

COMUNE DI SPRESIANO

Provincia di Treviso

AREA 3
Ufficio Manutenzioni

Determinazione n° 398 del 07/08/2020

Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID – 19. LAVORI EDILI DI DEMOLIZIONE PARETE PIANO PRIMO E INNALZAMENTO PARETE SU WC AL PIANO TERRA SULLA SCUOLA SECONDARIA "E.LOVARINI" A SPRESIANO (TV). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA "IMPRESA EDILE ZANARDO GIORGIO S.R.L.", VIA TOMMASO SALSA N.14, - 31030 CARBONERA (TV). CUP: G96J20000330006 CIG: ZB02DE9357

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 12.03.2020, con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area 1,2,3,4 e 5 - titolari di posizione organizzativa dal 16.03.2020 al 31.12.2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26.03.2020, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2020 - 2022. Assegnazione capitoli entrata e uscita ai Responsabili di posizione organizzativa a seguito riorganizzazione uffici di cui alla delibera G.C. n. 44 del 27/02/2020";

Premesso che:

- in data 6 luglio 2020 è stato emesso un Avviso Pubblico da parte del Ministero dell'Istruzione prot. n.19161, per interventi di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 II edizione;
- in data 8 luglio 2020, a seguito dell'incontro fra l'Amministrazione comunale e la Direzione Didattica, è stata espressa la volontà di adeguare alcuni spazi della Scuola Secondaria di primo grado "Emilio Lovarini", sita in Via Ugo Foscolo, 4 a Spresiano, edificio iscritto all'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica, nonché l'acquisto di arredi scolastici per aumentare il numero delle aule scolastiche al fine di favorire il necessario distanziamento tra gli studenti;
- in data 9 luglio 2020, questa Amministrazione ha presentato candidatura per il finanziamento degli interventi in oggetto con Fondi Strutturali Europei PON 2014-2020, al servizio "PON ISTRUZIONE – Edilizia Enti Locali";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 09/07/2020 sono stati approvati in linea tecnica ed economica gli interventi di manutenzione straordinaria e la fornitura di arredi alla Scuola secondaria di primo grado "E.Lovarini" in Spresiano (TV);
- in data 28 luglio 2020, è stata inviata, per accettazione, la nota con cui il Ministero dell'Istruzione autorizza il Comune di Spresiano (TV) ad accedere al finanziamento con Fondi Strutturali Europei per l'intervento di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid – 19 per l'importo massimo di € 40.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (immediatamente eseguibile) n.117 del 06/08/2020 sono stati approvati in linea tecnica ed economica gli interventi di manutenzione straordinaria e la fornitura di arredi alla Scuola secondaria di primo grado "E.Lovarini" in Spresiano (TV) per i seguenti importi: €=5.046,00= per LAVORI EDILI DI DEMOLIZIONE PARETE PIANO PRIMO E INNALZAMENTO PARETE SU WC AL PIANO TERRA SULLA SCUOLA SECONDARIA "E.LOVARINI" A SPRESIANO (TV) e per complessivi € =9028,00=

per FORNITURA ARREDI;

- gli importi di cui sopra trovano copertura al cap.5052 del Bilancio di Previsione 2020-2022 e finanziata per lo stesso importo da Fondi Strutturali Europei destinati all'adeguamento degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid-19 che saranno accertati al cap.928 – Tit. 4 Tip. 200 Cat. 5 del bilancio 2020-2022;

Dato atto che all'interno delle scuole deve essere rivisto il layout delle aule destinate alla didattica mediante una rimodulazione dei banchi, dei posti a sedere e degli arredi scolastici al fine di garantire il distanziamento interpersonale di almeno un metro, rendendosi necessario quindi il reperimento di aule più grandi;

Dato atto che nella scuola secondaria "E.Lovarini" di Spresiano, di proprietà dell'Ente Comunale, si rendono necessari ed urgenti interventi di adattamento ed adeguamento degli ambienti interni allo scopo di creare aule a servizio della didattica più consone alle attuali esigenze determinate dall'emergenza Covid-19;

Dato atto che, al fine di ottemperare quanto sopra, si prevedono i seguenti lavori:

- 1) demolizione di una parete divisoria al piano primo tra due aule contigue allo scopo di ricavarne un'unica più grande (compresa anche la modifica all'impianto elettrico e rete dati sulla parete, ripristino pavimentazione ed intonaci su pareti laterali e soffitto);
- 2) innalzamento a soffitto di una parete divisoria nel servizio wc al piano terra, attualmente alta ca 2,4 mt e relativa modifica al punto luce;

Rilevato che il personale della Squadra Operai di questo Ente è occupato ad eseguire altre opere di manutenzione ordinaria all'interno del territorio comunale e quindi è impossibilitato a svolgere le lavorazioni sopra citate;

Vista la necessità di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori edili di manutenzione ordinaria su manufatti ed immobili comunali, si rende necessario procedere mediante l'intervento di una ditta qualificata esterna all'Ente;

Dato atto, inoltre, che l'Ufficio Manutenzioni è quello preposto all'espletamento delle procedure per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori edili sopra indicati;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

Dato atto che:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Precisato che:

- il fine che si intende perseguire è affidare i lavori edili sopradescritti sulle scuole medie di proprietà comunale;
- il contratto ha per oggetto solamente i lavori edili sopradescritti, non pregiudicando in nessun modo futuri appalti di natura edile/manutentiva;

Dato atto che è stata richiesta l'offerta sul computo metrico estimativo predisposto dall'Ufficio Manutenzioni alle ditte che possedevano i requisiti richiesti e che avevano redatto apposita Manifestazione d'interesse sul precedente bando di LAVORI EDILI SU IMMOBILI E MANUFATTI DI PROPRIETA' COMUNALE PER GLI ANNI 2020 – 2021;

Considerato che alla data del 07/08/2020 sono pervenute le seguenti offerte con il seguente ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di € 4.000,00 (esclusi i costi della sicurezza quantificati in € 400,00) come di seguito riportato:

Nr.	Ragione Sociale	P. iva / c.f.	Nr. Prot. Offerta	Ribasso Economico %
1	MOSE' S.R.L.	03464020266	15168/2020	0,01 %
2	IMPRESA EDILE ZANARDO GIORGIO S.R.L.	04359930262	15388/2020	7,00%
3	GRUPPO ITQ S.R.L.	04961910264	15389/2020	3,00%

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento alla ditta "IMPRESA EDILE ZANARDO GIORGIO S.R.L." per l'importo soggetto a ribasso d'asta: € 3.720,00 € + oneri della sicurezza + iva a seguito di ribasso d'asta del 7,00%;

Preso atto della ripresa scolastica dei primi giorni di settembre e quindi della ristrettezza dei tempi per la programmazione dei lavori e la successiva messa in opera, considerando anche il necessario reperimento del materiale da parte dell'impresa edile e le ferie estive che andranno a sovrapporsi;

Considerato quindi che l'esecuzione è da affidarsi con la massima urgenza e che la ditta "IMPRESA EDILE ZANARDO GIORGIO S.R.L." ha dato disponibilità immediata per le lavorazioni in essere;

Verificata la congruità dei prezzi offerti ai sensi dell'art. 97 e succ. del D.lgs 50/2016;

Proceduto, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'appaltatore;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva del progetto di INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID – 19. LAVORI EDILI DI DEMOLIZIONE PARETE PIANO PRIMO E INNALZAMENTO PARETE SU WC AL PIANO TERRA SULLA SCUOLA SECONDARIA "E.LOVARINI" A SPRESIANO (TV) di 5.456,00 € al cap. 5052 del bilancio di previsione 2020-22 e di sub-impegnare specificatamente alla ditta "IMPRESA EDILE ZANARDO GIORGIO S.R.L.", con sede legale a Carbonera (TV), Via Tommaso Salsa n.14 - 31030, C.F. - P.IVA : 04359930262, la cifra così suddivisa: imponibile di € =3.720,00=, oltre ad € =400,00= per costi della sicurezza non soggetti a contrattazione, oltre € =906,40= per IVA al 22%, per una somma complessiva di € =5.026,40=;

Viste le vigenti normative in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare quelle riguardanti i costi del lavoro e della sicurezza, oltre alle disposizioni di cui alla L. n. 68/1999 sulle assunzioni obbligatorie e quelle del D.L. n. 210 del 25.09.2002, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 266/2002, sull'emersione del lavoro sommerso;

Rilevato che l'appalto sia stipulato a corpo;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;

Visto il D.P.R. n. 207/2010, e s.m.i., per le parti ancora in vigore e applicabili al presente appalto;

Visto il D.M. n. 49 del 2018 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore ed applicabili al presente appalto;

Visto il D. Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.;

Vista la verifica della regolarità contributiva, con scadenza di validità il 03/09/2020, agli atti dell'Ufficio Manutenzioni;

Viste le vigenti norme in materia di finanza e contabilità pubblica nonché il Regolamento Comunale di contabilità;

Vista l'altra legislazione nonché gli altri regolamenti comunali vigenti in materia;

Vista la Legge n. 241/90, e sm.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107 e 109 ;

Viste le altre prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al servizio in oggetto;

Ritenuto tecnicamente idoneo il presente atto;

DETERMINA

di prendere atto di quanto in narrativa esposto e quivi richiamarlo a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di impegnare l'importo complessivo di 5.456,00 € per il Progetto di INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID – 19. LAVORI EDILI DI DEMOLIZIONE PARETE PIANO PRIMO E INNALZAMENTO PARETE SU WC AL PIANO TERRA SULLA SCUOLA SECONDARIA "E.LOVARINI" A SPRESIANO (TV) al cap. 5052 del bilancio di previsione 2020-22;

di sub-impegnare l'importo complessivo di 5.026,40 € così composta: € =3.720,00=, oltre ad € =400,00= per costi della sicurezza non soggetti a contrattazione, oltre ad € =906,40= per IVA al 22%, per LAVORI EDILI DI DEMOLIZIONE PARETE PIANO PRIMO E INNALZAMENTO PARETE PIANO TERRA DEL WC SU SCUOLA SECONDARIA "E.LOVARINI" A SPRESIANO al cap. 5052 del bilancio di previsione 2020-22 a favore della ditta "IMPRESA EDILE ZANARDO GIORGIO S.R.L.", con sede legale a Carbonera (TV), Via Tommaso Salsa n.14 - 31030, C.F. - P.IVA : 04359930262 al cap. 5052 del bilancio di previsione 2020-22;

di dare atto che il presente atto di aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art 32 del D.Lgs. 50/2016 è sospensivamente condizionato nella sua efficacia al positivo esito dei controlli;

di dare atto che le condizioni applicate sono quelle firmate per accettazione dall'affidatario ed acquisite al prot. nr. 15477-15478/2020, agli atti dell'Ufficio Manutenzioni;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica il geom. Luca Cescato;

di disporre in ordine a tutte le operazioni conseguenti alle determinazioni di questo atto, sulla base delle funzioni e dei compiti di competenza dei vari soggetti coinvolti, così come indicati ed individuati dalle vigenti normative e dagli altri regolamenti comunali in materia;

di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Cescato Luca / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 23-ter e 24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)