



COMUNE DI SPRESIANO

Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 29/11/2024

OGGETTO: VARIANTE N.5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ADOZIONE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **Novembre**, alle ore **19:30**, si é riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Il Sindaco, Sig. Marco Della Pietra, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, invita il Vice Segretario a fare l'appello.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Consiglieri comunali:

N.	Nominativo	A/P	N.	Nominativo	A/P
1	DELLA PIETRA MARCO	P	10	GENOVESE CLAUDIA	P
2	FAVA ROBERTO	P	11	TAGLIAPIETRA PAOLO	A
3	MESTRINER GIUSEPPE	P	12	MORANDIN GIACOMO	A
4	DE LAZZARI GIOVANNINA	P	13	SOSSAI MARIAGRAZIA	P
5	BARBON FABIO	P	14	CARON PIETRO	P
6	POL KATIA	P	15	LOVADINA VALENTINA	P
7	TREVISIOL GLORIA	P	16	LORENZI ALESSANDRO	P
8	VERDE ANGELO	P	17	DALLA VILLA ANDREA	P
9	CALLEGARI LUCA	A			

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3

Assume la presidenza il Sig. Marco Della Pietra, in qualità di Sindaco.

Partecipa, in qualità di Vice Segretario, la dott.ssa Beatrice Barzan.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio comunale di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile: **S**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la pianificazione urbanistica comunale, secondo le disposizioni della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

- il Comune di Spresiano è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 05/04/2019, ratificato dal Presidente della Provincia di Treviso con Decreto n.115 del 03/06/2019, dal Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 28/07/2022 e sue successive varianti;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale in coerenza con le linee programmatiche contenute nel "Documento del Sindaco" di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 31/07/2024 con verbale n.29, intende procedere con l'adeguamento della strumentazione urbanistica per la messa in sicurezza dell'incrocio lungo la S.S. 13 Pontebbana nella località di Visnadello in corrispondenza dell'ex filatura San Lorenzo nonché all'introduzione di alcuni adeguamenti normativi al vigente prontuario per la qualità urbana e la mitigazione ambientale in materia di modalità edificatoria in zona agricola, ove ammessa dalla vigente disciplina urbanistica, al fine di consentire soluzioni progettuali più attuali e rispondenti sia alle necessità della cittadinanza sia all'evoluzione tecnologica del settore;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area 6 – Territorio e Ambiente – n.611 del 19/11/2024 è stato affidato al Dott. Matteo Gobbo con Studio a Martellago (VE) – pianificatore urbanista - l'incarico per la redazione della Variante in argomento;

VISTA la Variante al Piano degli interventi presentata in data 20/11/2024 al prot. n.25.712, a firma del tecnico incaricato, composto da:

- Relazione
- Estratto Normativo (vigente-variante);
- Estratto Cartografico (vigente-variante);
- Asseverazione Idraulica;
- Asseverazione Sismica;
- Attestazione Sismica
- VINCA - Dichiarazione di non necessità.

RILEVATO che:

1) in merito alla Variante con nota prot. n. 25800 del 21/11/2024 è stato richiesto il parere di competenza all'AULSS2 di Treviso per l'aspetto igienico-sanitario e ambientale mentre con nota prot. 25804 in data 21/11/2024 è stata trasmessa al Genio Civile di Treviso la richiesta di parere di compatibilità idraulica ai sensi dell'Allegato A) della D.G.R. n.2948 del 06/10/2009 e di compatibilità sismica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

2) ai sensi di quanto disposto dal Parere motivato n.259 del 14 ottobre 2021 espresso dalla Commissione Regionale VAS, la Variante in argomento è esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e/o dalla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale in quanto trattasi di varianti finalizzate all'approvazione di opere pubbliche e/o di impianti di interesse pubblico e di varianti normative che non comportano modifiche significative al P.I. vigente;

3) sotto l'aspetto urbanistico la Variante non comporta modifiche alla zonizzazione del Piano degli Interventi vigente, né aumento di consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 in quanto interessa esclusivamente ambiti inseriti nelle aree di urbanizzazione consolidata;

4) ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 comma 8 della L.R. 14/2019, il Comune può procedere all'adozione della presente variante in quanto dotato di Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui alla lettera e), del comma 5, dell'art.17, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 12/11/2020;

ATTESO che gli elaborati costituenti la Variante sono stati sottoposti all'esame della Commissione Comunale Urbanistica nella seduta del 21/11/2024, giusto verbale agli atti del Comune;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante n.5 al P.I. ai sensi dell'art. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi*", della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11, che persegue gli obiettivi del Documento del Sindaco illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 31/07/2024 con verbale n.29;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetta al parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/00 s.m.e i.;

VISTO l'art. 42, c. 2 lett. b), del D. Lgs. 267/00;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini al quarto grado*";

Il Sindaco illustra la proposta, precisando che sono presenti il Responsabile del Settore VI Edilizia Privata, geom. Visentin e l'arch. Gobbo che hanno curato la variante. Si tratta di una variante richiesta da ANAS e legata alla progettazione della nuova viabilità di Visnadello: si è reso necessario un adeguamento del Piano degli Interventi esistente, al fine di prevedere il passaggio del tracciato della viabilità dietro l'edificio della piazza della frazione.

Il Sindaco ricorda che ANAS ha finanziato la progettazione, che viene seguita dallo studio Martini di Mogliano. La variante al P.I. andava fatta il prima possibile per accelerare i tempi; poi l'iter prevede comunque anche una VAS. Gli stessi passaggi saranno seguiti anche dal Comune di Villorba poiché parte della nuova viabilità insiste sul territorio di Villorba.

Richiede la parola per un intervento il Consigliere sig. Dalla Villa (gruppo consiliare Obiettivo Comune).

Il Cons. Dalla Villa ricorda che la variante è stata discussa la scorsa settimana in Commissione Urbanistica e condivide una riflessione dell'arch. Stefani (rappresentante del gruppo nella suddetta commissione), secondo cui, una volta terminata la nuova viabilità con la rotatoria, dovrebbe essere eliminato l'impianto semaforico della piazza: il consigliere chiede pertanto se è possibile prevedere un attraversamento pedonale a chiamata.

Il Sindaco precisa che non si è nella sede adatta per porre tali quesiti perché ancora non c'è la progettazione, non sono stati fatti i rilievi, e così via; la variante attuale serve unicamente per stabilire il nuovo tracciato della strada. Quando sarà stilato il progetto, ci sarà modo di fare tutte le osservazioni opportune.

Il Cons. Dalla Villa concorda e ribadisce che ritiene fondamentale, quando sarà il momento, tenere conto di questo aspetto (attraversamento); così come andrà tenuto conto del diametro della rotonda, si tratta di dettagli che verranno in un secondo momento.

Il Sindaco precisa che il diametro delle rotonde è un aspetto che viene studiato appositamente dai tecnici che progettano le rotonde, da ingegneri di ANAS che tengono conto della normativa esistente, dei raggi di curvatura, ecc.

Chiede la parola il Consigliere sig.ra Sossai (gruppo consiliare Tiziano Pagotto Sindaco) che si riallaccia alle perplessità espresse in Commissione Urbanistica dai vari tecnici, relativamente all'immissione in rotonda da via F. Baracca, alla situazione parcheggi, e chiede altresì precisazioni sulla situazione espropri e sulla situazione dell'ex Filatura S. Lorenzo.

Il Sindaco ribadisce che tutti i profili menzionati eccedono l'argomento in discussione, poiché il Consiglio è chiamato oggi a pronunciarsi su una variante urbanistica che riguarda il tracciato di una strada; ricorda infine che in Commissione Urbanistica del 21/11/2024 tutti i tecnici, pur dopo aver espresso alcune perplessità, si sono poi espressi all'unanimità in favore della variante.

Il Cons. Sossai dice che ciò non le risulta, che c'è un parere.

Il Sindaco precisa che appunto c'è il parere favorevole all'unanimità della Commissione sulla variante.

Il Sindaco ricorda che gli interventi devono essere pertinenti all'argomento oggetto della proposta di deliberazione; ringrazia gli uffici per il lavoro svolto in tempi record e ringrazia l'arch. Basso per la presenza.

Si dà atto che nessun Consigliere ha dichiarato di trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è comunque riportata anche, integralmente, nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 46 bis del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

AVENDO la votazione, eseguita in forma palese per alzata di mano da parte del Sindaco e dei tredici (13) Consiglieri presenti, ottenuto il seguente esito:

- voti favorevoli: n. 9;
- voti contrari: n. /;
- astenuti: n. 5 (Caron, Lovadina, Sossai, Dalla Villa, Lorenzi);

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11, la Variante n.5 al Piano degli Interventi, costituita dai seguenti elaborati presentati in data 20/11/2024 al prot.25.712 redatti dal Dott. Matteo Gobbo, depositati agli atti del Comune e che si intendono parte integrante del presente atto:

- Relazione
- Estratto Normativo (vigente-variante);
- Estratto Cartografico (vigente-variante);
- Asseverazione Idraulica;
- Asseverazione Sismica;
- Attestazione Sismica
- VINCA - Dichiarazione di non necessità.

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della variante in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3.11.1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione del piano regolatore" e successive modificazioni;

- le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione ed approvazione sono quelle stabilite dall'art. 18, comma 3, della L.R. n. 11/2004, ovvero che entro otto giorni dall'adozione, il Piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sito informatico del Comune di Spresiano;

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio - Territorio ed Ambiente – ogni altro atto o provvedimento conseguente alla presente deliberazione previsto dalla L.R. n.11/2004;

DI DICHIARARE, per le motivazioni in premessa specificate, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, con separata votazione eseguita in forma di legge:

- voti favorevoli n. 9;
- contrari n. /;
- astenuti n. 5 (Caron, Lovadina, Sossai, Dalla Villa, Lorenzi).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Marco Della Pietra
Documento firmato digitalmente
(artt. 23-ter e 24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Vice Segretario
dott.ssa Beatrice Barzan
Documento firmato digitalmente
(artt. 23-ter e 24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)