



COMUNE DI SPRESIANO

Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 77 DEL 27/06/2024

OGGETTO: 1^ VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT). ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisette** del mese di **Giugno**, alle ore **18:10**, nella Residenza comunale, per ordine del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

DELLA PIETRA MARCO	SINDACO	P
FAVA ROBERTO	VICESINDACO	P
MESTRINER GIUSEPPE	ASSESSORE	P
DE LAZZARI GIOVANNINA	ASSESSORE	P
POL KATIA	ASSESSORE	A
TAGLIAPIETRA PAOLO	ASSESSORE	P

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott.ssa Antonella Viviani.

Il sig. Marco Della Pietra, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione immediatamente eseguibile: **N**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la pianificazione urbanistica comunale, secondo le disposizioni di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

- il Comune di Spresiano è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 05/04/2019, ratificato dal Presidente della Provincia di Treviso con Decreto n.115 del 03/06/2019 e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 28/07/2022 e successive varianti parziali;

- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore;

- l'Amministrazione Comunale successivamente all'approvazione del P.A.T. ha rilevato dei limiti operativi determinati dall'applicazione delle complesse disposizioni del nuovo strumento urbanistico e perciò intende apportare una serie di varianti per far fronte alle esigenze presentate sia dai soggetti economici operanti sul territorio che dai cittadini, mantenendo l'impianto già definito dal piano strutturale (P.A.T.) in termini di dimensionamento e sviluppo insediativo; si richiede, inoltre, di verificare ed aggiornare le previsioni di trasformabilità dell'assetto del territorio, viabilistiche e produttive, in ragione dell'apertura della nuova arteria stradale "SPV – Superstrada pedemontana Veneta", per l'impatto viabilistico che sta causando sul territorio che è in corso di analisi e verifica alla luce del redigendo Piano Generale del Traffico urbano (PGTU);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente n.674 del 21/12/2024 con la quale è stato affidato al dr. Matteo Gobbo il servizio per le attività tecnico-amministrative inerenti alla formazione della 1^ variante al Piano di Assetto del Territorio Comunale (P.A.T.);

VISTO l'art.14 della L.R. 11/2004 e la D.G.R.V. nr. 3178 del 08.10.2004 con cui sono stati approvati i primi atti di indirizzo della legge di riforma urbanistica, successivamente modificati, di cui all'art. 50 della L.R. 11/2004, i quali stabiliscono che nell'ambito del procedimento di formazione del P.A.T., o sue varianti, la Giunta Comunale elabora un documento preliminare e, a seguito della conclusione della fase di concertazione, lo trasmette al Consiglio Comunale ai fini dell'adozione del Piano;

VISTO il "Documento Preliminare", allegato alla presente sub."A", riportante i tematismi oggetto di variante e di adeguamento del P.A.T., redatto dal professionista incaricato ed avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della L.R. 11/2004;

RITENUTO il medesimo "Documento Preliminare" coerente e idoneo alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi e degli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale;

DATO ATTO che ai fini dell'approvazione della variante al P.A.T. verrà seguito il procedimento previsto dall'art.14 della L.R. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 11/2004 s.m. e i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa del Responsabile del servizio urbanistica, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art. 147 bis, c.1, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non è soggetta al parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/00 s. m. e i.;

VISTO l'art. 48 del d.lgs. 18 agosto 200, n.267;

CON VOTI favorevoli ed unanimi espressi, in forma palese, per alzata di mano da n.6 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di adottare, per le motivazioni espresse nella premessa, il “Documento Preliminare” allegato alla presente delibera sub. A);
- 2) di precisare che a seguito dell’adozione del Documento Preliminare verrà espletata la fase di concertazione e partecipazione prevista dall’art.5 della L.R. 11/2004, anche al fine del recepimento di eventuali proposte di modifica del Documento Preliminare stesso;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune e nel sito internet del Comune secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni di legge;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Settore 6[^] - Territorio ed Ambiente – adotterà ogni altro atto o provvedimento conseguente alla presente deliberazione previsto dalla L.R. n.11/2004;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Marco Della Pietra
Documento firmato digitalmente
(artt. 23-ter e 24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
dott.ssa Antonella Viviani
Documento firmato digitalmente
(artt. 23-ter e 24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
