aggiunte delle volumetrie sulla parte retrostante il fabbricato (Corpo B). Il corpo principale presenta due piani fuori terra, distribuzione regolare della forometria e tetto a falde in coppi di laterizio. Le parti aggiunte successivamente non presentano caratteristiche di alcun rilievo architettonico. Si consentono interventi conservativi del corpo A, limitatamente alla facciata prospettante l'area di pertinenza; per il corpo B si consente la demolizione e ricostruzione. Gli interventi vanno finalizzati alla realizzazione di un edificio con caratteri di unitarietà nel rispetto formale dei caratteri architettonici del centro storico.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Ghimenton



Foto retro

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

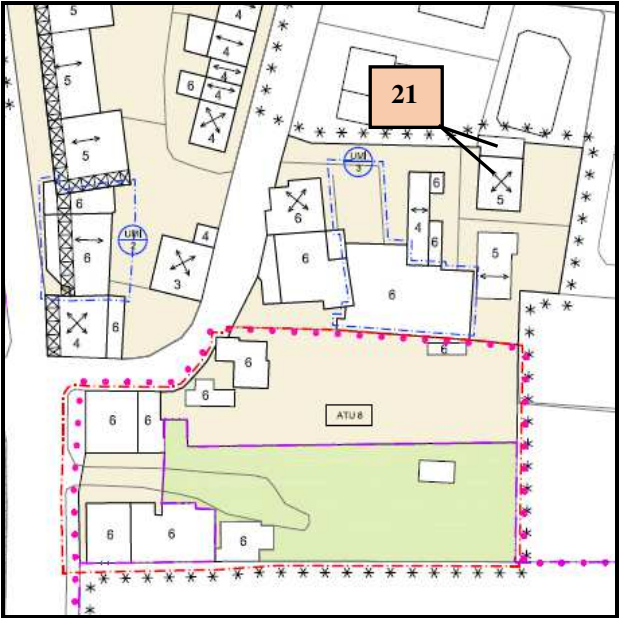
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)
settore n° (ex 6)
edificio n° 21 (ex 4)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (rifacimento) ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

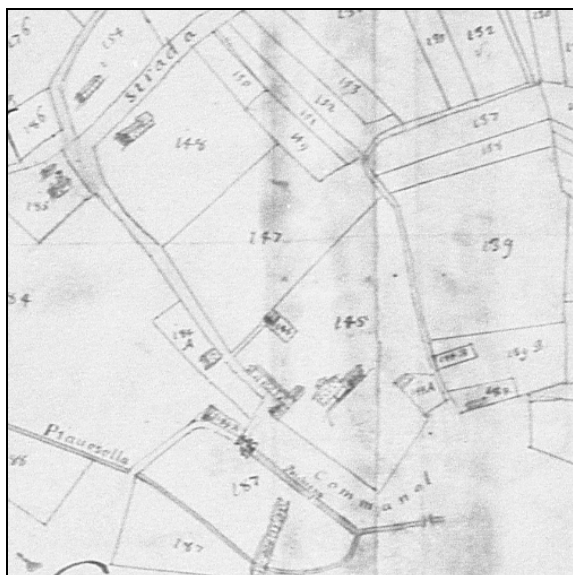
napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio a due piani fuori terra con tetto a falde asimmetriche e manto di copertura in coppi. L'edificio realizzato nel secondo dopoguerra presenta caratteristiche tipiche della villetta della periferia urbana; non possiede aspetti di interesse architettonico. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione anche con modifica del sedime.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Ghimenton



Foto interna da via Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

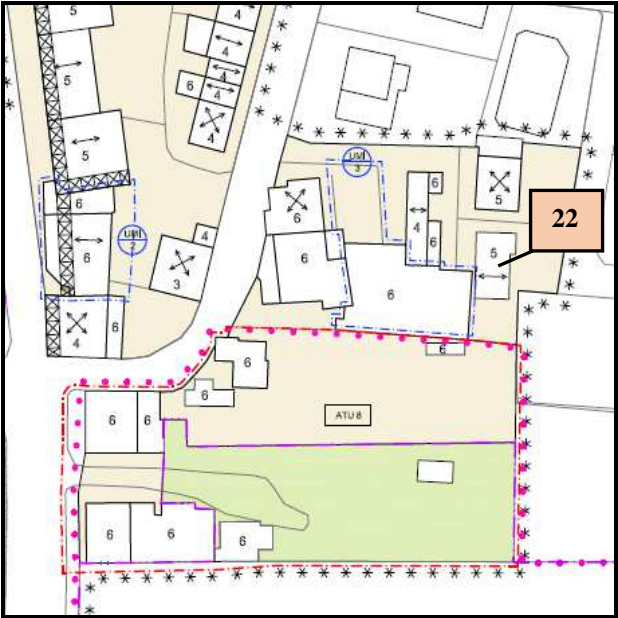
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)
settore n° (ex 6)
edificio n° 22 (ex 5)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
isolato su strada secondaria ☒
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

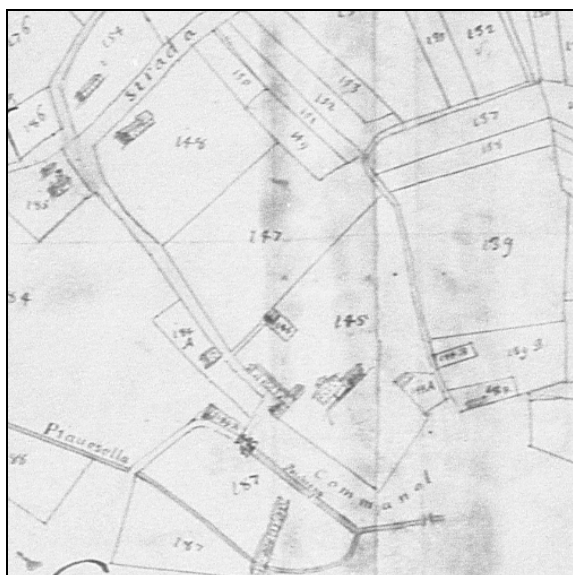
napoleonico

☐

austriaco

☐

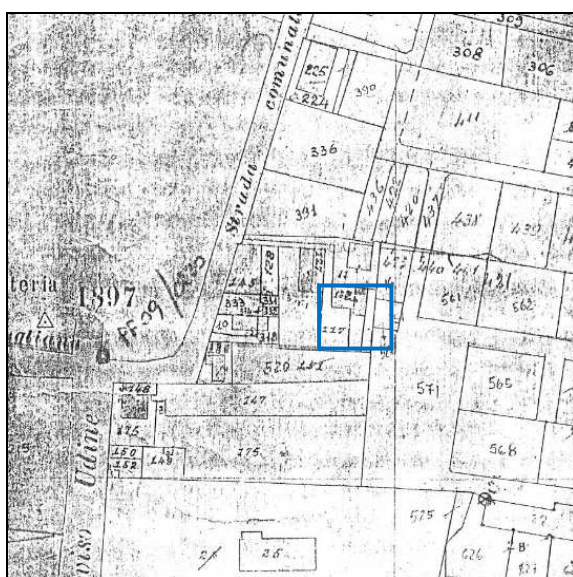
all'impianto

☐


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio a due piani fuori terra con tetto a falde asimmetriche e manto di copertura in coppi. L'edificio realizzato nel secondo dopoguerra presenta caratteristiche tipiche della villetta della periferia urbana; non possiede aspetti di interesse architettonico. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione anche con modifica del sedime.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto interna da via Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)

settore n° (ex 6)

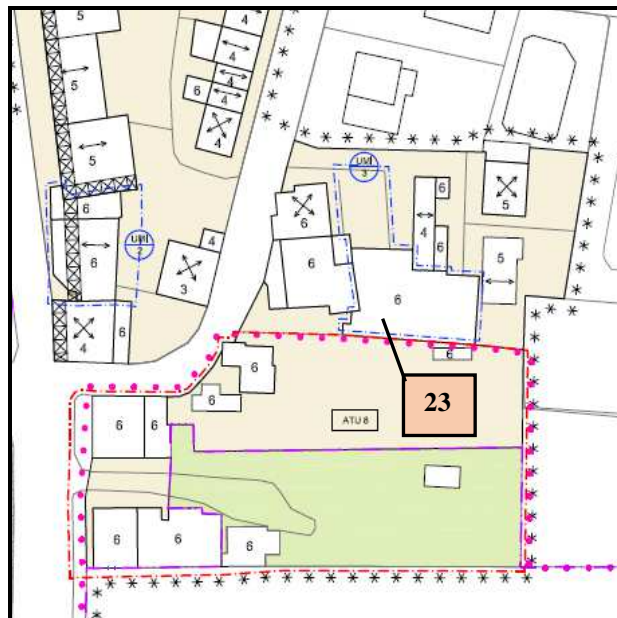
edificio n° 23 (ex 8)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

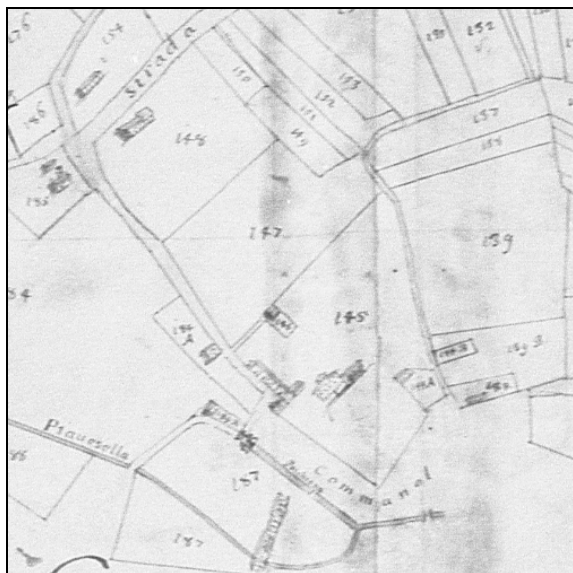
napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro (falda inclinata)..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☒
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività di servizio)	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio realizzato nel secondo dopoguerra. Unitamente ad altri fabbricati contermini dà luogo ad un complesso di scarsa identità formale e con acclamata caoticità urbana. Vanno attuati interventi di recupero edilizio a mezzo di Unità Minima di Intervento, dando anche luogo a un edificio con diverse sagome e sedime.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto interna da via Ghimenton



Foto interna da via Ghimenton



Foto interna da via Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)

settore n° (ex 6)

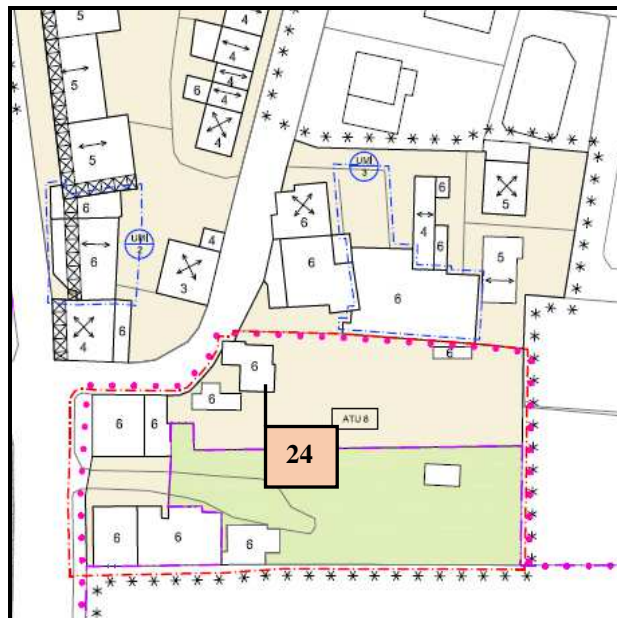
edificio n° 24 (ex 9)

Indirizzo

via/piazza Via Mons. Ghimenton.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

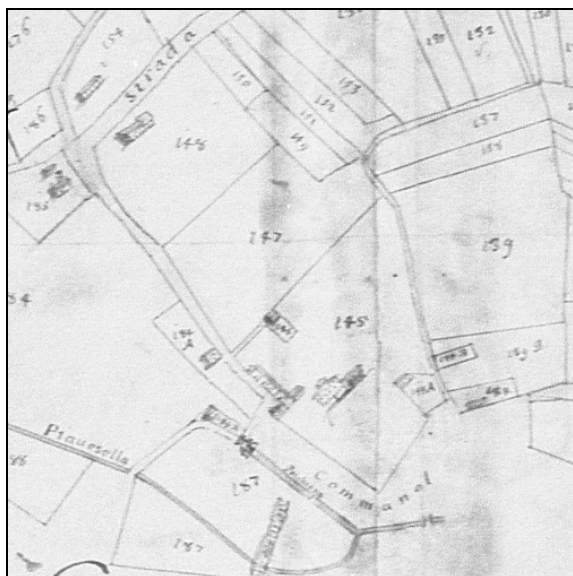
napoleonico

☐

austriaco

☐

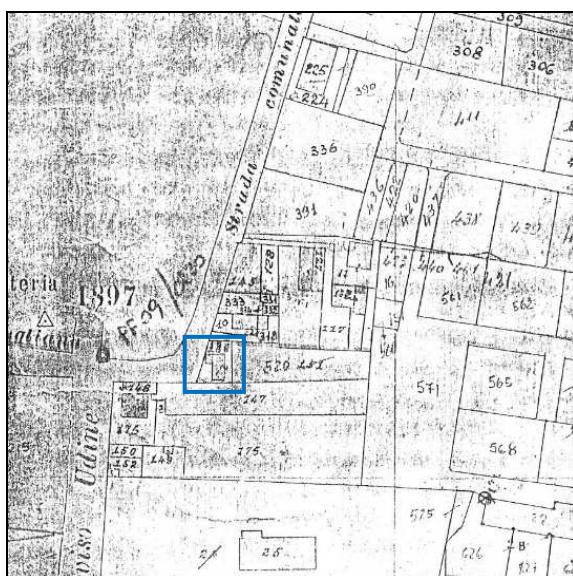
all'impianto

☐


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (integgiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☒

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro (attività terziaria)	 ☐	 ☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	6
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio con impianto realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi. L'edificio non è attualmente utilizzato. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione all'interno del Piano Urbanistico Attuativo.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Mons. Ghimenton



Foto da via Mons. Ghimenton

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)

settore n° (ex 6)

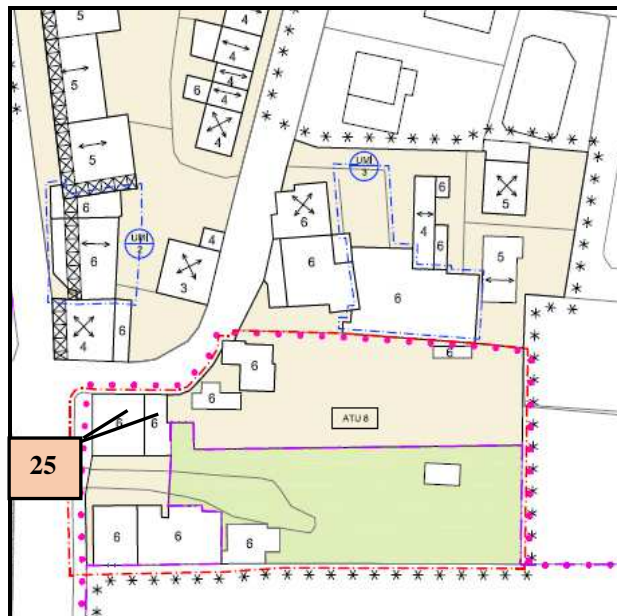
edificio n° 25 (ex 10 – 12 – 13).....

Indirizzo

via/piazza Strada Pontebbana

civico

località Visnadello

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato ☐

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

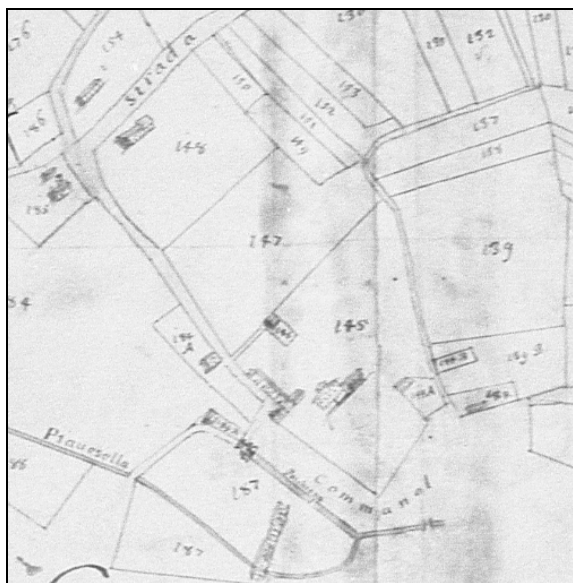
napoleonico

☐

austriaco

☐

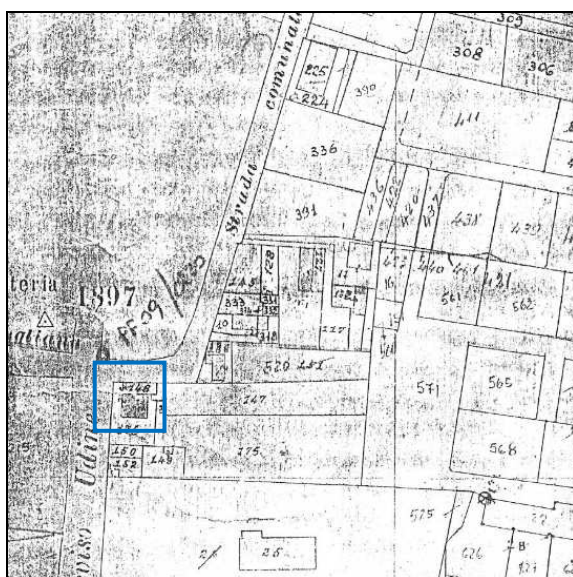
all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☒
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da strada Pontebbana



Foto da strada Pontebbana

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 2 (ex A13)

settore n° (ex 6)

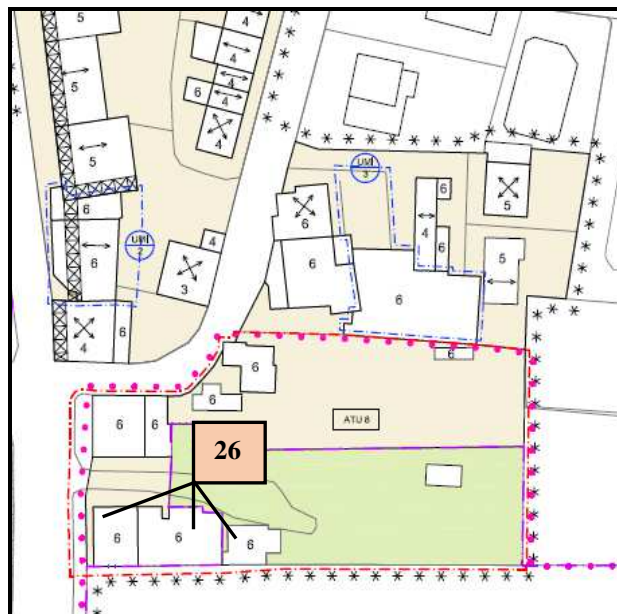
edificio n° 26 (ex 11 – 14 – 15 – 16) ...

Indirizzo

via/piazza Strada Pontebbana

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☐

non utilizzato ☒

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒

isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☐

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

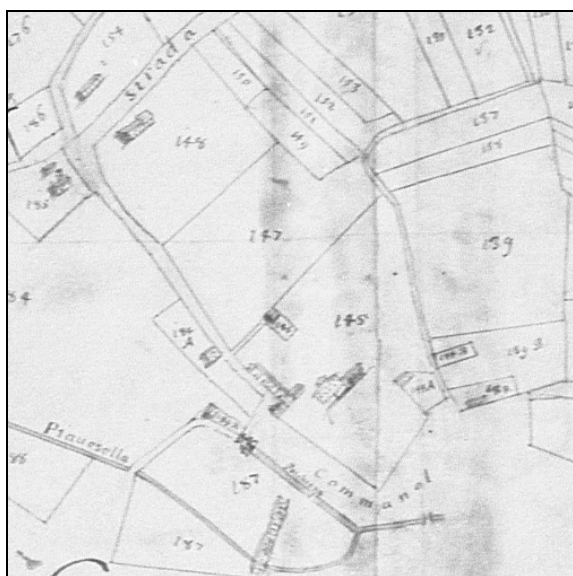
napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☒
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☐
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☐
- in lamiera.....☒
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro (attività terziaria)	 ☐	 ☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato presumibilmente nella prima metà del secolo scorso. Si sviluppa su due piani fuori terra con tetto a padiglione in coppi di laterizio; si evidenzia una grande terrazza al primo piano che sorregge un porticato sulla strada statale "Pontebbana". Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione all'interno del Piano Urbanistico Attuativo.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da strada Pontebbana

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☐
ex L.1497/39.....☐
ex L.R.61/85.....☐
ex L.R.24/85.....☐
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione

Spresiano TS

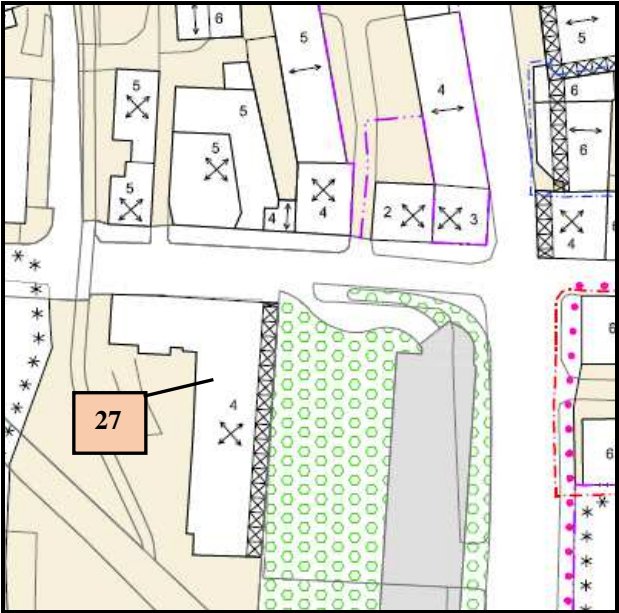
Riferimento

isolato n° 3 (ex A14)
settore n° (ex 5)
edificio n° 27 (ex 1 – 2 – 3 – 4).....

Indirizzo

via/piazza Via Campagnola Str. Pontebbana

civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato☒
non utilizzato☐
in abbandono☐
crollato/rudere☐
altro.....☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale☒
isolato su strada secondaria☐
in cortina.....☐
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d'acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello☐
giardino.....☒
parco☐
altro.....☒

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

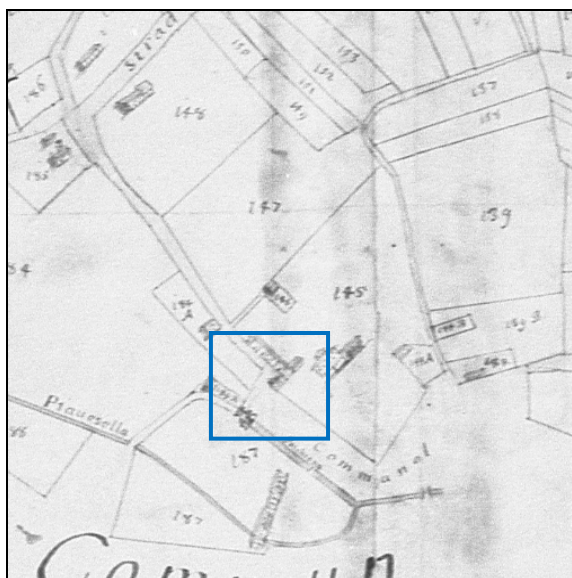
napoleonico

☐

austriaco

☐

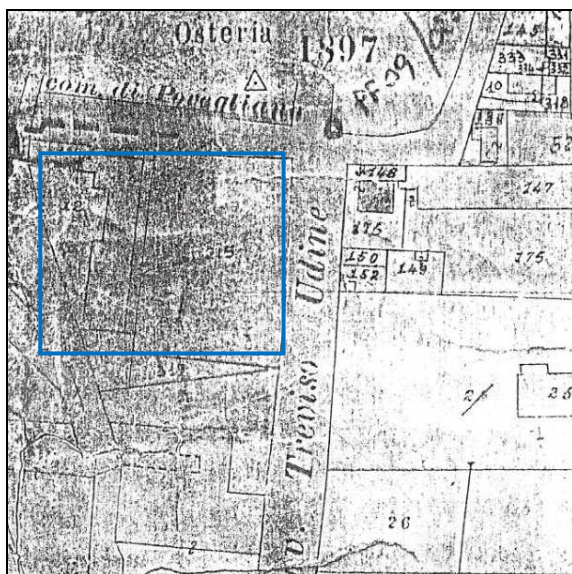
all'impianto

☒


Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☒
- con archi ☒
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Fabbricato prospiciente Piazza Caduti della libertà presente già alla prima metà del XX secolo e oggetto di recente intervento di sopraelevazione di un piano. L'edificio nell'attuale configurazione presenta tre piani fuori terra e copertura a padiglione in coppi di laterizio. Al piano terra un porticato prospetta la piazza con soprastante terrazza. Dal punto di vista formale si evidenziano: l'omogenea distribuzione delle aperture, la cornice marcapiano e quella di fronda entrambe sagomate. Sono consentiti interventi conservativi con mantenimento della sagoma.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da strada Pontebbana



Foto da via Campagnola

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

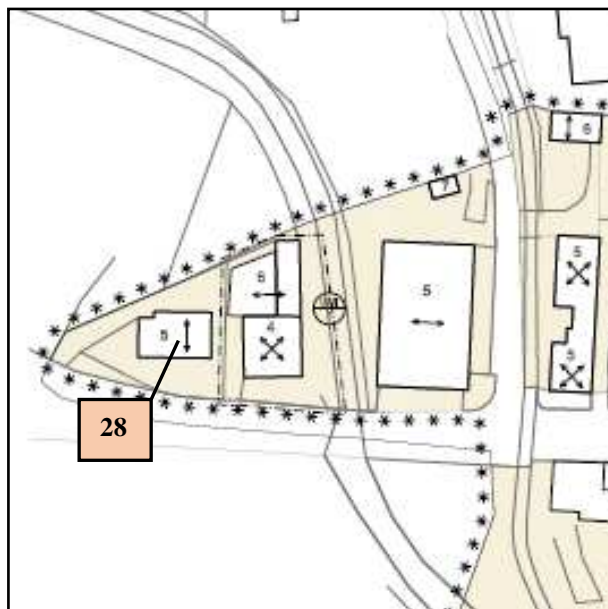
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A15)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	28 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza	Via Campagnola.....
civico	.....
località	Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
Isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

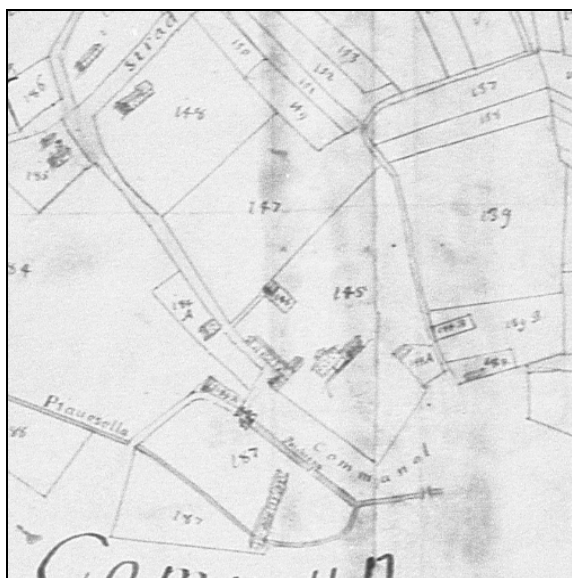
napoleonico

☐

austriaco

☐

all'impianto

☐


Mapa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro.....	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato nella seconda metà del XX secolo. Presenta le caratteristiche della villetta tipica della periferia urbana con l'edificio posto al centro del lotto. Il fabbricato è a due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi di laterizio; sul fronte verso via Campagnola presenta delle terrazze lungo quasi tutto il prospetto. Non si rilevano caratteristiche di interesse architettonico. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Campagnola



Foto da via Campagnola

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

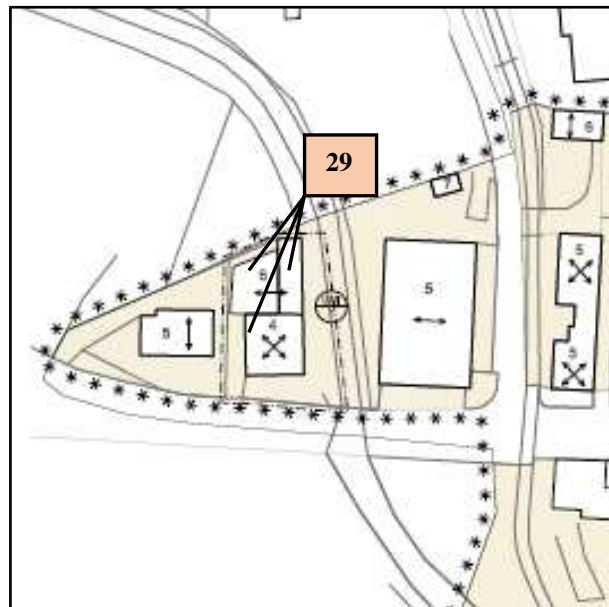
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)
settore n° (ex 1)
edificio n° 29 (ex 2 – 3 – 4 – 5).....

Indirizzo

via/piazza Via Campagnola.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☒
Isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☐
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno fine XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (ampliamento)..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

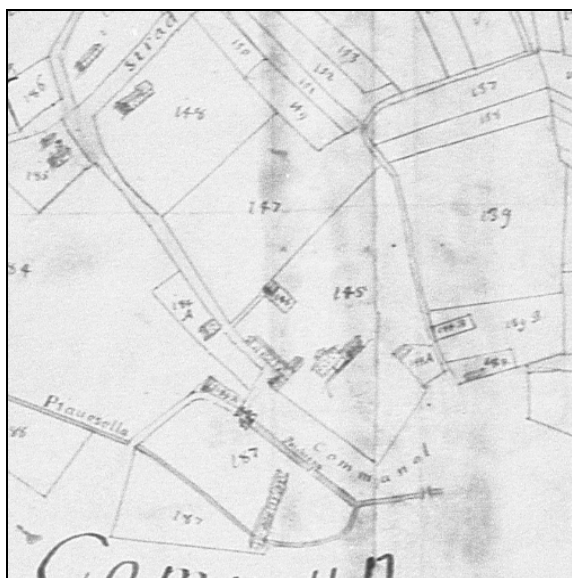
napoleonico

☐

austriaco

☐

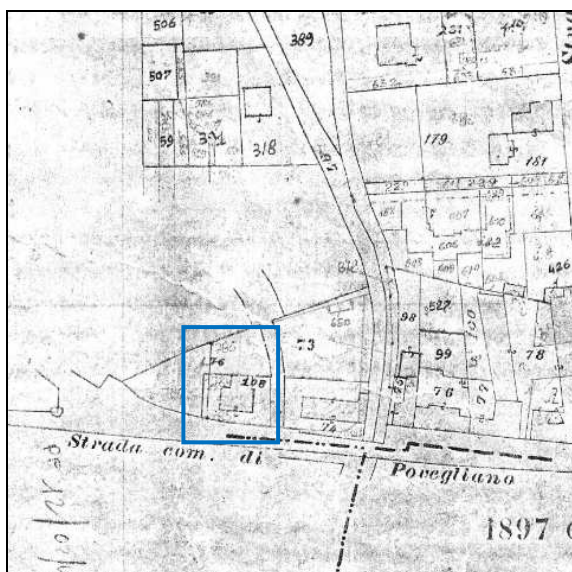
all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☐
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☒
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☐
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☒
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☐
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Fabbricato probabilmente realizzato agli inizi del XX secolo (Corpo A) e successivamente interessato da ampliamenti (Corpo B) sulla parte retrostante. L'edificio principale suddiviso in due unità abitative, presenta due piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi di laterizio. Si evidenziano: l'omogenea ripartizione delle aperture, la cornice di gronda sagomata e il marcapiano a rilievo. Sul retro sono presenti volumetrie di scarso valore architettonico. Sono consentiti interventi conservativi del corpo A e interventi di demolizione con ricostruzione delle volumetrie corpo B; gli interventi sono soggetti a Unità Minima di Intervento.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Campagnola



Foto da via Campagnola



...Aerofotogrammetria

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....	☐
ex L.1497/39.....	☐
ex L.R.61/85.....	☐
ex L.R.24/85.....	☐
ex L.R.80/80.....	☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)

settore n° (ex 2)

edificio n° 30 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Via Campagnola.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato	☒
non utilizzato	☐
in abbandono	☐
crollato/rudere	☐
altro.....	☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	☒
Isolato su strada secondaria	☐
in cortina.....	☐
a schiera.....	☐
a corte	☐
villa/palazzo.....	☐
cappella/chiesa.....	☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	☒
zona rurale	☐
in pianura.....	☐
relazione con corso d'acqua	☐
piazza.....	☐
altro.....	☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	☐
orto	☐
colmello.....	☐
giardino.....	☒
parco	☐
altro.....	☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2ª metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità (rifacimento) ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

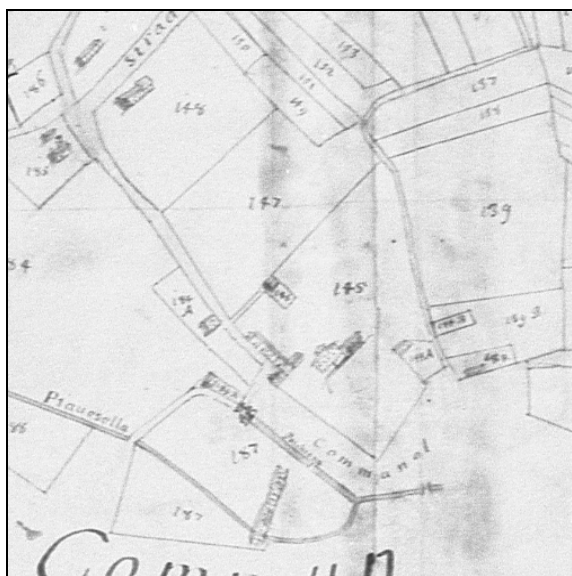
napoleonico

☐

austriaco

☐

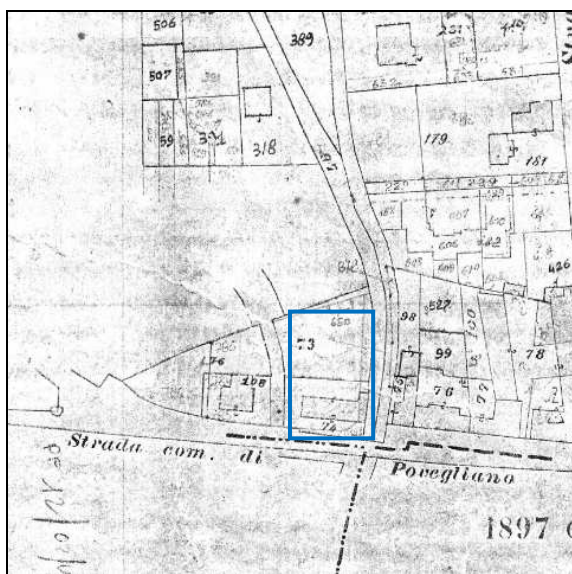
all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con soprauce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

- Attuale

- [illegible]

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | 5 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Fabbricato plurifamiliare di tipo condominiale realizzato nella seconda metà del XX secolo in sostituzione di precedenti preesistenze. Si sviluppa su tre piani fuori terra con copertura a tipologia mista. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia.

Foto



Foto da via Campagnola



Foto da via Campagnola

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)

settore n° (ex 3)

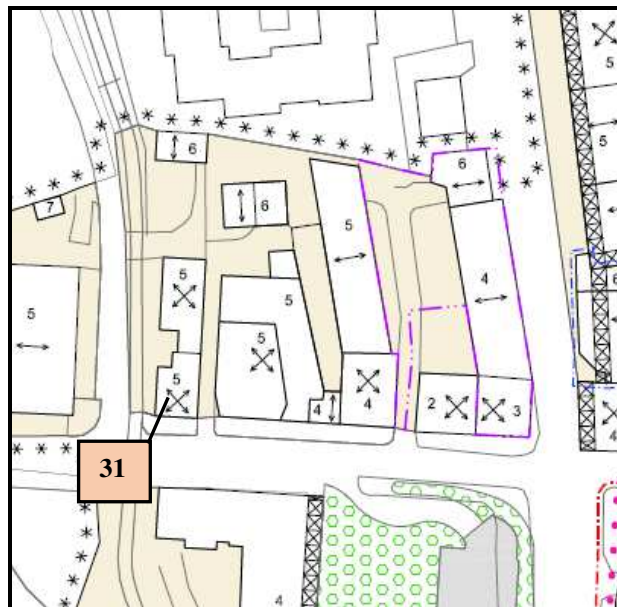
edificio n° 31 (ex 2 – 5).....

Indirizzo

via/piazza Via Campagnola.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

Isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

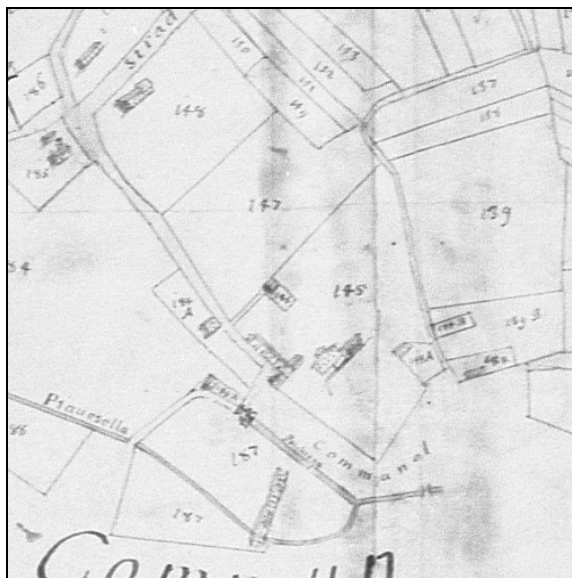
napoleonico

☐

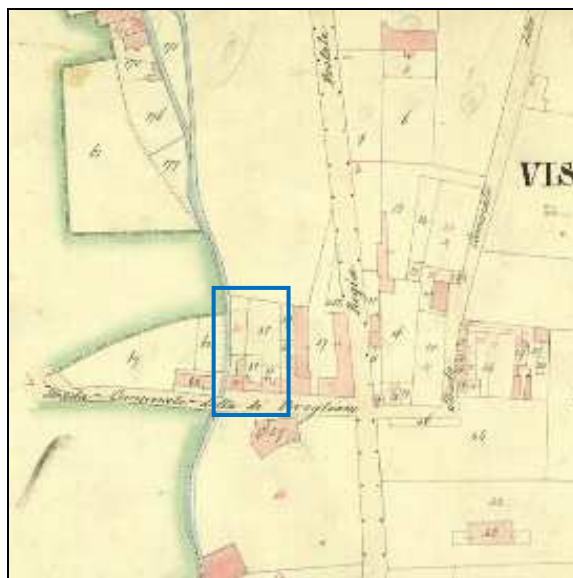
austriaco

☐

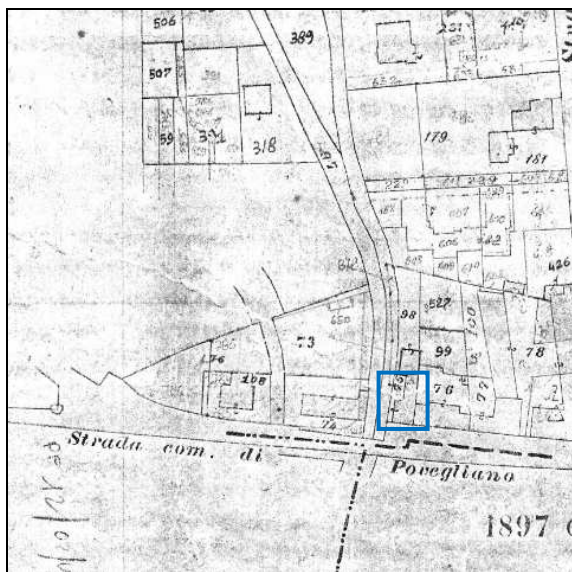
all'impianto

☒

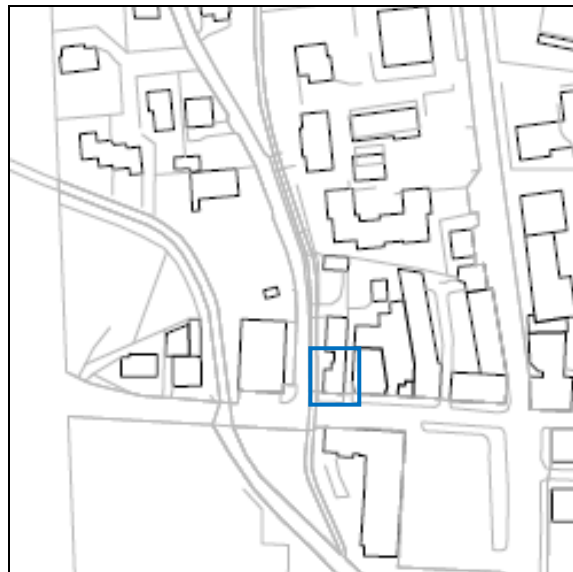
Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con soprauce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro (tettoia).....☒

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☒
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio con impianto rinvenibile al catasto austriaco e oggetto nel secondo dopoguerra a completo rifacimento. Il fabbricato, disposto lungo il canale Piavesella, è collegato con un'altra unità immobiliare. Presenta due piani fuori terra e copertura a padiglione, su due diversi livelli, con coppi di laterizio; verso il canale è presente una scala esterna di accesso collegato ad un terrazzo. L'accesso avviene da via Campagnola. Non si rilevano elementi architettonici di pregio. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati ad un miglioramento formale del fabbricato.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Campagnola



Foto da via Campagnola

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)

settore n° (ex 3)

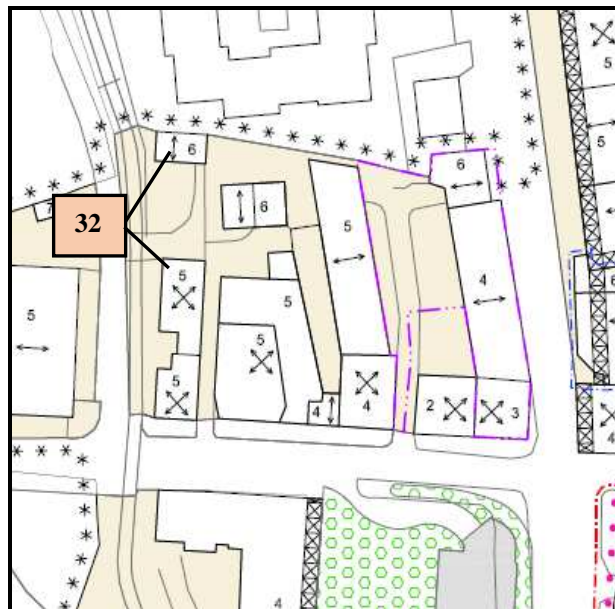
edificio n° 32 (ex 3 – 6 – 7)

Indirizzo

via/piazza Via F. Baracca

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

Isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

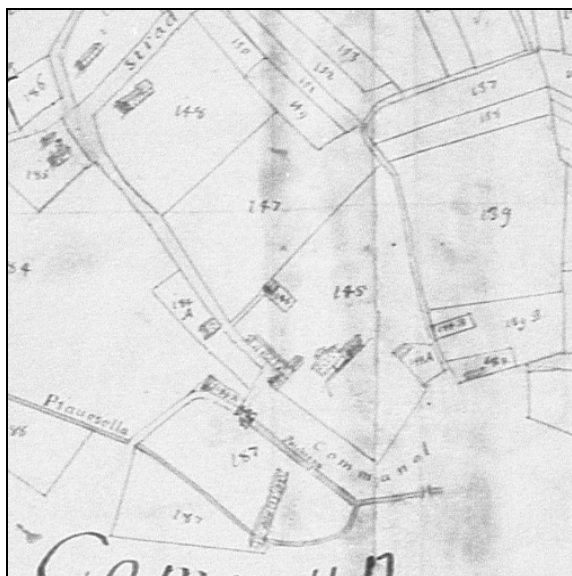
napoleonico

☐

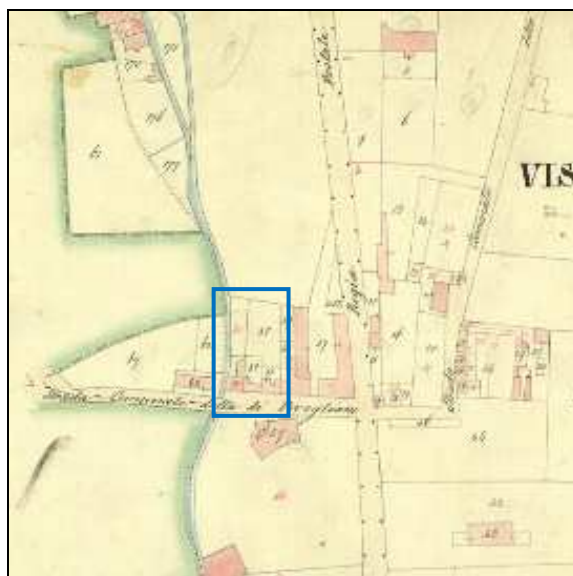
austriaco

☐

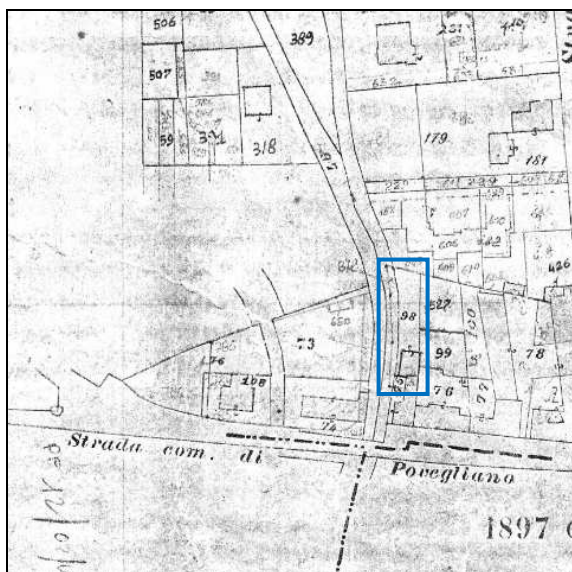
all'impianto

☒

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato ☐
- con archi ☐
- aggettante ☐
- altro ☐

Finestre

- rettangolari ☒
- quadrate ☐
- polifere/polibate ☐
- con cornici (tinteggiate) ☒
- altro ☐

Porte

- ad un battente ☒
- a due battenti ☐
- con sopraluce ☐
- con cornici ☐
- altro ☐

Sistema oscurante

- oscuri ☒
- persiane ☐
- avvolgibili ☐
- veneziana ☐
- assente ☐
- altro ☐

Inferriate

- sporgenti ☐
- filo interno ☐
- con chiodatura ☐
- saldata ☐
- maglia ☐
- altro ☐

Davanzali

- pietra/marmo ☒
- laterizio ☐
- in cemento ☐
- intonaco ☐

Aggetti

- pronao ☐
- timpano ☐
- terrazzino ☒
- altro ☐

Finitura

- mattoni a vista ☐
- intonaco ☒
- pietre ☐
- mattoni ☐
- altro ☐

Cornici

- laterizio ☐
- intonaco sagomato ☐
- con travi aggettanti ☐
- con solaio aggettante ☒
- con aggetto in pietra ☐

Grondaie

- cornice in pietra ☐
- in rame ☒
- in lamiera ☐
- altro ☐

Copertura

- coppi ☒
- tegole ☐
- in lamiera ☐
- in rame ☐

Camino

- su muro esterno ☐
- valesana ☐
- altro ☐

Decorazioni

- sculture ☐
- pitture ☐
- architettoniche ☐
- altro ☐

Marcapiano

- in pietra ☐
- intonaco ☐
- laterizio ☐
- con colore ☐

Meridiana

- dipinta ☐
- scolpita ☐
- incisa ☐
- altro ☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ☒
- annesso rustico ☐
- garage ☐
- ampliamento funzione princ. ☐
- altro ☐

Tipologia

- ampliamento ☐
- sopraelevazione ☐
- tettoia ☐
- nuovo edificio ☐
- altro ☐

Materiali

- laterizio ☐
- calcestruzzo ☐
- lamiera ☐
- legno ☐
- altro ☐

Note

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi..... ☐
- legno..... ☐
- mista..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento..... ☒
- struttura metallica..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo..... ☐
- ferro..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata..... ☐
- travi..... ☐
- latero cemento..... ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche..... ☐
- a padiglione..... ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	 ☒	 ☒
Annesso alla residenza	 ☐	 ☐
Annesso rustico	 ☐	 ☐
Attività produttiva agricola	 ☐	 ☐
Attività produttiva artigian.	 ☐	 ☐
Edificio religioso	 ☐	 ☐
Altro	 ☐	 ☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio con impianto rinvenibile al catasto austriaco e oggetto nel secondo dopoguerra di completo rifacimento (Corpo A). Il fabbricato, disposto lungo il canale Piavesella, è collegato con un'altra unità immobiliare. Presenta due piani fuori terra e copertura a falde, su due diversi livelli, con coppi di laterizio; verso il canale è presente un terrazzo disposto lungo l'intera facciata. L'accesso avviene da via Baracca. Nell'area di pertinenza è rilevabile un annesso alla residenza (Corpo B). Non si rilevano elementi architettonici di pregio in entrambi i fabbricati.

Nel corpo A sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati ad un miglioramento formale dell'edificio. Per il corpo B sono ammessi interventi di demolizione con ricostruzione per un miglioramento della qualità architettonica del fabbricato.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Baracca



Foto da via Baracca

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☐

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo

documentato ☐

presunto ☒

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

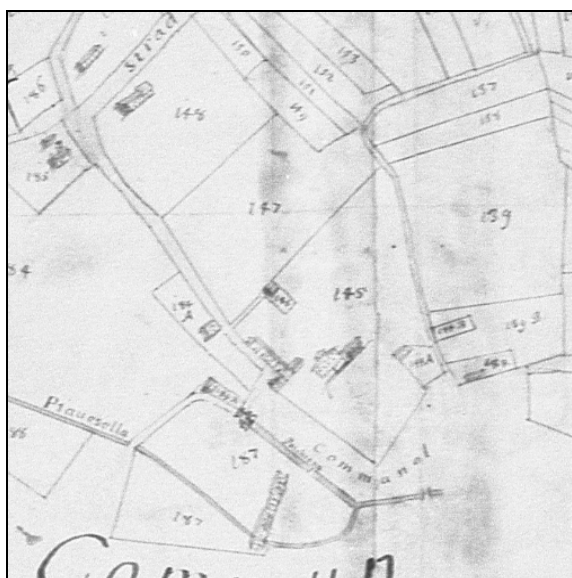
napoleonico

☐

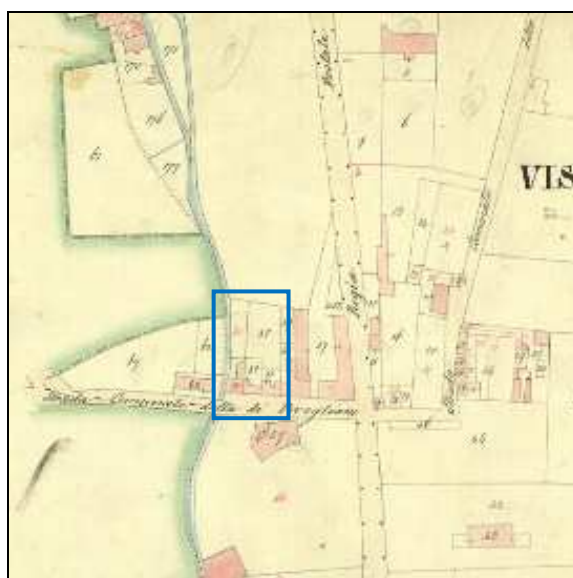
austriaco

☐

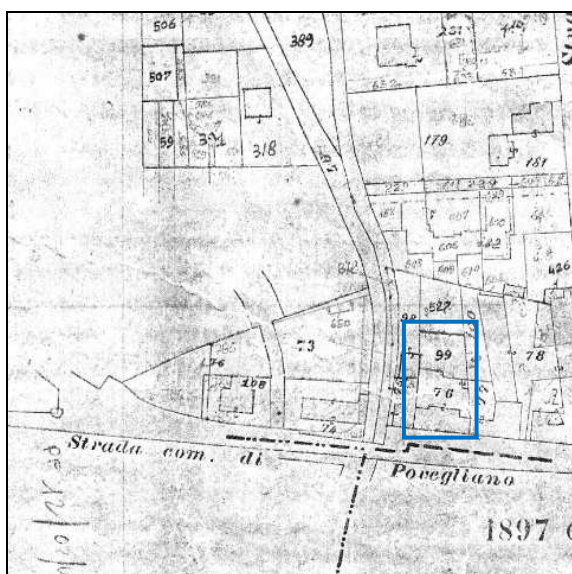
all'impianto

☐

Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (portafinestra).....☒

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Fabbricato plurifamiliare di tipo condominiale realizzato nella seconda metà del XX secolo in sostituzione di precedenti preesistenze. Si sviluppa su tre piani fuori terra con copertura a padiglione mista. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia.

Foto



Foto da via Campagnola



Foto da via Campagnola

Vincoli di legge

ex L.1089/39.....☐
ex L.1497/39.....☐
ex L.R.61/85.....☐
ex L.R.24/85.....☐
ex L.R.80/80.....☒

Localizzazione

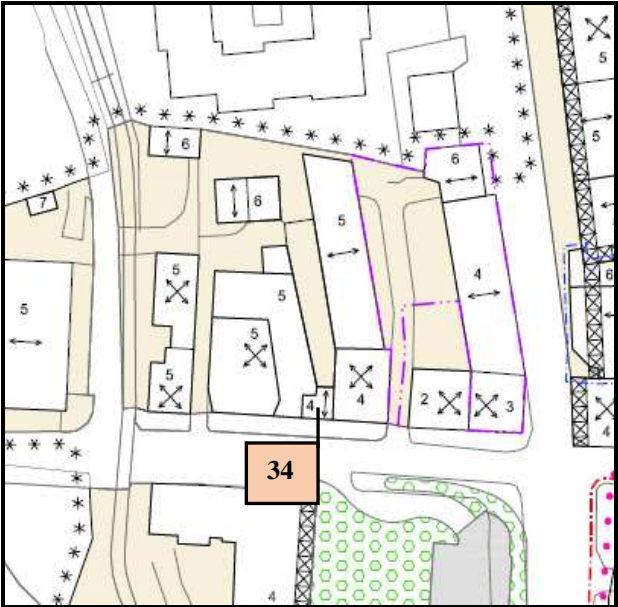
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)
settore n° (ex 4)
edificio n° 34 (ex 1)

Indirizzo

via/piazza Via Campagnola.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato☒
non utilizzato☐
in abbandono☐
crollato/rudere☐
altro.....☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale☐
Isolato su strada secondaria☐
in cortina.....☒
a schiera.....☐
a corte☐
villa/palazzo.....☐
cappella/chiesa.....☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico☒
zona rurale☐
in pianura.....☐
relazione con corso d’acqua☐
piazza.....☐
altro.....☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....☐
orto☐
colmello.....☐
giardino.....☐
parco☐
altro.....☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



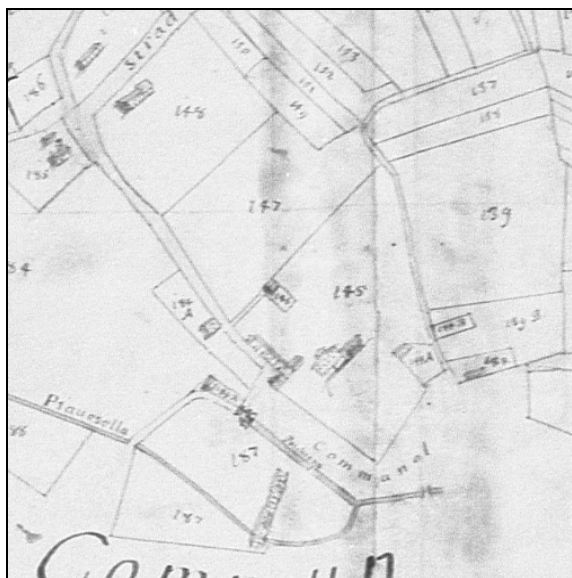
napoleonico



austriaco



all'impianto



Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile al catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Ha mantenuto buona parte delle caratteristiche architettoniche originarie: distribuzione omogenea delle aperture, grande accesso con arco e la cornice di gronda sagomata. Si consentono interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione sul retro. Va riordinata l'area di pertinenza retrostante l'edificio.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Campagnola

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

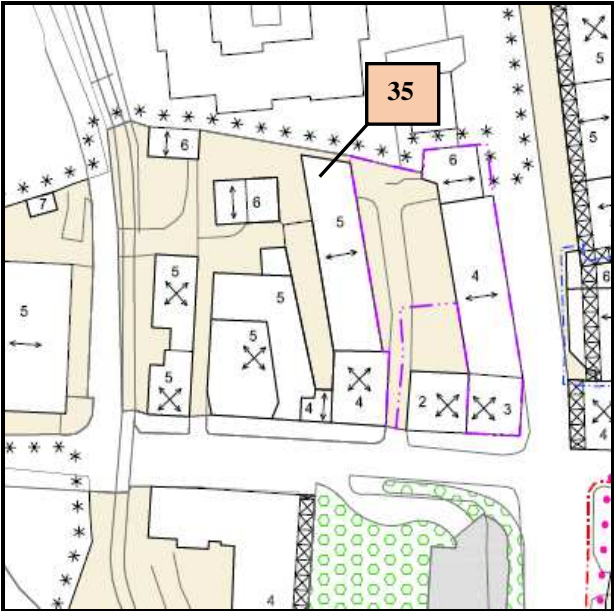
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)
settore n° (ex 4)
edificio n° 35 (ex 6 – 7).....

Indirizzo

via/piazza Via Campagnola.....
civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
Isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello..... ☐
giardino..... ☒
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



all'impianto



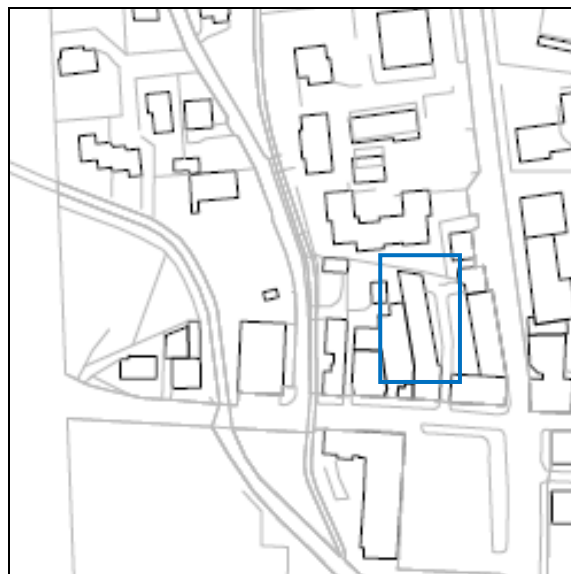
Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☒
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto presente nel catasto austriaco ed oggetto di completo rifacimento alla fine del XX secolo. Il fabbricato possiede una tipologia a schiera con due piani fuori terra e un piano interrato. La distribuzione omogenea delle aperture, la presenza di ampie terrazze e la copertura a falde qualificano formalmente il fabbricato. Non si evidenziano caratteristiche di interesse architettonico. Si consentono interventi di ristrutturazione edilizia.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via interna



Foto da via interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)

settore n° (ex 4)

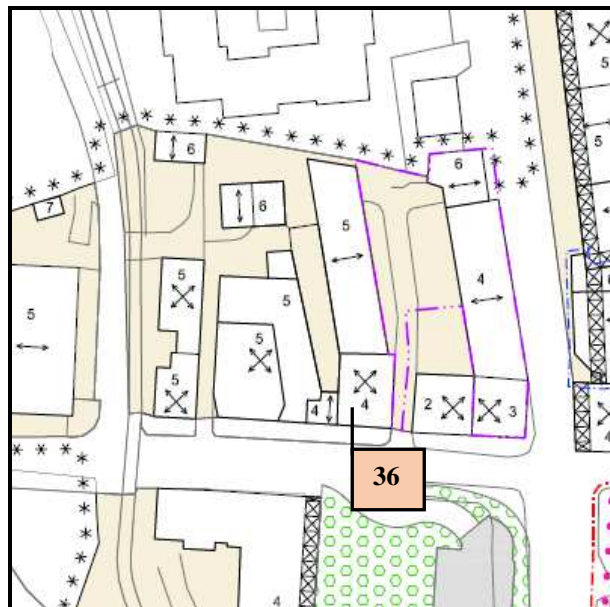
edificio n° 36 (ex 2)

Indirizzo

via/piazza Via Campagnola.....

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

Isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☐

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐

pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



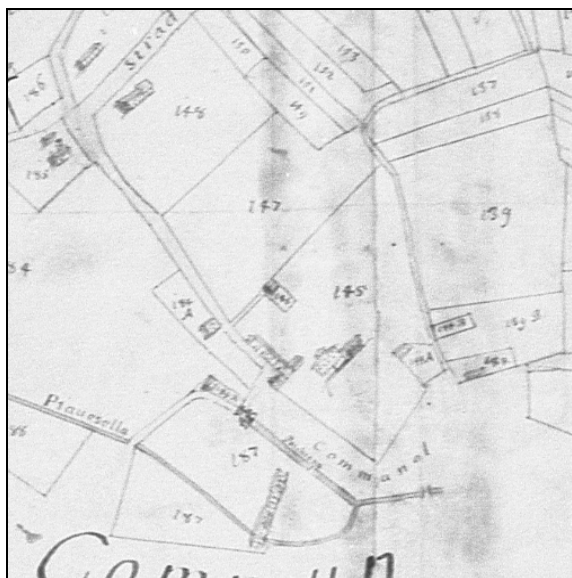
napoleonico



austriaco



all'impianto



Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici (tinteggiate).....☒
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfettazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note

.....

.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno..... ☐
- mista ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☒
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☐
- struttura metallica ☐
- altro..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno..... ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro..... ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☒
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole..... ☐
- legno..... ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro (attività terziaria)	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	
Corpo B	
Corpo C	
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Edificio rinvenibile al catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Ha mantenuto buona parte delle caratteristiche architettoniche originarie quali la distribuzione omogenea delle aperture e la cornice di gronda sagomata; sono rilevabili interventi di modifica della forometria. Si consentono interventi conservativi dell'edificio, ammettendo l'ampliamento in sopraelevazione per il raggiungimento delle altezze minime dei locali; sono inoltre ammessi interventi prospettici restitutivi.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Campagnola



Foto da via interna

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☒
ex L.1497/39..... ☐
ex L.R.61/85..... ☐
ex L.R.24/85..... ☐
ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione
Spresiano TS

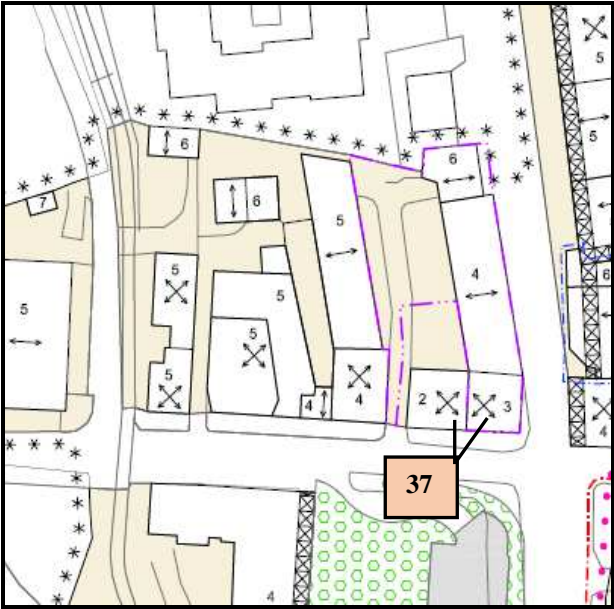
Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)
settore n° (ex 4)
edificio n° 37 (ex 3)

Indirizzo

via/piazza Via Baracca - S.S. Pontebbana

civico
località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒
non utilizzato ☐
in abbandono ☐
crollato/rudere ☐
altro..... ☐
2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐
Isolato su strada secondaria ☐
in cortina..... ☒
a schiera..... ☐
a corte ☐
villa/palazzo..... ☐
cappella/chiesa..... ☐
3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒
zona rurale ☐
in pianura..... ☐
relazione con corso d’acqua ☐
piazza..... ☐
altro..... ☐
4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐
orto ☐
colmello ☐
giardino..... ☐
parco ☐
altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto XVIII secolo ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



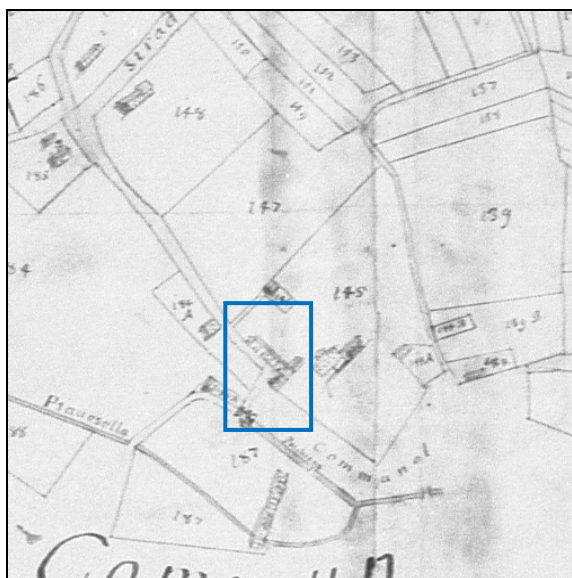
napoleonico



austriaco



all'impianto



Mappa veneziana 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro (ad arco con sopraluce).....☒

Porte

- ad un battente.....☐
- a due battenti.....☒
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☐
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☐
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☐
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☒
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☒
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....☐
- mattoni.....☒
- sassi.....☐
- legno.....☐
- mista.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....☒
- collaborante.....☐
- latero cemento.....☐
- struttura metallica.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....☐
- pietra.....☐
- calcestruzzo.....☐
- ferro.....☐
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....☒
- capriata.....☐
- travi.....☐
- latero cemento.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....☐
- a falde asimmetriche.....☐
- a padiglione.....☒
- altro.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- legno.....☐
- metallo.....☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza.....	☒	☒
Annesso alla residenza.....	☐	☐
Annesso rustico.....	☐	☐
Attività produttiva agricola.....	☐	☐
Attività produttiva artigian.....	☐	☐
Edificio religioso.....	☐	☐
Altro (attività terziaria).....	☐	☒

10. Grado di protezione

Intero edificio.....	
Corpo A.....	2
Corpo B.....	3
Corpo C.....	
Corpo D.....	
Corpo E.....	
Altro.....	

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco ma di probabile impianto settecentesco. Il fabbricato è suddiviso in due parti distinte entrambe a tre piani fuori terra con tetto a paglione e manto di copertura in coppi di laterizio.

La prima (Corpo A), di maggiore interesse architettonico, presenta una tipologia ad impianto centrale sottolineato da aperture con arco e terrazzini ai piani superiori; si evidenziano, sull'intonaco fasce di marcapiano e sottofinestre, e la cornice di gronda sagomata.

La seconda unità (Corpo B) presenta una omogenea distribuzione della forometria con prospetti pressochè simmetrici degli affacci sulla viabilità pubblica. Al piano terra si evidenzia la finitura a bugnato dell'intonaco; a seguito della destinazione d'uso terziaria in questo piano sono state modificate le aperture originarie.

Si prevedono per entrambi gli edifici interventi conservativi relazionati ai gradi di protezione.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Baracca – strada Pontebbana



Foto da via interna

Foto



Foto da via Baracca



Foto da via Baracca

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 4 (ex A15)

settore n° (ex 4)

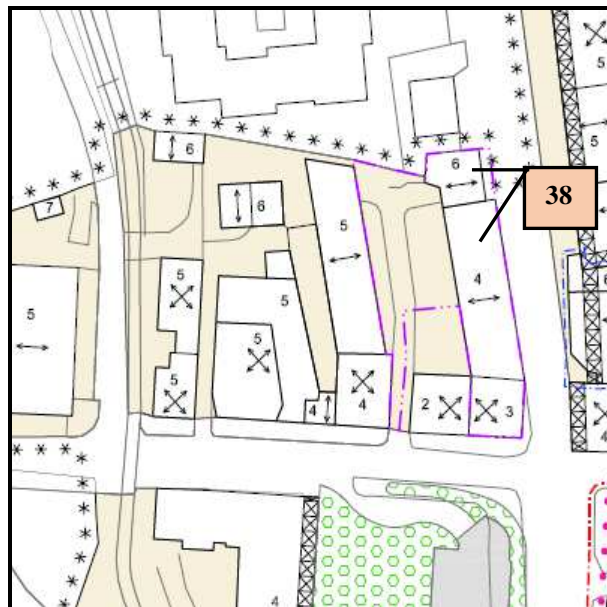
edificio n° 38 (ex 4 – 5).....

Indirizzo

via/piazza Via Campagnola S.S. Pontebbana

civico

località Visnadello



1. Stato di utilizzo

utilizzato ☒

non utilizzato ☐

in abbandono ☐

crollato/rudere ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale ☐

Isolato su strada secondaria ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico ☒

zona rurale ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒
presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità..... ☐
pesante entità..... ☐

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



all'impianto



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☒
- quadrate.....☐
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☒
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☒
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☒
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☒
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con aggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☒
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....

.....

.....

.....

Strutture verticali

- Solai

- Scale

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

Tetto

- ## Copertura

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

Originaria

Attuale

- | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | ..... | ☒ |
| Annesso alla residenza | ..... | ☐ |
| Annesso rustico | ..... | ☐ |
| Attività produttiva agricola | ..... | ☐ |
| Attività produttiva artigian. | ..... | ☐ |
| Edificio religioso | ..... | ☐ |
| Altro (attività terziaria) | ..... | ☐ |

- [illegible]

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------------|
| Intero edificio | ..... |
| Corpo A | 4 |
| Corpo B | 6 |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio lungo la strada statale Pontebbana individuabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Una parte dell'edificio è stato oggetto di un recente intervento di recupero edilizio (Corpo A). Il prospetto verso la statale ha una omogenea distribuzione delle aperture; diversamente la parte verso la corte interna presenta caratteristiche formali parzialmente disomogenee.

In testa all'edificio è rilevabile una volumetria edilizia ad un piano priva di qualità architettonica (Corpo B).

Sono consentiti nel corpo A interventi conservativi consentendo ampliamenti verso lo spazio interno.

Per il corpo B è consentita la demolizione con ricostruzione anche su sedime parzialmente diverso per una maggiore omogeneità formale con il corpo A.....

[illegible]

Foto



Foto da via Pontebbana



Foto da via interna

Foto



Foto da via interna



Foto da via interna