

Carta della Trasformabilità allegato “a” alla VINcA



Il Sindaco
Marco Della Pietra
Il Segretario Comunale
Antonio Vianini

I Progettisti
Beniamino Zanette - architetto
Roberto Sartor - architetto

Greenplan Engineering
Gino Bolzonello - agronomo
Marco D'Amico - tessile
Mario Innocenti - ambientalista laurista

Livio Sartor - geologo
Eros Cavallin - ingegnere idraulico

Banche Dati e Quadro Concettivo
SIT Ambiente & Territorio
Andrea Merlo - architetto
Fabio Casarato - architetto

Ufficio di Piano
Responsabile: dott.ssa Rita Marini
geom. Silvia Canatta - collaboratore
arch. Vania Trossa - collaboratore
arch. Lisa Zanetti - collaboratore
dott.ssa Pierluigia Marini - attività prod. urbanistica
Luigi Tonello - attività produttive
dott. Luca Santalucia - SIT e patrimonio

Approvato in Conferenza dei Servizi del 05.04.2019

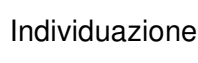
Aprile 2019

LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale



Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei



ATO (definizione del contesto)

Art. 2

Azioni strategiche



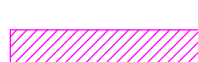
Aree di urbanizzazione consolidata

Art. 46



Aree produttive ampliabili

Art. 50



Aree produttive non ampliabili

Art. 51



Aree con destinazione terziaria prevalente

Art. 53



Edificazione diffusa

Art. 49



Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale

Art. 60



Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 47



Aree di trasformazione

Art. 48



Asse di riqualificazione urbana

Art. 61



Fascia di transizione e mitigazione

Art. 67



Aree rurali di interesse paesaggistico, ambientali e produttivo

Art. 64



Aree rurali ad elevata frammentazione

Art. 64



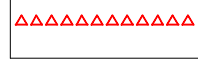
Elementi di degrado

Art. 59



Limite fisico alla nuova edificazione

Art. 57



Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Art. 58



Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Art. 58



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Art. 55



Infrastrutture e attrezzature per la mobilità di maggior rilevanza esistenti

Art. 62



Infrastrutture e attrezzature per la mobilità di maggior rilevanza di progetto

Art. 62



Viabilità di previsione

Art. 62



Viabilità di previsione

Art. 62



Stazione SFMR

Art. 37



Nodi infrastrutturali esistenti

Art. 62



Nodi infrastrutturali di progetto

Art. 62



Ambiti soggetti ad accordo art. 6, L.R. 11/2004

Art. 71



Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

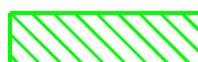
Art. 72

Valori e tutele



Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale

Art. 65



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le ville venete

Art. 7



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 6



Edifici e complessi di valore architettonico e ambientale

Art. 29-45



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 8



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 8



Centro storico

Art. 45



Coni visuali

Art. 28



Siti di importanza comunitaria

Grave del Piave



Zone di protezione speciale

Grave del Piave

