

COMUNE DI SPRESIANO
Regione del Veneto - Provincia di Treviso

P.A.T.

Elaborato

4.1

Scala

1: 10.000

Carta della Trasformabilità



Il Sindaco
Marco Della Pietra
Il Segretario Comunale
Antonio Vianini

I Progettisti
Beniamino Zanette - architetto
Roberto Sartor - architetto

Greenplan Engineering
Gino Bolzonello - agronomo
Marco D'Amico - tessile
Mario Innocenti - ambientalista laurista

Livio Sartor - geologo
Eros Cavallin - ingegnere idraulico

Banche Dati e Quadro Concettivo
SIT Ambiente & Territorio
Andrea Merlo - architetto
Fabio Casarato - architetto

Ufficio di Piano
Responsabile: dott.ssa Rita Marini
geom. Silvia Canatta - collaboratore
arch. Vania Tricca - collaboratore
arch. Lisa Zanetti - collaboratore
dott.ssa Pierluigi Marini - attività produttiva
Luigi Tassinari - attività produttiva
dott. Luca Santalucia - SIT e patrimonio

Approvato in Conferenza dei Servizi del 05.04.2019

Aprile 2019

LEGENDA

N.T.A.

	Confine comunale	
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei		
	ATO (definizione del contesto)	Art. 2
Azioni strategiche		
	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 46
	Aree produttive amplabili	Art. 50
	Aree produttive non amplabili	Art. 51
	Aree con destinazione terziaria prevalente	Art. 53
	Edificazione diffusa	Art. 49
	Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 60
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 47
	Aree di trasformazione	Art. 48
	Asse di riqualificazione urbana	Art. 61
	Fascia di transizione e mitigazione	Art. 67
	Aree rurali di interesse paesaggistico, ambientali e produttivo	Art. 64
	Aree rurali ad elevata frammentazione	Art. 64
	Elementi di degrado	Art. 59
	Limite fisico alla nuova edificazione	Art. 57
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo Specifiche destinazioni d'uso: residenziale	Art. 58
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo Specifiche destinazioni d'uso: C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttiva, A - Altre	Art. 58
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 55
	Infrastrutture e attrezzature per la mobilità di maggior rilevanza esistenti	Art. 62
	Infrastrutture e attrezzature per la mobilità di maggior rilevanza di progetto	Art. 62
	Viabilità di previsione	Art. 62
	Stazione SFMR	Art. 37
	Nodi infrastrutturali esistenti	Art. 62
	Nodi infrastrutturali di progetto	Art. 62
	Ambiti soggetti ad accordo art. 6, L.R. 11/2004	Art. 71
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 72
Valori e tutele		
	Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale	Art. 65
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le ville venete	Art. 7
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 6
	Edifici e complessi di valore architettonico e ambientale	Art. 29-45
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 8
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 8
	Centro storico	Art. 45
	Coni visuali	Art. 28

